Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2
Carimbado Eletronicamente

Distribui?o do Processo	
Serventia	Cart?io da 7ª Vara Empresarial
Tipo de Distribui?o	Sorteio
Data de Distribui?o	14/08/2020
Hora de Distribui?o	12:37:33
Data de Cadastramento	14/08/2020
Hora de Cadastramento	12:37:33
Serventia de Distribui?o	Distribui?o da Capital
Vara de Distribui?o	7ª Vara Empresarial
Classe do Processo	Fal?cia de Empres?ios, Sociedades Empres?iais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Processo Distribu?o como Urgente	N?
Processo com Mudan? de Acervo	N?
Serventia do Of?io de Registro	3º Of?io de Registro de Distribui?o
Situa?o da Distribui?o	Ativa
Declara?o de Veracidade:	Declaro sob as penas da lei, que as informa?es acima prestadas correspondem ?verdade, tendo sido prestadas em obedi?cia ?lealdade processual e ?boa-f? nos termos do Art. 5° do CPC/2015, ciente do que a eventual presta?o de informa?es inver?icas poder?acarretar a incid?cia das penalidades precistas em lei.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
3
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com sede na Rua Franklin Roosevelt, nº 39 – 2º andar – Bairro Castelo, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.556.539/0001-94, neste ato representada por seu Liquidante,VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 35.932.053-3, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 275.882.626-72, nomeado nos termos da Portaria nº 4668, de 14.06.2012, da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, publicada no Diário Oficial da União de 18.06.2012, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, para requerer a sua **AUTOFALÊNCIA**, com fulcro nas disposições do artigo 21, alínea b, da Lei 6024/74 (aplicável por força do artigo 3º da lei 10.190/2001), artigo 26 do Decreto-Lei n° 73/66 e artigo 97, inciso I, da Lei 11.101/05, pelas razões de fato e de direito a seguir aduzidas:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
4
Carimbado Eletronicamente

1 – DO PEDIDO DE JUSTIÇA GRATUITA

A requerente teve suas atividades econômicas paralisadas desde a decretação do Regime de Liquidação Extrajudicial em que se encontra, cessando, por consequência, qualquer atividade geradora de recursos financeiros.

Como se constata dos documentos que instruem o presente pedido, a empresa não dispõe de condições econômico-financeiras para arcar com os custos desta ação, não possuindo recursos sequer para suportar as despesas próprias da administração de seu processo de liquidação extrajudicial, dependendo de constantes adiantamentos de recursos feitos mensalmente pela SUSEP, a título de empréstimos.

Por óbvio que a drástica e excepcional medida autorizada pela SUSEP, consubstanciada no pedido de falência ora formulado, se fundamentou na situação econômico-financeira da aqui requerente ante a existência de um patrimônio líquido negativo, além da insuficiência de ativos para garantir a adimplência de suas obrigações.

No caso, a excepcionalidade da situação reveladora do estado de hipossuficiência jurídica reside na potencial insolvência vivenciada pela entidade requerente, assim reconhecida pelo órgão que regula o respectivo mercado em que ela atuava.

Acerca da possibilidade da concessão da justiça gratuita à empresa como a requerente, que se encontra em liquidação extrajudicial, a jurisprudência tem se posicionado da seguinte forma:

> "AGRAVO DE INSTRUMENTO – ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA – LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL – INSUFICIÊNCIA DE RECURSOS COMPROVADA. Comprovada a insuficiência de recursos, torna-se pertinente o deferimento do pedido de assistência judiciária formulado por pessoa jurídica que se encontra em fase de liquidação extrajudicial, nos termos do art. 5º,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
5
Carimbado Eletronicamente

> LXXIV da Constituição Federal" (TJMG – Processo nº 0298187-37.2014.8.13.0000 – Rel. Des. Alexandre Santiago – j. em 03.12.2014)

Destaca-se, ainda, da jurisprudência já consolidada do STJ:

> "Faz jus ao benefício da justiça gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais." - Súmula nº 481

Assim, considerando a situação econômica enfrentada pela Liquidanda, ora requerente, requer-se sejam concedidos os benefícios da assistência judiciária, nos termos do artigo 98 do Código de Processo Civil.

2 – DO PEDIDO DE FALÊNCIA

A requerente é uma sociedade seguradora e como tal tem seu funcionamento – constituição, atividades e encerramento – disciplinado pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, assim como pela Lei n. 6.024, de 13 de março de 1974.

A SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio de 2001, por meio da Portaria SUSEP nº 1097, publicada no D.O.U. em 08.05.2001.

Investido de suas funções, o Liquidante, após atender aos procedimentos determinados por lei, apresentou à Superintendência de Seguros Privados o relatório de que trata o art. 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no art. 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
6
Carimbado Eletronicamente

Conforme se verifica pelos documentos ora acostados, a requerente, efetivamente, não reúne capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores. Os ativos apurados são insuficientes para liquidar, pelo menos, a metade dos Créditos Quirografários, nem suficientes para pagar sequer os Credores relacionados no Quadro Provisório, que contabilizam montante superior a R$ 28 milhões, como se pode observar do quadro abaixo:

Classificação	Valor (R$)
Créditos Extraconcursais – Direitos por Restituição	8.810.473,11
Credores referenciais	4.356.207,83
Encargos e Dívidas da Massa	1.420.191,19
Créditos com Privilégio Especial	1.547.443,58
Créditos com Privilégio Especial	246.133,97
Créditos Quirografários	10.946.201,26
Créditos Subquirografários	1.267.696,25
Valor total	**28.594.347,19**

Aqui cabe destacar que a maior parte do ativo da Companhia refere-se aos imóveis de sua propriedade, muitos dos quais são objeto de litígio judicial, seja por meio de Ações de Usucapião, seja por meio de Ações de Adjudicação Compulsória, restando claro que a manutenção do regime de liquidação extrajudicial ocasionará uma distribuição menos justa entre o universo de credores, sendo certo que, como sabido, com o passar do tempo, a situação tende a se agravar, uma vez que os passivos judiciais, com forte concentração em créditos extraconcursais, tendem a sofrer uma atualização em montante muito superior à valorização imobiliária. Registre-se, por oportuno, que a ora requerente possui outros ativos, mas inexpressivos, sobretudo frente ao passivo da massa. Veja-se:

Ativo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Imóveis	1.296.854,84
Mobiliário	4.470,51
Caixa	21.654,60
Créditos ativos	10.617,65
Depósitos judiciais	425.756,28
Total	**1.759.353,88**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7
Carimbado Eletronicamente

A SUSEP, à vista dos dados apresentados no citado relatório, autorizou o Liquidante a requerer a falência da Empresa, conforme o disposto no artigo 31, alínea "b", da referida lei nº 6024/74, aplicada conforme o disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando a existência de um Passivo a descoberto no valor de R$ 26.834.993,31.

A base para essa conclusão está contida nos elementos levantados durante o processo de liquidação extrajudicial, e os constantes no Balanço apresentado à SUSEP, no pedido de autorização para a falência, que demonstravam naquele momento, 30 de abril de 2020, a existência de um Ativo de R$ 1.759.353,88, frente a um Passivo Circulante de R$ 28.594.347,19.

Anote-se, por oportuno, que o último balancete analítico da autora (data base junho/2020), noticia a existência de um Ativo de R$ 1.746.650,16, em contrapartida de um Passivo Circulante de R$ 28.708.236,98., evidenciando uma diminuição daquele e um aumento deste último.

Registre-se que ainda que se considere o cenário mais favorável, ou seja, utilizando-se para fins de apuração da moeda da massa, os valores de todos os imóveis que compõem o ativo (inclusive aqueles que são objeto de discussão judicial), pelo valor extra-contábil, ainda assim a moeda da massa indicaria o percentual de - 0,0180% (negativos), conforme se pode observar do relatório do Liquidante, ora anexado. Assim, não restam dúvidas quanto à situação falimentar da Liquidanda e a impossibilidade de pagamento aos credores quirografários. Com efeito, a moeda de liquidação inferior a 50% já indica a insuficiência de ativos para pagamento de, pelo menos, a metade do valor dos créditos quirografários

Para os fins do disposto no artigo 104 da lei 11.101/2005, esclarece a requerente:

a) A incapacidade econômico-financeira para saldar as obrigações foi a causa determinante da liquidação extrajudicial e do pedido de falência, ora formulado a esse Juízo;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
8
Carimbado Eletronicamente

b) A empresa encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 01.556.539/0001-94;

c) Eram seus acionistas: 1) Mérida Overseas Int Ltda, com participação acionária de 99,000089%; 2) José Maria de Souza, com participação acionária de 00,000002%; 3) Lecy Nunes de Souza, com participação acionária de 00,000002%; 4) Antonio Carlos Neves de Menezes, com participação acionária de 00,000002% e; 5) Élson José Apecuitá, com participação acionária de 00,000005%;

d) À data do termo legal da Liquidação Extrajudicial, decretada em 04/05/2001, era contador da empresa o Sr. Luiz Carlos Fernandes de Oliveira, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade desse Estado sob nº 41.836-0 e no CPF/MF sob nº 259.142.277-04.

e) A Requerente possui bens imóveis em São Paulo (SP); Miracatu (SP); Belo Horizonte (MG); Vitória (ES); Rio de Janeiro (RJ); Magé (RJ); Porto Alegre (RS); Salvador (BA) e Goiânia (GO), descritos nas matrículas imobiliárias respectivas e laudos anexos a este pedido.

f) A Nova York Companhia de Seguros não faz parte do capital social de outras empresas;

g) Os documentos contábeis da requerente encontram-se na posse do Liquidante, à disposição do Juízo para a entrega ao Administrador Judicial que vier a ser nomeado, cabendo ressaltar que sua escrituração contábil atual é feita de forma eletrônica atendendo às exigências dos órgãos governamentais.

3 – DO PEDIDO

Diante do exposto, requer seja decretada a falência da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, nos termos da legislação que regula a matéria, prosseguindo-se como de direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
9
Carimbado Eletronicamente

O presente pedido é instruído com os seguintes documentos:

a) Portaria SUSEP nº 1097, de 04.05.2001, decretando a Liquidação Extrajudicial;

b) Portaria SUSEP nº 4.668, de 14.06.2012, nomeando o atual Liquidante;

c) Relatório do Liquidante;

d) Autorização SUSEP para requerimento de autofalência;

e) Relação nominal dos credores;

g) Relação de imóveis que compõem o ativo da massa e avaliações;

h) Ficha de breve relato da Junta Comercial do Rio de Janeiro;

i) Cadastro Ministério da fazenda – Consulta Inscrição;

j) Demonstrações contábeis referentes aos três últimos exercícios sociais e balanço utilizado para o pedido de falência à SUSEP;

j) Relação dos últimos liquidantes (constante do relatório – item “c”, supra).

Os livros obrigatórios que restaram localizados, permanecem, igualmente, em poder do atual Liquidante à disposição do Administrador que vier a ser designado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
10
Carimbado Eletronicamente

Por fim, reitera-se o pedido de concessão dos benefícios da justiça gratuita, à vista da total incapacidade da Empresa em arcar com os custos da ação.

Dá-se à causa o valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), apenas para fins de alçada.

Termos em que,
pede deferimento.
Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2020.

DANIELA DE ALMEIDA VICTOR
OAB/SP 146.150

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
11
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – "Em Liquidação Extrajudicial", inscrita no CNPJ/MF nº 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro (RJ) à Rua Franklin Roosevelt, nº 39, 2º andar, CEP: 20.021-120, endereço eletrônico (e-mail: novaextrajudicial@gmail.com), neste ato, representada por seu Liquidante **VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA**, portador da carteira de identidade 35.932.053-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 275.882.626-72, (vanderli.liquidandenovayork@gmail.com), nomeado nos termos da Portaria 4.668, de 14.06.2012, da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, publicada no Diário Oficial da União de 18.06.2012, nomeia e constitui seus procuradores os advogados: **EZIO PEDRO FULAN**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 60.393; **MATILDE DUARTE GONÇALVES**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 48.519; **VERA LUCIA BENEDETTI DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 61.319; **CHARLES MATEUS SCALABRINI**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 225.627; **FABIO DE SOUZA GONÇALVES**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 200.813; **ANDRÉ LUIS FULAN**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 259.958; e, **DANIELA DE ALMEIDA VICTOR**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 146. 150; **BRUNO MORAES PIRES VIEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 263.812, todos integrantes do escritório **FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, com endereço na Av. José César de Oliveira, nº 181, Térreo, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, aos quais confere os poderes para o foro em geral, com a cláusula **AD JUDICIA ET EXTRA**, agindo em conjunto ou separadamente, independente de ordem de nomeação, em quaisquer Juízos, Instâncias, Tribunais, Cartórios e Órgãos Administrativos e, em especial, para requerer a Falência da Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, nº 39, 2° andar, bairro Castelo, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP datada de 16 de julho de 2020 contida no Termo de julgamento Eletrônico nº 92/2020/SECON/GABIN/SUPERINTENDENTE/SUSEP objeto do Processo SUSEP nº 15414.607243/2020-31.

Poderão, ainda, os Outorgados, praticar todos os atos do processo até o final, substabelecer, sempre com reserva de poderes, assinar declaração de hipossuficiência econômica, representar a Outorgante administrativamente perante quaisquer pessoas físicas e jurídicas de direito público ou privado, repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e sociedades de economia mista, praticando tudo o mais que necessário for para o bom e fiel cumprimento do presente mandato.

Rio de Janeiro (RJ), 10 de agosto de 2020.

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.08.10 19:32:02 -03'00'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
12
Carimbado Eletronicamente

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Superintendência de Seguros Privados

PORTARIA SUSEP Nº 1097, de 4 de maio de 2001.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, no uso das atribuições que lhe confere o item 11, alínea "f", da Instrução SUSEP nº 1, de 20 de março de 1997, com base no arts. 90 e 96 do Decreto-Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966, combinado com as alíneas "a", "b" e "c", do art. 15 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, conforme definido no art. 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, tendo em vista o que consta do processo SUSEP nº 15414.000635/98-54,

R E S O L V E:

Art. 1º Decretar a Liquidação Extrajudicial da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, fixando o termo legal nesta data.

Art. 2º Nomear o Sr, JOSÉ NELSON AMORIM MARQUES para a função de liquidante.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Rio de Janeiro, 4 de maio de 2001.

HELIO OLIVEIRA PORTOCARRERO DE CASTRO
Superintendente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, DE 14 DE JUNHO DE 2012.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

R E S O L V E:

Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANO PORTAL SANTANNA
Superintendente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
14
Autenticado Eletronicamente

TERMO DE POSSE

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho do ano de 2012, às 12:30 hs, na sede social da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, situada na Rua Buenos Aires, 256, Rio de Janeiro/RJ, presentes os Srs. Ricardo Braga Hernandez, Brasileiro, Solteiro e Christian Alexandre Neves de Lima, ambos Funcionários Públicos Federais e Analistas Técnicos da Superintendência de Seguros Privados, tomou posse como Liquidante o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, nomeado por Ato do Sr. Superintendente da SUSEP, cujo texto, do seguinte teor, foi lido para os presentes:

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, de 14 de junho de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 18 de junho de 2012, O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Art. 1º - Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria SUSEP nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º - Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. LUCIANO PORTAL SANTANA

Empossado o Liquidante, para que produza os devidos fins de direito, foi lavrado o presente termo, que, lido e achado conforme, é assinado pelas pessoas acima qualificadas, na presença de duas testemunhas.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2012.

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
Liquidante

ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA
Ex-Liquidante

Testemunhas:

RICARDO BRAGA HERNANDEZ (Mat. 1098833)

CHRISTIAN ALEXANDRE NEVES DE LIMA (Mat.1725282)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
15
Carimbado Eletronicamente

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ

PORTARIA Nº 60, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil de Cuiabá-MT, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 209, 206 e 207 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, resolve:

Art. 1º - Delegar competência à servidora ALEXSANDRA DE CARVALHO ARISTIDA PRADO, Auditora-Técnica Administrativa, matrícula SIAPE/CAD nº 1189420, para a prática dos atos previstos no Artigo 268 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo em vista a ausência temporária da Chefe e da Substituta Eventual do Serviço de Gestão de Pessoas - SEGEP da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Cuiabá-MT, no período de 21 a 22 de junho de 2012.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando os atos anteriores pela servidora acima, na referida data.

MAURO CELSO GOMES FERREIRA

3ª REGIÃO FISCAL

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE-SUBSTITUTO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 3ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria nº 4.338, de 9.9.2005, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, publicada no DOU de 12.9.2005, e considerando a Portaria RFB nº 4.071, de 5.8.2007, publicada no DOU de 2.5.2007, Edição Extra, resolve:

Nº 341 - Dispensar a servidora CLÁUDIA SELCHIOR CAVALCANTE, AFRFB, Matrícula Siape nº 1302183, da função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Fortaleza - PI, código FG-5.

Nº 342 - Designar o servidor RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA, AFRFB, Matrícula Siape nº 1282778, para exercer a função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Fortaleza - PI, código FG-3.

Nº 343 - Designar a servidora CLÁUDIA SELCHIOR CAVALCANTE, AFRFB, Matrícula Siape nº 1302183, para exercer a função gratificada de Chefe de Equipe de Acreditação ao Contribuinte - EAC, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

Nº 344 - Designar a servidor RAIMUNDO SOARES DA SILVA, AFRFB, Matrícula Siape nº 1172430, para exercer a função gratificada de Chefe do Núcleo de Fiscalização - Nufis, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

MARCELLUS RIBEIRO ALVES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUAZEIRO DO NORTE

PORTARIA Nº 58, DE 18 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte - CE, no uso das atribuições que lhe confere o Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria do Ministro de Estado da Fazenda nº 203, de 14 de maio de 2012, e, considerando o disposto nos artigos 11 e 12 do Decreto-Lei nº 200, de 25 de fevereiro de 1967, republicado pelo Decreto nº 83.937, de 6 de setembro de 1979, resolve:

Art. Único - Delegar competência aos servidores VITOR CARLETIAL DO CASSMIRO, AFRFB, Matrícula nº 1598298, para praticar os atos regimentais e demais atribuições inerentes ao Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte (CE), no período de 25 a 28 de junho de 2012, em virtude da ausência simultânea do titular da Unidade e do substituto eventual.

JOSÉ EBSON FURTADO MACIAS

4ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 206, DE 13 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 4ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo inciso III do art. 1º da Portaria Cogep nº 148, de 14.03.2012, publicada no DOU de 19.03.2012, tendo em vista o que consta no Processo digital nº 10469.725043/2012-14, e, de acordo com o inciso VIII do art. 58 da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pelo servidor JERÔNIMO EDUDIO DA ROCHA E SILVA, matrícula SIAPE/Intl nº 0146740 e SIAPE nº 1798520, Assistente Técnico-Administrativo, Classe A, padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Natal/RN, a partir de 06 de junho de 2012.

LUIZ FERNANDO TEIXEIRA NUNES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CARUARU

PORTARIA Nº 47, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caruaru-PE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, publicada no DOU de 22 dezembro de 2010, resolve:

Art. 2º - Revogar a Portaria DRF/CRU/PE nº 56, de 19/08/2011, publicada no DOU nº 161, Seção 2, de 25/08/2011.

SERGIO CAVALCANTE VASCONCELOS

5ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 189, DE 13 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 5ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria Cogep nº 148, de 14 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 11502.725715/2012-75, e de acordo com o artigo 33, Inciso VIII, da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pela servidora LARISSA DE ANDRADE DE NASCIMENTO BARBA, matrícula SIAPE/Intl nº 0129127 e SIAPE nº 1815078, Assistente Técnico Administrativo, Classe A, padrão I, lotada e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campina/GIA, a partir de 13 de junho de 2012.

CARLOS ROMEU SILVA QUEIROZ

8ª REGIÃO FISCAL

RETIFICAÇÃO

No Portaria SRRF08 nº 316, de 08 de junho de 2012, publicada no DOU de 14 de junho de 2012, nº 114, página 27, onde se lê: "[...] tendo em vista o que consta no processo nº 10468.000000/2012-66, [...] Leia-se: "[...] tendo em vista o que consta no processo nº 13468.000000/2012-66 [...]".

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS

PORTARIA Nº 24, DE 15 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS/MG, no uso das atribuições conferidas pelo artigo 327 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587 de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, e tendo em vista o disposto no artigo 1º, inciso IV, da Lei nº 10.520, de 17/07/2002, artigo 7º do Anexo I do Decreto nº 5.555 de 08/08/2005, artigo 8º, inciso I, e artigo 10º do Decreto nº 5.450 de 31/05/2005, resolve:

Artigo 1º - Designar, como PREGOEIROS na Análise desta Delegacia, os servidores Geraldo Dias Soares, Ag. Adm., matrícula SIAPE/CAD nº 10945, Alex Rodrigues de Faria, AFRFB, matrícula SIAPE/CAD nº 1909898, Leslie Antonio Costa Carvalho, Economista, matrícula SIAPE/CAD 12.072.

Artigo 2º - Designar, como membros da EQUIPE DE APOIO ao pregoeiro, os servidores João Batista Rodrigues, PROCAF, matrícula SIAPE/CAD nº 34573, Miguel José Estevez, Ag. Adm. Aposentado, matrícula SIAPE/CAD nº 4461 e Lucineo Mauro Alves, AFRFB, matrícula SIAPE/CAD nº 0089434.

Artigo 3º - Revogar a PORTARIA/DIVINÓPOLIS/MG nº 28 de 31 de março de 2011, publicada no DOU de 04/04/2011.

Artigo 4º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

MARCOS PAULO PEREIRA MEADOWS

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA

PORTARIA Nº 56, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições regimentais, tendo em vista o disposto no artigo 322 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14 de maio de 2012, publicada no DOU de 15 de maio de 2012, e considerando o disposto na Portaria DRF/JFA/MG Nº 32, 10 de fevereiro de 2011, publicada no DOU de 12 de fevereiro de 2011, alterada pela Portaria nº 76, de 30 de junho de 2011, publicada no DOU de 6 de julho de 2011, resolve:

Art. 1º Delegar competências, no dia 18/06/2012, aos servidores Adriano Brandão de Oliveira, Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil, CPF 601.437.626-20, SiapeCad 0401729, para praticar os atos de que trata o art. 240 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14/05/2012, publicada no Diário Oficial da União de 15/05/2012, e demais atribuições inerentes ao Chefe da Seção e Corregedor Acompanhamento Operacional em Juiz de Fora - MG, previstas na Portaria de Delegação de Competência vigente da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Juiz de Fora, tendo em vista o afastamento legal do chefe da SACAT e de seu substituto eventual.

Art. 2º - Determinar que o servidor Luiz Jorge de Rui da Rocha Carneiro deixe Delegacia, pela portaria de 18/06/2012, como Responsável pela Administração de Patrimônio.

Art. 3º Determinar que, em todos os atos praticados em função das atribuições aos delegados, sejam eles mencionados, após os mesmos, o delegante e a data desta Portaria.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando convalidados os atos praticados pelo servidor acima especificado, referente às suas atribuições de delegação, em referida.

MARCUS ADRIANO AMORIM

8ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 233, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 8ª REGIÃO FISCAL, no exercício das competências que lhe são conferidas pelo artigo 327 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, no uso da competência subdelegada pela Portaria Cogep nº 148, de 14 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União, de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 10908.720169/2012-38, e de acordo com o artigo 33, inciso I, combinado com o caput do artigo 34 da Lei nº 8112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de exoneração a pedido, o cargo ocupado pelo servidor VITOR BRANOT CALCAGNOLA, matrícula SIAPE/CAD nº 1408870 e SIAPE nº 1719146, Auditor-Técnico Administrativo, Classe A, Padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Maringá/PR, a partir de 13 de junho de 2012.

LUIZ BERNARDI

INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA

PORTARIAS Nº 74, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O INSPETOR-CHEFE SUBSTITUTO DA INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA, no uso de competência que lhe foi subdelegada pela Portaria 2385 nº 4.338 de 09/09/2005, publicada no DOU de 12/09/2005 e tendo em vista o disposto pela Portaria RFB nº 4071, de 2 de maio de 2007, publicada no D.O.U - Edição Extra de 03/05/2007, resolve:

DISPENSAR Cristiano Moreno Figueiredo, AFRFB, matrícula Siape nº 1998195, da Função Gratificada de Chefe de Equipe Aduaneira - EADU, da Inspetoria da Receita Federal do Brasil em Curitiba/PR, código FG-3.

FABIANO DUONSU

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado aos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Nº 4.668-Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, sediada no CNPJ/MF sob o nº 04.586.573/0001-95, para o qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 15 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLEI LUCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.892.626-72 e Identidade nº 35.512.835-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade supracitada, prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 75 da Lei Complementar nº 109, de 29 de Maio de 2001, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado aos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

Nº 4.669-Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da PENDRAS SOLIDEDADE NACIONAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.943.904/0001-40, para o qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.312, de 17 de setembro de 2009, publicada no DOU de 18 de setembro de 2009.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLEI LUCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.892.626-72 e Identidade nº 35.512.835-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade em providência complementar aberta prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCINEIO PORTAL SANTANNA

Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico http://www.in.gov.br/autenticidade.html, pelo código 00022012061800033

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
16
Carimbado Eletronicamente

OF/LIQ/NY/Nº 023/2020

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

À
Superintendência de Seguros Privados – SUSEP
Coordenação de Autorizações e Regimes Especiais – COAR1
Sr. Luiz Henrique Santos de Paula
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Assunto: Pedido de Autorização para Requerimento de Falência.

1. Referindo-nos ao processo de Liquidação Extrajudicial desta Empresa, e considerando o resultado apontado nos estudos que realizamos no comparativo da relação Ativo x Passivo da Massa, demonstrando o enquadramento da Liquidanda na situação falimentar, vimos, pelo presente, apresentar o pedido de autorização dessa Autarquia para o requerimento em juízo da decretação da quebra, amparado nos normativos vigentes (alínea "b" do artigo 21 da Lei n° 6.024, de 1974, aplicável por força do artigo 3° da Lei n° 10.190, de 2001, e o artigo 26 do Decreto-Lei n° 73, de 1966"), nos termos do relatório e anexos que seguem apensos a este Ofício.

2. Permanecendo à disposição para informações adicionais, eventualmente necessárias, apresentamos nossas saudações.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
17
Carimbado Eletronicamente

ANEXAR RELATÓRIO – AUTORIZAÇÃO PARA REQUERIMENTO DE FALÊNCIA

(Lei nº 6.024, alínea "c" 11 c/c alínea "d" art 12 c/c art 20 c/c alínea "b" do art 21; e Lei 10.190/2010 art. 3)

Empresa: Nova York Companhia de Seguros – CNPJ nº 01.556.539/0001-94

Endereço: Rua Franklin Roosevelt, n° 39 – 2º andar – Bairro Castelo – Rio de Janeiro – RJ

Origem do Regime Especial: Processo SUSEP Nº 15414.000635/98-54

Portaria SUSEP: Nº 1097, de 04/05/2001, DOU de 08/05/2001

Liquidante atual: VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, Portaria SUSEP 4.668 -14/06/2012 - DOU de 18/06/2012.

Liquidantes anteriores:

ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, Portaria SUSEP nº 2561, de 23/11/2006, DOU de 27/11/2006.

JOSÉ NELSON AMORIM MARQUES, Portaria SUSEP nº 1097, de 04/05/2001, DOU de 08/05/2001.

Contador à época do último Decreto: LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA

Receita mensal: R$ 11.246,28 (alugueis de imóveis)

Empréstimo mensal SUSEP: R$ 266.922,06 (para os meses de janeiro e fevereiro/2020).

Empréstimo total SUSEP: Histórico: R$ 6.007.072,23. Corrigido: R$ 8.801.160,53

II - A Empresa – Breve Resumo:

Primeira denominação	Aliança de Goiás Cia de Seguros
1ª Alteração da Razão Social	Capemi Seguradora S.A. – Capesa
2ª Alteração da Razão Social	Vox Seguradora S.A.
3ª Alteração da Razão Social	Nova York Cia de Seguros

Outros Atos	Data	Portaria	D.O.U
Autorização para operar	05/10/1965	5691	05/10/1965
1ª Alteração	26/03/1977	099	26/05/1977
2ª Alteração	14/10/1985	065	29/11/1985
3ª Alteração	17/01/1990	009	07/02/1990

Posição Acionária:

Sócios	Participação
MÉRIDA OVERSEAS INT LTDA	99,000089
JOSÉ MARIA DE SOUZA	00,000002
LECY NUNES DE SOUZA	00,000002
ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES	00,000002
ÉLSON JOSÉ APECUITÁ	00,000005

Última alteração acionária – 22/12/2010 – pendente de aprovação na SUSEP – ELEVAÇÃO DO Capital Social para R$ 11.674.177,30.

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

Ex-Administradores atingidos pela indisponibilidade de bens:

JOSÉ MARIA DE SOUZA, LECY NUNES DE SOUZA, ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ. A partir de 21 de janeiro de 2004, por decisão do Conselho Diretor da SUSEP, foi extinta a indisponibilidade de bens dos ex-diretores.

III - Regimes Especiais:

Ocorrência	Data	Portaria	D.O.U
Direção Fiscal	27/11/1987	054	01/12/1987
Cessação do Regime de Direção Fiscal	09/03/1990	016	N/C
Direção Fiscal - Novo Regime	25/10/1990	116	29/10/1990
Liquidação Extrajudicial	14/07/1992	529	15/07/1992
Cassação da Liquidação por Decisão Judicial	27/05/1997	140	02/06/1997
Retorno à Direção Fiscal	27/05/1997	140	02/06/1997
Decretação da Liquidação Extrajudicial – Atual	04/05/2001	1097	08/05/2001

Nota: Segundo consta no dossiê da Massa, em 25/03/1998 o controle acionário da Nova York foi adquirido pela empresa MÉRIDA OVERSEAS INT LTDA (atual controladora) constituída nas Ilhas Virgens Britânicas e sede em CUTLASS BUIDING, Wickham's CAY, ROAD TOWN, TORTOLA, diretamente da empresa Golden Line Indústria e Comércio Ltda que, por sua vez, o havia obtido por meio de leilão judicial ocorrido em 05/02/1998 realizado nos autos da falência de Capemi Administração e Participação Ltda., pelo valor de R$ 107.500,00.

Do Processo de Liquidação

1. Conforme registros existentes na Massa, em 18/06/2002 o Conselho Diretor da SUSEP por meio de julgamento ocorrido no Processo SUSEP nº 15414.000844/2002-36, aprovou o pedido de autorização para requerimento de falência da Nova York elaborado pelo Liquidante da época.

2. Todavia, a controladora MÉRIDA se insurgiu contra essa medida, ingressando com a Ação Cautelar nº 2002.51.01.012609-6 em 23/07/2002 na 30ª vara federal (RJ) contra a SUSEP, em que obteve Liminar suspendendo os efeitos daquela autorização. Referida Liminar fora cassada apenas em 05/12/2011, entretanto, sobre ela foram interpostos recursos pela controladora, com julgamento final a ela desfavorável e transitado em julgado somente em 19/03/2013.

3. Considerando que após a decretação do atual regime especial, não fora elaborado novo quadro de credores, mantendo-se aquele elaborado por ocasião da primeira Liquidação ocorrida em 14/07/1992 por meio da Portaria SUSEP nº 529 de 15/07/1992, e tendo em vista o tempo decorrido daquele evento, nova convocação dos credores para habilitação de créditos foi realizada em 26 e 27/08/2015 através da publicação de editais nos termos da legislação vigente. Nessa convocação a União Federal peticionou pela habilitação de seu crédito e, após analisada e julgada pelo Liquidante, não se conformando com o resultado apresentou impugnação cujo processo fora encaminhado à SUSEP para apreciação sendo a decisão final prolatada em 21/06/2018 pela Procuradoria Federal daquela Autarquia. Encontram-se em andamento as providências visando à publicação do Quadro provisório para, não havendo novos embaraços, homologar o definitivo.

Análise comparativa de Ativo x Passivo

1. Com base na situação que apresenta o patrimônio da Empresa, praticamente concentrado em bens imóveis, alguns dos quais envolvidos em Ação de Usucapião (esta ainda sem julgamento

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

definitivo, com recurso do Autor) e outros em Ação de Adjudicação Compulsória (já com decisão desfavorável à Massa, aguardando julgamento de recurso) conclui-se haver evidente desequilíbrio na comparação Ativo x Passivo tornando inviável o prosseguimento do processo de liquidação, conforme posições que se apresentam a seguir.

Balanço Patrimonial de 30 de abril 2020

ATIVO			**PASSIVO**	
CIRCULANTE	**458.028,53**		**CIRCULANTE**	**28.594.347,19**
CAIXA E BANCOS	21.654,60		DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.810.473,11
CRÉDITOS DE OPERAÇÕES			CREDORES PREFERENCIAIS	4.356.207,83
TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	10.617,65		ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.420.191,19
DEPÓSITOS P/ RECURSOS	425.756,28		CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO ESPECIAL	1.547.443,58
			CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO GERAL	246.133,97
			CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26
			CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.267.696,25
NÃO CIRCULANTE	**1.301.325,35**		**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**(26.834.993,31)**
IMÓVEIS	1.841.362,54		CAPITAL SOCIAL	22,14
MÓVEIS MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	26.841,76		AUMENTO DE CAPITAL	11.674.155,25
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(566.878,95)		RESERVA DE CAPITAL	857.899,48
			AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-
			GANHOS/PERDAS - CAPITAL NÃO REALIZADO	(5.695.132,17)
			LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(33.671.938,01)
TOTAL DO ATIVO	**1.759.353,88**		**TOTAL DO PASSIVO**	**1.759.353,88**

2. Situação do Ativo

2.1 Como o Ativo é representado em sua quase totalidade por imóveis (veja o balanço acima), tomaremos somente estes para fins desta análise, já que suficientes para o objetivo que se busca. Consideramos aqui os valores de mercado apurados em avaliações realizadas em 2013, 2014, 2015 e 2018 por empresas especializadas e que atendem às normas da SUSEP. Esses valores não foram contabilizados, para atualização, em obediência à Lei 11.638/2007 de 28/12/2007, vigente a partir de 01/01/2008, dada a extinção da conta Reservas de Avaliação. São eles:

IMÓVEL	SITUAÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R$)	DATA DA AVALIAÇÃO	DÉBITOS FISCAIS	CONDOMÍNIO
Salão na Rua São Bento nº 545, (SP), 387,40 m²	Desocupado.	1.570.000,00	13/07/2015	78.132,38	47.496,06
Salão na Rua São Bento nº 545 (SP). 387,40 m²	Desocupado.	.800.000,00	13/07/2015	183.706,44	104.695,88
Andar Corrido na Av. Paraná nº485, 9ºandar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	Desocupado	1.900.000,00	20/07/2015	7.875,43	404.972,83
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	100.000,00 (as 4 salas)	30/01/2015	8.891,67	15.471,79 (as 4 salas)
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51 m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.114,66	Idem acima
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.317,78	Idem acima

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.317,78	Idem acima
Rua Germiniano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	Alugado	420.000,00	26/12/2018	26.117,74	207.815,23
Rua Coronel Genuino, nº 421, 8ª andar, Porto Alegre/RS	Alugado	2.100.000,00	18/12/2018	19.106,26	4.912.949,91
Box 15-Rua Coronel Genuino nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	0,00	0,00
Box 16 Rua Coronel Genuino nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	0,00	0,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	Sem acesso	17.000,00	14/08/2014	4.012,98	0,00
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	Interditado	140.000,00	08/08/2014	203.437,48	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 15, com 4.100,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	620.000,00	25/08/2014	61.591,18	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 16, com 4.050,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	610.000,00	25/08/2014	62.499,98	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 01, com 5.615,00m²	Desocupado	860.000,00	25/08/2014	94.250,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 02, com 4.296,00m²	Desocupado	680.000,00	25/08/2014	67.730,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 03, com 4.664,60m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	81.880,48	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 04, com 4.525,00m²	Desocupado	710.000,00	25/08/2014	82.320,77	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 05, com 5.235,000m²	Desocupado	810.000,00	25/08/2014	92.738,25	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 06, com 4.358,60m²	Desocupado	690.000,00	25/08/2014	78.127,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 07, com 4.358,50m²	Ocupado	690.000,00	25/08/2014	76.578,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 08, com 4.358,60m²	Desocupado	690.000,00	25/08/2014	76.880,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 09, com 4.109,40m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	74.000,50	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 10, com 4.109,40m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	62.141,92	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 11, com 4.625,00m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	79.010,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 12, com 4.091,50m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	73.884,68	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 13, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	88.544,36	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 14, com 4.669,60m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	85.806,27	0,00

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 15, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.125,95	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 16, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.125,95	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 17, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.237,10	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 18, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	79.679,75	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 19, com 6.299,00m²	Desocupado	950.000,00	25.08.2014	125.512,61	0,00
Sítio Juca Gomes, Miracatu/SP, com 16,90 Ha.	Não localizado	169.000,00	25/10/2013	232,56	0,00
Lote 1, Quadra 52-G, com 398,72m, na Av.Anhanguera, centro, Goiânia/GO	Desapropriado	1.100.000,00*	Julho/2014	90.132,56	0,00
Fazenda Brejo, São Domingos/GO, com 3.872 Ha	Não localizado	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Carlos, São Domingos/GO, com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Furquilha, Guarani de Goiás/GO com 3.388 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	60.714,08	0,00
Fazenda Baraúna, Guarani de Goiás/GO com 1.964 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	26.925,32	0,00
Fazenda Monte Alto, Guarani de Goiás/GO com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Santo Antonio Guarani de Goiás/GO com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Canto, Guarani de Goiás, com 1.694 ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00

2.2:- No decorrer da atual gestão, foram localizadas anotações no dossiê da Massa que motivaram a necessidade de novas pesquisas nos cartórios de registro de imóveis, no estado de Goiás, o que foi feito e resultou na seguinte posição:

2.2.1:- Dois loteamentos no estado de Goiás, sendo um na cidade de Goiânia com 798 lotes denominado Jardim Presidente e outro em Aparecida de Goiânia com 329 lotes, Jardim Iracema, ambos apontados em consulta feita ao CRI em 2017. Não foram arrecadados nem contabilizados. Segundo se constata por anotações existentes no dossiê da Massa, foram comercializados a partir da década de 1981 com prazo máximo de 60 meses por meio de contratos de compromisso particular, fato que, acreditamos, tenha justificado a não arrecadação deles.

Dos 798 lotes (Jd Presidente), somente 169 ainda figuram em nome da Nova York, porém todos eles com averbação de venda por Instrumento particular nas matrículas. Do outro loteamento (Jd Iracema), dos 329 lotes figuram somente 78 lotes em nome da Empresa, sem registro de venda, mas com informações de terem sido, igualmente, todos comercializados nas mesmas condições de prazo, etc., inclusive com revenda a mais de uma pessoa por meio dos chamados contratos de gaveta, prática comum.

2.2.2:- Sete (07) imóveis rurais situados no estado de Goiás que, apesar de contabilizados quando do primeiro regime especial e mantido no atual, não foram localizados pela empresa

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
22
Carimbado Eletronicamente

contratada para fazer as avaliações, não sendo possível, em consequência disso, apurar seu valor de mercado. Ainda estão registrados em nome da Liquidanda, porém com informações obtidas pela empresa de avaliação com pessoas da região, inclusive no CRI local, de que se tratam de áreas conflituosas tomadas por posseiros há décadas, sendo provável a existência até mesmo de sobreposição de matrículas.

2.2.3:- Um (01) imóvel rural na cidade de Miracatú (SP), também contabilizado, mas, igualmente não localizado pela empresa de avaliação. Não foi possível apurar o efetivo valor de mercado;

2.2.4:- Um (1) terreno urbano com 398,72 m^2 situado na cidade de Goiânia-GO. Há noticias de haver sido desapropriado pela Prefeitura local para instalação de rede de energia elétrica, o que está sendo apurado pelo escritório de advogados contratado pela Massa em razão de ainda cosntar em nome da Massa no CRI. Na primeira diligência feita por empresa de avaliação, não foi atribuído valor ao bem por conta dessa informação, entretanto, a pedido da Massa e apenas para fins informativos, recentemente aquela mesma empresa indicou o valor de R$ 1.100.000,00 (não levado a efeito na apuração da moeda de liquidação, neste momento, até que se confirme se houve, de fato, a desapropriação pea Prefeitura).

Não foi possível, nesta gestão, apurar informações pormenorizadas acerca desses imóveis (exceto aquele situado na cidade de Goiânia, item 2.2.2 acima, que teria sido desapropriado - está sendo averiguado pelos advogados), já que essa medida implicaria custo elevado para a contratação de empresas especializadas para promover diligências em cada um dos bens, objetivando apurar sua situação específica, qual seja, se está ocupado, a que título, forma de aquisição, obter cópia de documentos, novas pesquisas em cartórios, etc., tarefa para a qual a Massa não dispunha, e não dispõe, tanto de estrutura suficiente para realizar esse trabalho diretamente e, muito menos, de verba própria para o serviço, já que depende de empréstimos da SUSEP para manter até mesmo as despesas essenciais para condução do processo de Liquidação, aí incluídas as verbas de folha de pagamento, custos básicos com água, luz, telefone, aluguel, condomínios, etc.

3. Quadro de Credores Provisório – Sintético

Classificação	Valor (R$)
Créditos Extraconcursais – Direitos por Restituição	8.810.473,11
Credores referenciais	4.356.207,83
Encargos e Dívidas da Massa	1.420.191,19
Créditos com Privilégio Especial	1.547.443,58
Créditos com Privilégio Especial	246.133,97
Créditos Quirografários	10.946.201,26
Créditos Subquirografários	1.267.696,25
Valor total	**28.594.347,19**

3.1 Nota explicativa sobre os critérios de correção do Passivo

Apesar das orientações contidas na INSTRUÇÃO SUSEP nº 93 de 21 de dezembro de 2018 no sentido de alterar os índices de correção das obrigações da Massa, substituindo a TR então utilizada desde a decretação do regime especial (maio/2001) pelo IPCA-15 a partir de sua criação e, antes disso, pela UFIR, não foi possível adotar esse critério neste caso específico da Nova York, apesar de todo o esforço dispendido, uma vez que para isso seria necessário, por exemplo, obter cópia de documentos como contas de liquidação e decisões judiciais homologatórias de cálculos nos autos de ações judiciais ajuizadas há muito tempo, cujos processos (autos) já se encontram incinerados e ou arquivados definitivamente, conforme apurado pelo escritório de advogados contratado pela Massa que auxiliou nas pesquisas e diligências realizadas com essa finalidade.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
23
Carimbado Eletronicamente

Em razão disso e considerando que mesmo utilizando-se a TR como fator de correção do Passivo, o resultado do comparativo entre as duas situações se mantém em total desequilíbrio, conforme demonstrado abaixo, optamos para fins da análise que aqui se propõe, por manter a correção das obrigações da Massa pela TR, sujeito entretanto à validação por parte da SUSEP.

4. Quadro Geral de Credores Provisório - Analítico

Considerando o grande volume de credores incluídos, a relação respectiva com o nome, classificação e valor de cada um encontra-se na planilha anexa a este relatório.

Fatos Relevantes

Créditos Preferenciais:

Créditos Trabalhistas – valores definidos por meio de decisões judiciais transitadas em julgado em reclamatórios trabalhistas identificadas nos balancetes, limitados ao teto previsto no artigo83, inciso I da Lei 11.101/2005 (150 salários mínimos na data dos cálculos homologados), e valores contabilizados referentes a verbas salariais não quitadas no período anterior à liquidação, que não foram objeto de reclamação trabalhista.

Créditos Tributários – Ajuizados ou não, dentre estes últimos cobrança de taxas pela SUSEP, todas registradas nos demonstrativos contábeis

Créditos com Privilégios Especiais: Sinistros, Segurados com Exigências Judiciais e sem Exigências judiciais.

Créditos com Privilégios Gerais: Referem a honorários advocatícios de sucumbência, assim classificados com base no artigo 24 da Lei 8.906/94.

Créditos Quirografários:

Declarados – Valores declarados pelos credores após a publicação de Convocação de Credores, os quais, após comprovação, foram declarados habilitados pelo Liquidante.

Decisões Judiciais – Valores oriundos de decisões judiciais transitadas em julgado, desde cobrança de alugueis, prestadores de serviços de publicidade, empréstimo bancário, seguradora e diversas ações nas quais ocorreram indenizações por danos morais, condenação à devolução de parcelas do plano a participantes, devolução em dobro de parcelas pagas a título de participação e de empréstimos. Os valores de parcelas de participação no Plano, quando sujeitas a devolução nos moldes definidos no Regulamento do Plano, foram excluídas dos valores dessas condenações judiciais, visto que já estão contempladas na classe de "Créditos com Privilégios Especiais".

Outros Créditos Contabilizados – Não declarados - Valores registrados na contabilidade da Massa desde o balanço do início da liquidação, com ou sem suporte documental que os justifique. Esses créditos não foram objeto de pedido de habilitação pelos respectivos credores.

Créditos subquirografários:

Penas pecuniárias administrativas aplicadas pela União – Multas administrativas aplicadas pela SUSEP, relacionadas nos balancetes da Massa, identificadas com os números dos respectivos processos administrativos na Autarquia, Receita Federal e PGFN.

Penas pecuniárias aplicadas pelo Estado do Rio de Janeiro – Multas administrativas aplicadas pelo Ministério Público do Consumidor do Estado do Rio de Janeiro.

Situação falimentar da Massa – Moeda da Massa

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
24
Carimbado Eletronicamente

1 Considerando todos os fatos acima expostos, passamos a elaborar os cálculos para a apuração da Moeda de Liquidação da Massa, valendo destacar que, para a finalidade a que se destina este levantamento, a caracterização da situação falimentar de empresas sob regime de Liquidação Extrajudicial, configura-se, também, quando o valor do Ativo total apurado não for suficiente para cobrir, ao menos, 50% do Passivo Quirografário apurado após a reserva de quantia suficiente à quitação dos créditos que o antecedem na preferência, nos termos do art. 26 do Decreto-Lei 73/66 e art. 21, item "b", da Lei 6044/1974. Nesse sentido, foi utilizada a seguinte fórmula de apuração:

$$\text{Moeda da Massa} = \frac{\text{(total do Ativo (-) créditos apurados antes dos Quirografários)}}{\text{Créditos Quirografários}}$$

Se o resultado dessa equação indicar a Moeda da Massa inferior a 0,50%, o enquadramento na situação falimentar está caracterizado.

O déficit falimentar, por sua vez, é apurado com base na seguinte fórmula:

Déficit Falimentar = Ativo total – (créditos acima dos Quirografários + 50% dos créditos Quirografários).

2 Assim, à vista das particularidades que envolvem os imóveis arrecadados, em especial no que se refere aos débitos sobre eles incidentes assim como das ações ajuizadas por terceiros que reivindicam a propriedade por meio de Usucapião e Adjudicação Compulsória, conforme relatório que ora se anexa a este expediente, elaboramos os cálculos para apuração da Moeda de Liquidação com alguns cenários, conforme posição a seguir:

Passivo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Valor total do Passivo	28.594.347,19
Valor total dos Quirografários	10.946.201,25
Valor acima dos Quirografários	16.380.449,68
Valor de 50% dos Quirografários	5.473.100,63

Ativo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Imóveis	1.296.854,84
Mobiliário	4.470,51
Caixa	21.654,60
Créditos ativos	10.617,65
Depósitos judiciais	425.756,28
Total	**1.759.353,88**

CÁLCULOS DA MOEDA:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
25
Carimbado Eletronicamente

CENÁRIO I: Somente os imóveis em condições de venda imediata pelo valor **extra contábil**

Moeda = R$13.322.541,49 (-) R$ R$ 16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (C*réditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,2794% **Déficit Falimentar: R$8.531.008,81**

CENÁRIO II: somente os imóveis em condições de venda imediata pelo **valor contábil**

Moeda = R$1.102.024,14 (-) R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (C*réditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: -1,3958 % **Déficit Falimentar: R$20.751.526,17**

CENÁRIO III: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles em discussão judicial (não passíveis de venda imediata) pelo **valor extra contábil**

Moeda = R$ 14.978.447,64 (-) R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (C*réditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,1281% **Déficit Falimentar: R$6.875.102,67**

CENÁRIO IV: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles em discussão judicial (não passíveis de venda imediata) pelo **valor contábil**

Moeda = R$ 1.759.353,88 (-) R$ 16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$ 10.946.201,25 (C*réditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 1,3357% **Déficit Falimentar: R$20.094.196,43**

Nota: Para apuração do valor líquido dos imóveis, que seria obtido em caso de eventual alienação, foi considerado o valor de mercado com a dedução de impostos decorrentes de ganho sobre capital (CSLL, IRPJ), comissão da SUSEP (previstas no art. 106, Decreto-Lei 73/66) e de compensação com créditos tributários relativos a prejuízos fiscais operacionais e bases negativas de contribuição social (limitados a 30% do valor tributável).

5. Conforme se verifica, portanto, pelos cálculos elaborados, em qualquer dos cenários acima apresentados com base nos valores apurados dos Ativos arrecadados, **o resultado da Moeda da Massa é NEGATIVO**, enquadrando-se, dessa forma, nas condições previstas para o requerimento de falência da Empresa, justificando, assim, o pedido de autorização à SUSEP para adoção dessa medida.

6. Considerando-se, entretanto, a existência da Ação Ação Ordinária nº 2002.51.01.020039-9 ajuizada contra a SUSEP pela controladora MÉRIDAS em 09/09/2002 perante a 30ª vara federal (RJ), objetivando a declaração de NULIDADE da aplicação de multas e taxas de fiscalização e principalmente da DECRETAÇÃO DA LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com o consequente retorno da Empresa aos antigos gestores, cuja defesa é patrocinada diretamente pela Procuradoria da SUSEP, não acompanhada pela Massa, entendemos importante seja ouvida aquela Procuradoria acerca das medidas que ora se pretende adotar, qual seja, o pedido de falência da Liquidanda, caso essa Coordenação assim também entenda necessário.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
26
Carimbado Eletronicamente

7. Assim, à vista do resultado obtido nos cálculos da moeda de liquidação acima demonstrando o estado falimentar da Liquidanda, e considerando o disposto na alínea "b" do artigo 21 da Lei n° 6.024, de 1974, aplicável por força do artigo 3° da Lei n° 10.190, de 2001, e o artigo 26 do Decreto-Lei n° 73, de 1966" este Liquidante requer, pelo presente, a autorização dessa Autarquia para o requerimento de falência da Nova York Cia de Seguros – em Liquidação Extrajudicial.

8. São anexos deste Relatório e embasam o pedido de autorização contido no item 7 acima:

a. Portaria nº 1097 de decretação do Regime Especial (Anexo I)
b. Portaria nº 4.668 de nomeação do atual Liquidante (Anexo II)
c. Termo de Posse do atual Liquidante (Anexo III)
d. Balancete analítico de 30/04/2020 (Anexo IV)
e. Balanço Patrimonial de 30.04.2020 (Anexo V)
f. Quadro de Credores Provisório Analítico (Anexo VI)
g. Relação dos imóveis envolvidos em ações judiciais (Anexo VII)
h. Planilhas dos cálculos da moeda de liquidação (Anexo VIII)

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
27
Carimbado Eletronicamente

OF/LIQ/NY/Nº 027/2020

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2020.

À
Superintendência de Seguros Privados – SUSEP
Coordenação de Autorizações e Regimes Especiais – COAR1
Sr. Luiz Henrique Santos de Paula
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Assunto: processo Susep 15414.607243/2020-31 - Autorização de Falência.

1. Referimo-nos ao processo supra e ao nosso OF/LIQ/NY/Nº.23/2020, de 23 de junho de 2020, em que encaminhamos o relatório deste Liquidante contendo pedido de autorização para o requerimento de falência desta Liquidanda, para informar e esclarecer o que segue:

2. Detectamos duas inconsistências, sendo uma de aspecto gráfico e outro na apuração do cálculo da Moeda de Liquidação dos Cenários I e III. A primeira, gráfica, se refere unicamente ao valor de avaliação dos seguintes imóveis:

Salão p/ escritório em SP, na Rua Bento nº 545 (SP). 387,40 m²	Desocupado	**.800.000,00**	13.07.2015	183.706,44	104.695,88

Lote 1, Quadra 52-G, com 398,72m, na Av.Anhanguera, centro, Goiânia/GO	Desapropriado	**1.100.000,00***	Julho/2014	90.132,56	0,00

O correto, neste caso, seria constar R$ **1.800.000,00** e R$ **1.110,000,00** respectivamente

3. A segunda, por consequência, se deu na apuração do valor da Moeda de Liquidação e na apuração do ganho de capital.

4. Importante registrar, entretanto, que o equívoco não provocou significante alteração no resultado final **do cálculo** de apuração da Moeda de Liquidação, não causando assim modificação **da condição falimentar da Massa que assim permanece**. O reflexo se deu da seguinte forma: (1) no Cenário I, alterando a Moeda de Liquidação de -0,2794 para -0,2520 e o Déficit Falimentar de R$8.531.008,81 para R$8.232.029,24; (2) no Cenário III, de -0,1281 para -0,0180 e o Déficit Falimentar de R$6.875.102,67 para R$5.670.369,24. Faz-se, portanto, esses esclarecimentos para registro e adequada apreciação de todo o conteúdo do referido relatório, no bojo do processo de que se trata.

5. Reproduzimos abaixo, para fins de confirmação do ora afirmado, os cálculos elaborados na apuração da mencionada Moeda de Liquidação, acrescentando outras informações que entendemos pertinentes e que visam melhor análise da proposta, com alguns cenários, conforme posições contábeis e fórmulas a seguir:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
28
Carimbado Eletronicamente

Passivo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Valor total do Passivo	28.594.347,19
Valor total dos Quirografários	10.946.201,25
Valor acima dos Quirografários	16.380.449,68
Valor de 50% dos Quirografários	5.473.100,63

Ativo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Imóveis	1.296.854,84
Mobiliário	4.470,51
Caixa	21.654,60
Créditos ativos	10.617,65
Depósitos judiciais	425.756,28
Total	**1.759.353,88**

Patrimônio Líquido Negativo: R$ 26.834.993,31

Fórmulas

Moeda da Massa = (Total do Ativo - Créditos apurados antes dos Quirografários) / Créditos Quirografários

Déficit Falimentar = Ativo Total – (Créditos acima dos Quirografários+50% dos Créditos Quirografários)

CENÁRIOS DA MOEDA DE LIQUIDAÇÃO

CENÁRIO I: Somente os imóveis em condições de venda imediata, inclusive aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo valor **extra contábil**, a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3° – São Paulo- SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4° – São Paulo- SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,83	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8ª andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.718,80
Ch. Califórnia Quadra 2 Lotes 15 e 16; Quadra 7 Lote: 5 e de 7 a 19– Goiânia –GO (total de 16 chácaras)	**337.903,00**	571.500,00	11.430.000,00	10.520.597,00	3.979.638,80	1.193.891,64	7.734.849,84
Total Geral	721.783,30	979.850,00	19.597.000,00	17.895.366,70	6.766.206,68	2.029.862,00	**13.159.022,02**

Ativo Cenário I = R$13.159.022,02 + R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$13.621.521,06

Moeda = R$13.621.521,06*(Ativo cenário I) (-)* R$16.380.449,68(*Passivo antes dos Quirografários*)
R$10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,2520 **Déficit Falimentar: R$ 8.232.029,24**

CENÁRIO II: somente os imóveis em condições de venda imediata, inclusive aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo **valor contábil.**

Moeda = R$1.102.024,14*(Ativo cenário II) (-) R*$16.380.449,68 (*Passivo antes dos Quirografários*)
R$10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: -1,3958 **Déficit Falimentar: R$20.751.526,17**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
30
Carimbado Eletronicamente

CENÁRIO III: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles cuja discussão judicial impede, ou não, a venda imediata, pelo **valor extra contábil,** a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3° – São Paulo-SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4° – São Paulo-SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,83	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8ª andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.718,80
Ch.California Quadra 2 Lotes15 e 16; Quadra 7 Lotes 1 a 19 – Goiânia – GO (total de 21 chácaras)	**337.903,00**	755.000,00	15.100.000,00	14.007.097,00	5.300.838,80	1.590.251,64	10.296.509,84
Total Geral	721.783,30	1.163.350,00	23.267.000,00	21.381.866,70	8.087.406,68	2.426.222,00	**15.720.682,02**

Ativo Cenário III = R$15.720.682,02+ R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$16.183.181,06

Moeda= R$16.183.181,06*(Ativo cenário III) (-) R*$16.380.449,68(*Passivo antes dos Quirografários*)
R$10.946.201,25 (C*réditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,0180 **Déficit Falimentar: R$5.670.369,24**

CENÁRIO IV: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles cuja discussão judicial impede, ou não, a venda imediata, pelo **valor contábil**, a saber:

Moeda=R$ 1.759.353,88*(Ativo cenário IV) (-) R*$ 16.380.449,68(*Passivo antes dos Quirografários*)
R$ 10.946.201,25 *(Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 1,3357 **Déficit Falimentar: R$20.094.196,43**

6. Apresentamos também, na oportunidade e apenas a título de informação, o cálculo da Moeda de Liquidação incluindo o imóvel situado no Lote 1, Q1 52 da Avenida Anhanguera na cidade de Goiânia-GO, desta feita pelo valor de mercado recentemente informado pela empresa avaliadora em razão da confirmação de que tal bem não fora desapropriado, mas sim invadido. O cálculo anterior baseava-se unicamente no valor contábil, porque a informação de desapropriação levou aquela empresa a considerá-lo "sem valor comercial". Também neste caso, não há reflexo relevante na situação da Empresa, que permanece falimentar. Veja-se:

CENÁRIO V: Somente os imóveis em condições de venda imediata (incluindo aquele situado em Goiânia na Av. Anhanguera) e aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo valor **extra contábil**, a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3° – São Paulo- SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edificio São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4° – São Paulo- SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte,c/ 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,83	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8ª andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.718,80
Ch. Califórnia Quadra 2 Lotes 15 e 16; Quadra 7 Lotes 5 e de 7 a 19– Goiânia –GO (total de 16 chácara)	337.903,00	571.500,00	11.430.000,00	10.520.597,00	3.979.638,80	1.193.891,64	7.734.849,84
Lote 1 Ql 52 -G Av. Anhanguera, Goiânia –GO	48.536,00	55.500,00	1.110.000,00	1.005.964,00	380.185,60	114.055,68	739.834,08
Total Geral	770.319,30	1.035.350,00	20.707.000,00	18.901.330,70	7.146.392,28	2.143.917,68	**13.898.856,10**

Ativo Cenário V = R$13.898.856,10+ R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$14.361.355,14

Moeda=R$14.361.355,14*(Ativo cenário V) (-)* R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$ 10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,1845 **Déficit Falimentar: R$** 7.492.195,16

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
32
Carimbado Eletronicamente

7. Assim, feitos os esclarecimentos necessários, pedimos tornar sem efeito a relação dos imóveis indicada naquele Relatório que submeteu a essa Autarquia o pedido de autorização para requerimento de falência desta Liquidanda, considerando, para os fins da análise respectiva, a nova posição dos imóveis inserida na planilha contida no Anexo I deste Ofício, com as novas informações também ali acrescidas inclusive as relativas aos laudos de avaliação daqueles bens, que seguem com a identificação de numerações dos anexos e das páginas na mesma ordem que nela apresentados.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
33
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

TERMO DE JULGAMENTO ELETRÔNICO Nº 92/2020/SECON/GABIN/SUPERINTENDENTE/SUSEP

O Conselho Diretor da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, em reunião ordinária eletrônica realizada em 16 de julho de 2020, considerando o VOTO ELETRÔNICO Nº 37/2020/DIR1 (0741316) decidiu, **por unanimidade**, pela ratificação da moeda de liquidação para efeito de reconhecimento da situação falimentar**,** bem como pelo **deferimento** da autorização requerida pelo Liquidante para pedir a falência da Supervisionada **NOVA YORK CIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial,** CNPJ: 01.556.539/0001-94, perante o juízo competente.

Participaram do julgamento a Superintendente Solange Paiva Vieira e os Diretores Danilo Macedo Moura, Rafael Pereira Scherre, Vinicius Ratton Brandi e Eduardo Fraga Lima de Melo.

À DIR1 para ciência e prosseguimento.

Documento assinado eletronicamente por **CASSIANA RUFATO CARDOSO (MATRÍCULA 3171482)**, **Chefe de Gabinete**, em 20/07/2020, às 15:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0745745** e o código CRC **668418E9**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
34
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK CIA DE SEGUROS
"Em liquidação Extrajudicial"
CNPJ: 01.556.539/0001-94

QUADRO GERAL DE CREDORES

	DATA	QUANTIDADES	INDICE	VALOR INICIAL	SALDO EM 31/07/2020
CREDORES EXTRACONCURSAIS				**8.727.576,67**	**8.919.716,84**
DIREITO POR RESTITUIÇÃO - SUSEP				**8.727.576,67**	**8.919.716,84**
Empréstimos da SUSEP - Principal	-	-	BALANCETE	4.619.042,20	6.139.828,71
Empréstimos da SUSEP - Atualização	-	-	BALANCETE	372.060,75	2.770.575,55
Empréstimos da SUSEP - Juros	-	-	BALANCETE	3.727.669,38	-
Processo 98.0012428-4 - SUSEP	10/2013	709.918,7675	0,012401898	8.804,34	9.312,58
CREDORES PREFERENCIAIS				**3.833.801,08**	**4.376.077,60**
Créditos Trabalhistas			TRDA - FENASEG	**367.581,47**	**398.317,15**
ANTONIO BATISTA DE FIGUEIREDO Proc.01631007919745050002	03/2008	6.389.805,3090	0,01183773	75.640,79	83.820,25
CARLOS SIMOES PACHECO Proc. 00214000519845010026	11/1995	2.114.538,2511	0,00699417	14.789,44	27.738,11
CELIA REGINA DA SILVA SANTOS Proc. 002660038/19945010027	05/2011	10.908.907,9500	0,01221155	143.100,00	143.100,98
LIGIA SILVA DE AGUIAR Proc. 02620000419905010017	11/2001	6.220.266,8400	0,01255509	78.096,01	81.596,28
MARIZA DE AZEVEDO MOURAO Proc. 01753000520005010072	11/2005	557.407,9536	0,01135705	6.330,51	7.311,97
BENISIO JOSE DA SILVA-HON.DIRETOR FISCAL	05/2001	960.708,4320	0,00995099	9.560,00	12.602,39
CUSTODIO DE F. BANDEIRA NETO 1094100-68.1983.5.09.0003	05/2012	2.283.474,3535	0,01234221	28.183,12	29.954,18
CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS Proc. 01838001519925010016	08/2000	651.999,6231	0,0127828	8.334,39	8.552,81
LUCY GRACA GANLEY Proc. 02282002419905010004	05/2016	277.498,4530	0,01278281	3.547,21	3.640,17
Créditos Tributários Federais			SELIC	**2.672.825,56**	**2.975.721,29**
IRPJ-PROC. 13706-000545/97-16	01/2002		DIRETO DO SITE DA RECEITA FEDERAL	176.340,66	64.180,80
IRPJ-PROC. 13706-000545/97-16	01/2002			59.258,44	21.549,64
IRPJ-PROC. 10768.234959/97-34	01/2002			1.428,40	511,93
IRPJ-PROC. 10768-200297/2006-97	07/2001			10.276,45	5.059,50
IRPJ-PROC. 12448-500283/2015-18	10/1994			1.649,56	1.163,52
IRPJ 10768-016928/94-41	10/1994			2.761,99	808,53
PIS -PROC. 10768-017824/99-96	01/1996			12.432,39	4.841,15
FINSOCIAL 10768-016928/94-41	10/1994			8.116,41	2.363,57
TAXA DE FISCALIZAÇÃO - SUSEP			TEM PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO A PARTE SENDO CORRIGIDA PELA TAXA DE SELIC	**2.134.150,34**	**2.276.265,47**
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.000793/98-03	07/1999			6.983,84	7.442,95
DIV.ATIVA-TX.FISCALIZACAO-10014557/99-35	12/2000			6.391,91	6.851,02
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.005032/97-35	06/2000			56.706,36	60.706,66
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.005486/97-01	04/2000			57.076,34	61.076,64
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.004429/97-23	07/1999			55.871,06	59.543,91
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.004428/97-61	07/1999			27.935,49	29.771,92
DIV.ATIVA-TX.FISCAL.-15414.004580/97-25	07/1999			55.871,06	59.543,91
DIV.ATIVA-TX.FISCALIZACAO-001-000151/95	03/2005			986.069,93	1.053.724,67
DIV.ATIVA-TX.FISCALIZACAO-1001999/00-13	04/2000			881.244,35	937.603,79
DIV.ATIVA INSS				**231.572,53**	**471.495,04**

Digite o texto aqui

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
35
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

DIV.ATIVA INSS P.006588356.1999.4025101				292,44%	150.568,01	440.328,38
AGU-INSS P.004926749.2012.4.02.5101		CORRIGIDO - IPCA-E			63.919,91	-
DIV.ATIVA INSS P.0502733-10.2000.4.02.5101				182,43%	17.084,61	31.166,66
ITR - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL					**24.303,36**	**89.578,55**
ITR-FAZENDA FORQUILHA	05/2001			368,59%	10.284,13	37.905,89
ITR-FAZENDA BARAUNA	05/2001			368,57%	462,84	1.705,87
ITR-FAZENDA BARAUNA	05/2001			368,59%	2.461,53	9.072,86
ITR-FAZENDA BARAUNA	05/2001			368,59%	4.522,50	16.669,31
ITR-MIRACATU/SP	05/2001			368,59%	64,50	237,74
ITR-FAZENDA FORQUILHA	05/2001			368,58%	898,50	3.311,68
ITR-FAZENDA FORQUILHA	05/2001			368,58%	5.609,36	20.675,20
FGTS-CEF PROC.0510580-58.2003.4.02.5101	1987/91			359,79%	**10.535,03**	**37.903,58**
Créditos Tributários Estaduais					-	-
Créditos Tributários Municipal					**336.148,42**	**500.581,51**
IPTU - Chacaras California - Goiania Quadra 07					**124.285,05**	**153.389,83**
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	1994	194,2910	**UFIR**		583,32	711,21
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	1997	880,2884	**UFIR**		2.642,89	3.248,07
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2000	501,3390	**UFIR**		1.505,17	1.863,93
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2001	475,8219	**UFIR**		1.428,56	1.769,06
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	1994	132,7482	**UFIR**		398,55	485,93
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	1997	601,3223	**UFIR**		1.805,35	2.218,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	1998	384,4386	**UFIR**		1.154,20	1.419,93
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	1999	350,2448	**UFIR**		1.051,54	1.293,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2000	342,5007	**UFIR**		1.028,29	1.273,40
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2001	324,9542	**UFIR**		975,61	1.208,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	1994	149,9084	**UFIR**		450,07	548,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	1997	679,0994	**UFIR**		2.038,86	2.505,73
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	1998	434,1605	**UFIR**		1.303,48	1.603,58
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	1999	395,7333	**UFIR**		1.188,11	1.461,64
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	1994	145,4019	**UFIR**		436,54	532,25
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	1997	658,7017	**UFIR**		1.977,62	2.430,46
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	1998	421,1305	**UFIR**		1.264,36	1.555,46
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	1999	383,7458	**UFIR**		1.152,12	1.417,37
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2000	375,1424	**UFIR**		1.126,29	1.394,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2001	356,0037	**UFIR**		1.068,83	1.323,59
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	1994	174,5329	**UFIR**		524,00	639,40
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	1997	791,3933	**UFIR**		2.376,00	2.919,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	1998	505,9454	**UFIR**		1.519,00	1.868,37
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	1999	460,9799	**UFIR**		1.384,00	1.702,91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
36
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2000	450,6545	**UFIR**	1.353,00	1.675,28
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2001	427,6721	**UFIR**	1.284,00	1.590,01
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	1994	134,6334	**UFIR**	404,21	492,84
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	1997	610,0123	**UFIR**	1.831,44	2.250,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	1998	389,9677	**UFIR**	1.170,80	1.440,35
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	1999	355,3709	**UFIR**	1.066,93	1.312,57
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2000	347,3737	**UFIR**	1.042,92	1.291,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2001	329,7638	**UFIR**	990,05	1.226,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	1994	134,6334	**UFIR**	404,21	492,84
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	1997	610,0123	**UFIR**	1.831,44	2.250,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2000	347,3737	**UFIR**	1.042,92	1.219,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2001	329,7638	**UFIR**	990,05	1.226,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	1994	134,5635	**UFIR**	404,00	492,84
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	1997	609,8658	**UFIR**	1.831,00	2.250,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	1998	390,0343	**UFIR**	1.171,00	1.440,35
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	1999	355,3942	**UFIR**	1.067,00	1.312,67
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2000	347,4003	**UFIR**	1.043,00	1.291,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2001	329,7472	**UFIR**	990,00	1.226,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	1994	126,9027	**UFIR**	381,00	464,68
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	1997	575,2257	**UFIR**	1.727,00	2.122,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2000	327,4156	**UFIR**	983,00	1.217,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2001	310,7617	**UFIR**	933,00	1.555,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	1994	126,9427	**UFIR**	381,12	464,68
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	1997	575,1624	**UFIR**	1.726,81	2.122,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	1998	367,6881	**UFIR**	1.103,91	1.358,06
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2000	327,5489	**UFIR**	983,40	1.217,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2001	310,8717	**UFIR**	933,33	1.155,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	1994	144,9489	**UFIR**	435,18	530,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	1997	656,6999	**UFIR**	1.971,61	2.423,08
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	1998	419,8181	**UFIR**	1.260,42	1.550,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	1999	382,5401	**UFIR**	1.148,50	1.412,92
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2000	373,9200	**UFIR**	1.122,62	1.390,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2001	354,9878	**UFIR**	1.065,78	1.319,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	1994	121,3370	**UFIR**	364,29	444,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	1997	549,7419	**UFIR**	1.650,49	2.028,42
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	1998	351,4672	**UFIR**	1.055,21	1.298,14
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	1999	320,3011	**UFIR**	961,64	1.183,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2000	313,1133	**UFIR**	940,06	1.164,13
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2001	297,1622	**UFIR**	892,17	1.104,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	1994	150,0217	**UFIR**	450,41	549,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	1997	679,6556	**UFIR**	2.040,53	2.507,77

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
37
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987		1998	434,5035	**UFIR**	1.304,51	1.604,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987		1999	395,9698	**UFIR**	1.188,82	1.462,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987		2000	387,1332	**UFIR**	1.162,29	1.439,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987		2001	367,3584	**UFIR**	1.102,92	1.365,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		1994	164,6704	**UFIR**	494,39	602,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		1997	746,0580	**UFIR**	2.239,89	2.752,78
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		1998	476,9477	**UFIR**	1.431,94	1.761,62
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		1999	434,6534	**UFIR**	1.304,96	1.605,39
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		2000	424,8176	**UFIR**	1.275,43	1.579,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988		2001	403,1742	**UFIR**	1.210,45	1.498,97
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		1994	150,0217	**UFIR**	450,41	549,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		1997	679,6556	**UFIR**	2.040,53	2.507,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		1998	434,5035	**UFIR**	1.304,51	1.604,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		1999	395,9698	**UFIR**	1.188,82	1.462,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		2000	387,1332	**UFIR**	1.162,29	1.439,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989		2001	367,3584	**UFIR**	1.102,92	1.365,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		1994	150,0217	**UFIR**	450,41	549,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		1997	679,6556	**UFIR**	2.040,53	2.507,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		1998	434,5035	**UFIR**	1.304,51	1.604,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		1999	395,9698	**UFIR**	1.188,82	1.462,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		2000	387,1332	**UFIR**	1.162,29	1.439,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990		2001	367,3584	**UFIR**	1.102,92	1.365,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		1994	150,0217	**UFIR**	450,41	549,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		1997	679,6556	**UFIR**	2.040,53	2.507,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		1998	434,5035	**UFIR**	1.304,51	1.604,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		1999	395,9698	**UFIR**	1.188,82	1.462,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		2000	387,1332	**UFIR**	1.162,29	1.439,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991		2001	367,3584	**UFIR**	1.102,92	1.365,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		1994	150,0217	**UFIR**	450,41	549,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		1997	679,6556	**UFIR**	2.040,53	2.507,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		1998	434,5035	**UFIR**	1.304,51	1.604,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		1999	395,9698	**UFIR**	1.188,82	1.462,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		2000	387,1332	**UFIR**	1.162,29	1.439,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992		2001	367,3584	**UFIR**	1.102,92	1.365,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993		1994	233,5410	**UFIR**	701,16	854,88
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993		1997	1.058,0388	**UFIR**	3.176,55	3.903,92
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993		1998	676,4181	**UFIR**	2.030,81	2.498,37
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993		1999	616,4607	**UFIR**	1.850,80	2.276,91
IPTU - Chacaras California - Goiania Quadra 02					**8.612,78**	**10.601,39**
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973		1994	121,6168	**UFIR**	365,13	445,18
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973		1997	550,9676	**UFIR**	1.654,17	2.032,93

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
38
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	1998	211,3346	**UFIR**	634,49	780,56
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	1999	191,9928	**UFIR**	576,42	709,12
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2000	187,5629	**UFIR**	563,12	697,35
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2001	179,5457	**UFIR**	539,05	667,53
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	1994	120,1545	**UFIR**	360,74	439,81
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	1997	544,2394	**UFIR**	1.633,97	2.008,12
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	1998	208,7566	**UFIR**	626,75	771,06
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	1999	189,8744	**UFIR**	570,06	701,30
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2000	185,3113	**UFIR**	556,36	688,98
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2001	177,3707	**UFIR**	532,52	659,45
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 702	2001	887,0124	**UFIR**	335,32	**2.921,73**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 704	2001	862,3911	**UFIR**	335,32	**2.840,63**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 706	2001	887,0124	**UFIR**	335,32	**2.921,73**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 708	2001	887,0124	**UFIR**	335,32	**2.921,73**
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS, 1300 Apto. 1301 Freguesia		7.748,6100	**UFIR**	**8.225,87**	**25.578,23**
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-220687-1995	1995	152,5600	**UFIR**	103,49	521,91
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-137676-1996	1996	150,9300	**UFIR**	125,08	516,34
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-174622-1997	1997	129,8600	**UFIR**	118,28	444,24
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-232506-2000	1998	472,6300	**UFIR**	472,63	1.556,80
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-159701-2001	1999	744,1800	**UFIR**	727,06	2.451,25
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-121308-2002	2000	3.139,3900	**UFIR**	3.340,62	10.340,84
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-109974-2003	2001	2.959,0600	**UFIR**	3.338,71	9.746,85
IPTU R.EPITACIO PESSOA - MAGE-RJ				**97,17**	**105,32**
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2001	32,3652	**UFIR**	97,17	105,32
IPTU-S.P./R.SAO BENTO - 3º andar - São Paulo				**27.715,49**	**40.811,41**
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 545.848.1/01-1 3.ANDAR	2000	4.429,2009	**UFIR**	13.297,79	19.494,69
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 566.591.4/02-9 3.ANDAR	2001	4.802,2183	**UFIR**	14.417,70	21.316,72
IPTU-S.P./R.SAO BENTO - 4º andar - São Paulo				**101.546,82**	**146.385,47**
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 545.093.4/92-0 4.ANDAR	1991	8.346,2412	**UFIR**	25.057,92	34.830,89
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 573.848.2/98-0 4.ANDAR	1997	538,8369	**UFIR**	1.617,75	2.207,76
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 847.081.2/99-8 4.ANDAR	1998	5.023,4087	**UFIR**	15.081,78	21.760,34
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 567.448.4/00-7 4.ANDAR	1999	7.413,9560	**UFIR**	22.258,92	32.352,26
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 531.241.8/01-3 4.ANDAR	2000	6.448,7926	**UFIR**	19.361,21	28.380,24
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 566.592.2/02-1 4.ANDAR	2001	6.051,7736	**UFIR**	18.169,24	26.853,98
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185				**693,60**	**2.147,02**
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185-4.COTA	03/1993	130,3637	**UFIR**	138,72	429,40
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185-1.COTA	03/1993	130,3637	**UFIR**	138,72	429,40
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185-3.COTA	03/1993	130,3637	**UFIR**	138,72	429,40
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185-5.COTA	03/1993	130,3637	**UFIR**	138,72	429,40
IPTU-R.J./AV.RIO BRANCO 185-2.COTA	03/1993	130,3637	**UFIR**	138,72	429,40
IPTU AV. ANHANGUERA				**44.219,90**	**54.045,24**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
39
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1989	583,2861	**UFIR**	1.751,20	2.134,16
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1990	550,3347	**UFIR**	1.652,27	2.013,22
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1991	1.283,9356	**UFIR**	3.854,76	4.696,86
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1992	1.674,9825	**UFIR**	5.028,80	6.127,38
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1993	1.755,1577	**UFIR**	5.269,51	6.420,67
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1994	4.574,8160	**UFIR**	13.734,97	16.746,23
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1995	1.594,8506	**UFIR**	4.788,22	5.886,61
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1996	1.569,8198	**UFIR**	4.713,07	5.794,21
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	1997	671,2287	**UFIR**	2.015,23	2.477,50
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2001	470,2628	**UFIR**	1.411,87	1.748,40
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO				**11.863,76**	**46.061,16**
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO	1991	3.002,3468	**UFIR**	3.169,49	9.889,43
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO	1992	4.048,4745	**UFIR**	4.191,11	13.335,27
IPTU/TL-SALVADOR-R. CORPO SANTO	2000	3.565,8035	**UFIR**	1.650,49	11.745,40
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO TL (Taxa de Lixo)	2000	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TL-SALVADOR-R. CORPO SANTO	2001	3.367,1514	**UFIR**	2.852,67	11.091,06
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO TL (Taxa de Lixo)	2001	-	**UFIR**	-	-
IPTU - Chacara California - Goiania 1990 e 1991				**745,94**	**2.389,33**
IPTU-CHACARAS CALIFORNIA 1990	12/1990	267,1275	**UFIR**	301,40	879,89
IPTU-CHACARAS CALIFORNIA 1991	12/1991	458,2518	**UFIR**	444,54	1.509,44
PREF.SALVADOR-ALVARA				**6.026,84**	**6.612,20**
PREF.SALVADOR-ALVARA EXERCICIO 1989	07/1994	183,5693	**UFIR**	551,13	604,66
PREF.SALVADOR-ALVARA EXERCICIO 1990	07/1994	378,8129	**UFIR**	1.137,31	1.247,77
PREF.SALVADOR-ALVARA EXERCICIO 1991	07/1994	697,4686	**UFIR**	2.094,01	2.297,39
PREF.SALVADOR-ALVARA EXERCICIO 1992	07/1994	747,5569	**UFIR**	2.244,39	2.462,38
ISS-PREF.GOIANIA-EXERCICIO 1988	03/1988	16,3475	**UFIR**	**49,08**	**53,85**
PREF.GOIANIA-ALVARA			**UFIR**	**724,84**	**795,24**
PREF.GOIANIA-ALVARA EXERCICIO 1990	01/1990	64,6804	**UFIR**	194,19	213,05
PREF.GOIANIA-TAXA DE EXPEDIENTE	01/1990	0,1132	**UFIR**	0,34	0,37
PREF.GOIANIA-ALVARA EXERCICIO 1991	01/1991	116,0877	**UFIR**	348,53	382,38
PREF.GOIANIA-TAXA DE EXPEDIENTE	01/1991	1,2291	**UFIR**	3,69	4,05
PREF.GOIANIA-ALVARA EXERCICIO 1992	01/1992	58,7316	**UFIR**	176,33	193,46
PREF.GOIANIA-TAXA DE EXPEDIENTE	01/1992	0,5862	**UFIR**	1,76	1,93
Outros Tributos				**450.915,12**	**494.710,49**
ENTRADAS PERIODO DA DIR. FISCAL A DISCRIMINAR	05/2001	150.181,2477	**UFIR**	**450.889,16**	**494.682,01**
SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIAO-MARINHA	12/1995	8,6467	**UFIR**	25,96	28,48
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS FUTURAS				**6.330,51**	**6.747,16**
CRÉDITOS AJUIZADOS NO TJ	07/2003	2.108,5534	**UFIR**	**6.330,51**	**6.747,16**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
40
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA				**916.323,51**	**1.476.922,93**
Encargos e Dívidas da Massa				**-**	**138.973,30**
Honorários Liquidantes - Vanderli Lucio Texeira	-			-	11.312,11
Silvia Amadeu Cordeiro da Graça				-	4.326,45
Henrique Walsburguer Teixeira				-	-
Antonia dos Anjos Mendes				-	2.257,39
Almir Monteiro Baptista	-		**MENSAL**	-	877,80
NFF - Contabilidade				-	3.000,00
Fulan Gonçalves Advogados Associados				-	8.980,88
Provisão de Encargos S/Férias				-	20.809,99
Provisão de Encargos s/13º Salario				-	6.178,18
Contas a Pagar - Ref.Diversas Despesas				-	81.230,50
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER				**-**	**36.208,52**
IRRF a Recolher	-			-	11.191,59
INSS a Recolher	-			-	21.939,83
PIS COFINS E CSLL			**MENSAL**	-	1.337,88
Sindicato dos Seguritários do Rio de Janeiro				-	-
FGTS a Recolher	-			-	1.561,73
ISS A Recolher	-			-	177,49
Tributos Municipais				**916.323,51**	**1.301.741,11**
IPTU - Chacaras California - Goiania Quadra 07				**704.186,19**	**919.010,79**
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2002	1.034,8466	**UFIR**	3.106,92	3.868,78
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2003	981,9205	**UFIR**	2.948,02	3.670,91
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2004	1.022,9424	**UFIR**	3.071,18	3.824,26
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2005	982,2136	**UFIR**	2.948,90	3.701,78
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2006	950,3747	**UFIR**	2.853,31	3.581,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2007	920,8707	**UFIR**	2.764,73	3.488,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2008	1.517,8530	**UFIR**	4.557,05	5.791,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2009	1.193,2718	**UFIR**	3.582,56	4.554,99
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2010	1.134,7267	**UFIR**	3.406,79	4.384,38
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2011	1.101,5388	**UFIR**	3.307,15	4.256,14
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2012	1.011,7477	**UFIR**	3.037,57	3.961,53
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2013	961,9059	**UFIR**	2.887,93	3.772,58
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2014	914,7920	**UFIR**	2.746,48	3.594,98
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2015	763,5979	**UFIR**	2.292,55	3.002,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2016	817,0736	**UFIR**	2.453,10	3.204,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 01-RGI 61.975	2017	817,0736	**UFIR**	2.453,10	3.512,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2005	679,3159	**UFIR**	2.039,51	2.560,21
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2006	662,1857	**UFIR**	1.988,08	2.495,68

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
41
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2007	638,7936	**UFIR**	1.917,85	2.419,91
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2008	1.098,6544	**UFIR**	3.298,49	4.192,25
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2009	919,0920	**UFIR**	2.759,39	3.508,37
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2010	873,4870	**UFIR**	2.622,47	3.374,99
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2011	848,2530	**UFIR**	2.546,71	3.277,48
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2012	777,7171	**UFIR**	2.334,94	3.045,17
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2013	739,4731	**UFIR**	2.220,12	2.900,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2014	702,9910	**UFIR**	2.110,59	2.762,64
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2015	586,4737	**UFIR**	1.760,77	2.306,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2016	555,7006	**UFIR**	1.668,38	2.179,14
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q. 07 L. 02-RGI 61.976	2017	555,7006	**UFIR**	1.668,38	2.113,29
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2002	798,2846	**UFIR**	2.396,69	2.984,38
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2003	757,5659	**UFIR**	2.274,44	2.832,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2004	799,0607	**UFIR**	2.399,02	2.987,28
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2005	763,7578	**UFIR**	2.293,03	2.878,46
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2006	742,5341	**UFIR**	2.229,31	2.798,48
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2007	717,4433	**UFIR**	2.153,98	2.717,86
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2008	1.215,6680	**UFIR**	3.649,80	4.638,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2009	995,7932	**UFIR**	2.989,67	3.801,17
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2010	946,5710	**UFIR**	2.841,89	3.657,37
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2011	919,1054	**UFIR**	2.759,43	3.551,25
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2012	843,1936	**UFIR**	2.531,52	3.301,54
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2013	801,7020	**UFIR**	2.406,95	3.144,28
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2014	762,2423	**UFIR**	2.288,48	2.995,50
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2015	636,0424	**UFIR**	1.909,59	2.501,19
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2016	602,0251	**UFIR**	1.807,46	2.360,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 03-RGI 61.977	2017	602,0251	**UFIR**	1.807,46	2.284,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2002	774,2897	**UFIR**	2.324,65	2.894,68
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2003	734,8033	**UFIR**	2.206,10	2.747,07
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2004	776,3781	**UFIR**	2.330,92	2.092,50
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2005	741,6381	**UFIR**	2.226,62	2.795,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2006	721,4869	**UFIR**	2.166,12	2.719,17
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2007	696,8358	**UFIR**	2.092,11	2.639,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2008	1.180,2385	**UFIR**	3.543,43	4.503,56
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2009	966,6955	**UFIR**	2.902,31	3.690,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2010	918,8422	**UFIR**	2.758,64	3.550,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2011	892,2360	**UFIR**	2.678,76	3.447,42
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2012	818,3559	**UFIR**	2.456,95	3.206,02
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2013	778,0968	**UFIR**	2.336,08	3.052,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2014	739,7595	**UFIR**	2.220,98	2.907,44
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2015	617,2135	**UFIR**	1.853,06	2.427,21

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
42
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2016	584,4652	UFIR	1.754,74	2.291,95
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 04-RGI 61.978	2017	584,4652	UFIR	1.754,74	2.221,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2005	885,6543	UFIR	2.659,00	3.337,39
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2006	858,3419	UFIR	2.577,00	3.235,14
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2007	830,6965	UFIR	2.494,00	3.147,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2008	1.388,6021	UFIR	4.169,00	5.298,03
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2009	1.114,1458	UFIR	3.345,00	4.252,70
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2010	1.059,1880	UFIR	3.180,00	4.092,78
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2011	1.028,5448	UFIR	3.088,00	3.973,46
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2012	944,2761	UFIR	2.835,00	3.696,84
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2013	17,6531	UFIR	53,00	58,54
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2013	897,6451	UFIR	2.695,00	3.520,58
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2014	853,6788	UFIR	2.563,00	3.354,56
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2015	712,4538	UFIR	2.139,00	2.801,56
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2016	762,7486	UFIR	2.290,00	2.991,09
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 05-RGI 61.979	2017	762,7486	UFIR	2.290,00	3.281,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2002	717,0836	UFIR	2.152,90	2.680,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2003	680,4283	UFIR	2.042,85	2.543,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2004	722,1897	UFIR	2.168,23	2.699,91
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2005	688,7420	UFIR	2.067,81	2.595,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2006	671,1621	UFIR	2.015,03	2.529,49
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2007	647,5769	UFIR	1.944,22	2.453,18
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2008	1.114,0026	UFIR	3.344,57	4.250,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2009	931,9655	UFIR	2.798,04	3.557,53
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2010	885,7642	UFIR	2.659,33	3.422,44
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2011	860,1605	UFIR	2.582,46	3.323,50
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2012	788,7153	UFIR	2.367,96	3.088,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2013	749,9317	UFIR	2.251,52	2.941,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2014	712,9434	UFIR	2.140,47	2.801,76
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2015	594,8007	UFIR	1.785,77	2.339,01
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2016	563,4747	UFIR	1.691,72	2.209,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 06-RGI 61.980	2017	563,4747	UFIR	1.691,72	2.142,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2002	717,0836	UFIR	2.152,90	2.680,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2003	680,4283	UFIR	2.042,85	2.543,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2004	722,1897	UFIR	2.168,23	2.699,91
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2005	688,7420	UFIR	2.067,81	2.595,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2006	671,1621	UFIR	2.015,03	2.529,49
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2007	647,5769	UFIR	1.944,22	2.453,18
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2008	1.114,0026	UFIR	3.344,57	4.250,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2009	931,9655	UFIR	2.798,04	3.557,53
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2010	885,7642	UFIR	2.659,33	3.422,44

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
43
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2011	860,1605	**UFIR**	2.582,46	3.323,50
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2012	788,7153	**UFIR**	2.367,96	3.088,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2013	749,9317	**UFIR**	2.251,52	2.941,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2014	712,9434	**UFIR**	2.140,47	2.801,76
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2015	594,8007	**UFIR**	1.785,77	2.339,01
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2016	563,4747	**UFIR**	1.691,72	2.209,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 07-RGI 61.981	2017	563,4747	**UFIR**	1.691,72	2.142,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2005	688,8052	**UFIR**	2.068,00	2.595,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2006	671,1521	**UFIR**	2.015,00	2.529,49
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2007	647,5036	**UFIR**	1.944,00	2.453,18
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2008	1.114,1458	**UFIR**	3.345,00	4.250,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2009	931,9522	**UFIR**	2.798,00	3.557,53
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2010	885,6543	**UFIR**	2.659,00	3.422,44
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2011	860,0073	**UFIR**	2.582,00	3.323,50
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2012	788,7286	**UFIR**	2.368,00	3.089,91
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2013	750,0916	**UFIR**	2.252,00	2.942,23
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2014	712,7869	**UFIR**	2.140,00	2.802,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2015	594,8773	**UFIR**	1.786,00	2.339,05
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2016	563,5679	**UFIR**	1.692,00	2.209,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 08-RGI 61.982	2017	563,5679	**UFIR**	1.692,00	2.142,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2002	676,1483	**UFIR**	2.030,00	2.528,02
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2003	641,5082	**UFIR**	1.926,00	2.398,29
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2004	683,4760	**UFIR**	2.052,00	2.554,83
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2005	650,8344	**UFIR**	1.954,00	2.453,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2006	635,1797	**UFIR**	1.907,00	2.393,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2007	612,1973	**UFIR**	1.838,00	2.319,67
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2008	1.052,5264	**UFIR**	3.160,00	4.015,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2009	880,3251	**UFIR**	2.643,00	3.360,01
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2010	836,3588	**UFIR**	2.511,00	3.231,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2011	812,3772	**UFIR**	2.439,00	3.138,73
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2012	744,4293	**UFIR**	2.235,00	2.915,26
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2013	707,7907	**UFIR**	2.125,00	2.776,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2014	672,8175	**UFIR**	2.020,00	2.644,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2015	561,2364	**UFIR**	1.685,00	2.207,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2016	532,2586	**UFIR**	1.598,00	2.087,02
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 09-RGI 61.983	2017	532,2586	**UFIR**	1.598,00	2.044,33
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2005	650,8976	**UFIR**	1.954,19	2.453,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2006	635,1530	**UFIR**	1.906,92	2.393,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2007	612,3305	**UFIR**	1.838,40	2.319,67
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2008	1.052,3599	**UFIR**	3.159,50	4.015,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2009	880,2218	**UFIR**	2.642,69	3.360,01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
44
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2010	836,4521	UFIR	2.511,28	3.231,90
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2011	812,3405	UFIR	2.438,89	3.138,73
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2012	744,5392	UFIR	2.235,33	2.915,26
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2013	17,7331	UFIR	53,24	58,54
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2013	707,9339	UFIR	2.125,43	2.776,52
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2014	672,9541	UFIR	2.020,41	2.644,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2015	561,3796	UFIR	1.685,43	2.207,60
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2016	532,2053	UFIR	1.597,84	2.087,02
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 10-RGI 61.984	2017	532,2053	UFIR	1.597,84	2.044,33
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2002	772,0248	UFIR	2.317,85	2.886,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2003	732,5450	UFIR	2.199,32	2.738,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2004	774,1198	UFIR	2.324,14	2.894,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2005	739,4231	UFIR	2.219,97	2.786,76
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2006	719,4051	UFIR	2.159,87	2.711,31
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2007	694,7840	UFIR	2.085,95	2.632,02
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2008	1.196,5693	UFIR	3.592,46	4.565,88
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2009	1.001,3023	UFIR	3.006,21	3.822,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2010	951,8236	UFIR	2.857,66	3.677,67
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2011	924,2048	UFIR	2.774,74	3.570,95
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2012	847,8866	UFIR	2.545,61	3.319,92
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2013	806,1686	UFIR	2.420,36	3.161,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2014	766,4957	UFIR	2.301,25	3.012,21
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2015	639,5763	UFIR	1.920,20	2.515,08
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2016	605,3626	UFIR	1.817,48	2.373,88
IPTU C.CALIFORNIA-R.02 Q.07 L. 11-RGI 61.985	2017	605,3626	UFIR	1.817,48	2.610,33
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2002	646,2812	UFIR	1.940,33	2.416,13
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2003	613,1965	UFIR	1.841,00	2.292,44
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2004	655,0978	UFIR	1.966,80	2.449,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2005	623,2955	UFIR	1.871,32	2.349,08
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2006	608,8899	UFIR	1.828,07	2.294,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2007	586,6236	UFIR	1.761,22	2.222,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2008	1.025,4039	UFIR	3.078,57	3.912,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2009	876,4814	UFIR	2.631,46	3.345,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2010	832,8815	UFIR	2.500,56	3.218,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2011	808,8799	UFIR	2.428,50	3.125,35
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2012	741,3383	UFIR	2.225,72	2.902,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2013	704,9029	UFIR	2.116,33	2.764,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2014	670,0696	UFIR	2.011,75	2.633,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2015	558,9648	UFIR	1.678,18	2.198,09
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2016	529,9304	UFIR	1.591,01	2.078,09
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 12-RGI 61.986	2017	529,9304	UFIR	1.591,01	2.035,78

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
45
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2002	799,0541	**UFIR**	2.399,00	2.987,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2003	758,1121	**UFIR**	2.276,08	2.834,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2004	799,7136	**UFIR**	2.400,98	2.989,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2005	764,3940	**UFIR**	2.294,94	2.880,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2006	743,1369	**UFIR**	2.231,12	2.800,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2007	718,0362	**UFIR**	2.155,76	2.720,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2008	1.216,6805	**UFIR**	3.652,84	4.642,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2009	996,6293	**UFIR**	2.992,18	3.804,38
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2010	947,3637	**UFIR**	2.844,27	3.660,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2011	919,8814	**UFIR**	2.761,76	3.554,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2012	843,8997	**UFIR**	2.533,64	3.306,09
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2013	17,7331	**UFIR**	53,24	58,54
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2013	802,3748	**UFIR**	2.408,97	3.147,99
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2014	762,8851	**UFIR**	2.290,41	2.998,33
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2015	636,5420	**UFIR**	1.911,09	2.503,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2016	602,5381	**UFIR**	1.809,00	2.362,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 13-RGI 61.987	2017	602,5381	**UFIR**	1.809,00	2.286,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2005	836,4620	**UFIR**	2.511,31	3.152,47
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2006	811,7010	**UFIR**	2.436,97	3.059,15
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2007	785,1514	**UFIR**	2.357,26	2.974,36
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2008	1.332,0521	**UFIR**	3.999,22	5.082,86
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2009	1.091,3966	**UFIR**	3.276,70	4.166,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2010	1.037,6611	**UFIR**	3.115,37	4.009,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2011	1.007,4276	**UFIR**	3.024,60	3.892,05
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2012	924,7943	**UFIR**	2.776,51	3.621,05
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2013	879,2659	**UFIR**	2.639,82	3.448,47
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2014	836,0990	**UFIR**	2.510,22	3.285,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2015	697,7750	**UFIR**	2.094,93	2.743,95
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2016	747,2005	**UFIR**	2.243,32	2.930,10
IPTU C.CALIFORNIA-R.05 Q.07 L. 14-RGI 61.988	2017	747,2005	**UFIR**	2.243,32	3.214,69
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2002	799,0541	**UFIR**	2.399,00	2.987,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2003	758,1121	**UFIR**	2.276,08	2.834,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2004	799,7136	**UFIR**	2.400,98	2.989,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2005	764,3940	**UFIR**	2.294,94	2.880,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2006	743,1369	**UFIR**	2.231,12	2.800,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2007	718,0362	**UFIR**	2.155,76	2.720,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2008	1.216,6805	**UFIR**	3.652,84	4.642,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2009	996,6293	**UFIR**	2.992,18	3.804,36
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2010	947,3637	**UFIR**	2.844,27	3.660,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2011	919,8814	**UFIR**	2.761,76	3.554,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2012	843,8997	**UFIR**	2.533,64	3.304,31

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
46
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2013	802,3748	UFIR	2.408,97	3.146,90
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2014	762,8851	UFIR	2.290,41	2.998,03
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2015	636,5420	UFIR	1.911,09	20.503,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2016	602,5381	UFIR	1.809,00	2.362,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 15-RGI 61.989	2017	602,5381	UFIR	1.809,00	2.286,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2002	799,0541	UFIR	2.399,00	2.987,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2003	758,1121	UFIR	2.276,08	2.834,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2004	799,7136	UFIR	2.400,98	2.989,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2005	764,3940	UFIR	2.294,94	2.880,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2006	743,1369	UFIR	2.231,12	2.800,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2007	718,0362	UFIR	2.155,76	2.720,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2008	1.216,6805	UFIR	3.652,84	4.642,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2009	996,6293	UFIR	2.992,18	3.804,36
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2010	947,3637	UFIR	2.844,27	3.660,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2011	919,8814	UFIR	2.761,76	3.554,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2012	843,8997	UFIR	2.533,64	3.304,31
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2013	802,3748	UFIR	2.408,97	3.146,90
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2014	762,8851	UFIR	2.290,41	2.998,03
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2015	636,5420	UFIR	1.911,09	2.503,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2016	602,5381	UFIR	1.809,00	2.362,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 16-RGI 61.990	2017	602,5381	UFIR	1.809,00	2.286,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2002	799,0541	UFIR	2.399,00	2.987,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2003	758,1121	UFIR	2.276,08	2.834,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2004	799,7136	UFIR	2.400,98	2.989,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2005	764,3940	UFIR	2.294,94	2.880,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2006	743,1369	UFIR	2.231,12	2.800,77
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2007	718,0362	UFIR	2.155,76	2.720,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2008	1.216,6805	UFIR	3.652,84	4.642,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2009	996,6293	UFIR	2.992,18	3.804,36
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2010	947,3637	UFIR	2.844,27	3.660,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2011	919,8814	UFIR	2.761,76	3.554,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2012	843,8997	UFIR	2.533,64	3.306,09
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2013	17,7331	UFIR	53,24	58,54
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2013	802,3748	UFIR	2.408,97	3.147,99
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2014	762,8851	UFIR	2.290,41	2.998,33
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2015	636,5420	UFIR	1.911,09	2.503,22
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2016	602,5381	UFIR	1.809,00	2.362,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 17-RGI 61.991	2017	602,5381	UFIR	1.809,00	2.286,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2002	799,0541	UFIR	2.399,00	2.987,27
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2003	758,1121	UFIR	2.276,08	2.834,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2004	799,7136	UFIR	2.400,98	2.989,75

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
47
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2007	718,0362	UFIR	2.155,76	2.720,11
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2008	1.216,6805	UFIR	3.652,84	4.642,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2009	996,6293	UFIR	2.992,18	3.804,36
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2010	947,3637	UFIR	2.844,27	3.660,43
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2011	919,8814	UFIR	2.761,76	3.554,24
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2012	843,8997	UFIR	2.533,64	3.304,31
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2013	802,3748	UFIR	2.408,97	3.146,90
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2014	762,8851	UFIR	2.290,41	2.998,03
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2015	636,5420	UFIR	1.911,09	2.503,16
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2016	602,5381	UFIR	1.809,00	2.362,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 18-RGI 61.992	2017	602,5381	UFIR	1.809,00	2.286,72
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2002	1.243,8064	UFIR	3.734,28	4.649,97
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2003	1.180,1719	UFIR	3.543,23	4.412,08
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2004	1.220,7907	UFIR	3.665,18	4.563,93
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2005	1.175,2323	UFIR	3.528,40	4.429,23
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2006	1.134,0239	UFIR	3.404,68	4.273,94
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2007	1.100,6628	UFIR	3.304,52	4.169,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2008	1.767,7714	UFIR	5.307,38	6.745,47
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2009	1.335,4595	UFIR	4.009,45	5.097,74
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2010	1.270,1962	UFIR	3.813,51	4.907,80
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2011	1.232,8948	UFIR	3.701,52	4.763,68
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2012	1.133,1179	UFIR	3.401,96	4.436,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2013	1.077,2541	UFIR	3.234,24	4.225,00
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2014	1.024,6344	UFIR	3.076,26	4.026,66
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2015	855,4142	UFIR	2.568,21	3.363,87
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2016	914,6787	UFIR	2.746,14	3.586,85
IPTU C.CALIFORNIA-R.03 Q.07 L. 19-RGI 61.993	2017	914,6787	UFIR	2.746,14	3.931,22
IPTU - Chacaras California - Goiania Quadra 02				**56.607,09**	**72.600,36**
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2003	263,4081	UFIR	790,83	984,75
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2004	306,1953	UFIR	919,29	1.144,71
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2005	283,0996	UFIR	849,95	1.066,95
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2006	610,1389	UFIR	1.831,82	2.299,51
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2007	587,8393	UFIR	1.764,87	2.226,88
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2008	1.027,5789	UFIR	3.085,10	3.921,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2009	878,3566	UFIR	2.637,09	3.352,88
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2010	834,6801	UFIR	2.505,96	3.225,04
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2011	810,6185	UFIR	2.433,72	3.132,07
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2012	742,9404	UFIR	2.230,53	2.909,01
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2013	706,4251	UFIR	2.120,90	2.770,59
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2014	671,5185	UFIR	2.016,10	2.638,96
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2015	560,1705	UFIR	1.681,80	2.202,84

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
48
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2016	531,0828	**UFIR**	1.594,47	2.082,61
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 15-RGI 61.973	2017	571,3300	**UFIR**	1.594,47	2.040,07
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2002	274,2064	**UFIR**	823,25	1.025,12
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2003	260,1672	**UFIR**	781,10	972,63
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2004	302,9877	**UFIR**	909,66	1.132,71
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2005	279,9887	**UFIR**	840,61	1.055,21
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2006	603,1942	**UFIR**	1.810,97	2.273,32
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2007	581,0445	**UFIR**	1.744,47	2.201,14
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2008	1.015,4848	**UFIR**	3.048,79	3.874,90
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2009	867,9612	**UFIR**	2.605,88	3.313,20
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2010	824,7777	**UFIR**	2.476,23	3.186,79
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2011	801,0126	**UFIR**	2.404,88	3.094,96
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2012	734,0672	**UFIR**	2.203,89	2.875,82
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2013	697,9882	**UFIR**	2.095,57	2.738,47
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2014	663,4880	**UFIR**	1.991,99	2.607,66
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2015	553,4557	**UFIR**	1.661,64	2.176,47
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2016	524,8076	**UFIR**	1.575,63	2.057,99
IPTU C.CALIFORNIA-R.06 Q.02 L. 16-RGI 61.974	2017	564,6000	**UFIR**	1.575,63	2.016,06
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO SALA 702				**766,91**	**4.396,05**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 702	2003	178,8974	**UFIR**	89,40	589,27
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 702	2004	583,9157	**UFIR**	325,95	1.923,36
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 702	2005	571,7903	**UFIR**	351,56	1.883,42
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO SALA 704				**766,91**	**4.274,03**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 704	2003	173,9306	**UFIR**	89,40	572,91
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 704	2004	567,7070	**UFIR**	325,95	1.869,97
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 704	2005	555,9216	**UFIR**	351,56	1.831,15
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO SALA 706				**766,91**	**4.396,05**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 706	2003	178,8974	**UFIR**	89,40	589,27
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 706	2004	583,9157	**UFIR**	325,95	1.923,36
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 706	2005	571,7903	**UFIR**	351,56	1.883,42
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO SALA 708				**766,91**	**4.396,05**
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 708	2003	178,8974	**UFIR**	89,40	589,27
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 708	2004	583,9157	**UFIR**	325,95	1.923,36
IPTU-VITORIA-R. JERONIMO MONTEIRO, 127 SALA 708	2005	571,7903	**UFIR**	351,56	1.883,42
IPTU-RJ/R.GERMINIANO GOIS INSC.01-086077-2012	2010	151,5800	**UFIR**	**305,93**	**539,51**
IPTU-P.ALEGRE-SL 801				**13.000,15**	**19.106,26**
IPTU-P.ALEGRE-SL 801-DIV.ATIVA	2003	3.539,2699	**UFIR**	10.625,95	11.801,99
IPTU-P.ALEGRE-SL 801-DIV.ATIVA	2004	790,7937	**UFIR**	2.374,20	7.304,27
IPTU-S.P./R.SAO BENTO 3º andar - São Paulo				**24.829,30**	**37.320,97**
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 600.551.9/03-4 3.ANDAR	2002	2.314,6621	**UFIR**	6.949,31	10.366,52
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 573.061.9/04-9 3.ANDAR	2003	5.191,4999	**UFIR**	15.586,44	23.592,16

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
49
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 616.068.9/05-3 3.ANDAR	2004	763,9310	**UFIR**	2.293,55	3.362,29
IPTU-S.P./R.SAO BENTO 4º andar - São Paulo				**24.843,69**	**37.320,97**
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 600.552.7/03-7 4.ANDAR	2002	2.317,0636	**UFIR**	6.956,52	10.366,52
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 573.062.7/04-1 4.ANDAR	2003	5.193,8913	**UFIR**	15.593,62	23.592,16
IPTU-S.P./R.SAO BENTO INSC 616.069.7/05-6 4.ANDAR	2004	763,9310	**UFIR**	2.293,55	3.362,29
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS				**919,56**	**1.008,87**
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	12/2016	13,6129	**UFIR**	40,87	44,84
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	08/2016	14,5222	**UFIR**	43,60	47,83
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	12/2016	10,3920	**UFIR**	31,20	34,23
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	09/2016	13,6129	**UFIR**	40,87	44,84
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	10/2016	13,6129	**UFIR**	40,87	44,84
IPTU-GOIANIA-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	11/2016	13,6129	**UFIR**	40,87	44,84
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	06/2016	75,9851	**UFIR**	228,13	250,29
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	06/2016	11,7776	**UFIR**	35,36	38,79
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	07/2016	11,6577	**UFIR**	35,00	38,40
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	09/2016	10,3920	**UFIR**	31,20	34,23
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	10/2016	10,3920	**UFIR**	31,20	34,23
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	11/2016	10,3920	**UFIR**	31,20	34,23
IPTU PARCELADO AV.VASCO REIS Q.06 L.27	09/2016	85,3412	**UFIR**	256,22	281,11
DIF IPTU-AV.VASCO REIS Q.06 L.27	08/2016	10,9816	**UFIR**	32,97	36,17
IPTU AV. ANHANGUERA				**27.994,14**	**36.087,22**
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2003	179,7389	**UFIR**	539,63	671,95
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2004	507,3743	**UFIR**	1.523,29	1.896,83
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2005	495,2237	**UFIR**	1.486,81	1.866,40
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2006	862,0291	**UFIR**	2.588,07	3.248,83
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2007	836,5886	**UFIR**	2.511,69	3.169,24
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2008	812,2040	**UFIR**	2.438,48	3.098,94
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2009	767,8180	**UFIR**	2.305,22	2.930,93
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2010	731,6324	**UFIR**	2.196,58	2.826,89
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2011	709,7492	**UFIR**	2.130,88	2.742,34
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2012	655,3542	**UFIR**	1.967,57	2.567,46
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2013	622,9924	**UFIR**	1.870,41	2.444,22
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2014	593,1886	**UFIR**	1.780,93	2.331,35
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2015	496,3261	**UFIR**	1.490,12	1.951,81
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2016	527,0060	**UFIR**	1.582,23	2.066,62
IPTU AV. ANHANGUERA QD 52C LT 01 NR S/N SET LESTE	2017	527,0060	**UFIR**	1.582,23	2.273,41
IPTU-SALVADOR-R. CORPO SANTO				**57.904,69**	**157.376,32**
IPTU-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	**2002**	3.222,2441	**UFIR**	2.593,57	10.613,75
TL -SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Taxa de Lixo)	**2002**	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TL-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2003	3.015,6562	**UFIR**	1.750,83	9.933,27
TL -SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Taxa de Lixo)	2003	-	**UFIR**	-	-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
50
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU/TL-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2004	3.609,4417	**UFIR**	2.016,69	11.889,14
TL -SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Taxa de Lixo)	2004	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TL-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2005	3.434,4303	**UFIR**	2.282,97	11.312,67
TL -SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Taxa de Lixo)	2005	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TL-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2006	3.298,5094	**UFIR**	2.208,39	10.864,96
TL -SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Taxa de Lixo)	2006	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2007	3.172,2487	**UFIR**	2.439,96	10.449,07
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2007	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2008	3.014,8699	**UFIR**	2.842,56	9.930,68
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2008	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2009	2.870,6882	**UFIR**	3.302,22	9.455,76
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2009	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2010	3.224,5788	**UFIR**	3.617,48	10.621,44
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2010	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2011	3.025,3013	**UFIR**	6.270,87	9.965,04
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2011	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2012	2.861,2344	**UFIR**	4.549,59	9.424,62
TRSD - SALVADOR-R.LOPES CARDOSO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2012	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2013	2.658,5962	**UFIR**	4.074,70	8.757,15
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2013	-	**UFIR**	-	-
IPTU/TRSD-SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2014	3.316,0934	**UFIR**	6.939,52	10.922,88
TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO (Tx. Residuo Solido Domic.)	2014	-	**UFIR**	-	-
IPTU - TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2015	2.575,5062	**UFIR**	4.040,03	8.483,46
IPTU - TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2016	2.377,9380	**UFIR**	4.448,08	7.832,69
IPTU - TRSD - SALVADOR-R. DO CORPO SANTO	2017	2.100,7742	**UFIR**	4.527,23	6.919,74
IPTU R.EPITACIO PESSOA - MAGE-RJ			**-**	**2.665,13**	**3.907,66**
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2002	32,3652	**UFIR**	97,17	138,03
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2003	32,3652	**UFIR**	97,17	120,24
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2004	32,3652	**UFIR**	97,17	115,58
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2005	32,3652	**UFIR**	97,17	127,64
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2006	32,3652	**UFIR**	97,17	152,26
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2007	32,3752	**UFIR**	97,20	145,61
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2008	60,0306	**UFIR**	180,23	255,66
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2009	72,4778	**UFIR**	217,60	383,32
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2010	72,4778	**UFIR**	217,60	362,12
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2011	72,4644	**UFIR**	217,56	349,03
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2012	72,4711	**UFIR**	217,58	329,48
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2013	76,2915	**UFIR**	229,05	308,29
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2014	71,0522	**UFIR**	213,32	289,74
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2015	65,4099	**UFIR**	196,38	370,44
IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2016	65,4099	**UFIR**	196,38	247,56

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
51
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IPTU R.EPITACIO PESSOA LTS 32 E 33 - MAGE-RJ	2017	65,4099	**UFIR**		196,38	212,66
CRÉDITOS PRIVILEGIADOS – ESPECIAIS				**TRDA - FENASEG**	**1.452.679,18**	**1.547.443,56**
Indenização de Sinistros					**1.417.389,10**	**1.500.853,93**
INDENIZACAO DE SINISTROS - DIVERSOS CREDORES	12/1998	**74.625.180,4249**	**0,01244507**		**924.122,29**	**978.918,94**
SINISTRO SEGURADO SEM EXIGÊNCIAS (RELAÇÃO ANEXA)		45.296.040,0537	0,01244507		563.712,39	594.184,85
SINISTRO SEGURADO COM EXIGÊNCIAS (RELAÇÃO ANEXA)		24.334.082,2123	0,01244507		302.839,36	319.209,87
SINISTROS JUDICIAL (RELAÇÃO ANEXA)		1.677.518,9672	0,01244507		20.876,84	22.005,38
ALCIDES VENANCIO CARDOSO	01/2004	451.262,2220	0,01091884		4.927,26	5.919,57
CATARINA VITORIA DE JESUS SANTOS VU/MG	01/2006	1.271.074,5467	0,01141365		14.507,60	16.673,71
FRANCISCA SANTANA DOS REIS 7 JC/GO	09/2005	217.462,2332	0,01128504		2.454,07	2.852,63
NAIR GOULART CARDOSO	01/2004	451.262,2220	0,01091884		4.927,26	5.919,57
NOEMIA DE ALMEIDA SILVA 7 JC/GO	09/2005	478.491,1498	0,01131325		5.413,29	6.276,76
REGINA LUCIA SIQUEIRA GOMES - BENEFICIARIA	05/2001	223.993,4090	0,00996507		2.232,11	2.938,30
VANDA SIQUEIRA GOMES - BENEFICIARIA	05/2001	223.993,4090	0,00996507		2.232,11	2.938,30
MANOEL FLORENTINO CHAGAS Proc. 23081157199980900 69	02/2010	2.702.032,4650	0,01212075		32.750,66	35.444,75
MARIA ROSA GOMES CAETANO-P.0012176-052003.8.08.0035	08/2009	438.322,1684	0,01208846		5.298,64	5.749,83
THEREZA VERILLO MOSCATO Proc. 279/2003	12/2005	876.232,7850	0,01137668		9.968,62	11.494,26
SELMA TEREZINHA DE SA GUIMARAES Proc. 20110111586250 - Espolio	06/2003	24.830.137,3177	0,01240190		307.940,88	325.717,02
AURINDO BARBOSA DE SILVA Proc.0607459-47.2004.8.26.0007	01/2012	3.221.155,2513	0,01231732		39.676,00	42.254,50
ROSANA DA FONSECA LANA Proc. 00629325120028190001	02/2014	2.015.809,9105	0,01241310		25.022,45	26.443,01
MARIA HELENA Proc. 2009.07.01035297-4	03/2016	3.012.131,0455	0,01272108		38.317,56	39.512,56
PAULINO FIDELIS RIBEIRO Proc. 00028917922008240024	03/2016	2.692.451,1340	0,01273635		34.292,00	35.319,06
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL					**24.439,29**	**33.278,27**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 1998	12/1998	461.914,5941	0,00919051		4.245,23	6.059,31
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2001	12/2001	135.011,4294	0,01012966		1.367,62	1.771,05
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2002					**12.683,96**	**16.218,25**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2002	100.839,0226	0,01015272		1.023,79	1.322,79
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2002	- 72.071,7698	0,01017139	-	733,07	- 945,42
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2002	- 25.240,0639	0,01019253	-	257,26	- 331,09
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2002	39.837,5633	0,01021147		406,80	522,58
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2002	162.987,2378	0,01023381		1.667,98	2.138,04
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2002	328.830,6904	0,01025306		3.371,52	4.313,54
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2002	594.488,4051	0,01027480		6.108,25	7.798,39
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2002	- 412.467,6141	0,01029865	-	4.247,86	- 5.410,67
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2002	884.200,5420	0,01032035		9.125,26	11.598,77
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2002	- 252.630,1423	0,01034453	-	2.613,34	- 3.313,95
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2002	- 8.575,5067	0,01036557	-	88,89	- 112,49
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2002	- 103.844,6817	0,01039264	-	1.079,22	- 1.362,21

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
52
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2003					**-**	**6.735,71**	**-**	**8.373,26**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2003	-	7.522,5348	0,01042601	-	78,43	-	98,68
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2003		37.382,4080	0,01046241		391,11		490,38
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2003	-	209.160,1691	0,01050453	-	2.197,13	-	2.743,72
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2003	-	459.496,0374	0,01054412	-	4.844,98	-	6.027,58
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2003		74.803,7019	0,01059680		792,68		981,26
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2003	-	92.022,5752	0,01063685	-	978,83	-	1.207,13
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2003		91.440,8102	0,01069304		977,78		1.199,50
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2003		973,6749	0,01074280		10,46		12,77
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2003	-	41.766,6139	0,01079139	-	450,72	-	547,89
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2003	-	65.133,2875	0,01083747	-	705,88	-	854,41
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2003		89.967,7170	0,01086812		977,78		1.180,18
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2003	-	57.779,2587	0,01089578	-	629,55	-	757,94
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2004					**-**	**2.455,43**	**-**	**2.891,72**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2004		56.890,9804	0,01091878		621,18		746,29
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2004	-	33.295,5656	0,01092998	-	363,92	-	436,76
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2004	-	4.968,2583	0,01094549	-	54,38	-	65,17
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2004		34.461,3832	0,01095487		377,52		452,06
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2004		175.782,2567	0,01097022		1.928,37		2.305,88
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2004	-	20.566,1192	0,01098311	-	225,88	-	269,78
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2004	-	76.689,2917	0,01100454	-	843,93	-	1.006,00
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2004	-	88.227,7591	0,01102317	-	972,55	-	1.157,35
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2004	-	71.084,3704	0,01106305	-	786,41	-	932,47
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2004	-	1.982,4235	0,01107735	-	21,96	-	26,01
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2004	-	118.743,3570	0,01107902	-	1.315,56	-	1.557,65
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2004	-	72.019,9218	0,01107902	-	797,91	-	944,74
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2005					**-**	**3.280,53**	**-**	**3.855,73**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2005	-	27.866,0126	0,01110816	-	309,54	-	365,54
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2005	-	28.010,1195	0,01112598	-	311,64	-	367,43
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2005		66.784,7988	0,01114894		744,58		876,07
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2005	-	126.319,2647	0,01116789	-	1.410,72	-	1.657,03
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2005	-	119.142,8916	0,01119110	-	1.333,34	-	1.562,89
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2005	-	49.771,0301	0,01121998	-	558,43	-	652,89
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2005		37.274,8996	0,01124993		419,34		488,97
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2005	-	24.841,2917	0,01128202	-	280,26	-	325,86
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2005	-	130.797,2545	0,01131323	-	1.479,74	-	1.715,77
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2005		29.593,0084	0,01134322		335,68		388,20
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2005	-	43.502,7594	0,01137031	-	494,64	-	570,66
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2005		122.667,0306	0,01139817		1.398,18		1.609,12
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2006					**-**	**2.119,75**	**-**	**2.412,21**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2006	-	160.221,7569	0,01151354	-	1.844,72	-	2.101,76

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
53
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2006		10.792,7712	0,01153087		124,45		141,58
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2006	-	33.847,5943	0,01155503	-	391,11	-	444,01
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2006		31.977,2540	0,01157698		370,20		419,47
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2006	-	28.132,1148	0,01159813	-	326,28	-	369,03
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2006		21.425,4235	0,01161657		248,89		281,05
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2006	-	25.882,0641	0,01163663	-	301,18	-	339,52
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2007					**-**	**3.834,78**	**-**	**4.284,77**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2007	-	11.934,9521	0,01165317	-	139,08	-	156,56
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2007	-	5.825,2753	0,01166983	-	67,98	-	76,41
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2007	-	60.652,2478	0,01168992	-	709,02	-	795,62
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2007	-	14.738,5565	0,01170739	-	172,55	-	193,34
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2007	-	93.683,9986	0,01172068	-	1.098,04	-	1.228,93
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2007	-	2.404,8322	0,01173886	-	28,23	-	31,55
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2007	-	43.229,7949	0,01175671	-	508,24	-	567,08
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2007		69.853,7429	0,01177618		822,61		916,33
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2007	-	109.191,8879	0,01178952	-	1.287,32	-	1.432,36
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2007	-	84.076,8692	0,01180372	-	992,42	-	1.102,90
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2007		35.139,9820	0,01181446		415,16		460,96
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2007	-	5.893,1352	0,01182223	-	69,67	-	77,31
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL - 2008						**24.568,68**		**31.047,34**
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	01/2008	-	9.723,7874	0,01182975	-	115,03	-	127,55
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	02/2008	-	68.026,1009	0,01183722	-	805,24	-	892,35
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	03/2008		58.100,2588	0,01184349		688,11		762,15
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	04/2008	-	54.623,3929	0,01185060	-	647,32	-	716,54
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	05/2008	-	50.976,4961	0,01185743	-	604,45	-	668,70
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	06/2008	-	33.047,0002	0,01186674	-	392,16	-	433,50
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	07/2008	-	22.276,3407	0,01187673	-	264,57	-	292,22
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	08/2008		59.626,7249	0,01189098		709,02		782,17
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	09/2008		245.801,4557	0,01190827		2.927,07		3.224,38
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	10/2008		176.187,1286	0,01193033		2.101,97		2.311,19
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	11/2008		190.537,5875	0,01195381		2.277,65		2.499,44
IRB-INSTITUTO DE RESSEGURO DO BRASIL	12/2008		3.405,1936	0,01197582		40,78		44,67
ENTRADAS PERIODO DA DIR. FISCAL A DISCRIMINAR	05/2001		1.871.823,2787	0,00996507		18.652,85		24.554,22
ENTRADAS PERIODO DA DIR. FISCAL A DIRCRIMINAR	05/2001		1.871.823,2787	0,00996507		10.850,79		13.311,37
CRÉDITOS AJUIZADOS NO TJ	07/2003		1.014.755,3308			10.850,79		13.311,37
CRÉDITOS PRIVILEGIADOS – GERAIS - Lei 8906/1994				**TRDA - FENASEG**		**104.797.902,38**		**246.134,01**
Honorários Advocatícios						**104.787.051,59**		**232.822,64**
NILZA M. ARNHOUD Proc. 00110502226467	02/1994		244.416,0467	12,2844832		3.002.524,82		3.206,20

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
54
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

ANDRÉ MENDONÇA PALMUTI Proc. 583.00.2007.258591-1	01/2010	2.730.993,5144	0,01218157	33.267,79	35.824,65
FERNANDO MANOEL LEITE Proc..127178-22.2003.8.19.0001	03/2011	1.440.201,7192	0,01219654	17.565,48	18.892,29
DEA BASTOS DE AZEVEDO-PROC.90001102337-0	04/2003	4.293.917,1621	0,01054412	45.275,58	56.326,79
EDGARD RIBEIRO DE SOUZA (ESPÓLIO) - NÃO É SUCUMBENCIA	01/2000	5.513.566,7629	18,3575000	101.215.301,85	72.325,92
MARIA EMILIA TAMASSIA RAMOS Proc. 19940010665460	02/1994	165.802,2792	2,6133965	433.307,10	2.174,96
HELIETE MIRANDA ROCHA-HON.P.0012176-05.2003.8.08.0035	08/2009	87.664,2933	0,01208850	1.059,73	1.149,96
SERGIO BERNARDO CORDEIRO - Proc. 18043/01	02/2001	105.634,2002	0,00993807	1.049,80	1.385,69
SUPERINTENDENCIA de SEGUROS PRIVADOS - SUSEP Proc. 98.0012428-4	10/2016	66.933,4805	0,01240187	830,10	878,02
ROBERTO PINHEIRO PRIMO e OUTROS JEC/MG	03/2011	957.257,4238	0,01219882	11.677,41	12.557,12
ROSA CRISTINA POSSA Proc. 15121054520088130024 (GERMANO WOLFF)	04/2016	506.231,6721	0,01276236	6.460,71	6.640,65
HELENA MARIA DE CASTRO Proc. 2165698720108090011 (AFONSO CARLOS DE ARAUJO)	05/2015	39.842,9006	0,01254929	500,00	522,65
NILTON LAFUENTE Proc. 2009.07.01035297-4		599.711,3286	0,01272109	7.628,98	7.866,90
FRANCISCO DE ASSIS CANÊDO - Proc.230811-57.1999.09.0069	02/2010	450.338,4692	0,01212075	5.458,44	5.907,45
VILSON GOMES proc. 00028917920008240024	03/2016	403.867,6701	0,01273635	5.143,80	5.297,86
FRANCISCO P. C.NETO - Proc. 0157754-03.2000.8.19.0001-**PERITO JUD.**		142.212,0003	0,01311781	1.865,51	1.865,51
ENTRADAS PERIODO DA DIR. FISCAL A DIRCRIMINAR	05/2001	1.871.823,2787	0,00996507	10.850,79	13.311,37
CRÉDITOS AJUIZADOS NO TJ	07/2003	1.014.755,3308		10.850,79	13.311,37
CREDORES QUIROGRAFÁRIOS				**2.270.100.384,16**	**10.946.201,25**
Credores Declarados				**2.270.100.384,16**	**10.946.201,25**
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA				**7.884.671,60**	**75.393,61**
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	08/1990	458.896,7356	0,4655261	213.628,40	6.019,72
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	09/1990	449.666,2666	0,5253461	236.230,40	5.898,64
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	10/1990	446.265,6478	0,5973706	266.586,00	5.854,03
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	11/1990	435.055,0428	0,6967734	303.134,80	5.706,97
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	12/1990	425.034,6543	0,8318766	353.576,40	5.575,52
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	01/1991	396.370,3350	1,0650010	422.134,80	5.199,51
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	02/1991	439.006,9278	1,1559007	507.448,40	5.758,81
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	03/1991	402.865,0595	1,2595989	507.448,40	5.284,71
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	04/1991	369.671,6649	1,3727003	507.448,40	4.849,28
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	05/1991	338.073,3588	1,5010009	507.448,40	4.434,78
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	06/1991	307.078,9294	1,6525015	507.448,40	4.028,20
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	07/1991	274.578,6206	1,8480987	507.448,40	3.601,87
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	08/1991	235.649,9223	2,1533994	507.448,40	3.091,21
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	09/1991	228.786,1621	2,2180030	507.448,40	3.001,17
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	10/1991	190.240,9865	2,6673979	507.448,40	2.495,55
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	11/1991	144.153,4518	3,5201960	507.448,40	1.890,98
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	12/1991	115.258,1039	4,4027134	507.448,40	1.511,93
EDELVIRA F.BARROSO-ALUGUEL-R.CANDELARIA	01/1992	90.771,3610	5,5904020	507.448,40	1.190,72

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
55
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

ANICELIA BARBOSA CRUZ-PRESTADORA DE SERVICOS	12/1990	39.669,3093	0,8318774	**33.000,00**	**520,37**
BRASCRED-CIA.BRAS.CRED.FINANC.INVEST.S/A	03/1990	30.491.670,7713	0,2328505	**7.100.000,00**	**399.983,94**
BRAZILIAN FOOD	12/1990	252.885,5699	0,6967736	**176.204,00**	**3.317,30**
CAPEMI/CARLOS BENTO A. JUNIOR-16.JCJ/RJ	09/1993	2.285.468,2256	0,4304001	**983.665,65**	**29.980,34**
CAPEMI-CAIXA DE PECULIOS	12/1981	93.156.433,0406	1,7657095	**164.487.202,36**	**1.222.008,39**
CAPEMI/SERGIO CORREA DE ARAUJO-11.JCJ/RJ	03/1995	1.195.405,9622	0,0056010	**6.695,41**	**15.681,11**
COAD-CENTRO DE ORIENTACAO ATUAL.DESENV.				**59.802,00**	**1.034,43**
COAD-CENTRO DE ORIENTACAO ATUAL.DESENV.	12/1990	42.913,3696	0,6967759	29.901,00	562,93
COAD-CENTRO DE ORIENTACAO ATUAL.DESENV.	01/1991	35.943,6260	0,8318860	29.901,00	471,50
CONDOMINIOS				**5.813.530,94**	**6.177.342,66**
COND.EDIF.PROF.LUCIA BRANCO-RJ Proc.0127178-22.2003.8.19.0001	03/2011	15.842.219,6739	0,0121965	**193.330,27**	207.815,23
COND. ED.ESPLANADA DOS ACORES-PORTO ALEGRE-P.1050226467	11/2013	374.525.161,5294	0,0124021	4.644.879,78	4.912.949,91
COND. GALERIA SÃO BENTO		48.493.833,7154		**577.821,77**	**636.132,90**
COND. GALERIA SÃO BENTO PROC. 583.00.2007.258591-1	jun/10	41.920.689,9119		512.324,07	549.907,65
COND. GALERIA SAO BENTO-PROC 0086484-78.2001.8.26.0100	06/2016	1.333.763,8751	0,0099644	13.290,21	17.496,06
COND. GALERIA SAO BENTO-PROC 08795432-50.1999.8.26.0100	03/2016	5.239.379,9284	0,0099644	52.207,49	68.729,19
CONDOMINIO EDIFICIO.CAPEMI - BH		**30.871.985,0583**		**382.871,25**	**404.972,83**
COND.ED.CAPEMI-BH-7428655-15.2002.8.13.0024	10/2013	20.432.427,6301	0,0124019	253.400,91	268.028,70
COND.ED.CAPEMI-BH-0625683-18.1999.8.13.0024 (002725517201640)	10/2013	4.215.637,3568	0,0124019	52.281,91	55.299,93
COND.ED.CAPEMI-BH-0970469-74.1999.8.13.0024	10/2013	6.223.920,0714	0,0124019	77.188,43	81.644,20
COND.EDIF. SANTA MONICA-VITORIA				**14.627,87**	**15.471,79**
COND.EDIF. SANTA MONICA-VITORIA	11/2013	1.179.449,5213	0,0124023	14.627,87	15.471,79
DEPOSITOS DE TERCEIROS-LFCR	05/2001	10.919.430,4955	0,0099651	108.812,89	-
DIARIO JORNAL DO COMERCIO	05/2001	297.433,6765	0,0099651	2.963,95	3.901,68
EBCT-SEDEX				**216.549,21**	3.273,50
EBCT-SEDEX	12/1990	32.555,9692	0,6967742	22.684,16	427,06
EBCT-SEDEX	10/1990	36.687,7973	0,5253423	19.273,65	481,26
EBCT-SEDEX	09/1990	22.868,0179	0,4655213	10.645,55	299,98
EBCT-SEDEX	11/1990	5.951,0829	0,5973367	3.554,80	78,07
EBCT-SEDEX	11/1990	28.710,8300	0,5973774	17.151,20	376,62
EBCT-SEDEX	01/1991	25.790,5676	0,8318758	21.454,55	338,32
EBCT-SEDEX	02/1991	29.268,1960	1,0649888	31.170,30	383,93
EBCT-SEDEX	03/1991	11.111,4839	1,1559212	12.844,00	145,76
EBCT-SEDEX	05/1991	20.693,4518	1,3727048	28.406,00	271,45
EBCT-SEDEX	06/1991	8.065,4139	1,5009769	12.106,00	105,80
EBCT-SEDEX	07/1991	3.597,3362	1,6523337	5.944,00	47,19
EBCT-SEDEX	07/1991	22.928,2530	1,2595814	28.880,00	300,77
EBCT-SEDEX	08/1991	1.317,5492	1,8481284	2.435,00	17,28
EMBRATEL				**101.434,00**	1.476,64
EMBRATEL	10/1990	13.000,8860	0,5253488	6.830,00	170,54
EMBRATEL	11/1990	16.023,3194	0,5973793	9.572,00	210,19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
56
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

EMBRATEL	12/1990	14.023,3590	0,6967660	9.771,00	183,96
EMBRATEL	01/1991	15.254,7490	0,8318721	12.690,00	200,11
EMBRATEL	02/1991	20.294,6796	1,0650082	21.614,00	266,22
EMBRATEL	03/1991	17.661,8687	1,1558800	20.415,00	231,69
EMBRATEL	04/1991	16.308,4834	1,2595898	20.542,00	213,93
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA. SALA 708				**3.746,04**	**197,37**
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA. SALA 708	02/1990	657,2496	0,1347585	88,57	8,62
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 702	01/1990	675,5489	0,0863446	58,33	8,86
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 702	02/1990	657,2496	0,1347585	88,57	8,62
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 702	03/1990	839,4801	0,2328346	195,46	11,01
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 702	04/1990	953,0882	0,3289412	313,51	12,50
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 702	05/1990	1.071,2712	0,3290203	352,47	14,05
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 706	01/1990	898,9528	0,0863560	77,63	11,79
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 706	02/1990	657,2496	0,1347585	88,57	8,62
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 706	03/1990	1.046,1096	0,2327672	243,50	13,72
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 706	04/1990	2.844,7778	0,3290134	935,97	37,32
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 706	05/1990	1.071,2712	0,3290203	352,47	14,05
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 708	01/1990	675,5489	0,0863446	58,33	8,86
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 708	03/1990	973,6749	0,2328087	226,68	12,77
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 708	04/1990	953,0882	0,3289412	313,51	12,50
ESP. SANTO CENTRAIS ELETRICAS SA.-SALA 708	05/1990	1.071,2712	0,3290203	352,47	14,05
HONORARIOS DE DIRETORES				**507.620,93**	**5.523,92**
HONORARIOS DE DIRETORES	03/1991	201.254,8741	1,2596014	253.500,92	2.640,02
HONORARIOS DE DIRETORES	02/1991	219.846,1944	1,1558991	254.120,01	2.883,90
LUZ PUBLICIDADE LTDA.	09/1990	378.504,8867	0,4655264	**176.204,00**	4.965,16
MUDANCAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA				**235.459,57**	**6.444,75**
MUDANCAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA	09/1990	378.504,8867	0,4655264	176.204,00	4.965,16
MUDANCAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA	10/1990	80.638,8894	0,5253476	42.363,45	1.057,81
MUDANCAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA	10/1990	32.154,1472	0,5253481	16.892,12	421,79
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA				**2.080.624.225,39**	**2.348.417,91**
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA	08/1983	35.805.030,1710	6,3417167	227.065.356,25	469.683,58
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA	11/1983	35.805.030,1710	8,2652693	295.938.217,16	469.683,58
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA	02/1984	35.805.030,1710	10,5852503	379.005.207,30	469.683,58
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA	05/1984	35.805.030,1710	14,2397244	509.853.762,48	469.683,58
BCO NACIONAL CRED. COOPERATIVO - CARTA DE FIANCA	08/1984	35.805.030,1710	18,6778695	668.761.682,20	469.683,58
OFICINAS MECANICAS SEM EXIGÊNCIAS (RELAÇÃO ANEXA)		21.210.961,3538	0,0099651	**72.077,55**	**278.241,36**
OFICINAS MECANICAS COM EXIGÊNCIAS (RELAÇÃO ANEXA)		10.277.635,8100	0,0073376	**111.366,79**	**134.820,07**
SETAPE SERV. TEC. DE AVALIACÕES DO PATRIMONIO E ENGENHARIA S/C LTDA				**15.160,20**	**20.300,45**
SETAPE 4.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	02/2000	259.235,4250	0,0097467	2.526,70	3.400,60
SETAPE 5.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	03/2000	258.663,5721	0,0097683	2.526,70	3.393,10
SETAPE 6.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	04/2000	258.195,4151	0,0097860	2.526,70	3.386,96

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
57
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK CIA DE SEGUROS
"Em liquidação Extrajudicial"
CNPJ: 01.556.539/0001-94

QUADRO GERAL DE CREDORES

SETAPE 7.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	05/2000	257.684,5598	0,0098054	2.526,70	3.380,26
SETAPE 8.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	06/2000	257.161,5050	0,0098253	2.526,70	3.373,40
SETAPE 9.PARC.SERV TEC. DE AVAL. PATR. E GENG. S/C LTDA.	07/2000	256.607,9513	0,0098465	2.526,70	3.366,13
SIND.EMPR.SEGUROS E CAPIT.DO R.J.				**467.594,29**	**1.065,28**
SIND.EMPR.SEGUROS E CAPIT.DO R.J.	07/1992	21.942,3786	18,1880350	399.088,75	287,84
SIND.EMPR.SEGUROS E CAPIT.DO R.S.	03/1991	59.266,0763	1,1558980	68.505,54	777,44
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000				**3.739,74**	**150,74**
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	01/1990	887,5158	0,1347469	119,59	11,64
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	04/1990	1.366,3473	0,3290598	449,61	17,92
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	06/1990	3.791,7662	0,3799549	1.440,70	49,74
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	03/1990	1.366,3473	0,3290598	449,61	17,92
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	07/1990	970,6251	0,4211101	408,74	12,73
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	05/1990	1.296,9625	0,3466638	449,61	17,01
TELEST-ASSINATURA TEL 223-7000	02/1990	1.811,6301	0,2328731	421,88	23,76
OSWALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA - PREST SERV ASSES TECNICA				**12.112,62**	**228,03**
OSWALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA - PREST SERV ASSES TECNICA	11/1990	17.383,5669	0,6967857	12.112,62	228,03
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL				**292.793,45**	**5.287,36**
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	02/1991	26.197,7269	1,1558846	30.281,55	343,66
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	04/1991	22.059,7990	1,3727029	30.281,55	289,38
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	01/1991	28.433,2907	1,0650034	30.281,55	372,98
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	12/1990	36.401,1083	0,8318854	30.281,55	477,50
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	03/1991	24.040,6976	1,2595953	30.281,55	315,36
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	07/1990	58.253,5154	0,4209832	24.523,75	764,16
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	08/1990	55.888,3316	0,4655229	26.017,30	733,13
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	09/1990	57.641,2515	0,5253451	30.281,55	756,13
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	10/1990	50.691,3321	0,5973714	30.281,55	664,96
MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - PREST SERV ATUARIAL	11/1990	43.460,0610	0,6967673	30.281,55	570,10
D.N.S.AUDITORIA E CONSULTORIA	12/1990	618.426,1692	0,8318772	514.454,60	8.112,40
SOLITEC	09/2017	887.312,3822	0,0131063	**24.155,45**	**11.639,60**
CELIA REGINA DA SILVA SANTOS Proc. 002660038/19945010027	05/2011	4.965.918,6200	0,01311772	**65.141,53**	**65.141,98**
AGU-INSS P.004926749.2012.4.02.5101		CORRIGIDO - IPCA-E		63.919,91	62.780,28
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS FUTURAS				**48.568,95**	**58.970,62**
CRÉDITOS AJUIZADOS NO TJ	07/2003	3.147.021,8661		33.651,14	41.282,03
CRÉDITOS AJUIZADOS NO TJ	09/2004	1.348.440,6714		14.917,81	17.688,59
CREDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS		-		**813.291,23**	**1.126.130,35**
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP				**193.497,34**	**193.454,30**
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 15414.000245/98-20	06/2016			5.967,04	6.682,95
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.001935/00-31	04/2017			34.318,91	38.899,62

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
58
Carimbado Eletronicamente

QUADRO GERAL DE CREDORES

DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.006389/99-64	04/2017			35.209,05	39.276,78
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.001289/00-48	04/2017			29.658,79	33.085,30
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.000716/00-61	04/2017			29.446,85	32.848,86
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.004970/00-48	01/2001			29.447,85	19.482,22
DIVIDA ATIVA-MULTA SUSEP PROC 10.005170/99-10	01/2001			29.448,85	23.178,57
MULTA P/ATRASO EM DECLARAÇÃO - DCTF PROC. 70.6.18.016498-11	06/2018			11.000,00	**16.798,37**
AGU-INSS P.004926749.2012.4.02.5101	07/2018			-	**126.534,42**
JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN				**-**	**180.549,37**
IRPJ-PROC. 13706-000545/97-16	01/2002				117.829,69
IRPJ-PROC. 13706-000545/97-16	01/2002				39.611,20
IRPJ-PROC. 10768.234959/97-34	01/2002				1.953,46
IRPJ-PROC. 10768-200297/2006-97	07/2001				960,53
IRPJ-PROC. 12448-500283/2015-18	10/1994				5.633,79
IRPJ 10768-016928/94-41	10/1994				635,20
PIS -PROC. 10768-017824/99-96	01/1996				8.036,57
FINSOCIAL 10768-016928/94-41	10/1994				5.888,93
SELMA TEREZINHA DE SA GUIMARAES Proc. 20110111586250 - Espolio					
PROVISÃO P/CONTINGÊNCIAS - IMÓVEIS				**608.793,89**	**608.793,89**
CHACARA CALIFORNIA Q.07 LOTE 01 Proc.278802.77.2013.8.09.0051	04/2019			19.139,96	19.139,96
CHACARA CALIFORNIA Q.07 LOTE 02 Proc.278802.77.2013.8.09.0051	04/2019			15.122,93	15.122,93
CHACARA CALIFORNIA Q.07 LOTE 03 Proc.278802.77.2013.8.09.0051	04/2019			16.304,41	16.304,41
CHACARA CALIFORNIA Q.07 LOTE 04 Proc.278802.77.2013.8.09.0051	04/2019			15.831,82	15.831,82
CHACARA CALIFORNIA Q.07 LOTE 06 Proc.278802.77.2013.8.09.0051	04/2019			15.359,23	15.359,23
LOTE RODOVIA REGIS BITENCURT - KM 375 - MIRACATU	04/2019			46.301,36	46.301,36
FAZENDA FURQUILIA - GOIAS	04/2019			38.124,19	38.124,19
FAZENDA BARAUNAS - GOIAS	04/2019			21.032,75	21.032,75
FAZENDA SÃO CARLOS - GOIAS	04/2019			85.822,92	85.822,92
FAZENDA MONTE ALTO - GOIAS	04/2019			53.783,81	53.783,81
FAZENDA CANTO - GOIAS	04/2019			53.783,81	53.783,81
FAZENDA SANTO ANTONIO - GOIAS	04/2019			47.551,43	47.551,43
FAZENDA BREJO - GOIAS	04/2019			180.635,27	180.635,27
CRÉDITOS SUBORDINADOS				108.812,89	143.239,01
LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGES - (LFCR)	05/2001	10.919.430,4955	0,0099651	108.812,89	143.239,01
TOTAL GERAL				**2.390.641.958,21**	**28.781.865,55**

DIRETO DO SITE DA RECEITA FEDERAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
59
Carimbado Eletronicamente

ANEXO I DO OFÍCIO OF/LIQ/NY Nº 27/2020 de 09/07/2020

	IMÓVEL	SITUAÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R$)	DATA DA AVALIAÇÃO	LAUDO ANEXO	DÉBITOS FISCAIS	CONDOMÍNIO	COMISSÃO SUSEP
1.	Salão para escritório na Rua São Bento nº 545, 3° andar, Centro, São Paulo/SP, com 387,40 m²	-Desocupado -Discussão judicial	1.570.000,00	13.07.2015	Anexo I pag.04	78.132,38	47.496,06	78.500,00
2.	Salão para escritório na Rua São Bento nº 545, 4° andar, Centro, São Paulo/SP, com 387,40 m²	-Desocupado -Discussão judicial	1.800.000,00	13.07.2015	Anexo I pag. 04	183.706,44	104.695,88	90.000,00
3.	Andar Corrido na Av. Paraná nº485, 9ºandar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	-Desocupado -Discussão judicial	1.900.000,00	20.07.2015	Anexo II, pag.03	7.875,43	404.972,83	95.000,00
4.	Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	-Desocupado -Discussão Judicial	100.000,00 (engloba as 4 salas abaixo)	30/01/2015	Anexo III, pag.05	8.891,67	15.471,79	1.250,00
5.	Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	-Desocupado -Discussão Judicial	Vide sala 702	30/01/2015	Anexo III, pag.05	7.114,66	0,00	1.250,00
6.	Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	-Desocupado -Discussão Judicial	Vide sala 702	30/01/2015	Anexo III, pag.05	7.317,78	0,00	1.250,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
60
Carimbado Eletronicamente

7.	Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	-Desocupado - Discussão judicial	Vide sala 702	30/01/2015	Anexo III, pag.05	7.317,78	0,00	1.250,00
8.	Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	-Alugado -Discussão judicial	420.000,00	26/12/2018	Anexo IV, pag.03	26.117,74	207.815,23	21.000,00
9.	Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8ª andar, Porto Alegre/RS	-Alugado -Discussão judicial	2.100.000,00	18/12/2018	Anexo V, pag.04	19.106,26	4.912.949,91	105.000,00
10	Box 15-Rua Coronel Genuíno nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	Anexo V, pag.04	0,00	0,00	3.000,00
11	Box 16 Rua Coronel Genuíno nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	Anexo V, pag.04	0,00	0,00	3.000,00
12	Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	Sem acesso	17.000,00	14.08.2014	Anexo VI, pag.04	4.012,98	0,00	850,00
13	Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	Interditado	140.000,00	08.08.2014	Anexo VII, pag.03	203.437,48	0,00	7.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
61
Carimbado Eletronicamente

14	Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 15, com 4.100,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	620.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	61.591,18	0,00	31.000,00
15	Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 16, com 4.050,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	610.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	62.499,98	0,00	30.500,00
16	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 01, com 5.615,00m²	-Desocupado -Discussão Judicial	860.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	94.250,00	0,00	43.000,00
17	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 02, com 4.296,00m²	-Desocupado -Discussão Judicial	680.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	67.730,00	0,00	34.000,00
18	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 03, com 4.664,60m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	81.880,48	0,00	36.500,00
19	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 04, com 4.525,00m²	-Desocupado -Discussão Judicial	710.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	82.320,77	0,00	35.500,00
20	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 05, com 5.235,000m²	-Desocupado -Discussão Judicial	810.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	92.738,25	0,00	40.500,00
21	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 06, com 4.358,60m²	-Desocupado -Discussão Judicial	690.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	78.127,00	0,00	34.500,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
62
Carimbado Eletronicamente

22	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 07, com 4.358,50m²	-Desocupado -Discussão Judicial	690.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	76.578,00	0,00	34.500,00
23	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 08, com 4.358,60m²	-Desocupado -Discussão Judicial	690.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	76.880,00	0,00	34.500,00
24	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 09, com 4.109,40m²	-Desocupado -Discussão Judicial	650.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	74.000,50	0,00	32.500,00
25	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 10, com 4.109,40m²	Desocupado	650.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	62.141,92	0,00	32.500,00
26	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 11, com 4.625,00m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	79.010,00	0,00	36.500,00
27	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 12, com 4.091,50m²	-Desocupado -Discussão Judicial	650.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	73.884,68	0,00	32.500,00
28	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 13, com 4.669,40m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	88.544,36	0,00	36.500,00
29	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 14, com 4.669,60m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	85.806,27	0,00	36.500,00
30	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 15, com 4.669,40m²	-Desocupado	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	89.125,95	0,00	36.500,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
63
Carimbado Eletronicamente

		-Discussão Judicial						
31	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 16, com 4.669,40m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	89.125,95	0,00	36.500,,00
32	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 17, com 4.669,40m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	89.237,10	0,00	36.500,,00
33	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 18, com 4.669,40m²	-Desocupado -Discussão Judicial	730.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	79.679,75	0,00	36.500,00
34	Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 19, com 6.299,00m²	-Desocupado -Discussão Judicial	950.000,00	25.08.2014	Anexo VIII, pag.03	125.512,61	0,00	47.500,00
35	Sítio Juca Gomes, Miracatu/SP, c/ 16,90 HA	Não localizado	Estimado em 169.000,00	25/10/2013	Anexo IX pag 02	232,56	0,00	8.450,00
36	Lote 1, Quadra 52-G, Avenida Anhanguera, Centro, Goiânia/GO com 398,72m	Invadido	1.110.000,00	Julho/2014	Anexos X e XI, págs. 1 e 9,	90.132,56	0,00	55.500,00
37	Fazenda Brejo, São Domingos/GO, c/ 3.872 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	0,00	0,00	0,00
38	Fazenda Carlos, São Domingos/GO, c/ 1.694 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	0,00	0,00	0,00
39	Fazenda Furquilha, Guarani de Goiás/GO c/ 3.388 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	60.714,08	0,00	0,00
40	Fazenda Baraúna, Guarani de Goiás/GO c/ 1.964 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	26.925,32	0,00	0,00
41	Fazenda Monte Alto, Guarani de Goiás/GO c/ 1.694 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	0,00	0,00	0,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
64
Carimbado Eletronicamente

42	Fazenda S. Antônio, Guarani de Goiás/GO c/ 1.694 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	0,00	0,00	0,00
43	Fazenda Canto, Guarani de Goiás/GO c/ 1.694 Ha	Não localizado	sem valor comercial	20/01/2000	Anexo XII pag.07	0,00	0,00	0,00
	TO T A L		**24.546.000,00**			**2.441.699,87**	**5.693.401,70**	**1.227.300,00**

Projeção de aproveitamento econômico

24.546.000,00 - (2.441.699,87 + 5.693.401,70 + 1.227.300,00)= R$15.183.598,43

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2020.

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672

Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.07.13 10:10:28 -03'00'

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
65
Carimbado Eletronicamente

1. PRELIMINARES

- **Projeto: 69413**
- **Solicitante:** NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A “Em Liquidação Extrajudicial”
- **Objeto:** ÁREA RURAL
- **Endereço:** Localidade Denominada Sitio Juca Gomes, Miracatu/SP
- **Data:** 25 de Outubro de 2013
- **Objetivo:** Parecer Técnico

2. PARECER

Comparecemos no local indicado e após as formalidades legais, deixamos de proceder a Avaliação determinada, em virtude de que não fora localizado o referido imóvel constante da matricula No 5.468, Gleba de terras destacadas do imóvel denominado “Sitio Juca Gomes”. Ao contatarmos o setor de cadastro do Cartório de Registro de Imóveis de Miracatu, SP do qual esta registrada à Matricula de Número 5.468 o mesmo informou que consta transcrições anteriores e transcrições no Registro de Imóvel de Itanhaém.

Avalor

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
66
Carimbado Eletronicamente

No local seria a área de 16,90Ha, conforme consta na matricula, é parte de área maior de aproximadamente 5.700,00Ha denominada “Sitio Juca Gomes” proveniente de “Sesmaria Hereditária” com documentação em processo de regularização junto ao Instituto Paulista de Terras – ITESP. Esta informação foi cedida pelos ocupantes atuais da referida área, que se denominam herdeiros sucessores, tendo vasta documentação do processo de regularização do processo de Sesmaria. Os nomes dos atuais ocupantes não foram fornecidos na localidade a nossa equipe quando da vistoria ao imóvel.

Cabe salientar que na matrícula objeto de avaliação de nº 5.468, os atuais ocupantes (Herdeiros/Sucessores da Família Pupo, em aproximadamente 10 famílias naquela localidade) desconhecem qualquer evento de venda de seus antepassados ou familiares. Atualmente estão regularizando a documentação da referida área, sitio Juca Gomes.

Com isso, apresentamos nossa negativa para esta solicitação de avaliação, por não podermos ter identificado com exatidão as confrontações da área a ser avaliada.

Contudo fora feito uma pesquisa de mercado na região com áreas naquela localidade de Características semelhantes, da qual estimamos o valor médio de R$ 10.000,00/Ha (Dez mil Reais por Hectare), para propriedades com documentação regular.

Avalor

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
67
Carimbado Eletronicamente

3. ANEXOS

Foram anexados ao presente Parecer:

Anexo 1: Documentação Legal do Imóvel

São Paulo, 25 de Outubro de 2013.



Breno Jardim Kuhn

Eng. Civil – CREA 156.856

Avalor

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
68
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 01
DOCUMENTAÇÃO LEGAL

Avalor

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
69
Carimbado Eletronicamente



495345552

Registro de Imóveis de Miracatu
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Carvalho
Oficial Substituto

Matrícula nº 5.468 — (cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito). -

Matrícula nº 5.468 | "SITIO JUCA GOMES" | MIRACATU-SP | Folha 01

DATA :- MIRACATU, 20 DE ABRIL DE 1.983. -

IMÓVEL :- "Uma gleba de terras destacada do imóvel denominado "Sítio Juca Gomes", situado no Distrito, Município e Comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com a área de 7 (sete) alqueires paulistas ou sejam 169.000,00 M2. (cento e sessenta e nove mil metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações :- Começa num marco cravado na faixa da Rodovia Régis Bittencourt com a área de nº 3, de Yoshotugu Higuchi, daí segue em direção ao Paraná, margeando a faixa da Rodovia até encontrar a divisa da área nº 4, na distância de 700,00 ms. - (setecentos metros), defleta à direita e segue dividindo com a Distriflor - Floricultura Ltda e Yoshiki Fukudome e ainda com Chun Wen Tsai, na distância de 1.330,00 ms. (hum mil trezentos e trinta metros) rumo N.W. 39º 00' até o marco cravado na margem esquerda do Rio São Lourenzinho, sobe por 700,00 ms. - (setecentos e cinquenta metros), até o marco que serve de divisa ao lote ou área de nº 3, defleta à direita e segue dividindo com esta área de 1.245,00 ms. (hum mil, duzentos e quarenta e cinco metros) rumo S.W. 51º 30' até o marco onde teve - princípio." - Imóvel êsse devidamente Cadastrado no INCRA Nº/ 541.065.003.610-5 - Área total 16,9 - Área utilizada 0,0 - / Área aproveitável 16,9 - Módulo Fiscal 18,0 - Nº de Módulos - Fiscais 1,05 - Fração mínima de parcelamento 19,0. -

PROPRIETÁRIOS :- Dr. RUYANDO GUIMARÃES DE OLIVEIRA PINTO e sua/ mulher Drª LENA MARIA PESSOA RIBEIRO DE OLIVEIRA PINTO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, êle engenheiro portador da Cédula de Identidade/ RG. n. 2.027.739-SP., e ela do lar, portadora da Cédula de - Identidade RG. n. 3.823.855-SP., e inscritos (em conjunto) no CPF/MF. sob n. 023.314.868-87, residentes e domiciliados na - rua Angelim nº 198, nesta Capital de São Paulo. -

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição sob nº 1.530, deste Cartório. O Oficial,

/NELSON BENEDITO CERVANTES/s/

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0002

Avalor

São Paulo - SP
Rua Machado Bitencourt, 300/52
Vila Clementino CEP 04044-000
Fone (11) 2476.5152
Fax (11) 2476.5155
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
70
Carimbado Eletronicamente

495354555 2

R.1-3.468 - MIRACATU, 20 DE ABRIL DE 1.983. -
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 17º Tabelião da Capital de São Paulo, às fls. 285, do Livro Nº 2.016, em data de 29 de dezembro de 1.982, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelos proprietários Sr. SEBASTIÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA PINTO e sua mulher Dª LUIZA MARIA FREIRE MENDES DE OLIVEIRA PINTO, vendido à CAPEMI - SEGURADORA S/A CAPEMA, com sede no Rio de Janeiro, na rua Marechal Floriano nº 13 - 7º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 01.556.539/0001-94., no ato representada por seus procuradores :- Drs. VALENTIA CONCEIÇÃO MACHADO DE ALMEIDA, advogada, e Dr. ALCAIR MACHADO, securitário, brasileiros, casados, e inscritos no CPF/MF. sob nºs. 097.041.991/53 e 061.101.278-91 respectivamente, residentes e domiciliados/ nesta Capital de São Paulo, pelo valor de Cr$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros) - valor venal de Cr$248.172,00 (Duzentos e quarenta e oito mil, cento e setenta e dois - cruzeiros). - Nada mais. - Dou fé. -
O Oficial Interino,

AV.2-3.468 - 10 DE NOVEMBRO DE 1.992 - PROTOCOLO Nº. 11.269. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, data de 23 de setembro de 1.992, arquivado com a firma devidamente reconhecida, da COMPANHIA NOVA YORK DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CGC/MF. nº. 01.556.539/-0001-94, sediada na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Av. Rio-Branco, nº. 103/11º andar, representada por seu liquidante - Dr. Alexandre dos Reis Salgueiro (Portaria SUSEP nº. 169), - para ficar constando que conforme Portaria SUSEP/DECON/Nº.69 de 26.11.1985, a CAPEMI SEGURADORA S.A.-CAPEMA, teve sua denominação alterada para VOX SEGURADORA S.A., e conforme portaria SUSEP nº. 09 de 01 de fevereiro de 1990, a VOX SEGURADORA S.A., teve sua denominação alterada para NOVA YORK - COMPANHIA DE SEGUROS. - Nada mais. Dou fé.
O Oficial Maior,

CONTINUA NA FICHA Nº

Comércio

9112

Página: 0012/0002

Ao Oficial....	R$	23,13
Ao Estado....	R$	6,57
Ao IPESP.....	R$	4,87
Ao Reg. Civil:	R$	1,23
Ao Trib. Just:	R$	1,23
Total.....	R$	37,01

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Miracatu-SP, 23 de agosto de 2013.** Oficial.

Braulio Rother

Avalor

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
71
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO



SALAS COMERCIAIS

Ed. SANTA MONICA

Avenida Jerônimo Monteiro, nº 124

Centro

VITÓRIA - ES

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
72
Carimbado Eletronicamente

Sumário

1. PRELIMINARES 4
2. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO 4
3. RESUMO DA AVALIAÇÃO 5
4. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL 5
4.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL 5
4.2. IMÓVEL AVALIANDO 5
4.3. CARACTERISTICAS CONSTRUTIVAS 6
4.4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 8
4.4.1. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO 8
4.4.2. INFRAESTRUTURA URBANA 9
4.5. METODOLOGIA APLICADA 11
4.6. AVALIAÇÃO DE MERCADO 11
4.6.1 METODOLOGIA APLICADA 11
4.6.2 PESQUISA DE MERCADO 12
4.7. TRATAMENTO DE DADOS 13
4.8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO 14
4.9. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 15
6. ANEXOS 17

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
73
Carimbado Eletronicamente

SUMÁRIO EXECUTIVO

Avalor Engenharia de Avaliações Ltda., através de seu Responsável Técnico, Engenheiro Civil Breno Jardim Kuhn, em conformidade com a Lei Federal n° 5.194 de 24 de Janeiro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções n.°s 218/73 e 345/90 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de Laudos Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou a empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresenta o laudo que segue.

NORMAS TÉCNICAS

Os Laudos apresentados pela Avalor Engenharia são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução n,° 07 do CONMETRO, de 24.08.1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

NBR 14.653-1 - Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 - Imóveis Urbanos

NBR 14.653-3 - Imóveis Rurais

NBR 14.653-4 - Empreendimentos

NBR 14.653-5 - Máquinas Equipamentos e Bens Industriais em Geral

NBR 12.721 - Avaliação de Custos de Construção para Incorporação Imobiliária e outras disposições para Condomínios em Edifícios

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
74
Carimbado Eletronicamente

1. PRELIMINARES

- **Laudo:** 371215
- **Solicitante:** Nova York Cia de Seguros em Liquidação Extrajudicial
- **Objeto:** Salas Comerciais
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial
- **Endereço:** Avenida Jerônimo Monteiro, nº 124; Centro; Vitória/ES.
- **Data:** Janeiro de 2015
- **Finalidade:** Determinação do Valor Justo de Mercado e Locação.

2. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

O imóvel avaliado possui algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

A Imóvel avaliando está localizado no Centro em Vitória com diversas vias de grande circulação e alto fluxo, por exemplo as Avenidas Marechal Mascarenhas de Moraes, Princesa Isabel, Elias Miguel, que liga as demais regiões da cidade.

Quanto às características intrínsecas, o imóvel tem idade aparente de 30 anos, necessitando de reparos e está localizado em via coletora e seu padrão construtivo é normal.

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
75
Carimbado Eletronicamente

3. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALORES
Valor Justo de Mercado	R$ 100.000,00 (Cem Mil Reais)

4. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

4.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para a elaboração do presente laudo avaliatório o contratante forneceu as cópias dos espelhos dos IPTU´s e matrícula nº 13.357 expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Vitória. Cópias do referido documento encontra-se anexas ao laudo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, o documento de titulação foi utilizado somente para fins descritivos do imóvel.

4.2. IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando trata-se de um Sala Comercial localizado na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 124, Centro, na Cidade do Vitória/ES.Cada sala possui aproximadamente 19,50 m², totalizando 78,05 m².

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
76
Carimbado Eletronicamente

4.3. CARACTERISTICAS CONSTRUTIVAS

Abaixo estão descritos o memorial da edificação.

IDENTIFICAÇÃO	CONDOMÍNIO				
Tipo/uso	**Área Construída (m²)**	**Área Comum (m²)**	**Estado Conservação**	**Idade aparente**	**Padrão construtivo**
Sala/ Comercial	78,05	-	Reparos Importantes	30 anos	Normal
Estrutura	**Fechamento**	**Revestimentos externos**	**Esquadrias**	**Cobertura**	**Obs.**
Concreto armado	Alvenaria	Reboco misto + pintura acrílica	Alumínio + vidro temperado	Laje impermeável	-

SALA COMERCIAL					
Distribuição Arquitetônica e Revestimentos Internos					
Dependência	**Pisos**	**Revestimento Paredes**	**Esquadrias**	**Forros**	**Obs.**
SALAS ADMINISTRATIVAS	TACOS MADEIRA	MASSA CORRIDA + PINTURA ACRÍLICA	ALUMÍNIO +VIDRO	LAJE	
BANHEIROS	CERÂMICO	CERÂMICA	ALUMÍNIO +VIDRO	LAJE	-





São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
77
Carimbado Eletronicamente








São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
78
Carimbado Eletronicamente



Detalhes Gerais

4.4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

4.4.1. Situação, Localização e Condições de Acesso.

O imóvel em questão está localizado á Avenida Jerônimo Monteiro, nº 124, Centro, na Cidade do Vitória/ES.

As características são as seguintes:

- **Gabarito viário:** O logradouro de situação se constitui em via coletora que recebe pavimentação asfáltica;
- **Tráfego:** A intensidade de tráfego é alta no logradouro do imóvel;
- **Transporte coletivo:** Encontram-se linhas de transporte coletivo nas imediações;

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
79
Carimbado Eletronicamente



Detalhes Mapa Localização região



Detalhe Satélite

4.4.2. Infraestrutura Urbana

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de água potável;

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
80
Carimbado Eletronicamente

- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo;
- Etc.;

4.4.3. Características de Ocupação do Solo, Padrão Construtivo da Região e Nível Socioeconômico da População.

A região onde se situa os imóveis avaliando, apresenta característica de ocupação mista (residencial e comercial) com localização privilegiada na Cidade do Vitória/ES.

O padrão construtivo das casas na vizinhança é normal devido e o nível socioeconômico normal da região.

4.4.4. Oferta de Serviços Públicos, Privados e Comunitários.

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 1 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo
- Escolas;
- Comércio;
- Rede bancária privada e estatal;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Supermercados;
- Etc;

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
81
Carimbado Eletronicamente

4.5. METODOLOGIA APLICADA

Foi empregado na presente avaliação o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, definido conforme segue:

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2/2011.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como a amostra do mercado imobiliário.

4.6. AVALIAÇÃO DE MERCADO

4.6.1 Metodologia Aplicada

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2:2011. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
82
Carimbado Eletronicamente

4.6.2 Pesquisa de Mercado

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

"No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível". Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxilio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas às supostas relações entre si e com a variável dependente.

Obtenção de dados e informações confiáveis de ofertas e preferencialmente de negociações realizadas, contemporâneos à data de referência, com suas principais características físicas, econômicas e de localização e investigação do mercado.

É recomendável buscar a maior quantidade possível de dados de mercado e com atributos comparáveis aos do bem avaliando.

Serão considerados semelhantes elementos que:

a) Estejam na mesma região e em condições econômico-mercadológicas equivalentes às do bem avaliando;

b) Constituam amostra onde o bem avaliando fique o mais próximo possível do centróide amostral;

c) Sejam do mesmo tipo (terrenos, lojas, apartamentos etc.);

d) Em relação ao bem avaliando, sempre que possível, tenham:

- Dimensões compatíveis;

- Número compatível de dependências (vagas de estacionamento, dormitórios, entre outros);

- Padrão construtivo semelhante;

- Estado de conservação e obsoletismo similares.

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
83
Carimbado Eletronicamente

Além destas condições de semelhança, observar que:

e) As referências de valor sejam buscadas em fontes diversas e, quando repetidas, as informações devem ser cruzadas e averiguadas para utilização da mais confiável;

f) As fontes de informações sejam identificadas, com o fornecimento de, no mínimo, nome e telefone para averiguação;

g) No caso de insuficiência de dados semelhantes, possam ser coletados outros de condições distintas para estudos ou fundamentações complementares;

h) Nos preços ofertados sejam consideradas eventuais superestimativas, sempre que possível quantificadas pelo confronto com dados de transações;

i) Os dados referentes às ofertas contemplem, sempre que possível, o tempo de exposição no mercado.

j) Não serão admitidos como dados de mercado opiniões, mesmo que emitidas por agentes do mercado imobiliário.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros *de* entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a salas comerciais similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

4.7. TRATAMENTO DE DADOS

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis,

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
84
Carimbado Eletronicamente

bem como as relações entre elas.

Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros.

Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses.

Foi dispensado à amostra o tratamento cientifico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada. Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR14653-2:2011.

4.8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR14653-2:2011 e, por fim, a interpolação dos atributos da Área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado. Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em Janeiro de 2015, corresponde, por arredondamento, a:

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
85
Carimbado Eletronicamente

ÍTEM	VALORES
Valor Justo de Mercado	R$ 100.000,00 (Cem Mil Reais)

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.1.1:

"A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentacão. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori."

Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Tabela 5 — Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
86
Carimbado Eletronicamente

			calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

6 pontos

Graus	**III**	**II**	**I**
Pontos mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	1 Todos, no mínimo no grau I

Segundo as tabelas acima o modelo de regressão atingiu o Grau de Fundamentação I com 6 pontos.

Graus de precisão no caso da utilização de inferência estatística.

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística

Descrição	**Graus**		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
87
Carimbado Eletronicamente

6. ANEXOS

Foram anexados ao presente laudo:

Anexo 1: Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

Anexo 2: Documentação Legal

São Paulo, 30 de Janeiro de 2015.

Breno Jardim Kuhn

Eng. Civil – CREA 156.856

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
88
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 1:

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
89
Carimbado Eletronicamente

PESQUISA DE MERCADO

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
90
Carimbado Eletronicamente

Item	Endereço	Bairro	Venda	Área útil (m²)
1	Rua Graciano Neves	Centro	R$ 60.000,00	45,00
2	Rua Gama Rosa	Centro	R$ 40.000,00	26,00
3	Av. Jerônimo Monteiro	Centro	R$ 33.000,00	30,00
4	Av. Jerônimo Monteiro	Centro	R$ 35.000,00	30,00
5	Avenida Princesa Isabel	Centro	R$ 70.000,00	50,00
6	Praça Costa Pereira	Centro	R$ 60.000,00	50,00
7	Rua Graciano Neves	Centro	R$ 59.000,00	59,00
8	Rua Duque de Caxias	Centro	R$ 49.000,00	28,00
9	Av. Jerônimo Monteiro	Centro	R$ 40.000,00	37,00

Valor/m²	Vagas	Padrão	Conservação	Telefone
R$ 1.333,33	0	Normal	Regular	(27) 3261-3026
R$ 1.538,46	0	Normal	Novo	(27) 3026-0606
R$ 1.100,00	0	Normal	Regular	(27) 99772-6762
R$ 1.166,67	0	Normal	Regular	(27) 3026-0606
R$ 1.400,00	1	Normal	Novo	(27) 3315-7182
R$ 1.200,00	0	Normal	Regular	(27) 3261-3026
R$ 1.000,00	0	Normal	Regular	(27) 2125-4100
R$ 1.750,00	1	Normal	Novo	(27) 2125-4100
R$ 1.081,08	0	Normal	Regular	(27) 99965-7538

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
91
Carimbado Eletronicamente

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
92
Carimbado Eletronicamente

Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R$/m²	Área de Útil (m²)	Atrat.
1	1.333,33	45,00	2,00
2	1.538,46	26,00	3,00
3	1.100,00	30,00	1,00
4	1.166,67	30,00	1,00
5	1.400,00	50,00	2,00
6	1.200,00	50,00	1,00
7	1.000,00	59,00	1,00
8	1.750,00	28,00	3,00
9	1.081,08	37,00	1,00

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• Valor Unitário R$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R$/m²..

Variáveis Independentes :

• Área de Útil (m²) : Variável quantitativa que define a área útil do imóvel, expressa em (m²)..

• Atrat. : Variável que define a atratividade da sala, quanto a sua localização, número de vagas, padrão construtivo, estado de conservação, etc. Sendo 1 = Baixa, 2 = Normal e 3 = Alta. .

Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 9
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 6
Desvio padrão da regressão : 0,0702

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Ln(Valor Unitário R$/m²)	7,1437	0,1821	2,55%
Área de Útil (m²)	39,44	11,8965	30,16%
1/Atrat.	0,7407	0,3130	42,26%

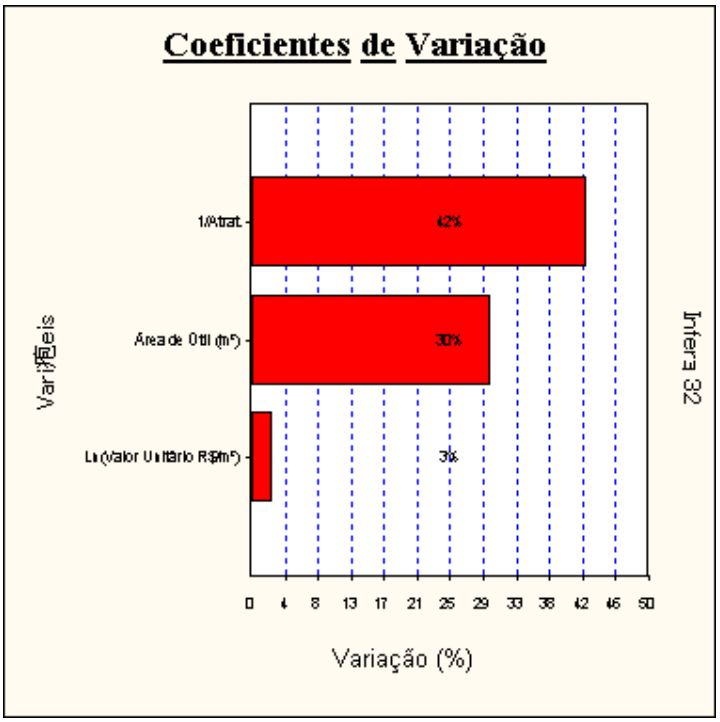
Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

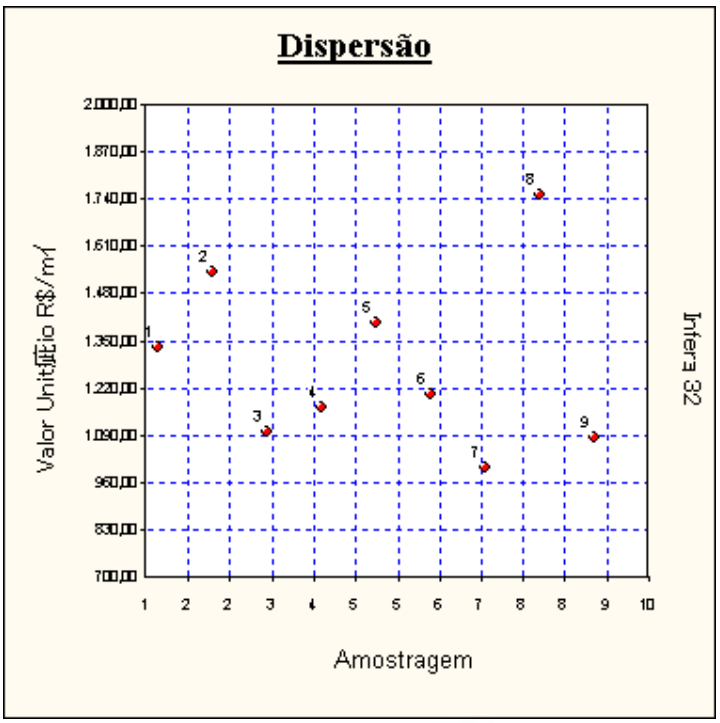
São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
93
Carimbado Eletronicamente

Distribuição das Variáveis



Dispersão dos elementos



São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
94
Carimbado Eletronicamente

Dispersão em Torno da Média

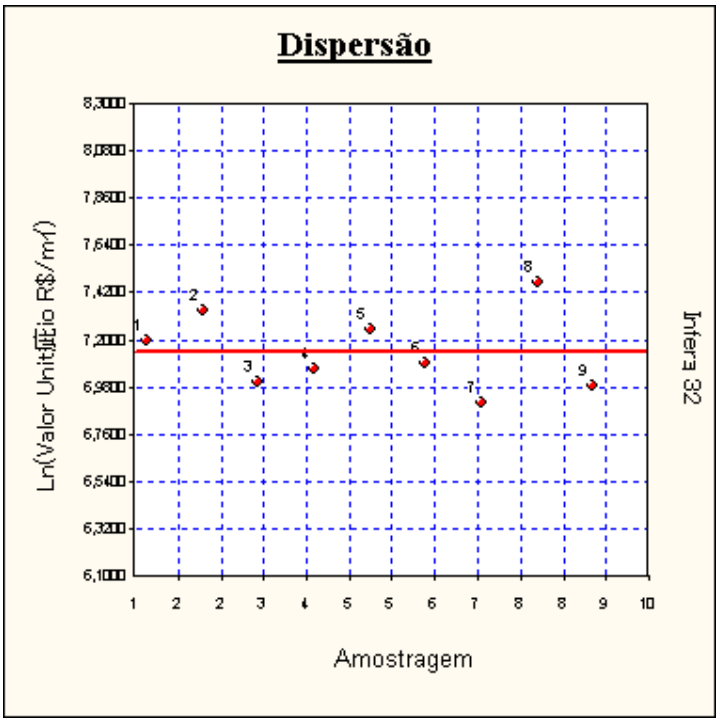


Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável Valor Unitário R$/m².

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	1.333,33	1.406,76	73,43	5,5070 %
2	1.538,46	1.618,99	80,53	5,2345 %
3	1.100,00	1.142,17	42,17	3,8338 %
4	1.166,67	1.142,17	-24,50	-2,0998 %
5	1.400,00	1.386,08	-13,92	-0,9940 %
6	1.200,00	1.076,50	-123,50	-10,2920 %
7	1.000,00	1.048,19	48,19	4,8187 %
8	1.750,00	1.609,43	-140,57	-8,0325 %
9	1.081,08	1.118,74	37,66	3,4837 %

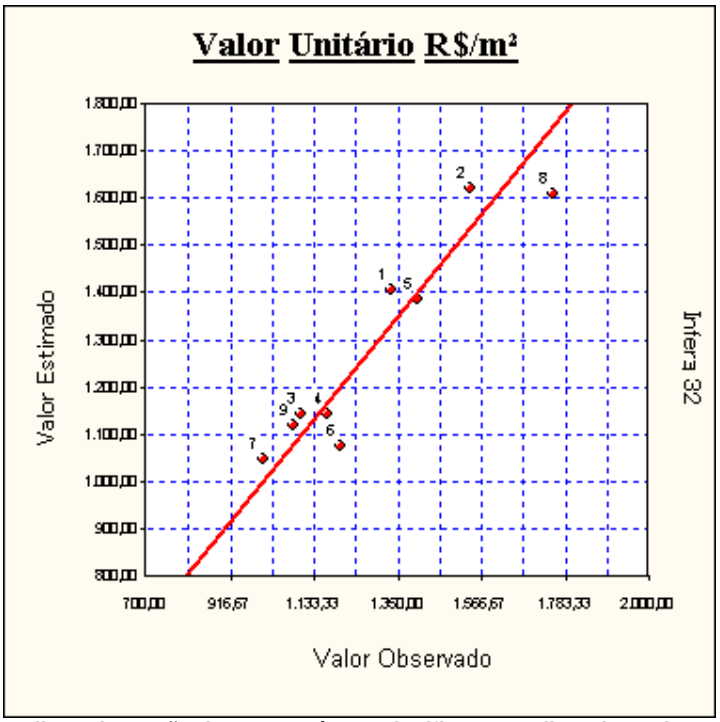
A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
95
Carimbado Eletronicamente

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

Ln([Valor Unitário R$/m²]) = 7,6351 - 2,9610x10^{-3} x [Área de Útil (m²)] - 0,5055 /[Atrat.]

Modelo para a Variável Dependente

[Valor Unitário R$/m²] = Exp(7,6351 - 2,9610x10^{-3} x [Área de Útil (m²)] - 0,5055 /[Atrat.])

Tabela de Somatórios

	1	Valor Unitário R$/m²	Área de Útil (m²)	Atrat.
Valor Unitário R$/m²	64,2940	459,5688	2528,3764	47,2036
Área de Útil (m²)	355,0000	2528,3764	15135,0000	271,5000
Atrat.	6,6666	47,2036	271,5000	5,7222

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
96
Carimbado Eletronicamente

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	0,2358	2	0,1179	23,87
Residual	0,0296	6	$4,9396x10^{-3}$	
Total	**0,2654**	**8**	**0,0331**	

F Calculado : 23,87
F Tabelado : 5,143 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,14%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Correlações Parciais

	Valor Unitário R$/m²	Área de Útil (m²)	Atrat.
Valor Unitário R$/m²	1,0000	-0,4423	-0,9241
Área de Útil (m²)	-0,4423	1,0000	0,2865
Atrat.	-0,9241	0,2865	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	Valor Unitário R$/m²	Área de Útil (m²)	Atrat.
Valor Unitário R$/m²	∞	-1,208	-5,925
Área de Útil (m²)	-1,208	∞	0,733
Atrat.	-5,925	0,733	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,1342

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área de Útil (m²)	b1	-1,418	21%	Sim
Atrat.	b2	-6,369	0,07%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

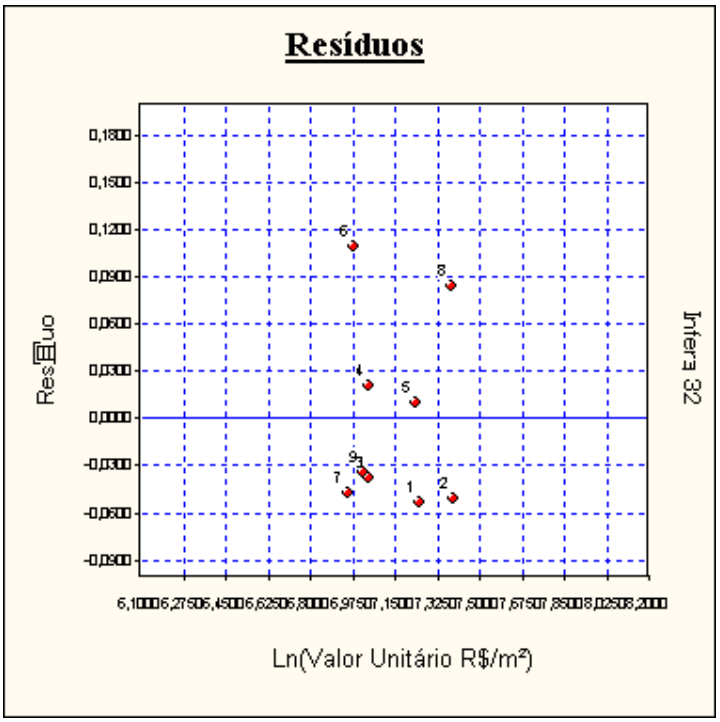
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
97
Carimbado Eletronicamente

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente Ln([Valor Unitário R$/m²]).

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	7,1954	7,2490	-0,0536	-0,7627	-0,8803	$2,8737x10^{-3}$
2	7,3385	7,3895	-0,0510	-0,7259	-0,9379	$2,6031x10^{-3}$
3	7,0030	7,0406	-0,0376	-0,5352	-0,6597	$1,4153x10^{-3}$
4	7,0619	7,0406	0,0212	0,3019	0,3721	$4,5036x10^{-4}$
5	7,2442	7,2342	$9,9901x10^{-3}$	0,1421	0,1765	$9,9803x10^{-5}$
6	7,0900	6,9814	0,1086	1,5453	1,7896	0,0117
7	6,9077	6,9548	-0,0470	-0,6696	-0,9165	$2,2148x10^{-3}$
8	7,4673	7,3836	0,0837	1,1914	1,5011	$7,0114x10^{-3}$
9	6,9857	7,0199	-0,0342	-0,4872	-0,5529	$1,1726x10^{-3}$

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
98
Carimbado Eletronicamente

Gráfico de Resíduos Quadráticos

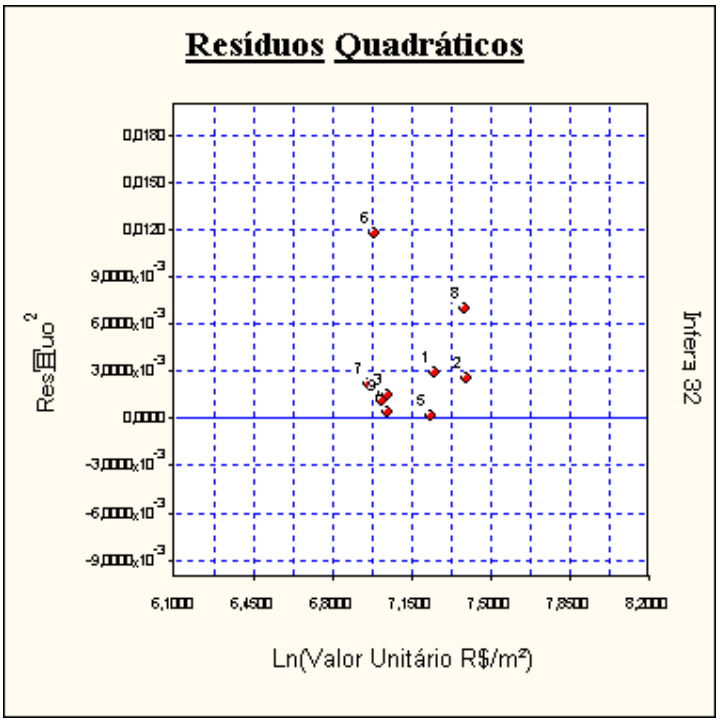


Tabela de Resíduos Deletados

Resíduos deletados da variável dependente Ln([Valor Unitário R$/m²]).

Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	-0,0714	$5,1618x10^{-3}$	-0,7461	-0,8612
2	-0,0851	$5,0584x10^{-3}$	-0,7173	-0,9268
3	-0,0571	$5,4975x10^{-3}$	-0,5074	-0,6253
4	0,0322	$5,7907x10^{-3}$	0,2788	0,3437
5	0,0154	$5,8967x10^{-3}$	0,1300	0,1616
6	0,1456	$2,7634x10^{-3}$	2,0660	2,3927
7	-0,0881	$5,0976x10^{-3}$	-0,6591	-0,9022
8	0,1329	$3,7013x10^{-3}$	1,3763	1,7341
9	-0,0441	$5,6254x10^{-3}$	-0,4565	-0,5181

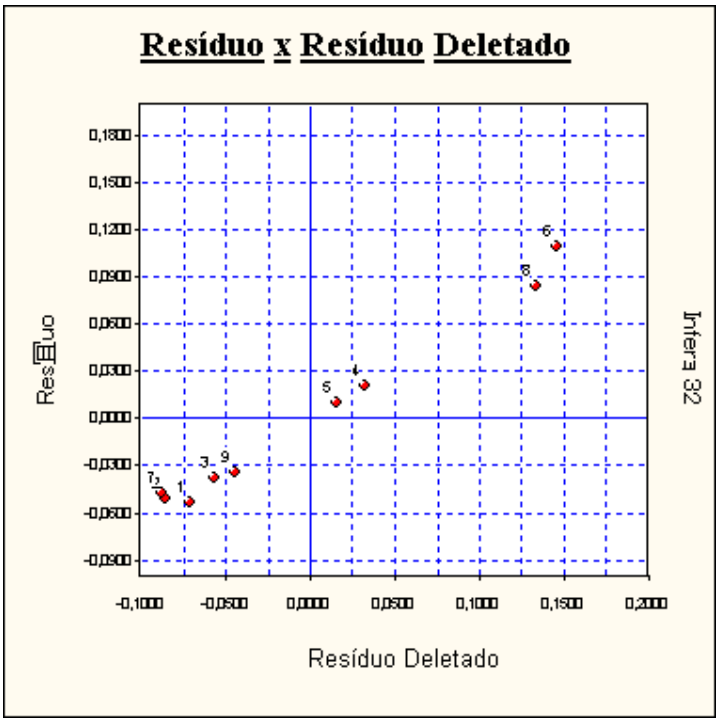
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
99
Carimbado Eletronicamente

Resíduo x Resíduo Deletado



Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 9
Graus de liberdade ..... : 8
Valor médio ..... : $7{,}2280 \times 10^{-19}$
Variância ..... : $3{,}2930 \times 10^{-3}$
Desvio padrão ..... : 0,0573
Desvio médio ..... : 0,0496
Variância (não tendenciosa) ..... : $4{,}9396 \times 10^{-3}$
Desvio padrão (não tend.) ..... : 0,0702
Valor mínimo ..... : -0,0536
Valor máximo ..... : 0,1086
Amplitude ..... : 0,1622
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 0,0405

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
100
Carimbado Eletronicamente

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $7{,}2280 \times 10^{-19}$
Momento central de 2ª ordem : $3{,}2930 \times 10^{-3}$
Momento central de 3ª ordem : $1{,}5492 \times 10^{-4}$
Momento central de 4ª ordem : $1{,}7213 \times 10^{-5}$

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,8198	0	0
Curtose	-1,4126	0	Indefinido

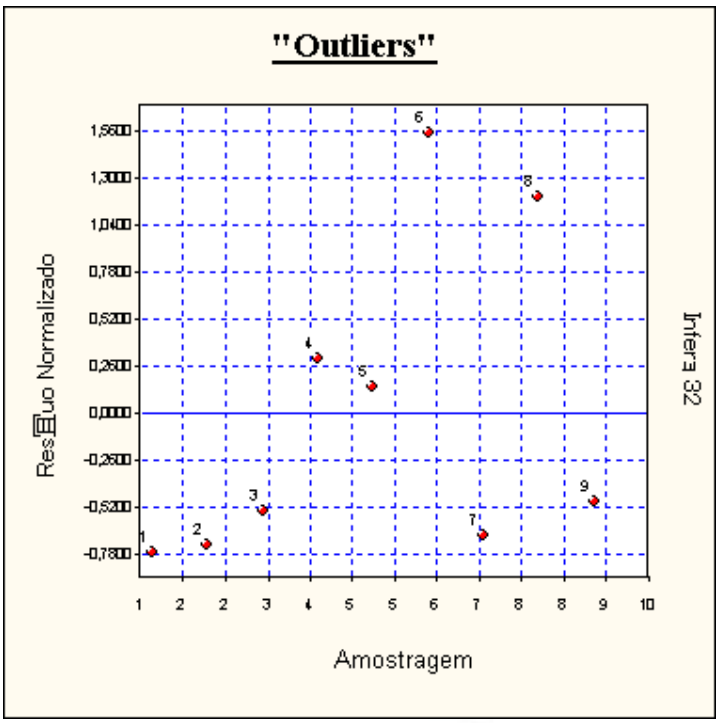
Distribuição assimétrica à direita e platicúrtica.

Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Gráfico de Indicação de Outliers

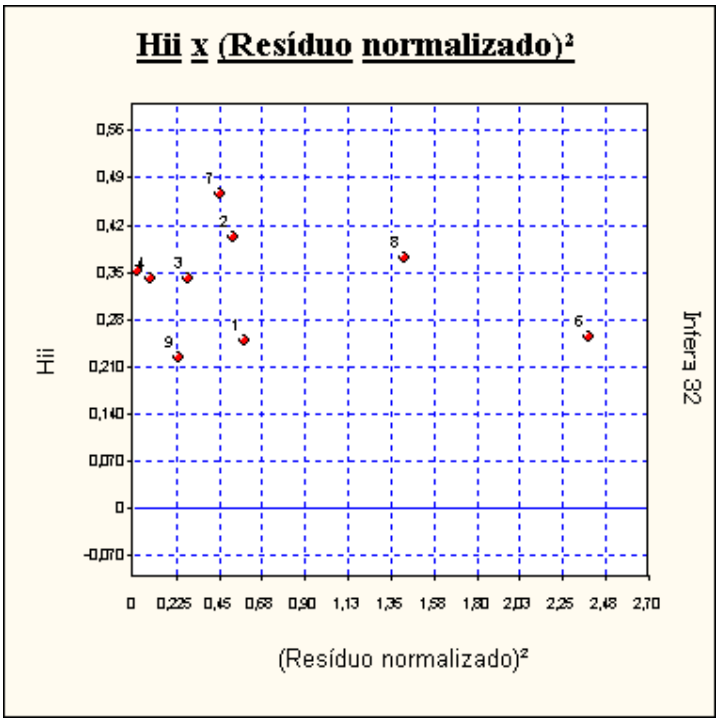


Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
101
Carimbado Eletronicamente

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área de Útil (m²)	26,00	59,00	78,05
Atrat.	1,00	3,00	2,00

Uma das características da Sala Comercial sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
102
Carimbado Eletronicamente

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

- Área de Útil (m²) ..... = 78,05
- Atrat. ..... = 2,00

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Sala Comercial = R$/m² 1.275,61

O modelo utilizado foi :

[Valor Unitário R$/m²] = Exp(7,6351 - 2,9610x10^{-3} x [Área de Útil (m²)] - 0,5055 /[Atrat.])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : R$/m² 1.112,82
Máximo : R$/m² 1.462,22

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012)

Para uma área de 78,05 m², teremos :
Valor de mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 99.561,46
Valor de mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 86.855,32
Valor de mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 114.126,39

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área de Útil (m²)	1.130,03	1.439,94	309,91	24,12
Atrat.	1.239,50	1.312,77	73,27	5,74
E(Valor Unitário R$/m²)	1.076,25	1.511,90	435,65	33,66
Valor Estimado	1.112,82	1.462,22	349,41	27,14

Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
103
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 2:

DOCUMENTAÇÃO LEGAL

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
104
Carimbado Eletronicamente

13.357 | 139

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2-AZ REGISTRO GERAL

MATRICULA: Um Conjunto de salas de nº 702, 704, 706 e 708, situado no 7º-Pavimento do Edificio Santa Mônica, à Rua Jerônimo Monteiro nº 124, nesta Capital e o direito preferencial ao aforamento sobre a fração-ideal de 3,302/100.000 ávos do terreno acrescido de marinha com a área total de 232,08m2, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente com a Avenida Jerônimo Monteiro, onde mede 9,85m, frente para a Av. Getúlio Vargas, mede 8,76m; por um lado, com terreno ocupado pelo Banco do Comércio-e Indústria de Minas Gerais, onde mede 26,90m e finalmente pelo outro lado, confrontando-se com terreno ocupado pelo Governo do Estado do Esp.Santo, onde mede 24,80m. PROPRIETÁRIA: ALIANÇA DE GOIÁS COMPANHIA DE SEGUROS com sede em Goiania, Estado de Goiás e Sucrusal nesta Capital, CGC nº 01.556.539/008. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3-CD sob o nº 45.096 e Livro-4-M sob o nº 5.162 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 11 de abril de 2003. A OFICIAL, ____ -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Os imóveis constantes da presente matricula estão onerados, através do Ofício da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, não podendo ser alienados, prometidos alienar ou de qualquer forma gravados sem prévia e expressa autorização da SUSEP, em 12 de fevereiro de 1974. A OFICIAL, ____ -.-

Uma sala do Edificio Santa Mônica de nº 7, 7º andar, constante da presente matricula, está onerada por uma Penhora, Executado: Aliança de Goiás Cia. de Seguros; Exequente: Eduardo de Aquino Carneiro, conforme - inscrição 6074 de ordem do Livro 4-O, em 28 de maio de 1975. A OFICIAL, ____ -.-

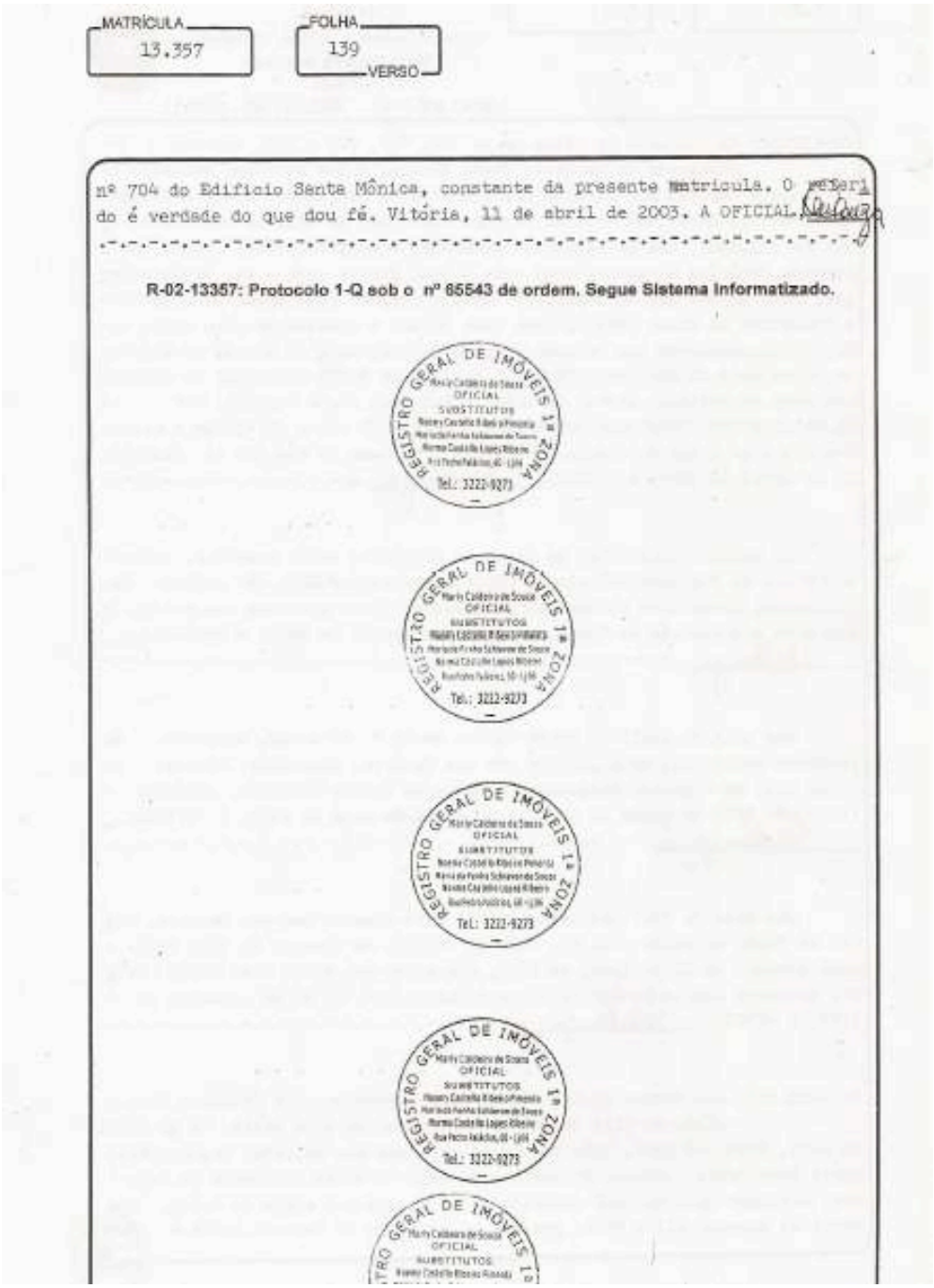
Uma sala do Edificio Santa Mônica está onerada por uma penhora, Ofício nº 3026, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Vila Velha,-neste Estado, em 22 de Junho de 1976, requerida por MARIA ROSA GOMES CAETANO, conforme Matricula 421 de ordem do Livro 2-A, em 12 de novembro de - 1976. A OFICIAL, ____ -.-

R-01-13.357: Nos termos do Of. nº 117/2003, expedido pela Primeira Vara - Cível de Vila Velha, neste Estado, em Vila Velha, 04 de abril de 2003, Proc. nº 3026, Ação de Indenização por Ato Ilícito; Requerente:-Maria Rosa Romes Caetano; requerida: Aliança de Goiás Companhia de Segu-ros, assinado pela Escrivã Judiciária que assina por ordem do Juízo, Ana Maria de Rezende Silva Neto, procedo ao registro da Penhora sobre a sala

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
105
Carimbado Eletronicamente



MATRÍCULA 13.357 FOLHA 139 VERSO

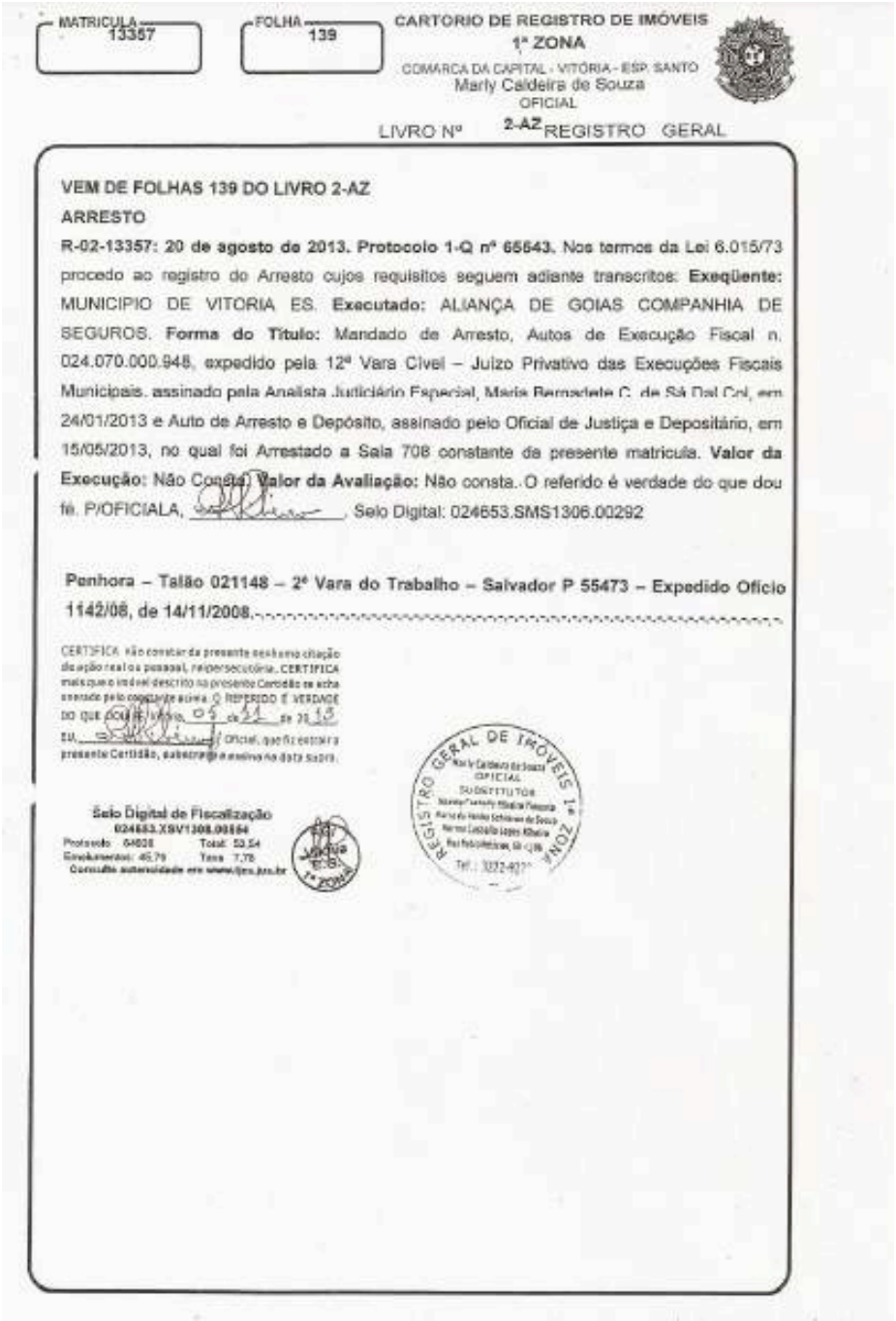
nº 704 do Edificio Santa Mônica, constante da presente matricula. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 11 de abril de 2003. A OFICIAL.

R-02-13357: Protocolo 1-Q sob o nº 65543 de ordem. Segue Sistema Informatizado.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
OFICIAL
SUBSTITUTOS
Tel.: 3222-9273

São Paulo I SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 I 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
106
Carimbado Eletronicamente



MATRICULA 13357 | FOLHA 139 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL
LIVRO Nº 2-AZ REGISTRO GERAL

VEM DE FOLHAS 139 DO LIVRO 2-AZ

ARRESTO

R-02-13357: 20 de agosto de 2013. Protocolo 1-Q nº 65543. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Arresto cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Exeqüente:** MUNICIPIO DE VITORIA ES. **Executado:** ALIANÇA DE GOIAS COMPANHIA DE SEGUROS. **Forma do Título:** Mandado de Arresto, Autos de Execução Fiscal n. 024.070.000.948, expedido pela 12ª Vara Cível – Juizo Privativo das Execuções Fiscais Municipais, assinado pela Analista Judiciário Especial, Maria Bernadete C. de Sá Dal Col, em 24/01/2013 e Auto de Arresto e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça e Depositário, em 15/05/2013, no qual foi Arrestado a Sala 708 constante da presente matricula. **Valor da Execução:** Não Consta. **Valor da Avaliação:** Não consta. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____. Selo Digital: 024653.SMS1306.00292

Penhora – Talão 021148 – 2ª Vara do Trabalho – Salvador P 55473 – Expedido Ofício 1142/08, de 14/11/2008.

CERTIFICA não constar da presente escritura citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel descrito na presente Certidão se acha onerado pelo constante supra. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de 11 de 2013
EU, _____ Oficial, que fiz extrair a presente Certidão, subscrevo e assino na data supra.

Selo Digital de Fiscalização
024653.XSV1308.00884
Protocolo 64808 Total: 53,54
Emolumentos: 46,79 Taxa 7,75
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL
SUBSTITUTOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
107
Carimbado Eletronicamente

SUPORTE
PERÍCIAS E AVALIAÇÕES

LAUDOS DE AVALIAÇÃO

Nºs Nova York 14.001

Cliente: **NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A**
(Em Liquidação Extra-Judicial)

Avaliação: Terreno designado por Lotes 32 e 33 da Quadra 49 – 3ª Planta do Loteamento Parque da Estrela, Município de Magé – RJ.

SUPORTE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

Tel (21)2616-8183 - suporte.eng.ap@gmail.com - CNPJ 10.678.771-0001-96 - IM 142.590-9
www.suportepericiaseavaliacoes.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
108
Carimbado Eletronicamente

SUPORTE
PERÍCIAS E AVALIAÇÕES

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Nº do Laudo:	NOVA YORK - 14.001	Data do Laudo:	14-ago-14	Data da Vistoria:	04-ago-14

1. SOLICITAÇÃO:

Contrato:	Prestação de Serviços de Avaliação de Imóveis	Data Contrato:	11-jul-14
Contratante:	NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A – Em Liquid. Extrajudicial	CNPJ:	01.556.539/0001-94
Finalidade:	Levantamento de Patrimônio	Laudo impresso:	[X] sim [ ] não
Objetivo:	Valor de Mercado		

2. IDENTIFICAÇÃO DO AVALIANDO:

Endereço do imóvel:	Lotes 32 e 33 da Quadra 49 - Loteamento Parque da Estrela - 3ª Planta				
Tipologia:	TERRENO		Cidade:	MAGÉ	
CEP.:		UF:	RJ	Endereço confere com documentação fornecida?	[X] sim [ ] não
Matrícula nº:	1.113	Cartório:	2º Ofício de Magé	Data Emissão:	17-abr-14

3. MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante:	[ ] Resid.multifamiliar [X] Resid.unifamiliar [ ] Comercial [ ] Industrial [ ] Misto
Padrão construtivo predominante:	[X] baixo/popular [X] normal/médio [ ] alto [ ] luxo
Infraestrutura urbana:	[ ] rede água potável [X] rede elétrica [X] telefonia [X] iluminação pública [ ] rede de água pluvial [ ] rede de esgoto [ ] pavimentação [X] guias e sarjetas
Serviços e equip. comunitários:	[X] transporte coletivo [ ] segurança pública [X] coleta de lixo [X] escolas
Acesso:	[X] difícil [ ] razoável [ ] bom [ ] ótimo
Informações relevantes:	O logradouro de acesso para o local onde estão situados os lotes avaliandos, se dá pela Estrada União e Indústria. O bairro tem pouca ocupação, é de residências modestas, construídas de alvenarias (padrão regular e baixo) e possui pequenos estabelecimentos comerciais nos mesmos padrões (um mercado, uma lan house, um borracheiro, duas pequenas lojas de material de construção, uma pequena fábrica de pré-moldados e algumas pequenas vendas). São poucas as ruas asfaltadas.

4. DADOS DO AVALIANDO:

Área Total (m²):	1.000,00	Frente principal (m):	20,00	Nº de frentes:	1	Fração ideal:	
Formato:	[X] regular [ ] irregular		Situação:	[ ] esquina [X] meio de quadra			
Topografia:	[ ] plano e semiplano [ ] aclive e declive >10% [ ] acidentado						
Superfície:	[ ] seco [ ] alagável	Cota/greide:	[ ] acima do greide [ ] abaixo do greide [ ] no nível				
Localização:	[ ] ótima [ ] boa [ ] regular [X] ruim						
Ocupação:	[ ] desocupado [ ] ocupado pelo proprietário [ ] locado / arrendado [ ] cedido/ comodato [ ] invadido						
Infraestrutura / serviços públicos:	[ ] água [ ] esgoto [ ] águas pluviais [ ] energia elétrica [ ] telefonia						

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
109
Carimbado Eletronicamente

Informações relevantes:	(existência de itens valorizantes/desvalorizantes tais como armários, nível,especiais, desgastes, infiltrações, etc.) Avaliando situado no bairro Parque Estrela – Planta 3, à esquerda da Rodovia Rio-Magé, no sentido Rio conforme a citada planta, cuja cópia obtivemos através de consulta que fizemos à Prefeitura de Magé (segue anexa a 3ª Planta com indicação da Quadra 49 e também o trecho do loteamento onde estão situados os Lotes 32 e 33. Diante das dificuldades que estávamos encontrando para localizar o lote, colhendo informações na região, soubemos que a Rua Epitácio Pessoa não está ou não foi aberta e não existe qualquer infra-estrutura urbana na mesma, não havendo meios de acessar o terreno avaliando, pois inclusive não existem demarcações da citada rua nem dos terrenos nela situados, podendo-se observar ao longe que é uma região coberta por matagal. As informações foram colhidas com o Sr. Beto das Dragas, que presta serviços de terraplanagem na região, bem como com o Sr. Charles, da fábrica de pré-moldados, e ainda com o dono de uma das lojas de material de construção que faz serviços de entrega na região e com uma moradora antiga que reside na Estrada União e Indústria e que possui a 3ª Planta do Loteamento, onde está localizado o avaliando. Assim sendo, como não há acesso ao avaliando por ruas ou trilhas, foi impossível fazer medições ou fotografá-lo. Ainda segundo a referida moradora, a quadra onde se localiza o avaliando estaria dentro da fazenda dita de um senhor chamado Getúlio. De acordo também com o que disseram essas pessoas, o bairro possui muitos terrenos e áreas invadidas.

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Desempenho do mercado:	[x] recessivo [ ] normal [ ] aquecido	Número de ofertas:	[ ] baixo [x] médio [ ] alto
Liquidez e prazo provável de venda:	[x] baixa (superior a 6 meses) [ ] média (entre 3 e 6 meses) [ ] alta (inferior a 3 meses)		
Informações relevantes:	Salientamos que consultamos várias imobiliárias e corretores de imóveis da região de Magé, dos quais recebemos informação de que desconhecem o local e os lotes avaliandos. Pelo exposto e investigado / pesquisado na região, trata-se de terreno sem acesso, situado em via ainda não aberta e sem qualquer infra-estrutura (não tem rede elétrica ou qualquer outro serviço público). Portanto, trata-se de imóvel situado em trecho desabitado, sem acesso, em que existem imóveis invadidos, inferindo-se ser imóvel submetido a ingerências desvalorizantes e de difícil liquidez.		

6. CONDIÇÕES GERAIS:

6.1 - As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria?

	Justifique em caso negativo:
[X] sim [ ] não	

6.2 - O imóvel, como um todo, aparenta condições de estabilidade e solidez?

	Justifique em caso negativo:
[ ] sim [ ] não	

6.3 - O imóvel, como um todo, apresenta vícios de construção aparente?

	Em caso afirmativo, relatar problemas:
[ ] sim [ ] não	

6.4 - O imóvel aparenta condições de habitabilidade?

	Justifique em caso negativo:
[ ] sim [ ] não	

6.5 - O imóvel encontra-se em região de fatores desvalorizantes (climáticos, vizinhança, ambientais e outros)?

	Justifique em caso afirmativo:
[X] sim [ ] não	Conforme relatado nos itens 4 e 5, acima.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
110
Carimbado Eletronicamente

7. AVALIAÇÃO:

Metodologia:	[X] Método Comparativo Direto de Dados de Mercado [ ] Outras Metodologias, definidas na NBR-14653. Justificar:	Nº de dados utilizados: 12
Tratamento de dados:	[ ] estatística inferencial [X] tratamento por fatores [ ] nº de dados insuficientes	
Especificação da avaliação:	Fundamentação: [ ] Grau I [X] Grau II [ ] Grau III [ ] sem classificação	
	Precisão: [ ] Grau I [ ] Grau II [X] Grau III [ ] sem classificação	

8. RESULTADO:

Valor de mercado (R$):	**R$ 17.000,00 para o terreno formado pelos LOTES 32 e 33**		
Valor unitário (R$/m²):	17,00	Área de referência (m²):	1.000,00
Informações relevantes:	PLANILHA DE PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS, EM ANEXO.		

9. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:

Empresa:	Suporte Eng. de Avaliações e Perícias	CNPJ:	10.678.771/0001-96	CREA:	
Resp. Técnico:	Mucio Fernando de Melo Martins	CPF:	422.219.697-00	CREA:	29.944-RJ
Vistoriador:	Luiz Henrique Soares Carpi	CPF:	519.221.507-20	CAU:	A5937-6

NITERÓI, 14/08/2014
Local e data

Assinatura da Empresa

Assinatura do Responsável Técnico

10. ANEXOS:

[X] Relatório Fotográfico
[X] Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculos
[ ] Divisão Interna do Imóvel
[X] Documentação do imóvel.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
111
Carimbado Eletronicamente

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Região - Entrada do Loteamento Parque Estrela - Estr. União e Indústria



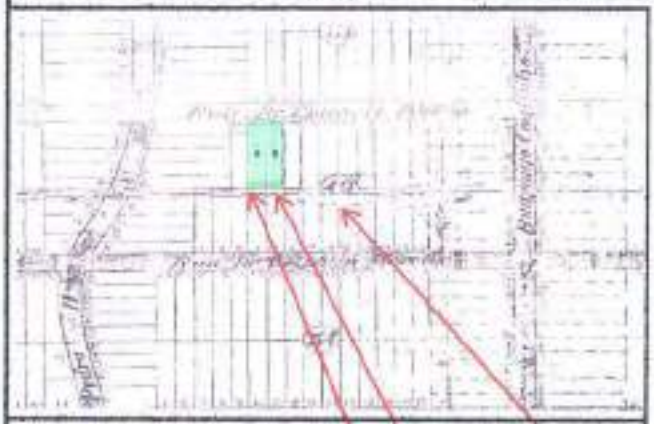
Rodovia Rio-Teresópolis (sentido Magé) - Entrada do Loteamento Parque Estrela



Planta Prefeitura - Qd. 49 - Estr. União e Ind. - Ferrovia - Rodovia



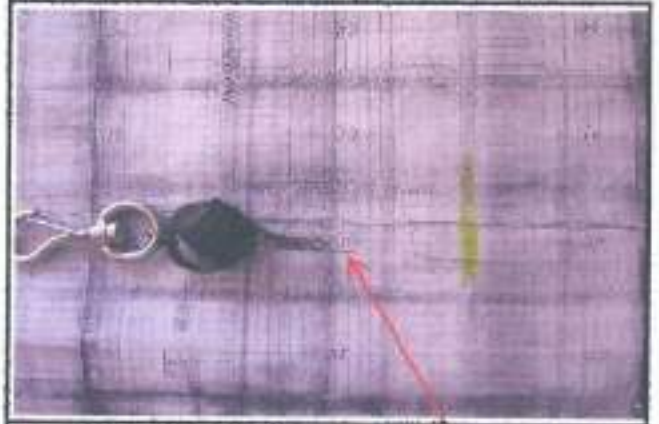
Foto - Qd. 49 - Estr. União e Indústra - Ferrovia - Rodovia



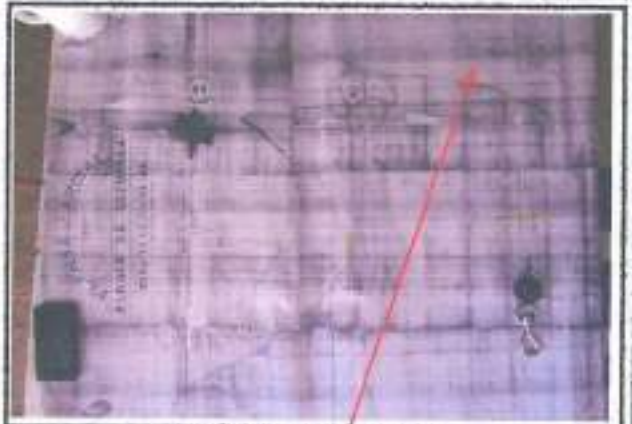
Planta Prefeitura - Lotes 33 e 32 da Quadra 49



Região - 3ª Planta - Ferrovia



Planta Prefeitura - Quadra 49



Planta Prefeitura - 3ª Planta - Ferrovia (no limite da 3ª Planta)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
112
Carimbado Eletronicamente

SUPORTE PERÍCIAS E AVALIAÇÕES

CÁLCULOS - MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

Dados de Mercado para Oferta de Casas - Tratamento por Fatores

Proponente:	NOVA YORK CIA DE SEGUROS SA-Em Liq.Extrajudicial	Laudo Nº	Nova York-14.001	Data do Laudo:	14/5/2014

Amostra — Critério utilizado: | Área privativa | Área total

1	Endereço: Rua Estrela, Lote 17 da Quadra 34	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado na frente,fundo e lado direito. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Emani da Silva Imóveis		Telefone: (21) 2633-1293		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 20.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
2	Endereço: Rua Estrela, Lote 18 da Quadra 34	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado na frente e no fundo. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Emani da Silva Imóveis		Telefone: (21) 2633-1293		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 20.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
3	Endereço: Rua Estrela, Lote 19 da Quadra 34	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado na frente e no fundo. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Emani da Silva Imóveis		Telefone: (21) 2633-1293		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 20.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
4	Endereço: Rua Estrela, Lote 20 da Quadra 34	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado na frente e no fundo. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Emani da Silva Imóveis		Telefone: (21) 2633-1293		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 20.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
5	Endereço: Rua Estrela, Lote 21 da Quadra 34	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado na frente,fundo e lado esquerdo. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Emani da Silva Imóveis		Telefone: (21) 2633-1293		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 23.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
6	Endereço: Rua Dr. Arnolpho, Lote 16 da Quadra 35	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, murado no fundo e nas laterais. Em rua asfaltada com iluminação pública.		Fonte de informação: Roberto da Silva Alves		Telefone: (21) 99871-8337		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 25.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
7	Endereço: Rua Marechal Hermes, Lote 43 da Quadra 10	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, em rua de terra e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comirel		Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 18.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		
8	Endereço: Rua Marechal Hermes, Lote 13 da Quadra 11	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ		
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, em rua de terra e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comirel		Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:		
	Valor de venda: R$ 15.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:		

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
113
Carimbado Eletronicamente

9	Endereço: Rua Marechal Hermes, Lote 14 da Quadra 11	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ	
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, em rua de terra e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comimat	Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:	
	Valor de venda: R$ 15.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:	
10	Endereço: Rua Marechal Hermes, Lote 15 da Quadra 11	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ	
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, em rua de terra e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comimat	Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:	
	Valor de venda: R$ 15.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:	
11	Endereço: Rua Wenceslau Bras, Lotes 44 da Quadra 11	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ	
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, sem rua aberta e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comimat	Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:	
	Valor de venda: R$ 15.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:	
12	Endereço: Rua Wenceslau Bras, Lotes 45 da Quadra 11	Status: oferta	Bairro: Parque Estrela	Cidade: Magé	UF: RJ	
	Composição básica: Nº Dorm: Nº Suíte: Nº Vaga: Outras informações: Terreno plano, cercado na frente, sem rua aberta e sem rede elétrica.		Fonte de informação: Comimat	Telefone: (21) 2221-3020		
			Idade Aparente: anos	Conservação:	Padrão:	
	Valor de venda: R$ 15.000,00	Preço por m²: #DIV/0!	Frente: 10	Área terreno: 500	Área edificação:	

1º QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO E CÁLCULOS:

Cálculos Avaliatórios através de Tabela de Homogeneização:

Elementos	Área (m^2)	Valor (R$)	Dados Iniciais R$/$m^2$	Ff (1)	Fl (2)	Fa (3)	F Inf. (4)	F Ac. (5)	Fb (6)	Homogeneização R$/$m^2$
1	500,00	20.000,00	40,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	11,29
2	500,00	20.000,00	40,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	11,29
3	500,00	20.000,00	40,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	11,29
4	500,00	20.000,00	40,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	11,29
5	500,00	20.000,00	40,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	11,29
6	500,00	25.000,00	50,00	0,90	0,80	0,92	0,75	0,60	0,95	14,11
7	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,53
8	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,53
9	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,53
10	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,53
11	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	1,00	0,99	20,63
12	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	1,00	0,99	20,63

(1) - Fator Fonte (2) - Fator Localização
(3) - Fator da Área (4) - Fator Infra-Estr. Urbana
(5) - Fator Acesso (6) - Fator Benfeitoria

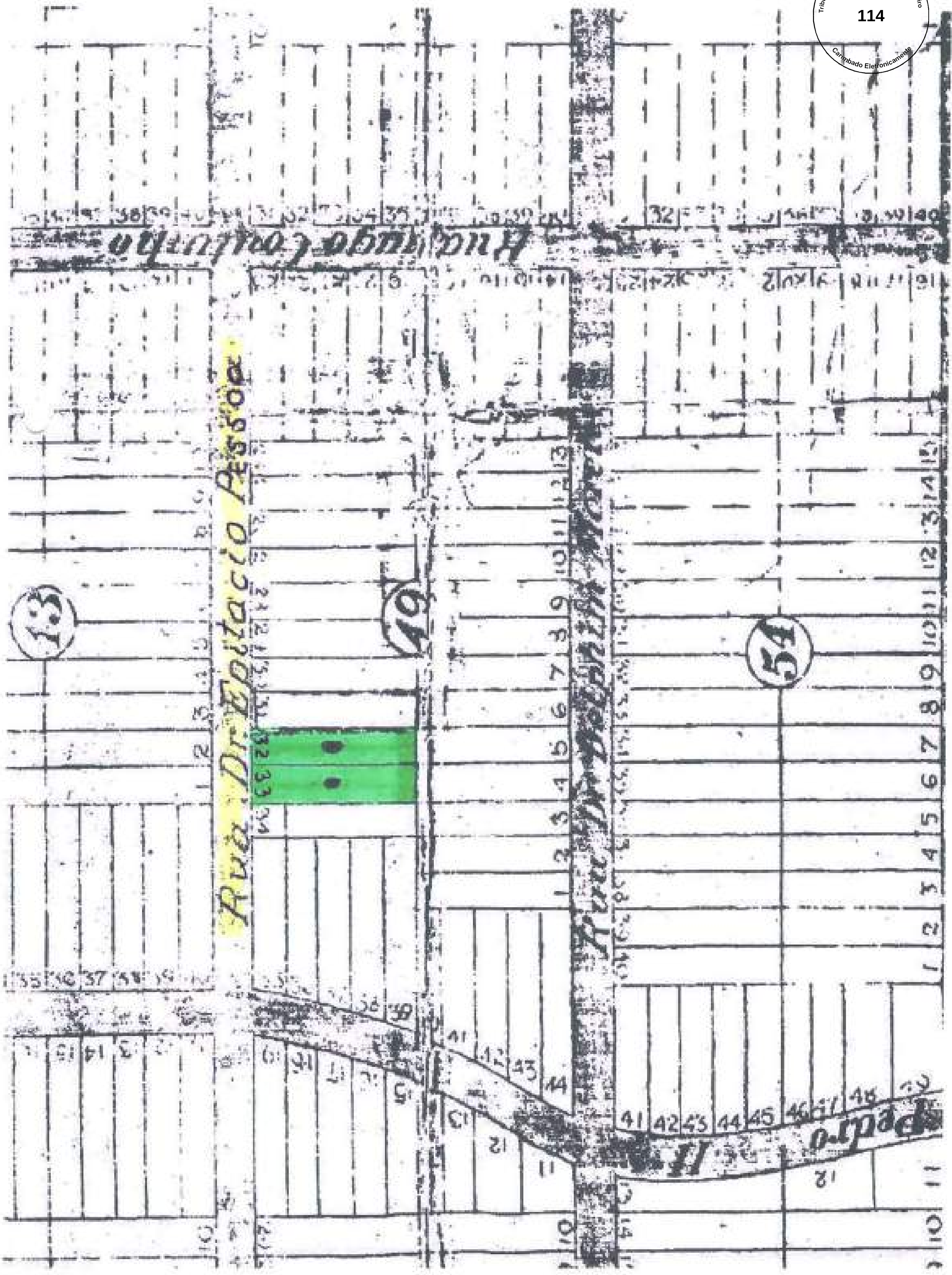
MÉDIA DA AMOSTRA		14,56
Saneamento das Amostras (+/- 30%)	Limite Inferior	10,19
	Limite Superior	18,93
Elementos fora dos limites:		11 e 12

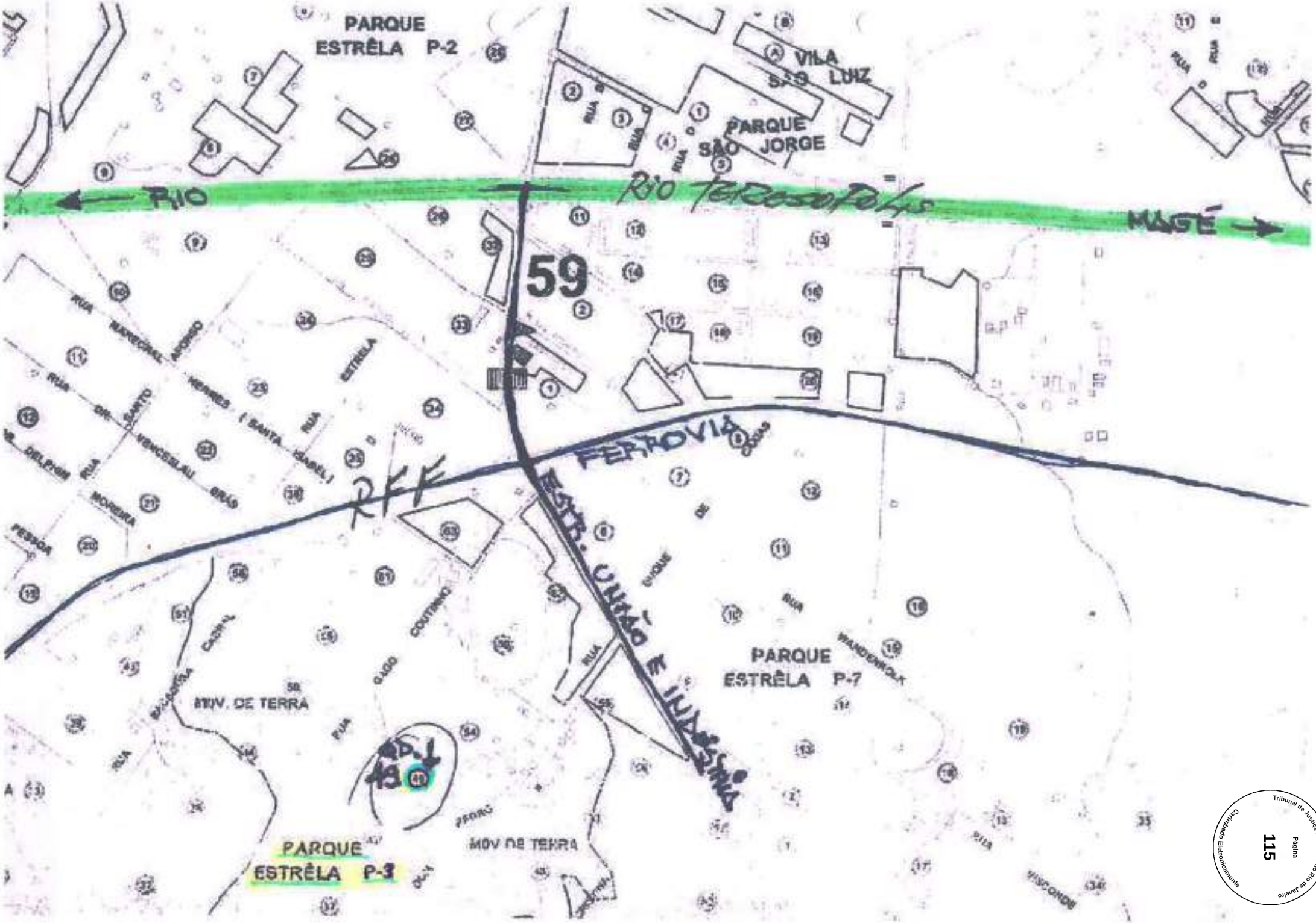
Cálculo do Valor de Avaliação:

Avaliação do Terreno:

Área do terreno	1.000,00 m²	Valor do m²:		Valor terreno:	0,00
Área da edificação	m²	Valor do m²:		Valor edificação:	
Valor Imóvel (por extenso)					
			Valor Final da Avaliação conforme o mercado:		R$ 0,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
114
Carimbado Eletronicamente





Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
115
Conferido Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
116
Carimbado Eletronicamente

Análise e tratamento dos resultados apresentados no 1º Quadro de Homogeneização e Cálculos:

1. No saneamento dos dados, observando-se que os limites homogêneos de confiança de +ou- 30%, conclui-se que os elementos 11 e 12 não se comportam dentro desses limites.
2. Quanto ao Fator Área, todos comportam-se dentro dos parâmetros definidos em Norma, entre 0,80 e 1,20 Segundo recomenda a NBR-14653-2, o campo de arbítrio dos preços homogeneizados, efetivamente
3. Ainda segundo a Norma, os valores homogeneizados devem representar até + ou - 50% do valor de oferta. Observa-se que somente os dados de mercado de nºs 7 a 10 se comportam dentro desse parâmetro. Portanto, os demais dados ficam excluídos dos cálculos.
4. Passamos então ao 2º Quadro de Homogeneização e Cálculos.

2º QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO E CÁLCULOS:

Cálculos Avaliatórios através de Tabela de Homogeneização:

Elementos	Área (m^2)	Valor (R$)	Dados iniciais R$/$m^2$	Ff (1)	Fl (2)	Fu (3)	F Inf. (4)	F Ac. (5)	Fb (6)	Homogeneização R$/$m^2$
7	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,63
8	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,63
9	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,63
10	500,00	15.000,00	30,00	0,90	0,85	0,92	1,00	0,75	0,99	15,63

MÉDIA DA AMOSTRA		15,63
Saneamento dos Amostras (+/- 30%)	Limite Inferior	10,94
	Limite Superior	20,31
Elementos fora dos limites		

(1) - Fator Fonte (2) - Fator Localização
(3) - Fator de Área (4) - Fator Infra-Estr. Urbana
(5) - Fator Acesso (6) - Fator Benfeitoria

Cálculo do Valor de Avaliação:

Avaliação do Terreno:

Área do terreno	1.000,00 m²	**Valor do m²:**	17,19	**Valor terreno:**	17.190,00
Área da edificação	m²	**Valor do m²:**		**Valor edificação:**	
Valor imóvel (por extenso)					
				Valor Final da Avaliação, conforme o mercado:	**R$ 17.000,00**

Análise e tratamento dos resultados apresentados no 2º Quadro de Homogeneização e Cálculos:

1. No saneamento dos dados, observando-se que os limites homogêneos de confiança de +ou- 30%, conclui-se que todos os dados comportam-se dentro desses limites.
2. Quanto ao Fator Área, todos comportam-se dentro dos parâmetros definidos em Norma, entre 0,80 e 1,20 Segundo recomenda a NBR-14653-2, o campo de arbítrio dos preços homogeneizados, efetivamente
3. Ainda segundo a Norma, os valores homogeneizados devem representar até 50% do valor de oferta. Observa-se que todos os dados comportam-se dentro desse limite.
4. Aplicando-se o campo de arbítrio de + ou – 10% sobre o novo resultado (R$15,63/m²), segundo a Norma, passamos a ter como limite inferior R$14,06/m² e como limite superior R$17,19/m². Segundo a Norma, o valor unitário a ser adotado será aquele que seja o mais representativo do mercado local para o objeto avaliando, que entendemos ser o limite superior de R$17,19/m².

AVALIAÇÃO = R$ 17,19 / m² x 1.000,00 m² = R$17.190,00, que submetido ao arredondamento faculatado pela Norma:

VALOR DE AVALIAÇÃO ADOTADO = R$17.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
117
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL X

MATRÍCULA	FICHA
1.113	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE MAGÉ
Nadia A. de Mattos
Oficiala

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs 32 e 33 da quadra 49, 3ª Planta do Parque da Estrela, 6º distrito deste municipio, medindo 20m de frente e largura pela rua Dr. Epitácio Pessoa por 50m de extensão, confrontando pelos lados, com os lotes 31 e 34 e pelos fundos com os lotes 4 e 5. ADQUIRENTE: Alípio Pinto da - Fonseca, casado, do comércio. TRANSMITENTE: Affonso de Oliveira Santos, viúvo,proprietário, conforme escritura de 02.09.1930 das Notas do 12º Oficio do Rio de Janeiro, transcrito no livro 3-F, fls.35, nº5104 em 09.09.30. VALOR : dois contos de réis. Avebeções: em branco. Magé, 25 de novembro de 1977. O Oficial
Assinada em 14.08.86

R-1-1.113- Certifico que é registrada a escritura de Compra e Venda, celebrada em 28.02.67, no livro 1.311 às fls.69, referente ao imóvel acima descrito ecaracterizado, na qual figuram como TRANSMITENTE: Alípio Pinto da Fonseca , brasileiro, do comércio, e s/m Dª Amélia Martins da Fonseca, do lar, residentes, digo, residentes na rua Carlos de Carvalho, 60/803. ADQUIRENTE: Aliança de Goiás-Cia de Seguros, com sede em Goiania-Estado de Goiás e sucursal na Av. 13 de Maio, 13 grupo 1.913/15, representado por seu procurador Sr. - Arthur da Silva Fernandes, pelo preço de NS3.000,000,00. Foram apresentadas certidões de praxe e comprovado o pagamento do imposto de transmissão nesta data. O referido é verdade e dou fé. Magé, 25 de novembro de 1977. O Oficial
Assinada em 14.08.86

AV-2-1.113- Certifico que é averbada a requerimento de 22.11.82, a mudança - de denominação social para Capemi Seguradora S/A Capesa, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária da Aliança de Goiás C. Seguros, realizada em - 26.03.77, publicada no Diário Oficial em 26.05.77 portaria nº99 arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº33.394, por despacho de 26.03.77, fazendo-se a presente para todos os fins e efeitos de direito. O - referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de dezembro de 1982. O Oficial
Assinada em 14.08.86

AV-3-1.113- MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do Requerimento de 07.08.86 é averbada a mudança de denominação social para "VOX SEGURADORA S/A"- conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14.10.85, publicada no Diário Oficial em 29.11.85, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 139.100 por despacho de 28 01.86. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de agosto de 1986. O Oficial

AV-4-1.113- MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL- Nos termos do requerimento de 18.09.1992, é averbada a mudança de denominação social para "NOVA YORK CIA. DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL" conforme Ata da Assembleia Geral Ordinaria e Extraordinaria , realizada em 17.01.1990, publicada no Diário Oficial em 22.02.-1990, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- sob nº15.895, digo, sob nº 190.589 por despacho de 21.02.1990 . O referido é verdade e dou fé. Magé, 21 de setembro de 1992. O Oficial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
118
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1.113	01 VERSO

AV-5- 1.113 - BAIXA: Nos termos do requerimento da proprietária datado de 29 de junho de 1995, assinado pelo Liquidante Sr. Saulo de Tarso Ricco e ofício/SUSEP/DECON/GAB/Nº1.766/, datado de 23.06.95, do Departamento Controle Econômico da SUPEP, assinado pelo Chefe do DECON Sr. Hélio Luiz Pinto Barbosa; é averbada a baixa de Garantia de Reservas Técnicas e liberação da cláusula de vínculo à Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, do respectivo imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de julho de 1995. O Oficial.

AV-6-1.113: Mandado de Penhora, em que são partes ANTONIO B. DE FIGUEIREDO e FAZENDA NACIONAL / ALIANÇA DE GOIAS SEGUROS CAPEMI SEGURADORA S/A, protocolado sob o nº 38.901 em 12/12/1997 no livro "I-F". O Oficial.

TABELA:	
Emolumentos	R$ 64,79
FETJ	R$ 12,95
FUNPERJ	R$ 3,23
FUNDPERJ	R$ 3,23
FUNARPEN	R$ 2,59
PMCMV	R$1,13
TOTAL	R$ 87,92

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel, e de inteiro teor do original da Matrícula 1.113 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.
Magé, 17 de Abril de 2014.

ANTÔNIO ALVITO DOS SANTOS CALLADO
=OFICIAL DE REGISTRO=
=TABELIÃO=

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MAGÉ
Tabelião
Drº Antônio A. S. Callado
MAT 06.2755

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EACH 85830 AQ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/selopublico

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EACH 85832 RAC
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/selopublico

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
119
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA.

A.	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	001
A.1.	LOCALIZAÇÃO	001
A.1.1.	ZONEAMENTO	001
A.2.	CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO	001
A.2.1	ESTRADAS DE ACESSO	001
A.3.	MELHORAMENTOS PÚBLICOS	001
A.4.	MEIOS NORMAIS DE ACESSO	002
A.5.	TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA	002
A.6.	DOCUMENTAÇÃO DAS GLEBAS	003
A.7.	RELATÓRIO DE VISTORIA	004
A.7.1.	FONTES CONSULTADAS	005
B.	AVALIAÇÃO DAS GLEBAS	006
E.	VALOR TOTAL DO IMÓVEL PARA MERCADO	007

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
120
Carimbado Eletronicamente

A. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a inspeção efetuada no local e elementos fornecidos pelo proprietário: escrituras e dados obtidos em várias fontes cadastrais, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

A.1. LOCALIZAÇÃO

Os imóveis objetos do presente laudo, se constituem de sete glebas de terras, que se situam nos Municípios de Guarani de Goiás e São Domingos, Estado de Goiás.

A.1.1. ZONEAMENTO

Os imóveis se localizam em zona rural dos Municípios de Guarani de Goiás e São Domingos.

A.2. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A.2.1 ESTRADAS DE ACESSO

A maioria das glebas localizam-se em estradas de terra em regular estado de conservação e com difícil acesso na épocas das chuvas.

A.3. MELHORAMENTOS PÚBLICOS

A região é precária quanto a distribuição de energia elétrica e telefone no meio rural.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
121
Carimbado Eletronicamente

A.4. MEIOS NORMAIS DE ACESSO

Geralmente circula uma linha regular de ônibus pelas principais estradas, exceto isto, somente por meios próprios.

A.5. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

A zona dos imóveis são de uso agropecuário com predominância da pecuária de corte, culturas anuais a nível de subsistência, matas e cerrados.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
122
Carimbado Eletronicamente

A.E. **DOCUMENTAÇÃO DAS GLEBAS**

Na região a topografia predominante é suave ondulado e ondulado, os imóveis avaliandos tem área total de 16.000 ha, cuja descrição estão em cópias anexas dos seguintes documentos, conforme segue abaixo:

- Escritura de Compra e Venda nº 857, Livro 550-A, Folhas 57-58, com data de 03/07/1972, que contém 3 glebas:

Área A, parte da Fazenda Monte Alto, município de Garani de Goiás, com área total de 1.694 ha.

Área B, parte da Fazenda Canto, município de Garani de Goiás, com área total de 1.694 ha.

Área C, parte da Fazenda Santo Antônio, município de Garani de Goiás, com área total de 1.694 ha.

- Escritura de Compra e Venda nº 858, Livro 552, Folhas 151-152, com data de 14/07/1972, parte da Fazenda Carlos, município de São Domingos, com área total de 1.694 ha.

- Certidão da tanscrição das tansmissões nº 3-A, Folha 27, com data de 23/11/1982, parte da Fazenda Barauna, município de Garani de Goiás, com área total de 1.964 ha.

- Certidão da Escritura de Compra e Venda nº 2.875, Folhas 125-126 27, parte da Fazenda Forquilha, município de Garani de Goiás, com área total de 3.388 ha.

- Escritura de Compra e Venda, Folhas 182, Livro 185, parte da Fazenda Brejo, município São Domingos, com área total de 3.872 ha.

OBS.: As descrições dos limites e confrontações constantes nos documentos apresentados são sucintas; referenciando-se apenas como terras de campos para criar, culturas e parte de uma área maior, o que não oferece condições técnicas para consciliar os documentos com a vistoria e determinar a exata localização das glebas.

Foram consultados os Cartórios de Registro de Imóveis de São Domingos e Guarani de Goiás e proprietários antigos de terras da região, advogados as prefeituras dos municípios citados e também do município de Posse, sendo que todos afirmaram que:

a) Os proprietários, citados na documentação em anexo, são desconhecidos na região e não possuem posse de terras, apenas um papel sem valor comercial ou econômico.

b) A maioria das fazendas da região existentes na época dos registros das fazendas anteriormente sitadas (1971/1972), atualmente estão divididas em "condomínios" e com áreas de 10,00 ha a 500,00 ha em sua maior parte e estão ocupadas por terceiros, grande parte destes com documentação legalizada. Esta informação foi confirmada "in loco", durante a vistoria de uma das glebas, a que tem como denominação fazenda Monte Alto.

c) Na região é comum a existência de vários documentos de uma mesma origem e sobre as mesmas terras.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
123
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA.

A.T. **RELATÓRIO DE VISTORIA**

Foi tentado efetuar vistoria no local onde deveria existir a gleba denominada fazenda Monte Alto sendo que a mesma possui atualemnte as seguintes características:

1. Localiza-se a aproximadamente 25 km do município de Posse (rodovia pavimentada) e aproximadamente 10 km do município de Garani de Goiás (Estrada de terra batida).

2. Sobre a referida área existem vários proprietários, conforme segue:

- Arnaldo Moraes Brito - Fazenda São Judas e Sr. Flávio, com explação de pecuária de corte e leiteira, com áreas aproximadas de 200,00 ha cada. Moradores e proprietários de um Laticínio no município de Posse.
- Francisco Lopes, com exploração de pecuária de corte e culturas anuais, área aproximada de 400,00 ha.
- Messias "Tapioca", com exploração de pecuária de corte, área aproximada de 500,00 ha.
- Sr. Termissio, com exploração de pecuária de corte e leiteira, área aproximada de 50,00 ha.
- Pequenas propriedades ocupadas por; Joana, Erasmo, Miguel e Henrrique, todos da família Carvalho Ramos, com exploração de pecuária e culturas anuais a nível de sibsistência, com áreas em de 20,00 a 50,00 ha.

OBS.: OS PROPRIETÁRIOS RETRO CITADOS COMO TAMBÉM OS SEUS FUNCIONÁRIOS, NÃO CONHECEM E NUNCA OUVIRAM FALAR DE HIPÓLITO EMÍLIO DA SILVA, DA EMPRESA ALIANÇA DE GOIÁS - COMPANHIA DE SEGUROS E DA COMPANHIA NOVA YORK DE SEGUROS.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
124
Carimbado Eletronicamente

A.7.1. **FONTES CONSULTADAS**

- Sra Aparecida - Escrevente - "Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos" São Domingos - GO - Fone: (61) 655-1155

- Sr. Osmar - Oficial maior - "Cartório de Registro de Imóveis de Guarani de Goiás" Guarani de Goiás - GO - Fone: (61) 681.1126

- Dr. Ozires Oliveira - Especialista em Legalização de documentação de Terras Posse - GO - Fone: (61) 681-1119

OBS.: Além das fontes relacionadas acima foram consultados funcionários de prefeituras, proprietários das propriedades existentes na área denominada Monte Alto ou seus funcionarios e antigos proprietários rurais das cidades de São Domingos, Guarani de Goiás e Posse.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
125
Carimbado Eletronicamente

B. AVALIAÇÃO DAS GLEBAS

DIANTE DAS LIMITAÇÃOES ANTERIORMENTE CITADAS NO ITEM A.6 E A.7, CONCLUI - SE QUE OS IMÓVEIS NÃO APRESENTAM VALOR COMERCIAL E ECONÔMICO.

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
126
Carimbado Eletronicamente

E. VALOR TOTAL DO IMÓVEL PARA MERCADO

Os imóveis de propriedade da COMPANHIA NOVA YORK DE SEGUROS, situados nos municípios de Guarani de Goiás e São Domingos, Estado de Goiás, com área de 16.000 ha de terras, é nesta data por nós avaliado sem valor comercial.

São Paulo, 20 de Janeiro de 2000.

SETAPE
SERVIÇOS TEC. DE AVALIAÇÕES DO PATRIMÔNIO E ENG.ª S/C LTDA.
CREA-SP 16329

CELSO A. IAZZETTI
Engenheiro Civil Responsável
CREA-SP 89138/D

SETAPE
SERVIÇOS TEC. DE AVALIAÇÕES DO PATRIMÔNIO E ENG.ª S/C LTDA.
CREA-SP 16329

ROBERTO ZUANELLA
Engenheiro Civil Responsável
CREA-SP 160898/D

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
127
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA DA ESTRADA GUARANI DE GOIÁS – POSSE,
COM FAZENDA MONTE ALTO DOS DOIS LADOS DA MESMA



VISTA DA ESTRADA GUARANI DE GOIÁS – POSSE,
COM FAZENDA DO SR. MESSIAS Á DIREITA

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
128
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA PARCIAL DA PROPRIEDADE SR. MESSIAS



VISTA PARCIAL DA FAZENDA SÃO JUDAS,
PERTENCENTE A ARNALDO MORAES BRITO

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
129
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA

11



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DO SR. FLÁVIO,
COM DETALHES PARA PARTE DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DO SR. FLÁVIO,
COM DETALHES PARA PARTE DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
130
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DO SR. FLÁVIO,
COM DETALHES PARA PARTE DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DO SR. FLÁVIO,
PROPRIETÁRIO DO LATICÍNIO POSSE

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
131
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DE FRANCISCO LOPES,
COM DETALHES PARA PARTE DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DO SR. FLÁVIO,
COM DETALHES PARA CULTURAS AO FUNDO

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
132
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA PARCIAL DA FAZENDA DE FRANCISCO LOPES,
COM DETALHES PARA SEDE AO FUNDO



VISTA PARCIAL DE UMA DAS ESTRADAS DE ACESSO
A FAZENDAS DO "CONDOMINIO"

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
133
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA

11



VISTA PARCIAL DE UMA DAS PROPRIEDADES
EXISTENTES NO "CONDOMÍNIO", DENOMINADA FAZENDA 6 IRMÃOS



VISTA PARCIAL DE UMA DAS PROPRIEDADES
EXISTENTES NO "CONDOMÍNIO", DENOMINADA FAZENDA 6 IRMÃOS

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
134
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



VISTA PARCIAL DE UM DOS SÍTIOS DA
FAMÍLIA CARVALHO RAMOS



VISTA PARCIAL DE UM DOS SÍTIOS DA
FAMÍLIA CARVALHO RAMOS

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
135
Carimbado Eletronicamente

SETAPE

SERVIÇOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÕES DO
PATRIMÔNIO E ENGENHARIA S/C LTDA



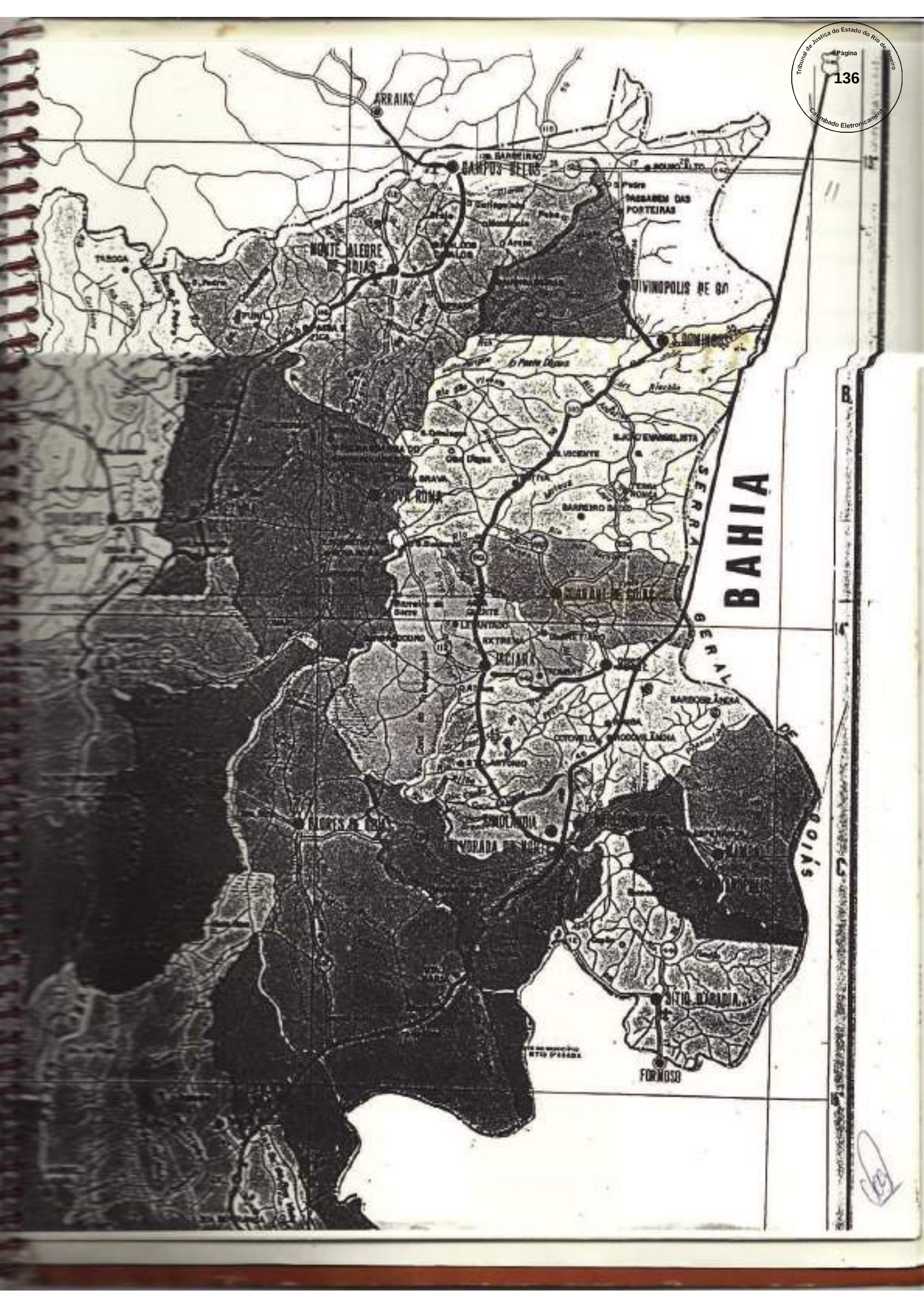
VISTA PARCIAL DE UMA DOS SÍTIOS
EXISTENTES NO "CONDOMÍNIO"



VISTA PARCIAL DE UMA DOS SÍTIOS
EXISTENTES NO "CONDOMÍNIO"

Rua Henrique Schaumann, 85 - São Paulo - SP - Cep 05413-020
Tel (011) 881-9144 - Fax (011) 280-4329 - Filiais: Rio de Janeiro, Salvador

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
136
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
137
Carimbado Eletronicamente

e Stº Antonio

Fls. 1

Cartório do 1.º Ofício

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Bel. João Teixeira Álvares Neto

Serventuário Vitalício

1º Traslado
Livro nr. 550-A
Fls. 57-58
Esc. nr. 857

Escritura de compra e ven
da, na forma abaixo: -...
Valor:Cr$1.000.000,00....

Saibam quantos a presente escritura pública de — compra e venda virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e setenta e dois (1972), aos treis dias do mês de julho, — nesta cidade de Goiânia, têrmo de Goiânia, comarca de Goiânia, e por me haver sido esta distribuída, perante mim, escrevente juramentada e as testemunhas — adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre aí justas e contratadas, a saber:- De uma parte, como outorgantes vendedores, HIPÓLITO EMILIO DA SILVA, fazendeiro, portador do CPF 0499591-15, e sua espôsa, Dª. HELENA QUINTA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, neste ato devidamente representadospor seu bastante procurador, Sr. — Francisco Cariolando de Campos Filho, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta capital, nos têrmos da procuração destas notas, lavrada às fls. 36, do livro 134; e, de outra parte, como outorgada compradora, a ALIANÇA DE GOIÁS - COMPANHIA DE SEGUROS - CGC nº 01556539, com sede e fôro nesta capital, devidamente representada por seus Diretores, Divino Borges Ferreira, residente e domiciliado nesta capital, e José Pessoa de Queiroz Sobrinho, residente e domiciliado em São Paulo, SP, brasileiros, casados, segurados res; pessoas conhecidas de mim tabelião e das testemunhas, pelas próprias do- que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, nesse legal, de: a) uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cultura e campos de criar, sita na Fazenda denominada Monte Alto, com a área de um mil seiscentos e noventa e quatro (1694) hectares, no município de Guarani de Goiás, dêste Estado, antes pertencentes ao município de São Domingos, havida em virtude de carta de adjudicação passada do M.M. Juiz de Direito da Comarca de São Domingos, dêste Estado, e extraída dos autos de arrolamento de Aniceto de Moura Valente, devidamente transcrita no Cartório do 1º Ofício de São Domingos sob nº 2.044 de ordem e Cadastrada no INCRA, sob nº — 2213021-30027; b) uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cul

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO À PROVA DE FOGO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
138
Carimbado Eletronicamente

tura e campos de criar, com a área de um mil seiscentos e noventa e quatro - (1694) hectares com a denominação da Fazenda Canto, do município de Guarani de Goiás, neste Estado, antes pertencente ao município de São Domingos, havida pelos outorgantes em virtude de adjudicação emandada da Juiza de Direito de Campos Belos, extraída dos autos de arrolamento de João Rodrigues Guimarães e Ana Pereira Guimarães e devidamente transcrita sob nº 2.966 de ordem do Registro de Imóveis de São Domingos, Cadastrado no INCRA, sob nº 2207021-50026, e, c) uma propriedade agro-pastoril, denominada Santo Antonio, constituída de - terras de cultura e campos de criar, sita no município de Guarani de Goiás, n/ Estado, com a área de hum mil seiscentos e noventa e quatro (1694) hectares, cadastrada no INCRA, sob nº 2207021-50025 e havida em virtude de carta de adjudicação emanda da Juiza de Direito de Campos Belos, extraída dos autos de - arrolamento de Anastácia Pereira da Silva e Claudomiro Pereira e devidamente- transcrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca deSão Domingos, deste Estado, sob o nº 3175 de ordem; acham-se contratados com o outorgado comprador, por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender como de fato vendido têm, as áreas de terras acima descritas e devidamente caracterizadas, com todos os seus pertences, direitos e servidões, pelo preço - certo e ajustado de Cr$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), sendo Cr$350.000 00 (trezentos e cincoenta mil cruzeiros), cada uma das duas primeiras glebas- e Cr$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), a última gleba, importância essa que do outorgado comprador, confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa- essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer - dúvidas futuras e transmitindo na pessoa da mesma, todo o seu domínio, posse, direito e ação na cousa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula- CONSTITUTI. Pela outorgada compradora, perante as mesmas testemunhas, ne foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificado todos os dizeres impressos. De tudo do fé. As certidões negativas Federal, Estadual e Municipal, serão anexadas ao traslado que desta se- extrair, quando levado ao registro imobiliário competente. Estado de Goiás. "Secretaria da Fazenda". Conhecimento nº 237873. Debite-se João Martins da- Cunha da Coletoria Especial de Goiânia, pela importância de Cr$10.000,00 (- dez mil cruzeiros), que pagou Aliança deGoiás Cia de Seguros de ITBIDR, sobre Cr$1.000.000,00, porquanto comprou de Hipólito Emilio da Silva, 1.694 - hectares de terras de cultura e campo de criar na Fazenda Monte Alto, do município de Guarani-Goiás, b) 1694 hectares de terras de campo e cultura de - criar com denominação de Fazenda Canto, no município de Guarani-GO, c) 1694

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
139
Carimbado Eletronicamente

Cartório do 1.º Ofício

Fls.

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Bel. João Teixeira Alvares Neto

Serventuário Vitalício

hectares, em terras de campo e cultura de criar, no município de Guarani. IT BIDA Cr$10.000,00. Total a receber. Cr$10.000,00. Goiânia, 207-1972. (a) Ilegível. E por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a êste ato presentes, Lázaro Pereira da Silva e José Belo Neto, de meu conhecimento e comigo, Uiára Maria da Costa Curado - Esc. Jur., que a escrevi. Em tempo: Ressalvo a entrelinhas às fls. 57, onde se lê: "Cadastrada no INCRA. Eu, J. Teixeira Neto, Tabelião, que a subscreví e assino. (a) J. Teixeira Neto. PP. (a) Francisco Cariolando de Campos Filho. (a) Divino Borges Ferreira. (a) José Pessoa de Queiroz Sobrinho. Test. (as) José Belo Neto. Lázaro Pereira da Silva. NADA MAIS. Trasladada na mesma data. EU TABELIÃO, QUE A FIZ TRASLADAR, SUBSCREVO E ASSINO, EM PÚBLICO E RASO.

EM TESTE 14 DA VERDADE

GOIANIA, 3 DE JULHO DE 1972.

J. TEIXEIRA NETO- TABELIAO.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Jésus Neves Baibosa Comarca de Posse - Est. Goiás

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Jésus Neves Baibosa Comarca de Posse - Est. Goiás

FIRMA NO Tabel. Teixeira Neto GOIÂNIA — GOIÁS

Protocolado no L. n. 1. a fls 35 sob n. 352 Em 11 de Setembro de 1972

3A

Fazenda Manda alto.

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO A PROVA DE FOGO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
140
Carimbado Eletronicamente

Livro 557 Fls. 77v.III(v. 1

República Federativa do Brasil

Cartório Teixeira Neto

Tabelião Bel. João Teixeira Alvares Neto

Substituto: João Teixeira Alvares

Rua 9 n 195 - Galeria do Cine Ouro - Fones 6-1034 e 9-4981 Centro Goiânia - Go

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO A PROVA DE FOGO

Escritura pública de compra e venda, na forma abaixo: - . - . -.

Saibam quantos esta pública escritura virem que aos sete (7) dias do mês de novembro, do ano de um mil novecentos e setenta e dois - (1972), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, escrevente juramentada, compareceram- partes entre si, justas e contratadas, a saber:- de uma parte, como outorgantes vendedores HIPÓLITO EMILIO DA SILVA, fazendeiro, portador do CPF 0499591-15 e sua mulher, Dª. Helena Quinta da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. Francisco Coriolano de Campos Filho, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta capital, conforme instrumento lavrado nestas notas, às fls. 182 do livro 105; e, de outra parte, como outorgada compradora a ALIANÇA DE GOIÁS COMPANHIA DE SEGUROS, CGC 01566539, com sede e fôro - nesta capital, neste ato devidamente representada por seus Diretores, Divino - Borges Ferreira, segurador e Dr. Alberto da Silva Dias, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital; pessoas conhecidas de mim tabelião e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E, perante as- mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que sendo senhores e possuidores, à justo título e absolutamente livre e desembaraçado de - quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal, de uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cultura e campos de criar, sita na [redacted] BREJÃO, no município de São Domingos, Estado de Goiás, com a área de 3.000 (três mil oitocentos e setenta e dois) hectares, cadastrada no INCRA sob nº [illegible], havido pelos outorgantes mediante carta de adjudicação, datada de 19.11.1937, expedida pela Juiza de Campos Belos, neste Estado e extraída dos autos de arrolamento, devidamente transcrita no livro 3-B, às fls. 145v 147, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos, dêste Estado, sob nº 7.955 de ordem; acham-se contratados com a outorgada compradora,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
141
Carimbado Eletronicamente

bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como - efeito vendido tem, a área de terras acima descrito e devidamente caracterizada com todas as suas pertenças, direitos e servidões, pelo preço certo e ajustado de Cr$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), importância essa que do outorgado comprador confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente, pelo que - se dão por pagos e satisfeitos, dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores, fazer bom, firme e valioso essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, - pondo o outorgado comprador a paz e salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo a pessoa do mesmo, todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador, perante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigido. As certidões negativas Federal, Estadual e Municipal, serão anexadas ao traslado que deste se extrair, quando levado ao Registro Imobiliário competente. "Estado de Goiás. Secretaria da Fazenda. Departamento da Receita Tributária. Conhecimento nº 329507. 1ª Via. Serie BOAD-72. Debite-se J.M.da Cunha da Coletoria Especial pela importância de Cr$10.000,00 (dez mil cruzeiros), que pagou Aliança de Goiás - Companhia de Seguros. ITDI - sobre Cr$1.000.000,00, porquanto comprou de Hipólito Emilio da Silva uma área de terras de 3872 hectares, em campos de criar, sita na fazenda DESJO, município de São Domingos - conf. guia do 1º Ofício. ITBI - Cr$10.000,00. Total - a recolher - Cr$10.000,00. (a) Ilegível. E de como assim disseram, do que dou fé e me pediram lhes fizesse a presente escritura que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a este ato presentes, Lázaro Pereira da Silva e José Belo Neto, de meu conhecimento e comigo, Diógenes Maria da Costa Curado, Esc. Jur., que a escrebí. Eu, J. Teixeira Neto, Tabelião, - que a subscreví e assino. (a) J. Teixeira Neto. Pp. (a) Francisco Cariolano de Campos Filho. (a) Divino Borges Ferreira. (a) Alberto da Silva Dias. Test. (as) Lázaro Pereira da Silva. José Belo Neto. NADA MAIS. Trasladada na mesma data. - EU _____ Tabelião, que a fiz trasladar, subscrevo e assino, em público e raso . . . .

Em teste _____ da verdade .

Goiania, 07 de novembro de 1972 .

J. Teixeira Neto - Tabelião .

Cartório do 1º. Ofício
TITO LIVIO FLEURY CURADO
Serventuário Vitalício
SÃO DOMINGOS — GOIÁS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
142
Carimbado Eletronicamente

(7)

Cartório do 1.º Ofício

COMARCA DE GOIÂNIA – ESTADO DE GOIÁS

Bel. João Teixeira Alvares Neto

Serventuário Vitalício

Fls. 1

1º Traslado
Livro nr. 544
Fls. 145v/146.
Esc. nr. 643

Escritura de compromisso de compra e venda, na forma abaixo: – – –

Saibam quantos esta pública escritura de compromisso de compra e venda virem, que aos trinta e um dias do mês de maio, do ano de mil novecentos e setenta e dois (31-5-1972), nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás em cartório, perante mim, escrevente juramentada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber:- de um lado, como outorgantes promitentes vendedores, HIPÓLITO EMILIO DA SILVA, fazendeiro, e sua mulher, dona Helena Quinta da Silva, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, CIC nº 0499591-15, neste ato representados por seu procurador bastante, o Sr. FRANCISCO CORIOLANO DE CAMPOS FILHO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta capital, nos têrmos da procuração destas notas, lavrado às fls. 55 do livro nº 184; e, de outro lado, como outorgada promitente compradora, a ALIANÇA DE GOIÁS-COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº 01556539, com sede e fôro nesta capital, devidamente representada nesta escritura por seus Diretores, Divino Borges Ferreira, brasileiro, casado, segurador, residente e domiciliado nesta capital e José Pessoa de Queiroz Sobrinho, brasileiro, casado, segurador, residente em São Paulo, Capital, de passagem por esta capital, todos os presentes meus conhecidas e das duas testemunhas idôneas abaixo nomeadas e assinadas, as quais também conheço, do que dou fé. E, na presença das mesmas testemunhas, pelos outorgantes promitentes vendedores referidos, via de seu bastante procurador, já acima nomeado e qualificado me foi dito o seguinte: 1º - Que são senhores e legítimos possuidores, com domínio e posse, livres e desembaraçados de ônus de qualquer natureza ou impostos de uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cultura e campos de criar, sita na fazenda denominada "Carlos", no município de São Domin-

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO À PROVA DE FOGO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
143
Carimbado Eletronicamente

gos, Estado de Goiás, com a área de um mil seiscentos e noventa e quatro (1.694) hectares, devidamente registrada no cartório de Registro de Imóveis de São Domingos; neste Estado, sob o nº. 3.177 de ordem, em 10 de abril de 1961, às fls. 192/193, livro-3-B e cadastrada no INCRA, sob número 220701450571 -29, imóvel-êsse havido pelos outorgantes mediante Carta de Adjudicação, da tada de 12 de março de 1961, expedido pela Juiza de Campos Be - lo, neste Estado e extraída autos de arrolamento; 2º - Que, assim, a possuem e pela presente escritura e melhor forma de direito, se comprometem vendê-la à outorgada promitente compradora Aliança de Goiás -- Cia de Seguros, e esta a comprá-la pelo preço certo e ajustado de Cr$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), de cujo preço confessam e declaram haver recebido da outorgada, neste ato e perante as testemunhas, a importância de Cr$10.000,-00 (dez mil cruzeiros), em moeda corrente nacional, pelo que lhe dá plena, raza e geral quitação, e o restante ou seja, a importância de Cr$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil cruzeiros) lhes será paga quando da assinatura da escrituradefinitiva, a qual deverá ser outorgada, no máximo, até o dia 30 de novembro-do corrente ano; 3º) - Que, êles outorgantes, desde já cedem e transferem à outorgada tôda a possé no imóvel ora compromissado, posse essa que a outorgada manterá sempre em nome dêles outor - gantes, podendo a outorgada fazer no imóvel os melhoramentos e benfeitorias que julgar conveniente; 4º) Que todos os impostos-que recaiam ou venham a recair sôbre o imóvel compromissado, - mesmo que lançados em nome dos outorgantes, serão pagos pela outorgada; 5º - Que fica eleito o fôro desta comarca para, por - meio de ação competente, serem dirimidas quaisquer dúvidas ou - questões resultantes da presente escritura. Pela outorgada promitente compradora, via de seus representantes legais, me foi - dito, ante as mesmas testemunhas, que aceitava esta escritura - em seus expressos têrmos e que se obrigava pelo cumprimento de-tôdas as suas cláusulas e condições. E de como assim disseram,-do que dou fé, me pediram lhes lavrasse a presente escritura - que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a êste ato presentes, José Belo Neto e - Ivan Lino de Oliveira, de meu conhecimento e comigo, Lilia C.T. R. da Cunha, Esc. Jur., que a escrevi. Eu, J. Teixeira Neto, Tabelião, que a subscrevi e assino. (a) J. Teixeira Neto. PP. (a) Francisco Cariolano de Campos Filho. Test. (aa) José Belo Neto. Ivan Lino de Oliveira. NADA MAIS. Trasladada na mesma data. —

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
144
Carimbado Eletronicamente

Cartório do 1.º Ofício

Fls.

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Bel. João Teixeira Alvares Neto

Serventuário Vitalício

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE ACO A PROVA DE FOGO

1º Traslado
Livro nr. 552
Fls. 151-152
Esc. nr. 653

Escritura pública de compra e venda, na forma abaixo- - - - - - - - - -.
Valor: Cr$500.000,00.....

Saibam quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e setenta e dois (1972), aos 14 dias do mês de julho, nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, Têrmo e Comarca do mesmo nome, e por se haver sido esta distribuída, perante mim, escrevente juramentada, e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- De uma parte, como outorgantes vendedores - HIPÓLITO JULIO DA SILVA, fazendeiro, portador do CPF 0499591-15 e sua espôsa, Da. HELENA QUINTA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. Francisco Cariolano de Campos Filho, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta capital, conforme instrumento lavrado nestas notas, às fls. 55 do livro 134; e, de outra parte, como compradora a - ALIANÇA DE GOIÁS COMPANHIA DE SEGUROS, CGC 01556539, com sede e fôro nesta Capital, neste ato devidamente representada por seus Diretores, RUVILO BORGES - PEREIRA, segurador e Dr. ALBERTO DA SILVA DIAS, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital; pessoas conhecidas de mim tabelião e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de - quaisquer dívidas e ônus real, inclusive hipotecas, nesse legal, de uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cultura e campos de criar, sita na fazenda denominada Carlos, no município de São Domingos, Estado de Goiás com a área de mil seiscentos e noventa e quatro (1694) hectares, cadastrada - no INCRA, sob número 220701450571-29, havido pelos outorgantes mediante Carta de Adjudicação datada de 12 de março de 1961, expedida pela Juiza de Direito Belos, nêste Estado e extraída dos autos de arrolamento, devidamente transcrita no livro 3-B, às fls. 192/193 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos - Êste Estado, sob o nº 3.177 de ordem; acham-se contratadas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
145
Carimbado Eletronicamente

de direito, para lhe vender, como de fato vendido têm, a área de terras acima descrita e devidamente caracterizada, pelo pre, digo, caracterizada, com todos os seus pertences, direitos e servidões, pelo preço certo e ajustado de Cr$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), importância essa que do outorgado comprador confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por sí e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do mesmo, todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por boa desta escritura e da cláusula CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador, perante as duas testemunhas, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificado todos os dizeres supra. De tudo dou fé. As certidões negativas Federal, Estadual e Municipal, serão anexadas ao traslado que desta se extrair, quando levada ao Registro Imobiliário competente. "Estado de Goiás. Secretaria da Fazenda. Departamento da Receita Tributária. Conhecimento nº 237774. 1ª Via-Série ECMB-72. Pobito-se J.E. Da Cunha, da Coletoria Especial de Goiânia, pela importância de Cr$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), que pagou Aliança de Goiás Cia de Seguro. C.C.E nº ITBIDE - sôbre Cr$500.000,00, por quanto comprou de Hipólito Emilio da Silva, 16Olha, em terras de cultura e campos de criar no município de São Domingos - Estado de Goiás. ITBIDE Cr$5.000,00. Sub-total Cr$5.000,00. Total a recolher - Cr$5.000,00. Goiânia, 207-72. (a) Ilegível-Exator. E por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a êste ato presentes, Lázaro Ferreira da Silva e José Delo Neto, de seu conhecimento e comigo, Diára Maria da Costa Curado, Esc. Jur que a escreví. Eu, J .Teixeira Neto, Tabelião, que a subscreví e assino. (a J. Teixeira Neto. PP. (a) Francisco Coriolano de Campos Filho - (a) Alberto da Silva Dias. (a) Divino Borges Ferreira. Test. (aa) José Delo Neto. Lázaro Ferreira da Silva. NADA MAIS. Dou fé. EU

Tabelião, que a fiz trasladar, subscrevo e assino, em público e raso.

REGISTRO DE IMÓVEIS
4.084.
283
DO PROTOCOLO Nº 01 . Em test.º ____ da verdade .
Goiânia, 14 de julho de 1972 .
retado em 15 de setembro de 1972
ado no Livro Nº 3-"C" às fls. 182v/183. J. Teixeira Neto - Tabelião.
sôrteio 4.032.
15 de setembro de 72
Maria Dias dos Passos.
Of. Subst.

CONDADO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
TIRO LIVRE E CURADO
SERVIÇO NOTARIAL
SÃO DOMINGOS - GOIÁS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
146
Carimbado Eletronicamente

Cartório do 1.º Ofício

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Bel. João Teixeira Alvares Neto

Serventuário Vitalício

Fls. 11

1º Traslado
Livro nr. 544
Fls. 145v/146.
Esc. nr. 643

Escritura de compromisso de compra e venda, na forma abaixo: - - -

Saibam quantos esta pública escritura de compromisso de compra e venda virem, que aos trinta e um dias do mês de maio, do ano de mil novecentos e setenta e dois (31-5-1972), nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás em cartório, perante mim, escrevente juramentada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber:- de um lado, como outorgantes promitentes vendedores, HIPÓLITO EMILIO DA SILVA, fazendeiro, e sua mulher, dona Helena Quinta da Silva, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, CIC nº 0499591-15, neste ato representados por seu procurador bastante, o Sr. FRANCISCO CORIOLANO DE CAMPOS FILHO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta capital, nos têrmos da procuração destas notas, lavrado às fls. 55 do livro nº 184; e, de outro lado, como outorgada promitente compradora, a ALIANÇA DE GOIÁS-COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº 01556539, com sede e fôro nesta capital, devidamente representada nesta escritura por seus Diretores, Divino Borges Ferreira, brasileiro, casado, segurador, residente e domiciliado nesta capital e José Pessoa de Queiroz Sobrinho, brasileiro, casado, segurador, residente em São Paulo, capital, de passagem por esta capital, todos os presentes meus conhecidas e das duas testemunhas idôneas abaixo nomeadas e assinadas, as quais também conheço, do que dou fé. E, na presença das mesmas testemunhas, pelos outorgantes promitentes vendedores referidos, via de seu bastante procurador, já acima nomeado e qualificado me foi dito o seguinte: 1º - Que são senhores e legítimos possuidores, com domínio e posse, livres e desembaraçados de ônus de qualquer natureza ou impostos de uma propriedade agro-pastoril, consistente em terras de cultura e campos de criar, sita na fazenda denominada "Carlos", no município de São Domin -

O CARTÓRIO POSSUI COFRES DE AÇO A PROVA DE FOGO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
147
Carimbado Eletronicamente

e quatro (1.694) hectares, devidamente registrada no cartório de Registro de Imóveis de São Domingos, neste Estado, sob o nº. 3.177 de ordem, em 10 de abril de 1961, às fls. 192/193, livro 3-B e cadastrada no INCRA, sob número 220701450571 -29, imóvel- êsse havido pelos outorgantes mediante Carta de Adjudicação, da tada de 12 de março de 1961, expedido pela Juiza de Campos Be - lo, neste Estado e extraída autos de arrolamento; 2º - Que, as- sim, a possuem e pela presente escritura e melhor forma de di - reito, se comprometem vendê-la à outorgada promitente compradora Aliança de Goiás -- Cia de Seguros, e esta a comprá-la pelo pre ço certo e ajustado de Cr$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), de cujo preço confessam e declaram haver recebido da outorgada, neste ato e perante as testemunhas, a importância de Cr$10.000,- 00 (dez mil cruzeiros), em moeda corrente nacional, pelo que - lhe dá plena, raza e geral quitação, e o restante ou seja, a im portância de Cr$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil cruzeiros) lhes será paga quando da assinatura da escrituradefinitiva, a qual deverá ser outorgada, no máximo, até o dia 30 de novembro- do corrente ano; 3º) - Que, êles outorgantes, desde já cedem e transferem à outorgada tôda a posse no imóvel ora compromissado, posse essa que a outorgada manterá sempre em nome dêles outor - gantes, podendo a outorgada fazer no imóvel os melhoramentos e benfeitorias que julgar conveniente; 4º) Que todos os impostos- que recaiam ou venham a recair sôbre o imóvel compromissado, - mesmo que lançados em nome dos outorgantes, serão pagos pela ou torgada; 5º - Que fica eleito o fôro desta comarca para, por - meio de ação competente, serem dirimidas quaisquer dúvidas ou - questões resultantes da presente escritura. Pela outorgada pro- mitente compradora, via de seus representantes legais, me foi - dito, ante as mesmas testemunhas, que aceitava esta escritura - em seus expressos têrmos e que se obrigava pelo cumprimento de- tôdas as suas cláusulas e condições. E de como assim disseram,- do que dou fé, me pediram lhes lavrasse a presente escritura - que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assi- nam com as testemunhas a êste ato presentes, José Belo Neto e - Ivan Lino de Oliveira, de meu conhecimento e comigo, Lilia C.T. R. da Cunha, Esc. Jur., que a escrevi. Eu, J. Teixeira Neto, Ta belião, que a subscrevi e assino. (a) J. Teixeira Neto. PP. (a) Francisco Cariolano de Campos Filho. Test. (aa) José Belo Neto. Ivan Lino de Oliveira. NADA MAIS. Trasladada na mesma data. —

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
148
Carimbado Eletronicamente

[illegible] de um mil novecentos e sessenta e quatro [illegible]

hectares de terras de cultura e campos de criar, na Fazenda "PARAÚNA" do Município de Guarani de Goiás, transcrita no Registro de Imóveis da Cidade de São Domingos, Goiás, sob o nº 2.873 às fls. 125/126 livro 3-B, matriculada no INCRA sob o nº 22.07.021.90008 e mais três mil trezentos e oitenta e oito (3.388) hectares de terras de cultura e campos de criar, na Fazenda "PORQUILHA", do Município de Guarani de Goiás, registrada no livro 3-B, fls. 146/147 sob o nº 2965 no Registro de Imóveis da Cidade de São Domingos, Goiás, e matriculado no INCRA sob o nº 22.07.021.90007; Que referidos outorgantes, através do Conjuge varão subscreveram cento e trinta mil (130.000)ações nominativas do valor nominal de Cr$1,00 (um cruzeiro) cada, no valor de cento e trinta mil cruzeiros (Cr$130.000,00) da Aliança de - - Goiás Companhia de Seguros, oferecendo os bens atrás descritos para integralização do Capital. Que a Assembléia Geral Extraordinária de acionistas da referida Companhia, realizada em data de hoje, trinta (30)de abril de 1971, aprovou os laudos de avaliação dos peritos que atribuiram um valor de quarenta e quatro mil cruzeiros (Cr$... 44.000,00) à fazenda "Paraúna" e oitenta e seis mil cruzeiros (Cr$. 86.000,00) à Fazenda "Porquilha", bem como a incorporação dos mencionados bens ao patrimônio da Aliança de Goiás Companhia de Seguros. Que pela presente Escritura de incorporação de bens para integralização do Capital Social, eles, outorgantes, transferem a outorgada, Aliança de Goiás Companhia de Seguros, pelo valor de cento e trinta mil cruzeiros (Cr$130.000,00) desde já, toda a posse, dominio e - - ação que tinham sobre os imóveis ora incorporados e atras descritos prometendo fazer a presente sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção legal, quando chamados a autoria, por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTI". Pelos terceiros outorgados, = Valter de Jesus Campos e sua mulher me foi dito que são senhores e = legítimos possuidores de um lote de terras para construção urbana de número dezessete (17), da quadra J-20 (J-20), situado à Rua quinze (15), zona residencial, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 428,82 metros quadrados (428,82m2), cujas divisas e metragens constam da Escritura de compra e venda, a qual se acha devidamente transcrita sob o nº 84.555 de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 1 ª Zona desta Capital. Que os referidos outorgantes - = através do conjuge varão subscreveram vinte mil (20.000) ações nominativas do valor nominal de Cr$1,00 (um cruzeiro) cada, no valor to

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
149
Carimbado Eletronicamente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÊRMO JUDICIARIO DA COMARCA DE POSSE - GOIAS

ESTADO DE GOIÁS

Municipio de Guarani de Goiás

Cartório do Primeiro Ofício e Registro de Imóveis e do Segundo Ofício de Notas

CERTIDÃO OSMAR RODRIGUES DE AQUINO, Oficial do Cartório do Primeiro Oficio Registro de Imóveis e do Segundo Oficio de Notas de Guarani de Goiás Têrmo Judiciário da Comarca de Posse, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo em meu Cartório, o Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-A, às fls. 27, consta entre outras, o seguinte:-Nº DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-213 A. Ant. 2873.São Domingos-GO.-DATA:-5 de maio de 1971.-CIRCUNSCRIÇÃO:-Guarani de Goiás.-DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº:-Fazenda Barauna.-CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-1964 hectares de terras de cultura e campo de criação fazenda BARAUNA havida mediante cartas de adjudicação datada de 28 de setembro de 1960 pelo vendedor Hipólito Hemilio da Silva e por este oferecida em incorporação de bens, na subscrição de ações da Aliança de Goiás Companhia de Seguro, conforme escritura de incorporação de Bens Imóveis lavrada no livro nº(encontra-se rasurado), fls. v/159, em 30(rasurado de abril de 1971.Cadastrada no Incra sob nº 22070219000.-NOME DOMICILIO, PROFISSÃO ESTADO E RESIDENCIA DO ADQUIRENTE:-Aliança de Goiás, Companhia de Seguros com sede em Goiânia.-NOME DOMICILIO ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:-Hipolito Emilio da Silva e s/m. Da. Helena Quinto da Silva, brasileiro, casados, brasileiro, residentes e domiciliados em Goiânia.-TITULO DE TRANSMISSÃO:-Escritura de Incorporação de Bens Imóveis ao capital de Aliança de Goiás, Companhia de Seguro.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura de Incofporação de Bens Imóveis ao Capital da Aliança de Goiás, Companhia de Seguro, lavrada no livro nº 145, fls. 145/159, em 30-04-71, no Cartório do 5º Ofício de Goiânia-GO.-VALOR DO CONTRATO:-Cr$ 44,000,00(quarenta e quatro mil cruzeiros).-CONDIÇÕES DO CON-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
150
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE	Companhia Nova York de Seguros
PROPRIETÁRIO	Companhia Nova York de Seguros
LOCAL DO IMÓVEL	Guarani de Goiás e São Domingos
MUNICÍPIO	Guarani Goias - S. Domingo
ESTADO	Goiás
TIPO DO IMÓVEL	Gleba de Terras
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Determinação do Valor de Mercado para atender a circular nº 58 da SUSEP
NÚMERO DO LAUDO	28178-563/A-23565
DATA	Janeiro/00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
151
Carimbado Eletronicamente

CONTRATO:-As da escritura.-AVERBAÇÕES:- A referida inscrição foi a... nos termos do parágrafo único do art. 85, do Decreto-Lei nº 73, de 21... 56, como garantia de RESERVAS TÉCNICAS da mencionada companhia, de modo // que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de // qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendencia de Seguros Privados (SUSEP), conforme requerimento de 20-12-71.-Torna-se sem efeito o registro de nº supra citado da presente escritura em // data supra. Guarani de Goiás, 5 de Maio de 1971.-(a) Olavo Pereira Lopes. Conforme resolução da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26-03-77, publicada no Diário Oficial de Goiás de 26-05-77, o Superintendende // da Superintendencia de Seguros Privados usando da competencia delegada pela portaria nº 55, de 09-02-71, e tendo em vista o disposto no art. 77, // do Decfeto-lei nº 73, de 21-11-56, na Resolução nº 7, de 16-02-67, do Conselho Nacional de Seguros Privados e o que consta do processo SUSEP nº // 011-02155/77, Resolve aprovar a alteração introduzida no art. 1º do Estatuto da Aliança de Goiás-Companhia de Seguros, com sede na cidade do Rio // de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, relativa à mudança de sua denominação social para CAPEMI SEGURADORA S/A- CAPESA, conforme deliberação de seus acionistas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25-03-77.// Guarani de Goiás, 22 de novembro de 1982.-(a) Osmar Rodrigues de Aquino, // Oficial.-NADA MAIS.- Era o que cumpria certificar, com relação ao que me foi requerido.-Eu, [illegible], Oficial a datilografei, li, conferi e assino.-

Guarani de Goiás, 23 de novembro de 1982.-

[illegible]
Oficial.-

941/0160-0
C F
22 11 82
Rua GUARANI DE GOIÁS - GO.
PROT. CAD 307,00 DE
TX. SUB. AUT. 240
SOMA ANTERIOR

ANEXO AO LIVRO Nº 3
REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE GUARANI DE GOIÁS
OFICIAL

GUARANI DE GOIÁS - COMARCA DE POSSE - GO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
152
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cliente: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Imóvel: Urbano - Terreno

Endereço: Ruas 02, 03, 05 - Quadra 07 - Chácaras 01 a 19
Rua 06 - Quadra 02 - Chácaras 15 e 16
Chácaras Califórnia - Goiânia - GO.

n.º 6.420-14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
153
2
Carimbado Eletronicamente

ÍNDICE

1. SÍNTESE - VALOR 3

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES 4

2.1. DATA DA VISTORIA - DILIGÊNCIAS 4

3. VISTORIA 5

3.1. LOCALIZAÇÃO 5
3.2. MELHORAMENTOS PÚBLICOS 5
3.3. CIRCUNVIZINHANÇA 5
3.4. ZONEAMENTO 6
3.5. DIAGNÓSTICO 6

4. IMÓVEL 7

4.1. TERRENO 7
4.1.1. TOPOGRAFIA 7
4.2. BENFEITORIAS 8

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL 9

5.1. METODOLOGIA 9
5.2. PESQUISA DE VALORES 9
5.2.1. VALOR UNITÁRIO 9
5.3. ANÁLISE DA INFERÊNCIA - ESTATÍSTICA 10
5.4. VALOR DE MERCADO PARA VENDA 11
5.4.1. CHÁCARAS DE 01 A 04 11
5.4.2. CHÁCARAS DE 05 A 10 12
5.4.3. CHÁCARAS DE 11, 19, 15 A 18, 12 13
5.4.4. CHÁCARAS DE 13 A 16 14

6. ENCERRAMENTO 15

ANEXOS:

Anexo 1 - fotos
Anexo 2 - documentação
Anexo 3 - pesquisa de valores / tratamento
Anexo 4 - localização

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
154
3
Carimbado Eletronicamente

1. Síntese - Valor

CLIENTE: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

IMÓVEL: Urbano - Terreno

LOCAL: Ruas 02, 03, 05 - Quadra 07 - Chácaras 01 a 19
Rua 06 - Quadra 02 - Chácaras 15 e 16
Chácaras Califórnia - Goiânia - GO.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

	VALOR DE MERCADO (R$)					
	RUA	CHÁCARA	ÁREA DE TERRENO (m²)	**AVALIADO**	ADMISSÍVEL	
					MÍNIMO	MÁXIMO
CHÁCARAS CALIFÓRNIA	2	1	5.615,30	**860.000,00**	810.000,00	950.000,00
	2	2	4.296,10	**680.000,00**	640.000,00	750.000,00
	2	3	4.664,60	**730.000,00**	690.000,00	800.000,00
	2	4	4.525,00	**710.000,00**	670.000,00	780.000,00
	2	5	5.235,50	**810.000,00**	760.000,00	890.000,00
	2	6	4.358,60	**690.000,00**	650.000,00	750.000,00
	2	7 e 8	4.358,50	**690.000,00**	650.000,00	750.000,00
	2	9 e 10	4.109,40	**650.000,00**	610.000,00	720.000,00
	2	11	4.625,00	**730.000,00**	680.000,00	800.000,00
	2	19	6.299,00	**950.000,00**	900.000,00	1.050.000,00
	3	15 a 18	4.669,40	**730.000,00**	690.000,00	800.000,00
	5	12	4.091,50	**650.000,00**	610.000,00	710.000,00
	5	13	4.669,40	**730.000,00**	690.000,00	800.000,00
	5	14	4.669,60	**730.000,00**	690.000,00	800.000,00
	6	15	4.100,00	**620.000,00**	620.000,00	660.000,00
	6	16	4.050,00	**610.000,00**	610.000,00	650.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
155
4
Carimbado Eletronicamente

2. Considerações Preliminares

O presente trabalho refere-se à avaliação do imóvel urbano - terreno diversos, situados nas Ruas 02, 03, 05 - Quadra 07 - Chácaras 01 a 19 e Rua 06 - Quadra 02 - Chácaras 15 e 16 - Chácaras Califórnia - Goiânia - GO.

Referida avaliação foi solicitada pela **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** e, deverá expressar o valor de mercado para venda.

O valor de mercado para venda é a quantia que o imóvel poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem contudo estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista.

No presente trabalho são seguidas as recomendações contidas nas NBR 14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos) da ABNT, atendendo ao **grau de fundamentação I e nível de precisão III**.

2.1. Data da Vistoria - Diligências

Os estudos avaliatórios se iniciaram a partir dos meados de julho de 2014 e concluídos até a data do referido laudo. A vistoria, diligências bem como demais informações necessárias à execução do trabalho foram assistidas e colhidas junto ao funcionário - Sr. Domingos - fone: 62 3205-3515 e na Prefeitura no setor de cadastro na pessoa do Sr. Sergio Jacaranda (62 - 3254-6351).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
156
5
Carimbado Eletronicamente

3. VISTORIA

3.1. Localização

Os imóveis objetos (chácaras) estão situados nas Ruas 02, 03 e 05 - Quadra 07 - Chácaras 01 a 19 e Rua 06 - Quadra 02 - Chácaras 15 e 16 - Chácaras Califórnia - Goiânia - GO.

As coordenadas geodésicas do imóvel são (South American Datum 69):

Latitude (S): 16º 36´32,56´´

Longitude (W): 49º 16´39,08´´

O local possui acesso facilitado através das Avenidas Perimetral Norte, Esperança, Alameda dos Flamboyant, Rodovia Estadual GO-462 entre outras que interligam a Chácaras Califórnia aos demais bairros da cidade de Goiânia - GO.

Destacam-se nas imediações a Universidade Federal de Goiás, Campus Samambaia e Rodovia Estadual GO-462.

3.2. Melhoramentos Públicos

O local é dotado de diversos melhoramentos, tais como: pavimentação asfáltica (exceto Ruas 05 e 06 em preparação para pavimento asfáltico), redes de água, esgoto, energia elétrica, telefonia fixa e móvel, tv a cabo, transportes coletivos, coleta de lixo e serviços de correio (anexo 1 - fotos).

3.3. Circunvizinhança

A circunvizinha possui ocupação heterogênea caracterizada por residências, prédios unifamiliares, padrão simples a médio, comércio varejista, de âmbito local.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
157
6
Carimbado Eletronicamente

3.4. Zoneamento

O local se enquadra em zona de uso misto, segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Goiânia.

3.5. Diagnóstico



Breve comentário... Antes da chegada dos europeus ao continente americano, a porção central do Brasil era ocupada por indígenas do tronco linguístico macro-jê, como os acroás, os xacriabás, os xavantes, os caiapós, os javaés, entre outros povos. A colonização de origem européia de Goiânia teve origem em 1735, com as primeiras propostas de mudança da capital da capitania de Goiás. O então governante da província, Marcos José de Noronha e Brito, ambicionava transferir a sede administrativa da capitania de Vila Boa para Meia Ponte. Antes de ser inaugurado, o município de Goiânia era referido nos documentos oficiais como "futura capital", "nova capital" ou simplesmente "nova cidade".

Atualmente Goiânia é um dos maiores centros financeiros do Brasil, e sua economia é caracterizada pela predominância do setor terciário, o qual concentra 80% da economia do município, com destaque para a saúde, atividades imobiliárias e administração pública.

DADOS GERAIS	
Fundação	24/outubro/1.933
População	1.393.579 Hab.
Extensão Territorial	739,492 Km
Altitude	749,0 M
Mesorregião	Centro Goiano
Microrregião	Goiânia
Clima	Tropical com estação seca AW

A região é dotada dos melhoramentos públicos essenciais, estabelecimentos comerciais diversos e institucionais, com seus imóveis exibindo razoável liquidez.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
158
7
Carimbado Eletronicamente

4. Imóvel

4.1. Terreno

Os imóveis em estudo (chácaras) compreendem terrenos que apresentam configurações pouco irregulares, formatos trapezoidais, exibindo as seguintes dimensões (anexo 2 - documentação):

	RUA	QUADRA	CHÁCARA	FRENTE (M)	ÁREA (M²)	MATRÍCULA
CHÁCARAS CALIFÓRINA	2	07	01	136,96	5.615,30	61.975
	2	07	02	45,00	4.296,10	61.976
	2	07	03	30,00	4.664,60	61.977
	2	07	04	30,00	4.525,00	61.978
	2	07	05	30,00	5.235,50	61.979
	2	07	06	35,00	4.358,60	61.980
	2	07	07	35,00	4.358,50	61.981
	2	07	08	35,00	4.358,50	61.982
	2	07	09	33,00	4.109,40	61.983
	2	07	10	33,00	4.109,40	61.984
	2	07	11	33,00	4.625,00	61.985
	2	07	19	21,14	6.299,00	61.993
	3	07	15	37,50	4.669,40	61.989
	3	07	16	37,50	4.669,40	61.990
	3	07	17	37,50	4.669,40	61.991
	3	07	18	37,50	4.669,40	61.992
	5	07	12	69,55	4.091,50	61.986
	5	07	13	52,84	4.669,40	61.987
	5	07	14	79,70	4.669,60	61.988
	6	02	15	59,00	4.100,00	61.973
	6	02	16	35,00	4.050,00	61.974

4.1.1. Topografia

As chácaras apresentam topografia plana, solo aparentemente seco e de boa consistência - exceto as chácaras 15 e 16 da Rua 06 da Quadra 02 que apresentam solo alagadiço.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
159
8
Carimbado Eletronicamente

4.2. Benfeitorias

Sobre as referidas chácaras não se encontram erigidas quaisquer benfeitorias - exceto na chácara 07 que apresenta construção antiga de casa modesta, entretanto, não agregando valor comercial específico face ao mercado tomador.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
160
9
Carimbado Eletronicamente

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

5.1. Metodologia

As Normas de Avaliação estabelecem que se deva, sempre que possível, dar preferência aos métodos diretos de avaliação, quais sejam, os de comparação direta do imóvel avaliando com outros semelhantes à disposição do mercado na região.

No presente caso, como foi possível colher um número significativo de elementos comparativos, no mercado imobiliário da região, será adotado o Método Comparativo Direto.

5.2. Pesquisa de Valores

5.2.1. Valor Unitário

A determinação do valor unitário (por m² de área de terreno) para o local avaliando, foi baseada em livre pesquisa do mercado imobiliário na região. Uma vez que as amostras não são idênticas, pois possuem características variáveis que, eventualmente, influem no valor, como área de terreno, localização, vocação imobiliária, atratividade comercial, entre outras, é necessário que tais características sejam adequadamente ponderadas.

Para esse ajuste será aplicada a Inferência - Estatística, que estabelece uma curva - expressão matemática - que explica o fenômeno da variação do preço unitário com as demais características variáveis que, eventualmente, interferem no seu valor (Anexo 4 - Procedimentos Estatísticos).

Definidas as variáveis, imprescindíveis na formação do valor, basta à substituição das mesmas pelos respectivos valores do imóvel avaliando, a fim de se determinar o valor de mercado para venda à vista.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
161
10
Carimbado Eletronicamente

5.3. Análise da Inferência - Estatística

Após os testes estatísticos, concluiu-se que as variáveis que mais contribuem para a formação do preço unitário (por m² de área de terreno) são:

- **AT : área terreno (m²)**
- **LOCAL: local muito bom com fator comercial...sim/não;1/0**
- **BENF: terreno dotado de benfeitorias...sim/não;1/0**

Essas características variáveis, consistentes do campo amostral utilizado, definem a melhor expressão matemática que explica a variação do valor unitário, resultando:

VU = + 312,6382402 - 16,44765677 * ln (AT) +
+ 109,1360474 * LOCAL + 37,65855062 * BENF

Essa expressão, de correlação fortíssima, apresenta as seguintes características:

Coeficiente de Correlação = 0,9078
Coeficiente de Determinação = 82,42%

A expressão da formação do valor atende a precisão prescrita nas Normas, ou seja, não há hipóteses nulas indicando aceitação de todos os regressores, uma vez que apresentam significância inferior a 5,0% em cada ramo do teste bicaudal.

Não foi detectada a presença de "outliers" e analisados os gráficos de resíduos, não se verificou a existência de qualquer tendência de alinhamento.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
162
11
Carimbado Eletronicamente

5.4. Valor de Mercado para Venda

Os imóveis em estudo (chácaras) apresentam as seguintes características:

5.4.1. Chácaras de 01 a 04

Chácaras Califórnia	Endereço	Rua	2	2	2	2
		Chácara	1	2	3	4
	Características	Área de terreno	5.615,30	4.296,10	4.664,60	4.525,00
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	152,75	158,29	156,63	157,25
		Calculado Médio	170,64	175,04	173,69	174,19
		Calculado Máximo	188,52	191,80	190,74	191,13
		Campo Arbítrio Mínimo	145,04	148,78	147,63	148,06
		Campo Arbítrio Máximo	196,23	201,30	199,74	200,32
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	10,48	9,57	9,82	9,73
		Confiança Máximo (%)	10,48	9,57	9,82	9,73
	Total	Mínimo	857.737,08	680.029,67	730.616,30	711.556,25
		Médio	958.194,79	751.989,34	810.194,37	788.209,75
		Máximo	1.058.596,36	823.991,98	889.725,80	864.863,25
		Campo Arbítrio Mínimo	814.443,11	639.173,76	688.634,90	669.971,50
		Campo Arbítrio Máximo	1.101.890,32	864.804,93	931.707,20	906.448,00
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			857.737,08	680.029,67	730.616,30	711.556,25
		Admissível Mínimo	810.000,00	640.000,00	690.000,00	670.000,00
		Admissível Máximo	950.000,00	750.000,00	800.000,00	780.000,00
	Valor Avaliado (R$)		860.000,00	680.000,00	730.000,00	710.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
163
12
Carimbado Eletronicamente

5.4.2. Chácaras de 05 a 10

Chácaras Califórnia	Endereço	Rua	2	2	2	2
		Chácara	5	6	7 e 8	9 e 10
	Características	Área de terreno	5.235,50	4.358,60	4.358,50	4.109,40
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	154,24	158,00	158,00	159,16
		Calculado Médio	171,79	174,80	174,80	175,77
		Calculado Máximo	189,34	191,61	191,61	192,38
		Campo Arbítrio Mínimo	146,02	148,58	148,58	149,41
		Campo Arbítrio Máximo	197,56	201,02	201,03	202,14
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	10,22	9,61	9,61	9,45
		Confiança Máximo (%)	10,22	9,62	9,62	9,45
	Total	Mínimo	807.523,52	688.658,80	688.643,00	654.052,10
		Médio	899.406,55	761.883,28	761.865,80	722.309,24
		Máximo	991.289,57	835.151,35	835.132,19	790.566,37
		Campo Arbítrio Mínimo	764.487,71	647.600,79	647.585,93	613.985,45
		Campo Arbítrio Máximo	1.034.325,38	876.165,77	876.189,26	830.674,12
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			807.523,52	688.658,80	688.643,00	654.052,10
		Admissível Mínimo	760.000,00	650.000,00	650.000,00	610.000,00
		Admissível Máximo	890.000,00	750.000,00	750.000,00	720.000,00
	Valor Avaliado (R$)		810.000,00	690.000,00	690.000,00	650.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
164
13
Carimbado Eletronicamente

5.4.3. Chácaras de 11, 19, 15 a 18, 12

Chácaras Califórnia	Endereço	Rua	2	2	3	5
		Chácara	11	19	15 a 18	12
	Características	Área de terreno	4.625,00	6.299,00	4.669,40	4.091,50
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	156,80	150,25	156,61	159,25
		Calculado Médio	173,83	168,75	173,67	175,84
		Calculado Máximo	190,85	187,25	190,73	192,44
		Campo Arbítrio Mínimo	147,75	143,43	147,62	149,47
		Campo Arbítrio Máximo	199,90	194,06	199,72	202,22
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	9,80	10,96	9,82	9,43
		Confiança Máximo (%)	9,79	10,96	9,82	9,44
	Total	Mínimo	725.200,00	946.424,75	731.274,73	651.571,38
		Médio	803.963,75	1.062.956,25	810.934,70	719.449,36
		Máximo	882.681,25	1.179.487,75	890.594,66	787.368,26
		Campo Arbítrio Mínimo	683.343,75	903.465,57	689.296,83	611.556,51
		Campo Arbítrio Máximo	924.537,50	1.222.383,94	932.572,57	827.383,13
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			725.200,00	946.424,75	731.274,73	651.571,38
		Admissível Mínimo	680.000,00	900.000,00	690.000,00	610.000,00
		Admissível Máximo	800.000,00	1.050.000,00	800.000,00	710.000,00
	Valor Avaliado (R$)		730.000,00	950.000,00	730.000,00	650.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
165
14
Carimbado Eletronicamente

5.4.4. Chácaras de 13 a 16

Chácaras Califórnia	Endereço	Rua	5	5	6	6
		Chácara	13	14	15	16
	Características	Área de terreno	4.669,40	4.669,60	4.100,00	4.050,00
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	156,61	156,61	159,21	159,44
		Calculado Médio	173,67	173,67	175,81	176,01
		Calculado Máximo	190,73	190,73	192,41	192,58
		Campo Arbítrio Mínimo	147,62	147,62	149,44	149,61
		Campo Arbítrio Máximo	199,72	199,72	202,18	202,41
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	9,82	9,82	9,44	9,41
		Confiança Máximo (%)	9,82	9,82	9,44	9,41
	Total	Mínimo	731.274,73	731.306,06	652.761,00	645.732,00
		Médio	810.934,70	810.969,43	720.821,00	712.840,50
		Máximo	890.594,66	890.632,81	788.881,00	779.949,00
		Campo Arbítrio Mínimo	689.296,83	689.326,35	612.704,00	605.920,50
		Campo Arbítrio Máximo	932.572,57	932.612,51	828.938,00	819.760,50
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança		valor mínimo campo de arbítrio	
			731.274,73	731.306,06	612.704,00	605.920,50
		Admissível Mínimo	690.000,00	690.000,00	620.000,00	610.000,00
		Admissível Máximo	800.000,00	800.000,00	660.000,00	650.000,00
	Valor Avaliado (R$)		730.000,00	730.000,00	620.000,00	610.000,00

Nota: "Chácaras 15 e 16 considerado campo de arbítrio dado à consistência do solo alagadiço, uma vez que o campo amostral não compreende tal situação".

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
166
15
Carimbado Eletronicamente

6. ENCERRAMENTO

Consta o presente parecer de 15 (quinze) folhas impressas de um só lado e rubricadas, sendo esta última datada e assinada, mais anexos.

São Bernardo do Campo, 25 de agosto de 2014

Vellos Engenharia,
Perícias e Avaliações Ltda.
CREA 0553284
Eng.º Civil - Nilson Moreira Rivello
CREA 0641514503
SMI

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
167
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 1
fotos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
168
Carimbado Eletronicamente



Rua 02



Chácaras 01 a 06 e 19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
169
Carimbado Eletronicamente



Chácaras 01 a 06 e 19



Interior - Chácaras 01 a 06 e 19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
170
Carimbado Eletronicamente



Rua 02 - Chácara 07



Rua 02 - Chácaras 08 a 11

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
171
Carimbado Eletronicamente



Rua 02 - Chácaras 08 a 11



Interior - Chácaras 08 a 11

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
172
Carimbado Eletronicamente



Rua 05



Chácaras 12 a 14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
173
Carimbado Eletronicamente



Chácaras 12 a 14



Interior - Chácaras 12 a 14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
174
Carimbado Eletronicamente



Rua 03



Chácaras 15 a 18

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
175
Carimbado Eletronicamente



Interior - Chácaras 15 a 18



Rua 06

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
176
Carimbado Eletronicamente



Chácaras 15 e 16 (Final da Rua 06)



Interior - Chácaras 15 e 16

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
177
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 2
documentação

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
178
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 61.975, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: CHÁCARA Nº 01, da QUADRA Nº 07, situada à Rua 02, no loteamento CHÁCARAS CALIFÓRNIA, nesta Capital, com área de 5.615,30m², sendo: 136,96m de frente para a Rua 02; 82,00m na divisa com a chácara nº 02; 159,63m com terrenos não loteados. PROPRIETÁRIA: A Empresa, **NOVA YORK COMPANHIA** DE SEGUROS, conforme transcrição nº 4.258 da 4ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. A Oficial.

Av-1-61.975: Goiânia, 27 de Outubro de 2000. Certifico e dou fé, que de acordo com o constante a margem da transcrição nº 4.258, da 4ª Circunscrição Imobiliária, a proprietária supra mencionada encontra-se em liquidação Extra-Judicial. A Oficial.

Av-2-61.975: Goiânia, 21 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtª datado de 01.11.2000, considerando a decisão proferida pelo E. Superior Tribunal de Justiça, nos Autos do MS nº 1912 - DF, declarando **NULA** a Portaria nº 529, de 14.07.1992, do Sr. Ministro da Fazenda, de decretação da Liquidação Extrajudicial da proprietária acima qualificada, e de acordo com Portaria nº 140, de 27.05.1997, da SUSEP, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, supra, retornando a Nova York Companhia de Seguros, ao "status quo ante", qual seja o regime de direção fiscal em que a mesma se encontrava. A Oficial.

AV-3-61.975: Goiânia, 15 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que conforme Ofício Circular nº 074/01-SE, datado de 08.10.2001, expedido pelo MM Juiz de Direito, Dr. Gilberto Marques Filho, 1º Juiz Corregedor e Diretor do Fórum, d/Comarca, acompanhando do Ofício Circular nº 052/2001, datado de 25.09.2001, expedido pelo Desor. Jalles Ferreira da Costa, Corregedor Geral da Justiça do Estado de Goiás, de acordo com o Art. 36, da Lei nº 6024, de 13.03.1974, por solicitação do Liquidante, José Nelson Amorim Marques, datada de 15.05.2001, o imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se atingido pela INDISPONIBILIDADE, prevista no Art. 36, da citada Lei nº 6.024, em decorrência da liquidação extrajudicial da proprietária constante e qualificada na matrícula supra. A Oficial.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
179
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 3

pesquisa de valores / tratamento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
180
Carimbado Eletronicamente

LAUDO 6.420-14 - PESQUISA DE VALORES

PESQUISA DE VALORES - TERRENO - AGOSTO 2014									
N.º EVENTO	BAIRRO	CIDADE	UF	ENDEREÇO	OFERTANTE	PREÇO (R$ - R$/m²) ÁREA (m²)	TOTAL	UNITÁRIO	O T
1	Chácaras Califórnia	Goiânia	GO	Rua 05 - Lote 03 - Quadra 06	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	4.669,40	700.000,00	149,91	O
2	Chácaras Califórnia	Goiânia	GO	Rua 06 - Quadra 12	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	4.375,00	875.000,00	200,00	T
3	Chácaras Califórnia	Goiânia	GO	Rua 06 - Quadra 09	Proprietária - Sra. Cássia - 62 9698-4114	4.250,00	990.000,00	232,94	O
4	Chácaras Califórnia	Goiânia	GO	Rua 06	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	4.250,00	892.500,00	210,00	O
5	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda do Sol	Proprietária - Sra. Nina - 62 3205-3451	3.000,00	950.000,00	316,67	O
6	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda do Sol	Proprietário - Sr. Celso - 62 8463-5000	1.124,00	230.000,00	204,63	O
7	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda das Flores	Proprietário - Sr. Curtis - 62 8406-9179	1.125,00	380.000,00	337,78	O
8	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda Jequitibá	Proprietária - Sra. Adriana - 62 9971-0045	5.000,00	1.300.000,00	260,00	O
9	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda das Flores	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	6.000,00	1.200.000,00	200,00	O
10	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda Jequitibá x Alameda das Flores	Sena Aires Imóveis - 62 3281-2115 - Sr. Davi	5.000,00	1.500.000,00	300,00	O
11	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda das Flores	Representante do Prop - Sr. Celso - 62 8463-5000	2.248,00	560.000,00	249,11	O
12	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda das Flores	Representante do Prop - Sr. Celso - 62 8463-5000	1.124,00	280.000,00	249,11	O
13	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda Jequitibá	Sena Aires Imóveis - 62 3281-2115 - Sr. Davi	5.000,00	1.500.000,00	300,00	O
14	Village Casa Grande	Goiânia	GO	Alameda do Sol	Representante do Prop. - Sra. Nina - 62 3205-345	5.000,00	1.500.000,00	300,00	O
15	Chácara Samambaia	Goiânia	GO	Rua 1 A	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	1.000,00	150.000,00	150,00	O
16	Chácara Samambaia	Goiânia	GO	Rua 1 A	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	2.000,00	360.000,00	180,00	O
17	Jardim Bom Jesus	Goiânia	GO	Alameda dos Flamboyant x Rua Leny Ribeiro	Proprietário - Sr. Tiago - 62 3205-2520	516,00	180.000,00	348,84	O
18	Jardim Bom Jesus	Goiânia	GO	Rua Cel. Diolindo dos S. Freire - Quadra 02	Proprietário - Sr. Sebastião - 62 8239-7128	420,00	150.000,00	357,14	O
19	Jardim Bom Jesus	Goiânia	GO	Alameda dos Flamboyant - Quadra 02 - Lote 07	Corretor Autônomo - Sr. Edmar - 62 8400-1976	360,00	125.000,00	347,22	O

NOTA O - OFERTA

T - TRANSAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
181
Carimbado Eletronicamente



Evento 1
Rua 05



Evento 3
Rua 06 - Quadra 09



Evento 4
Rua 06



Evento 5
Alameda do Sol



Evento 6
Alameda do Sol



Evento 7
Alameda das Flores



Evento 8
Alameda Jequitibá



Evento 9
Alameda das Flores



Evento 17
Al. dos Flamboyant x Rua Leny Ribeiro



Evento 18
Rua Cel. Diolindo dos S. Freire - Qd. 02



Evento 19
Al dos Flamboyant - Quadra 02 - Lote 07

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
182
Carimbado Eletronicamente

Dado	Endereço	Informante	AT	LOCAL	BENF	VU
1	Rua 05 - Lote 03 - Quadra 06	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	4.669,40	0	0	149,91
2	Rua 06 - Quadra 12	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	4.375,00	0	0	200,00
3	Rua 06 - Quadra 09	Proprietária - Sra. Cássia - 62 9698-4114	4.250,00	0	1	232,94
4	Rua 06	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	4.250,00	0	1	210,00
5	Alameda do Sol	Proprietária - Sra. Nina - 62 3205-3451	3.000,00	1	1	316,67
6	Alameda do Sol	Proprietário - Sr. Celso - 62 8463-5000	1.124,00	0	0	204,63
7	Alameda das Flores	Proprietário - Sr. Curtis - 62 8406-9179	1.125,00	1	1	337,78
8	Alameda Jequitibá	Proprietária - Sra. Adriana - 62 9971-0045	5.000,00	1	0	260,00
9	Alameda das Flores	Morar Mais Imóveis - 62 3920-1008 - Sr. Jonatas	6.000,00	0	0	200,00
10	Alameda Jequitibá x Alameda das Flores	Sena Aires Imóveis - 62 3281-2115 - Sr. Davi	5.000,00	1	0	300,00
11	Alameda das Flores	Representante do Prop - Sr. Celso - 62 8463-5000	2.248,00	1	0	249,11
12	Alameda das Flores	Representante do Prop - Sr. Celso - 62 8463-5000	1.124,00	1	0	249,11
13	Alameda Jequitibá	Sena Aires Imóveis - 62 3281-2115 - Sr. Davi	5.000,00	1	0	300,00
14	Alameda do Sol	Representante do Prop. - Sra. Nina - 62 3205-3451	5.000,00	1	0	300,00
15	Rua 1 A	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	1.000,00	0	0	150,00
16	Rua 1 A	Quintão Imóveis - 62 3264-7892 - Sra. Helena	2.000,00	0	0	180,00
17	Alameda dos Flamboyant x Rua Leny Ribeiro	Proprietário - Sr. Tiago - 62 3205-2520	516,00	1	0	348,84
18	Rua Cel. Diolindo dos S. Freire - Quadra 02	Proprietário - Sr. Sebastião - 62 8239-7128	420,00	1	0	357,14
19	Alameda dos Flamboyant - Quadra 02 - Lote 07	Corretor Autônomo - Sr. Edmar - 62 8400-1976	360,00	1	0	347,22

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
183
Carimbado Eletronicamente

Resultados Estatísticos

Modelo

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 19 / 19

Total Variáveis / Consideradas = 4 / 4

Coeficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 3 - 0,9078289 / 0,9078289

Determinação = 3 - 0,8241533 / 0,8241533

R2 Ajustado = 3 - 0,7889840 / 0,7889840

Testes de Hipóteses

F Calculado = 23,43

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 78%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 94%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 31,238

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
184
Carimbado Eletronicamente

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
AT	ln(x)	-1,99	6,49
LOCAL	x	7,21	0,01
BENF	x	2,12	5,14
VU	x		

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
185
Carimbado Eletronicamente

Equação Regressão

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Equação Regressão:

VU =
+312,6382402
-16,44765677 * ln (AT)
+109,1360474 * LOCAL
+37,65855062 * BENF

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
AT	7,6732	-1,99	-16,4477	ln(x)	-2,48
LOCAL *	0,0000	7,21	+109,136	x	58,54
BENF *	0,0000	2,12	+37,6586	x	20,20
VU	186,4326	T-Indep	+312,638	x	

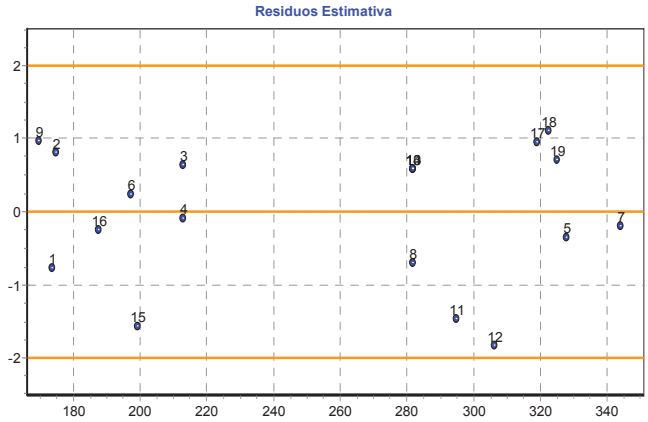
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
186
Digitalizado eletronicamente

Dado	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
1	149,91	173,67	-23,76	-15,85%	-0,76	-0,76	13,91%	3,85%	16,06%
2	200,00	174,74	25,25	12,62%	0,80	0,80	3,97%	4,35%	3,89%
3	232,94	212,88	20,05	8,61%	0,64	0,64	0,72%	2,74%	0,29%
4	210,00	212,88	-2,88	-1,37%	-0,09	-0,09	2,71%	0,05%	3,28%
5	316,67	327,74	-11,07	-3,49%	-0,35	-0,35	4,19%	0,83%	4,91%
6	204,63	197,09	7,53	3,68%	0,24	0,24	3,36%	0,38%	3,99%
7	337,78	343,87	-6,09	-1,80%	-0,19	-0,19	7,73%	0,25%	9,33%
8	260,00	281,68	-21,68	-8,34%	-0,69	-0,69	0,00%	3,21%	-0,67%
9	200,00	169,55	30,44	15,22%	0,97	0,97	3,97%	6,33%	3,47%
10	300,00	281,68	18,31	6,10%	0,58	0,58	2,16%	2,29%	2,13%
11	249,11	294,83	-45,72	-18,35%	-1,46	-1,46	0,08%	14,28%	-2,94%
12	249,11	306,23	-57,12	-22,93%	-1,82	-1,82	0,08%	22,29%	-4,65%
13	300,00	281,68	18,31	6,10%	0,58	0,58	2,16%	2,29%	2,13%
14	300,00	281,68	18,31	6,10%	0,58	0,58	2,16%	2,29%	2,13%
15	150,00	199,02	-49,02	-32,68%	-1,56	-1,56	13,89%	16,41%	13,35%
16	180,00	187,62	-7,62	-4,23%	-0,24	-0,24	7,22%	0,39%	8,68%
17	348,84	319,04	29,79	8,54%	0,95	0,95	10,01%	6,06%	10,85%
18	357,14	322,42	34,71	9,71%	1,11	1,11	11,91%	8,23%	12,70%
19	347,22	324,96	22,25	6,41%	0,71	0,71	9,66%	3,38%	11,00%

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
187
Carimbado Eletronicamente

Análise dos Resíduos

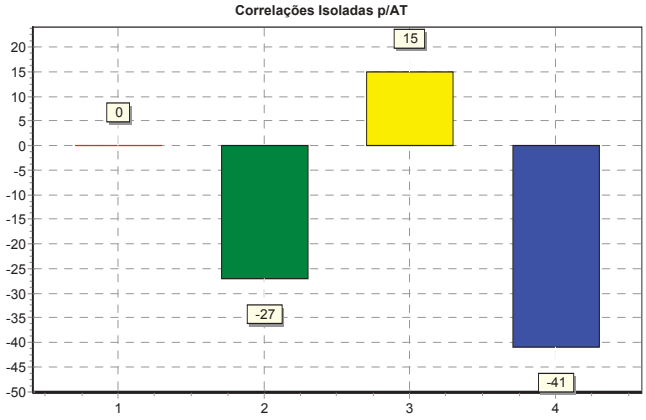
Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

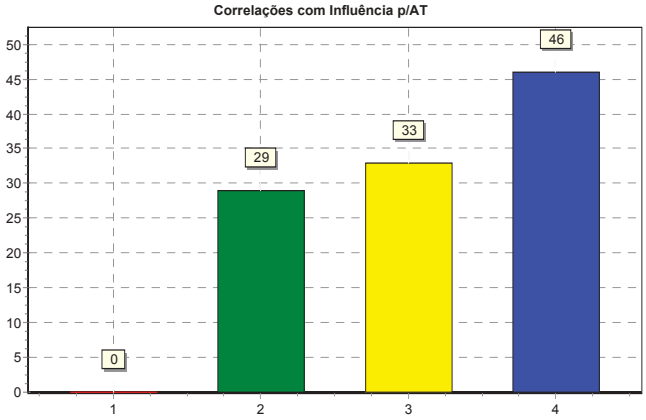


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
188
Carimbado Eletronicamente

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

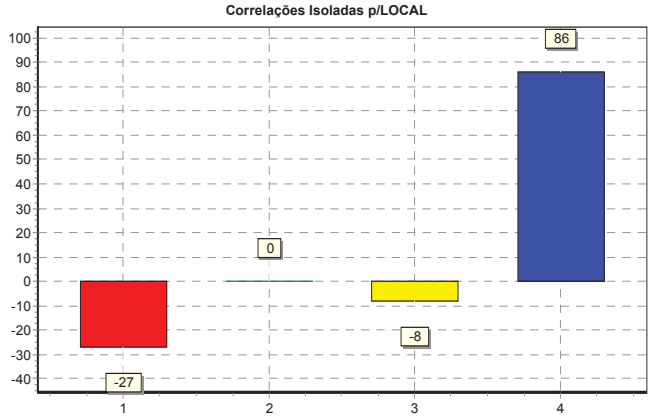


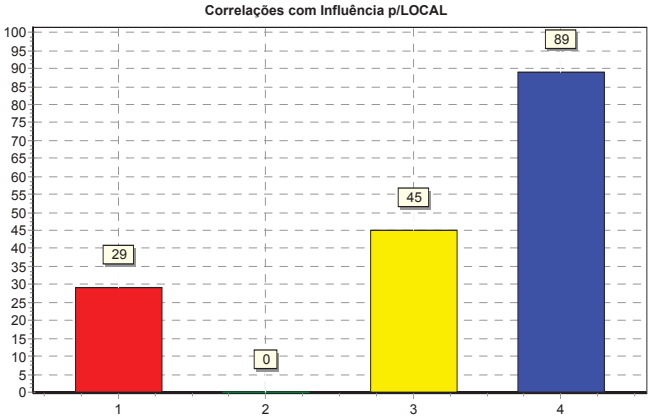


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
189
Carimbado Eletronicamente

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

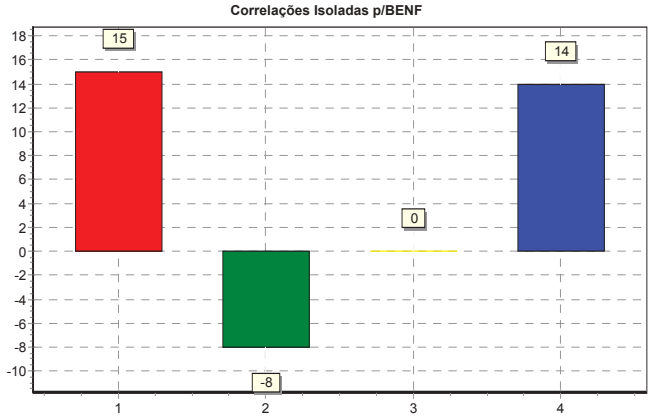


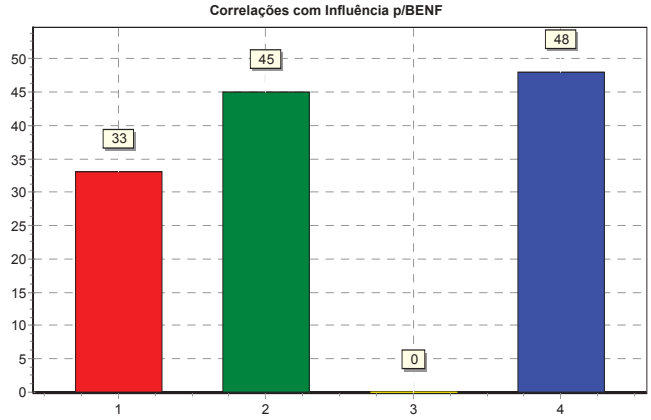


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
190
Carimbado Eletronicamente

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

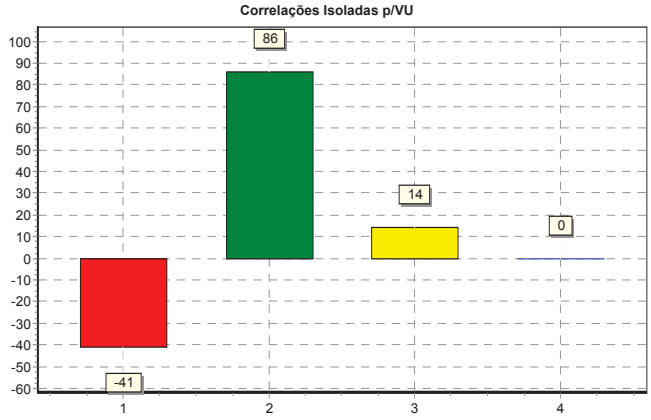


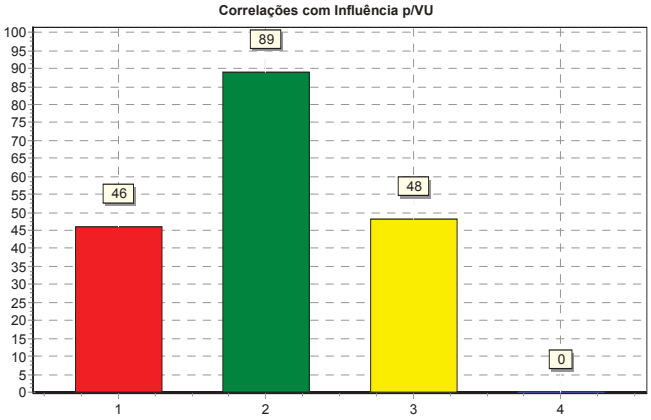


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
191
Carimbado Eletronicamente

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

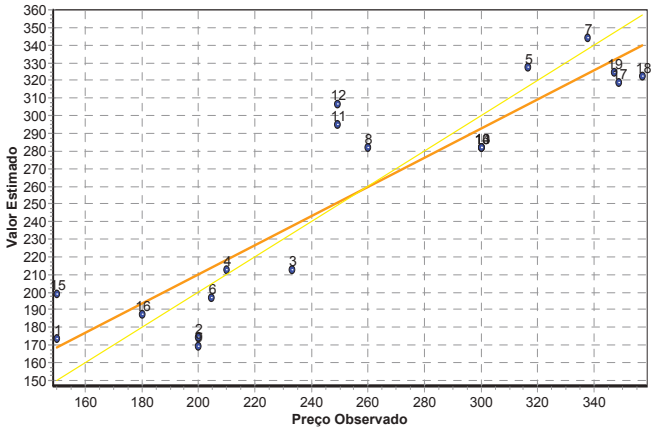


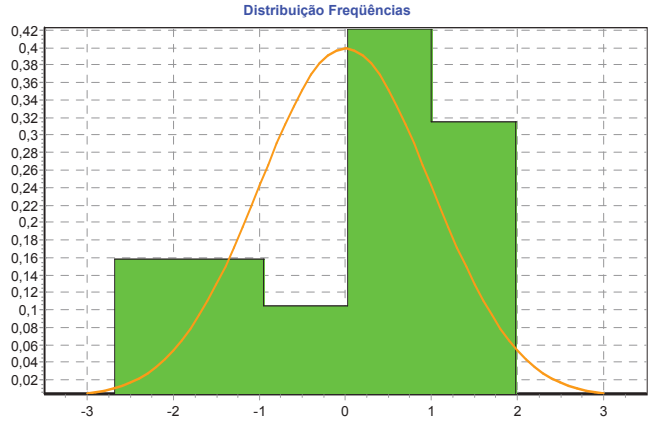


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
192
Carimbado Eletronicamente

Testes de Aderência

Modelo : Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia





Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
193
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 01
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 5.615,30
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 170,64
- Mínimo (10,48%) = 152,75
- Máximo (10,48%) = 188,52

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
194
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 02
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.296,10
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 175,04
- Mínimo (9,57%) = 158,29
- Máximo (9,57%) = 191,80

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
195
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 03
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.664,60
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 173,69
- Mínimo (9,82%) = 156,63
- Máximo (9,82%) = 190,74

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
196
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 04
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.525,00
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 174,19
- Mínimo (9,73%) = 157,25
- Máximo (9,73%) = 191,13

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
197
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
198
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 05
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 5.235,50
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 171,79
- Mínimo (10,22%) = 154,24
- Máximo (10,22%) = 189,34

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
199
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
200
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 06
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.358,60
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 174,80
- Mínimo (9,61%) = 158,00
- Máximo (9,62%) = 191,61

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
201
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 07
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.358,50
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 174,80
- Mínimo (9,61%) = 158,00
- Máximo (9,62%) = 191,61

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
202
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
203
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 09
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.109,40
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 175,77
- Mínimo (9,45%) = 159,16
- Máximo (9,45%) = 192,38

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
204
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 11
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.625,00
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 173,83
- Mínimo (9,80%) = 156,80
- Máximo (9,79%) = 190,85

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
205
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
206
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 02 - Quadra 07
Chácara 19
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 6.299,00
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 168,75
- Mínimo (10,96%) = 150,25
- Máximo (10,96%) = 187,25

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
207
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 03 - Quadra 07
Chácara 15
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.669,40
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 173,67
- Mínimo (9,82%) = 156,61
- Máximo (9,82%) = 190,73
-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
208
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 05 - Quadra 07
Chácara 12
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.091,50
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 175,84
- Mínimo (9,43%) = 159,25
- Máximo (9,44%) = 192,44

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
209
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
210
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 05 - Quadra 07
Chácara 13
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.669,40
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 173,67
- Mínimo (9,82%) = 156,61
- Máximo (9,82%) = 190,73

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
211
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
212
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 05 - Quadra 07
Chácara 14
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.669,60
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 173,67
- Mínimo (9,82%) = 156,61
- Máximo (9,82%) = 190,73

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
213
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 06 - Quadra 02
Chácara 15
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.100,00
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 175,81
- Mínimo (9,44%) = 159,21
- Máximo (9,44%) = 192,41

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
214
Carimbado Eletronicamente

Modelo:

Laudo-6420-14-Chácaras-Califórnia

Data de Referência:

agosto de 2014

Informações Complementares:

Rua 06 - Quadra 02
Chácara 16
Chácaras Califórnia
Goiânia - GO.

Dados do Imóvel Avaliando:

- AT = 4.050,00
- LOCAL = 0
- BENF = 0

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

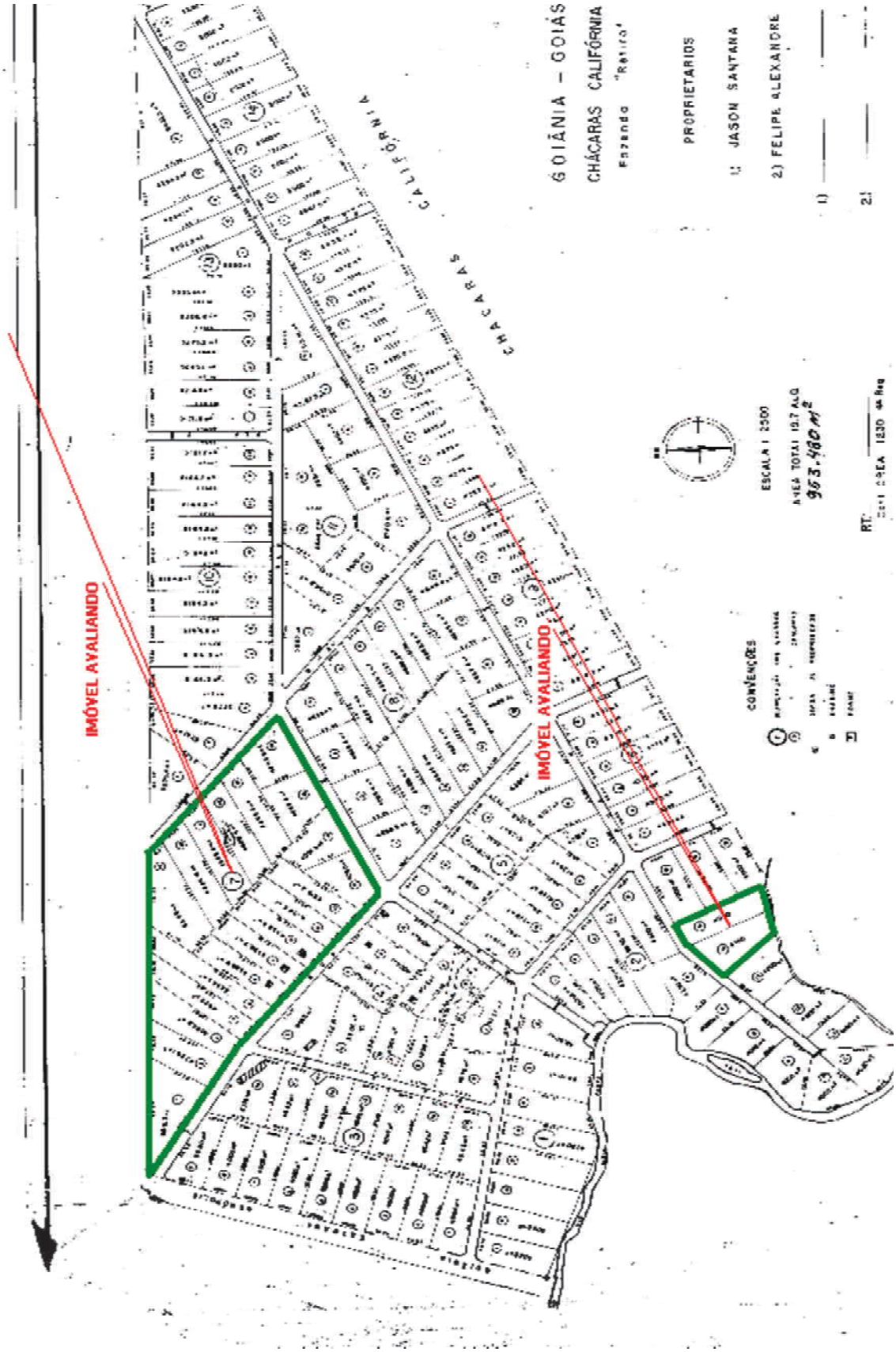
- Valor Unitário
- Médio = 176,01
- Mínimo (9,44%) = 159,44
- Máximo (9,44%) = 192,58

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
215
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 4
localização

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
216
Carimbado Eletronicamente

LAUDO 6.420-14



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
217
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
218
Carimbado Eletronicamente

SUPORTE
PERÍCIAS E AVALIAÇÕES

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº do Laudo:	**NovaYork-18.001**	Data do Laudo:	26/12/2018	Data da Vistoria:	14/12/2018

1. SOLICITAÇÃO:

Contrato:	Prestação de Serviços de Avaliação de Imóveis			Data Contrato:	12/12/2018
Contratante:	NOVA YORK Cia de Seguros S/A (Em Liquidação Extra-Judicial)			CNPJ:	01.556.539/0001-94
Finalidade:	**Levantamento de Patrimônio**	Uso FGTS:	[ ] sim [x] não	Objetivo:	Valor de Mercado

2. IDENTIFICAÇÃO

Endereço do imóvel:	Rua Geminiano de Góes 1300 - apto 1301				
Bairro:	Freguesia - Jacarepaguá	Cidade:	Rio de Janeiro		
CEP.:	22743-670	UF:	RJ	Endereço confere com documentação fornecida?	[x] sim [ ] não
Matrícula nº:	146.735	Cartório:	9º Ofício	Data Certidão:	27/09/2016

3. MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante:	[x] Resid.multifamiliar	[x] Resid.unifamiliar	[ ] Comercial	[ ] Industrial	[ ] Misto
Padrão construtivo predominante:	[ ] baixo/popular	[x] normal/médio	[ ] alto	[ ] luxo	
Infraestrutura urbana:	[x] rede água potável	[x] rede elétrica	[x] telefonia	[x] iluminação pública	
	[x] rede de água pluvial	[x] rede de esgoto	[x] pavimentação	[x] guias e sarjetas	
Serviços e equip. comunitários:	[x] transporte coletivo	[x] segurança pública	[x] coleta de lixo	[x] escola	
Acesso:	[ ] difícil	[ ] razoável	[x] bom	[ ] ótimo	
Informações relevantes:	Bairro da Zona Oeste da cidade do Rio de Janeiro, com comércio desenvolvido (presença de galerias comerciais e grandes supermercados). Um dos mais desenvolvidos polos econômicos de Jacarepaguá. Continua sendo um dos bairros que mais recebe lançamentos imobiliários no Rio de Janeiro, notadamente tipo residencial. Ao longo de diversas ruas e da Geminiano de Góes, destacam-se condomínios multiresidenciais.				

4. DADOS DO TERRENO:

Área Total (m²):	4.029,00	Frente principal (m):	62,00	Nº de frentes:	1	Fração ideal:	0,0130
Formato:	[x] regular	[ ] irregular	Situação:	[ ] esquina	[x] meio de quadra		
Topografia:	[x] plano e semiplano	[ ] aclive e declive >10%	[ ] acidentado				
Superfície:	[x] seco	[ ] alagável	Cota/greide:	[x] acima do greide	[ ] abaixo do greide	[ ] no nível	

5. DADOS DA UNIDADE AVALIANDA:

Objeto da Avaliação:	APARTAMENTO	Tipo:	[ ] isolada	[x] geminada	
Área construída averbada (m²):	147,00	Área não averbada (m²):	0,00	Área Total (m²):	147,00
Situação em Condomínio:	[x] sim	[ ] não	Nº de pavimentos:	[x] 1 pav	[ ] 2 pav ou mais
Localização:	[ ] ótima	[x] boa	[x] regular	[ ] ruim	
Ocupação:	[ ] desocupado	[ ] ocupado pelo proprietário	[x] locado / arrendado	[ ] cedido/ comodato	[ ] invadido
Reforma:	[x] sem reforma	[ ] antiga ou parcial	[ ] reforma recente	[ ] novo	
Estado de conservação:	[x] ruim	[x] regular	[ ] bom	[ ] novo	Idade Aparente: 40
Padrão de acabamento:	[ ] baixo/popular	[x] normal/médio	[ ] alto	[ ] luxo	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
219
Carimbado Eletronicamente

Cobertura:	[x] laje [ ] telhado cerâmico [ ] telhado em fibrocimento
Forro:	[ ] laje [ ] telhado aparente [ ] madeira [x] placas de gesso
Fechamento de paredes:	[x] alvenaria [ ] madeira [ ] alvenaria/madeira [ ] outros
Esquadrias da fachada:	[ ] ferro [x] alumínio [ ] madeira [ ] pvc [ ] vidro temperado
Infraestrutura / serviços / equipamentos:	[x] piscina [x] quadra [ ] poço artesiano [x] portão eletrônico [x] sauna [x] interfone [x] churrasqueira
Divisão interna:	Sala, varanda, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada.
Qtde. vaga de garagem coberta:	1
Qtde. vaga de garagem descoberta:	
Informações relevantes:	(existência de itens valorizantes/desvalorizantes tais como armários, revest.especiais, desgastes, infiltrações, etc.) Prédio de 20 Pavimentos-tipo, com 4 apartamentos por andar, além do Térrro (portaria e garagem), Pav-Garagem Elevada, Pav-Pilotis (salão de festas, play-ground, 2 piscinas, quadra de esportes). Total de 80 vagas de garagem livres, sendo cobertas e descobertas. Pav-Pilotis em estado regular de conservação (deterioração de revestimentos externos, com serviços de recuperação em andamento). O avaliando necessita de modernização e recuperação (portas, aduelas, alizares e rodapés de madeira infestados e destruídos por cupim). Ação antiga e renitente dos focos de cupim, que também estão atacando os móveis dos moradores. Segundo estes, o Condomínio já fez 2 serviços gerais de descupinização do prédio e dos apartamentos, que não solucionaram o problema. Existem portas que já foram totalmente destruídas e arrancadas/retiradas. Observamos inclusive cupins nos pisos e bancas dos banheiros. O teto de gesso dos banheiros e área de serviço apresentam partes danificadas. A parede da suite, correspondente à empena lateral do prédio e a parede divisória entre o quarto-suite e seu banheiro, apresentam desprendimento das camadas de pintura e emboço, devido presença de umidade. Piso cerâmico da área de serviço com desgastes. Imóvel denota necessidade de reforma geral, principalmente descupinização, substituíção de portas e rodapés, substituíção de pisos cerâmicos e pintura geral.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Desempenho do mercado:	[x] recessivo [ ] normal [ ] aquecido	Número de ofertas:	[ ] baixo [ ] médio [x] alto
Liquidez e prazo provável de venda:	[x] baixa (superior a 6 meses) [ ] média (entre 3 e 6 meses) [ ] alta (inferior a 3 meses)		
Informações relevantes:	Avaliando de frente, com vista livre, orientado para o sol poente, situado em rua residencial, distando cerca de 300m da Linha Amarela. A aproximadamente 800 metros do prédio, existência de maior concentração de residências multifamiliares. Inexistência de comércio e serviço no raio de 1 km. O mercado imobiliário da região está bastante ofertado, com desequilíbrio na equação "oferta x demanda". Entendemos que o imóvel avaliando apresenta comercialização e liquidez baixa, devido às condições recessivas atuais do mercado e também devido ao precário estado de conservação do imóvel.		

7. CONDIÇÕES GERAIS:

7.1 - As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria?

	Justifique em caso negativo:
[x] sim [ ] não	

7.2 - O imóvel, como um todo, aparenta condições de estabilidade e solidez?

	Justifique em caso negativo:
[X] sim [ ] não	

7.3 - O imóvel, como um todo, apresenta vícios de construção aparente?

	Em caso afirmativo, relatar problemas:
[ ] sim [X] não	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
220
Carimbado Eletronicamente

7.4 - O imóvel aparenta condições de habitabilidade?	
[X] sim [ ] não	Justifique em caso negativo:

7.5 - O imóvel encontra-se em região de fatores desvalorizantes (climáticos, vizinhança, ambientais e outros)?	
[ ] sim [X] não	Justifique em caso afirmativo:

8. AVALIAÇÃO:

Metodologia:	[X] MCDDM - Método Compartivo Direto de Dados de Mercado [ ] SMDNO - Sem metodologia definida em norma [ ] Outras metodologias, explicitar:	Nº de dados utilizados: 10
Tratamento de dados:	[ ] estatística inferencial [X] tratamento por fatores [ ] nº de dados insuficientes	
Especificação da avaliação:	Fundamentação: [ ] Grau I [X] Grau II [ ] Grau III [ ] sem classificação	
	Precisão: [ ] Grau I [ ] Grau II [X] Grau III [ ] sem classificação	

9. RESULTADO:

Valor de mercado (R$):	**420.000,00 (Quatrocentos e Vinte Mil Reais)**		
Valor unitário (R$/m²):	2.937,06	Área de referência (m²):	143,00
Informações relevantes:	PLANILHA DE PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS, EM ANEXO. (Fotografias dos dados pesaquisados: disponíveis através dos códigos indicados na Planilha de Pesquisa)		

10. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:

Empresa:	SUPORTE ENG. AVALAÇÕES E PERÍCIAS	CNPJ:	10.678.771/0001-96	CREA:	201 120 232-1
Resp. Legal:	Mucio Fernando de Melo Martins	CPF:	422.219.697-00	CREA:	29.944-RJ
Resp. Técnico:	Mucio Fernando de Melo Martins	CPF:	422.219.697-00	CREA:	29.944-RJ

NITERÓI, 26/12/2018		
Local e data	Assinatura da Empresa	Assinatura do Responsável Técnico

11. ANEXOS:

[X] Relatório Fotográfico
[X] Documentação da unidade avalianda fornecida pelo Contratante
[X] Outros documentos que fundamentam o trabalho (PLANILHA DE PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
221
Carimbado Eletronicamente

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada



Logradouro



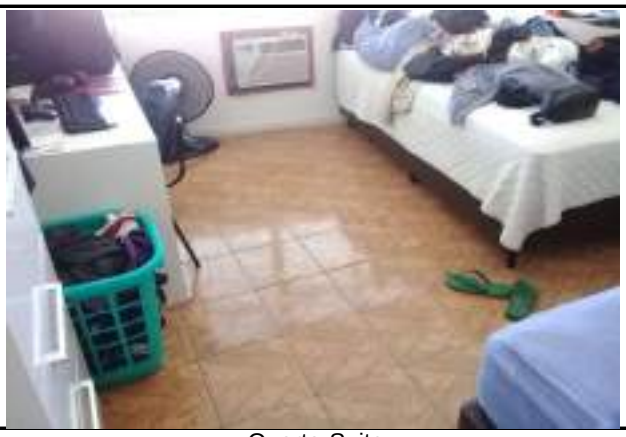
Sala



Cozinha



Banheiro do Quarto-Suite



Quarto-Suite



Porta do WC empregada.



Rodapé do corredor

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
222
Carimbado Eletronicamente



Área de Serviço



Porta Quarto de Empregada



Porta Banheiro-Suite



Piso Banheiro-Suite com cupim



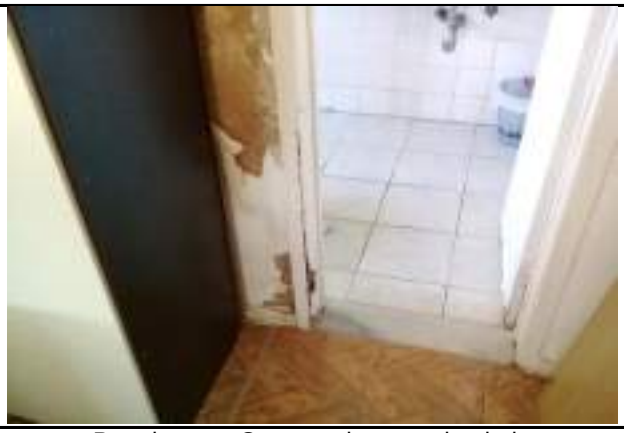
Teto Banheiro-Suite



Porta Banheiro-Suite



Porta Quarto-suite



Parede entre Quarto-suite e seu banheiro

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
223
Carimbado Eletronicamente



Pilotis, próximo ao salão de festas e piscinas.



Piscina adulto



Quadra de esportes



Garagem do térreo.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

(Planilha anexa)

Planilha anexa (Cálculos) : **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - TRATAMENTO POR FATORES**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Validado Eletronicamente

CÁLCULOS - MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO / Tratamento por Fatores

Nº do Laudo:	**NovaYork-18.001**	Data do Laudo:	26/12/2018

(Planilha-modelo da Suporte Engenharia de Avaliações e Perícias Ltda.)

Amostra — **Critério utilizado:** | | **Área Privativa** | x | **Área Total** |

1	**Endereço:** Estrada do Guanumbi (Fl = 1,00)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Salas de Estar e de Jantar, varanda, ampla suite, cômodos c/ previsão de Split. Cozinha americada c/ arm. planejados, banheiro c/ blindex. Muito verde e próximo ao comércio, escolas, mercados e etc. Cond. c/ Churrasq,, Copa, Hidromassagem, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva, Sala Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos, Sauna		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM110837755
			Idade Aparente: 5 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 439.000,00	**Preço por m²:** 5.556,96	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 79
2	**Endereço:** Est. do Guanumbi - Cond. Bourgogne Residences (Fl = 1,00)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 2 **Outras informações**: Apto. Sala ampla, cozinha, lavabo e varandão gourmet c/ churrasq. Cond. Academia, Área de Lazer, Children Care, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Hidromassagem, Piscina, Playground, Quadra de Squash, Quadra de Tênis, Quadra Poliesportiva, Sala de Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos, Sauna. Próximo L. Amarela.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM115369398
			Idade Aparente: 5 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 469.000,00	**Preço por m²:** 5.719,51	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 82
3	**Endereço:** Rua Tirol - Cond. Magnific Style Residences (Fl = 1,00)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Sala, varanda, cozinha, 3 quartos (1 suite). Cond. com Churrasq, campo de futebol, sala ginástica, salão festas, copa, piscina, sauna, salão de jogos. Próximo à Estrada do Bananal, Estrada dos Três Rios, Estrada Pau Ferro, Hospital Rios Dor, Linha Amarela, Barra da Tijuca e todo comércio e conveniência da região.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM110690735
			Idade Aparente: 2 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 449.000,00	**Preço por m²:** 5.345,24	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 84
4	**Endereço:** Rua Mário Coimbra Bouças (Fl = 1,00)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 2 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 2 **Outras informações**: Sala 2 amb, var., 3 quartos (1 suíte) c/ com arm. e ar cond., banheiros c/ box blindex, ampla cozinha planejada, DCE e área de serviço c/ aquecedor. Rua particular, arborizada, andar alto, sol manhã, vista livre, próximo à L. Amarela e Est. Grajaú-Jacarepaguá. Piscina, sauna, salão jogos, sala ginástica, parquinho, campinho de futebol, salão de festas.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM019064846
			Idade Aparente: 10 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 550.000,00	**Preço por m²:** 5.140,19	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 107
5	**Endereço:** Rua Ituverava (Fl = 0,95)	**Status:**	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Apa. c/ varandão gourmet, sala ampla c/ 3 amb., 3 quartos (1 suíte), cozi. c/ copa, área serviço e WC. Junto à condução, excelente colégio próximo e comércio. Academia, Área Lazer, Children Care, Churrasqueira, Copa, Espaço Gourmet, Estacionamento Visitantes, Piscina, Playground, Sala Ginástica, Salão Festas, Salão Jogos, Sauna		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM115402557
			Idade Aparente: 10 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 429.900,00	**Preço por m²:** 4.830,34	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 89
6	**Endereço:** Estrada do Bananal (Fl = 1,05)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Ap.3 quartos, c suite. Todos c arm. embutidos, coz. e AS c/ arm.. Piso última geração, contra impactos/umidade/barulho. Arm. planej. sala e sistema de som embutido. Banheiros c/ box em vidro temperado. Vista belíssima p/ montanhas Bem arejado. Piscina, churrasqueira, sauna, jacuzzi, cinema, academia, salão jogos e festas.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM115926970
			Idade Aparente: 5 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 520.000,00	**Preço por m²:** 5.652,17	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 92
7	**Endereço:** Rua Comandante Rúbens Silva (Fl = 0,90)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 2 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 2 **Outras informações**: 3 quartos (1 suíte c/ closet). Box com 8m³, no subsolo)o. Sol manhã. , Vista livre. Sala e corredor em granito, resto em porcelanato. Arm. planej. TODOS os cômodos. Ar cond. split na sala. Apenas 30 apartamentos, 2 piscinas (adulto e infantil). Salão festas refrigerado e amplo playground. Sala jogos, lavanderia, hidromassagem, sauna, sala ginástica		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM119150817
			Idade Aparente: 10 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 510.000,00	**Preço por m²:** 6.071,43	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 84
8	**Endereço:** x R. Geminiano Gois - Cond. Spazio San Germiniano (Fl = 0,95)	**Status:** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF:** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Sala em 2 amb, Varanda, vista livre, Banho c/ Arm. e blindex, 3 quartos (1 suite), arm. embutidos, coz. planej. c/ mesa refeições, AS, WC . Campo grama sintética, completo lazer. Próximo tudo, inclusive restaurantes, escolas, cursos, padaria, mercado, ônibus na porta.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM118355229
			Idade Aparente: 15 anos	**Conservação:** boa	**Padrão:** médio
	Valor de venda: R$: 449.000,00	**Preço por m²:** 5.612,50	**Frente:**	**Área terreno:**	**Área edificação:** 80

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
225
Certificado Eletronicamente

9	**Endereço:** Rua Francisco Dantas, 145 - Cond. Monte Carlo I (Fl = 1,15)	**Status** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: Ótimo apartamento de 3 quartos com uma suíte, banheiro social reformado com armário e blidex, armários na cozinha, varanda, sala em dois ambientes. Playground, Salão de Festas, Sauna. Próximo a supermercados, shoppings, escolas, praças e restaurantes.		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM01 7485253
			Idade Aparente 15 anos	**Conservação** boa	**Padrão** médio
	Valor de venda: R$ 420.000,00	**Preço por m²** 6.086,96	**Frente**	**Área terreno**	**Área edificação** 69
10	**Endereço:** Rua Geminiano Gois - (Fl = 1,00)	**Status** Oferta	**Bairro:** Freguesia	**Cidade:** Rio de Janeiro	**UF** RJ
	Composição básica: Nº Dorm: 3 Nº Suite: 1 Nº Vaga: 1 **Outras informações**: junto a entrada e saída da linha amarela e estrada grajaú - jacarepasguá. Apto c/ vista deslumbrante montanhas, andar alto. Salão em L c/ 3 amb, varandão, 3 amplos quartos (1 suite), ampla copa cozinha, grande AS separada coz. e DEC. 2 piscinas, sauna, quadra, Copa, Playground, quadra poliesportiva, Salão de Festas, Sauna		**Fonte de informação:** Zap Imóveis (site)		**Telefone:** Código ZAP: IM04331366
			Idade Aparente 30 anos	**Conservação** Reg / Ruim	**Padrão** médio
	Valor de venda: R$ 389.000,00	**Preço por m²** 2.682,76	**Frente**	**Área terreno**	**Área edificação** 145

Tabela de homogeneização:

Elementos	Área (m^2)	Valor (R$)	Dados Iniciais R$/$m^2$	Ff (1)	Fl (2)	Fa (3)	Fe (4)	Fi (5)	Fv (6)	Homogeneização R$/$m^2$
1	79,00	439.000,00	5.556,96	0,90	1,00	0,93	0,90	0,80	1,00	3.343,48
2	82,00	469.000,00	5.719,51	0,90	1,00	0,93	0,90	0,80	0,95	3.284,49
3	84,00	449.000,00	5.345,24	0,90	1,00	0,94	0,90	0,78	1,00	3.159,84
4	107,00	550.000,00	5.140,19	0,90	1,00	0,93	0,90	0,85	0,95	3.126,93
5	89,00	429.900,00	4.830,34	0,90	0,95	0,94	0,90	0,85	1,00	2.977,57
6	92,00	520.000,00	5.652,17	0,90	1,05	0,95	0,90	0,80	1,00	3.639,45
7	84,00	510.000,00	6.071,43	0,90	0,90	0,94	0,90	0,85	0,95	3.344,10
8	80,00	449.000,00	5.612,50	0,90	0,95	0,93	0,90	0,87	1,00	3.494,25
9	69,00	420.000,00	6.086,96	0,90	1,15	0,91	1,00	0,87	1,00	5.003,79
10	145,00	389.000,00	2.682,76	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	2.301,74

(1) - Fator Fonte (2) - Fator Localização

(3) - Fator de Área (4) - Fator Equivalencia

(5) - Fator Idade Aparente (6) - Fator Vaga de Garagem

MÉDIA DA AMOSTRA		**3.367,56**
Saneamento das Amostras (+/- 30%)	Limite Inferior	2.357,29
	Limite Superior	4.377,83
Elementos fora dos limites:	9, 10	

Cálculo do Valor de Avaliação:

Avaliação do Terreno:

Área do terreno	**m²**	**Valor do m^2:**	**Valor terreno:**
Área da edificação	**143,00 m²**	**Valor do m^2:**	**Valor edificação:** 0,00
Valor Imóvel (por extenso)			
		Valor Final da Avaliação, conforme o mercado:	

Análises e tratamento dos resultados apresentados no Quadro de Homogeneizção e Cálculos:

1. No saneamento dos dados, observando-se que os limites homogêneos de confiança de +ou- 30%, conclui-se que os elementos 9 e 10 não se comportam dentro desses limites.
2. Quanto ao Fator Área, todos comportam-se dentro dos parâmetros definidos em Norma, entre 0,80 e 1,20 Segundo recomenda a NBR-14653-2, o campo de arbítrio dos preços homogeneizados, efetivamente
3. Ainda segundo a Norma, os valores homogeneizados devem representar até +ou- 50% do valor de oferta. Observa-se que todos os elementos pesquisados se comportam dentro desses parâmetros.
4. Pasamos então ao 2º Quadro de Homogeneização e Cálculos.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
226
Carimbado Eletronicamente

2º QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO E CÁLCULOS:

Tabela de homogeneização:

Elementos	Área (m^2)	Valor (R$)	Dados Iniciais R$/$m^2$	Ff (1)	Fl (2)	Fa (3)	Fe (4)	Fi (5)	Fv (6)	Homogeneização R$/$m^2$
1	79,00	439.000,00	5.556,96	0,90	1,00	0,93	0,90	0,80	1,00	3.343,48
2	82,00	469.000,00	5.719,51	0,90	1,00	0,93	0,90	0,80	0,95	3.284,49
3	84,00	449.000,00	5.345,24	0,90	1,00	0,94	0,90	0,78	1,00	3.159,84
4	107,00	550.000,00	5.140,19	0,90	1,00	0,93	0,90	0,85	0,95	3.126,93
5	89,00	429.900,00	4.830,34	0,90	0,95	0,94	0,90	0,85	1,00	2.977,57
6	92,00	520.000,00	5.652,17	0,90	1,05	0,95	0,90	0,80	1,00	3.639,45
7	84,00	510.000,00	6.071,43	0,90	0,90	0,94	0,90	0,85	0,95	3.344,10
8	80,00	449.000,00	5.612,50	0,90	0,95	0,93	0,90	0,87	1,00	3.494,25

(1) - Fator Fonte
(2) - Fator Localização
(3) - Fator de Área
(4) - Fator Equivalencia
(5) - Fator Idade Aparente
(6) - Fator Vaga de Garagem

MÉDIA DA AMOSTRA		**3.296,26**
Saneamento das Amostras (+/- 30%)	Limite Inferior	2.307,38
	Limite Superior	4.285,14
Elementos fora dos limites:		

Cálculo do Valor de Avaliação:

Avaliação do Terreno:

Área do terreno		m^2	**Valor do m^2:**	**Valor terreno:**	
Área da edificação	**143,00**	m^2	**Valor do m^2:** 2.966,63	**Valor edificação:**	424.228,09
Valor Imóvel (por extenso)					**(QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS)**
			Valor Final da Avaliação, conforme o mercado:		**R$ 420.000,00**

Análises e tratamento dos resultados apresentados no 2º Quadro de Homogeneizção e Cálculos:

1. No saneamento dos dados, observando-se que os limites homogêneos de confiança de +ou- 30%, conclui-se que todos os dados comportam-se dentro desses limites.
2. Quanto ao Fator Área, todos comportam-se dentro dos parâmetros definidos em Norma, entre 0,80 e 1,20 Segundo recomenda a NBR-14653-2, o campo de arbítrio dos preços homogeneizados, efetivamente
3. Ainda segundo a Norma, os valores homogeneizados devem representar até 50% do valor de oferta. Observa-se que todos os dados comportam-se dentro desse limite.
4. Aplicando-se o Campo de Arbítrio de +ou– 10% sobre a Média da Amostra (R$15,63/m²), segundo a Norma, passamos a ter como limite inferior R$2.966,63/m² e como limite superior R$3.625,88/m². Segundo a Norma, o valor unitário a ser adotado será aquele que seja o mais represntativo do mercado local para o objeto avaliando, que entendemos ser o limite inferior, devido ao precário estado de conservação do imóvel.

Portanto:

AVALIAÇÃO = R$ 2.966,63 / m² x 143,00 m² = R$424.228,09,
que submetido ao arredondamento de +ou- 1%, faculatado pela Norna, encontramos:

VALOR DE AVALIAÇÃO ADOTADO = R$420.000,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
227
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cliente: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Imóvel: Urbano - Terreno

Endereço: Avenida Anhanguera - Lote 1 - Quadra 52-C - Setor Leste Universitário - Goiânia - GO.

n.º 6.421-14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
228
2
Carimbado Eletronicamente

ÍNDICE

1. SÍNTESE - VALOR 3

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES 4

2.1. DATA DA VISTORIA - DILIGÊNCIAS 4

3. VISTORIA 5

3.1. LOCALIZAÇÃO 5
3.2. MELHORAMENTOS PÚBLICOS 5
3.3. CIRCUNVIZINHANÇA 5
3.4. ZONEAMENTO 6
3.5. DIAGNÓSTICO 6

4. IMÓVEL 7

4.1. TERRENO 7

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL 8

5.1. CONCLUSÃO 8

6. ENCERRAMENTO 9

ANEXOS:

Anexo 1 - fotos
Anexo 2 - documentação
Anexo 3 - localização

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
229
3
Carimbado Eletronicamente

1. Síntese - Valor

CLIENTE: Nova York Companhia de Seguros “Em Liquidação Extrajudicial”

IMÓVEL: Urbano - Terreno

LOCAL: Avenida Anhanguera - Lote 1 - Quadra 52-C - Setor Leste Universitário - Goiânia - GO.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO PARA VENDA	
INTERVALO DE VALORES	R$ 0,00
	Sem Valor Comercial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
230
4
Carimbado Eletronicamente

2. Considerações Preliminares

O presente trabalho refere-se à avaliação do imóvel urbano - terreno, Avenida Anhanguera - Lote 1 - Quadra 52-C - Setor Leste Universitário - Goiânia - GO.

Referida avaliação foi solicitada pela **Nova York Companhia de Seguros "Em Liquidação Extrajudicial"** e deverá expressar o valor de mercado para venda.

O valor de mercado para venda é a quantia que o imóvel poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem, contudo estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista.

No presente trabalho são seguidas as recomendações contidas nas NBR 14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos) da ABNT, atendendo ao **grau de fundamentação II e nível de precisão III**.

2.1. Data da Vistoria - Diligências

Os estudos avaliatórios se iniciaram a partir do mês de julho de 2014 e concluídos até a data do referido laudo.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
231
5
Carimbado Eletronicamente

3. VISTORIA

3.1. Localização

O imóvel objeto - terreno está situado na Avenida Anhanguera - Lote 1 - Quadra 52-C, no quarteirão completado pelas Ruas 233, 21 e Alameda Marginal Botafogo - Setor Leste Universitário - Goiânia - GO.

As coordenadas geodésicas do imóvel são (South American Datum 69):

Latitude (S): 16º 40´ 21,93´´

Longitude (W): 49º 14´ 59,35´´

O local possui acesso facilitado através das Avenidas Meia Ponte, Quinta Avenida, Fued José Sebba, entre outras que interligam o Setor Leste Universitário aos demais bairros da cidade de Goiânia - GO.

Destacam-se nas imediações o Shopping Araguaia e Rodovia Estadual GO-403.

3.2. Melhoramentos Públicos

O local é dotado de diversos melhoramentos, tais como: pavimentação asfaltica, redes de água, esgoto, energia elétrica, telefonia fixa e móvel, tv a cabo (por assinatura), transportes coletivos, coleta de lixo e serviços de correio (anexo 1 - fotos).

3.3. Circunvizinhança

A circunvizinha possui ocupação homogênea caracterizada por imóveis comerciais, padrão simples a médio.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
232
6
Carimbado Eletronicamente

3.4. Zoneamento

O local se enquadra em zona de uso misto, segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Goiânia.

3.5. Diagnóstico



Breve comentário... Antes da chegada dos europeus ao continente americano, a porção central do Brasil era ocupada por indígenas do tronco linguístico macro-jê, como os acroás, os xacriabás, os xavantes, os caiapós, os javaés, entre outros povos. A colonização de origem europeia de Goiânia teve origem em 1735, com as primeiras propostas de mudança da capital da capitania de Goiás. O então governante da província, Marcos José de Noronha e Brito, ambicionava transferir a sede administrativa da capitania de Vila Boa para Meia Ponte. Antes de ser inaugurado, o município de Goiânia era referido nos documentos oficiais como "futura capital", "nova capital" ou simplesmente "nova cidade".

Atualmente Goiânia é um dos maiores centros financeiros do Brasil, e sua economia é caracterizada pela predominância do setor terciário, o qual concentra 80% da economia do município, com destaque para a saúde, atividades imobiliárias e administração pública.

DADOS GERAIS	
Fundação	24/outubro/1.933
População	1.393.579 Hab.
Extensão Territorial	739,492 Km
Altitude	749,0 M
Mesorregião	Centro Goiano
Microrregião	Goiânia
Clima	Tropical com estação seca AW

A região é dotada dos melhoramentos públicos essenciais, com seus imóveis exibindo boa liquidez.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
233
7
Carimbado Eletronicamente

4. Imóvel

4.1. Terreno

O terreno referente ao imóvel em estudo: Lote 1 - Quadra 52-C exibindo área de 398,72m² e frente de 12,21m para a Avenida Anhanguera foi totalmente desapropriado para implantação do melhoramento público Alameda Marginal Botafogo.

Seguem informações colhidas na Prefeitura Municipal de Goiânia:

- Setor Cadastro: Sr. Sergio Jacaranda (62 - 3254-6351) informou que não há mais lançamento do IPTU sobre o lote em decorrência do processo nº 6526110 “Cancelamento ou Exclusão de Débito”;

- SEMOB: Secretária Municipal Obras e Serviços Públicos - Desapropriação - Setor Técnico: Sr. Geraldo Moraes (62 3524-8351) confirmou a implantação do melhoramento e a desapropriação do referido lote como Áreas Públicas através do processo nº 5957648.

Ambos os setores não têm documentação disponíveis sobre a implantação do melhoramento, traçado viário, plantas dos imóveis atingidos, sequer o Decreto-Lei de regulamentação do melhoramento público.

Como orientação a SEMOB informou que o proprietário do lote deve comparecer a um posto de atendimento da Prefeitura de Goiânia, preencher o “Requerimento de Localização do Lote” e no prazo de 30 dias será fornecido “Parecer Técnico” da Prefeitura sobre o lote expondo a sua situação na Prefeitura em relação aos processos citados, a desapropriação, débitos e indenizações se houverem.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
234
8
Carimbado Eletronicamente

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

5.1. Conclusão

As diligências ao local e aos órgãos da Prefeitura Municipal de Goiânia indicam a implantação do melhoramento: Alameda Marginal Botafogo.

Os setores da municipalidade Cadastro e de Desapropriação informam a desapropriação foi total do lote.

Nestes casos, para áreas atingidas e que estejam delimitadas por atos expropriatórios, ficam impedidas de quaisquer negociações imobiliárias.

Dessa forma o imóvel em questão, Lote 1, da quadra 52-C, com frente para Avenida Anhanguera, ora desapropriado, impedido de participar de quaisquer negociações imobiliárias, na posse da Municipalidade da cidade de Goiânia, não possui mais valor para o mercado imobiliário - sem valor comercial.

Nota*: "Cabe informar que o valor de terreno próximo a Avenida Anhanguera (Setor Leste Universitário) vem sendo praticado por R$ 1.000,00/m², isto é, para lotes normais livres de desembaraços e, ofertados no livre mercado de imóveis da região".*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
235
9
Carimbado Eletronicamente

6. ENCERRAMENTO

Consta o presente parecer de 09 (folhas) folhas impressas de um só lado e rubricadas, sendo esta última datada e assinada, mais anexos.

São Bernardo do Campo, 25 de agosto de 2014.

Vellos Engenharia,
Perícias e Avaliações Ltda.
CREA 0553284
Eng.º Civil - Nilson Moreira Rivello
CREA 0641514503
SMI

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
236
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 1
fotos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
237
Carimbado Eletronicamente

LAUDO 6.421-14



Avenida Anhanguera



Outra Tomada da Avenida Anhanguera nas proximidades do Imóvel Avaliando

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
238
Carimbado Eletronicamente



Vista da Alameda Marginal Botafogo - confrontando com o Lote 1 - Qd 52C



Outra tomada

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
239
Carimbado Eletronicamente



Alameda Marginal Botafogo - A direita Lote 1 - Quadra 52C



Alameda Marginal Botafogo - A esquerda Lote 1 - Quadra 52C

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
240
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 2
documentação

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
241
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, o Livro 3-AZ, já arquivado de Transcrição das Transmissões, verificou nele que às fls. 47, consta sob número 76.294, de ordem, em data de 02 de abril de 1968, o registro do lote 1, quadra 52-G, Av. Anhanguera, zona comercial, com área de 398,72m², sendo 12,21m de frente; 15,75m de fundo; 30,08m pelo lote 2; e, 27,37m pelo Bosque Botafogo, no valor de NCr$57.000,00, em que é adquirente ALIANÇA DE GOIÁS, COMPANHIA DE SEGUROS, com sede nesta Capital, e, são transmitentes DIVINO BORGES FERREIRA, comerciante e sua esposa, MARIA FONSECA FERREIRA, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme escrit. púb. de compra e venda de 01.04.68, lav. pelo 1º Tab. desta Capital, J. Teixeira Neto. Certifico que à margem da transcrição supra, foi feita averbação, com o seguinte teor: nº.01)Certidão: certifico que, conf. requerimento apresentado, datado de 11.11.92, instruído com certidão da esc. primitiva, passada em 11.11.92, nas notas do 3º tab. d/ Capital, Lº nº.11, fls.174/176, o lote de terras ao lado transcrito, está localizado na QUADRA 52-C, e não na quadra 52-G como constou. Dou fé. Goiânia, 17 de novembro de 1992. O Oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra; nº.02)Certidão: certifico que, a proprietária ao lado transcrita, teve sua denominação alterada para CAPEMI SEGURADORA S/A-CAPESA, conforme ata da assembleia geral extraordinária, realizada em 26.03.77, publicada no Diário Oficial em maio 77. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de abril de 2014. Oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra; nº.03)Certidão: certifico que, a proprietária ao lado e infra transcrita, teve sua denominação alterada para VOX SEGURADORA S.A., conforme ata da assembleia geral extraordinária, realizada em 14.10.85, registro na JUCERJ sob nº 135.100, em 28.01.86. Certifica mais que a mesma teve sua denominação alterada para NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, conforme ata da assembleia realizada em 17.01.90, registrado na JUCERJ sob nº 190.589, 21.02.90. Certifica ainda mais que, conforme portaria nº 529, de 14.07.92, publicada no Diário Oficial em 15.07.92, a proprietária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, encontra-se em liquidação extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de abril de 2014. Oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra. Certifica mais que o imóvel supra tem como transcrição anterior nº.34.009, do extinto Cartório da então 1ª Circunscrição desta Capital. Certifica ainda que revendo os livros competentes, verificou neles não existir ônus sobre o imóvel acima descrito, **exceto** inscrição nº.4.851, livro 4-E, fls.164, Av.02, referente a SEGURO a favor da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS.

O referido é verdade e dou fé.

PREFEITURA DE GOIÂNIA - SECRETARIA DE FINANÇAS

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E Tterritorial URBANA - GUIA DE RECOLHIMENTO

NOME DO CONTRIBUINTE	INSC. CADASTRAL	EXERCICIO	PARCELA	VENCIMENTO
ALIANCA DE GOIAS	101.114.0277.000-1	1991	9	22/03/91

END. ENTREGA (log. num. complemento)	BAIRRO ENTREGA	VALOR PARCELA
		112.225,63

END. IMÓVEL (log. num. complemento)	BAIRRO IMÓVEL	QUADRA	LOTE
AV ANHANGUERA S/N	SETOR LESTE UNIVERSITARIO	52C	01

ÁREA TERRENO	ÁREA EDIFICADA	FRAÇÃO SUBLOTE	VALOR VENAL	ALÍQUOTA	TIPO	VIA	EMISSÃO
399	0	0,00000	3.072.300,00	0,0300	TERRITORIAL	1	24/01/94

ALÍQ. MAJORADA	IMPOSTO	TX. SERV. URBANOS	MULTA / CALÇADA	TX. EXPEDIENTE	TOTAL TRIBUTOS	DESCONTO
	92,16	20,05		0,00	112,2[illegible]	

MULTA	JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	TOTAL PAGO
11.016,11	38,15	110.048,86	121.215,36

COMDATA F-01

CANHOTO DO CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE GOIÂNIA - SEC. DE FINANÇ

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIA

INSC. CADASTRAL	CONTROLE	VA
101.114.0277.000-1	9100-6	

SETOR	QUADRA	LOTE
000	52C	01

EXERCICIO	DATA EMISSÃO	DATA VENCIMENTO
1991	24/01/94	22/03/91

TX. SERV. URBANOS	MULTA / CALÇADA	TX. EXPED.	CORR
20,05		0,00	

TIPO	IMPOSTO	T
TERRITORIAL	92,16	

101111402770001 91006 1015

CANHOTO DO

VALIDO PARA PAGAMENTO ATE 24/01/94

VLR RECEITA-CRUZEIRO TOTAL-CRUZEIRO REAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
242
Conferido Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
243
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 3
localização

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
244
Carimbado Eletronicamente

LAUDO 6.421-14



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
245
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
246
Carimbado Eletronicamente

1. Síntese - Valor

CLIENTE: Nova York Companhia de Seguros “Em Liquidação Extrajudicial”

IMÓVEL: Urbano - Terreno
Dimensões: Área = 398,72 m² ; Frente = 12,21 m

LOCAL: Avenida Anhanguera - Lote 1 - Quadra 52-C - Setor Leste Universitário - Goiânia - GO.

PRESSUPOSTOS E RESSALVAS: Imóvel considerado se ainda o lote existisse

Laudo Anterior:

Setor Cadastro: Sr. Sergio Jacaranda (62 - 3254-6351) informou que não há mais lançamento do IPTU sobre o lote em decorrência do processo nº 6526110 “Cancelamento ou Exclusão de Débito”.

SEMOB: Secretária Municipal Obras e Serviços Públicos - Desapropriação - Setor Técnico: Sr. Geraldo Moraes (62 3524-8351) confirmou a implantação do melhoramento e a desapropriação do referido lote como Áreas Públicas através do processo nº 5957648.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO PARA VENDA	
TERRENO ÁREA = 398,72 m²	R$ 1.110.000,00
	um milhão, cento e dez mil reais (se o lote ainda existisse)

São Bernardo do Campo, 13 de janeiro de 2020.

Vellos Engenharia,
Perícias e Avaliações Ltda.
CREA 0553284
Eng.º Civil - Nilson Moreira Rivello
CREA 0641514503
SMI

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
247
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO



LAJE COMERCIAL + VAGAS DE GARAGEM

Rua Coronel Genuíno, n° 421

Centro Histórico

PORTO ALEGRE - RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
248
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Sumário

1. PRELIMINARES 4
2. RESUMO DA AVALIAÇÃO 4
3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL 5
3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL 5
3.2. IMÓVEL COMERCIAL 5
3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 8
3.3.1. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO. 8
3.3.2. INFRAESTRUTURA URBANA 8
3.3.3. CARACTERÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO, PADRÃO CONSTRUTIVO DA REGIÃO E NÍVEL SOCIOECONÔMICO DA POPULAÇÃO. 9
3.3.4. OFERTA DE SERVIÇOS PÚBLICOS, PRIVADOS E COMUNITÁRIOS. 9
4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO 10
4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 10
4.2. AVALIAÇÃO DE MERCADO 11
4.2.1 METODOLOGIA APLICADA 11
4.2.2 PESQUISA DE MERCADO 11
4.3. TRATAMENTO DE DADOS 13
4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO 14
4.5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 16
5. ANEXOS 18

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
249
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

SUMÁRIO EXECUTIVO

AVALOR Engenharia de Avaliações Ltda, registrada no CREA/SP Nº 1697050 especializado em Engenharia de Avaliações, através de seu Responsável Técnico, Engenheiro Civil Breno Jardim, em conformidade com a Lei Federal n° 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções n.°s 218/73 e 345/90 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de Laudos Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou a empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresenta o laudo que segue.

NORMAS TÉCNICAS

Os Laudos apresentados pela AVALOR Engenharia são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução n,° 07 do CONMETRO, de 24.08.1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

NBR 14.653-1 - Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 - Imóveis Urbanos

NBR 14.653-3 - Imóveis Rurais

NBR 14.653-4 - Empreendimentos

NBR 14.653-5 - Máquinas Equipamentos e Bens Industriais em Geral

NBR 12.721 - Avaliação de Custos de Construção para Incorporação Imobiliária e outras disposições para Condomínios Edilícios

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
250
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

1. PRELIMINARES

- **Laudo**: 975018;
- **Solicitante: Nova York Cia de Seguros – Em Liquidação Extrajudicial;**
- **Objeto:** Laje Comercial e Vagas de Garagem;
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial;
- **Endereço:** Rua Coronel Genuíno, n° 421 - Centro Histórico - Porto Alegre / RS;
- **Data:** Dezembro de 2018;
- **Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado e Liquidez

2. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALORES DE MERCADO	VALORES DE LIQUIDEZ
A) LAJE COMERCIAL	**R$ 2.100.000,00** (Dois milhões e cem mil reais)	**R$ 1.650.000,00** (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)
B) VAGA DE GARAGEM BOX n° 15	**R$ 60.000,00** (Sessenta mil reais)	**R$ 40.000,00** (Quarenta mil reais)
C) VAGA DE GARAGEM BOX n° 16	**R$ 60.000,00** (Sessenta mil reais)	**R$ 40.000,00** (Quarenta mil reais)
D) TOTAL (A+B+C)	**R$ 2.220.000,00** (Dois milhões, duzentos e vinte mil reais)	**R$ 1.730.000,00** (Um milhão, setecentos e trinta mil reais)

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
251
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para a elaboração do presente laudo avaliatório o contratante nos forneceu as cópias das matriculas dos registros de Imóveis Nº 30.005, N° 30.015 e N° 30.016 expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis da 5º Zona de Porto Alegre – RS e IPTU expedido pela Prefeitura de Porto Alegre – RS.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel.

3.2. IMÓVEL COMERCIAL

O imóvel avaliando trata-se de uma laje comercial e duas vagas de garagem no Edifício Esplanada dos Açores, localizado na Rua Coronel Genuíno.

Características Construtivas da Laje Comercial						
OCUPAÇÃO	**ÁREA PRIVATIVA (m²)**	**ÁREA TOTAL (m²)**	**Número de Pavimentos**	**IDADE APARENTE (ANOS)**	**ESTADO CONSERVAÇÃO**	**PADRÃO CONST.**
Comercial	379,41	452,83	13	22	Regular	Normal/Alto

Natal | RN (084) 3034-9160 **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 **Salvador | BA** (071) 4062-7062 **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 **Maceió | AL** (082) 3029-9291 **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 **Goiania | GO** (062) 4053-9217 **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
252
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br










Detalhes gerais

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



Detalhe Mapa Localização – Google Maps



Detalhe do Satélite – Google Earth

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
254
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.3.1. Situação, Localização e Condições de Acesso.

A laje comercial avaliando está localizada no Edifício Esplanada dos Açores localizados Rua Coronel Genuíno n° 421, Centro Histórico, Porto Alegre – RS.

As características são as seguintes:

Gabarito viário: O logradouro de situação se constitui em via local que recebe pavimentação asfáltica;

Tráfego: A intensidade de tráfego de pessoas e veículos é média/alta no logradouro do imóvel;

Transporte coletivo: Encontram-se linhas de transporte coletivo nas imediações;

3.3.2. Infraestrutura Urbana

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de gás canalizado;
- Rede de água potável;
- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo.
- Etc

Natal | RN (084) 3034-9160 | Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 | Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 | Salvador | BA (071) 4062-7062 | Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 | Florianópolis | SC (048) 4052-8238 | Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | Maceió | AL (082) 3029-9291 | Campo Grande | MS (067) 4063-9170 | Vitoria | ES (027) 4062-9439 | Goiania | GO (062) 4053-9217 | Cuiabá | MT (065) 4052-9635 | Fortaleza | CE (085) 4062-9371 | Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3.3.3. Características de Ocupação do Solo, Padrão Construtivo da Região e Nível Socioeconômico da População.

A região onde se situa o imóvel avaliando, apresenta característica de ocupação comercial.

O padrão construtivo dos prédios na vizinhança varia de normal/alto a alto e o nível socioeconômico da região é médio-alto.

3.3.4. Oferta de Serviços Públicos, Privados e Comunitários.

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 3 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo;
- Escolas;
- Comércio;
- Rede bancária privada e estatal;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Órgão públicos;
- Restaurantes;
- Lanchonetes;
- Praças públicas;
- Etc.

Natal | RN (084) 3034-9160 | Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 | Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 | Salvador | BA (071) 4062-7062 | Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 | Florianópolis | SC (048) 4052-8238 | Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | Maceió | AL (082) 3029-9291 | Campo Grande | MS (067) 4063-9170 | Vitoria | ES (027) 4062-9439 | Goiania | GO (062) 4053-9217 | Cuiabá | MT (065) 4052-9635 | Fortaleza | CE (085) 4062-9371 | Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel avaliando apresenta algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

Quanto às características extrínsecas, o bairro Centro Histórico fica bem localizado, ficando próximo as Avenidas Mauá, Senador Salgado Filho, Presidente João Goulart, Júlio de Castilhos e Legalidade e da Democracia, facilitando o acesso aos demais bairros. A região apresenta ótima localização ante a cidade, com grande atratividade comercial e potencial econômico.

Quanto às características intrínsecas, cabe salientar que não foi possível realizar a vistoria interna do imóvel, sendo adotado situação paradigma, o estado de conservação foi classificado como regula, padrão construtivo normal/alto e idade aparenta de 22 anos

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.

Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
257
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.2. AVALIAÇÃO DE MERCADO

4.2.1 Metodologia Aplicada

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2:2011. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

4.2.2 Pesquisa de Mercado

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

> "No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível". Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxilio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.
>
> Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas às supostas relações entre si e com a variável dependente.
>
> Obtenção de dados e informações confiáveis de ofertas e preferencialmente de negociações realizadas, contemporâneos à data de referência, com suas principais características físicas, econômicas e de localização e investigação do mercado.
>
> É recomendável buscar a maior quantidade possível de dados de mercado e com atributos comparáveis aos do bem avaliando.

Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Serão considerados semelhantes elementos que:

a) Estejam na mesma região e em condições econômico-mercadológicas equivalentes às do bem avaliando;

b) Constituam amostra onde o bem avaliando fique o mais próximo possível do centróide amostral;

c) Sejam do mesmo tipo (terrenos, Imóvels, apartamentos etc.);

d) Em relação ao bem avaliando, sempre que possível, tenham:

- Dimensões compatíveis;

- Número compatível de dependências (vagas de estacionamento, dormitórios, entre outros);

- Padrão construtivo semelhante;

- Estado de conservação e obsoletismo similares.

Além destas condições de semelhança, observar que:

e) As referências de valor sejam buscadas em fontes diversas e, quando repetidas, as informações devem ser cruzadas e averiguadas para utilização da mais confiável;

f) As fontes de informações sejam identificadas, com o fornecimento de, no mínimo, nome e telefone para averiguação;

g) No caso de insuficiência de dados semelhantes, possam ser coletados outros de condições distintas para estudos ou fundamentações complementares;

h) Nos preços ofertados sejam consideradas eventuais superestimativas, sempre que possível quantificadas pelo confronto com dados de transações;

i) Os dados referentes às ofertas contemplem, sempre que possível, o tempo de exposição no mercado.

j) Não serão admitidos como dados de mercado opiniões, mesmo que emitidas por agentes do mercado imobiliário.

Natal | RN (084) 3034-9160 **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 **Salvador | BA** (071) 4062-7062 **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 **Maceió | AL** (082) 3029-9291 **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 **Goiania | GO** (062) 4053-9217 **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
259
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros *de* entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a imóveis similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

4.3. TRATAMENTO DE DADOS

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas.

Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros.

Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses.

Foi dispensado à amostra o tratamento cientifico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada.

Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR14653-2:2011.

Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR14653-2:2011 e, por fim, a interpolação dos atributos da Área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado. Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em Dezembro de 2018, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALOR DE MERCADO
LAJE COMERCIAL	**R$ 2.100.000,00** (Dois milhões e cem mil reais)

4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ

Valor de liquidez forçada corresponde ao valor pelo qual, provavelmente, o imóvel seria absorvido pelo mercado de forma instantânea.

A determinação deste valor corresponde a um desconto imposto sobre o valor de mercado acima obtido, decorrente dos custos financeiros gerados no tempo compreendido entre a oferta e a venda efetiva.

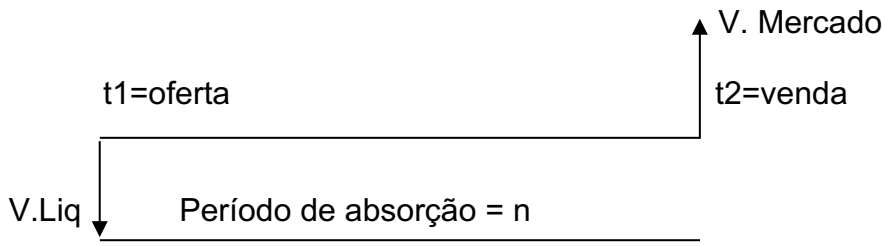
Do ponto de vista da Engenharia Econômica, este desconto é representado pelo fluxo de caixa a seguir:

Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
261
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



Como se pode observar, o valor presente do fluxo de caixa acima corresponde ao Valor de Liquidez e é dado pela capitalização do Valor de Mercado, conforme segue:

$$\textbf{Valor liquidez = Valor de Mercado / } (1 + i)^n$$

Onde:

i = composição da taxa de aplicação de capitais e da taxa de risco;

n = período de absorção, isto é, período compreendido entre a colocação do imóvel em oferta e (t1) e da efetivação da venda.

Para o imóvel avaliando, considerou-se a hipótese de absorção pelo mercado em doze (12) meses para a Laje Comercial e dezoito (18) meses para Vagas de Garagem. Esta hipótese origina um custo financeiro decorrente da imobilização do capital durante este período, deixando de auferir os rendimentos referentes à aplicação deste capital no mercado de capitais. Além, disso, acrescentou-se o risco advindo da negociação.

Admitiu-se a soma de uma taxa de remuneração mínima de 1,00% ao mês e uma taxa de risco de 1,00%, resultando uma taxa total de 2,01% com capitalização mensal. Logo, os valores de liquidez para os imóveis avaliandos, em Dezembro de 2018, por arredondamento, equivale à:

ITEM	VALORES DE LIQUIDEZ
LAJE COMERCIAL	**R$ 1.650.000,00** (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)
VAGA DE GARAGEM **BOX n° 15**	**R$ 40.000,00** (Quarenta mil reais)
VAGA DE GARAGEM **BOX n° 16**	**R$ 40.000,00** (Quarenta mil reais)

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.1.1:

"A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori."

Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Tabela 5 — Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em

Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

				módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

Pontuação = 11

Graus	**III**	**II**	**I**
Pontos mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	1 Todos, no mínimo no grau I

Segundo as tabelas acima o modelo de regressão atingiu o Grau de Fundamentação I com 11 pontos.

Graus de precisão no caso da utilização de inferência estatística.

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística

Descrição	**Graus**		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Natal | RN (084) 3034-9160 | Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 | Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 | Salvador | BA (071) 4062-7062 | Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 | Florianópolis | SC (048) 4052-8238 | Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | Maceió | AL (082) 3029-9291 | Campo Grande | MS (067) 4063-9170 | Vitoria | ES (027) 4062-9439 | Goiania | GO (062) 4053-9217 | Cuiabá | MT (065) 4052-9635 | Fortaleza | CE (085) 4062-9371 | Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
264
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

5. ANEXOS

Foi anexado ao presente laudo:

Anexo 1: Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório.

Anexo 2: Documentação Legal

São Paulo, 18 de Dezembro de 2018.

Avalor Engenharia

CREA 1697050

CNPJ 13016939/0001-96

Natal | RN (084) 3034-9160 **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 **Salvador | BA** (071) 4062-7062 **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 **Maceió | AL** (082) 3029-9291 **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 **Goiania | GO** (062) 4053-9217 **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
265
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

ANEXO 01

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
266
Carimbado Eletronicamente

ELEMENTOS PESQUISADOS

Am.	Endereço	Bairro	Área (m²)	Valor de Mercado (R$)
1	Avenida Borges de Medeiros	Centro Histórico	555,00	R$ 3.700.000,00
2	Avenida Senador Salgado Filho	Centro Histórico	823,00	R$ 2.950.000,00
3	Rua Uruguai	Centro Histórico	324,00	R$ 1.800.000,00
4	Rua dos Andradas	Centro Histórico	276,00	R$ 750.000,00
5	Rua dos Andradas	Centro Histórico	430,00	R$ 1.590.000,00
6	Rua dos Andradas	Centro Histórico	662,00	R$ 6.890.000,00
7	Rua Vigário José Inácio	Centro Histórico	513,00	R$ 1.500.000,00
8	Praça Quinze de Novembro	Centro Histórico	400,00	R$ 1.250.000,00
9	Rua General João Manoel	Centro Histórico	340,00	R$ 1.800.000,00
10	Praça Pereira Parobé	Centro Histórico	450,00	R$ 1.800.000,00
11	Rua da República	Cidade Baixa	365,00	R$ 2.130.000,00
12	Avenida Loureiro da Silva	Cidade Baixa	654,00	R$ 5.200.000,00
13	Avenida Loureiro da Silva	Cidade Baixa	330,00	R$ 2.247.000,00

Am.	V. Unit R$/m²	Padrão Const.	Conservação	Contato
1	R$ 6.666,67	Alto	Regular/Novo	(051) 3352-8569
2	R$ 3.584,45	Normal/Alto	Regular/Novo	(051) 3333-1015
3	R$ 5.555,56	Alto	Regular	(051) 3214-1415
4	R$ 2.717,39	Normal	Regular	(051) 3352-8569
5	R$ 3.697,67	Normal/Alto	Regular/Novo	(051) 3485-9691
6	R$ 10.407,85	Alto	Novo	(051) 3311-0088
7	R$ 2.923,98	Normal	Regular	(051) 3214-1415
8	R$ 3.125,00	Normal	Regular	(051) 3214-1415
9	R$ 5.294,12	Normal/Alto	Novo	(051) 3030-8350
10	R$ 4.000,00	Normal/Alto	Regular/Novo	(051) 99198-6551
11	R$ 5.835,62	Alto	Regular	(051) 3083-7773
12	R$ 7.951,07	Alto	Novo	(051) 3207-9699
13	R$ 6.809,09	Alto	Regular/Novo	(051) 3085-6644

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
267
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Am.	Link
1	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-com-garagem-555m2-venda-RS3700000-id-2034935482/?__vt=rpnt:d
2	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-823m2-venda-RS2950000-id-1040186459/?__vt=rpnt:d
3	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-324m2-venda-RS1800000-id-1461105481/?__vt=rpnt:d
4	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-276m2-venda-RS750000-id-2034935485/?__vt=rpnt:d
5	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-porto-alegre-430m2-venda-RS1590000-id-85082437/?__vt=rpnt:d
6	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-662m2-venda-RS6890000-id-1039030889/?__vt=rpnt:d
7	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-porto-alegre-513m2-venda-RS1500000-id-1460415487/?__vt=rpnt:d
8	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-400m2-venda-RS1250000-id-1460695517/?__vt=rpnt:d
9	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-com-garagem-340m2-venda-RS1800000-id-74949599/?__vt=rpnt:d
10	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-historico-bairros-porto-alegre-450m2-venda-RS1800000-id-1041575116/?__vt=rpnt:d
11	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-cidade-baixa-bairros-porto-alegre-com-garagem-365m2-venda-RS2130000-id-90079740/?__vt=rpnt:d
12	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-cidade-baixa-bairros-porto-alegre-654m2-venda-RS5200000-id-1042978343/?__vt=rpnt:d
13	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+conjunto-comercial-sala+cidade-baixa+porto-alegre+rs+330m2/ID-8165606/?paginaoferta=6

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
268
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

TRATAMENTO ESTATÍSTICO
LAJE COMERCIAL

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
269
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R$/m²	Área Construída	Atratividade
1	666,67	555,00	Baixa
«2»	3.584,45	823,00	Média
3	5.555,56	324,00	Alta
4	2.717,39	276,00	Baixa
5	367,67	430,00	Baixa
«6»	10.407,85	662,00	Muito Alta
7	2.932,98	513,00	Baixa
8	3.125,00	400,00	Baixa
9	5.294,12	340,00	Alta
10	4.000,00	450,00	Média
11	5.835,62	365,00	Alta
«12»	7.951,07	654,00	Muito Alta
13	6.809,09	330,00	Muito Alta

Amostragens marcadas com "«" e "»" não serão usadas nos cálculos.

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• Valor Unitário R$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R$/m²..

Variáveis Independentes :

• Área Construída : Variável numérica que define a área construída do imóvel avaliando, expressa em m².

• Atratividade : Variável qualitativa independente que define a atratividade do imóvel de acordo com localização, estado de conservação e padrão construtivo..

Classificação :
Baixa = 1; Média = 2; Alta = 3; Muito Alta = 4;

Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 10
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 7
Desvio padrão da regressão : 945,1804

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Valor Unitário R$/m²	3730,41	2172,6166	58,24%
Área Construída	398,30	88,8457	22,31%
Ln(Atratividade)	0,5375	0,5900	109,78%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

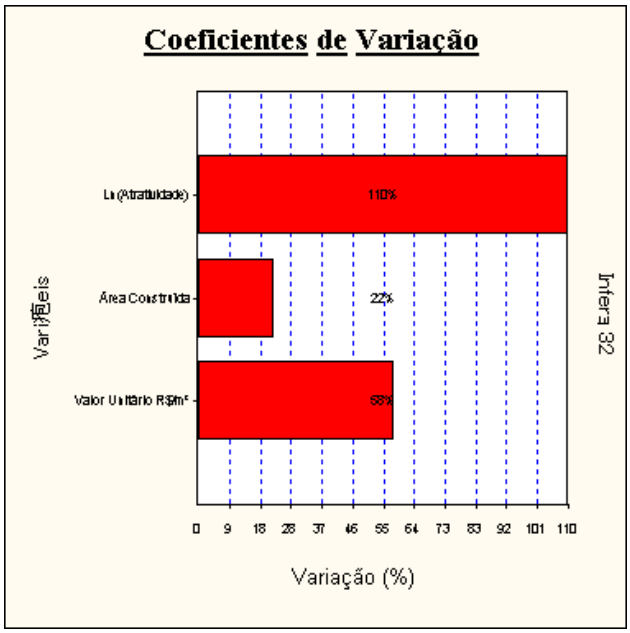
Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
270
Carimbado Eletronicamente

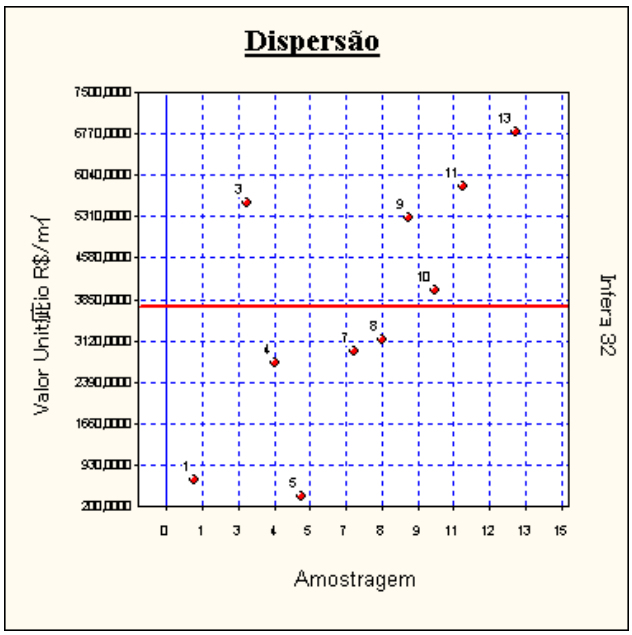
Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Distribuição das Variáveis



Dispersão em Torno da Média



Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
271
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável Valor Unitário R$/m².

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	666,67	1.400,61	733,94	110,0899 %
3	5.555,56	5.751,86	196,30	3,5334 %
4	2.717,39	2.683,46	-33,93	-1,2486 %
5	367,67	1.975,36	1.607,69	437,2649 %
7	2.932,98	1.593,72	-1.339,26	-45,6620 %
8	3.125,00	2.113,30	-1.011,70	-32,3743 %
9	5.294,12	5.678,29	384,17	7,2566 %
10	4.000,00	3.958,60	-41,40	-1,0351 %
11	5.835,62	5.563,34	-272,28	-4,6658 %
13	6.809,09	6.585,56	-223,53	-3,2829 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Modelo da Regressão

[Valor Unitário R$/m²] = 3952,5 - 4,5980 x [Área Construída] + 2993,9 x Ln([Atratividade])

Modelo para a Variável Dependente

[Valor Unitário R$/m²] = 3952,5 - 4,5980 x [Área Construída] + 2993,9 x Ln([Atratividade])

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área Construída	b1 = -4,5980	4,1254	-10,4352	1,2391
Atratividade	b2 = 2993,8728	621,1494	2114,9935	3872,7521

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9235
Valor t calculado ..... : 6,368
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 1,895 (para o nível de significância de 10,0 %)
Coeficiente de determinação (r²) ... : 0,8528
Coeficiente r² ajustado ..... : 0,8107

Classificação : Correlação Fortíssima

Natal | RN (084) 3034-9160 | Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 | Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 | Salvador | BA (071) 4062-7062 | Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 | Florianópolis | SC (048) 4052-8238 | Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | Maceió | AL (082) 3029-9291 | Campo Grande | MS (067) 4063-9170 | Vitoria | ES (027) 4062-9439 | Goiania | GO (062) 4053-9217 | Cuiabá | MT (065) 4052-9635 | Fortaleza | CE (085) 4062-9371 | Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
272
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tabela de Somatórios

	1	Valor Unitário R$/m²	Área Construída	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	37304,1000	$1,8164x10^8$	$1,3809x10^7$	30542,6674
Área Construída	3983,0000	$1,3809x10^7$	$1,6574x10^6$	1899,8654
Atratividade	5,3752	30542,6674	1899,8654	6,0231

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$3,6228x10^7$	2	$1,8114x10^7$	20,28
Residual	$6,2535x10^6$	7	$8,9336x10^5$	
Total	**$4,2482x10^7$**	**9**	**$4,7202x10^6$**	

F Calculado : 20,28
F Tabelado : 4,737 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,12%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Correlações Parciais

	Valor Unitário R$/m²	Área Construída	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	1,0000	-0,6035	0,9092
Área Construída	-0,6035	1,0000	-0,5110
Atratividade	0,9092	-0,5110	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	Valor Unitário R$/m²	Área Construída	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	∞	-2,003	5,778
Área Construída	-2,003	∞	-1,573
Atratividade	5,778	-1,573	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,895 (para o nível de significância de 10,0 %)

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
273
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,1192

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área Construída	b1	-1,297	24%	Sim
Atratividade	b2	5,607	0,08%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente [Valor Unitário R$/m²].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	666,6700	1400,6061	-733,9361	-0,7765	-1,0429	$5,3866x10^5$
3	5555,5600	5751,8603	-196,3003	-0,2076	-0,2349	38533,8135
4	2717,3900	2683,4610	33,9289	0,0358	0,0658	1151,1768
5	367,6700	1975,3619	-1607,6919	-1,7009	-1,8945	$2,5846x10^6$
7	2932,9800	1593,7241	1339,2558	1,4169	1,6871	$1,7936x10^6$
8	3125,0000	2113,3033	1011,6966	1,0703	1,2136	$1,0235x10^6$
9	5294,1200	5678,2915	-384,1715	-0,4064	-0,4558	$1,4758x10^5$
10	4000,0000	3958,5955	41,4044	0,0438	0,0485	1714,3290
11	5835,6200	5563,3404	272,2795	0,2880	0,3225	74136,1634
13	6809,0900	6585,5555	223,5344	0,2364	0,2889	49967,6330

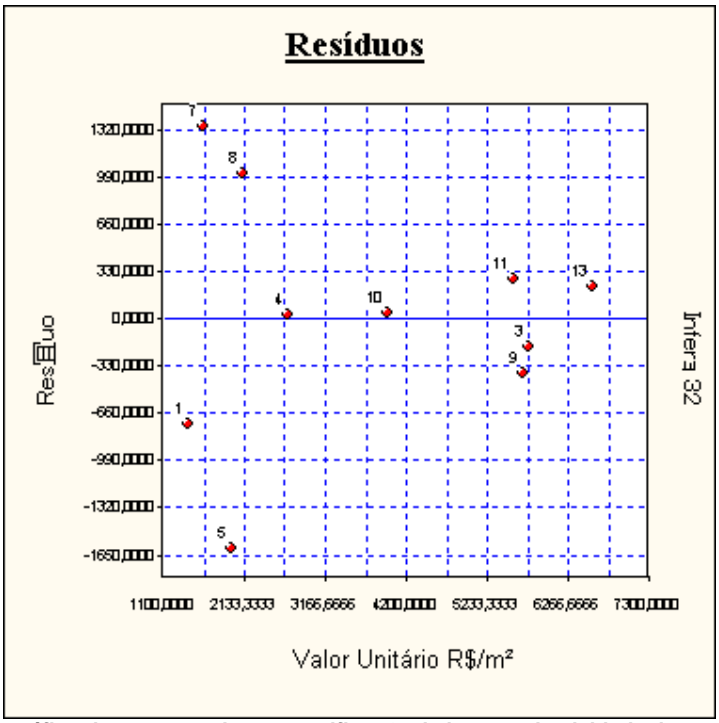
Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
274
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 10
Graus de liberdade ..... : 9
Valor médio ..... : $-3{,}5527 \times 10^{-16}$
Variância ..... : $6{,}2535 \times 10^{5}$
Desvio padrão ..... : 790,7947
Desvio médio ..... : 584,4200
Variância (não tendenciosa) ..... : $8{,}9336 \times 10^{5}$
Desvio padrão (não tend.) ..... : 945,1804
Valor mínimo ..... : -1607,6919
Valor máximo ..... : 1339,2558
Amplitude ..... : 2946,9478
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 736,7369

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
275
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $-3{,}5527 \times 10^{-16}$
Momento central de 2ª ordem : $6{,}2535 \times 10^{5}$
Momento central de 3ª ordem : $-1{,}1459 \times 10^{8}$
Momento central de 4ª ordem : $-1{,}1459 \times 10^{7}$

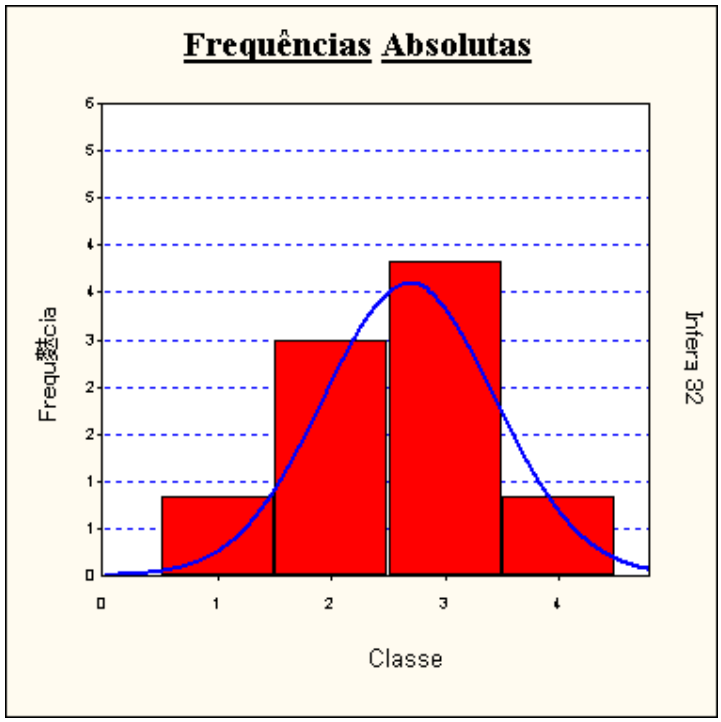
Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	-0,2317	0	0
Curtose	-3,0000	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à esquerda e platicúrtica.

Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-1607,6919	-870,9549	1	10,00	-1607,6919
2	-870,9549	-134,2180	3	30,00	-438,1360
3	-134,2180	602,5189	4	40,00	142,7868
4	602,5189	1339,2558	1	10,00	1175,4762

Histograma



Natal | RN (084) 3034-9160 · Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 · Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 · Salvador | BA (071) 4062-7062 · Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 · Florianópolis | SC (048) 4052-8238 · Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · Maceió | AL (082) 3029-9291 · Campo Grande | MS (067) 4063-9170 · Vitoria | ES (027) 4062-9439 · Goiania | GO (062) 4053-9217 · Cuiabá | MT (065) 4052-9635 · Fortaleza | CE (085) 4062-9371 · Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
276
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

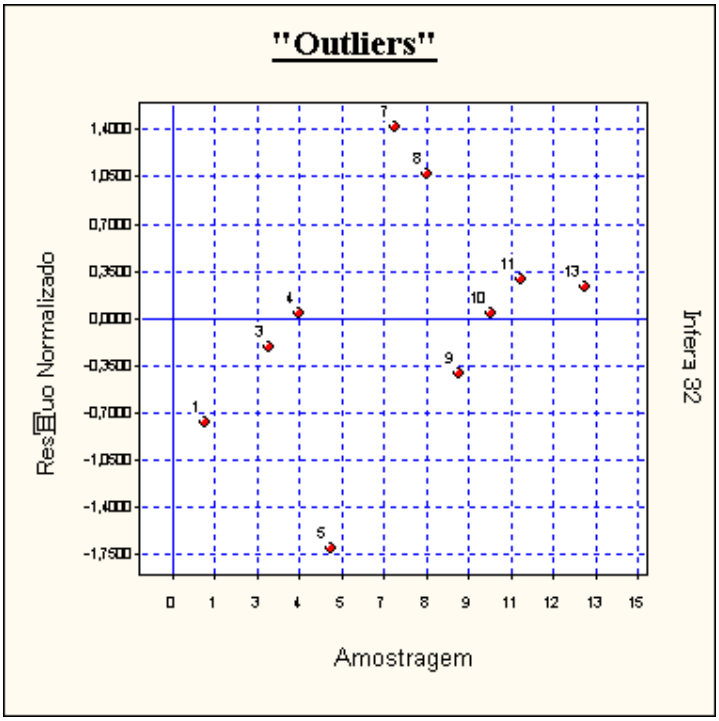
Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :

Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Gráfico de Indicação de Outliers



Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 6
Número de elementos negativos . : 4
Número de sequências ..... : 6
Média da distribuição de sinais .... : 5
Desvio padrão ..... : 1,581

Natal | RN (084) 3034-9160 **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 **Salvador | BA** (071) 4062-7062 **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 **Maceió | AL** (082) 3029-9291 **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 **Goiania | GO** (062) 4053-9217 **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
277
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Teste de Sequências

(desvios em torno da média) :

Limite inferior .... : 0,4917
Limite superior . : -0,2107
Intervalo para a normalidade : [-1,2817 , 1,2817] (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.

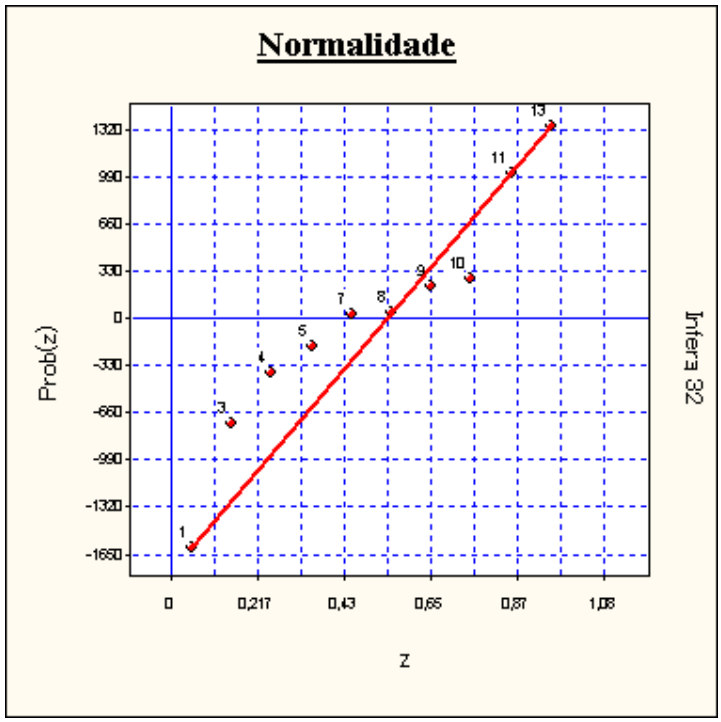
Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,6325
Valor z (crítico) ..... : 1,2817 (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
278
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,2410
(nível de significância de 5,0%)

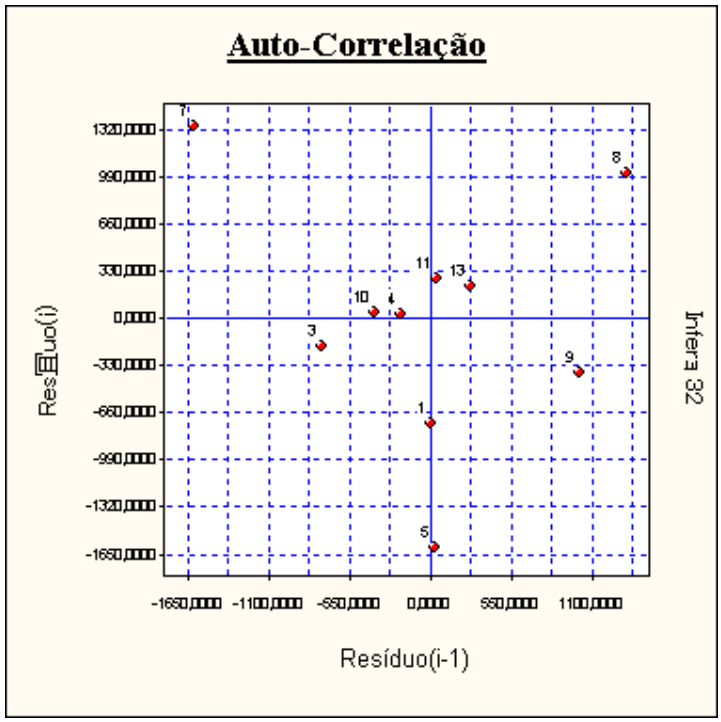
Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

Gráfico de Auto-Correlação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
279
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• Área Construída ..... = 379,41
• Atratividade ..... = Alta

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Andar Comercial = R$/m² 5.497,08

O modelo utilizado foi :

[Valor Unitário R$/m²] = 3952,5 - 4,5980 x [Área Construída] + 2993,9 x Ln([Atratividade])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : R$/m² 4.881,77
Máximo : R$/m² 6.112,40

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012)

Para uma Área de m² 379,41, teremos :
Valor Justo de Mercado obtido = R$ 2.085.648,11
Valor Justo de Mercado mínimo = R$ 1.852.191,21
Valor Justo de Mercado máximo = R$ 2.319.105,00

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área Construída	5.386,82	5.607,35	220,53	4,01
Atratividade	5.003,96	5.990,21	986,25	17,94
E(Valor Unitário R$/m²)	4.024,96	6.969,20	2.944,24	53,56
Valor Estimado	4.881,77	6.112,40	1.230,63	22,39

Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.

Natal | RN (084) 3034-9160 | Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254 | Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862 | Salvador | BA (071) 4062-7062 | Porto Alegre | RS (051) 4063-9390 | Florianópolis | SC (048) 4052-8238 | Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | Maceió | AL (082) 3029-9291 | Campo Grande | MS (067) 4063-9170 | Vitoria | ES (027) 4062-9439 | Goiania | GO (062) 4053-9217 | Cuiabá | MT (065) 4052-9635 | Fortaleza | CE (085) 4062-9371 | Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
280
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

HOMOGENEIZAÇÃO
VAGAS DE GARAGAM

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
281
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Pesquisa de Mercado

Localização:	Rua Coronel Vicente					
Bairro:	Centro Histórico		**Cidade:**	Porto Alegre	**UF:**	RS
Distancia do Avaliando:	1,6 Km		**Telefone:**	(51) 3208-4035		
Coberta	Sim	**Portaria:**	24 H	**Área (m²):**	12,00	
Natureza:	Oferta	**Acesso:**	Fácil	**Valor (R$)**	R$ 47.000,00	
Via:	Local	**Segurança:**	Alta	**Valor Unit.(R$/m²)**	R$ 3.916,67	

Localização:	Rua Riachuelo					
Bairro:	Centro Histórico		**Cidade:**	Porto Alegre	**UF:**	RS
Distancia do Avaliando:	1,1 Km		**Telefone:**	(51) 3214-1415		
Coberta	Sim	**Portaria:**	24 H	**Área (m²):**	20,00	
Natureza:	Oferta	**Acesso:**	Fácil	**Valor (R$)**	R$ 70.000,00	
Via:	Local	**Segurança:**	Alta	**Valor Unit.(R$/m²)**	R$ 3.500,00	

Localização:	Rua Duque de Caxias					
Bairro:	Centro Histórico		**Cidade:**	Porto Alegre	**UF:**	RS
Distancia do Avaliando:	900 m		**Telefone:**	(51) 3327-9110		
Coberta	Sim	**Portaria:**	24 H	**Área (m²):**	28,00	
Natureza:	Oferta	**Acesso:**	Médio	**Valor (R$)**	R$ 74.000,00	
Via:	Local	**Segurança:**	Alta	**Valor Unit.(R$/m²)**	R$ 2.642,86	

Localização:	Praca Dom Feliciano					
Bairro:	Centro Histórico		**Cidade:**	Porto Alegre	**UF:**	RS
Distancia do Avaliando:	1,2 Km		**Telefone:**	(51) 3327-9110		
Coberta	Sim	**Portaria:**	24 H	**Área (m²):**	19,00	
Natureza:	Oferta	**Acesso:**	Médio	**Valor (R$)**	R$ 42.000,00	
Via:	Local	**Segurança:**	Alta	**Valor Unit.(R$/m²)**	R$ 2.210,53	

Localização:	Rua Marechal Floriano Peixoto					
Bairro:	Centro Histórico		**Cidade:**	Porto Alegre	**UF:**	RS
Distancia do Avaliando:	600 m		**Telefone:**	(51) 98263-5052		
Coberta	Sim	**Portaria:**	24 H	**Área (m²):**	18,00	
Natureza:	Oferta	**Acesso:**	Médio	**Valor (R$)**	R$ 50.000,00	
Via:	Local	**Segurança:**	Alta	**Valor Unit.(R$/m²)**	R$ 2.777,78	

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
282
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Homogeneização para Avaliação:

Nº	Valor R$	Área m²	f- Acesso #	f-Dist. Avaliando. #	f-Natureza #	f-Coberta #	f- Portaria #	f-Via #	Homogein. R$/m²
1	R$ 47.000,00	12,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	4.308,33
2	R$ 70.000,00	20,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	3.675,00
3	R$ 74.000,00	28,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2.775,00
4	R$ 42.000,00	19,00	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	2.437,11
5	R$ 50.000,00	18,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2.916,67
								Média	3.222,42
							Saneamento	Mín.	2.416,82
								Máx.	4.028,03

Cálculo do Valor do Imóvel:

Área (m²): 19,86 Valor unit.(R$/m²): 3.222,42 Valor do Imóvel (R$) : 63.997,28

VALOR TOTAL (R$): **60.000,00**

Natal | RN (084) 3034-9160 **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 **Salvador | BA** (071) 4062-7062 **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 **Maceió | AL** (082) 3029-9291 **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 **Goiania | GO** (062) 4053-9217 **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
283
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

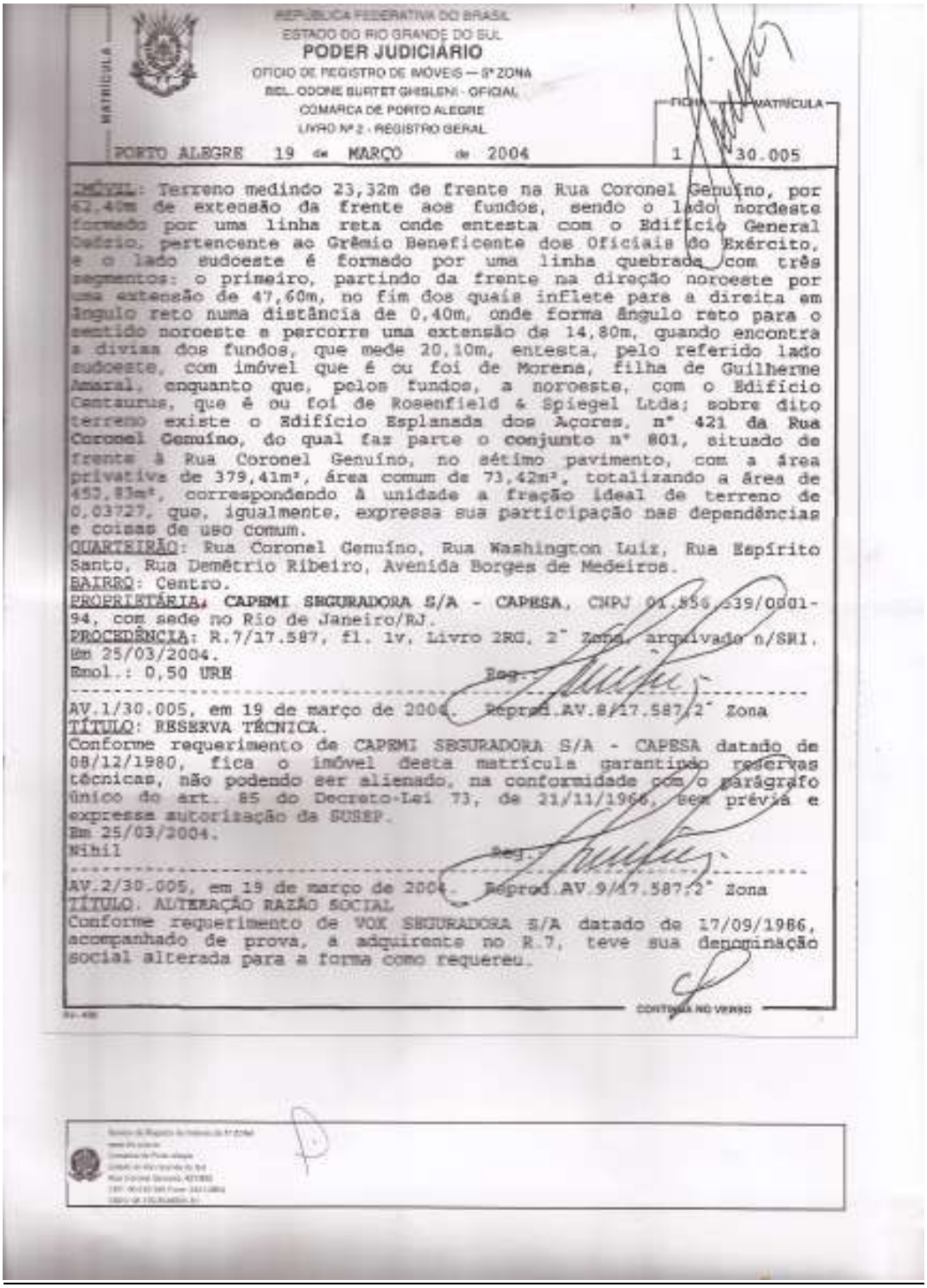
ANEXO 02
DOCUMENTAÇÃO

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
284
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FOLHA | MATRÍCULA
PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004 | 1 | 30.005

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 42,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Cedrio, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 453,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.587, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado n/SRI, em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.

AV.1/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.587/2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expresse autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.

AV.2/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.587/2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
285
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



Em 25/03/2004.
Nihil

Reg.:

AV.3/30.005, em 19 de março de 2004. Prot. 45.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE

Reg.:

AV.4/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 58,60 / 0473.04.1300005.01536 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03591 (R$ 0,30)

Reg.:

R.5/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamento com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,30 / 0473.07.1100005.05801 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03594 (R$ 0,30)

Reg.:

Certidão reprográfica exibida nos termos do §1 do art. 19 da Lei 6015/73

Porto Alegre, 09 de maio de 2018

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
286
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FOLHA | MATRÍCULA
PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004 | 1 | 30.015

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15, sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.538/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.616, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.:

AV.1/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.616,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.2/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.616,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

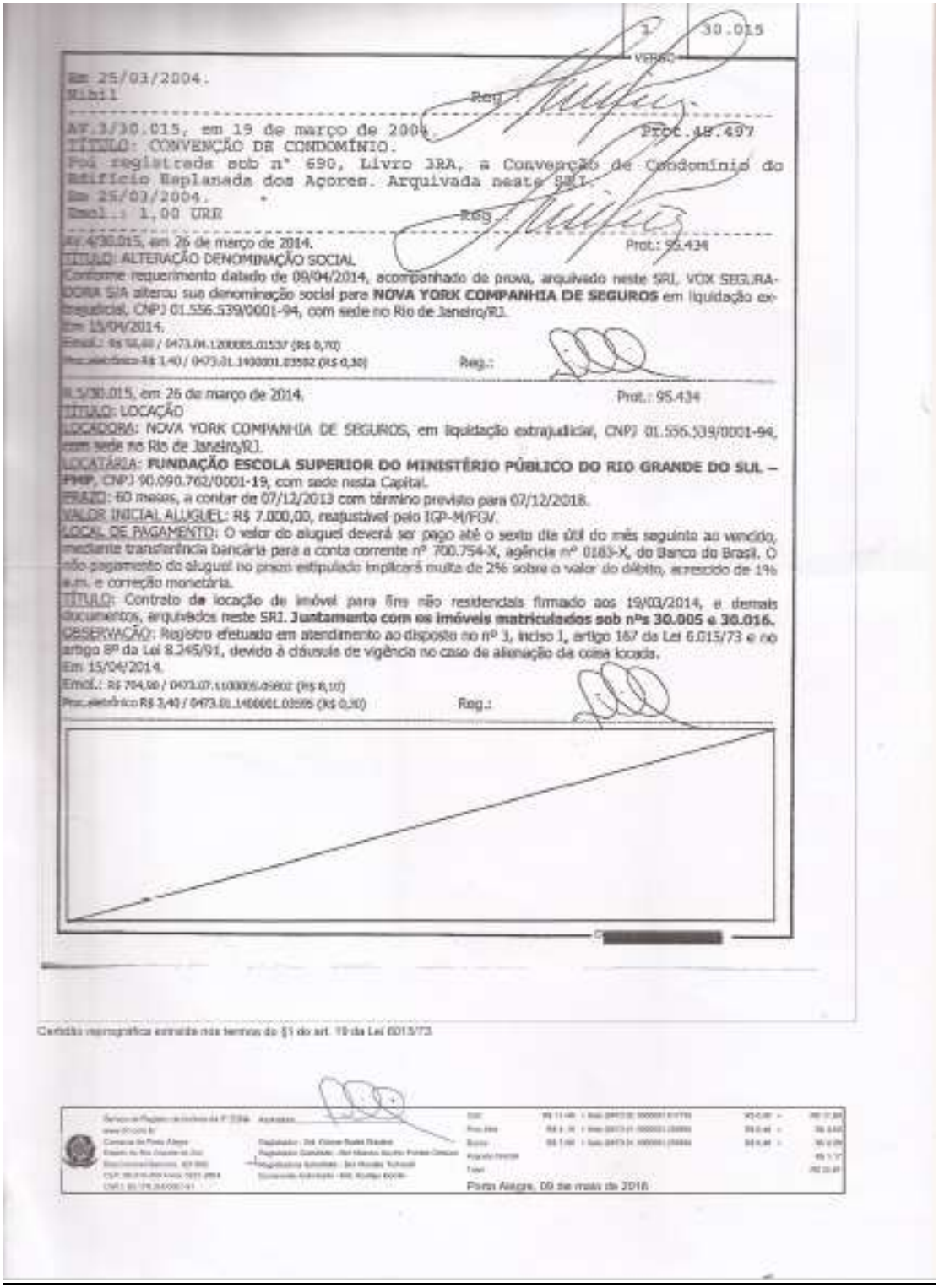
CONTINUA NO VERSO

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
287
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.015, em 19 de março de 2004. Prot.48.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URR
Reg.:

AV.4/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01537 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03592 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamento com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,00 / 0473.07.1100005.03602 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03595 (R$ 0,30)
Reg.:

Certidão reprográfica emitida nos termos do §1 do art. 19 da Lei 6015/73.

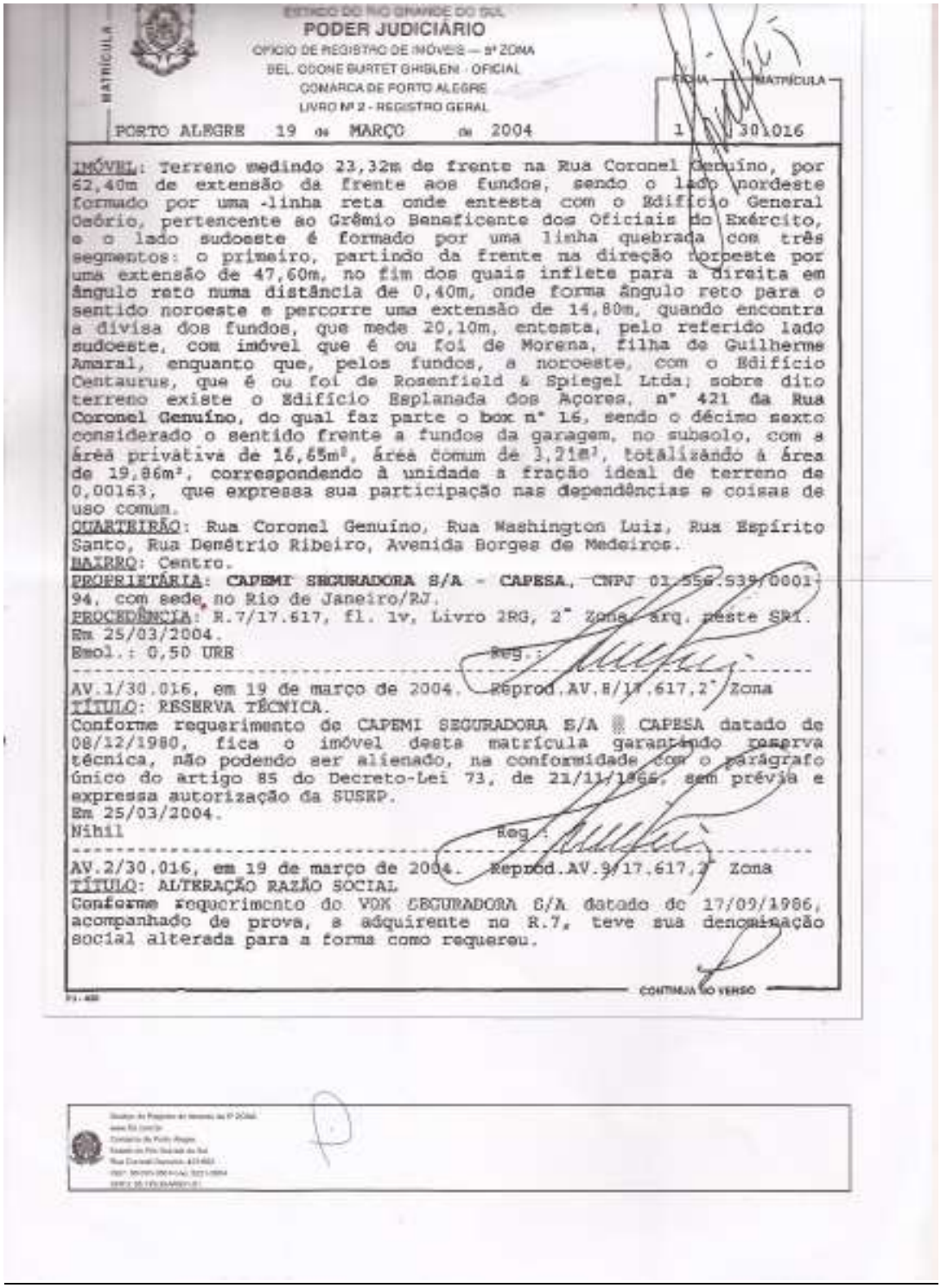
Porto Alegre, 09 de maio de 2016.

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
288
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 2ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FOLHA | MATRÍCULA
1 | | 30.016

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma -linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando à área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URB
Reg.:

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.617,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.617,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento do VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

Natal | RN (084) 3034-9160 · **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 · **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 · **Salvador | BA** (071) 4062-7062 · **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 · **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 · **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 · **Maceió | AL** (082) 3029-9291 · **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 · **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 · **Goiania | GO** (062) 4053-9217 · **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 · **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 · **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
289
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



30.016
verso

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.016, em 19 de março de 2004. Prot.: 45.499.
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URR
Reg.:

AV.4/30.016, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01528 (R$ 0,70)
Reg.:

R.5/30.016, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar do 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matrícula dos sob nºs 30.005 e 30.015.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,50 / 0473.07.1100005.05803 (R$ 8,10)
Reg.:

Certidão reprográfica extraída nos termos do §1 do art. 19 da Lei 6015/73

Porto Alegre, 09 de maio de 2016

Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
290
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ANDAR COMERCIAL

Rua do Corpo Santo, nº. 39/41

Comércio

SALVADOR – BA

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
291
Carimbado Eletronicamente

Sumário

1. PRELIMINARES 3
2. RESUMO DA AVALIAÇÃO 3
3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL 4
3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL 4
3.3. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS 4
3.4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 7
4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO 11
4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 11
4.2. METODOLOGIA APLICADA 12
4.3. PESQUISA DE MERCADO 12
4.4. TRATAMENTO DE DADOS 14
4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO 15
4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 15
6. ANEXOS 18

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
292
Carimbado Eletronicamente

1. PRELIMINARES

- **Laudo:** 40714
- **Solicitante:** Nova York Cia de Seguros
- **Objeto:** Andar Comercial
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial
- **Endereço:** Rua do Corpo Santo nº. 39/41, Comércio, Salvador/BA.
- **Data:** Agosto de 2014
- **Finalidade:** Determinação do Valor Justo de Mercado.

2. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALORES
Valor Justo de Mercado	**R$ 140.000,00** (Cento e quarenta mil reais)

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
293
Carimbado Eletronicamente

3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para elaboração do presente laudo avaliatório o contratante forneceu a cópia da Certidão, expedida pelo 4º Oficio de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Salvador/BA. Uma cópia do mesmo encontra-se anexa a esse laudo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, quanto à titularidade, ônus, encargos e restrições. O documento de titulação foi utilizado somente para fins descritivos do imóvel.

3.3. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS

EDIFICAÇÕES - DETALHES					
TIPO/USO	**ÁREA PRIVATIVA m²**	**Nº PAVIMENTOS**	**ESTADO CONSERVAÇÃO**	**IDADE APARENTE**	**PADRÃO CONSTRUTIVO**
ANDAR/ COMERCIAL	175,00	12 Andares (Térreo + 11 Pavimentos)	REPAROS IMPORTANTES	50 ANOS	NORMAL
ESTRUTURA	**FECHAMENTO**	**REVESTIMENTOS EXTERNOS**	**ESQUADRIAS**	**COBERTURA**	**OBSERVAÇÕES**
CONCRETO ARMADO	ALVENARIA ESTRUTURAL	REBOCO MISTO + PINTURA	ALUMINIO + VIDRO	LAJE	-

Situação Paradigma: Para elaboração do presente avaliatório não foi possível a entrada do engenheiro vistoriador no imóvel pelo fato do mesmo encontrar-se desativado e fechado com muros de concretos.

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
294
Carimbado Eletronicamente









Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
295
Carimbado Eletronicamente







Detalhes Gerais

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
296
Carimbado Eletronicamente

3.4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.4.1. Situação, Localização e Condições de Acesso

O imóvel avaliando situa-se na Rua do Corpo Santo, nº.39/41, no Bairro Comércio localizado na Cidade de Salvador/BA.

As condições de acesso são favoráveis, com o tráfego de baixa intensidade. As características são as seguintes:

Gabarito viário: O logradouro de situação se constitui em via arterial que recebe pavimentação asfáltica;

Tráfego: A intensidade de tráfego é baixa no logradouro;

Transporte coletivo: Encontram-se linhas de transporte coletivo nas imediações;

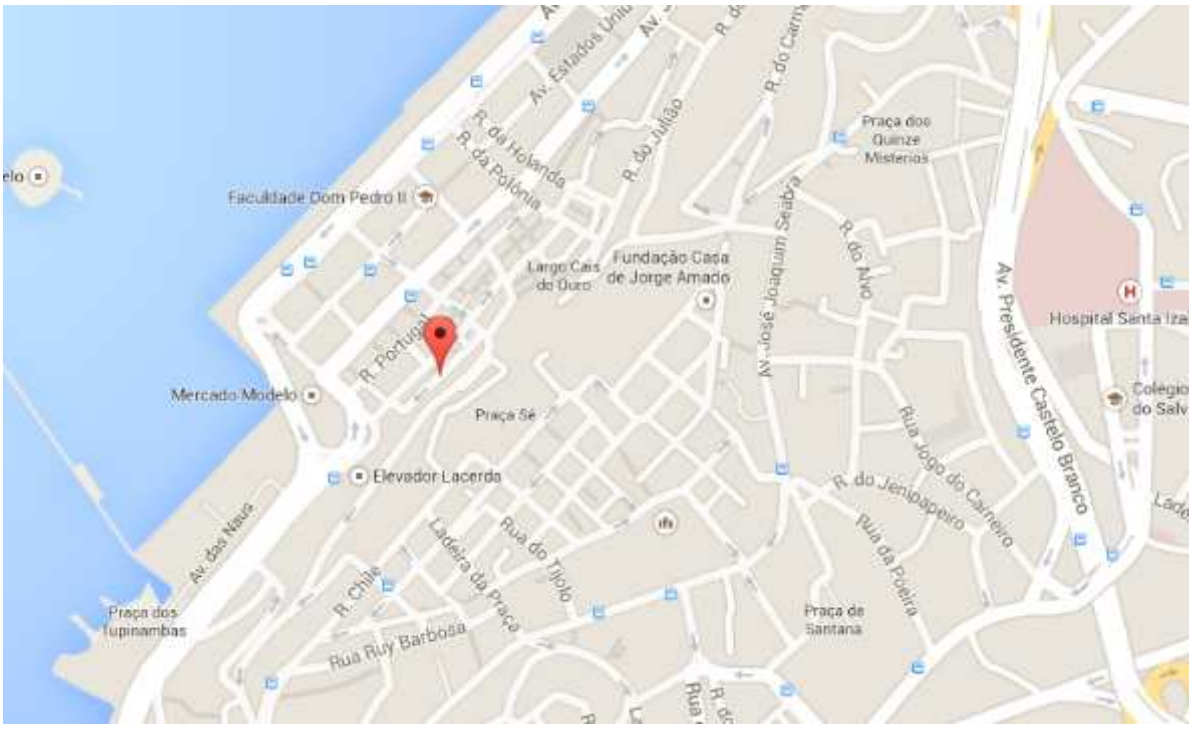




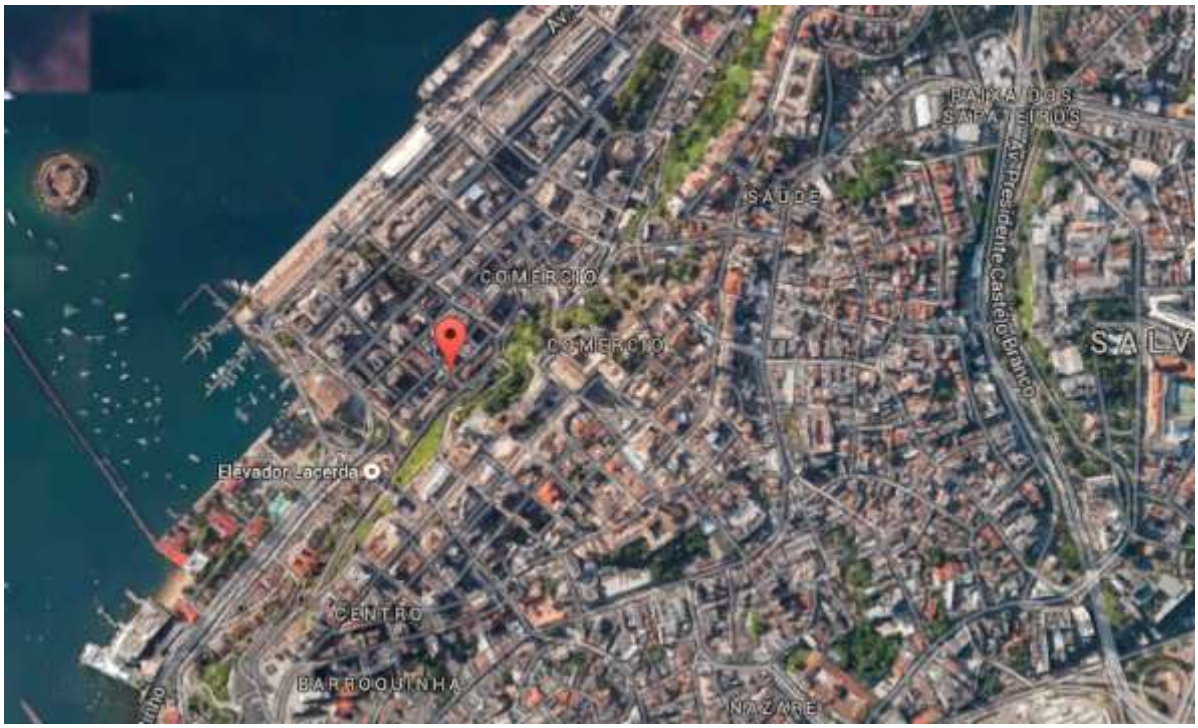
Detalhes do Acesso

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
297
Carimbado Eletronicamente



Fonte: http://maps.google.com.br/maps
Mapa de Localização



Detalhes Satélite – Reprodução Google Earth

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
298
Carimbado Eletronicamente

3.4.2. Infraestrutura Urbana

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de água potável
- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Rede de televisão à cabo;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo;
- Etc.;

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
299
Carimbado Eletronicamente

3.4.3. Características de Ocupação do Solo, Padrão Construtivo da Região e Nível Sócio-Econômico da População.

A região onde se situa o imóvel avaliando apresenta característica de ocupação comercial de alta densidade.

O padrão construtivo dos prédios na vizinhança é médio e o nível sócio-econômico da região é médio.

3.4.4. Oferta de Serviços Públicos, Privados e Comunitários.

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 01 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo
- Escolas;
- Comércio de pequeno à grande porte;
- Rede bancária privada e estatal;
- Parques e locais de lazer;
- Templos religiosos;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Supermercados;
- Etc.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
300
Carimbado Eletronicamente

4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel avaliando apresenta algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

Quanto às características extrínsecas, a região onde se situa o imóvel é privilegiada por estar na região do antigo centro comercial localidade essa de grande circulação de pessoas e veículos assim facilitando o seu acesso, o imóvel dista á aproximadamente 2,0km da Avenida Presidente Castelo Branco, via de intenso movimento que interliga regiões, zonas e bairros da Cidade.

Quanto às características intrínsecas, o imóvel avaliando possui padrão construtivo normal, com idade aparente de 50 anos. Apresenta estado de conservação de reparos importantes.

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
301
Carimbado Eletronicamente

4.2. METODOLOGIA APLICADA

Foi empregado na presente avaliação o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, definido conforme segue:

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2:2011.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como a amostra do mercado imobiliário.

4.3. PESQUISA DE MERCADO

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

> "No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível". Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxilio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.
>
> Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.
>
> Caracteriza e delimita a região na qual o bem avaliando está inserido, para a obtenção de uma amostra representativa de dados de mercado a ele semelhantes.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
302
Carimbado Eletronicamente

Obtenção de dados e informações confiáveis de ofertas e preferencialmente de negociações realizadas, contemporâneos à data de referência, com suas principais características físicas, econômicas e de localização e investigação do mercado.

É recomendável buscar a maior quantidade possível de dados de mercado e com atributos comparáveis aos do bem avaliando.

Serão considerados semelhantes elementos que:

a) Estejam na mesma região e em condições econômico-mercadológicas equivalentes às do bem avaliando;

b) Constituam amostra onde o bem avaliando fique o mais próximo possível do centroide amostral;

c) Sejam do mesmo tipo (terrenos, lojas, apartamentos etc.);

d) Em relação ao bem avaliando, sempre que possível, tenham:

- Dimensões compatíveis;

- Número compatível de dependências (vagas de estacionamento, dormitórios, entre outros);

- Padrão construtivo semelhante;

- Estado de conservação e obsoletismo similares.

Além destas condições de semelhança, observar que:

e) As referências de valor sejam buscadas em fontes diversas e, quando repetidas, as informações devem ser cruzadas e averiguadas para utilização da mais confiável;

f) As fontes de informações sejam identificadas, com o fornecimento de, no mínimo, nome e telefone para averiguação;

g) No caso de insuficiência de dados semelhantes, possam ser coletados outros de condições distintas para estudos ou fundamentações complementares;

h) Nos preços ofertados sejam consideradas eventuais superestimativas, sempre que possível quantificadas pelo confronto com dados de transações;

i) Os dados referentes às ofertas contemplem, sempre que possível, o tempo de exposição no mercado.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

j) Não serão admitidos como dados de mercado opiniões, mesmo que emitidas por agentes do mercado imobiliário.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros *de* entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a Terrenos similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

4.4. TRATAMENTO DE DADOS

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros.

Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses. Foi dispensado à amostra o tratamento cientifico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
304
Carimbado Eletronicamente

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada. Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR14653-2:2011.

4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

Na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo, consta o tratamento estatístico dispensado a amostra extraída do mercado imobiliário local, onde constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores unitários de mercado), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR-14.653/2011 e, por fim, a interpolação dos atributos do imóvel no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado.

Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em Agosto de 2014 corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALORES
Valor Justo de Mercado	**R$ 140.000,00** (Cento e quarenta mil reais)

4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.1.1:

> "A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentacão. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori."

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
305
Carimbado Eletronicamente

Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Tabela 5 — Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

6 pontos

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
306
Carimbado Eletronicamente

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	1 Todos, no mínimo no grau I

Segundo as tabelas acima o modelo de regressão atingiu o Grau de Fundamentação II com 6 pontos.

Graus de precisão no caso da utilização de inferência estatística.

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
307
Carimbado Eletronicamente

6. ANEXOS

Foram anexados ao presente laudo:

Anexo 1: Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório;

Anexo 2: Documentação Legal.

São Paulo, 8 de Agosto de 2014.

AVALOR ENGENHARIA

CNPJ 13.016.939/0001-96

CREA/SP Nº 1697050

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
308
Carimbado Eletronicamente

Anexo 1:
Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
309
Carimbado Eletronicamente

PESQUISA DE MERCADO

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
310
Carimbado Eletronicamente

Ele.	Endereço	Bairro	Área útil (m²)	Valor de Mercado	V. unit. R$/m²
1	Av. Estados Unidos	Comércio	60,00	R$ 190.000,00	R$ 3.166,67
2	Av. Estados Unidos	Comércio	221,00	R$ 650.000,00	R$ 2.941,18
3	Rua Corpo do Santo	Comércio	954,00	R$ 950.000,00	R$ 995,81
4	Av. da França	Comércio	700,00	R$ 2.000.000,00	R$ 2.857,14
5	Rua Portugal	Comércio	100,00	R$ 126.000,00	R$ 1.260,00
6	Rua Corpo do Santo	Comércio	520,00	R$ 380.000,00	R$ 730,77
7	Rua Santos Dumont	Comércio	1066,00	R$ 1.500.000,00	R$ 1.407,13
8	Rua Corpo do Santo	Comércio	202,00	R$ 185.000,00	R$ 915,84
9	Rua Corpo do Santo	Comércio	159,00	R$ 128.000,00	R$ 805,03

Conservação	Fluxo	Via	Contato
Regular	Normal	Coletora	(71) 3358-4775 - Itaigara
Regular	Normam alto	Coletora	(71) 3358-4775 - Itaigara
Rep. Importantes	Normam alto	Arterial	(71) 8793-4630
Regular	Alto	Coletora	(71) 3345-5555
Rep. Simples	Alto	Arterial	(71) 4109-0340
Rep. Importantes	Normam alto	Arterial	(71) 9155-2890
Rep. Simples	Alto	Arterial	(71) 3017-4141
Rep. Importantes	Normam alto	Arterial	(71) 3358-4775 - Itaigara
Rep. Importantes	Normam alto	Arterial	(71) 3358-4775 - Itaigara

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
311
Carimbado Eletronicamente

MEMÓRIA DE CÁLCULO

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
312
Carimbado Eletronicamente

Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R$/m²	Área privativa	Padrão
1	3.166,67	60,00	3,00
2	2.941,18	221,00	2,00
3	995,81	954,00	1,00
4	2.857,14	700,00	2,00
5	1.260,00	100,00	2,00
6	730,77	520,00	1,00
7	1.407,13	1.066,00	2,00
8	915,84	202,00	1,00
9	805,03	159,00	1,00

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• Valor Unitário R$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R$/m²..

Variáveis Independentes :

• Área privativa : Variavel quantitativa que define a área privativa construída do imóvel. Expressa em m².

• Padrão : Variável que expressa o padrão de construção, sendo 1 = normal, 2 = normal alto e 3 = alto..

Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 9
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 6
Desvio padrão da regressão : $1{,}9028 \times 10^{-4}$

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
1/Valor Unitário R$/m²	$8{,}0186 \times 10^{-4}$	$4{,}0343 \times 10^{-4}$	50,31%
1/Área privativa	$5{,}3077 \times 10^{-3}$	$5{,}2020 \times 10^{-3}$	98,01%
Padrão	1,67	0,7071	42,43%

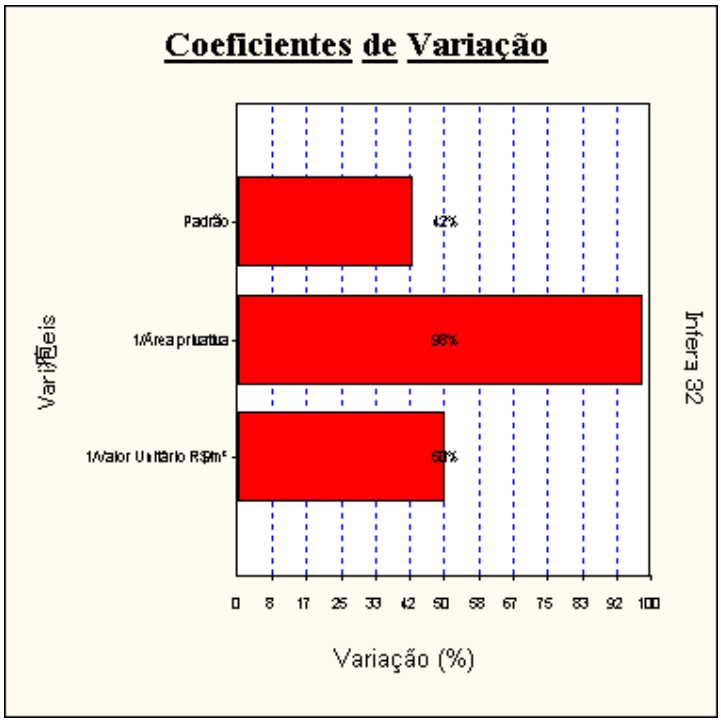
Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

Avalor
Engenharia de Avaliações

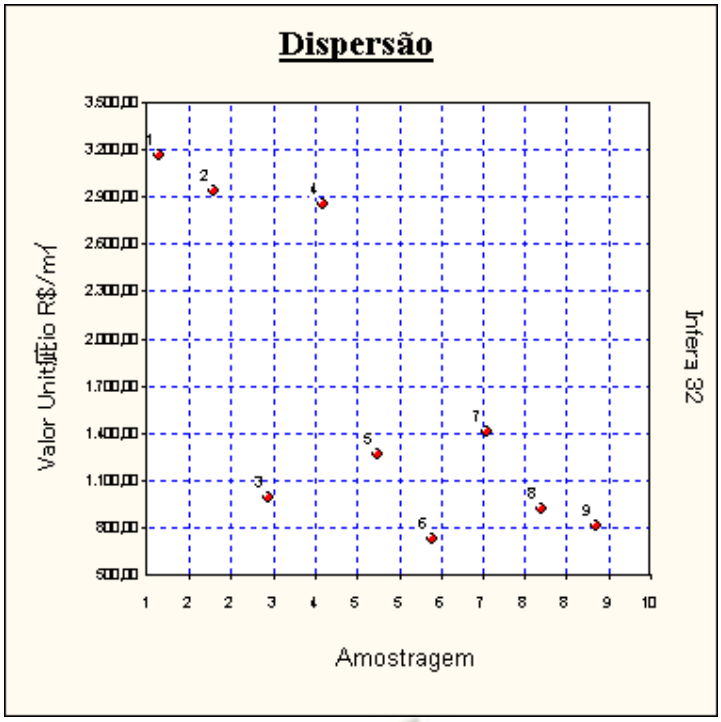
São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
313
Carimbado Eletronicamente

Distribuição das Variáveis



Dispersão dos elementos



São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
314
Carimbado Eletronicamente

Dispersão em Torno da Média

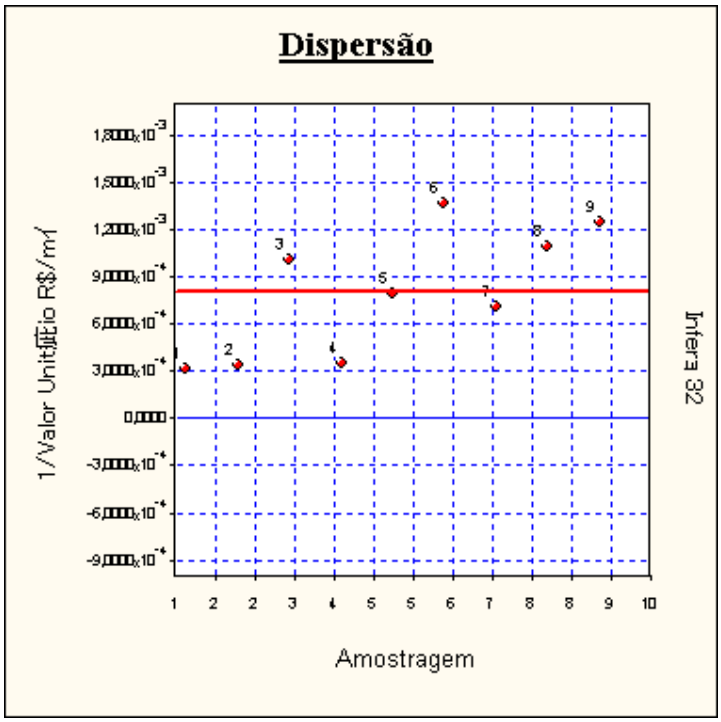


Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável Valor Unitário R$/m².

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	3.166,67	3.524,67	358,00	11,3052 %
2	2.941,18	1.745,49	-1.195,69	-40,6534 %
3	995,81	909,16	-86,65	-8,7017 %
4	2.857,14	2.049,50	-807,64	-28,2674 %
5	1.260,00	1.382,79	122,79	9,7453 %
6	730,77	889,73	158,96	21,7531 %
7	1.407,13	2.107,65	700,52	49,7837 %
8	915,84	828,49	-87,35	-9,5381 %
9	805,03	804,01	-1,02	-0,1267 %

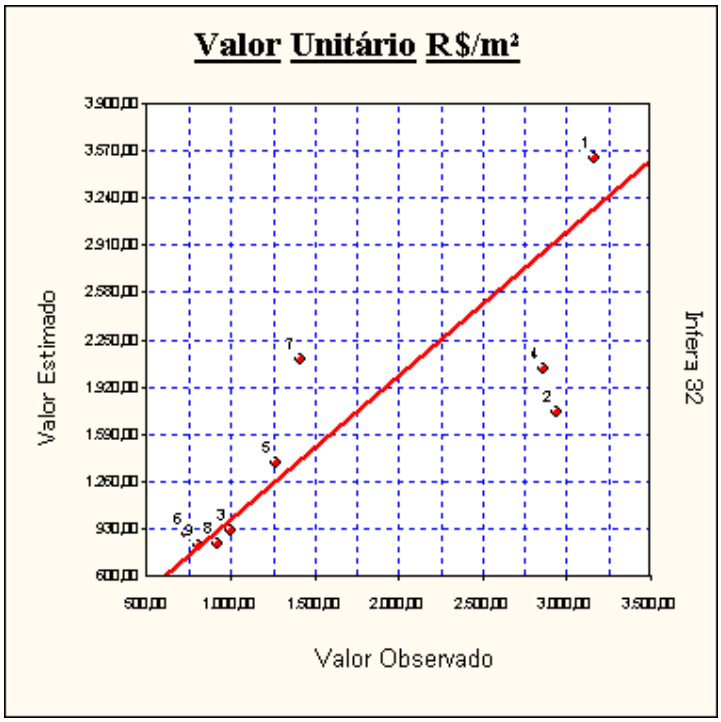
A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
315
Carimbado Eletronicamente

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

1/[Valor Unitário R$/m²] = 1,6936x10^{-3} + 0,02745 /[Área privativa] - 6,2243x10^{-4} x [Padrão]

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r)	: 0,9128
Valor t calculado	: 5,474
Valor t tabelado (t crítico)	: 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)
Coeficiente de determinação (r²) ...	: 0,8332
Coeficiente r² ajustado	: 0,7775

Classificação : Correlação Fortíssima

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
316
Carimbado Eletronicamente

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$1{,}0848 \times 10^{-6}$	2	$5{,}4241 \times 10^{-7}$	14,98
Residual	$2{,}1724 \times 10^{-7}$	6	$3{,}6208 \times 10^{-8}$	
Total	**$1{,}3020 \times 10^{-6}$**	**8**	**$1{,}6276 \times 10^{-7}$**	

F Calculado : 14,98
F Tabelado : 5,143 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,5%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Correlações Parciais

	Valor Unitário R$/m²	Área privativa	Padrão
Valor Unitário R$/m²	1,0000	-0,3275	-0,8699
Área privativa	-0,3275	1,0000	0,6246
Padrão	-0,8699	0,6246	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	Valor Unitário R$/m²	Área privativa	Padrão
Valor Unitário R$/m²	∞	-0,849	-4,321
Área privativa	-0,849	∞	1,959
Padrão	-4,321	1,959	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)

As variáveis independentes Área privativa e Padrão são fortemente correlacionadas. O modelo pode apresentar multicolinearidade.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
317
Carimbado Eletronicamente

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,1342

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área privativa	b1	2,122	7,8%	Sim
Padrão	b2	-6,542	0,06%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Tabela de Resíduos

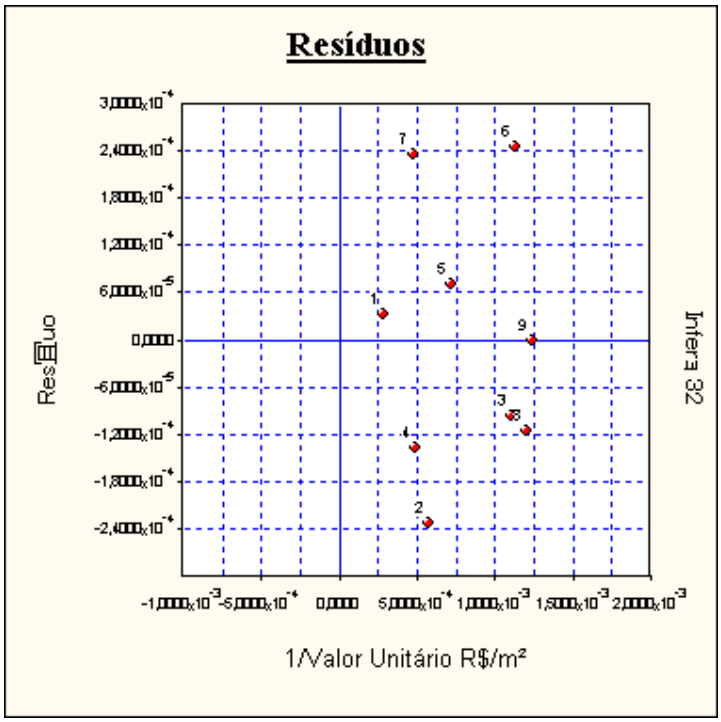
Resíduos da variável dependente 1/[Valor Unitário R$/m²].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	$3{,}1578 \times 10^{-4}$	$2{,}8371 \times 10^{-4}$	$3{,}2074 \times 10^{-5}$	0,1685	0,3461	$1{,}0287 \times 10^{-9}$
2	$3{,}3999 \times 10^{-4}$	$5{,}7290 \times 10^{-4}$	$-2{,}3290 \times 10^{-4}$	-1,2239	-1,3512	$5{,}4245 \times 10^{-8}$
3	$1{,}0042 \times 10^{-3}$	$1{,}0999 \times 10^{-3}$	$-9{,}5711 \times 10^{-5}$	-0,5029	-0,5743	$9{,}1606 \times 10^{-9}$
4	$3{,}5000 \times 10^{-4}$	$4{,}8792 \times 10^{-4}$	$-1{,}3792 \times 10^{-4}$	-0,7248	-0,9064	$1{,}9022 \times 10^{-8}$
5	$7{,}9365 \times 10^{-4}$	$7{,}2317 \times 10^{-4}$	$7{,}0475 \times 10^{-5}$	0,3703	0,4179	$4{,}9667 \times 10^{-9}$
6	$1{,}3684 \times 10^{-3}$	$1{,}1239 \times 10^{-3}$	$2{,}4448 \times 10^{-4}$	1,2848	1,4576	$5{,}9775 \times 10^{-8}$
7	$7{,}1066 \times 10^{-4}$	$4{,}7446 \times 10^{-4}$	$2{,}3620 \times 10^{-4}$	1,2413	1,6060	$5{,}5792 \times 10^{-8}$
8	$1{,}0918 \times 10^{-3}$	$1{,}2070 \times 10^{-3}$	$-1{,}1512 \times 10^{-4}$	-0,6050	-0,7118	$1{,}3254 \times 10^{-8}$
9	$1{,}2421 \times 10^{-3}$	$1{,}2437 \times 10^{-3}$	$-1{,}5763 \times 10^{-6}$	$-8{,}2839 \times 10^{-3}$	-0,0102	$2{,}4847 \times 10^{-12}$

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

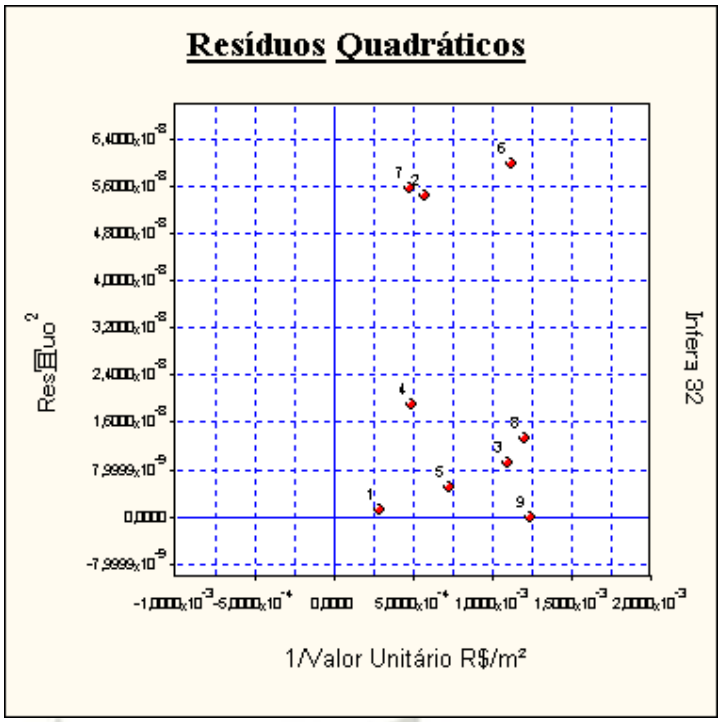
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
318
Carimbado Eletronicamente

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Gráfico de Resíduos Quadráticos



Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

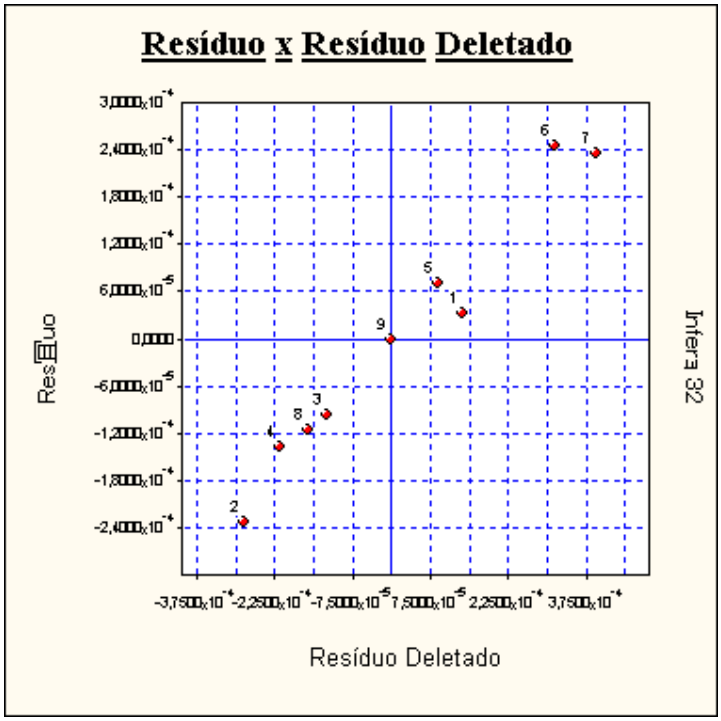
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
319
Carimbado Eletronicamente

Tabela de Resíduos Deletados

Resíduos deletados da variável dependente 1/[Valor Unitário R$/m²].

Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	1,3529x10^{-4}	4,2581x10^{-8}	0,1554	0,3192
2	-2,8384x10^{-4}	3,0228x10^{-8}	-1,3396	-1,4788
3	-1,2479x10^{-4}	4,1060x10^{-8}	-0,4723	-0,5393
4	-2,1570x10^{-4}	3,7499x10^{-8}	-0,7122	-0,8907
5	8,9725x10^{-5}	4,2185x10^{-8}	0,3431	0,3871
6	3,1466x10^{-4}	2,8063x10^{-8}	1,4594	1,6556
7	3,9539x10^{-4}	2,4770x10^{-8}	1,5007	1,9417
8	-1,5938x10^{-4}	3,9779x10^{-8}	-0,5772	-0,6791
9	-2,4106x10^{-6}	4,3448x10^{-8}	-7,5622x10^{-3}	-9,3519x10^{-3}

Resíduo x Resíduo Deletado



Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
320
Carimbado Eletronicamente

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 9
Graus de liberdade ..... : 8
Valor médio ..... : $-1{,}2646 \times 10^{-22}$
Variância ..... : $2{,}4138 \times 10^{-8}$
Desvio padrão ..... : $1{,}5536 \times 10^{-4}$
Desvio médio ..... : $1{,}2960 \times 10^{-4}$
Variância (não tendenciosa) ..... : $3{,}6208 \times 10^{-8}$
Desvio padrão (não tend.) ..... : $1{,}9028 \times 10^{-4}$
Valor mínimo ..... : $-2{,}3290 \times 10^{-4}$
Valor máximo ..... : $2{,}4448 \times 10^{-4}$
Amplitude ..... : $4{,}7739 \times 10^{-4}$
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : $1{,}1934 \times 10^{-4}$

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $-1{,}2646 \times 10^{-22}$
Momento central de 2ª ordem : $2{,}4138 \times 10^{-8}$
Momento central de 3ª ordem : $1{,}1683 \times 10^{-12}$
Momento central de 4ª ordem : $1{,}2982 \times 10^{-13}$

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,3115	0	0
Curtose	219,7998	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à direita e leptocúrtica.

Intervalos de Classes

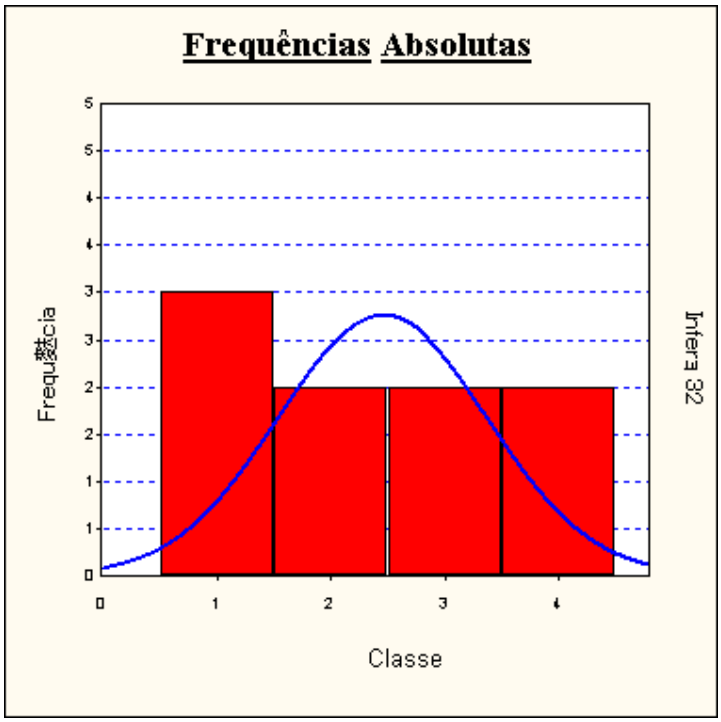
Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	$-2{,}3290 \times 10^{-4}$	$-1{,}1355 \times 10^{-4}$	3	33,33	$-1{,}6198 \times 10^{-4}$
2	$-1{,}1355 \times 10^{-4}$	$5{,}7918 \times 10^{-6}$	2	22,22	$-4{,}8643 \times 10^{-5}$
3	$5{,}7918 \times 10^{-6}$	$1{,}2514 \times 10^{-4}$	2	22,22	$5{,}1274 \times 10^{-5}$
4	$1{,}2514 \times 10^{-4}$	$2{,}4448 \times 10^{-4}$	2	22,22	$2{,}4034 \times 10^{-4}$

Avalor
Engenharia de Avaliações

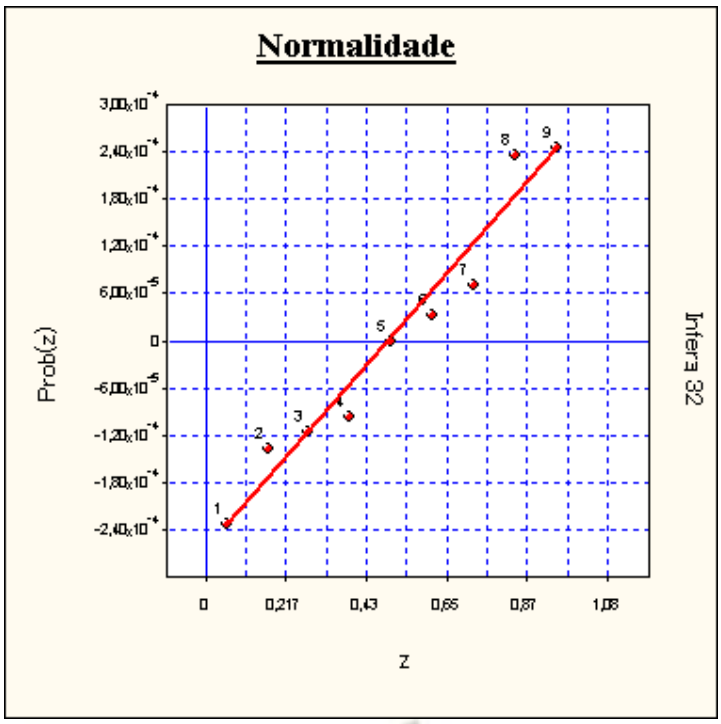
São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
321
Carimbado Eletronicamente

Histograma



Reta de Normalidade



Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
322
Carimbado Eletronicamente

Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 1,3852
(nível de significância de 5,0%)

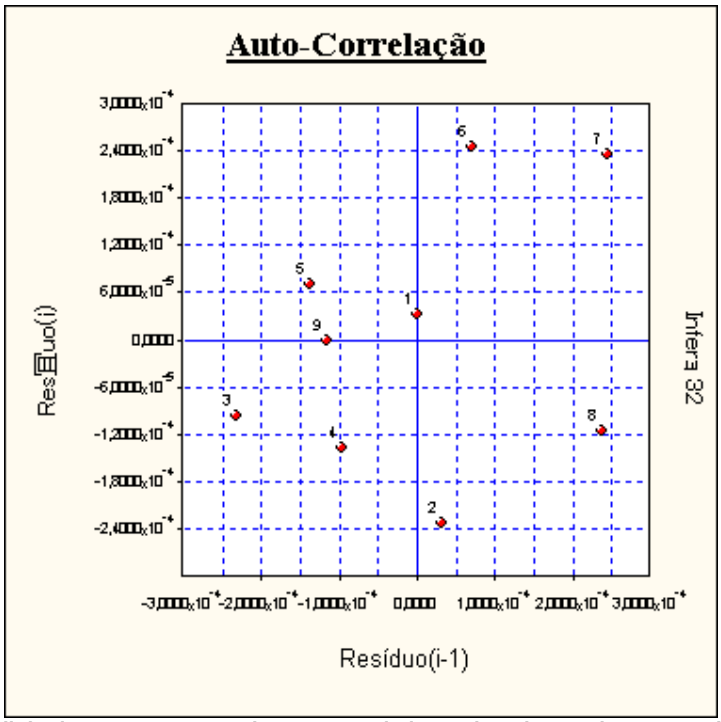
Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

Teste de Durbin-Watson inconclusivo.

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

Gráfico de Auto-Correlação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
323
Carimbado Eletronicamente

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área privativa	60,00	1.066,00	175,00
Padrão	1,00	3,00	1,00

Nenhuma característica do Andar Comercial sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• Área privativa . = 175,00
• Padrão ..... = 1,00

Estima-se Valor Unitário R$/m² do Andar Comercial = R$/m² 814,34

O modelo utilizado foi :

[Valor Unitário R$/m²] = 1/(1,6936x10^{-3} + 0,02745 [Área privativa] - 6,2243x10^{-4} x [Padrão])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : R$/m² 723,93
Máximo : R$/m² 930,57

Para uma área de m² 175, teremos :
Valor de mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 142.510,01
Valor de mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 126.687,39
Valor de mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 162.849,03

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área privativa	807,96	820,82	12,86	1,58
Padrão	743,54	900,05	156,51	19,04
E(Valor Unitário R$/m²)	648,53	1.094,08	445,55	51,14
Valor Estimado	723,93	930,57	206,64	24,98

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720 / Cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
324
Carimbado Eletronicamente

Anexo 1:
Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

São Paulo - SP
Av. Vereador José Diniz, nº 3720, cj. 908
Campo Belo - CEP 04044-000
Fone: +55 (11) 2476.5152
Fax:+55 (11) 5041.6793
E-mail: contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
325
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
4º OFÍCIO SALVADOR BAHIA

CERTIDÃO passada a pedido verbal de pessoa interessada, na forma abaixo declarada:

CERTIFICO eu, ANA DÉBORA BUERY DE MELO CAMPELO Suboficial Substituta Legal do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Capital, que revendo os livros e fichas anais deste Cartório, acerca do que verbalmente foi solicitado, verifiquei constar Matriculado sob nº **651** em data de 18 de março de 1977, o PRIMEIRO ANDAR, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 163.695, integrante do ED. "LINCOLN", situado com frente para a Rua Corpo Santo, antiga Rua Lopes Cardoso, 39/41, antiga Rua Barão Homem de Melo, nº 07, no sub distrito da Conceição da Praia, zona urbana desta Capital, sendo esta identificação referente a parte dos fundos do imóvel, tendo a área construída de 188,26m2 e a fração ideal correspondente a 21,172,00m2 do terreno próprio que mede 14,60m para a Rua Barão Homem de Melo, por 20,70m de frente a fundo, tendo 03 sanitários, amplo salão limitando-se a direita pela Rua Corpo Santos com o prédio 13 de propriedade de José Moreira Ferreira e a esquerda com o prédio de nº 37 da mesma Rua do Corpo Santo (atual), de propriedade de Joaquim Couto & Cia, de propriedade da ALIANÇA DE GOIAS CIA DE SEGUROS, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ sob nº 01556539 que adquiriu conforme consta da Transcrição nº 31.199, às fls. 154, do Livro 3-U, do Cartório do 3º Ofício desta capital. **CERTIFICO** mais ainda que, sob nº 01 da citada matrícula, em data de 18 de março de 1977, foi averbado que nos termos da Certidão datada de 18 de junho de 1976 e da de 11 de novembro de 1976, fornecidas pelo 3º Ofício de Imóveis desta capital, para fazer constar que o imóvel objeto desta certidão encontra-se sem disponibilidade mediante **Reserva Técnica** inscrita no Ofício em 25 de janeiro de 1974, no Livro 4-E, fls. 112, sob nº 4.966. **CERTIFICO** mais ainda que, encontra-se arquivado neste Cartório o Ofício nº 09/76 da 7ª Vara Cível, recebido em 06 de fevereiro de 1976 - **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS. CERTIFICO** finalmente que, a não ser os citados **Gravames**, o imóvel de que trata a presente certidão, encontra-se livre e desembaraçado de outros ônus reais. O referido é verdade e dou fé. Salvador Ba. 12 de junho de 2014. A Suboficial Substituta Legal:

59284

PODER JUDICIÁRIO
03/06/14

Selo de Autenticidade
157UAB0IG211-9
BJ26ODXUH9
Consulte
www.tjrj.jus.br/autenticidade

Data de 12/06/14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
326
Carimbado Eletronicamente

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ANDAR COMERCIAL

Av. Paraná, nº. 485 - 9º Andar. Ed. Capemi

Centro

BELO HORIZONTE – MG

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
327
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Sumário

1. PRELIMINARES 3
2. RESUMO DA AVALIAÇÃO 3
3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL 4
3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL 4
3.2. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS 4
3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 10
4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO 14
4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 14
4.2. METODOLOGIA APLICADA 14
4.3. TRATAMENTO DE DADOS 17
4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO 18
4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ 19
4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 20
5. ANEXOS 23

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
328
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

1. PRELIMINARES

- **Laudo:** 410615
- **Solicitante: NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A.**
- **Objeto:** Andar Comercial, 9º Andar.
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial
- **Endereço:** Av. Paraná, nº. 485 / 9º Andar, Centro, Belo Horizonte – MG.
- **Data:** julho de 2015
- **Finalidade:** Determinação do Valores Justo de Mercado e Liquidez

2. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALOR DE MERCADO	VALOR DE LIQUIDEZ
Andar Comercial (9º andar)	**R$ 1.900.000,00** (Um Milhão e Novecentos mil Reais)	**R$ 1.600.000,00** (Um Milhão e Seiscentos mil Reais)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
329
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para a elaboração do presente laudo avaliatório o contratante forneceu a cópia da matrícula nº 31.397, expedida pelo 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca Belo Horizonte/MG. Copia atualizada da referida matrícula segue anexo ao presente Laudo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal dos imóveis, ou seja, quanto à titularidade, ônus, encargos e restrições. Os documentos de titulação foram utilizados somente para fins descritivos dos imóveis.

3.2. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS

Memorial Descritivo do Conjunto						
Características construtivas						
Ocupação/ Uso	**Área Útil Const. (m²)**	**Número pavimentos**	**Nº unidades/ Pavimento**	**Idade aparente**	**Estado conservação**	**Padrão construtivo**
Comercial	320,00m²	10	1	32 anos	Rep. Simples	Normal
Estrutura	**Fechamento**	**Revestimentos Externos**	**Esquadrias**	**Piso Circulação**	**Cobertura**	**Outras**
Concreto Armado	Alvenaria cerâmica	Reboco Misto + Cerâmica	Alumínio + Vidro	Granito/Carpete	Laje	-
Instalações e serviços complementares						
Porteiro eletrônico	**Portaria permanente**	**Sistema de segurança**	**Sist.proteção e comb.incêndio**	**Elevadores**	**Garagem**	**Outros**
Sim	Sim	Sim	Sim	Sim - 2	Sim - 2	-

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
330
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Distribuição Arquitetônica E Revestimentos Internos					
PAVIMENTO TÉRREO					
Dependência	**Pisos**	**Paredes**	**Portas Internas**	**Forros**	**Observações**
Prédio					
Portaria Do Prédio	Granito	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Vidro Tipo Blindex	Lambri De Isopor	02 Elevadores
Hall De Entrada	Mármore Branco	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Madeira	Lambri De Isopor	
9º Andar					
Recepção	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	
Sala Gerência Geral	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	Sala Em Reforma.
Banheiro Gerência Geral	Cerâmica	Azulejo	Madeira	Gesso	Reparos Nos Azulejos
Sala 01 - Atendimento	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	Ar Condicionado
Sala 02 - Atendimento	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	Ar Condicionado
Sala Interna 01	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	Ar Condicionado
Sala Interna 02	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	
Banheiro Masculino	Cerâmica	Azulejos	Madeira	Gesso	Reparos Nos Azulejos
Banheiro Feminino	Cerâmica	Azulejos	Madeira	Gesso	Reparos Nos Azulejos
Copa	Cerâmica	Fórmica	Madeira	Laje	Sem Divisória
Sala Interna 03	Carpete	Massa Corrida / Pintura Acrílica	Divisórias Simples	Gesso	Ar Condicionado

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
331
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Memorial Fotográfico


Portaria


Portaria


Hall da escada – sala interna 03


Hall de entrada

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
332
Carimbado Eletronicamente

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br


Recepção



Acesso sala gerência geral e salas atendimento


Sala gerência geral


Banheiro – sala gerência geral

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
333
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br


Corredor de Atendimento


Sala 02 – atendimento


Sala interna 02


Banheiro masculino

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
334
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br




Banheiro feminino – acesso pela sala interna 02



Copa



Sala interna 03 – acesso ao hall da escada

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
335
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.3.1. Situação, Localização e Condições de Acesso

O imóvel avaliando situa-se na Av. Paraná, nº. 485 / 9º Andar, Centro na Cidade de Belo Horizonte/MG.

As condições de acesso são favoráveis, com o tráfego de alta intensidade. As características são as seguintes:

Gabarito viário: O logradouro de situação se constitui em via coletora que recebe pavimentação asfáltica;

Tráfego: A intensidade de tráfego é alta no logradouro;

Transporte coletivo: Encontram-se linhas de transporte coletivo nas imediações;




Detalhes do Acesso

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
336
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



Detalhe Satélite



Mapa de Localização

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3.3.2. Infraestrutura Urbana

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de água potável
- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo;
- Etc;

3.3.3. Características de Ocupação do Solo, Padrão Construtivo da Região e Nível Socioeconômico da População.

A região onde se situa o imóvel avaliando apresenta característica de ocupação predominante comercial. O padrão construtivo dos prédios na vizinhança é normal alto e o nível socioeconômico da região é alto.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

3.3.4. Oferta de Serviços Públicos, Privados e Comunitários.

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 2 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo
- Escolas;
- Comércio;
- Rede bancária privada e estatal;
- Locais de lazer;
- Templos religiosos;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Supermercados;
- Shopping Center;
- Etc.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
339
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel avaliando apresenta algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

Quanto às características extrínsecas, a região onde se situa o imóvel é privilegiada, situada no centro da cidade, próxima ás Avenidas Amazonas e Augusto Lima, principais vias de cruzamento da cidade.

Quanto às características intrínsecas, o conjunto de salas comerciais avaliando possui padrão construtivo normal, estado de conservação pode ser classificado como reparos simples.

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.

4.2. METODOLOGIA APLICADA

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2:2011. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
340
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.2.1 Pesquisa de Mercado

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

"No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível". Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxilio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

Obtenção de dados e informações confiáveis de ofertas e preferencialmente de negociações realizadas, contemporâneos à data de referência, com suas principais características físicas, econômicas e de localização e investigação do mercado.

É recomendável buscar a maior quantidade possível de dados de mercado e com atributos comparáveis aos do bem avaliando.

Serão considerados semelhantes elementos que:

a) Estejam na mesma região e em condições econômico-mercadológicas equivalentes às do bem avaliando;

b) Constituam amostra onde o bem avaliando fique o mais próximo possível do centróide amostral;

c) Sejam do mesmo tipo (terrenos, lojas, apartamentos etc.);

d) Em relação ao bem avaliando, sempre que possível, tenham:

- Dimensões compatíveis;

- Número compatível de dependências (vagas de estacionamento, dormitórios, entre outros);

- Padrão construtivo semelhante;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
341
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

- Estado de conservação e obsoletismo similares.

Além destas condições de semelhança, observar que:

e) As referências de valor sejam buscadas em fontes diversas e, quando repetidas, as informações devem ser cruzadas e averiguadas para utilização da mais confiável;

f) As fontes de informações sejam identificadas, com o fornecimento de, no mínimo, nome e telefone para averiguação;

g) No caso de insuficiência de dados semelhantes, possam ser coletados outros de condições distintas para estudos ou fundamentações complementares;

h) Nos preços ofertados sejam consideradas eventuais superestimativas, sempre que possível quantificadas pelo confronto com dados de transações;

i) Os dados referentes às ofertas contemplem, sempre que possível, o tempo de exposição no mercado.

j) Não serão admitidos como dados de mercado opiniões, mesmo que emitidas por agentes do mercado imobiliário.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros *de* entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a imóveis similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
342
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.3. TRATAMENTO DE DADOS

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas.

Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros.

Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses. Foi dispensado à amostra o tratamento cientifico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada. Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR14653-2:2011.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
343
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR14653-2:2011 e, por fim, a interpolação dos atributos da área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado.

Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em julho de 2015, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALOR DE MERCADO
Andar Comercial (9º andar)	**R$ 1.900.000,00** (Um Milhão e Novecentos mil Reais)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
344
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

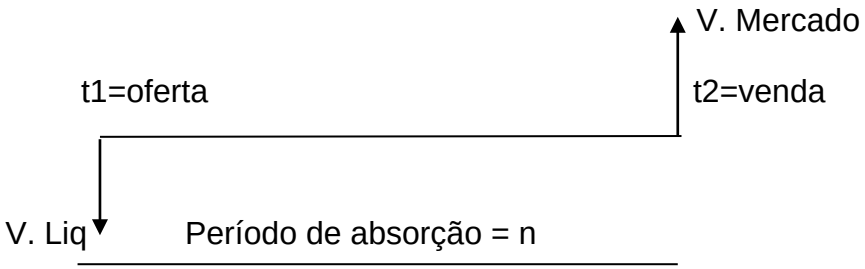
São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ

Valor de liquidez forçada corresponde ao valor pelo qual, provavelmente, o imóvel seria absorvido pelo mercado de forma instantânea.

A determinação deste valor corresponde a um desconto imposto sobre o valor de mercado acima obtido, decorrente dos custos financeiros gerados no tempo compreendido entre a oferta e a venda efetiva.

Do ponto de vista da Engenharia Econômica, este desconto é representado pelo fluxo de caixa a seguir:



Como se pode observar, o valor presente do fluxo de caixa acima corresponde ao Valor de Liquidez e é dado pela capitalização do Valor de Mercado, conforme segue:

$$\textbf{Valor liquidez = Valor de Mercado / } (1 + i)^n$$

Onde:

i = composição da taxa de aplicação de capitais e da taxa de risco;

n = período de absorção, isto é, período compreendido entre a colocação do imóvel em oferta e (t1) e da efetivação da venda.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
345
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Para o imóvel avaliando, considerou-se a hipótese de absorção pelo mercado imobiliário local em seis (6) meses. Esta hipótese origina um custo financeiro decorrente da imobilização do capital durante este período, deixando de auferir os rendimentos referentes à aplicação deste capital no mercado de capitais. Além, disso, acrescentou-se o risco advindo da negociação. Admitiu-se a soma de uma taxa de remuneração mínima de 1,00% ao mês e uma taxa de risco de 1,00%, resultando uma taxa total de 2,01% com capitalização mensal. Logo, o valor de liquidez para o imóvel avaliando, em julho de 2015, por arredondamento, equivale à:

ITEM	VALOR DE LIQUIDEZ
Andar Comercial (9º andar)	**R$ 1.600.000,00** (Um Milhão e Seiscentos mil Reais)

4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.2.3:

> "A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas". O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentacão. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amoslra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
346
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

a) Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Tabela 5 — Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

12 pontos

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	1 Todos, no mínimo no grau I

Segundo as tabelas acima o modelo de regressão atingiu o Grau de Fundamentação II.

Graus de precisão no caso da utilização de inferência estatística.

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
348
Carimbado Eletronicamente

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

5. ANEXOS

Foram anexados ao presente laudo:

Anexo 1: Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

Anexo 2: Documentação Legal

São Paulo, 20 de julho de 2015.

Breno Jardim Kuhn

Eng. Civil – CREA 156.856

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
349
Carimbado Eletronicamente

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Anexo 1:

Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
350
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

PESQUISA DE MERCADO

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
351
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Item	Endereço	Bairro	Venda	Área útil (m²)	Valor/m²
1	Avenida Amazonas	Centro	R$ 600.000,00	145,00	R$ 4.137,93
2	Av. Paraná	Centro	R$ 840.000,00	126,00	R$ 6.666,67
3	Av. Afonso Pena	Centro	R$ 1.890.000,00	300,00	R$ 6.300,00
4	Av. Barbacena	Centro	R$ 900.000,00	130,00	R$ 6.923,08
5	Av. Paraná	Centro	R$ 700.000,00	150,00	R$ 4.666,67
6	Av. Barbacena	Centro	R$ 1.560.000,00	250,00	R$ 6.240,00
7	Av. Paraná	Centro	R$ 1.590.000,00	259,00	R$ 6.139,00
8	Av. Paraná	Centro	R$ 490.000,00	128,00	R$ 3.828,13
9	Av. Paraná	Centro	R$ 590.000,00	137,00	R$ 4.306,57

Vagas	Padrão	Via	Fluxo	Conservação	Telefone
4	Normal	Coletora	Alto	Regular	(31) 3224-8001
3	Normal alto	Coletora	Alto	Novo	(31) 3261-7010
5	Alto	Coletora	Alto	Regular	(31) 3055-5333
2	Normal alto	Coletora	Alto	Regular	(31) 3224-8001
2	Normal	Coletora	Alto	Novo	(31) 3378-6444
3	Normal alto	Coletora	Alto	Regular	(31) 3286-4400
3	Normal alto	Coletora	Alto	Regular	(31) 2533-3000
2	Normal	Coletora	Alto	Novo	(31) 3419-2277
1	Normal médio	Coletora	Alto	Regular	(31) 3419-2277

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
352
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
353
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Amostra

Nº Am.	V. Unit.	Ac	Padrão
1	4.137,93	145,00	Normal
2	6.666,67	126,00	Normal alto
3	6.300,00	300,00	Alto
4	6.923,08	130,00	Normal alto
5	4.666,67	150,00	Normal
6	6.240,00	250,00	Normal alto
7	6.139,00	259,00	Normal alto
8	3.828,13	128,00	Normal
9	4.306,57	137,00	Normal médio

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• V. Unit.: Variável que expressa o valor unitário do imóvel, expressa em R$/m².

Variáveis Independentes :

• Ac : Variável quantitativa que define a área construída do imóvel .

• Padrão : variável que define o padrão construtivo das edificações..

Classificação :
Normal = 1; Normal médio = 2; Normal alto = 3; Alto = 4; Muito alto = 5; Luxo = 6; Extremo luxo = 7;

Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 9
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 6
Desvio padrão da regressão : 636,0305

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
V. Unit.	5467,56	1211,4982	22,16%
Ln(Ac)	5,1383	0,3496	6,81%
Ln(Padrão)	0,7193	0,5671	78,84%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
354
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Dispersão dos elementos

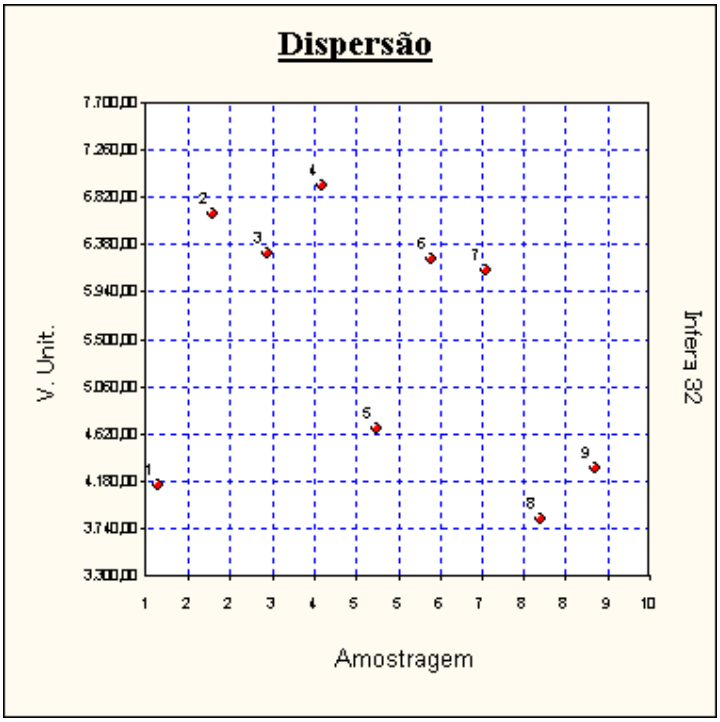


Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável V. Unit..

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	4.137,93	4.068,89	-69,04	-1,6684 %
2	6.666,67	6.397,25	-269,42	-4,0412 %
3	6.300,00	6.558,24	258,24	4,0990 %
4	6.923,08	6.381,75	-541,33	-7,8193 %
5	4.666,67	4.052,07	-614,60	-13,1700 %
6	6.240,00	6.057,26	-182,74	-2,9286 %
7	6.139,00	6.039,71	-99,29	-1,6174 %
8	3.828,13	4.130,77	302,64	7,9057 %
9	4.306,57	5.522,11	1.215,54	2,2253 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.
As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

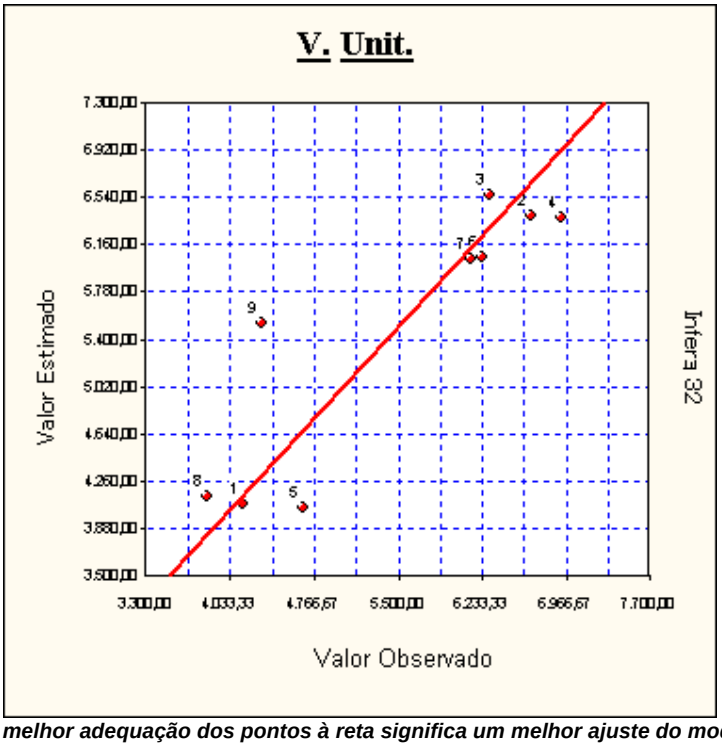
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
355
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

[V. Unit.] = 6538,4 - 496,22 x Ln([Ac]) + 2055,9 x Ln([Padrão])

Tabela de Somatórios

	1	V. Unit.	Ac	Padrão
V. Unit.	49208,0500	$2,8078x10^{8}$	$2,5418x10^{5}$	40248,3291
Ac	46,2452	$2,5418x10^{5}$	238,6032	34,1488
Padrão	6,4738	40248,3291	34,1488	7,2300

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
356
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$9{,}3146 \times 10^{6}$	2	$4{,}6573 \times 10^{6}$	11,51
Residual	$2{,}4272 \times 10^{6}$	6	$4{,}0453 \times 10^{5}$	
Total	**$1{,}1741 \times 10^{7}$**	**8**	**$1{,}4677 \times 10^{6}$**	

F Calculado : 11,51
F Tabelado : 5,143 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,9%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Correlações Parciais

	V. Unit.	Ac	Padrão
V. Unit.	1,0000	0,3928	0,8827
Ac	0,3928	1,0000	0,5569
Padrão	0,8827	0,5569	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	V. Unit.	Ac	Padrão
V. Unit.	∞	1,046	4,601
Ac	1,046	∞	1,643
Padrão	4,601	1,643	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,1342

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Ac	b1	-0,772	47%	Não
Padrão	b2	5,185	0,20%	Sim

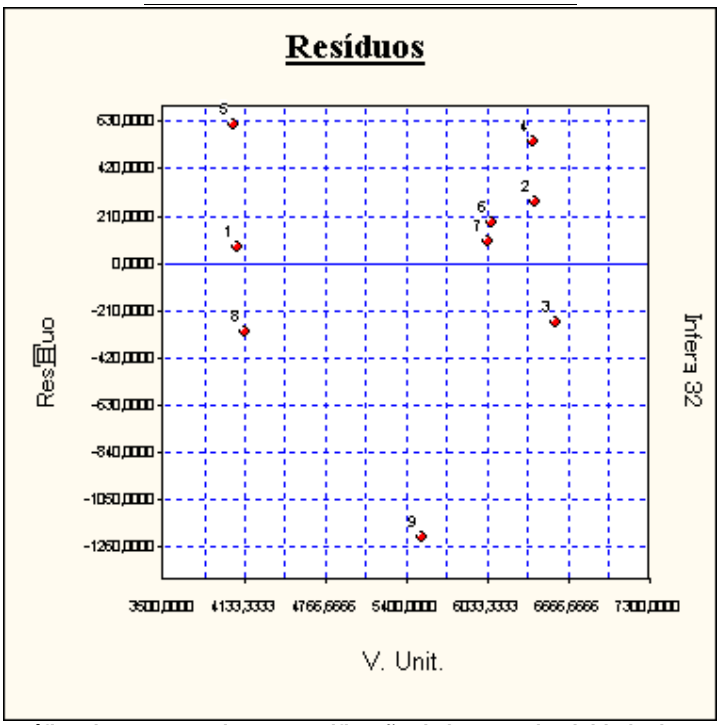
Um dos regressores não é importante na formação do modelo.

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente [V. Unit.].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	4137,9300	4068,8913	69,0386	0,1085	0,1319	4766,3391
2	6666,6700	6397,2542	269,4157	0,4235	0,5680	72584,8545
3	6300,0000	6558,2398	-258,2398	-0,4060	-0,5483	66687,8010
4	6923,0800	6381,7462	541,3337	0,8511	1,1037	$2{,}9304 \times 10^{5}$
5	4666,6700	4052,0688	614,6011	0,9663	1,1834	$3{,}7773 \times 10^{5}$
6	6240,0000	6057,2570	182,7429	0,2873	0,3343	33394,9989
7	6139,0000	6039,7072	99,2927	0,1561	0,1852	9859,0504
8	3828,1300	4130,7712	-302,6412	-0,4758	-0,5746	91591,7333
9	4306,5700	5522,1140	-1215,5440	-1,9111	-2,1058	$1{,}4775 \times 10^{6}$

Resíduos x Valor Estimado



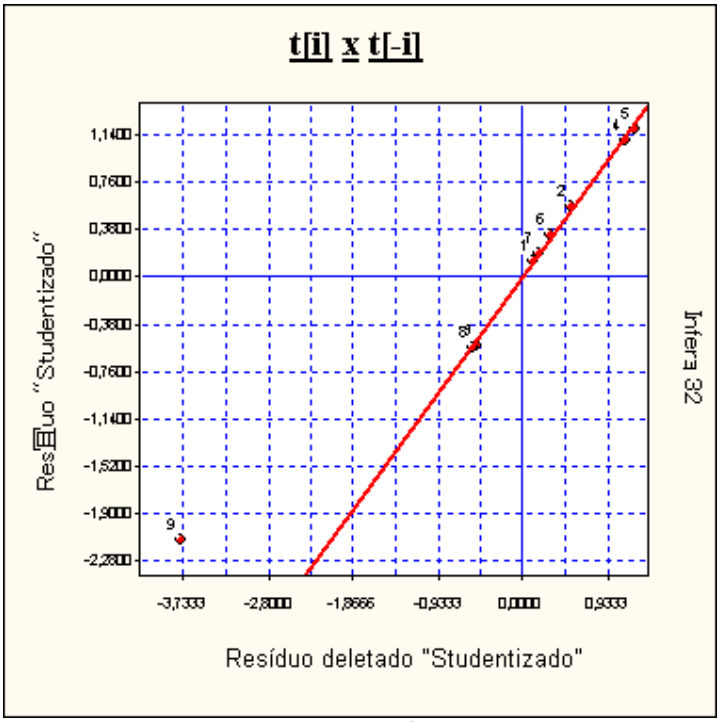
Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
358
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 9
Graus de liberdade ..... : 8
Valor médio ..... : $-1{,}9737 \times 10^{-16}$
Variância ..... : $2{,}6968 \times 10^{5}$
Desvio padrão ..... : 519,3167
Desvio médio ..... : 394,7611
Variância (não tendenciosa) ..... : $4{,}0453 \times 10^{5}$
Desvio padrão (não tend.) ..... : 636,0305
Valor mínimo ..... : -1215,5440
Valor máximo ..... : 614,6011
Amplitude ..... : 1830,1452
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 457,5363

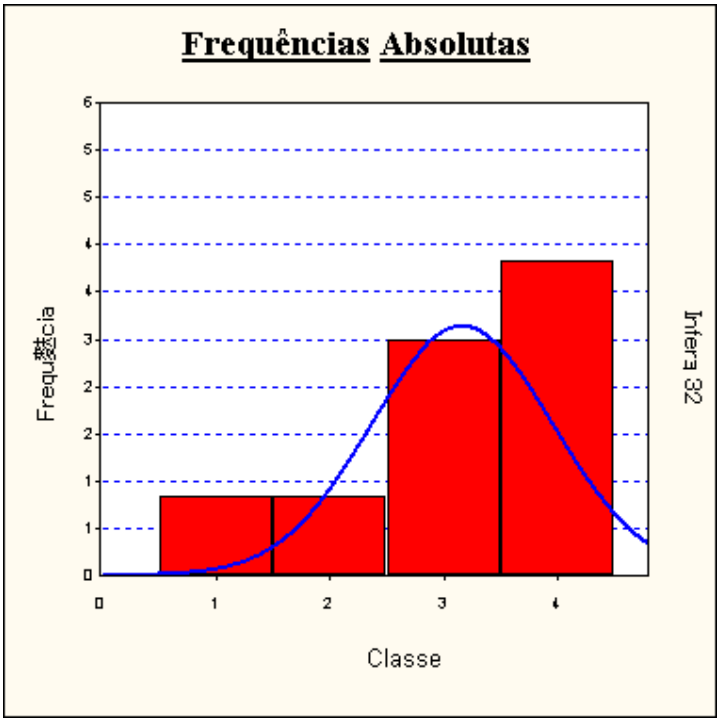
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
359
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Histograma



Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

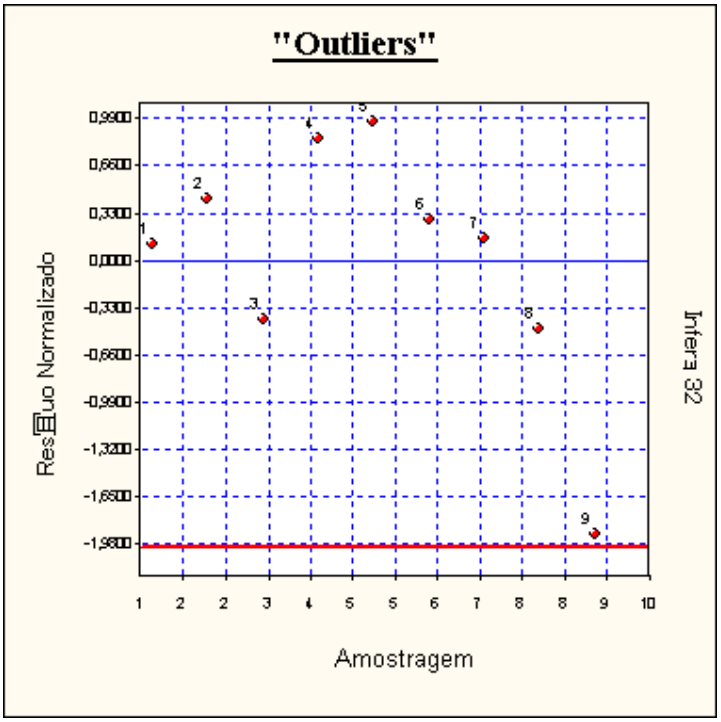
Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Gráfico de Indicação de Outliers



Efeitos de cada Observação na Regressão

F tabelado : 23,70 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	$2{,}7676 \times 10^{-3}$	0,3229	Sim
2	0,0858	0,4439	Sim
3	0,0825	0,4516	Sim
4	0,2768	0,4053	Sim
5	0,2333	0,3332	Sim
6	0,0132	0,2617	Sim
7	$4{,}6767 \times 10^{-3}$	0,2901	Sim
8	0,0505	0,3144	Sim
9	0,3164	0,1763	Sim

(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.
Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.
(**) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

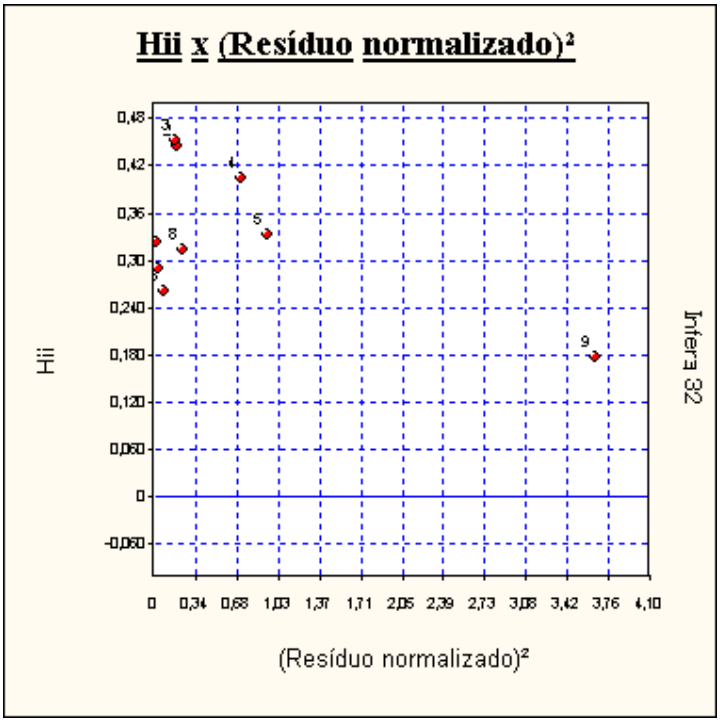
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
361
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	88,89 %
-1,64; +1,64	89,9 %	88,89 %
-1,96; +1,96	95,0 %	100,00 %

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
362
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

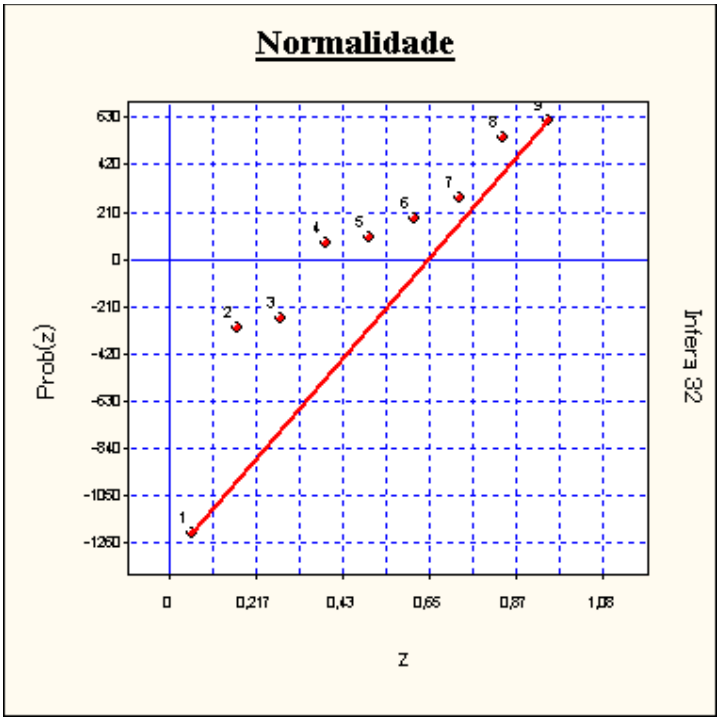
São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Teste de Kolmogorov-Smirnov

Amostr.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
9	-1215,5440	0,0280	0,1111	0,0279	0,0831
8	-302,6412	0,317	0,2222	0,2059	0,0948
3	-258,2398	0,342	0,3333	0,1201	$9{,}0314 \times 10^{-3}$
1	69,0386	0,543	0,4444	0,2098	0,0987
7	99,2927	0,562	0,5556	0,1175	$6{,}4725 \times 10^{-3}$
6	182,7429	0,613	0,6667	0,0575	0,0536
2	269,4157	0,664	0,7778	$2{,}5993 \times 10^{-3}$	0,1137
4	541,3337	0,803	0,8889	0,0248	0,0862
5	614,6011	0,833	1,0000	0,0558	0,1669

Maior diferença obtida : 0,2098
Valor crítico : 0,3880 (para o nível de significância de 10 %)

Reta de Normalidade

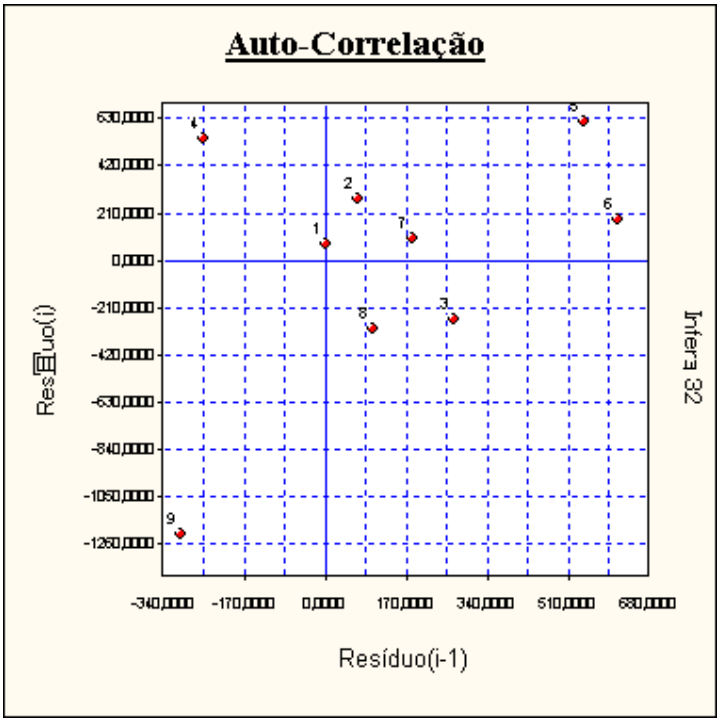


New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
363
Carimbado Eletronicamente

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Gráfico de Auto-Correlação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Ac	126,00	300,00	320,00
Padrão	Normal	Alto	Normal alto

Nenhuma das características da Conjunto de salas comerciais sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
364
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• Ac ..... = 320,00
• Padrão ..... = Normal alto

Estima-se V. Unit. da Conjunto de salas comerciais = 5.934,76 R$/m²

O modelo utilizado foi :

[V. Unit.] = 6538,4 - 496,22 x Ln([Ac]) + 2055,9 x Ln([Padrão])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 5.263,68 R$/m²
Máximo : 6.605,84 R$/m²

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012)

Para um área de 320 m², teremos :
Valor de mercado obtido = R$ 1.899.123,50
Valor de mercado mínimo = R$ 1.684.379,13
Valor de mercado máximo = R$ 2.113.867,87

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Ac	5.232,53	6.636,99	1.404,46	23,66
Padrão	5.674,07	6.195,46	521,39	8,79
E(V. Unit.)	4.799,46	7.070,06	2.270,60	38,26
Valor Estimado	5.263,68	6.605,84	1.342,15	22,62

Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
365
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

ANEXO 2:

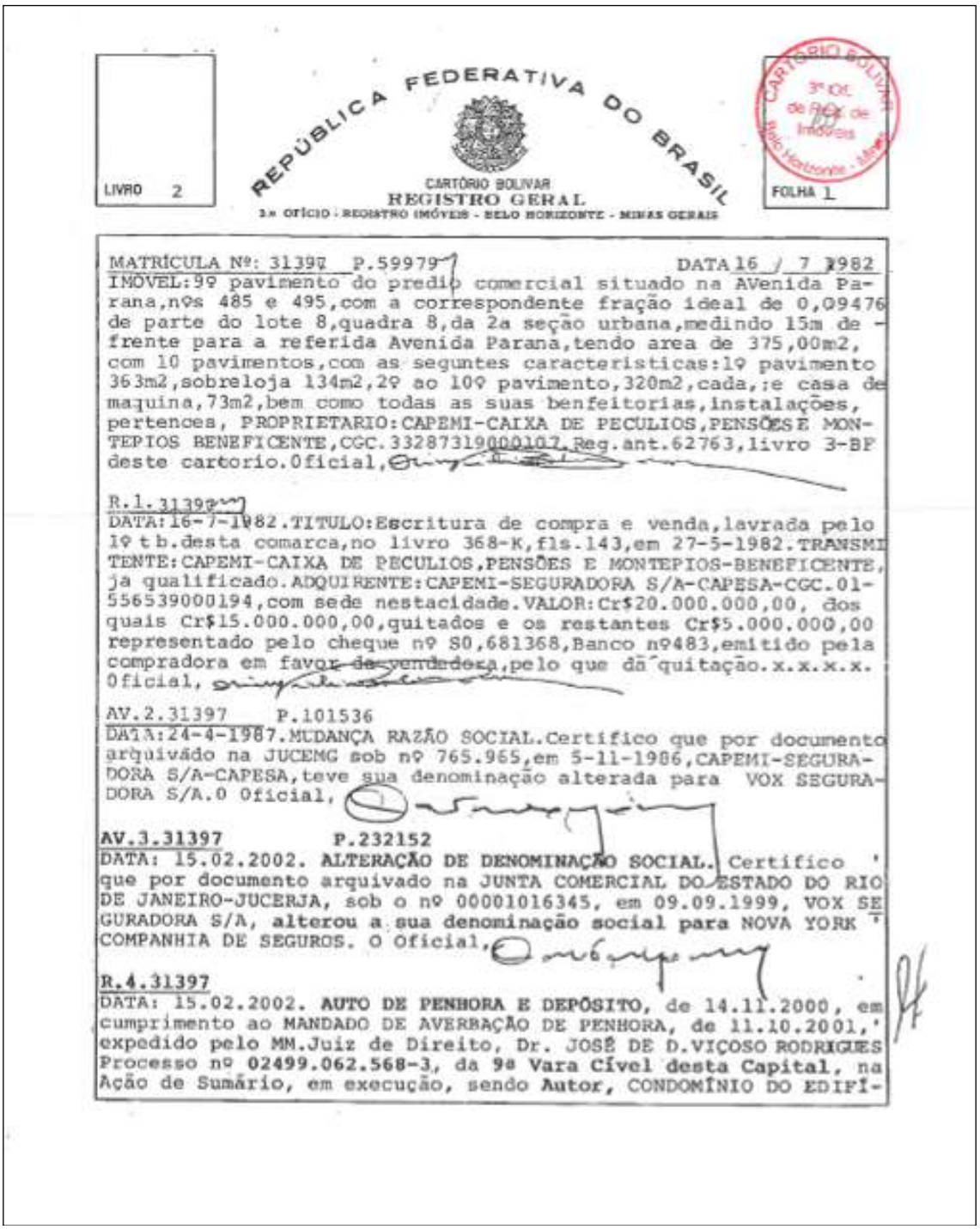
DOCUMENTAÇÃO LEGAL

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
366
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CARTÓRIO BOLIVAR 3º Of. de Reg. de Imóveis Belo Horizonte - MG

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 31397 P.59979 DATA 16 / 7 /1982
IMÓVEL:9º pavimento do predio comercial situado na AVenida Parana,nºs 485 e 495,com a correspondente fração ideal de 0,09476 de parte do lote 8,quadra 8,da 2a seção urbana,medindo 15m de frente para a referida Avenida Parana,tendo area de 375,00m2, com 10 pavimentos,com as seguntes caracteristicas:1º pavimento 363m2,sobreloja 134m2,2º ao 10º pavimento,320m2,cada,e casa de maquina,73m2,bem como todas as suas benfeitorias,instalações, pertences, PROPRIETARIO:CAPEMI-CAIXA DE PECULIOS,PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE,CGC.33287319000107,Reg.ant.62763,livro 3-BF deste cartorio.Oficial,

R.1.31397
DATA:16-7-1982.TITULO:Escritura de compra e venda,lavrada pelo 1º t b.desta comarca,no livro 368-K,fls.143,em 27-5-1982.TRANSMITENTE:CAPEMI-CAIXA DE PECULIOS,PENSÕES E MONTEPIOS-BENEFICENTE, ja qualificado.ADQUIRENTE:CAPEMI-SEGURADORA S/A-CAPESA-CGC.01-556539000194,com sede nestacidade.VALOR:Cr$20.000.000,00, dos quais Cr$15.000.000,00,quitados e os restantes Cr$5.000.000,00 representado pelo cheque nº S0,681368,Banco nº483,emitido pela compradora em favor da vendedora,pelo que dá quitação.x.x.x.x. Oficial,

AV.2.31397 P.101536
DATA:24-4-1987.MUDANÇA RAZÃO SOCIAL.Certifico que por documento arquivádo na JUCEMG sob nº 765.965,em 5-11-1986,CAPEMI-SEGURADORA S/A-CAPESA,teve sua denominação alterada para VOX SEGURADORA S/A.O Oficial,

AV.3.31397 P.232152
DATA: 15.02.2002. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que por documento arquivado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-JUCERJA, sob o nº 00001016345, em 09.09.1999, VOX SEGURADORA S/A, **alterou a sua denominação social para** NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. O Oficial,

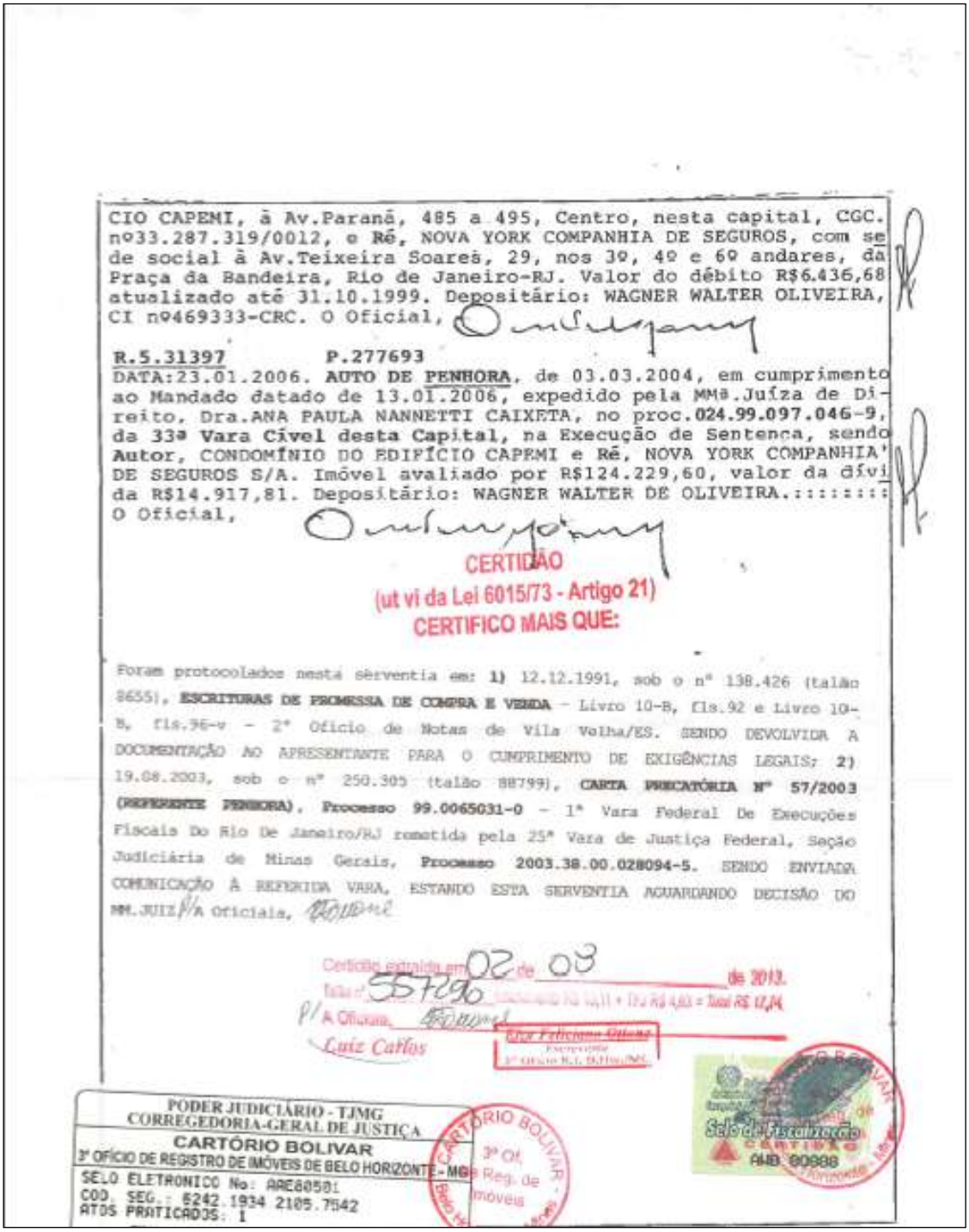
R.4.31397
DATA: 15.02.2002. **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**, de 14.11.2000, em cumprimento ao MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, de 11.10.2001, expedido pelo MM.Juiz de Direito, Dr. JOSÉ DE D.VIÇOSO RODRIGUES Processo nº **02499.062.568-3**, da **9ª Vara Cível desta Capital**, na Ação de Sumário, em execução, sendo **Autor**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍ-

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
367
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br



CIO CAPEMI, à Av.Paraná, 485 a 495, Centro, nesta capital, CGC. nº33.287.319/0012, e Ré, NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, com sede social à Av.Teixeira Soares, 29, nos 3º, 4º e 6º andares, da Praça da Bandeira, Rio de Janeiro-RJ. Valor do débito R$6.436,68 atualizado até 31.10.1999. Depositário: WAGNER WALTER OLIVEIRA, CI nº469333-CRC. O Oficial,

R.5.31397 P.277693
DATA:23.01.2006. **AUTO DE PENHORA**, de 03.03.2004, em cumprimento ao Mandado datado de 13.01.2006, expedido pela MMª.Juíza de Direito, Dra.ANA PAULA NANNETTI CAIXETA, no proc.**024.99.097.046-9**, da **33ª Vara Cível desta Capital**, na Execução de Sentença, sendo **Autor**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPEMI e **Ré**, NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS S/A. Imóvel avaliado por R$124.229,60, valor da dívida R$14.917,81. Depositário: WAGNER WALTER DE OLIVEIRA.::::::: O Oficial,

CERTIDÃO
(ut vi da Lei 6015/73 - Artigo 21)
CERTIFICO MAIS QUE:

Foram protocolados nesta serventia em: 1) 12.12.1991, sob o nº 138.426 (talão 8655), **ESCRITURAS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Livro 10-B, fls.92 e Livro 10-B, fls.96-v - 2º Ofício de Notas de Vila Velha/ES. SENDO DEVOLVIDA A DOCUMENTAÇÃO AO APRESENTANTE PARA O CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS; 2) 19.08.2003, sob o nº 250.305 (talão 88799), **CARTA PRECATÓRIA Nº 57/2003 (REFERENTE PENHORA)**, **Processo 99.0065031-0** - 1ª Vara Federal De Execuções Fiscais Do Rio De Janeiro/RJ remetida pela 25ª Vara de Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, **Processo 2003.38.00.028094-5.** SENDO ENVIADA COMUNICAÇÃO À REFERIDA VARA, ESTANDO ESTA SERVENTIA AGUARDANDO DECISÃO DO MM.JUIZ. A Oficiala,

Certidão extraída em 02 de 03 de 2013.
Taxa nº 55790
P/ A Oficiala
Luiz Carlos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
SELO ELETRONICO No: ARE80501
COD. SEG.: 5242.1934 2105.7542
ATOS PRATICADOS: 1

CARTÓRIO BOLIVAR 3º Of. de Reg. de Imóveis Belo Horizonte

Selo de Fiscalização
AND 90988

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Cartório Bolivar

FLS

557297

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI, 3ª Oficiala do Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do cargo CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro de Imóveis, desta Serventia constam os seguintes ônus com relação ao imóvel situado nesta Capital constituído: 9º pavimento do prédio comercial situado na Av. Paraná nº 485 e 495, com a correspondente fração ideal de 0,09476 de parte do lote nº 08, quart. nº 08, 2ª Seção Urbana, aqui matriculado sob nº 31397, em nome de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. Constando no R.4 em 15/02/2002, **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**, de 14/11/2000, em cumprimento ao MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, de 10/10/2001, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. JOSÉ DE D. VIÇOSO RODRIGUES Processo nº **02499.062.568-3**, da **9ª Vara Cível desta Capital**, na Ação de Sumário, em execução, sendo **Autor**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPEMI, e **Ré** NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. Valor do débito R$6.436,68 atualizado até 31/10/1999. Depositário: WAGNER WALTER OLIVEIRA. R.5 em 23/01/2006, **AUTO DE PENHORA**, de 03/03/2004, em cumprimento ao Mandado de 13/01/2006, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Drª. ANA PAULA NANNETE CAIXETA no processo nº **024.99.097.046-9**, da **33ª Vara Cível desta Capital**, na Execução de Sentença, sendo **Autor**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPEMI, e **Ré** NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS S/A. Imóvel avaliado por R$124.229,60, valor da dívida R$14.917,81. Depositário: WAGNER WALTER OLIVEIRA. Certifico mais que foram apresentados nesta Serventia:1) Em 12/12/1991, sob nº 138426, talão 8655, Escrituras de Promessa de Compra e Venda, lavradas pelo 2º Of. de Notas de Vila Velha/ES (Livro 10-B, fls. 74v, L° 10-B, Fls. 92, e Livro 10-B, Fls. 96v), SENDO A DOCUMENTAÇÃO DEVOLVIDA AO APRESENTANTE PARA O CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS; 2) Em 19/08/2003 sob nº 250305, talão 88799 referente a Carta Precatória nº 57/2003 (referente a Penhora), originada do proc. nº **99.0065031-0** da **1ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ**, remetida pela **25ª Vara Federal da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais**, no proc. **2003.38.00.028094-5**, SENDO ENVIADA COMUNICAÇÃO À REFERIDA VARA, AGUARDANDO DECISÃO DO MM. JUIZ. O referido é verdade e dou fé.

3º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Belo Horizonte, 02 de agosto de 2013.

CERTIFICO mais que esta certidão também se refere a AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS exigidas pela Lei nº 7433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93240/86

A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

557297 ->(R$) Emol.: 45,88 +TFJ: 9,26 = 55,14

Selo de Fiscalização AMB 80749

Selo de Fiscalização AMB 80748

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
369
Carimbado Eletronicamente

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

PREFEITURA BELO HORIZONTE

GUIA RECOLHIMENTO
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
INTERNET

IPTU 2015
Imprimir

APÓS O VENCIMENTO, ESTA GUIA PODERÁ SER PAGA ATÉ 15/07/2016. OS ACRÉSCIMOS CONSTARÃO NA PRÓXIMA GUIA.

VOX SEGURADORA SA
AVENIDA PARANA, 485 LOJA PAVIMTO 9
CENTRO
30120-020 - BELO HORIZONTE - MG
CPF: 01.568.639/0001-94

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia	Data Vencimento
002008 008 009-9	13.001.15.0070986	01.15.4360329.15	15/07/2015

1 Dados Cadastrais

Tipo de Imóvel:	**SALA**
Tipo de Lançamento:	**NAO RESIDENCIAL**
Área do Terreno:	375,00
Área de construída:	326,92
Fração Ideal:	0,094760
Zona Homogênea/Zona Uso:	C5106 / ZHIP
Classificação/Padrão acabamento:	SL2 / P3

2 Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 255.625,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 38.105,00	1,28%	457,26
de 38.105,01 até 127.020,00	1,36%	1.155,99
de 127.020,01 até 255.625,00	1,46%	1.900,47

Imposto calculado	3.413,62
(-)Desc.programas especiais	0,00
(=)Valor do imposto calculado	3.413,62
Taxa de coleta de resíduos	495,80
Taxa de fiscalização aparelhos transp	20,23
Contribuição de iluminação pública	0,00
Expediente	0,00
Total	3.929,65

3 Opções de Pagamento

1ª parcela:	QUITADA
2ª parcela:	QUITADA
3ª parcela:	QUITADA
4ª parcela:	QUITADA
5ª parcela:	QUITADA
6ª parcela:	357,24
7ª parcela:	357,24
8ª parcela:	357,24
9ª parcela:	357,24
10ª parcela:	357,24
11ª parcela:	357,24
Pagamento Mínimo:	**357,24**
Quitação Integral:	**2.143,44**

4 Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas entre o **valor mínimo e a quitação integral.**

Código débito automático **12500200800000800000901**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS, NÃO RECEBER APÓS 15/07/2015

PREFEITURA BELO HORIZONTE

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia	Data Vencimento
002008 008 009-9	13.001.16.0070986	01.16.4360329.16	15/07/2016

81710000000-6 00000521201-4 50715011543-8 60329150000-8

VALOR COBRADO

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
370
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ANDAR COMERCIAL

Rua São Bento, nº. 545, bloco “B”, 3º e 4º Andar

Centro

SÃO PAULO / SP

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
371
Carimbado Eletronicamente

Sumário

1. PRELIMINARES 4

2. RESUMO DA AVALIAÇÃO 4

3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL 5

3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL 5

3.2. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS 5

3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 9

4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO 13

4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 13

4.2. METODOLOGIA APLICADA 13

4.3. TRATAMENTO DE DADOS 16

4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO 17

4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ 18

4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 19

5. ANEXOS 22

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
372
Carimbado Eletronicamente

SUMÁRIO EXECUTIVO

AVALOR Engenharia de Avaliações Ltda, registrada no CREA/SP Nº 1697050 especializado em Engenharia de Avaliações, através de seu Responsável Técnico, Engenheiro Civil Breno Jardim, em conformidade com a Lei Federal n° 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções n.°s 218/73 e 345/90 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de Laudos Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou a empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresenta o laudo que segue.

NORMAS TÉCNICAS

Os Laudos apresentados pela AVALOR Engenharia são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução n,° 07 do CONMETRO, de 24.08.1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

NBR 14.653-1 - Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 - Imóveis Urbanos

NBR 14.653-3 - Imóveis Rurais

NBR 14.653-4 - Empreendimentos

NBR 14.653-5 - Máquinas Equipamentos e Bens Industriais em Geral

NBR 12.721 - Avaliação de Custos de Construção para Incorporação Imobiliária e outras disposições para Condomínios Edilícios

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
373
Carimbado Eletronicamente

1. PRELIMINARES

- **Laudo:** 410515
- **Solicitante: NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A.**
- **Objeto:** Andar Comercial, 3º e 4º Andar.
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial
- **Endereço:** Rua São Bento, nº. 545, Centro, São Paulo / SP
- **Data:** julho de 2015
- **Finalidade:** Determinação do Valores Justo de Mercado e Liquidez

2. RESUMO DA AVALIAÇÃO

ITEM	VALORES
Valor Justo de Mercado - 3º Andar	**R$ 1.570.000,00** (Um milhão quinhentos e setenta mil Reais)
Valor de Liquidez - 3º Andar	**R$ 1.300.000,00** (Um milhão e trezentos mil Reais)
Valor Justo de Mercado - 4º Andar	**R$ 1.800.000,00** (Um milhão e oitocentos mil Reais)
Valor de Liquidez - 4º Andar	**R$ 1.500.000,00** (Um milhão e quinhentos mil Reais)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
374
Carimbado Eletronicamente

3. MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

3.1. TITULAÇÃO DO IMÓVEL

Para a elaboração do presente laudo avaliatório o contratante forneceu a cópia das matrículas nºs 56.977 e 56.978 referente ao 3º e 4º andar respectivamente, expedidas pelo 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca São Paulo / SP. Copia das referidas matrículas seguem anexas ao presente Laudo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal dos imóveis, ou seja, quanto à titularidade, ônus, encargos e restrições. Os documentos de titulação foram utilizados somente para fins descritivos dos imóveis.

3.2. EDIFICAÇÕES, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS

Memorial Descritivo do Conjunto						
Características construtivas						
Tipo/ Uso	**Área Útil Const. (m²)**	**Número pavimentos**	**Nº unidades/ Pavimento**	**Idade aparente**	**Estado conservação**	**Padrão construtivo**
Andar/ Comercial	387,40	-	1	28 anos	Rep. Simples	Normal
Estrutura	**Fechamento**	**Revestimentos Externos**	**Esquadrias**	**Piso Circulação**	**Cobertura**	**Outras**
Concreto Armado	Alvenaria cerâmica	Reboco Misto + Cerâmica	Alumínio + Vidro	Granito/Carpete	Laje	-
Instalações e serviços complementares						
Porteiro eletrônico	**Portaria permanente**	**Sistema de segurança**	**Sist.proteção e comb.incêndio**	**Elevadores**	**Garagem**	**Outros**
Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	-

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
375
Carimbado Eletronicamente



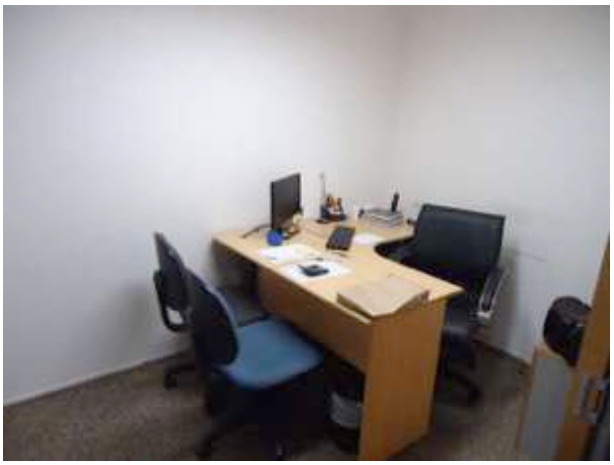





Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
376
Carimbado Eletronicamente








New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
377
Carimbado Eletronicamente







Detalhes Gerais

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
378
Carimbado Eletronicamente

3.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.3.1. Situação, Localização e Condições de Acesso

O imóvel avaliando situa-se na Rua São Bento, nº. 545, Bloco “B”, andares 3º e 4º no Centro da Cidade de São Paulo / SP.

As condições de acesso são favoráveis, com o tráfego de alta intensidade. As características são as seguintes:

- **Gabarito viário:** O logradouro de situação se constitui em via arterial que recebe pavimentação asfáltica;
- **Tráfego:** A intensidade de tráfego é alta no logradouro;
- **Transporte coletivo:** Encontram-se linhas de transporte coletivo nas imediações;



Detalhes do Acesso – Reprodução Google Street View

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
379
Carimbado Eletronicamente



Detalhe Satélite



Mapa de Localização

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
380
Carimbado Eletronicamente

3.3.2. Infraestrutura Urbana

O local é dotado da seguinte infraestrutura:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefones;
- Rede de água potável
- Rede de esgotos;
- Pavimentações dos logradouros;
- Iluminação pública;
- Segurança pública;
- Coleta de lixo;
- Etc;

3.3.3. Características de Ocupação do Solo, Padrão Construtivo da Região e Nível Socioeconômico da População.

A região onde se situa o imóvel avaliando apresenta característica de ocupação predominante comercial. O padrão construtivo dos prédios na vizinhança é normal alto e o nível socioeconômico da região é alto.

3.3.4. Oferta de Serviços Públicos, Privados e Comunitários.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
381
Carimbado Eletronicamente

Os Serviços públicos, comunitários e privados oferecidos à coletividade, situados em um raio de 2 km em torno do local, são os seguintes:

- Transporte coletivo
- Escolas;
- Comércio;
- Rede bancária privada e estatal;
- Locais de lazer;
- Templos religiosos;
- Serviços de saúde;
- Segurança pública;
- Supermercados;
- Shopping Center;
- Etc.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
382
Carimbado Eletronicamente

4. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

4.1. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel avaliando apresenta algumas características intrínsecas e extrínsecas peculiares que devem ser ponderadas.

Quanto às características extrínsecas, a região onde se situa o imóvel é privilegiada, situada no centro da cidade, próxima ás Avenidas do Estado, Corredor Norte Sul, principais vias de cruzamento da cidade.

Quanto às características intrínsecas, o andar comercial avaliando possui padrão construtivo normal, estado de conservação pode ser classificado como regular.

Assim, pelas razões acima explanadas, o diagnóstico de mercado para o imóvel avaliando é favorável, estimando-se uma absorção em médio prazo, se ofertado pelo valor obtido neste laudo de avaliação.

4.2. METODOLOGIA APLICADA

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2:2011. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
383
Carimbado Eletronicamente

4.2.1 Pesquisa de Mercado

Planejamento da pesquisa segundo a NBR 14.653:

"No planejamento de uma pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível". Esta etapa que envolve estrutura e estratégia da pesquisa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxilio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

Obtenção de dados e informações confiáveis de ofertas e preferencialmente de negociações realizadas, contemporâneos à data de referência, com suas principais características físicas, econômicas e de localização e investigação do mercado.

É recomendável buscar a maior quantidade possível de dados de mercado e com atributos comparáveis aos do bem avaliando.

Serão considerados semelhantes elementos que:

a) Estejam na mesma região e em condições econômico-mercadológicas equivalentes às do bem avaliando;

b) Constituam amostra onde o bem avaliando fique o mais próximo possível do centróide amostral;

c) Sejam do mesmo tipo (terrenos, lojas, apartamentos etc.);

d) Em relação ao bem avaliando, sempre que possível, tenham:

- Dimensões compatíveis;

- Número compatível de dependências (vagas de estacionamento, dormitórios, entre outros);

- Padrão construtivo semelhante;

- Estado de conservação e obsoletismo similares.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
384
Carimbado Eletronicamente

Além destas condições de semelhança, observar que:

e) As referências de valor sejam buscadas em fontes diversas e, quando repetidas, as informações devem ser cruzadas e averiguadas para utilização da mais confiável;

f) As fontes de informações sejam identificadas, com o fornecimento de, no mínimo, nome e telefone para averiguação;

g) No caso de insuficiência de dados semelhantes, possam ser coletados outros de condições distintas para estudos ou fundamentações complementares;

h) Nos preços ofertados sejam consideradas eventuais superestimativas, sempre que possível quantificadas pelo confronto com dados de transações;

i) Os dados referentes às ofertas contemplem, sempre que possível, o tempo de exposição no mercado.

j) Não serão admitidos como dados de mercado opiniões, mesmo que emitidas por agentes do mercado imobiliário.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros *de* entrevistas, entre outros).

Na presente avaliação foram obtidos junto a imobiliárias locais, eventos de mercado relativos a terrenos similares. Nesta amostra foi efetuada uma análise das características intrínsecas e extrínsecas dos elementos, objetivando detectar quais os atributos responsáveis pela formação dos valores de mercado. A pesquisa de mercado está apresentada na memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
385
Carimbado Eletronicamente

4.3. TRATAMENTO DE DADOS

Conforme recomendação da NBR 14.653, em seu item 8.2.1.4.1 – Preliminares, preliminarmente procedeu-se a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostraram as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas.

Nesta etapa, verificaram-se o equilíbrio da amostra, a influência das possíveis variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação das dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros.

Assim, confrontaram-se as respostas obtidas no mercado com as hipóteses levantadas *a priori* e formularam-se novas hipóteses. Foi dispensado à amostra o tratamento cientifico, isto é, aquele em que as evidências empíricas são tratadas com o uso de metodologia científica que leve à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

O poder de predição do modelo foi verificado a partir do gráfico de preços observados na abcissa versus valores estimados pelo modelo na ordenada. Os pontos se apresentaram, em sua maior, próximos a bissetriz do primeiro quadrante, na forma preconizada pela NBR14653-2:2011.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
386
Carimbado Eletronicamente

4.4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

O modelo utilizado, devidamente explicitado e testado, em conformidade com as diretrizes preconizadas pela NBR 14.653, conta da memória de cálculo do procedimento avaliatório em anexo ao laudo.

Na referida memória de cálculo constam as definições das variáveis que se mostraram importantes na formação do modelo matemático-estatístico (explicam a formação dos valores), todos os parâmetros estatísticos exigidos pela NBR14653-2:2011 e, por fim, a interpolação dos atributos da área no modelo, indicando a determinação de seu valor unitário de mercado.

Segundo desenvolvimento do procedimento avaliatório, o valor de mercado do imóvel avaliando, em julho de 2015, corresponde, por arredondamento, a:

ITEM	VALORES
Valor Justo de Mercado - 3º Andar	**R$ 1.570.000,00** (Um milhão quinhentos e setenta mil Reais)
Valor Justo de Mercado - 4º Andar	**R$ 1.800.000,00** (Um milhão e oitocentos mil Reais)

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

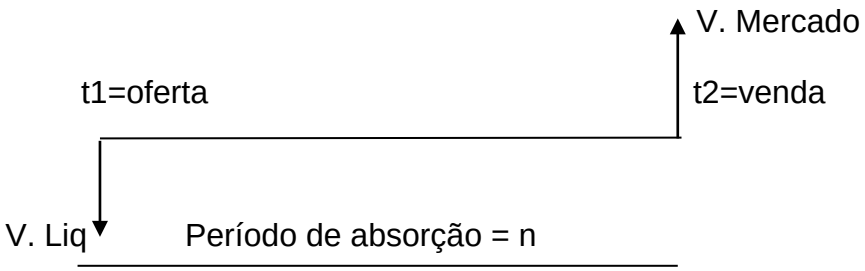
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
387
Carimbado Eletronicamente

4.5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LIQUIDEZ

Valor de liquidez forçada corresponde ao valor pelo qual, provavelmente, o imóvel seria absorvido pelo mercado de forma instantânea.

A determinação deste valor corresponde a um desconto imposto sobre o valor de mercado acima obtido, decorrente dos custos financeiros gerados no tempo compreendido entre a oferta e a venda efetiva.

Do ponto de vista da Engenharia Econômica, este desconto é representado pelo fluxo de caixa a seguir:



Como se pode observar, o valor presente do fluxo de caixa acima corresponde ao Valor de Liquidez e é dado pela capitalização do Valor de Mercado, conforme segue:

$$\textbf{Valor liquidez = Valor de Mercado / } (1 + i)^n$$

Onde:

i = composição da taxa de aplicação de capitais e da taxa de risco;

n = período de absorção, isto é, período compreendido entre a colocação do imóvel em oferta e (t1) e da efetivação da venda.

Para o imóvel avaliando, considerou-se a hipótese de absorção pelo mercado

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
388
Carimbado Eletronicamente

imobiliário local em seis (6) meses. Esta hipótese origina um custo financeiro decorrente da imobilização do capital durante este período, deixando de auferir os rendimentos referentes à aplicação deste capital no mercado de capitais. Além, disso, acrescentou-se o risco advindo da negociação.

Admitiu-se a soma de uma taxa de remuneração mínima de 1,00% ao mês e uma taxa de risco de 1,00%, resultando uma taxa total de 2,01% com capitalização mensal. Logo, o valor de liquidez para o imóvel avaliando, em julho de 2015, por arredondamento, equivale à:

ITEM	VALORES
Valor de Liquidez - 3º Andar	**R$ 1.300.000,00** (Um milhão e trezentos mil Reais)
Valor de Liquidez - 4º Andar	**R$ 1.500.000,00** (Um milhão e quinhentos mil Reais)

4.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo item 9 – Especificação das avaliações, subitem 9.2.3:

> "A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas". O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentacão. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amoslra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
389
Carimbado Eletronicamente

a) Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

Tabela 5 — Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
390
Carimbado Eletronicamente

5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

6 pontos

Graus	**III**	**II**	**I**
Pontos mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	1 Todos, no mínimo no grau I

Segundo as tabelas acima o modelo de regressão atingiu o Grau de Fundamentação I.

Graus de precisão no caso da utilização de inferência estatística.

Serão enquadrados na tabela a seguir:

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística

Descrição	**Graus**		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
391
Carimbado Eletronicamente

5. ANEXOS

Foram anexados ao presente laudo:

Anexo 1: Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

Anexo 2: Documentação Legal

São Paulo, 13 de julho de 2015.

Breno Jardim Kuhn

Eng. Civil – CREA 156.856

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
392
Carimbado Eletronicamente

Anexo 1:

Memória de Cálculo do Procedimento Avaliatório

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
393
Carimbado Eletronicamente

PESQUISA DE MERCADO

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
394
Carimbado Eletronicamente

Am	Endereço	Bairro	Área Útil (m²)	Valor (R$)	V. Unit (R$)	Vagas	Padrão
1	Rua São Bento	Centro	380,00	R$ 1.850.000,00	R$ 4.868,42	Sim	Normal alto
2	Rua São Bento	Centro	385,00	R$ 1.900.000,00	R$ 4.935,06	Sim	Normal alto
3	Rua São Bento	Centro	378,00	R$ 1.590.000,00	R$ 4.206,35	Sim	Normal
4	Rua Dr Miguel Couto	Centro	237,00	R$ 1.050.000,00	R$ 4.430,38	Sim	Normal médio
5	Avenida Netuno	Centro	285,00	R$ 1.300.000,00	R$ 4.561,40	Sim	Normal médio
6	Rua Libero Badaro	Centro	327,00	R$ 1.700.000,00	R$ 5.198,78	Sim	Normal alto
7	Rua Boa Vista	Centro	200,00	R$ 1.000.000,00	R$ 5.000,00	Sim	Normal alto
8	Rua Boa Vista	Centro	305,00	R$ 1.850.000,00	R$ 6.065,57	Sim	Alto
9	Rua Senador Queiroz	Centro	420,00	R$ 2.890.000,00	R$ 6.880,95	Sim	Alto

Idade/Conservação	Natureza	Fluxo	Via	Contato
Regular	Oferta	Alto	Arterial	(11) 4302-7926
Regular	Transação	Alto	Arterial	(11) 3895-7404
Regular e Rep. Simples	Oferta	Alto	Arterial	(11) 3662-3792
Rep. Simples	Oferta	Alto	Arterial	(11) 3627-3200
Regular	Oferta	Alto	Coletora	(11) 3035-1240
Novo e Regular	Oferta	Alto	Arterial	(11) 3178-4633
Regular	Transação	Alto	Arterial	(11) 4208-7208
Novo e Regular	Transação	Alto	Arterial	(11) 3662-3792
Novo	Oferta	Alto	Arterial	(11) 3101-1738

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
395
Carimbado Eletronicamente

TRATAMENTO ESTATISTICO

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
396
Carimbado Eletronicamente

Amostra

Nº Am.	V. Unit.	Área Privativa	Padrão
1	4.868,42	380,00	Normal alto
2	4.935,06	385,00	Normal alto
3	4.206,35	378,00	Normal
4	4.430,38	237,00	Normal médio
5	4.561,40	285,00	Normal médio
6	5.198,78	327,00	Normal alto
7	5.000,00	200,00	Normal alto
8	6.065,57	305,00	Alto
9	6.880,95	420,00	Alto

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• V. Unit.: Variável dependente quantitativa que expressa o valor unitário do imóvel, expressa em R$/m².

Variáveis Independentes :

• Área Privativa : Variável independente quantitativa que define a área construída do imóvel, expressa em m². .

• Padrão : Variável independente qualitativa que define o padrão construtivo e de acabamento do imóvel em questão..

Classificação :
Normal = 1; Normal médio = 2; Normal alto = 3; Alto = 4; Muito alto = 5; Luxo = 6; Extremo luxo = 7;

Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 9
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 6
Desvio padrão da regressão : 0,0673

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Ln(V. Unit.)	8,5312	0,1552	1,82%
Área Privativa	324,11	74,0142	22,84%
Padrão	2,78	0,9718	34,99%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
397
Carimbado Eletronicamente

Distribuição das Variáveis

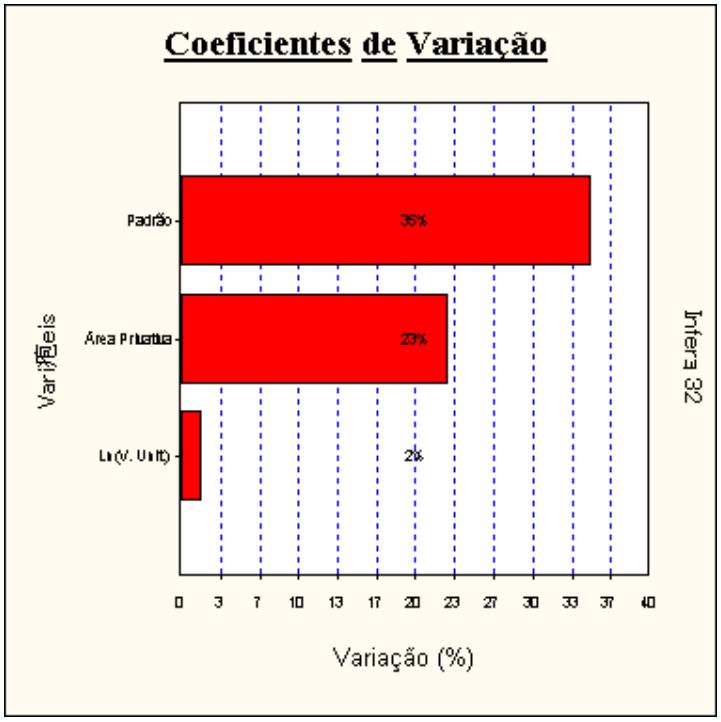


Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável V. Unit..

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	4.868,42	5.340,67	472,25	9,7003 %
2	4.935,06	5.350,52	415,46	8,4186 %
3	4.206,35	4.026,90	-179,45	-4,2661 %
4	4.430,38	4.400,95	-29,43	-0,6643 %
5	4.561,40	4.479,53	-81,87	-1,7949 %
6	5.198,78	5.237,32	38,54	0,7414 %
7	5.000,00	4.997,74	-2,26	-0,0451 %
8	6.065,57	5.980,52	-85,05	-1,4022 %
9	6.880,95	6.239,54	-641,41	-9,3215 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.
As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

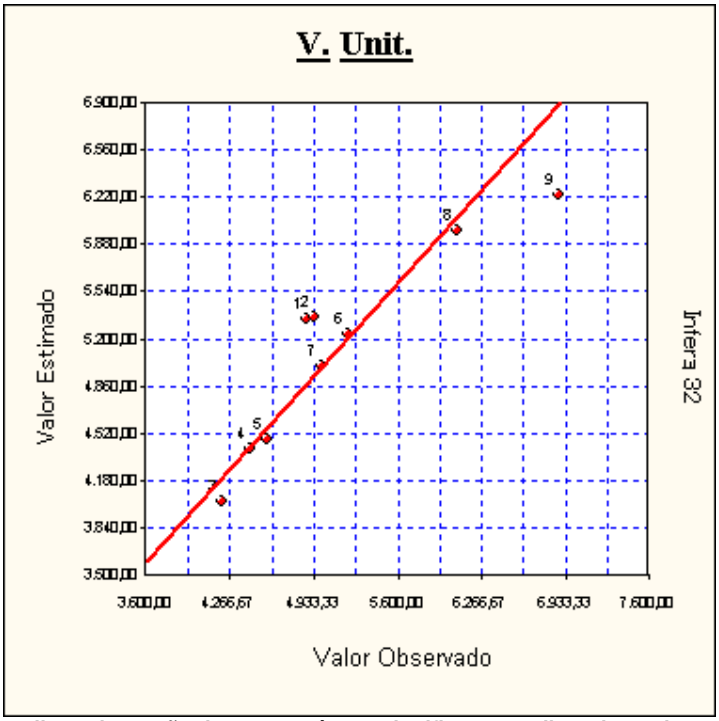
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
398
Carimbado Eletronicamente

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

Ln([V. Unit.]) = 8,0206 - 3,6869x10^{-4} x [Área Privativa] + 0,14081 x [Padrão]

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área Privativa	b1 = 3,6869x10^{-4}	3,2616x10^{-4}	-1,0090x10^{-4}	8,3828x10^{-4}
Padrão	b2 = 0,1408	0,0248	0,1050	0,1765

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
399
Carimbado Eletronicamente

Tabela de Somatórios

	1	V. Unit.	Área Privativa	Padrão
V. Unit.	76,7808	655,2267	24915,1052	214,3792
Área Privativa	2917,0000	24915,1052	$9,8925x10^{5}$	8198,0000
Padrão	25,0000	214,3792	8198,0000	77,0000

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	0,1656	2	0,0828	18,27
Residual	0,0272	6	$4,5344x10^{-3}$	
Total	**0,1928**	**8**	**0,0241**	

F Calculado : 18,27
F Tabelado : 5,143 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,3%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Correlações Parciais

	V. Unit.	Área Privativa	Padrão
V. Unit.	1,0000	0,3216	0,9104
Área Privativa	0,3216	1,0000	0,1655
Padrão	0,9104	0,1655	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	V. Unit.	Área Privativa	Padrão
V. Unit.	∞	0,832	5,391
Área Privativa	0,832	∞	0,411
Padrão	5,391	0,411	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
400
Carimbado Eletronicamente

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,1342

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área Privativa	b1	1,146	30%	Sim
Padrão	b2	5,748	0,12%	Sim

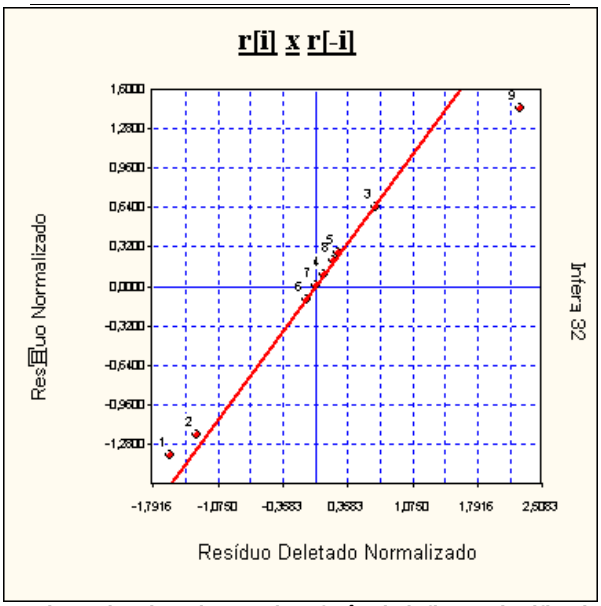
Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I (IBAPE/SP 2012).

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente Ln([V. Unit.]).

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	8,4905	8,5831	-0,0925	-1,3748	-1,5217	$8,5713x10^{-3}$
2	8,5041	8,5849	-0,0808	-1,2003	-1,3393	$6,5334x10^{-3}$
3	8,3443	8,3007	0,0435	0,6474	1,1202	$1,9007x10^{-3}$
4	8,3962	8,3895	$6,6651x10^{-3}$	0,0989	0,1210	$4,4423x10^{-5}$
5	8,4253	8,4072	0,0181	0,2689	0,3028	$3,2804x10^{-4}$
6	8,5561	8,5635	$-7,3863x10^{-3}$	-0,1096	-0,1167	$5,4558x10^{-5}$
7	8,5171	8,5167	$4,5145x10^{-4}$	$6,7043x10^{-3}$	$9,4391x10^{-3}$	$2,0381x10^{-7}$
8	8,7103	8,6962	0,0141	0,2097	0,2575	$1,9941x10^{-4}$
9	8,8365	8,7386	0,0978	1,4531	1,9788	$9,5746x10^{-3}$

Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

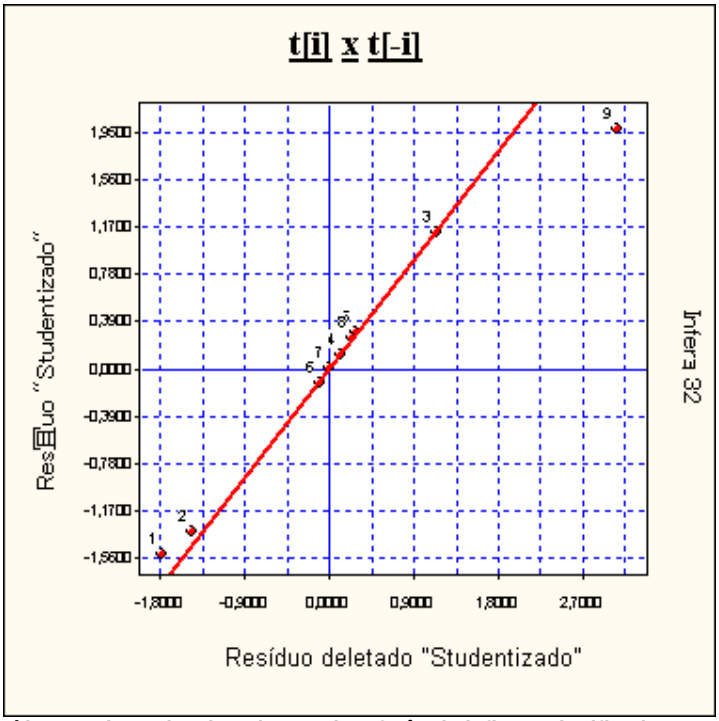
New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
401
Carimbado Eletronicamente

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $9{,}6373 \times 10^{-19}$
Momento central de 2ª ordem : $3{,}0229 \times 10^{-3}$
Momento central de 3ª ordem : $-3{,}2582 \times 10^{-5}$
Momento central de 4ª ordem : $-3{,}6203 \times 10^{-6}$

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	-0,1960	0	0
Curtose	-3,3961	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à esquerda e platicúrtica.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

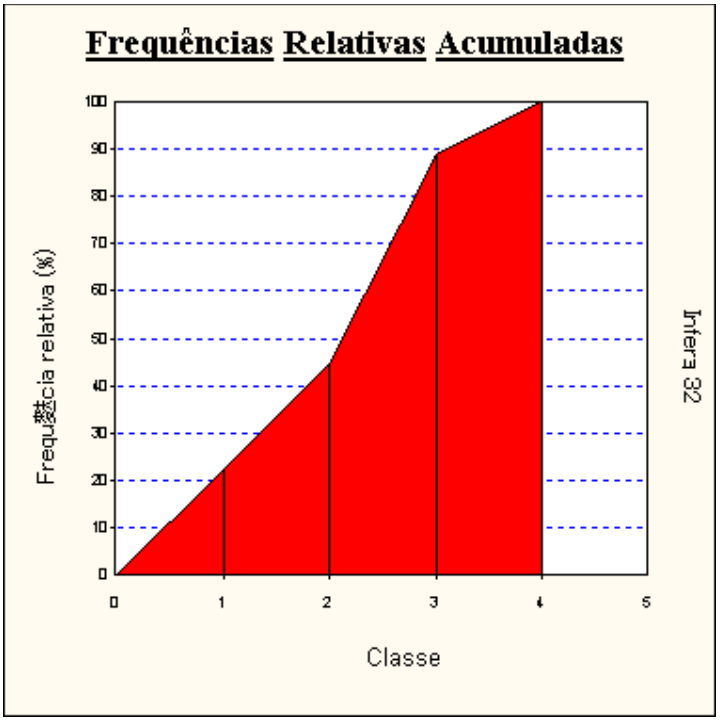
São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
402
Carimbado Eletronicamente

Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-0,0925	-0,0449	2	22,22	-0,0867
2	-0,0449	$2,6342x10^{-3}$	2	22,22	$-3,4674x10^{-3}$
3	$2,6342x10^{-3}$	0,0502	4	44,44	0,0206
4	0,0502	0,0978	1	11,11	0,0978

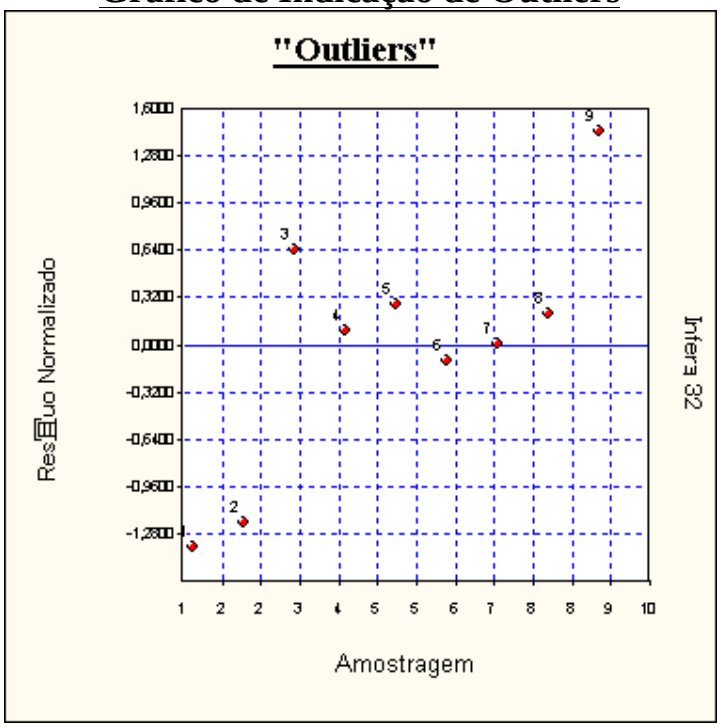
Ogiva de Frequências



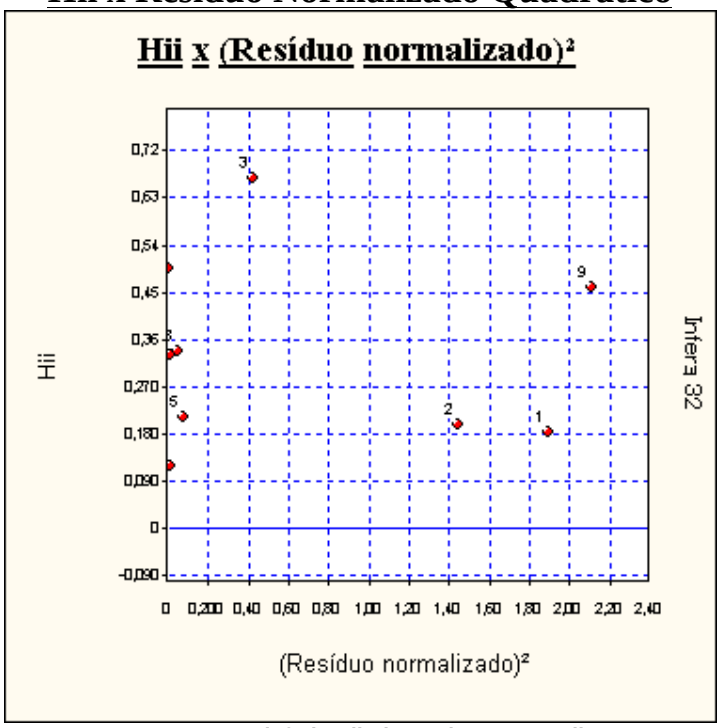
São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
403
Carimbado Eletronicamente

Gráfico de Indicação de Outliers



Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
404
Carimbado Eletronicamente

Autocorrelação

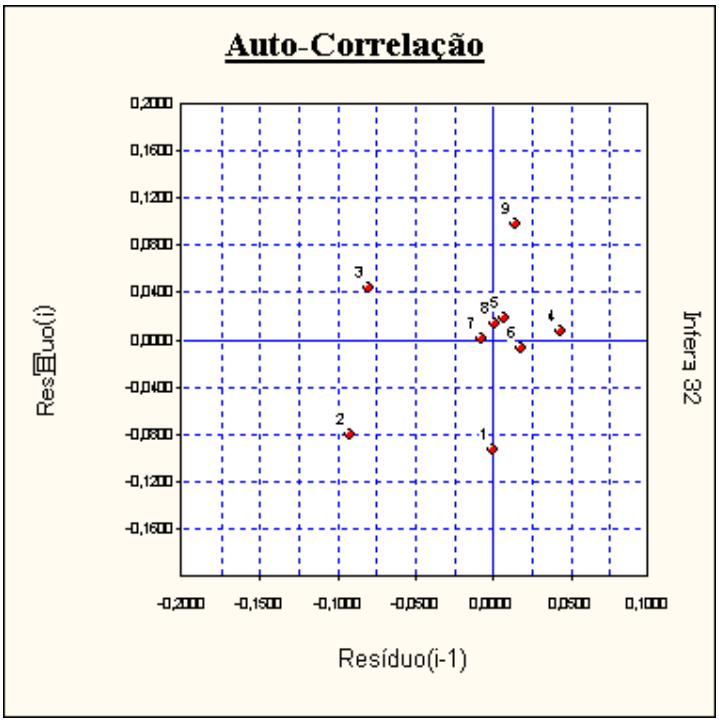
Estatística de Durbin-Watson (DW) : 0,9198
(nível de significância de 5,0%)

Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

Pelo teste de Durbin-Watson, há autocorrelação positiva.
A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

Gráfico de Auto-Correlação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
405
Carimbado Eletronicamente

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área Privativa	200,00	420,00	387,40
Padrão	Normal	Alto	Normal

Nenhuma característica do Andar Comercial sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores – 3º Andar

Variáveis independentes :

• Área Privativa = 387,40
• Padrão ..... = Normal

Estima-se V. Unit. do Andar Comercial = 4.040,89 R$/m²

O modelo utilizado foi :

[V. Unit.] = Exp(8,0206 - 3,6869x10^{-4} x [Área Privativa] + 0,14081 x [Padrão])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 3.725,68 R$/m²
Máximo : 4.382,75 R$/m²

Para uma área de 387,3999 m², teremos :
Valor de mercado obtido = R$ 1.565.438,87
Valor de mercado mínimo = R$ 1.443.330,30
Valor de mercado máximo = R$ 1.697.878,07

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
406
Carimbado Eletronicamente

Formação dos Valores – 4º Andar

Variáveis independentes :

• Área Privativa = 387,40
• Padrão ..... = Normal

Estima-se V. Unit. do Andar Comercial = 4.651,88 R$/m²

O modelo utilizado foi :

[V. Unit.] = Exp(8,0206 + 3,6869x10^{-4} x [Área Privativa] + 0,14081 x [Padrão])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 4.404,94 R$/m²
Máximo : 4.912,66 R$/m²

Para uma área de 387,3999 m², teremos :
Valor de mercado obtido = R$ 1.802.138,53
Valor de mercado mínimo = R$ 1.706.475,56
Valor de mercado máximo = R$ 1.903.164,25

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área Privativa	3.922,56	4.162,78	240,23	5,94
Padrão	3.791,96	4.306,15	514,19	12,70
E(V. Unit.)	3.560,82	4.585,67	1.024,84	25,16
Valor Estimado	3.725,68	4.382,75	657,07	16,21

Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
407
Carimbado Eletronicamente

ANEXO 2:

DOCUMENTAÇÃO LEGAL

New York | NY 1347559893
Natal | RN (084) 3034-9160
Belo Horizonte | MG (031) 4062-7254
Rio de Janeiro | RJ (021) 4063-7862
Salvador | BA (071) 4062-7062
Porto Alegre | RS (051) 4063-9390
Florianópolis | SC (048) 4052-8238
Curitiba | PR (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218
Maceió | AL (082) 3029-9291
Campo Grande | MS (067) 4063-9170
Vitoria | ES (027) 4062-9439
Goiania | GO (062) 4053-9217
Cuiabá | MT (065) 4052-9635
Fortaleza | CE (085) 4062-9371
Recife | PE (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
408
Carimbado Eletronicamente

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor: 1246422

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula 56.977 | fls. 01

São Paulo, 23 de dezembro de 1981

IMÓVEL:- Salão para escritório, com sanitários privativos, denominado "3º ANDAR OU 14º PAVIMENTO DO BLOCO Bº do EDIFÍCIO E GALERIAS SÃO BENTO, sito à Rua São Bento, nº 545 e Rua Líbero Badaró, nº 644, no 1º Sub-distrito - Sé, possuindo uma área útil de 387,40ms2., 85,27ms2. de área comum, perfazendo uma área total de 472,67ms2., sendo-lhe destinado uma quota parte ideal no terreno equivalente a 2,769%.-
CONTRIBUINTE:- 001.062.0180-8.
PROPRIETÁRIA:- CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Marechal Floriano, nº 19, 5º, 6º e 7º andares, e agência nesta Capital, à Rua São Bento, nº 545, CGC. nº 01.556.539/0001-94.-
REGISTROS ANTERIORES:- R.08 nas Mat. nºs. 13.922, 13.923, 13.924, 13.925, 13.926, 13.927, 13.928, 13.929, 13.996, 13.997, 14.015 e 14.025, deste Registro.-

Av.01/56.977 Data: 21/maio/1982

Pelo requerimento datado de 19 de abril de 1982, no Rio de Janeiro-RJ, a CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel desta matrícula, conforme o R.08 nas matrículas nºs 13.922, 13.923, 13.924, 13.925, 13.926, 13.927, 13.928, 13.929, 13.996, 13.997, 14.015 e 14.025, deu o citado imóvel em garantia de suas Provisões Técnicas à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do art. 185, do Decreto Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

(continua no verso)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
409
Carimbado Eletronicamente

matrícula 56.977 | ficha 01

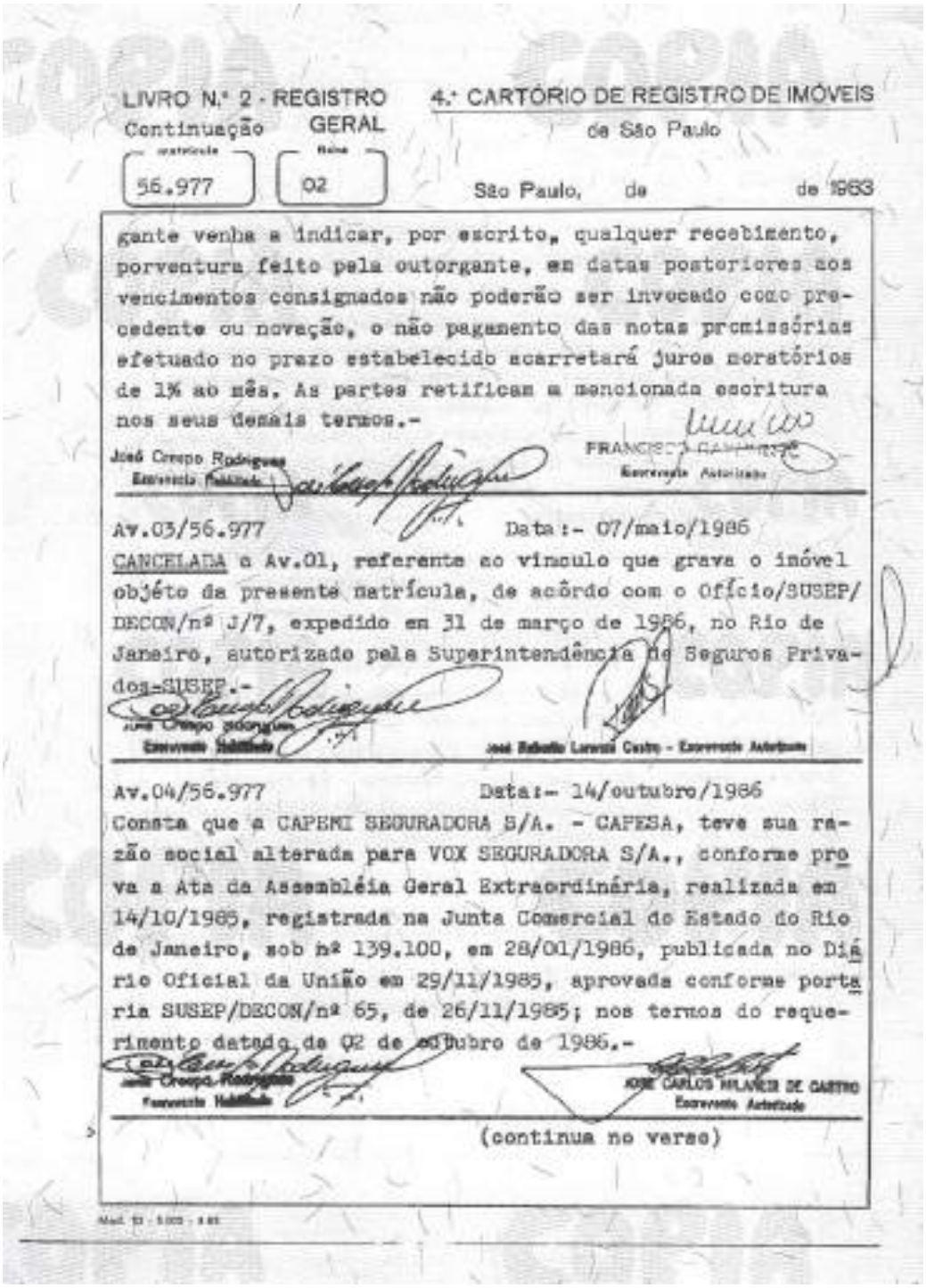
Av.02/56.977 Data:- 07/junho/1983

Pela escritura datada de 06 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 194, re-ratificada pela escritura datada de 25 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 200, ambas do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, de um lado, como outorgante, CAPEMI CAIXA DE PECULIOS, PENSÕES E MONTE-PIOS -BENEFICENTE, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua São Clemente, nº 38, CGC/MF 33.287.319/0001-07; e, de outro lado, como outorgado, CAPE-MI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, de pleno e co-mum acordo, retificam, como retificado tem, a escritura da-tada de 16 de dezembro de 1981, Livro 861, fls. 159, do 18º Ofício de Notas desta Capital, registrada sob o nº 08, nas matrículas 13.922 a 13.929, 13.936, 13.937, 14.015 e 14.025, deste Registro, para ficar constando, no que se refere a forma e condições do pagamento do saldo devedor de CR..... $230.000.000,00, que será pago através de 50 notas promis-sórias de 3,328,27 ORTN's, tomando-se por base o valor da ORTN de dezembro de 1981, quando foi outorgada a escritura de compra e venda, dos quais as 17 primeiras notas promis-sórias, emitidas em 16 de dezembro de 1981, que correspon-dem a CR$221.321.201,65 são entregues no ato do título à ou torgada, devidamente quitadas, em razão da composição cons-tante do titulo. Completando o total do pagamento das 17 primeiras notas promissórias, a outorgada emite no ato do título uma nota promissória de 9.180,47 ORTN's que corres-ponde a CR35.910.398,86 á favor da outorgante com vencimen-to para 16 de março de 1986; as restantes 34 notas promissó rias serão pagas, mensalmente, a partir de 16 de junho de 1983, na sede da outorgante ou em outro local que a outor-

(continua na ficha 02)

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
410
Carimbado Eletronicamente



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Continuação

matrícula 56.977 | Reino 02

São Paulo, de de 1963

gante venha a indicar, por escrito, qualquer recebimento, porventura feito pela outorgante, em datas posteriores aos vencimentos consignados não poderão ser invocado como precedente ou novação, o não pagamento das notas promissórias efetuado no prazo estabelecido acarretará juros moratórios de 1% ao mês. As partes retificam a mencionada escritura nos seus demais termos.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Habilitado

FRANCISCO CAMPANHÃ — Escrevente Autorizado

Av.03/56.977 Data:- 07/maio/1986

CANCELADA a Av.01, referente ao vinculo que grava o imóvel objéto da presente matrícula, de acôrdo com o Ofício/SUSEP/DECON/nº J/7, expedido em 31 de março de 1986, no Rio de Janeiro, autorizado pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Habilitado

José Rabello Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.04/56.977 Data:- 14/outubro/1986

Consta que a CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, teve sua razão social alterada para VOX SEGURADORA S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/10/1985, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 139.100, em 28/01/1986, publicada no Diário Oficial da União em 29/11/1985, aprovada conforme portaria SUSEP/DECON/nº 65, de 26/11/1985; nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 1986.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANEZE DE CASTRO — Escrevente Autorizado

(continua no verso)

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
411
Carimbado Eletronicamente

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Continuação

Matrícula 56.977 | Folha 02

São Paulo, de de 1983

gante venha a indicar, por escrito, qualquer recebimento, porventura feito pela outorgante, em datas posteriores aos vencimentos consignados não poderão ser invocado como precedente ou novação, o não pagamento das notas promissórias efetuado no prazo estabelecido acarretará juros moratórios de 1% ao mês. As partes retificam a mencionada escritura nos seus demais termos.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Autorizado

FRANCISCO [illegible] — Escrevente Autorizado

Av.03/56.977 Data:- 07/maio/1986

CANCELADA a Av.01, referente ao vinculo que grava o imóvel objéto da presente matrícula, de acôrdo com o Ofício/SUSEP/DECON/nº J/7, expedido em 31 de março de 1986, no Rio de Janeiro, autorizado pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.04/56.977 Data:- 14/outubro/1986

Consta que a CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, teve sua razão social alterada para VOX SEGURADORA S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/10/1985, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 139.100, em 28/01/1986, publicada no Diário Oficial da União em 29/11/1985, aprovada conforme portaria SUSEP/DECON/nº 65, de 26/11/1985; nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 1986.-

José Crespo Rodrigues — Escrevente Autorizado

JOSÉ CARLOS MILANEZ DE CASTRO — Escrevente Autorizado

(continua no verso)

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
412
Carimbado Eletronicamente

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor: 1246422

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula 56.978 | folha 01

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 81

IMÓVEL:- Salão para escritório, com sanitários privativos, denominado "4º ANDAR OU 15º PAVIMENTO DO BLOCO B" do EDIFÍCIO E GALERIAS SÃO BENTO, sito à Rua São Bento, nº 545 e Rua Líbero Badaró, nº 644, no 1º Sub-distrito - Sé, possuindo uma área útil de 387,40ms2., 85,27ms2. de área comum, perfazendo uma área total de 472,67ms2., sendo-lhe destinado, uma quota parte ideal no terreno, equivalente a 2,769%.-
CONTRIBUINTE:- 001.062.0181-6.
PROPRIETÁRIA:- CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Marechal Floriano, nº 19, 5º, 6º e 7º andares, e agência nesta Capital, à Rua São Bento, nº 545, CGC. nº 01.556.539/0001-94.-
REGISTROS ANTERIORES:- R. 08 nas Mat. nºs. 13.930, 13.931, 13.932, 13.933, 13.934, 13.935, 13.936, 13.937, 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deste Registro.-

Av.01/56.978 Data: 21/maio/1982
Pelo requerimento datado de 19 de abril de 1982, no Rio de Janeiro-RJ, a CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada na qualidade de proprietária do imóvel desta matrícula, conforme R.08 das matrículas nºs 13.930, 13.931, 13.932, 13.933 13.934, 13.935, 13.936, 13.937, 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deu o citado imóvel em garantia de suas Provisões Técnicas à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do art. 185, do Dec. Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

(Continua no Verso).....

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

Avalor
Engenharia de Avaliações

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
413
Carimbado Eletronicamente

COPIA

matrícula 56.978 | ficha 01

Av.02/56.978 Data:- 07/junho/1983

Pela escritura datada de 06 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 194, re-ratificada pela escritura datada de 25 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 200, ambas do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, de um lado, como outorgante, CAPEMI CAIXA DE PECULIOS, PENSÕES E MONTE-PIOS -BENEFICENTE, com séde na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua São Clemente, nº 38,CGC/MF. 33.287.319/0001-07; e, de outro lado, como outorgado, CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, de pleno e comum acordo, retificam, como ratificado tem, a escritura datada de 16 de dezembro de 1981, Livro 861, fls. 159, do 18º Ofício de Notas desta Capital, registrada sob o nº 08, nas matrículas ns. 13.930 a 13.937. 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deste Registro, para ficar constando, no que se refere a forma e condições do pagamento do saldo devedor de CR$230.000.000,00, que será pago através de 50 notas promissórias de 3,328,27 ORTN de dezembro de 1981, quando foi outorgada a escritura de compra e venda, dos quais as 17 primeiras notas promissórias, emitidas em 16 de dezembro de 1981, que correspondem a CR$221.321.201,65, são entregues no ato do titulo à outorgada, devidamente quitadas, em razão da composição constante do titulo. Completando o total do pagamento das 17 primeiras notas promissórias, a outorgada emite no ato do titulo uma nota promissória de 9,180,47 ORTN's, que corresponde a CR$35.910.398,86 à favor da outorgante com vencimento para 16 de março de 1986; as restantes 34 notas promissórias serão pagas, mensalmente, a partir de 16 de junho de 1983, na sede da outorgante ou em outro local que a outorgante venha a indicar, por escrito,

(continua na ficha 02)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
414
Carimbado Eletronicamente

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Continuação

matrícula 56.978 | Ficha 02

São Paulo, de de 1983

qualquer recebimento, porventura feito pela outorgante, em datas posteriores aos vencimentos consignados não poderão ser invocado como precedente ou novação, o não pagamento das notas promissórias efetuado no prazo estabelecido acarretará juros moratórios de 1% ao mês. As partes retificam a mencionada escritura nos seus demais termos.- FRANCISCO RAYMUNDO

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

Escrevente Autorizado

R.03/56.978 - DATA:- 27/fevereiro/1.984.-

Pelo instrumento particular datado de 1º de novembro de 1.983, a proprietária, CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, deu em locação ao BANCO AUXILIAR S/A., com sé de nesta Capital, à rua Bôa Vista, número 192, CGC/MF. sob o número 60.885.100/0001-84, representado por Edgard Galhardo, e, Yvan Regis de Cunha Gloria, o imóvel, pelo prazo de 05 anos, compreendendo o período de 1º de novembro de 1983 à 31 de outubro de 1.986, sendo que o aluguel mensal para o primeiro ano de vigência, ou seja, de 1º de novembro de 1.983 à 31 de outubro de 1.984, é de Cr$1.102.900,00, para os anos subsequentes, o aluguel mensal será reajustado semestralmente, nos meses de maio e novembro, aplicando-se no valor vigente, na data dos reajustes os índices da variação nominal das ORTN's, para os períodos considerados, devendo o aluguel ser pago até o dia 05 de cada mês subsequente, ao vencido, O contrato obriga não só os contratantes como também seus herdeiros e sucessôres, devendo ser integralmente respeitado em caso de alienação do imóvel.- FRANCISCO RAYMUNDO

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

Escrevente Autorizado

(continua no verso)

New York | NY 1347559893 | **Natal | RN** (084) 3034-9160 | **Belo Horizonte | MG** (031) 4062-7254 | **Rio de Janeiro | RJ** (021) 4063-7862 | **Salvador | BA** (071) 4062-7062 | **Porto Alegre | RS** (051) 4063-9390 | **Florianópolis | SC** (048) 4052-8238 | **Curitiba | PR** (041) 4063-8939
Brasilia | DF (061) 4063-9218 | **Maceió | AL** (082) 3029-9291 | **Campo Grande | MS** (067) 4063-9170 | **Vitoria | ES** (027) 4062-9439 | **Goiania | GO** (062) 4053-9217 | **Cuiabá | MT** (065) 4052-9635 | **Fortaleza | CE** (085) 4062-9371 | **Recife | PE** (081) 4062-9863

São Paulo - SP
Av. Ver. José Diniz, 3720 - 9º andar
Campo Belo CEP 04604-007
Fone: +55 (11) 2476-5152
Fax: +55 (11) 5041-6793
contato@avalor.com.br
www.avalor.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
415
Carimbado Eletronicamente

COPIA

matrícula 56.978 | Ficha 02 verso

Av.04/56.978 Data:- 07/maio/1986
CANCELADA a Av.01, referente ao vinculo que grava o imóvel objéto da presente matrícula, de acôrdo com o Ofício/SUSEP/DECON/nº J/7, expedido em 31 de março de 1986, no Rio de Janeiro, autorizado pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-
José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado
José Roberto Lorenzo Carto - Escrevente Autorizado

Av.05/56.978 Data:- 14/outubro/1986
Consta que a CAPEMI SEGURADORA S/A.- CAPESA, teve sua razão social alterada para VOX SEGURADORA S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/10/1985, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 139.100, em 28/01/1986, publicada no Diário Oficial da União em 29/11/1985, aprovada conforme portária SUSEP/DECON/Nº 65, de 26/11/1985; nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 1986.-
José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.06/56.978 Data:-14/outubro/1986
Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1986, a VOX SEGURADORA S/A.. com séde na Av. Marechal Floriano, 19, 5º, 6º e 7º andares-RJ, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da matrícula, deu o mesmo em garantia de suas Provisões Técnicas à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravada sem prévia e expressa autorização da SUSEP. nos termos do § único, do Art. 185 do Decreto-Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.-

(continua na ficha 03)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
416
Carimbado Eletronicamente

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedade por Ações e Cooperativa, inclusive filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome da empresa:
NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

Tipo Jurídico: Sociedade anônima **Natureza Jurídica:** Sociedade Anônima Aberta

Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE)	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de inícios das atividades
333.0004618-6	01.556.539/0001-94	08/03/1977	08/03/1977

Endereço:
R TEIXEIRA SOARES, 29, 4º ANDAR, Praca da Bandeira, Rio de Janeiro, RJ, 20.271-320

Capital Social:
R$ 19.292.735,49 (DEZENOVE MILHÕES E DUZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

Capital Integralizado:
R$ 19.292.735,49 (DEZENOVE MILHÕES E DUZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

Prazo de Duração
Indeterminado

Último Arquivamento:
Ato antigo/Cancelamento de Filial em outra UF (Na UF da Sede)

Data	Número	Ato/eventos
06/04/2017	00003026772	999/117

Situação
Registro Ativo

Status
Em Liquidacao Extrajudicial

Objeto:
OBJETIVO SOCIAL: A EXPLORAÇÃO DOS SEGUROS E RESSEGUROS DOS RAMOS ELEMENTARES EM QUALQUER DE SUAS MODALIDADES OU FORMAS

Atividades Econômicas:

Sócios / Administradores / Representantes:

ELSON JOSE APECUITA
CPF/CNPJ: 078.608.207-06 Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Conselheiro de Administração

ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES
CPF/CNPJ: 108.227.047-49 Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Diretor

ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES
CPF/CNPJ: 108.227.047-49 Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Conselheiro de Administração

LECY NUNES DE SOUZA
CPF/CNPJ: 027.934.587-91 Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Conselheiro de Administração

JOSE MARIA SOUSA
CPF/CNPJ: xxxxxxxxx-xx Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Diretor

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
CPF/CNPJ: 275.882.626-72 Participação no capital: R$ 0,00
Condição: Liquidante

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela:
NIRE: XXXXXXX CNPJ: XXXXXXX XXXXXXX

Observações:

Ordens Judiciais:

ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
417
Carimbado Eletronicamente

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedade por Ações e Cooperativa, inclusive filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Número: 199705252 **Data:** 12/02/1993 **Protocolo:** xx-xxxx/xxxxxx-x

of083/93,foi nomeado para funcao de liquidante da firma em questao,em regime de liq.extrajudicial,emsubstituicao sr.alexandre r salgueiro

Número: 200108171 **Data:** 20/08/2001 **Protocolo:** 00-2001/077315-0

OFICIO N 077/2001 DE 16/5/2001 DA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS---PORTARIA N/ 1097 PUBLIC. D.O. DE 08/5/2001 -SUSEP COMUNICA A LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DA REF EMPREESA NOMEANDO O SR. JOSE NELSO AMORIM MARQUES, COMO LIQUIDANTE. (PROC. N 01/077315.0)

Número: 200400629 **Data:** 12/02/2004 **Protocolo:** xx-xxxx/xxxxxx-x

OF/LQ/NY/Nº/076/04 - NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - EM, 06 DE FEVEREIRO DE 2004. REF.: NOSSO OFICIO N. 077/01. PRELIMINARMENTE CABE-NOS EVIDENCIAR QUE, NOS TERMOS DA PORTARIA N. 1097 DE 04 DE MAIO DE 2001, PUBLICADA NO DOU DE 08 DE MAIO DE 2001, AS FOLHAS 10 - SECAO I, FOI DECRETADA A LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DA NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, COM SEDE NA AVENIDA RIO BRANCO, N. 100/17º ANDAR - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ, BEM COMO, NOMEAÇÃO DO LIQUIDANTE, O SIGNATARIO DESTE, APLICADA NOS TERMOS DO ARTIGO 3., DA LEI N. 10190, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2001. QUANTO AO OFICIO EM EPIGRAFE, EM REUNIÃO ORDINARIA REALIZADA EM 21DE JANEIRO DE 2004, O CONSELHO DIRETOR DA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS (SUSEP), DECIDIU POR UNANIMIDADE, EXTINGUIR A INDISPONIBILIDADE DO BENS DOS SENHORES EX-DIRETORES DA NOVA YORK CIA. DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, EXTRAJUDICIAL, ABAIXO QUALIFICADOS: LECY NUNES DE SOUZA - CPF: 027934587-91, ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES - CPF: 108227047-49, ELSON JOSE APECUITA - CPF: 078608207-06, JOSE MARIA DE SOUZA - CPF: 079609567-15. (PROC.: 00-2004/036693-6)

Nomes Anteriores:

CERTIFICO A EXISTÊNCIA DOS NOMES ANTERIORES ATÉ A PRESENTE DATA:

ALIANCA DE GOIAS CIA DE SEGUROS
CAPEME SEGURADORA S/A CAPESA
VOX SEGURADORA S/A

Atos Arquivados:

CERTIFICO A EXISTÊNCIA DE TODOS OS ATOS ARQUIVADOS ATÉ A PRESENTE DATA:

08/03/1977 - 00000026757 - 103* - 08/03/1977 - 33300046186 - 103* - 28/06/1977 - 00000030106 - 106* - 30/08/1977 - 00000033425 - 306* -
30/08/1977 - 00000033426 - 306* - 30/08/1977 - 00000033427 - 306* - 30/08/1977 - 00000033428 - 306* - 30/08/1977 - 00000033429 - 306* -
30/08/1977 - 00000033430 - 306* - 13/09/1977 - 00000034142 - 306* - 04/10/1977 - 00000035043 - 306* - 04/10/1977 - 00000035054 - 303* -
06/10/1977 - 00000035316 - 306* - 27/10/1977 - 00000036275 - 306* - 16/11/1977 - 00000036919 - 306* - 16/11/1977 - 00000036920 - 306* -
29/11/1977 - 00000037338 - 306* - 09/02/1978 - 00000039921 - 306* - 28/02/1978 - 00000040519 - 301* - 28/02/1978 - 00000040521 - 306* -
28/02/1978 - 00000040522 - 306* - 28/02/1978 - 00000040523 - 306* - 30/03/1978 - 00000041240 - 306* - 26/04/1978 - 00000042498 - 306* -
26/04/1978 - 00000042499 - 301* - 02/05/1978 - 00000042649 - 303* - 10/05/1978 - 00000043012 - 306* - 31/05/1978 - 00000043843 - 306* -
06/06/1978 - 00000044062 - 306* - 04/07/1978 - 00000045256 - 306* - 20/07/1978 - 00000046174 - 306* - 10/08/1978 - 00000047300 - 306* -
23/08/1978 - 00000047981 - 306* - 28/08/1978 - 00000048200 - 306* - 01/11/1978 - 00000051244 - 301* - 01/11/1978 - 00000051245 - 301* -
01/11/1978 - 00000051246 - 306* - 04/12/1978 - 00000052381 - 306* - 08/01/1979 - 00000066313 - 306* - 08/01/1979 - 00000066314 - 306* -
08/01/1979 - 00000066315 - 306* - 27/03/1979 - 00000055891 - 306* - 17/04/1979 - 00000056480 - 306* - 17/04/1979 - 00000056481 - 306* -
03/05/1979 - 00000056858 - 306* - 24/07/1979 - 00000060043 - 306* - 23/08/1979 - 00000061544 - 304* - 23/08/1979 - 00000061546 - 306* -
23/08/1979 - 00000061547 - 306* - 23/08/1979 - 00000061548 - 306* - 17/09/1979 - 00000062506 - 306* - 20/03/1980 - 00000068496 - 306* -
20/03/1980 - 00000068497 - 306* - 20/03/1980 - 00000068498 - 306* - 11/04/1980 - 00000069016 - 306* - 19/06/1980 - 00000071540 - 304* -
19/06/1980 - 00000071541 - 301* - 19/06/1980 - 00000071542 - 301* - 20/06/1980 - 00000071584 - 307* - 08/07/1980 - 00000072407 - 306* -
12/08/1980 - 00000073915 - 304* - 12/08/1980 - 00000073916 - 000* - 26/08/1980 - 00000074578 - 307* - 29/08/1980 - 00000074772 - 306* -
25/09/1980 - 00000075939 - 306* - 05/11/1980 - 00000077352 - 306* - 02/12/1980 - 00000078350 - 306* - 14/05/1981 - 00000082290 - 306* -
16/06/1981 - 00000083875 - 501* - 02/07/1981 - 00000084592 - 304* - 12/08/1981 - 00000086495 - 306* - 12/08/1981 - 00000086496 - 306* -
12/08/1981 - 00000086497 - 306* - 26/08/1981 - 00000087160 - 306* - 18/12/1981 - 00000091184 - 301* - 18/12/1981 - 00000091185 - 301* -
08/01/1982 - 00000091703 - 501* - 09/02/1982 - 00000092593 - 501* - 17/03/1982 - 00000093506 - 307* - 13/05/1982 - 00000095460 - 306* -
14/05/1982 - 00000095585 - 307* - 27/05/1982 - 00000096203 - 306* - 27/05/1982 - 00000096204 - 306* - 27/05/1982 - 00000096205 - 304* -
28/01/1986 - 00000139100 - 106* - 14/02/1990 - 00000190589 - 106* - 14/09/1992 - 00000215608 - 301* - 25/01/1993 - 00000218339 - 115* -
25/01/1993 - 00000218339 - 301* - 09/09/1999 - 00001016343 - 304* - 09/09/1999 - 00001016344 - 307* - 09/09/1999 - 00001016345 - 301* -
25/03/2010 - 00000004229 - 701* - 30/08/2012 - 00002378409 - 506* - 06/04/2017 - 00003026772 - 117* -

Art.1029 - Notificação de Retirada:

CPF/CNPJ: xxxxxxxxx-xx **Participação no capital:** R$ 0,00
Condição: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **Data da Notificação:** xx/xx/xxxx

Liquidante:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
418
Carimbado Eletronicamente

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedade por Ações e Cooperativa, inclusive filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

CPF/CNPJ: xxxxxxxxx-xx
Condição: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Participação no Capital: 0,00

Local, data
Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2020

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
SECRETÁRIO GERAL - JUCERJA

00-2020/145821-7

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor consoante E.C nº32 de 11/09/2001 - Art.2º.
Art 1º. Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, para garantir autenticidade, integridade e validade jurídica de documentos em forma

ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
419
02/07/2020 16:50
Carimbado Eletronicamente

Ministério da Economia
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Consulta Inscrição

Informações Gerais da Inscrição

Devedor Principal: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
CNPJ/CPF: 01.556.539/0001-94
Inscrição: 70 2 02 000100-37
Nº do Processo: 13706 000545/97-16
Situação: ATIVA AJUIZADA
Série da Inscrição: IRPJ
Natureza da Dívida: TRIBUTARIA
Data da Inscrição: 25/01/2002
Valor Inscrito: R$ 0,00 (UFIR 37.160,43)
Quant. de Débitos: 12
Quant. de Pagamentos: 0
Quant. de Devedores: 1
Quant. Parcelamentos: 0
Valor Remanescente: R$ 33.708.806,56 (UFIR 37.160,43)
Nº Judicial: 00000200251015185420
Nº de Agrupamento para Ajuizamento: 700088969629
Nº Único de Processo Judicial: 05185426920024025101
Data de Protocolo: 13/06/2002
Data de Distribuição: 13/06/2002
Órgão de Justiça: SECAO JF - RIO DE JANEIRO
Data Falência:
Valor Consolidado: R$ 181.933,35
Receita: 3551 - DIV.ATIVA-IRPJ
Procuradoria de Inscrição: SEGUNDA REGIAO
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Órgão de Origem:
Nº do Auto de Infração:
Devolução/Arquivamento:
Juízo: 02ª Vara Federal de Execução Fiscal
Número do Imóvel (NIRF/ITR):
Número do Imóvel (RIP):
Data da Extinção:
Motivo da Extinção:
Motivo de Suspensão de Exigibilidade:

CAEF37F3.332F116B.ADC0B473.07C5F87F

Informações Sobre os Valores da Inscrição

Principal: R$ 19.340,41
Multa: R$ 14.505,31
Juros de Mora: R$ 117.765,41
Encargo Legal: R$ 30.322,22
Valor Total: R$ 181.933,35

Informações dos Devedores

Devedor 1

PGFN
Nome: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
CNPJ/CPF: 01.556.539/0001-94
Tipo: PRINCIPAL
Atividade/Profissão: SEGUROS
Endereço: RUA TEIXEIRA SOARES 29 4 ANDAR
Bairro: PRACA DA BANDEIRA
CEP: 20271320
Município: RIO DE JANEIRO
UF: RJ

RFB
Nome: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD
CNPJ/CPF:
Situação Cadastral: ATIVA
CNAE/Ocupação: 6511101 - Sociedade seguradora de seguros vida
Endereço: TEIXEIRA SOARES 29 4 ANDAR
Bairro: PRACA DA BANDEIRA
CEP: 20271320
Município: RIO DE JANEIRO
UF: RJ

Informações Sobre os Débitos da Inscrição

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 28/02/1992
TIAM: 04/03/1992
TI Juros: 04/03/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: CR 1.806.364,94 UFIR 1.943,30
Valor Remanescente: CR 1.806.364,94 UFIR 1.943,30
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 31/03/1992
TIAM: 01/04/1992
TI Juros: 01/04/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: CR 1.664.302,72 UFIR 1.457,45
Valor Remanescente: CR 1.664.302,72 UFIR 1.457,45
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
420
Carimbado Eletronicamente

Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/04/1992 **TIAM:** 04/05/1992 **TI Juros:** 04/05/1992
P. Apur. Base/Ex: 1991/1992
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 12.188.477,06 UFIR 8.874,47 **Valor Remanescente:** CR 12.188.477,06 UFIR 8.874,47

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/04/1992 **TIAM:** 04/05/1992 **TI Juros:** 04/05/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 3.775.682,67 UFIR 2.749,08 **Valor Remanescente:** CR 3.775.682,67 UFIR 2.749,08

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/06/1992 **TIAM:** 01/07/1992 **TI Juros:** 01/07/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 6.525.993,09 UFIR 3.155,83 **Valor Remanescente:** CR 6.525.993,09 UFIR 3.155,83

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 31/07/1992 **TIAM:** 03/08/1992 **TI Juros:** 03/08/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 7.733.480,77 UFIR 3.054,42 **Valor Remanescente:** CR 7.733.480,77 UFIR 3.054,42

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex: 1991/1992
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 6.062,15 UFIR 6.655,85 **Valor Remanescente:** R$ 6.062,15 UFIR 6.655,85

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 2.155,74 UFIR 2.366,86 **Valor Remanescente:** R$ 2.155,74 UFIR 2.366,86

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 2.086,47 UFIR 2.290,81 **Valor Remanescente:** R$ 2.086,47 UFIR 2.290,81

Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
421
Carimbado Eletronicamente

Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 1.877,90 UFIR 2.061,81
Valor Remanescente: R$ 1.877,90 UFIR 2.061,81
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997
TIAM: 31/03/1997
TI Juros: 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 1.327,47 UFIR 1.457,47
Valor Remanescente: R$ 1.327,47 UFIR 1.457,47
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997
TIAM: 31/03/1997
TI Juros: 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 995,58 UFIR 1.093,08
Valor Remanescente: R$ 995,58 UFIR 1.093,08
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Informações sobre o parcelamento

Nenhum registro encontrado

Informações sobre os pagamentos efetuados

Nenhum registro encontrado

Informações de ocorrências

Data	Descrição	
25/01/2002	OCORRENCIA:	INSCRICAO
	SITUACAO :	ATIVA A SER COBRADA
06/02/2002	OCORRENCIA:	PRIMEIRA COBRANCA
	SITUACAO :	ATIVA EM COBRANCA
27/05/2002	OCORRENCIA:	EMISSAO PETICAO INICIAL E CDA
	SITUACAO :	ATIVA ENCAMINHADA PARA AJUIZAMENTO
27/05/2002	OCORRENCIA:	EMISSAO DOCS PARA AJUIZAMENTO
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA
		SETOR SECIAC E31313/2002
13/07/2002	OCORRENCIA:	SEGUNDA COBRANCA
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA
07/10/2002	OCORRENCIA:	INCLUSAO DE PROCESSO JUDICIAL
		N. EXECUCAO - 7000 02 921241-14
	SITUACAO :	SEM ALTERACAO DA SITUACAO
05/05/2013	OCORRENCIA:	INCLUSAO NUMERO DE AGRUPAMENTO
20/12/2013	OCORRENCIA:	OPCAO PGTO A VISTA LEI11941/09
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA OPCAO PAGAMENTO A VISTA LEI 11.941/2009
14/01/2014	OCORRENCIA:	CANC. PGTO A VISTA LEI11941/09
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
422
02/07/2020 16:50
Carimbado Eletronicamente

Ministério da Economia
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Consulta Inscrição

Informações Gerais da Inscrição

Devedor Principal: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
CNPJ/CPF: 01.556.539/0001-94
Inscrição: 70 2 02 000100-37
Nº do Processo: 13706 000545/97-16
Situação: ATIVA AJUIZADA
Série da Inscrição: IRPJ
Natureza da Dívida: TRIBUTARIA
Data da Inscrição: 25/01/2002
Valor Inscrito: R$ 0,00 (UFIR 37.160,43)
Quant. de Débitos: 12
Quant. de Pagamentos: 0
Quant. de Devedores: 1
Quant. Parcelamentos: 0
Valor Remanescente: R$ 33.708.806,56 (UFIR 37.160,43)
Nº Judicial: 00000200251015185420
Nº de Agrupamento para Ajuizamento: 700088969629
Nº Único de Processo Judicial: 05185426920024025101
Data de Protocolo: 13/06/2002
Data de Distribuição: 13/06/2002
Órgão de Justiça: SECAO JF - RIO DE JANEIRO
Data Falência:
Valor Consolidado: R$ 181.933,35
Receita: 3551 - DIV.ATIVA-IRPJ
Procuradoria de Inscrição: SEGUNDA REGIAO
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Órgão de Origem:
Nº do Auto de Infração:
Devolução/Arquivamento:
Juízo: 02ª Vara Federal de Execução Fiscal
Número do Imóvel (NIRF/ITR):
Número do Imóvel (RIP):
Data da Extinção:
Motivo da Extinção:
Motivo de Suspensão de Exigibilidade:

CAEF37F3.332F116B.ADC0B473.07C5F87F

Informações Sobre os Valores da Inscrição

Principal: R$ 19.340,41
Multa: R$ 14.505,31
Juros de Mora: R$ 117.765,41
Encargo Legal: R$ 30.322,22
Valor Total: R$ 181.933,35

Informações dos Devedores

Devedor 1

PGFN
Nome: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
CNPJ/CPF: 01.556.539/0001-94
Tipo: PRINCIPAL
Atividade/Profissão: SEGUROS
Endereço: RUA TEIXEIRA SOARES 29 4 ANDAR
Bairro: PRACA DA BANDEIRA
CEP: 20271320
Município: RIO DE JANEIRO
UF: RJ

RFB
Nome: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD
CNPJ/CPF:
Situação Cadastral: ATIVA
CNAE/Ocupação: 6511101 - Sociedade seguradora de seguros vida
Endereço: TEIXEIRA SOARES 29 4 ANDAR
Bairro: PRACA DA BANDEIRA
CEP: 20271320
Município: RIO DE JANEIRO
UF: RJ

Informações Sobre os Débitos da Inscrição

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 28/02/1992
TIAM: 04/03/1992
TI Juros: 04/03/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: CR 1.806.364,94 UFIR 1.943,30
Valor Remanescente: CR 1.806.364,94 UFIR 1.943,30
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 31/03/1992
TIAM: 01/04/1992
TI Juros: 01/04/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: CR 1.664.302,72 UFIR 1.457,45
Valor Remanescente: CR 1.664.302,72 UFIR 1.457,45
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
423
Carimbado Eletronicamente

Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/04/1992 **TIAM:** 04/05/1992 **TI Juros:** 04/05/1992
P. Apur. Base/Ex: 1991/1992
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 12.188.477,06 UFIR 8.874,47 **Valor Remanescente:** CR 12.188.477,06 UFIR 8.874,47
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/04/1992 **TIAM:** 04/05/1992 **TI Juros:** 04/05/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 3.775.682,67 UFIR 2.749,08 **Valor Remanescente:** CR 3.775.682,67 UFIR 2.749,08
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 30/06/1992 **TIAM:** 01/07/1992 **TI Juros:** 01/07/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 6.525.993,09 UFIR 3.155,83 **Valor Remanescente:** CR 6.525.993,09 UFIR 3.155,83
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: IMPOSTO
Data de Vencimento: 31/07/1992 **TIAM:** 03/08/1992 **TI Juros:** 03/08/1992
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** CR 7.733.480,77 UFIR 3.054,42 **Valor Remanescente:** CR 7.733.480,77 UFIR 3.054,42
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex: 1991/1992
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 6.062,15 UFIR 6.655,85 **Valor Remanescente:** R$ 6.062,15 UFIR 6.655,85
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 2.155,74 UFIR 2.366,86 **Valor Remanescente:** R$ 2.155,74 UFIR 2.366,86
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração **Motivo Alteração:** Nenhum motivo **Nrº da Decisão:**
Multa Mora: **Valor Originário:** R$ 2.086,47 UFIR 2.290,81 **Valor Remanescente:** R$ 2.086,47 UFIR 2.290,81
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000 **Data da Notificação:** 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997 **TIAM:** 31/03/1997 **TI Juros:** 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
424
Carimbado Eletronicamente

Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 1.877,90 UFIR 2.061,81
Valor Remanescente: R$ 1.877,90 UFIR 2.061,81
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997
TIAM: 31/03/1997
TI Juros: 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 1.327,47 UFIR 1.457,47
Valor Remanescente: R$ 1.327,47 UFIR 1.457,47
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Natureza: MULTA
Data de Vencimento: 26/03/1997
TIAM: 31/03/1997
TI Juros: 01/04/1997
P. Apur. Base/Ex:
Alteração de % Multa Mora: sem alteração
Motivo Alteração: Nenhum motivo
Nrº da Decisão:
Multa Mora:
Valor Originário: R$ 995,58 UFIR 1.093,08
Valor Remanescente: R$ 995,58 UFIR 1.093,08
Origem: 000 -
Forma de Constituição: 007 - AUTO INFRACAO
Código da Notificação: 09 - PESSOAL
Número da Notificação: 000000000000000000
Data da Notificação: 24/02/1997

Informações sobre o parcelamento

Nenhum registro encontrado

Informações sobre os pagamentos efetuados

Nenhum registro encontrado

Informações de ocorrências

Data	Descrição	
25/01/2002	OCORRENCIA:	INSCRICAO
	SITUACAO :	ATIVA A SER COBRADA
06/02/2002	OCORRENCIA:	PRIMEIRA COBRANCA
	SITUACAO :	ATIVA EM COBRANCA
27/05/2002	OCORRENCIA:	EMISSAO PETICAO INICIAL E CDA
	SITUACAO :	ATIVA ENCAMINHADA PARA AJUIZAMENTO
27/05/2002	OCORRENCIA:	EMISSAO DOCS PARA AJUIZAMENTO
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA
		SETOR SECIAC E31313/2002
13/07/2002	OCORRENCIA:	SEGUNDA COBRANCA
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA
07/10/2002	OCORRENCIA:	INCLUSAO DE PROCESSO JUDICIAL
		N. EXECUCAO - 7000 02 921241-14
	SITUACAO :	SEM ALTERACAO DA SITUACAO
05/05/2013	OCORRENCIA:	INCLUSAO NUMERO DE AGRUPAMENTO
20/12/2013	OCORRENCIA:	OPCAO PGTO A VISTA LEI11941/09
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA OPCAO PAGAMENTO A VISTA LEI 11.941/2009
14/01/2014	OCORRENCIA:	CANC. PGTO A VISTA LEI11941/09
	SITUACAO :	ATIVA AJUIZADA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
425
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK - CIA DE SEGUROS S.A.
"EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL"
BALANÇO PATRIMONIAL FINDO EM 31 DE MAIO DE 2020.

ATIVO		**PASSIVO**	
CIRCULANTE	**451.028,74**	**CIRCULANTE**	**28.643.402,79**
CAIXA E BANCOS	14.654,81	DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.758.548,61
CRÉDITOS DE OPERAÇÕES		CREDORES PREFERENCIAIS	4.362.835,79
TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	10.617,65	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.513.924,28
DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS	425.756,28	CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO ESPECIAL	1.547.443,58
		CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO GERAL LEI 8906/94	246.133,97
		CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26
		CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.268.315,30
NÃO CIRCULANTE	**1.298.828,08**		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(26.893.545,97)**
IMÓVEIS	1.841.362,54	CAPITAL SOCIAL	22,14
MÓVEIS MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	26.841,76	AUMENTO DE CAPITAL	11.674.155,25
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(569.376,22)	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48
		AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-
		GANHOS OU PERDAS DE CAPITAL NÂO REALIZADO	(5.695.132,17)
		LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(33.730.490,67)
TOTAL DO ATIVO	**1.749.856,82**	**TOTAL DO PASSIVO**	**1.749.856,82**

VANDERLI LÚCIO TEXEIRA
Liquidante
CPF - 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
426
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK - CIA DE SEGUROS S.A.
"EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL"
BALANÇO PATRIMONIAL FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2020.

ATIVO		**PASSIVO**	
CIRCULANTE	**450.319,35**	**CIRCULANTE**	**28.708.236,98**
CAIXA E BANCOS	9.999,40	DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.893.063,26
CRÉDITOS DE OPERAÇÕES		CREDORES PREFERENCIAIS	4.369.439,94
TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	14.563,67	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.437.091,20
DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS	425.756,28	CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO ESPECIAL	1.547.443,58
		CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO GERAL LEI 8906/94	246.133,97
		CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26
		CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.268.863,77
NÃO CIRCULANTE	**1.296.330,81**		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(26.961.586,82)**
IMÓVEIS	1.841.362,54	CAPITAL SOCIAL	22,14
MÓVEIS MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	26.841,76	AUMENTO DE CAPITAL	11.674.155,25
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(571.873,49)	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48
		AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-
		GANHOS OU PERDAS DE CAPITAL NÂO REALIZADO	(5.695.132,17)
		LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(33.798.531,52)
TOTAL DO ATIVO	**1.746.650,16**	**TOTAL DO PASSIVO**	**1.746.650,16**

VANDERLI LÚCIO TEXEIRA
Liquidante
CPF - 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
427
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK - CIA DE SEGUROS S.A.
"EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL"
BALANÇO PATRIMONIAL FINDO EM 31 DE JULHO DE 2020.

ATIVO		**PASSIVO**	
CIRCULANTE	**455.014,62**	**CIRCULANTE**	**28.781.865,64**
CAIXA E BANCOS	14.694,02	DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.919.716,84
CRÉDITOS DE OPERAÇÕES		CREDORES PREFERENCIAIS	4.376.077,69
TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	14.564,32	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.476.922,93
DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS	425.756,28	CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO ESPECIAL	1.547.443,58
		CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO GERAL LEI 8906/94	246.133,97
		CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26
		CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.269.369,37
NÃO CIRCULANTE	**1.293.833,54**		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(27.033.017,48)**
IMÓVEIS	1.841.362,54	CAPITAL SOCIAL	22,14
MÓVEIS MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	26.841,76	AUMENTO DE CAPITAL	11.674.155,25
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(574.370,76)	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48
		AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-
		GANHOS OU PERDAS DE CAPITAL NÂO REALIZADO	(5.695.132,17)
		LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(33.869.962,18)
TOTAL DO ATIVO	**1.748.848,16**	**TOTAL DO PASSIVO**	**1.748.848,16**

VANDERLI LÚCIO TEXEIRA
Liquidante
CPF - 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000001
428
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 12/06/2020
MÊS/ANO: 05/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1 - A T I V O		1.759.353,88 D	40.529,88	50.026,94	1.749.856,82 D
1.2 - ATIVO CIRCULANTE		458.028,53 D	40.529,88	47.529,67	451.028,74 D
1.2.10 - D I S P O N Í V E L		21.654,60 D	29.656,48	36.656,27	14.654,81 D
1.2.10.10 - C A I X A		17.713,77 D	0,00	17.613,37	100,40 D
	001 - FUNDO DE CAIXA	17.713,77 D	0,00	17.613,37	100,40 D
1.2.10.20 - BANCO CONTA MOVIMENTO		3.940,83 D	29.656,48	19.042,90	14.554,41 D
	001 - BANCO DO BRASIL AG. 0183-X C/C 700.754	3.940,83 D	29.656,48	19.042,90	14.554,41 D
1.2.20 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20.10 - TÍTULOS DE RENDA FIXA		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
1.2.20.60 - PROVISÃO P/DESVALORIZAÇÃO		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
1.2.40 - TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER		10.617,65 D	10.873,40	10.873,40	10.617,65 D
1.2.40.10 - ALUGUEIS E ENCARGOS A RECEBER		1.517,65 D	10.873,40	10.873,40	1.517,65 D
	002 - FUND. ESC. SUPERIOR M.PUBLIC. RS	0,00	9.355,75	9.355,75	0,00
	003 - GUSTAVO PEREIRA DOURADO	1.517,65 D	1.517,65	1.517,65	1.517,65 D
1.2.40.40 - ADIANTAMENTOS PARA DESPESAS		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
	002 - PERITO JUDICIAL E ASSISTENTE	8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
1.2.40.50 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		3.019.032,99 D	0,00	0,00	3.019.032,99 D
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
	002 - SOLITEC EMPR. CONSTRUÇÕES LTDA	500,00 D	0,00	0,00	500,00 D
	009 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	2.750.378,97 D	0,00	0,00	2.750.378,97 D
1.2.40.90 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS		3.018.532,99 C	0,00	0,00	3.018.532,99 C
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 C	0,00	0,00	268.154,02 C
	009 - OUTROS CRÉDITOS DIFICIL REALIZAÇÃO	2.750.378,97 C	0,00	0,00	2.750.378,97 C
1.2.50 - DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		425.756,28 D	0,00	0,00	425.756,28 D
1.2.50.20 - DEPÓSITO JUDICIAIS - AÇÕES TRABALHISTAS		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
	001 - PROC.00266003819945010027-CÉLIA REGINA	421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
1.2.50.30 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - AÇÕES CIVEIS		4.239,32 D	0,00	0,00	4.239,32 D
	001 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - SINISTROS	3.825,45 D	0,00	0,00	3.825,45 D
	002 - PROVISÃO PARA PERDA PROVÁVEL	3.825,45 C	0,00	0,00	3.825,45 C
	003 - ORDEM JUD.87/04 PROC.2620/90-17 VT/RJ	106,76 D	0,00	0,00	106,76 D
	005 - PROC. 1999-015015548 - VARA CIVEL / GO	1.696,24 D	0,00	0,00	1.696,24 D
	008 - PROC. 0163100-79.974.5.05.002 VT / BA	1.078,84 D	0,00	0,00	1.078,84 D
	010 - PROCESSO 212.51.01.0492677	5,71 D	0,00	0,00	5,71 D
	011 - PROCESSO 2008.0531955	28,04 D	0,00	0,00	28,04 D
	013 - BLOQ.JUDICIAL BB PROC.0500959562011/RJ	1.323,73 D	0,00	0,00	1.323,73 D
1.2.50.40 - DEPÓSITO JUDICIAL À IDENTIFICAR		3,96 D	0,00	0,00	3,96 D
	001 - DEPÓSITO À IDENTIFICAR	3,96 D	0,00	0,00	3,96 D
1.5 - ATIVO NÃO CIRCULANTE		1.301.325,35 D	0,00	2.497,27	1.298.828,08 D
1.5.10 - INVESTIMENTOS		0,00	0,00	0,00	0,00

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 429
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000002
DATA: 12/06/2020
MÊS/ANO: 05/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1.5.10.30	AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 D	0,00	0,00	28.404,39 D
	001 - COQUERIA SÃO FRANCISCO	25.624,91 D	0,00	0,00	25.624,91 D
	002 - UNITED AMERICAN. INS. COMPANY	2.779,48 D	0,00	0,00	2.779,48 D
1.5.10.40	AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
	001 - EMPRESA BRASILEIRA DE AERONAUTICOS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
1.5.10.90	PROVISÃO P/DESVAL. EM INVESTIMENTOS	28.417,17 C	0,00	0,00	28.417,17 C
	001 - AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 C	0,00	0,00	28.404,39 C
	002 - AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 C	0,00	0,00	12,78 C
1.5.20	IMÓVEIS E REAVALIAÇÕES	1.296.854,84 D	0,00	2.399,20	1.294.455,64 D
1.5.20.10	IMÓVEIS	1.841.362,54 D	0,00	0,00	1.841.362,54 D
	001 - TERRENOS	1.121.601,84 D	0,00	0,00	1.121.601,84 D
	002 - EDIFICAÇÕES	719.760,70 D	0,00	0,00	719.760,70 D
1.5.20.90	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	544.507,70 C	0,00	2.399,20	546.906,90 C
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	544.507,70 C	0,00	2.399,20	546.906,90 C
1.5.30	IMOBILIZADOS DE USO	4.470,51 D	0,00	98,07	4.372,44 D
1.5.30.10	MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
1.5.30.20	EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
	001 - EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
1.5.30.90	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	22.371,25 C	0,00	98,07	22.469,32 C
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	4.810,29 C	0,00	41,74	4.852,03 C
	002 - EQUIPAMENTOS	17.560,96 C	0,00	56,33	17.617,29 C
2	P A S S I V O	2.107.742,72 C	74.363,13	123.418,73	2.156.798,32 C
2.1	CIRCULANTE	28.594.347,19 C	74.363,13	123.418,73	28.643.402,79 C
2.1.10	CREDORES DA MASSA	8.810.473,11 C	51.924,50	0,00	8.758.548,61 C
2.1.10.10	DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.810.473,11 C	51.924,50	0,00	8.758.548,61 C
	001 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - PRINCIPAL	6.007.072,23 C	0,00	0,00	6.007.072,23 C
	002 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - CORR. MONETÁRIA	2.794.088,30 C	51.924,50	0,00	2.742.163,80 C
	005 - REINT. POSSE -SUSEP X NY - 980012428	9.312,58 C	0,00	0,00	9.312,58 C
2.1.20	CREDORES PREFERENCIAIS	4.356.207,83 C	0,00	6.627,96	4.362.835,79 C
2.1.20.10	CREDORES TRABALH. COM AÇÃO JUDICIAL	398.317,16 C	0,00	0,00	398.317,16 C
	002 - ANTONIO BATISTA FIGUEREDO - JCJ / BA	83.820,25 C	0,00	0,00	83.820,25 C
	003 - CARLOS SIMÕES PACHECO - 26 JCJ / RJ	27.738,11 C	0,00	0,00	27.738,11 C
	004 - CELIA REGINA DA S. DOS SANTOS - JCJ /RJ	143.100,98 C	0,00	0,00	143.100,98 C
	006 - LIGIA SILVA DE AGUIAR - JCJ / RJ	81.596,28 C	0,00	0,00	81.596,28 C
	007 - MARIZA DE AZEVEDO MOURÃO 72 VT / RJ	7.311,98 C	0,00	0,00	7.311,98 C
	015 - CUSTODIO DE FERREIRA B. NETO 3 VT / RJ	29.954,18 C	0,00	0,00	29.954,18 C
	017 - BENICIO JOSÉ DA SILVA FILHO DIR. FISCAL	12.602,39 C	0,00	0,00	12.602,39 C
	020 - CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS -JT	8.552,82 C	0,00	0,00	8.552,82 C
	021 - LUCY GRAÇA GANLEY - JT	3.640,17 C	0,00	0,00	3.640,17 C
2.1.20.20	CREDORES TRIBUTÁRIOS (FEDERAL)	2.955.851,51 C	0,00	6.627,96	2.962.479,47 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	93.215,60 C	0,00	22,05	93.237,65 C

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000003
430
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

DATA: 12/06/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94

MÊS/ANO: 05/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - PIS - PROGRAMA INTEGRAÇÃO SOCIAL	4.838,73 C	0,00	1,29	4.840,02 C
	003 - FINSOCIAL	2.362,83 C	0,00	0,40	2.363,23 C
	004 - SUSEP - TAXA DE FISCALIZAÇÃO	2.262.544,84 C	0,00	4.574,53	2.267.119,37 C
	005 - INSS - INST. NAC. DE SEGURO SOCIAL	466.454,87 C	0,00	1.680,48	468.135,35 C
	006 - ITR - IMPOSTO S/ PROP.TERRITORIAL RURAL	88.847,79 C	0,00	243,61	89.091,40 C
	007 - FGTS PROC.CEF 2003.51.01.510580-4	37.586,85 C	0,00	105,60	37.692,45 C
2.1.20.40	- CREDORES TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS)	500.581,51 C	0,00	0,00	500.581,51 C
	003 - IPTU CHACARA CALIFORNIA Q-7 L/01 A 19 GO	153.389,83 C	0,00	0,00	153.389,83 C
	004 - CHACARA CALIFORNIA Q-2 L/ 15 E 16 GO	10.601,39 C	0,00	0,00	10.601,39 C
	005 - AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 702 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	006 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SLA 704 RS	2.840,63 C	0,00	0,00	2.840,63 C
	007 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SALA 706 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	008 - IPTU AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 708 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	009 - IPTU RUA GEMINIANO GOES, 1300 RJ	25.578,23 C	0,00	0,00	25.578,23 C
	010 - IPTU R: EPITACIO PESSOA, L/32 E 33	105,32 C	0,00	0,00	105,32 C
	014 - IPTU RUA SÃO BENTO 5645 3º ANDAR SP	40.811,41 C	0,00	0,00	40.811,41 C
	015 - IPTU RUA SÃO BENTO, 545 4º ANDAR SP	146.385,47 C	0,00	0,00	146.385,47 C
	016 - AV. RIO BRANCO, 185 - RIO DE JANEIRO	2.147,02 C	0,00	0,00	2.147,02 C
	017 - IPTU AV: ANHANGUERA, Q-52C L/01 GO	54.045,24 C	0,00	0,00	54.045,24 C
	019 - IPTU R: LOPES CARDOSO (CORPO SANTO) 41	46.061,16 C	0,00	0,00	46.061,16 C
	022 - IPTU CHACARA CALIFORNIA 1991 E 1992 GO	2.389,33 C	0,00	0,00	2.389,33 C
	030 - PREFEITURA DE SALVADOR - ALVARÁ	6.612,20 C	0,00	0,00	6.612,20 C
	031 - ISS - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	53,85 C	0,00	0,00	53,85 C
	032 - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	795,24 C	0,00	0,00	795,24 C
2.1.20.80	- OUTROS TRÍBUTOS A SEREM IDENTIFICADOS	494.710,49 C	0,00	0,00	494.710,49 C
	002 - A IDENTIFICAR- APURADO NA DIREÇÃO FISCAL	494.682,01 C	0,00	0,00	494.682,01 C
	003 - SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIÃO - MARINHA	28,48 C	0,00	0,00	28,48 C
2.1.20.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
2.1.30	- ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.420.191,19 C	22.438,63	116.171,72	1.513.924,28 C
2.1.30.10	- ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	91.133,00 C	22.438,63	104.099,95	172.794,32 C
	001 - VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA	11.312,11 C	0,00	11.312,11	22.624,22 C
	003 - SILVIA AMADEU CORDEIRO DA GRAÇA	4.341,47 C	4.311,43	4.326,45	4.356,49 C
	006 - ANTONIA DOS ANJOS MENDES	2.254,28 C	2.260,50	2.257,39	2.251,17 C
	011 - ALMIR MONTEIRO BAPTISTA	877,80 C	877,80	877,80	877,80 C
	015 - NILSON DA FONSECA FILHO	3.000,00 C	3.000,00	3.000,00	3.000,00 C
	016 - FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS	8.980,87 C	0,00	8.980,87	17.961,74 C
	050 - PROVISÃO E ENCARGOS S/FÉRIAS	17.279,29 C	0,00	1.176,90	18.456,19 C
	051 - PROVISÃO E ENCARGOS S/13º SALÁRIO	3.530,38 C	0,00	882,60	4.412,98 C
	090 - OUTRAS CONTAS A PAGAR EVENTUAIS	39.556,80 C	11.988,90	71.285,83	98.853,73 C
2.1.30.20	- IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	27.317,08 C	0,00	12.071,77	39.388,85 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA DE SERVS. PRESTADOS	7.561,54 C	0,00	3.621,82	11.183,36 C
	002 - INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL	14.639,77 C	0,00	7.300,06	21.939,83 C
	003 - PIS, COFINS E CSLL S/SERVS. PRESTADOS	892,91 C	0,00	466,28	1.359,19 C
	007 - FGTS A RECOLHER	4.087,17 C	0,00	631,36	4.718,53 C
	008 - ISS S/SERVS PRESTADOS	135,69 C	0,00	52,25	187,94 C
2.1.30.30	- CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS	1.301.741,11 C	0,00	0,00	1.301.741,11 C
	001 - IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q7 L 01 A 19-GO	919.010,79 C	0,00	0,00	919.010,79 C
	002 - IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q2 L 15 E 16 -GO	72.600,36 C	0,00	0,00	72.600,36 C

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil CRC - RJ 087687/O-1
CPF - 283.051.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000004
431
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 12/06/2020
MÊS/ANO: 05/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	003 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 702	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	004 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 704	4.274,03 C	0,00	0,00	4.274,03 C
	005 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 706	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	006 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 708	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	007 - IPTU RUA GEMINIANO GOES 1300 RJ	539,51 C	0,00	0,00	539,51 C
	009 - IPTU RUA CORONEL GENUINO 421 S/802- RS	19.106,26 C	0,00	0,00	19.106,26 C
	012 - IPTU RUA SÃO BENTO 545 3° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
	013 - IPTU RUA SÃO BENTO 545 4° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
	014 - IPTU AVENIDA VASCO REAIS Q6 LOTE 27-GO	1.008,87 C	0,00	0,00	1.008,87 C
	015 - IPTU AVENIDA ANHANGUERA Q52 C LOTE 1-GO	36.087,22 C	0,00	0,00	36.087,22 C
	017 - IPTU RUA LOPES CARDOSO(CORPO SANTO)41-BA	157.376,32 C	0,00	0,00	157.376,32 C
	018 - IPTU EPITÁCIO PESSOS, L/32 E 33 - RJ	3.907,66 C	0,00	0,00	3.907,66 C
2.1.40	- CRÉDITOS PRIVILEGIADOS ESPECIAIS	1.547.443,58 C	0,00	0,00	1.547.443,58 C
2.1.40.10	- SINISTROS A LÍQUIDAR	1.500.853,92 C	0,00	0,00	1.500.853,92 C
	001 - INDENIZAÇÕES DE SINISTROS A PAGAR	978.918,93 C	0,00	0,00	978.918,93 C
	007 - MANOEL FLORENTINO CHAGAS - DPVAT	35.444,75 C	0,00	0,00	35.444,75 C
	008 - MARIA ROSA GOMES CAETANO - DPTVA	5.749,82 C	0,00	0,00	5.749,82 C
	012 - THEREZA VERILLO MOSCATO - DPVAT	11.494,26 C	0,00	0,00	11.494,26 C
	013 - ESPÓLIO SELMA TEREZINHA DE SÁ GUIMARÃRES	325.717,03 C	0,00	0,00	325.717,03 C
	014 - AURINDO BARBOSA DA SILVA - DPVAT	42.254,50 C	0,00	0,00	42.254,50 C
	015 - ROSANA FONSECA DA LANA E OUTROS -DPVAT	26.443,00 C	0,00	0,00	26.443,00 C
	020 - MARIA HELENA - PROC.20090701035297-4	39.512,56 C	0,00	0,00	39.512,56 C
	021 - PAULINO FIDÉLIS RIBEIRO - PROC.000289174	35.319,07 C	0,00	0,00	35.319,07 C
2.1.40.20	- DÉBITOS COM IRB	33.278,29 C	0,00	0,00	33.278,29 C
	001 - EXERCÍCIO DE 1998	6.059,31 C	0,00	0,00	6.059,31 C
	002 - EXERCÍCIO DE 2001	1.771,05 C	0,00	0,00	1.771,05 C
	003 - EXERCÍCIO DE 2002	16.218,25 C	0,00	0,00	16.218,25 C
	004 - EXERCÍCIO DE 2003	8.373,23 D	0,00	0,00	8.373,23 D
	005 - EXERCÍCIO DE 2004	2.891,73 D	0,00	0,00	2.891,73 D
	006 - EXERCÍCIO DE 2005	3.855,72 D	0,00	0,00	3.855,72 D
	007 - EXERCÍCIO DE 2006	2.412,20 D	0,00	0,00	2.412,20 D
	008 - EXERCÍCIO DE 2007	4.284,76 D	0,00	0,00	4.284,76 D
	009 - EXERCÍCIO DE 2009	6.493,10 C	0,00	0,00	6.493,10 C
	099 - A IDENTIFICAR - DIREÇÃO FISCAL	24.554,22 C	0,00	0,00	24.554,22 C
2.1.40.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITO AJUIZADO NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.50	- PREVILEGIADOS GERAIS - LEI 8906/94	246.133,97 C	0,00	0,00	246.133,97 C
2.1.50.10	- HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	232.822,60 C	0,00	0,00	232.822,60 C
	001 - PROC.00110502226467 -RS	3.206,20 C	0,00	0,00	3.206,20 C
	003 - PROC. 583.00.2007.258591-1	35.824,66 C	0,00	0,00	35.824,66 C
	004 - PROC.127178-22.2003.8.19.0001	18.892,29 C	0,00	0,00	18.892,29 C
	005 - PROC.90001102337-0	56.326,79 C	0,00	0,00	56.326,79 C
	006 - EDGARD R.DE SOUZA-(ESPOLIO)PROC.15775403	72.325,93 C	0,00	0,00	72.325,93 C
	008 - PROC. 199440010665460	2.174,96 C	0,00	0,00	2.174,96 C
	009 - PROC.0012176-05.2003.8.08.0035	1.149,96 C	0,00	0,00	1.149,96 C
	010 - PROC.01161673520008080024	1.385,69 C	0,00	0,00	1.385,69 C
	011 - PROC.98.001248-4 - SUSEP	878,02 C	0,00	0,00	878,02 C
	012 - ROBERTO PINHEIRO PRIMO - E OUTROS	12.557,12 C	0,00	0,00	12.557,12 C
	013 - PROC.1512105-45.2008.8.13.0024	6.640,66 C	0,00	0,00	6.640,66 C
	014 - PROC.2166569-87.2010.8.09.0011	522,65 C	0,00	0,00	522,65 C
	015 - PRC.2009.07.01035297-4	7.866,90 C	0,00	0,00	7.866,90 C

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000005 432
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 12/06/2020
MÊS/ANO: 05/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	016 - FRANCISCO DE A.CANÊDO- PROC.230811571999	5.907,41 C	0,00	0,00	5.907,41 C
	017 - VILSON GOMES PROC.00028917920008240024	5.297,85 C	0,00	0,00	5.297,85 C
	018 - FRANCISCO P.C. NETO- PROC.01577540320008	1.865,51 C	0,00	0,00	1.865,51 C
2.1.50.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.60	CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26 C	0,00	0,00	10.946.201,26 C
2.1.60.10	CREDORES HABILITADOS	10.887.230,64 C	0,00	0,00	10.887.230,64 C
	001 - EDELVIRA F. BARROSO - ALUGUEL A PAGAR	75.393,61 C	0,00	0,00	75.393,61 C
	002 - ANICELIA BORBOSA CRUZ	520,37 C	0,00	0,00	520,37 C
	003 - BRASCRED - CIA BRAS. DE CRÉD. FINANÇA	399.983,94 C	0,00	0,00	399.983,94 C
	004 - BRAZILIAN FOOD	3.317,30 C	0,00	0,00	3.317,30 C
	005 - CAPEMI - CARLOS BENTO A. JUNIOR	29.980,35 C	0,00	0,00	29.980,35 C
	006 - CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIO - SÃO BENTO	1.222.008,39 C	0,00	0,00	1.222.008,39 C
	007 - CAPEMI - SERGIO CORREIAS DE ARAUJO JCJ	15.681,11 C	0,00	0,00	15.681,11 C
	008 - COAD - CENTRO DE ORIENT. ATUALIZ. DESENV	1.034,43 C	0,00	0,00	1.034,43 C
	009 - CONDOMÍNIOS A PAGAR	6.177.342,70 C	0,00	0,00	6.177.342,70 C
	010 - DEPÓSITO DE TERCEIROS - LFCR	0,11 D	0,00	0,00	0,11 D
	011 - DIÁRIO JORNAL DO COMERCIO	3.901,66 C	0,00	0,00	3.901,66 C
	012 - EBCT - EMP. BRAS. CORREIOS E TELEG.SEDEX	3.273,49 C	0,00	0,00	3.273,49 C
	013 - EMBRATEL EMPRESA BRASILEIRA DE TELEFONIA	1.476,64 C	0,00	0,00	1.476,64 C
	014 - EXELSA - ENERGIA DO BRASIL	197,37 C	0,00	0,00	197,37 C
	016 - HONORÁRIOS DA DIRETORIA	5.523,92 C	0,00	0,00	5.523,92 C
	017 - LUZ E PUBLICIDADE	4.965,15 C	0,00	0,00	4.965,15 C
	018 - MUDANÇAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA.	6.444,75 C	0,00	0,00	6.444,75 C
	019 - BCO.NAC.CRED.COOP BNCC - CARTA FIANÇA	2.348.417,91 C	0,00	0,00	2.348.417,91 C
	020 - OFICINAS MECANICAS A PAGAR	278.241,36 C	0,00	0,00	278.241,36 C
	021 - OFICINAS COM EXIGÊNCIAS JUDICIAIS	134.820,07 C	0,00	0,00	134.820,07 C
	022 - SETAP SERVS. TÉC AVALIAÇÃO E ENG. LTDA.	20.300,45 C	0,00	0,00	20.300,45 C
	023 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS	1.065,27 C	0,00	0,00	1.065,27 C
	024 - TELEST - ASSINATURA	150,74 C	0,00	0,00	150,74 C
	026 - OSVALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	228,03 C	0,00	0,00	228,03 C
	027 - MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - AUDITORIA	5.287,35 C	0,00	0,00	5.287,35 C
	028 - D.N.S. AUDITORIA E CONSULTORIA	8.112,39 C	0,00	0,00	8.112,39 C
	030 - SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LA	11.639,60 C	0,00	0,00	11.639,60 C
	031 - CELIA REGINA DA S.SANTOS-JCJ/RJ SD EXC.	65.142,12 C	0,00	0,00	65.142,12 C
	032 - AGU-INSS PROC.004926749.2012.4.02..5101	62.780,28 C	0,00	0,00	62.780,28 C
2.1.60.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
	001 - CRÉDITO AJUÍZADO NO TJ	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
2.1.80	OUTRAS EXIGIBILIDADES	1.267.696,25 C	0,00	619,05	1.268.315,30 C
2.1.80.20	CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.124.457,24 C	0,00	619,05	1.125.076,29 C
	001 - MULTAS - SUSEP	192.906,70 C	0,00	199,00	193.105,70 C
	002 - MULTAS P/ATRAZO GFIP/DCTF	16.798,37 C	0,00	0,00	16.798,37 C
	003 - AGU - INSS PROC.0049267-49.2012.4.025101	125.717,64 C	0,00	300,09	126.017,73 C
	005 - JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN	180.240,64 C	0,00	119,96	180.360,60 C
	099 - PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS - IMOVEIS	608.793,89 C	0,00	0,00	608.793,89 C
2.1.80.90	CRÉDITOS SOBORDINADOS	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
	001 - LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - LFR	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.486.604,47 D	0,00	0,00	26.486.604,47 D
2.5.10	CAPITAL SOCIAL	11.674.177,39 C	0,00	0,00	11.674.177,39 C

[illegible]
Contábil CRC RJ [illegible]
CPF - [illegible]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
433
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000006
DATA: 12/06/2020
MÊS/ANO: 05/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.5.10.10	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
001	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
2.5.10.20	AUMENTO / REDUÇÃO CAPITAL (EM APROVAÇÃO	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
001	AUMENTO DE CAPITAL (EM APROVAÇÃO)	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
2.5.20	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.20.10	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
001	COR. MONETÁRIA DE CAPITAL REALIZADO	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.40	GANHO / PERDA CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
2.5.40.10	GANHO \ PERDA DE CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
001	DESVALORIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	2.644.079,40 D	0,00	0,00	2.644.079,40 D
002	PERDAS PROV.CRED.A REC. CIRCULANTE	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
003	APLICAÇÕES - CIRCULANTE	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
004	APLICAÇÕES LONGO PRAZO	2.754.204,42 D	0,00	0,00	2.754.204,42 D
005	INVESTIMENTOS - PERMANENTE	28.622,25 D	0,00	0,00	28.622,25 D
2.5.90	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
2.5.90.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
001	RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	26.040.433,38 D	0,00	0,00	26.040.433,38 D
002	RESULTADO NO EXERCÍCIO	7.283.115,79 D	0,00	0,00	7.283.115,79 D
3	D E S P E S A S	391.882,44 D	129.512,31	57.933,17	463.461,58 D
3.1	D E S P E S A S	23.549,61 D	40.920,81	5.994,45	58.475,97 D
3.1.10	DESPESAS FINANCEIRAS	83,60 D	20,90	0,00	104,50 D
3.1.10.10	DESPESAS BANCARIAS	83,60 D	20,90	0,00	104,50 D
001	TARIFAS BANCARIAS	83,60 D	20,90	0,00	104,50 D
3.1.20	DESPESAS COM INVESTIMENTOS	23.466,01 D	40.899,91	5.994,45	58.371,47 D
3.1.20.10	DESPESAS COM IMÓVEIS	23.466,01 D	40.899,91	5.994,45	58.371,47 D
002	IMPOSTOS TAXAS E FOROS	861,11 D	1.988,11	0,00	2.849,22 D
003	CONDOMINIOS	22.604,90 D	38.911,80	5.994,45	55.522,25 D
3.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	259.125,35 D	81.344,49	14,22	340.455,62 D
3.2.10	DESPESAS COM PESSOAL PROPRIOS	54.077,03 D	17.265,44	14,22	71.328,25 D
3.2.10.20	DESPESAS COM EMPREGADOS	31.568,16 D	7.892,04	0,00	39.460,20 D
001	ORDENADOS	31.568,16 D	7.892,04	0,00	39.460,20 D
3.2.10.30	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	9.000,47 D	2.252,90	0,00	11.253,37 D
001	PREVIDENCIA SOCIAL - INSS	6.475,03 D	1.621,54	0,00	8.096,57 D
002	F.G.T.S	2.525,44 D	631,36	0,00	3.156,80 D
3.2.10.40	DESPESAS COM ASSITENCIA SOCIAL	5.270,64 D	5.061,00	14,22	10.317,42 D
001	AUXILIO ALIMENTAÇÃO	5.033,42 D	5.061,00	0,00	10.094,42 D
002	AUXILIO REFEIÇÃO	42,66 C	0,00	14,22	56,88 C
003	VALE TRANSPORTE	279,88 D	0,00	0,00	279,88 D
3.2.10.50	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13° SALARIO	8.237,76 D	2.059,50	0,00	10.297,26 D
001	PROVISÃO E ENCARGOS S/ FERIAS	3.530,48 D	1.176,90	0,00	4.707,38 D
002	PROVISÃO E ENCARGOS S/ 13° SALARIOS	4.707,28 D	882,60	0,00	5.589,88 D

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000007
434
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL DATA: 12/06/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94 MÊS/ANO: 05/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.2.20	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	160.004,69 D	34.209,66	0,00	194.214,35 D
3.2.20.10	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	38.398,88 D	9.569,38	0,00	47.968,26 D
002	HONORÁRIOS ADV. PESSOA JURÍDICA	38.398,88 D	9.569,38	0,00	47.968,26 D
3.2.20.20	HONORÁRIOS DE LIQUIDANTE E ASSISTENTE	96.254,72 D	18.378,68	0,00	114.633,40 D
001	HONORÁRIOS DO LIQUIDANTE	60.012,00 D	15.003,00	0,00	75.015,00 D
003	AUXILIO MORADIA CIRC.SUSEP-478/2013	22.740,00 D	0,00	0,00	22.740,00 D
009	PROV. DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	13.502,72 D	3.375,68	0,00	16.878,40 D
3.2.20.30	HONORÁRIOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS	25.351,09 D	6.261,60	0,00	31.612,69 D
001	SERVIÇOS PRESTADOS DE PESSOAS FÍSICA	4.709,72 D	1.045,00	0,00	5.754,72 D
002	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	17.785,85 D	4.535,30	0,00	22.321,15 D
099	PROVISÃO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	2.855,52 D	681,30	0,00	3.536,82 D
3.2.30	DESPESAS C/LOCALIZ. E FUNCION. DA MASSA	4.457,44 D	25.733,18	0,00	30.190,62 D
3.2.30.10	DESPESAS COM IMÓVEIS USO PROPRIO	1.300,00 D	25.324,92	0,00	26.624,92 D
003	IMPOSTOS, TAXAS E FORO	0,00	9.424,92	0,00	9.424,92 D
006	OUTRAS DESPESAS COM IMÓVEIS	1.300,00 D	15.900,00	0,00	17.200,00 D
3.2.30.20	DESPESAS COM EXPEDIENTE	1.111,62 D	0,00	0,00	1.111,62 D
001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	893,62 D	0,00	0,00	893,62 D
005	OUTRAS DESPERSAS	218,00 D	0,00	0,00	218,00 D
3.2.30.30	DESPESAS COM COMUNICAÇÃO	1.525,12 D	258,33	0,00	1.783,45 D
001	CORREIOS, TELEGRAMAS E MALOTES	267,95 D	0,00	0,00	267,95 D
002	TELEFONE	890,71 D	167,43	0,00	1.058,14 D
003	INTERNET	366,46 D	90,90	0,00	457,36 D
3.2.30.40	DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	165,91 D	44,36	0,00	210,27 D
003	SISTEMA DE SOFTWARE	165,91 D	44,36	0,00	210,27 D
3.2.30.60	DESPESAS DE LOCOMOÇÃO	354,79 D	105,57	0,00	460,36 D
004	TRANSPORTES URBANOS	354,79 D	105,57	0,00	460,36 D
3.2.50	DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	10.237,09 D	2.497,27	0,00	12.734,36 D
3.2.50.10	DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	10.237,09 D	2.497,27	0,00	12.734,36 D
001	IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	9.596,80 D	2.399,20	0,00	11.996,00 D
002	MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENCÍLIOS	166,96 D	41,74	0,00	208,70 D
003	EQUIPAMENTOS	473,33 D	56,33	0,00	529,66 D
3.2.60	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	30.349,10 D	1.638,94	0,00	31.988,04 D
3.2.60.10	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	30.349,10 D	1.638,94	0,00	31.988,04 D
001	CUSTAS JUDICIAIS	931,18 D	0,00	0,00	931,18 D
003	MULTAS NÃO FISCAIS	29.417,92 D	1.638,94	0,00	31.056,86 D
3.3	RESULTADO C/ATUAL. MONETÁRIA E JUROS	109.207,48 D	7.247,01	51.924,50	64.529,99 D
3.3.10	ATUAL. MONET. DE CRÉDITOS E DÉBITOS	79.581,44 D	0,00	51.924,50	27.656,94 D
3.3.10.10	ATUAL. MONETÁRIA DIREITO DE RESTITUIÇÃO	79.581,44 D	0,00	51.924,50	27.656,94 D
001	ATUALIZ. MONETÁRIA EMPRÉSTIMOS SUSEP	79.581,44 D	0,00	51.924,50	27.656,94 D
3.3.20	ATUALIZ. MONET. DO QUADRO GERAL CREDORES	29.626,04 D	7.247,01	0,00	36.873,05 D
3.3.20.10	CREDORES PREFERENCIAIS	26.567,65 D	6.627,96	0,00	33.195,61 D

Contábil CRC RJ
CPF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000008
435
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL DATA: 12/06/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94 MÊS/ANO: 05/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS - FEDERAL	26.567,65 D	6.627,96	0,00	33.195,61 D
3.3.20.50	OUTRAS EXIGIBILIDADES	3.058,39 D	619,05	0,00	3.677,44 D
	001 - PROVISÃO DE MULTAS FEDERAIS	3.058,39 D	619,05	0,00	3.677,44 D
4	R E C E I T A	43.493,60 C	0,00	13.026,48	56.520,08 C
4.2	RECEITAS PATRIMONIAIS	43.493,60 C	0,00	13.026,48	56.520,08 C
4.2.10	RECEITAS COM IMÓVEIS	43.493,60 C	0,00	13.026,48	56.520,08 C
4.2.10.10	RECEITAS COM ALUGUEIS DE IMÓVEIS	43.493,60 C	0,00	13.026,48	56.520,08 C
	002 - R.CORL GENUÍNO,421 8 ANDAR BOX 15e16 RG	37.423,00 C	0,00	11.508,83	48.931,83 C
	003 - RUA GEMINIANO DE GÓIS, 1300 APTO.301	6.070,60 C	0,00	1.517,65	7.588,25 C

Total do	A T I V O	1.749.856,82 D	Total do	P A S S I V O	2.156.798,32 C
Total de	D E S P E S A S	463.461,58 D	Total de	R E C E I T A	56.520,08 C
	Somatórias	2.213.318,40 D			2.213.318,40 C
Não há diferença entre os Lançamentos:		0,00	Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO:		406.941,50 C
Total de Prejuízos do Período		58.552,66 D	Total de Prejuízos Acumulados		406.941,50 D

Reconhecemos a exatidão do presente balancete encerrado em 31 de Maio de 2020 conforme documentação apresentada.

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil CRC RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
FUNÇÃO: LIQUIDANTE
RG: 35.932.053-3 SSP/SP
CPF: 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 265.003.297-91
CT/CRC: 057587/O-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000001
436
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1 - A T I V O		1.749.856,82 D	160.072,86	163.279,52	1.746.650,16 D
1.2 - ATIVO CIRCULANTE		451.028,74 D	160.072,86	160.782,25	450.319,35 D
1.2.10 - D I S P O N Í V E L		14.654,81 D	144.880,56	149.535,97	9.999,40 D
1.2.10.10 - C A I X A		100,40 D	0,00	0,00	100,40 D
	001 - FUNDO DE CAIXA	100,40 D	0,00	0,00	100,40 D
1.2.10.20 - BANCO CONTA MOVIMENTO		14.554,41 D	144.880,56	149.535,97	9.899,00 D
	001 - BANCO DO BRASIL AG. 0183-X C/C 700.754	14.554,41 D	144.880,56	149.535,97	9.899,00 D
1.2.20 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20.10 - TÍTULOS DE RENDA FIXA		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
1.2.20.60 - PROVISÃO P/DESVALORIZAÇÃO		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
1.2.40 - TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER		10.617,65 D	15.192,30	11.246,28	14.563,67 D
1.2.40.10 - ALUGUEIS E ENCARGOS A RECEBER		1.517,65 D	11.246,28	11.246,28	1.517,65 D
	002 - FUND. ESC. SUPERIOR M.PUBLIC. RS	0,00	9.728,63	9.728,63	0,00
	003 - GUSTAVO PEREIRA DOURADO	1.517,65 D	1.517,65	1.517,65	1.517,65 D
1.2.40.30 - ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		0,00	3.946,02	0,00	3.946,02 D
	005 - ADIANTAMENTO 13º SALÁRIO	0,00	3.946,02	0,00	3.946,02 D
1.2.40.40 - ADIANTAMENTOS PARA DESPESAS		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
	002 - PERITO JUDICIAL E ASSISTENTE	8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
1.2.40.50 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		3.019.032,99 D	0,00	0,00	3.019.032,99 D
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
	002 - SOLITEC EMPR. CONSTRUÇÕES LTDA	500,00 D	0,00	0,00	500,00 D
	009 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	2.750.378,97 D	0,00	0,00	2.750.378,97 D
1.2.40.90 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS		3.018.532,99 C	0,00	0,00	3.018.532,99 C
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 C	0,00	0,00	268.154,02 C
	009 - OUTROS CRÉDITOS DIFICIL REALIZAÇÃO	2.750.378,97 C	0,00	0,00	2.750.378,97 C
1.2.50 - DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		425.756,28 D	0,00	0,00	425.756,28 D
1.2.50.20 - DEPÓSITO JUDICIAIS - AÇÕES TRABALHISTAS		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
	001 - PROC.00266003819945010027-CÉLIA REGINA	421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
1.2.50.30 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - AÇÕES CIVEIS		4.239,32 D	0,00	0,00	4.239,32 D
	001 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - SINISTROS	3.825,45 D	0,00	0,00	3.825,45 D
	002 - PROVISÃO PARA PERDA PROVÁVEL	3.825,45 C	0,00	0,00	3.825,45 C
	003 - ORDEM JUD.87/04 PROC.2620/90-17 VT/RJ	106,76 D	0,00	0,00	106,76 D
	005 - PROC. 1999-015015548 - VARA CIVEL / GO	1.696,24 D	0,00	0,00	1.696,24 D
	008 - PROC. 0163100-79.974.5.05.002 VT / BA	1.078,84 D	0,00	0,00	1.078,84 D
	010 - PROCESSO 212.51.01.0492677	5,71 D	0,00	0,00	5,71 D
	011 - PROCESSO 2008.0531955	28,04 D	0,00	0,00	28,04 D
	013 - BLOQ.JUDICIAL BB PROC.0500959562011/RJ	1.323,73 D	0,00	0,00	1.323,73 D
1.2.50.40 - DEPÓSITO JUDICIAL À IDENTIFICAR		3,96 D	0,00	0,00	3,96 D

[redacted]
Contábil CRC RJ [redacted]
CPF - [redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
437
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000002
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	001 - DEPÓSITO À IDENTIFICAR	3,96 D	0,00	0,00	3,96 D
1.5	- ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.298.828,08 D	0,00	2.497,27	1.296.330,81 D
1.5.10	- INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.10.30	- AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 D	0,00	0,00	28.404,39 D
	001 - COQUERIA SÃO FRANCISCO	25.624,91 D	0,00	0,00	25.624,91 D
	002 - UNITED AMERICAN. INS. COMPANY	2.779,48 D	0,00	0,00	2.779,48 D
1.5.10.40	- AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
	001 - EMPRESA BRASILEIRA DE AERONAUTICOS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
1.5.10.90	- PROVISÃO P/DESVAL. EM INVESTIMENTOS	28.417,17 C	0,00	0,00	28.417,17 C
	001 - AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 C	0,00	0,00	28.404,39 C
	002 - AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 C	0,00	0,00	12,78 C
1.5.20	- IMÓVEIS E REAVALIAÇÕES	1.294.455,64 D	0,00	2.399,20	1.292.056,44 D
1.5.20.10	- IMÓVEIS	1.841.362,54 D	0,00	0,00	1.841.362,54 D
	001 - TERRENOS	1.121.601,84 D	0,00	0,00	1.121.601,84 D
	002 - EDIFICAÇÕES	719.760,70 D	0,00	0,00	719.760,70 D
1.5.20.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	546.906,90 C	0,00	2.399,20	549.306,10 C
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	546.906,90 C	0,00	2.399,20	549.306,10 C
1.5.30	- IMOBILIZADOS DE USO	4.372,44 D	0,00	98,07	4.274,37 D
1.5.30.10	- MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
1.5.30.20	- EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
	001 - EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
1.5.30.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	22.469,32 C	0,00	98,07	22.567,39 C
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	4.852,03 C	0,00	41,74	4.893,77 C
	002 - EQUIPAMENTOS	17.617,29 C	0,00	56,33	17.673,62 C
2	- P A S S I V O	2.156.798,32 C	126.022,09	190.856,28	2.221.632,51 C
2.1	- CIRCULANTE	28.643.402,79 C	126.022,09	190.856,28	28.708.236,98 C
2.1.10	- CREDORES DA MASSA	8.758.548,61 C	0,00	134.514,65	8.893.063,26 C
2.1.10.10	- DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.758.548,61 C	0,00	134.514,65	8.893.063,26 C
	001 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - PRINCIPAL	6.007.072,23 C	0,00	132.756,48	6.139.828,71 C
	002 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - CORR. MONETÁRIA	2.742.163,80 C	0,00	1.758,17	2.743.921,97 C
	005 - REINT. POSSE -SUSEP X NY - 980012428	9.312,58 C	0,00	0,00	9.312,58 C
2.1.20	- CREDORES PREFERENCIAIS	4.362.835,79 C	0,00	6.604,15	4.369.439,94 C
2.1.20.10	- CREDORES TRABALH. COM AÇÃO JUDICIAL	398.317,16 C	0,00	0,00	398.317,16 C
	002 - ANTONIO BATISTA FIGUEREDO - JCJ / BA	83.820,25 C	0,00	0,00	83.820,25 C
	003 - CARLOS SIMÕES PACHECO - 26 JCJ / RJ	27.738,11 C	0,00	0,00	27.738,11 C
	004 - CELIA REGINA DA S. DOS SANTOS - JCJ /RJ	143.100,98 C	0,00	0,00	143.100,98 C
	006 - LIGIA SILVA DE AGUIAR - JCJ / RJ	81.596,28 C	0,00	0,00	81.596,28 C
	007 - MARIZA DE AZEVEDO MOURÃO 72 VT / RJ	7.311,98 C	0,00	0,00	7.311,98 C
	015 - CUSTODIO DE FERREIRA B. NETO 3 VT / RJ	29.954,18 C	0,00	0,00	29.954,18 C
	017 - BENICIO JOSÉ DA SILVA FILHO DIR. FISCAL	12.602,39 C	0,00	0,00	12.602,39 C
	020 - CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS -JT	8.552,82 C	0,00	0,00	8.552,82 C
	021 - LUCY GRAÇA GANLEY - JT	3.640,17 C	0,00	0,00	3.640,17 C

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000003
438
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

DATA: 08/07/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94

MÊS/ANO: 06/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.20.20	CREDORES TRIBUTÁRIOS (FEDERAL)	2.962.479,47 C	0,00	6.604,15	2.969.083,62 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	93.237,65 C	0,00	0,00	93.237,65 C
	002 - PIS - PROGRAMA INTEGRAÇÃO SOCIAL	4.840,02 C	0,00	1,13	4.841,15 C
	003 - FINSOCIAL	2.363,23 C	0,00	0,34	2.363,57 C
	004 - SUSEP - TAXA DE FISCALIZAÇÃO	2.267.119,37 C	0,00	4.573,47	2.271.692,84 C
	005 - INSS - INST. NAC. DE SEGURO SOCIAL	468.135,35 C	0,00	1.680,09	469.815,44 C
	006 - ITR - IMPOSTO S/ PROP.TERRITORIAL RURAL	89.091,40 C	0,00	243,55	89.334,95 C
	007 - FGTS PROC.CEF 2003.51.01.510580-4	37.692,45 C	0,00	105,57	37.798,02 C
2.1.20.40	CREDORES TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS)	500.581,51 C	0,00	0,00	500.581,51 C
	003 - IPTU CHACARA CALIFORNIA Q-7 L/01 A 19 GO	153.389,83 C	0,00	0,00	153.389,83 C
	004 - CHACARA CALIFORNIA Q-2 L/ 15 E 16 GO	10.601,39 C	0,00	0,00	10.601,39 C
	005 - AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 702 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	006 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SLA 704 RS	2.840,63 C	0,00	0,00	2.840,63 C
	007 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SALA 706 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	008 - IPTU AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 708 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	009 - IPTU RUA GEMINIANO GOES, 1300 RJ	25.578,23 C	0,00	0,00	25.578,23 C
	010 - IPTU R: EPITACIO PESSOA, L/32 E 33	105,32 C	0,00	0,00	105,32 C
	014 - IPTU RUA SÃO BENTO 5645 3º ANDAR SP	40.811,41 C	0,00	0,00	40.811,41 C
	015 - IPTU RUA SÃO BENTO, 545 4º ANDAR SP	146.385,47 C	0,00	0,00	146.385,47 C
	016 - AV. RIO BRANCO, 185 - RIO DE JANEIRO	2.147,02 C	0,00	0,00	2.147,02 C
	017 - IPTU AV: ANHANGUERA, Q-52C L/01 GO	54.045,24 C	0,00	0,00	54.045,24 C
	019 - IPTU R: LOPES CARDOSO (CORPO SANTO) 41	46.061,16 C	0,00	0,00	46.061,16 C
	022 - IPTU CHACARA CALIFORNIA 1991 E 1992 GO	2.389,33 C	0,00	0,00	2.389,33 C
	030 - PREFEITURA DE SALVADOR - ALVARÁ	6.612,20 C	0,00	0,00	6.612,20 C
	031 - ISS - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	53,85 C	0,00	0,00	53,85 C
	032 - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	795,24 C	0,00	0,00	795,24 C
2.1.20.80	OUTROS TRÍBUTOS A SEREM IDENTIFICADOS	494.710,49 C	0,00	0,00	494.710,49 C
	002 - A IDENTIFICAR- APURADO NA DIREÇÃO FISCAL	494.682,01 C	0,00	0,00	494.682,01 C
	003 - SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIÃO - MARINHA	28,48 C	0,00	0,00	28,48 C
2.1.20.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
2.1.30	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.513.924,28 C	126.022,09	49.189,01	1.437.091,20 C
2.1.30.10	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	172.794,32 C	98.735,12	37.098,13	111.157,33 C
	001 - VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA	22.624,22 C	33.936,33	11.312,11	0,00
	003 - SILVIA AMADEU CORDEIRO DA GRAÇA	4.356,49 C	8.682,94	4.326,45	0,00
	006 - ANTONIA DOS ANJOS MENDES	2.251,17 C	4.514,78	2.263,61	0,00
	011 - ALMIR MONTEIRO BAPTISTA	877,80 C	2.633,40	1.755,60	0,00
	015 - NILSON DA FONSECA FILHO	3.000,00 C	6.000,00	3.000,00	0,00
	016 - FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS	17.961,74 C	21.944,44	8.980,86	4.998,16 C
	050 - PROVISÃO E ENCARGOS S/FÉRIAS	18.456,19 C	0,00	1.176,90	19.633,09 C
	051 - PROVISÃO E ENCARGOS S/13º SALÁRIO	4.412,98 C	0,00	882,60	5.295,58 C
	090 - OUTRAS CONTAS A PAGAR EVENTUAIS	98.853,73 C	21.023,23	3.400,00	81.230,50 C
2.1.30.20	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	39.388,85 C	27.286,97	12.090,88	24.192,76 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA DE SERVS. PRESTADOS	11.183,36 C	7.254,52	3.640,93	7.569,77 C
	002 - INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL	21.939,83 C	14.565,42	7.300,06	14.674,47 C
	003 - PIS, COFINS E CSLL S/SERVS. PRESTADOS	1.359,19 C	932,56	466,28	892,91 C
	007 - FGTS A RECOLHER	4.718,53 C	4.419,52	631,36	930,37 C
	008 - ISS S/SERVS PRESTADOS	187,94 C	114,95	52,25	125,24 C

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 439
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000004
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.30.30	CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS	1.301.741,11 C	0,00	0,00	1.301.741,11 C
001	IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q7 L 01 A 19-GO	919.010,79 C	0,00	0,00	919.010,79 C
002	IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q2 L 15 E 16 -GO	72.600,36 C	0,00	0,00	72.600,36 C
003	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 702	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
004	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 704	4.274,03 C	0,00	0,00	4.274,03 C
005	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 706	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
006	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 708	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
007	IPTU RUA GEMINIANO GOES 1300 RJ	539,51 C	0,00	0,00	539,51 C
009	IPTU RUA CORONEL GENUINO 421 S/802- RS	19.106,26 C	0,00	0,00	19.106,26 C
012	IPTU RUA SÃO BENTO 545 3° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
013	IPTU RUA SÃO BENTO 545 4° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
014	IPTU AVENIDA VASCO REAIS Q6 LOTE 27-GO	1.008,87 C	0,00	0,00	1.008,87 C
015	IPTU AVENIDA ANHANGUERA Q52 C LOTE 1-GO	36.087,22 C	0,00	0,00	36.087,22 C
017	IPTU RUA LOPES CARDOSO(CORPO SANTO)41-BA	157.376,32 C	0,00	0,00	157.376,32 C
018	IPTU EPITÁCIO PESSOS, L/32 E 33 - RJ	3.907,66 C	0,00	0,00	3.907,66 C
2.1.40	CRÉDITOS PRIVILEGIADOS ESPECIAIS	1.547.443,58 C	0,00	0,00	1.547.443,58 C
2.1.40.10	SINISTROS A LÍQUIDAR	1.500.853,92 C	0,00	0,00	1.500.853,92 C
001	INDENIZAÇÕES DE SINISTROS A PAGAR	978.918,93 C	0,00	0,00	978.918,93 C
007	MANOEL FLORENTINO CHAGAS - DPVAT	35.444,75 C	0,00	0,00	35.444,75 C
008	MARIA ROSA GOMES CAETANO - DPTVA	5.749,82 C	0,00	0,00	5.749,82 C
012	THEREZA VERILLO MOSCATO - DPVAT	11.494,26 C	0,00	0,00	11.494,26 C
013	ESPÓLIO SELMA TEREZINHA DE SÁ GUIMARÃRES	325.717,03 C	0,00	0,00	325.717,03 C
014	AURINDO BARBOSA DA SILVA - DPVAT	42.254,50 C	0,00	0,00	42.254,50 C
015	ROSANA FONSECA DA LANA E OUTROS -DPVAT	26.443,00 C	0,00	0,00	26.443,00 C
020	MARIA HELENA - PROC.20090701035297-4	39.512,56 C	0,00	0,00	39.512,56 C
021	PAULINO FIDÉLIS RIBEIRO - PROC.000289174	35.319,07 C	0,00	0,00	35.319,07 C
2.1.40.20	DÉBITOS COM IRB	33.278,29 C	0,00	0,00	33.278,29 C
001	EXERCÍCIO DE 1998	6.059,31 C	0,00	0,00	6.059,31 C
002	EXERCÍCIO DE 2001	1.771,05 C	0,00	0,00	1.771,05 C
003	EXERCÍCIO DE 2002	16.218,25 C	0,00	0,00	16.218,25 C
004	EXERCÍCIO DE 2003	8.373,23 D	0,00	0,00	8.373,23 D
005	EXERCÍCIO DE 2004	2.891,73 D	0,00	0,00	2.891,73 D
006	EXERCÍCIO DE 2005	3.855,72 D	0,00	0,00	3.855,72 D
007	EXERCÍCIO DE 2006	2.412,20 D	0,00	0,00	2.412,20 D
008	EXERCÍCIO DE 2007	4.284,76 D	0,00	0,00	4.284,76 D
009	EXERCÍCIO DE 2009	6.493,10 C	0,00	0,00	6.493,10 C
099	A IDENTIFICAR - DIREÇÃO FISCAL	24.554,22 C	0,00	0,00	24.554,22 C
2.1.40.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
001	CRÉDITO AJUIZADO NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.50	PREVILEGIADOS GERAIS - LEI 8906/94	246.133,97 C	0,00	0,00	246.133,97 C
2.1.50.10	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	232.822,60 C	0,00	0,00	232.822,60 C
001	PROC.00110502226467 -RS	3.206,20 C	0,00	0,00	3.206,20 C
003	PROC. 583.00.2007.258591-1	35.824,66 C	0,00	0,00	35.824,66 C
004	PROC.127178-22.2003.8.19.0001	18.892,29 C	0,00	0,00	18.892,29 C
005	PROC.90001102337-0	56.326,79 C	0,00	0,00	56.326,79 C
006	EDGARD R.DE SOUZA-(ESPOLIO)PROC.15775403	72.325,93 C	0,00	0,00	72.325,93 C
008	PROC. 199440010665460	2.174,96 C	0,00	0,00	2.174,96 C
009	PROC.0012176-05.2003.8.08.0035	1.149,96 C	0,00	0,00	1.149,96 C
010	PROC.01161673520008080024	1.385,69 C	0,00	0,00	1.385,69 C
011	PROC.98.001248-4 - SUSEP	878,02 C	0,00	0,00	878,02 C
012	ROBERTO PINHEIRO PRIMO - E OUTROS	12.557,12 C	0,00	0,00	12.557,12 C

[illegible]
Contábil CRC RJ [illegible]
CPF - [illegible]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000005
440
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	013 - PROC.1512105-45.2008.8.13.0024	6.640,66 C	0,00	0,00	6.640,66 C
	014 - PROC.2166569-87.2010.8.09.0011	522,65 C	0,00	0,00	522,65 C
	015 - PRC.2009.07.01035297-4	7.866,90 C	0,00	0,00	7.866,90 C
	016 - FRANCISCO DE A.CANÊDO- PROC.230811571999	5.907,41 C	0,00	0,00	5.907,41 C
	017 - VILSON GOMES PROC.00028917920008240024	5.297,85 C	0,00	0,00	5.297,85 C
	018 - FRANCISCO P.C. NETO- PROC.01577540320008	1.865,51 C	0,00	0,00	1.865,51 C
2.1.50.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.60	- CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26 C	0,00	0,00	10.946.201,26 C
2.1.60.10	- CREDORES HABILITADOS	10.887.230,64 C	0,00	0,00	10.887.230,64 C
	001 - EDELVIRA F. BARROSO - ALUGUEL A PAGAR	75.393,61 C	0,00	0,00	75.393,61 C
	002 - ANICELIA BORBOSA CRUZ	520,37 C	0,00	0,00	520,37 C
	003 - BRASCRED - CIA BRAS. DE CRÉD. FINANÇA	399.983,94 C	0,00	0,00	399.983,94 C
	004 - BRAZILIAN FOOD	3.317,30 C	0,00	0,00	3.317,30 C
	005 - CAPEMI - CARLOS BENTO A. JUNIOR	29.980,35 C	0,00	0,00	29.980,35 C
	006 - CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIO - SÃO BENTO	1.222.008,39 C	0,00	0,00	1.222.008,39 C
	007 - CAPEMI - SERGIO CORREIAS DE ARAUJO JCJ	15.681,11 C	0,00	0,00	15.681,11 C
	008 - COAD - CENTRO DE ORIENT. ATUALIZ. DESENV	1.034,43 C	0,00	0,00	1.034,43 C
	009 - CONDOMÍNIOS A PAGAR	6.177.342,70 C	0,00	0,00	6.177.342,70 C
	010 - DEPÓSITO DE TERCEIROS - LFCR	0,11 D	0,00	0,00	0,11 D
	011 - DIÁRIO JORNAL DO COMERCIO	3.901,66 C	0,00	0,00	3.901,66 C
	012 - EBCT - EMP. BRAS. CORREIOS E TELEG.SEDEX	3.273,49 C	0,00	0,00	3.273,49 C
	013 - EMBRATEL EMPRESA BRASILEIRA DE TELEFONIA	1.476,64 C	0,00	0,00	1.476,64 C
	014 - EXELSA - ENERGIA DO BRASIL	197,37 C	0,00	0,00	197,37 C
	016 - HONORÁRIOS DA DIRETORIA	5.523,92 C	0,00	0,00	5.523,92 C
	017 - LUZ E PUBLICIDADE	4.965,15 C	0,00	0,00	4.965,15 C
	018 - MUDANÇAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA.	6.444,75 C	0,00	0,00	6.444,75 C
	019 - BCO.NAC.CRED.COOP BNCC - CARTA FIANÇA	2.348.417,91 C	0,00	0,00	2.348.417,91 C
	020 - OFICINAS MECANICAS A PAGAR	278.241,36 C	0,00	0,00	278.241,36 C
	021 - OFICINAS COM EXIGÊNCIAS JUDICIAIS	134.820,07 C	0,00	0,00	134.820,07 C
	022 - SETAP SERVS. TÉC AVALIAÇÃO E ENG. LTDA.	20.300,45 C	0,00	0,00	20.300,45 C
	023 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS	1.065,27 C	0,00	0,00	1.065,27 C
	024 - TELEST - ASSINATURA	150,74 C	0,00	0,00	150,74 C
	026 - OSVALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	228,03 C	0,00	0,00	228,03 C
	027 - MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - AUDITORIA	5.287,35 C	0,00	0,00	5.287,35 C
	028 - D.N.S. AUDITORIA E CONSULTORIA	8.112,39 C	0,00	0,00	8.112,39 C
	030 - SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LA	11.639,60 C	0,00	0,00	11.639,60 C
	031 - CELIA REGINA DA S.SANTOS-JCJ/RJ SD EXC.	65.142,12 C	0,00	0,00	65.142,12 C
	032 - AGU-INSS PROC.004926749.2012.4.02..5101	62.780,28 C	0,00	0,00	62.780,28 C
2.1.60.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
	001 - CRÉDITO AJUÍZADO NO TJ	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
2.1.80	- OUTRAS EXIGIBILIDADES	1.268.315,30 C	0,00	548,47	1.268.863,77 C
2.1.80.20	- CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.125.076,29 C	0,00	548,47	1.125.624,76 C
	001 - MULTAS - SUSEP	193.105,70 C	0,00	174,33	193.280,03 C
	002 - MULTAS P/ATRAZO GFIP/DCTF	16.798,37 C	0,00	0,00	16.798,37 C
	003 - AGU - INSS PROC.0049267-49.2012.4.025101	126.017,73 C	0,00	271,24	126.288,97 C
	005 - JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN	180.360,60 C	0,00	102,90	180.463,50 C
	099 - PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS - IMOVEIS	608.793,89 C	0,00	0,00	608.793,89 C
2.1.80.90	- CRÉDITOS SOBORDINADOS	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
	001 - LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - LFR	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C

Contábil CRC RJ
CPF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 441
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000006
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.486.604,47 D	0,00	0,00	26.486.604,47 D
2.5.10	CAPITAL SOCIAL	11.674.177,39 C	0,00	0,00	11.674.177,39 C
2.5.10.10	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
001	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
2.5.10.20	AUMENTO / REDUÇÃO CAPITAL (EM APROVAÇÃO	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
001	AUMENTO DE CAPITAL (EM APROVAÇÃO)	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
2.5.20	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.20.10	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
001	COR. MONETÁRIA DE CAPITAL REALIZADO	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.40	GANHO / PERDA CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
2.5.40.10	GANHO \ PERDA DE CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
001	DESVALORIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	2.644.079,40 D	0,00	0,00	2.644.079,40 D
002	PERDAS PROV.CRED.A REC. CIRCULANTE	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
003	APLICAÇÕES - CIRCULANTE	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
004	APLICAÇÕES LONGO PRAZO	2.754.204,42 D	0,00	0,00	2.754.204,42 D
005	INVESTIMENTOS - PERMANENTE	28.622,25 D	0,00	0,00	28.622,25 D
2.5.90	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
2.5.90.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
001	RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	26.040.433,38 D	0,00	0,00	26.040.433,38 D
002	RESULTADO NO EXERCÍCIO	7.283.115,79 D	0,00	0,00	7.283.115,79 D
3	D E S P E S A S	463.461,58 D	79.625,89	338,76	542.748,71 D
3.1	D E S P E S A S	58.475,97 D	3.572,01	0,00	62.047,98 D
3.1.10	DESPESAS FINANCEIRAS	104,50 D	135,85	0,00	240,35 D
3.1.10.10	DESPESAS BANCARIAS	104,50 D	135,85	0,00	240,35 D
001	TARIFAS BANCARIAS	104,50 D	135,85	0,00	240,35 D
3.1.20	DESPESAS COM INVESTIMENTOS	58.371,47 D	3.436,16	0,00	61.807,63 D
3.1.20.10	DESPESAS COM IMÓVEIS	58.371,47 D	3.436,16	0,00	61.807,63 D
002	IMPOSTOS TAXAS E FOROS	2.849,22 D	1.416,93	0,00	4.266,15 D
003	CONDOMINIOS	55.522,25 D	2.019,23	0,00	57.541,48 D
3.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	340.455,62 D	67.123,98	338,76	407.240,84 D
3.2.10	DESPESAS COM PESSOAL PROPRIOS	71.328,25 D	14.723,02	338,76	85.712,51 D
3.2.10.20	DESPESAS COM EMPREGADOS	39.460,20 D	7.898,26	30,04	47.328,42 D
001	ORDENADOS	39.460,20 D	7.898,26	30,04	47.328,42 D
3.2.10.30	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	11.253,37 D	2.252,90	0,00	13.506,27 D
001	PREVIDENCIA SOCIAL - INSS	8.096,57 D	1.621,54	0,00	9.718,11 D
002	F.G.T.S	3.156,80 D	631,36	0,00	3.788,16 D
3.2.10.40	DESPESAS COM ASSITENCIA SOCIAL	10.317,42 D	2.512,36	308,72	12.521,06 D
001	AUXILIO ALIMENTAÇÃO	10.094,42 D	2.512,36	0,00	12.606,78 D
002	AUXILIO REFEIÇÃO	56,88 C	0,00	14,22	71,10 C
003	VALE TRANSPORTE	279,88 D	0,00	294,50	14,62 C
3.2.10.50	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13° SALARIO	10.297,26 D	2.059,50	0,00	12.356,76 D
001	PROVISÃO E ENCARGOS S/ FERIAS	4.707,38 D	1.176,90	0,00	5.884,28 D

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000007
442
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - PROVISÃO E ENCARGOS S/ 13° SALARIOS	5.589,88 D	882,60	0,00	6.472,48 D
3.2.20	- DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	194.214,35 D	37.622,85	0,00	231.837,20 D
3.2.20.10	- HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	47.968,26 D	9.569,37	0,00	57.537,63 D
	002 - HONORÁRIOS ADV. PESSOA JURÍDICA	47.968,26 D	9.569,37	0,00	57.537,63 D
3.2.20.20	- HONORÁRIOS DE LIQUIDANTE E ASSISTENTE	114.633,40 D	21.778,68	0,00	136.412,08 D
	001 - HONORÁRIOS DO LIQUIDANTE	75.015,00 D	15.003,00	0,00	90.018,00 D
	003 - AUXILIO MORADIA CIRC.SUSEP-478/2013	22.740,00 D	3.400,00	0,00	26.140,00 D
	009 - PROV. DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	16.878,40 D	3.375,68	0,00	20.254,08 D
3.2.20.30	- HONORÁRIOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS	31.612,69 D	6.274,80	0,00	37.887,49 D
	001 - SERVIÇOS PRESTADOS DE PESSOAS FÍSICA	5.754,72 D	1.045,00	0,00	6.799,72 D
	002 - SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	22.321,15 D	4.548,50	0,00	26.869,65 D
	099 - PROVISÃO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	3.536,82 D	681,30	0,00	4.218,12 D
3.2.30	- DESPESAS C/LOCALIZ. E FUNCION. DA MASSA	30.190,62 D	6.733,58	0,00	36.924,20 D
3.2.30.10	- DESPESAS COM IMÓVEIS USO PROPRIO	26.624,92 D	6.335,08	0,00	32.960,00 D
	003 - IMPOSTOS, TAXAS E FORO	9.424,92 D	6.335,08	0,00	15.760,00 D
	006 - OUTRAS DESPESAS COM IMÓVEIS	17.200,00 D	0,00	0,00	17.200,00 D
3.2.30.20	- DESPESAS COM EXPEDIENTE	1.111,62 D	129,80	0,00	1.241,42 D
	001 - MATERIAIS DE EXPEDIENTE	893,62 D	129,80	0,00	1.023,42 D
	005 - OUTRAS DESPERSAS	218,00 D	0,00	0,00	218,00 D
3.2.30.30	- DESPESAS COM COMUNICAÇÃO	1.783,45 D	225,21	0,00	2.008,66 D
	001 - CORREIOS, TELEGRAMAS E MALOTES	267,95 D	0,00	0,00	267,95 D
	002 - TELEFONE	1.058,14 D	134,31	0,00	1.192,45 D
	003 - INTERNET	457,36 D	90,90	0,00	548,26 D
3.2.30.40	- DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	210,27 D	43,49	0,00	253,76 D
	003 - SISTEMA DE SOFTWARE	210,27 D	43,49	0,00	253,76 D
3.2.30.60	- DESPESAS DE LOCOMOÇÃO	460,36 D	0,00	0,00	460,36 D
	004 - TRANSPORTES URBANOS	460,36 D	0,00	0,00	460,36 D
3.2.50	- DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	12.734,36 D	2.497,27	0,00	15.231,63 D
3.2.50.10	- DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	12.734,36 D	2.497,27	0,00	15.231,63 D
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	11.996,00 D	2.399,20	0,00	14.395,20 D
	002 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENCÍLIOS	208,70 D	41,74	0,00	250,44 D
	003 - EQUIPAMENTOS	529,66 D	56,33	0,00	585,99 D
3.2.60	- OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	31.988,04 D	5.547,26	0,00	37.535,30 D
3.2.60.10	- OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	31.988,04 D	5.547,26	0,00	37.535,30 D
	001 - CUSTAS JUDICIAIS	931,18 D	0,00	0,00	931,18 D
	003 - MULTAS NÃO FISCAIS	31.056,86 D	5.547,26	0,00	36.604,12 D
3.3	- RESULTADO C/ATUAL. MONETÁRIA E JUROS	64.529,99 D	8.929,90	0,00	73.459,89 D
3.3.10	- ATUAL. MONET. DE CRÉDITOS E DÉBITOS	27.656,94 D	1.758,17	0,00	29.415,11 D
3.3.10.10	- ATUAL. MONETÁRIA DIREITO DE RESTITUIÇÃO	27.656,94 D	1.758,17	0,00	29.415,11 D
	001 - ATUALIZ. MONETÁRIA EMPRÉSTIMOS SUSEP	27.656,94 D	1.758,17	0,00	29.415,11 D

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000008 443
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 08/07/2020
MÊS/ANO: 06/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.3.20	ATUALIZ. MONET. DO QUADRO GERAL CREDORES	36.873,05 D	7.171,73	0,00	44.044,78 D
3.3.20.10	CREDORES PREFERENCIAIS	33.195,61 D	6.623,26	0,00	39.818,87 D
002	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS - FEDERAL	33.195,61 D	6.623,26	0,00	39.818,87 D
3.3.20.50	OUTRAS EXIGIBILIDADES	3.677,44 D	548,47	0,00	4.225,91 D
001	PROVISÃO DE MULTAS FEDERAIS	3.677,44 D	548,47	0,00	4.225,91 D
4	R E C E I T A	56.520,08 C	0,00	11.246,28	67.766,36 C
4.2	RECEITAS PATRIMONIAIS	56.520,08 C	0,00	11.246,28	67.766,36 C
4.2.10	RECEITAS COM IMÓVEIS	56.520,08 C	0,00	11.246,28	67.766,36 C
4.2.10.10	RECEITAS COM ALUGUEIS DE IMÓVEIS	56.520,08 C	0,00	11.246,28	67.766,36 C
002	R.CORL GENUÍNO,421 8 ANDAR BOX 15e16 RG	48.931,83 C	0,00	9.728,63	58.660,46 C
003	RUA GEMINIANO DE GÓIS, 1300 APTO.301	7.588,25 C	0,00	1.517,65	9.105,90 C

Total do A T I V O	1.746.650,16 D	Total do P A S S I V O	2.221.632,51 C
Total de D E S P E S A S	542.748,71 D	Total de R E C E I T A	67.766,36 C
Somatórias	2.289.398,87 D		2.289.398,87 C
Não há diferença entre os Lançamentos:	0,00	Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO:	474.982,35 C
Total de Prejuízos do Período	68.040,85 D	Total de Prejuízos Acumulados	474.982,35 D

Reconhecemos a exatidão do presente balancete encerrado em 30 de Junho de 2020 conforme documentação apresentada.

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil CRC RJ 057587/O-1
CPF 265.003.297-91

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
FUNÇÃO: LIQUIDANTE
RG: 35.932.053-3 SSP/SP
CPF: 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 265.003.297-91
CT/CRC: 057587/O-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000001
444
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1 - A T I V O		1.746.650,16 D	22.491,91	20.293,91	1.748.848,16 D
1.2 - ATIVO CIRCULANTE		450.319,35 D	22.491,91	17.796,64	455.014,62 D
1.2.10 - D I S P O N Í V E L		9.999,40 D	11.245,63	6.551,01	14.694,02 D
1.2.10.10 - C A I X A		100,40 D	0,00	0,00	100,40 D
	001 - FUNDO DE CAIXA	100,40 D	0,00	0,00	100,40 D
1.2.10.20 - BANCO CONTA MOVIMENTO		9.899,00 D	11.245,63	6.551,01	14.593,62 D
	001 - BANCO DO BRASIL AG. 0183-X C/C 700.754	9.899,00 D	11.245,63	6.551,01	14.593,62 D
1.2.20 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20.10 - TÍTULOS DE RENDA FIXA		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
1.2.20.60 - PROVISÃO P/DESVALORIZAÇÃO		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
	001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS	72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
1.2.40 - TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER		14.563,67 D	11.246,28	11.245,63	14.564,32 D
1.2.40.10 - ALUGUEIS E ENCARGOS A RECEBER		1.517,65 D	11.246,28	11.245,63	1.518,30 D
	002 - FUND. ESC. SUPERIOR M.PUBLIC. RS	0,00	9.728,63	9.728,63	0,00
	003 - GUSTAVO PEREIRA DOURADO	1.517,65 D	1.517,65	1.517,00	1.518,30 D
1.2.40.30 - ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
	005 - ADIANTAMENTO 13º SALÁRIO	3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
1.2.40.40 - ADIANTAMENTOS PARA DESPESAS		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
	002 - PERITO JUDICIAL E ASSISTENTE	8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
1.2.40.50 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		3.019.032,99 D	0,00	0,00	3.019.032,99 D
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
	002 - SOLITEC EMPR. CONSTRUÇÕES LTDA	500,00 D	0,00	0,00	500,00 D
	009 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	2.750.378,97 D	0,00	0,00	2.750.378,97 D
1.2.40.90 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS		3.018.532,99 C	0,00	0,00	3.018.532,99 C
	001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER	268.154,02 C	0,00	0,00	268.154,02 C
	009 - OUTROS CRÉDITOS DIFICIL REALIZAÇÃO	2.750.378,97 C	0,00	0,00	2.750.378,97 C
1.2.50 - DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		425.756,28 D	0,00	0,00	425.756,28 D
1.2.50.20 - DEPÓSITO JUDICIAIS - AÇÕES TRABALHISTAS		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
	001 - PROC.00266003819945010027-CÉLIA REGINA	421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
1.2.50.30 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - AÇÕES CIVEIS		4.239,32 D	0,00	0,00	4.239,32 D
	001 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - SINISTROS	3.825,45 D	0,00	0,00	3.825,45 D
	002 - PROVISÃO PARA PERDA PROVÁVEL	3.825,45 C	0,00	0,00	3.825,45 C
	003 - ORDEM JUD.87/04 PROC.2620/90-17 VT/RJ	106,76 D	0,00	0,00	106,76 D
	005 - PROC. 1999-015015548 - VARA CIVEL / GO	1.696,24 D	0,00	0,00	1.696,24 D
	008 - PROC. 0163100-79.974.5.05.002 VT / BA	1.078,84 D	0,00	0,00	1.078,84 D
	010 - PROCESSO 212.51.01.0492677	5,71 D	0,00	0,00	5,71 D
	011 - PROCESSO 2008.0531955	28,04 D	0,00	0,00	28,04 D
	013 - BLOQ.JUDICIAL BB PROC.0500959562011/RJ	1.323,73 D	0,00	0,00	1.323,73 D
1.2.50.40 - DEPÓSITO JUDICIAL À IDENTIFICAR		3,96 D	0,00	0,00	3,96 D

[illegible]
Contábil CRC RJ [illegible]
CPF [illegible]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000002
445
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	001 - DEPÓSITO À IDENTIFICAR	3,96 D	0,00	0,00	3,96 D
1.5	- ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.296.330,81 D	0,00	2.497,27	1.293.833,54 D
1.5.10	- INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.10.30	- AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 D	0,00	0,00	28.404,39 D
	001 - COQUERIA SÃO FRANCISCO	25.624,91 D	0,00	0,00	25.624,91 D
	002 - UNITED AMERICAN. INS. COMPANY	2.779,48 D	0,00	0,00	2.779,48 D
1.5.10.40	- AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
	001 - EMPRESA BRASILEIRA DE AERONAUTICOS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
1.5.10.90	- PROVISÃO P/DESVAL. EM INVESTIMENTOS	28.417,17 C	0,00	0,00	28.417,17 C
	001 - AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 C	0,00	0,00	28.404,39 C
	002 - AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 C	0,00	0,00	12,78 C
1.5.20	- IMÓVEIS E REAVALIAÇÕES	1.292.056,44 D	0,00	2.399,20	1.289.657,24 D
1.5.20.10	- IMÓVEIS	1.841.362,54 D	0,00	0,00	1.841.362,54 D
	001 - TERRENOS	1.121.601,84 D	0,00	0,00	1.121.601,84 D
	002 - EDIFICAÇÕES	719.760,70 D	0,00	0,00	719.760,70 D
1.5.20.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	549.306,10 C	0,00	2.399,20	551.705,30 C
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	549.306,10 C	0,00	2.399,20	551.705,30 C
1.5.30	- IMOBILIZADOS DE USO	4.274,37 D	0,00	98,07	4.176,30 D
1.5.30.10	- MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
1.5.30.20	- EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
	001 - EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
1.5.30.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	22.567,39 C	0,00	98,07	22.665,46 C
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	4.893,77 C	0,00	41,74	4.935,51 C
	002 - EQUIPAMENTOS	17.673,62 C	0,00	56,33	17.729,95 C
2	- P A S S I V O	2.221.632,51 C	5.032,84	78.661,50	2.295.261,17 C
2.1	- CIRCULANTE	28.708.236,98 C	5.032,84	78.661,50	28.781.865,64 C
2.1.10	- CREDORES DA MASSA	8.893.063,26 C	0,00	26.653,58	8.919.716,84 C
2.1.10.10	- DIREITO POR RESTITUIÇÃO	8.893.063,26 C	0,00	26.653,58	8.919.716,84 C
	001 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - PRINCIPAL	6.139.828,71 C	0,00	0,00	6.139.828,71 C
	002 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - CORR. MONETÁRIA	2.743.921,97 C	0,00	26.653,58	2.770.575,55 C
	005 - REINT. POSSE -SUSEP X NY - 980012428	9.312,58 C	0,00	0,00	9.312,58 C
2.1.20	- CREDORES PREFERENCIAIS	4.369.439,94 C	0,00	6.637,75	4.376.077,69 C
2.1.20.10	- CREDORES TRABALH. COM AÇÃO JUDICIAL	398.317,16 C	0,00	0,00	398.317,16 C
	002 - ANTONIO BATISTA FIGUEREDO - JCJ / BA	83.820,25 C	0,00	0,00	83.820,25 C
	003 - CARLOS SIMÕES PACHECO - 26 JCJ / RJ	27.738,11 C	0,00	0,00	27.738,11 C
	004 - CELIA REGINA DA S. DOS SANTOS - JCJ /RJ	143.100,98 C	0,00	0,00	143.100,98 C
	006 - LIGIA SILVA DE AGUIAR - JCJ / RJ	81.596,28 C	0,00	0,00	81.596,28 C
	007 - MARIZA DE AZEVEDO MOURÃO 72 VT / RJ	7.311,98 C	0,00	0,00	7.311,98 C
	015 - CUSTODIO DE FERREIRA B. NETO 3 VT / RJ	29.954,18 C	0,00	0,00	29.954,18 C
	017 - BENICIO JOSÉ DA SILVA FILHO DIR. FISCAL	12.602,39 C	0,00	0,00	12.602,39 C
	020 - CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS -JT	8.552,82 C	0,00	0,00	8.552,82 C
	021 - LUCY GRAÇA GANLEY - JT	3.640,17 C	0,00	0,00	3.640,17 C

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000003
446
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.20.20	CREDORES TRIBUTÁRIOS (FEDERAL)	2.969.083,62 C	0,00	6.637,75	2.975.721,37 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	93.237,65 C	0,00	36,27	93.273,92 C
	002 - PIS - PROGRAMA INTEGRAÇÃO SOCIAL	4.841,15 C	0,00	0,00	4.841,15 C
	003 - FINSOCIAL	2.363,57 C	0,00	0,00	2.363,57 C
	004 - SUSEP - TAXA DE FISCALIZAÇÃO	2.271.692,84 C	0,00	4.572,63	2.276.265,47 C
	005 - INSS - INST. NAC. DE SEGURO SOCIAL	469.815,44 C	0,00	1.679,78	471.495,22 C
	006 - ITR - IMPOSTO S/ PROP.TERRITORIAL RURAL	89.334,95 C	0,00	243,51	89.578,46 C
	007 - FGTS PROC.CEF 2003.51.01.510580-4	37.798,02 C	0,00	105,56	37.903,58 C
2.1.20.40	CREDORES TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS)	500.581,51 C	0,00	0,00	500.581,51 C
	003 - IPTU CHACARA CALIFORNIA Q-7 L/01 A 19 GO	153.389,83 C	0,00	0,00	153.389,83 C
	004 - CHACARA CALIFORNIA Q-2 L/ 15 E 16 GO	10.601,39 C	0,00	0,00	10.601,39 C
	005 - AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 702 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	006 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SLA 704 RS	2.840,63 C	0,00	0,00	2.840,63 C
	007 - IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SALA 706 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	008 - IPTU AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 708 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
	009 - IPTU RUA GEMINIANO GOES, 1300 RJ	25.578,23 C	0,00	0,00	25.578,23 C
	010 - IPTU R: EPITACIO PESSOA, L/32 E 33	105,32 C	0,00	0,00	105,32 C
	014 - IPTU RUA SÃO BENTO 5645 3º ANDAR SP	40.811,41 C	0,00	0,00	40.811,41 C
	015 - IPTU RUA SÃO BENTO, 545 4º ANDAR SP	146.385,47 C	0,00	0,00	146.385,47 C
	016 - AV. RIO BRANCO, 185 - RIO DE JANEIRO	2.147,02 C	0,00	0,00	2.147,02 C
	017 - IPTU AV: ANHANGUERA, Q-52C L/01 GO	54.045,24 C	0,00	0,00	54.045,24 C
	019 - IPTU R: LOPES CARDOSO (CORPO SANTO) 41	46.061,16 C	0,00	0,00	46.061,16 C
	022 - IPTU CHACARA CALIFORNIA 1991 E 1992 GO	2.389,33 C	0,00	0,00	2.389,33 C
	030 - PREFEITURA DE SALVADOR - ALVARÁ	6.612,20 C	0,00	0,00	6.612,20 C
	031 - ISS - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	53,85 C	0,00	0,00	53,85 C
	032 - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	795,24 C	0,00	0,00	795,24 C
2.1.20.80	OUTROS TRÍBUTOS A SEREM IDENTIFICADOS	494.710,49 C	0,00	0,00	494.710,49 C
	002 - A IDENTIFICAR- APURADO NA DIREÇÃO FISCAL	494.682,01 C	0,00	0,00	494.682,01 C
	003 - SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIÃO - MARINHA	28,48 C	0,00	0,00	28,48 C
2.1.20.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
2.1.30	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.437.091,20 C	5.032,84	44.864,57	1.476.922,93 C
2.1.30.10	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	111.157,33 C	4.998,14	32.814,11	138.973,30 C
	001 - VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA	0,00	0,00	11.312,11	11.312,11 C
	003 - SILVIA AMADEU CORDEIRO DA GRAÇA	0,00	0,00	4.326,45	4.326,45 C
	006 - ANTONIA DOS ANJOS MENDES	0,00	0,00	2.257,39	2.257,39 C
	011 - ALMIR MONTEIRO BAPTISTA	0,00	0,00	877,80	877,80 C
	015 - NILSON DA FONSECA FILHO	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00 C
	016 - FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS	4.998,16 C	4.998,14	8.980,86	8.980,88 C
	050 - PROVISÃO E ENCARGOS S/FÉRIAS	19.633,09 C	0,00	1.176,90	20.809,99 C
	051 - PROVISÃO E ENCARGOS S/13º SALÁRIO	5.295,58 C	0,00	882,60	6.178,18 C
	090 - OUTRAS CONTAS A PAGAR EVENTUAIS	81.230,50 C	0,00	0,00	81.230,50 C
2.1.30.20	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	24.192,76 C	34,70	12.050,46	36.208,52 C
	001 - IMPOSTO DE RENDA DE SERVS. PRESTADOS	7.569,77 C	0,00	3.621,82	11.191,59 C
	002 - INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL	14.674,47 C	34,70	7.300,06	21.939,83 C
	003 - PIS, COFINS E CSLL S/SERVS. PRESTADOS	892,91 C	0,00	444,97	1.337,88 C
	007 - FGTS A RECOLHER	930,37 C	0,00	631,36	1.561,73 C
	008 - ISS S/SERVS PRESTADOS	125,24 C	0,00	52,25	177,49 C

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000004
447
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.30.30	CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS	1.301.741,11 C	0,00	0,00	1.301.741,11 C
001	IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q7 L 01 A 19-GO	919.010,79 C	0,00	0,00	919.010,79 C
002	IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q2 L 15 E 16 -GO	72.600,36 C	0,00	0,00	72.600,36 C
003	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 702	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
004	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 704	4.274,03 C	0,00	0,00	4.274,03 C
005	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 706	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
006	IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 708	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
007	IPTU RUA GEMINIANO GOES 1300 RJ	539,51 C	0,00	0,00	539,51 C
009	IPTU RUA CORONEL GENUINO 421 S/802- RS	19.106,26 C	0,00	0,00	19.106,26 C
012	IPTU RUA SÃO BENTO 545 3° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
013	IPTU RUA SÃO BENTO 545 4° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
014	IPTU AVENIDA VASCO REAIS Q6 LOTE 27-GO	1.008,87 C	0,00	0,00	1.008,87 C
015	IPTU AVENIDA ANHANGUERA Q52 C LOTE 1-GO	36.087,22 C	0,00	0,00	36.087,22 C
017	IPTU RUA LOPES CARDOSO(CORPO SANTO)41-BA	157.376,32 C	0,00	0,00	157.376,32 C
018	IPTU EPITÁCIO PESSOS, L/32 E 33 - RJ	3.907,66 C	0,00	0,00	3.907,66 C
2.1.40	CRÉDITOS PRIVILEGIADOS ESPECIAIS	1.547.443,58 C	0,00	0,00	1.547.443,58 C
2.1.40.10	SINISTROS A LÍQUIDAR	1.500.853,92 C	0,00	0,00	1.500.853,92 C
001	INDENIZAÇÕES DE SINISTROS A PAGAR	978.918,93 C	0,00	0,00	978.918,93 C
007	MANOEL FLORENTINO CHAGAS - DPVAT	35.444,75 C	0,00	0,00	35.444,75 C
008	MARIA ROSA GOMES CAETANO - DPTVA	5.749,82 C	0,00	0,00	5.749,82 C
012	THEREZA VERILLO MOSCATO - DPVAT	11.494,26 C	0,00	0,00	11.494,26 C
013	ESPÓLIO SELMA TEREZINHA DE SÁ GUIMARÃRES	325.717,03 C	0,00	0,00	325.717,03 C
014	AURINDO BARBOSA DA SILVA - DPVAT	42.254,50 C	0,00	0,00	42.254,50 C
015	ROSANA FONSECA DA LANA E OUTROS -DPVAT	26.443,00 C	0,00	0,00	26.443,00 C
020	MARIA HELENA - PROC.20090701035297-4	39.512,56 C	0,00	0,00	39.512,56 C
021	PAULINO FIDÉLIS RIBEIRO - PROC.000289174	35.319,07 C	0,00	0,00	35.319,07 C
2.1.40.20	DÉBITOS COM IRB	33.278,29 C	0,00	0,00	33.278,29 C
001	EXERCÍCIO DE 1998	6.059,31 C	0,00	0,00	6.059,31 C
002	EXERCÍCIO DE 2001	1.771,05 C	0,00	0,00	1.771,05 C
003	EXERCÍCIO DE 2002	16.218,25 C	0,00	0,00	16.218,25 C
004	EXERCÍCIO DE 2003	8.373,23 D	0,00	0,00	8.373,23 D
005	EXERCÍCIO DE 2004	2.891,73 D	0,00	0,00	2.891,73 D
006	EXERCÍCIO DE 2005	3.855,72 D	0,00	0,00	3.855,72 D
007	EXERCÍCIO DE 2006	2.412,20 D	0,00	0,00	2.412,20 D
008	EXERCÍCIO DE 2007	4.284,76 D	0,00	0,00	4.284,76 D
009	EXERCÍCIO DE 2009	6.493,10 C	0,00	0,00	6.493,10 C
099	A IDENTIFICAR - DIREÇÃO FISCAL	24.554,22 C	0,00	0,00	24.554,22 C
2.1.40.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
001	CRÉDITO AJUIZADO NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.50	PREVILEGIADOS GERAIS - LEI 8906/94	246.133,97 C	0,00	0,00	246.133,97 C
2.1.50.10	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	232.822,60 C	0,00	0,00	232.822,60 C
001	PROC.00110502226467 -RS	3.206,20 C	0,00	0,00	3.206,20 C
003	PROC. 583.00.2007.258591-1	35.824,66 C	0,00	0,00	35.824,66 C
004	PROC.127178-22.2003.8.19.0001	18.892,29 C	0,00	0,00	18.892,29 C
005	PROC.90001102337-0	56.326,79 C	0,00	0,00	56.326,79 C
006	EDGARD R.DE SOUZA-(ESPOLIO)PROC.15775403	72.325,93 C	0,00	0,00	72.325,93 C
008	PROC. 199440010665460	2.174,96 C	0,00	0,00	2.174,96 C
009	PROC.0012176-05.2003.8.08.0035	1.149,96 C	0,00	0,00	1.149,96 C
010	PROC.01116173520008080024	1.385,69 C	0,00	0,00	1.385,69 C
011	PROC.98.001248-4 - SUSEP	878,02 C	0,00	0,00	878,02 C
012	ROBERTO PINHEIRO PRIMO - E OUTROS	12.557,12 C	0,00	0,00	12.557,12 C

NELSON DA FONSECA PEIXOTO
Contábil CRC RJ 087837/O-1
CPF 265.261.287-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 448
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000005
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	013 - PROC.1512105-45.2008.8.13.0024	6.640,66 C	0,00	0,00	6.640,66 C
	014 - PROC.2166569-87.2010.8.09.0011	522,65 C	0,00	0,00	522,65 C
	015 - PRC.2009.07.01035297-4	7.866,90 C	0,00	0,00	7.866,90 C
	016 - FRANCISCO DE A.CANÊDO- PROC.230811571999	5.907,41 C	0,00	0,00	5.907,41 C
	017 - VILSON GOMES PROC.00028917920008240024	5.297,85 C	0,00	0,00	5.297,85 C
	018 - FRANCISCO P.C. NETO- PROC.01577540320008	1.865,51 C	0,00	0,00	1.865,51 C
2.1.50.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.60	- CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26 C	0,00	0,00	10.946.201,26 C
2.1.60.10	- CREDORES HABILITADOS	10.887.230,64 C	0,00	0,00	10.887.230,64 C
	001 - EDELVIRA F. BARROSO - ALUGUEL A PAGAR	75.393,61 C	0,00	0,00	75.393,61 C
	002 - ANICELIA BORBOSA CRUZ	520,37 C	0,00	0,00	520,37 C
	003 - BRASCRED - CIA BRAS. DE CRÉD. FINANÇA	399.983,94 C	0,00	0,00	399.983,94 C
	004 - BRAZILIAN FOOD	3.317,30 C	0,00	0,00	3.317,30 C
	005 - CAPEMI - CARLOS BENTO A. JUNIOR	29.980,35 C	0,00	0,00	29.980,35 C
	006 - CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIO - SÃO BENTO	1.222.008,39 C	0,00	0,00	1.222.008,39 C
	007 - CAPEMI - SERGIO CORREIAS DE ARAUJO JCJ	15.681,11 C	0,00	0,00	15.681,11 C
	008 - COAD - CENTRO DE ORIENT. ATUALIZ. DESENV	1.034,43 C	0,00	0,00	1.034,43 C
	009 - CONDOMÍNIOS A PAGAR	6.177.342,70 C	0,00	0,00	6.177.342,70 C
	010 - DEPÓSITO DE TERCEIROS - LFCR	0,11 D	0,00	0,00	0,11 D
	011 - DIÁRIO JORNAL DO COMERCIO	3.901,66 C	0,00	0,00	3.901,66 C
	012 - EBCT - EMP. BRAS. CORREIOS E TELEG.SEDEX	3.273,49 C	0,00	0,00	3.273,49 C
	013 - EMBRATEL EMPRESA BRASILEIRA DE TELEFONIA	1.476,64 C	0,00	0,00	1.476,64 C
	014 - EXELSA - ENERGIA DO BRASIL	197,37 C	0,00	0,00	197,37 C
	016 - HONORÁRIOS DA DIRETORIA	5.523,92 C	0,00	0,00	5.523,92 C
	017 - LUZ E PUBLICIDADE	4.965,15 C	0,00	0,00	4.965,15 C
	018 - MUDANÇAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA.	6.444,75 C	0,00	0,00	6.444,75 C
	019 - BCO.NAC.CRED.COOP BNCC - CARTA FIANÇA	2.348.417,91 C	0,00	0,00	2.348.417,91 C
	020 - OFICINAS MECANICAS A PAGAR	278.241,36 C	0,00	0,00	278.241,36 C
	021 - OFICINAS COM EXIGÊNCIAS JUDICIAIS	134.820,07 C	0,00	0,00	134.820,07 C
	022 - SETAP SERVS. TÉC AVALIAÇÃO E ENG. LTDA.	20.300,45 C	0,00	0,00	20.300,45 C
	023 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS	1.065,27 C	0,00	0,00	1.065,27 C
	024 - TELEST - ASSINATURA	150,74 C	0,00	0,00	150,74 C
	026 - OSVALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	228,03 C	0,00	0,00	228,03 C
	027 - MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - AUDITORIA	5.287,35 C	0,00	0,00	5.287,35 C
	028 - D.N.S. AUDITORIA E CONSULTORIA	8.112,39 C	0,00	0,00	8.112,39 C
	030 - SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LA	11.639,60 C	0,00	0,00	11.639,60 C
	031 - CELIA REGINA DA S.SANTOS-JCJ/RJ SD EXC.	65.142,12 C	0,00	0,00	65.142,12 C
	032 - AGU-INSS PROC.004926749.2012.4.02..5101	62.780,28 C	0,00	0,00	62.780,28 C
2.1.60.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
	001 - CRÉDITO AJUÍZADO NO TJ	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
2.1.80	- OUTRAS EXIGIBILIDADES	1.268.863,77 C	0,00	505,60	1.269.369,37 C
2.1.80.20	- CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.125.624,76 C	0,00	505,60	1.126.130,36 C
	001 - MULTAS - SUSEP	193.280,03 C	0,00	174,29	193.454,32 C
	002 - MULTAS P/ATRAZO GFIP/DCTF	16.798,37 C	0,00	0,00	16.798,37 C
	003 - AGU - INSS PROC.0049267-49.2012.4.025101	126.288,97 C	0,00	245,44	126.534,41 C
	005 - JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN	180.463,50 C	0,00	85,87	180.549,37 C
	099 - PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS - IMOVEIS	608.793,89 C	0,00	0,00	608.793,89 C
2.1.80.90	- CRÉDITOS SOBORDINADOS	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
	001 - LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - LFR	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C

[illegible]
Contábil CRC RJ [illegible]
CPF [illegible]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 449
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000006
DATA: 06/08/2020
MÊS/ANO: 07/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.486.604,47 D	0,00	0,00	26.486.604,47 D
2.5.10	CAPITAL SOCIAL	11.674.177,39 C	0,00	0,00	11.674.177,39 C
2.5.10.10	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
001	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
2.5.10.20	AUMENTO / REDUÇÃO CAPITAL (EM APROVAÇÃO	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
001	AUMENTO DE CAPITAL (EM APROVAÇÃO)	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
2.5.20	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.20.10	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
001	COR. MONETÁRIA DE CAPITAL REALIZADO	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.40	GANHO / PERDA CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
2.5.40.10	GANHO \ PERDA DE CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
001	DESVALORIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	2.644.079,40 D	0,00	0,00	2.644.079,40 D
002	PERDAS PROV.CRED.A REC. CIRCULANTE	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
003	APLICAÇÕES - CIRCULANTE	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
004	APLICAÇÕES LONGO PRAZO	2.754.204,42 D	0,00	0,00	2.754.204,42 D
005	INVESTIMENTOS - PERMANENTE	28.622,25 D	0,00	0,00	28.622,25 D
2.5.90	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
2.5.90.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
001	RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	26.040.433,38 D	0,00	0,00	26.040.433,38 D
002	RESULTADO NO EXERCÍCIO	7.283.115,79 D	0,00	0,00	7.283.115,79 D
3	D E S P E S A S	542.748,71 D	82.691,16	14,22	625.425,65 D
3.1	D E S P E S A S	62.047,98 D	20,90	0,00	62.068,88 D
3.1.10	DESPESAS FINANCEIRAS	240,35 D	20,90	0,00	261,25 D
3.1.10.10	DESPESAS BANCARIAS	240,35 D	20,90	0,00	261,25 D
001	TARIFAS BANCARIAS	240,35 D	20,90	0,00	261,25 D
3.1.20	DESPESAS COM INVESTIMENTOS	61.807,63 D	0,00	0,00	61.807,63 D
3.1.20.10	DESPESAS COM IMÓVEIS	61.807,63 D	0,00	0,00	61.807,63 D
002	IMPOSTOS TAXAS E FOROS	4.266,15 D	0,00	0,00	4.266,15 D
003	CONDOMINIOS	57.541,48 D	0,00	0,00	57.541,48 D
3.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	407.240,84 D	48.873,33	14,22	456.099,95 D
3.2.10	DESPESAS COM PESSOAL PROPRIOS	85.712,51 D	12.204,44	14,22	97.902,73 D
3.2.10.20	DESPESAS COM EMPREGADOS	47.328,42 D	7.892,04	0,00	55.220,46 D
001	ORDENADOS	47.328,42 D	7.892,04	0,00	55.220,46 D
3.2.10.30	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	13.506,27 D	2.252,90	0,00	15.759,17 D
001	PREVIDENCIA SOCIAL - INSS	9.718,11 D	1.621,54	0,00	11.339,65 D
002	F.G.T.S	3.788,16 D	631,36	0,00	4.419,52 D
3.2.10.40	DESPESAS COM ASSITENCIA SOCIAL	12.521,06 D	0,00	14,22	12.506,84 D
001	AUXILIO ALIMENTAÇÃO	12.606,78 D	0,00	0,00	12.606,78 D
002	AUXILIO REFEIÇÃO	71,10 C	0,00	14,22	85,32 C
003	VALE TRANSPORTE	14,62 C	0,00	0,00	14,62 C
3.2.10.50	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13° SALARIO	12.356,76 D	2.059,50	0,00	14.416,26 D
001	PROVISÃO E ENCARGOS S/ FERIAS	5.884,28 D	1.176,90	0,00	7.061,18 D

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil CRC RJ 087867/O-1
CPF - 268.051.287-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
000007
450
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

DATA: 06/08/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94

MÊS/ANO: 07/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - PROVISÃO E ENCARGOS S/ 13° SALARIOS	6.472,48 D	882,60	0,00	7.355,08 D
3.2.20	- DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	231.837,20 D	33.742,45	0,00	265.579,65 D
3.2.20.10	- HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	57.537,63 D	9.569,37	0,00	67.107,00 D
	002 - HONORÁRIOS ADV. PESSOA JURÍDICA	57.537,63 D	9.569,37	0,00	67.107,00 D
3.2.20.20	- HONORÁRIOS DE LIQUIDANTE E ASSISTENTE	136.412,08 D	18.378,68	0,00	154.790,76 D
	001 - HONORÁRIOS DO LIQUIDANTE	90.018,00 D	15.003,00	0,00	105.021,00 D
	003 - AUXILIO MORADIA CIRC.SUSEP-478/2013	26.140,00 D	0,00	0,00	26.140,00 D
	009 - PROV. DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	20.254,08 D	3.375,68	0,00	23.629,76 D
3.2.20.30	- HONORÁRIOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS	37.887,49 D	5.794,40	0,00	43.681,89 D
	001 - SERVIÇOS PRESTADOS DE PESSOAS FÍSICA	6.799,72 D	1.045,00	0,00	7.844,72 D
	002 - SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	26.869,65 D	4.068,10	0,00	30.937,75 D
	099 - PROVISÃO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	4.218,12 D	681,30	0,00	4.899,42 D
3.2.30	- DESPESAS C/LOCALIZ. E FUNCION. DA MASSA	36.924,20 D	429,17	0,00	37.353,37 D
3.2.30.10	- DESPESAS COM IMÓVEIS USO PROPRIO	32.960,00 D	0,00	0,00	32.960,00 D
	003 - IMPOSTOS, TAXAS E FORO	15.760,00 D	0,00	0,00	15.760,00 D
	006 - OUTRAS DESPESAS COM IMÓVEIS	17.200,00 D	0,00	0,00	17.200,00 D
3.2.30.20	- DESPESAS COM EXPEDIENTE	1.241,42 D	181,70	0,00	1.423,12 D
	001 - MATERIAIS DE EXPEDIENTE	1.023,42 D	181,70	0,00	1.205,12 D
	005 - OUTRAS DESPERSAS	218,00 D	0,00	0,00	218,00 D
3.2.30.30	- DESPESAS COM COMUNICAÇÃO	2.008,66 D	247,47	0,00	2.256,13 D
	001 - CORREIOS, TELEGRAMAS E MALOTES	267,95 D	0,00	0,00	267,95 D
	002 - TELEFONE	1.192,45 D	156,57	0,00	1.349,02 D
	003 - INTERNET	548,26 D	90,90	0,00	639,16 D
3.2.30.40	- DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	253,76 D	0,00	0,00	253,76 D
	003 - SISTEMA DE SOFTWARE	253,76 D	0,00	0,00	253,76 D
3.2.30.60	- DESPESAS DE LOCOMOÇÃO	460,36 D	0,00	0,00	460,36 D
	004 - TRANSPORTES URBANOS	460,36 D	0,00	0,00	460,36 D
3.2.50	- DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	15.231,63 D	2.497,27	0,00	17.728,90 D
3.2.50.10	- DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	15.231,63 D	2.497,27	0,00	17.728,90 D
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	14.395,20 D	2.399,20	0,00	16.794,40 D
	002 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENCÍLIOS	250,44 D	41,74	0,00	292,18 D
	003 - EQUIPAMENTOS	585,99 D	56,33	0,00	642,32 D
3.2.60	- OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	37.535,30 D	0,00	0,00	37.535,30 D
3.2.60.10	- OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	37.535,30 D	0,00	0,00	37.535,30 D
	001 - CUSTAS JUDICIAIS	931,18 D	0,00	0,00	931,18 D
	003 - MULTAS NÃO FISCAIS	36.604,12 D	0,00	0,00	36.604,12 D
3.3	- RESULTADO C/ATUAL. MONETÁRIA E JUROS	73.459,89 D	33.796,93	0,00	107.256,82 D
3.3.10	- ATUAL. MONET. DE CRÉDITOS E DÉBITOS	29.415,11 D	26.653,58	0,00	56.068,69 D
3.3.10.10	- ATUAL. MONETÁRIA DIREITO DE RESTITUIÇÃO	29.415,11 D	26.653,58	0,00	56.068,69 D
	001 - ATUALIZ. MONETÁRIA EMPRÉSTIMOS SUSEP	29.415,11 D	26.653,58	0,00	56.068,69 D

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 000008
451
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA:

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL DATA: 06/08/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94 MÊS/ANO: 07/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.3.20	ATUALIZ. MONET. DO QUADRO GERAL CREDORES	44.044,78 D	7.143,35	0,00	51.188,13 D
3.3.20.10	CREDORES PREFERENCIAIS	39.818,87 D	6.637,75	0,00	46.456,62 D
002	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS - FEDERAL	39.818,87 D	6.637,75	0,00	46.456,62 D
3.3.20.50	OUTRAS EXIGIBILIDADES	4.225,91 D	505,60	0,00	4.731,51 D
001	PROVISÃO DE MULTAS FEDERAIS	4.225,91 D	505,60	0,00	4.731,51 D
4	R E C E I T A	67.766,36 C	0,00	11.246,28	79.012,64 C
4.2	RECEITAS PATRIMONIAIS	67.766,36 C	0,00	11.246,28	79.012,64 C
4.2.10	RECEITAS COM IMÓVEIS	67.766,36 C	0,00	11.246,28	79.012,64 C
4.2.10.10	RECEITAS COM ALUGUEIS DE IMÓVEIS	67.766,36 C	0,00	11.246,28	79.012,64 C
002	R.CORL GENUÍNO,421 8 ANDAR BOX 15e16 RG	58.660,46 C	0,00	9.728,63	68.389,09 C
003	RUA GEMINIANO DE GÓIS, 1300 APTO.301	9.105,90 C	0,00	1.517,65	10.623,55 C

Total do	A T I V O	1.748.848,16 D	Total do	P A S S I V O	2.295.261,17 C
Total de	D E S P E S A S	625.425,65 D	Total de	R E C E I T A	79.012,64 C
	Somatórias	2.374.273,81 D			2.374.273,81 C
Não há diferença entre os Lançamentos:		0,00	Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO:		546.413,01 C
Total de Prejuízos do Período		71.430,66 D	Total de Prejuízos Acumulados		546.413,01 D

Reconhecemos a exatidão do presente balancete encerrado em 31 de Julho de 2020 conforme documentação apresentada.

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil CRC RJ 057587/O-1
CPF 265.003.297-91

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
FUNÇÃO: LIQUIDANTE
RG: 35.932.053-3 SSP/SP
CPF: 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 265.003.297-91
CT/CRC: 057587/O-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
452
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A.
"Em liquidação Extrajudicial"

DEMONSTRATIVO DE MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA

1 - Data Base:	**MAIO - 2020**		**DOC. 26**
2 - Empresa:	**NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**		
CNPJ. 01.556.539/0001-94			
3 - ENTRADAS	**TOTAL**		**13.026,48**
RECEITAS	**Alugueis e Encargos**	**R$**	13.026,48
4 - SAÍDAS	**TOTAL**		**20.026,27**
DESPESAS	**Despesas Bancárias**	**R$**	20,90
	Folha de Pagamento (Salário e 13º Salário)	**R$**	6.571,93
	Serviços Técnicos Prestados PJ	**R$**	4.558,35
	Serviços Técnicos Prestados PF	**R$**	877,80
	Condomínios Ref.Imóveis da Massa	**R$**	7.633,39
	Telefone / Internet / Outros	**R$**	258,33
	Locomoção	**R$**	105,57
05 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO DO MÊS (3 - 4)		**R$**	**-6.999,79**
06 - (+) SALDO DO MÊS ANTERIOR		**R$**	21.654,60
07 - = SALDO DISPONÍVEL AO FINAL DO MÊS		**R$**	**14.654,81**
08 - CAIXA		**R$**	100,40
09 - DEPÓSITOS BANCÁRIOS		**R$**	14.554,41
10 - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		**R$**	-
11 - Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2020.			
12 - Liquidante:	**Vanderli Lúcio Teixeira**		

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
LIQUIDANTE
CPF 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
453
Carimbado Eletronicamente

	14.654,81
-	100,40
-	14.554,41
	-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
454
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A.
"Em liquidação Extrajudicial"

DEMONSTRATIVO DE MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA

1 - Data Base:	**JUNHO - 2020**		**DOC. 26**
2 - Empresa:	**NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**		
CNPJ. 01.556.539/0001-94			
3 - ENTRADAS	**TOTAL**		**144.002,76**
RECEITAS Outras Fontes	**Alugueis e Encargos**	**R$**	11.246,28
	Aporte de Recursos - SUSEP	**R$**	132.756,48
4 - SAÍDAS	**TOTAL**		**148.658,17**
DESPESAS	**Despesas Bancárias**	**R$**	135,85
	Folha de Pagamento (Salário e 13º Salário)	**R$**	17.113,70
	Recolhimento INSS	**R$**	16.146,47
	Recolhimento FGTS	**R$**	5.079,39
	Vale Alimentação	**R$**	7.573,36
	Recolhimento ISS -Prestadores PF	**R$**	114,95
	Imposto de Renda na Fonte - Cod. 0561	**R$**	1.028,60
	Serviços Técnicos Prestados PJ	**R$**	7.570,68
	Serviços Técnicos Prestados PF	**R$**	1.755,60
	Honorários do Liquidante	**R$**	33.936,33
	Auxilio Moradia Circ. SUSEP - 478/2013 (liquidante)	**R$**	3.400,00
	Honorários Advocatícios PJ e Despesas	**R$**	21.944,44
	Imposto de Renda na Fonte - Servs. Prestados Cod. 0588	**R$**	6.695,11
	Imposto de Renda na Fonte - CSLL, PIS e COFINS - Cod. 5952	**R$**	1.033,78
	IPTU	**R$**	21.582,35
	Imposto de Renda na Fonte - Servs. Prestados Cod. 1708	**R$**	318,22
	Condomínios Ref.Imóveis da Massa	**R$**	2.874,33
	Telefone / Internet / Outros	**R$**	225,21
	Material de Expediente	**R$**	129,80
05 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO DO MÊS (3 - 4)		**R$**	**-4.655,41**
06 - (+) SALDO DO MÊS ANTERIOR		**R$**	14.654,81
07 - = SALDO DISPONÍVEL AO FINAL DO MÊS		**R$**	**9.999,40**
08 - CAIXA		**R$**	100,40
09 - DEPÓSITOS BANCÁRIOS		**R$**	9.899,00
10 - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		**R$**	-
11 - Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2020.			
12 - Liquidante:	**Vanderli Lúcio Teixeira**		

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
LIQUIDANTE
CPF 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
455
Carimbado Eletronicamente

9.999,40
- 100,40
- 9.899,00
-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
456
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A.
"Em liquidação Extrajudicial"

DEMONSTRATIVO DE MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA

1 - Data Base:	**JULHO - 2020**		**DOC. 26**
2 - Empresa:	**NOVA YORK CIA DE SEGUROS S.A. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**		
CNPJ. 01.556.539/0001-94			
3 - ENTRADAS	**TOTAL**		**11.245,63**
RECEITAS	**Alugueis e Encargos**	**R$**	11.245,63
4 - SAÍDAS	**TOTAL**		**6.551,01**
DESPESAS	**Despesas Bancárias**	**R$**	20,90
	Recolhimento INSS	**R$**	34,70
	Serviços Técnicos Prestados PJ	**R$**	1.068,10
	Honorários Advocatícios PJ e Despesas	**R$**	4.998,14
	Telefone / Internet / Outros	**R$**	247,47
	Material de Expediente	**R$**	181,70
05 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO DO MÊS (3 - 4)		**R$**	**4.694,62**
06 - (+) SALDO DO MÊS ANTERIOR		**R$**	9.999,40
07 - = SALDO DISPONÍVEL AO FINAL DO MÊS		**R$**	**14.694,02**
08 - CAIXA		**R$**	100,40
09 - DEPÓSITOS BANCÁRIOS		**R$**	14.593,62
11 - Rio de Janeiro, 31 de Julho de 2020.			
12 - Liquidante:	**Vanderli Lúcio Teixeira**		

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
LIQUIDANTE
CPF 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
457
Carimbado Eletronicamente

-

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
458
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – "Em Liquidação Extrajudicial", inscrita no CNPJ/MF nº 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro (RJ) à Rua Franklin Roosevelt, nº 39, 2º andar, CEP: 20.021-120, endereço eletrônico (e-mail: novaextrajudicial@gmail.com), neste ato, representada por seu Liquidante **VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA**, portador da carteira de identidade 35.932.053-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 275.882.626-72, (vanderli.liquidandenovayork@gmail.com), nomeado nos termos da Portaria 4.668, de 14.06.2012, da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, publicada no Diário Oficial da União de 18.06.2012, nomeia e constitui seus procuradores os advogados: **EZIO PEDRO FULAN**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 60.393; **MATILDE DUARTE GONÇALVES**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 48.519; **VERA LUCIA BENEDETTI DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 61.319; **CHARLES MATEUS SCALABRINI**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 225.627; **FABIO DE SOUZA GONÇALVES**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 200.813; **ANDRÉ LUIS FULAN**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 259.958; e, **DANIELA DE ALMEIDA VICTOR**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 146. 150; **BRUNO MORAES PIRES VIEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 263.812, todos integrantes do escritório **FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, com endereço na Av. José César de Oliveira, nº 181, Térreo, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, aos quais confere os poderes para o foro em geral, com a cláusula **AD JUDICIA ET EXTRA**, agindo em conjunto ou separadamente, independente de ordem de nomeação, em quaisquer Juízos, Instâncias, Tribunais, Cartórios e Órgãos Administrativos e, em especial, para requerer a Falência da Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, nº 39, 2° andar, bairro Castelo, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP datada de 16 de julho de 2020 contida no Termo de julgamento Eletrônico nº 92/2020/SECON/GABIN/SUPERINTENDENTE/SUSEP objeto do Processo SUSEP nº 15414.607243/2020-31.

Poderão, ainda, os Outorgados, praticar todos os atos do processo até o final, substabelecer, sempre com reserva de poderes, assinar declaração de hipossuficiência econômica, representar a Outorgante administrativamente perante quaisquer pessoas físicas e jurídicas de direito público ou privado, repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e sociedades de economia mista, praticando tudo o mais que necessário for para o bom e fiel cumprimento do presente mandato.

Rio de Janeiro (RJ), 10 de agosto de 2020.

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.08.10 19:32:02 -03'00'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
459
Carimbado Eletronicamente

BRASIL

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

CNPJ: 01.556.539/0001-94

Liquidante: VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA

Avenida Franklin Roosevelt, 39 - 2º andar

Centro - Rio De Janeiro - RJ

CEP: 20021120

Tel.: (21) 2223-0662

Fax: (21) 2223-0662

E-mail: novaextrajudicial@gmail.com

Decretação: Portaria SUSEP 1.097, de 04.05.2001 - DOU de 08.05.2001 *** Nomeação: Portaria SUSEP 4.668, de 14.06.2012 - DOU de 18.06.2012 **** *** Designação de Assistente e Substituto do Liquidante: Não há.

Voltar

Barra GovBr

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
460
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, DE 14 DE JUNHO DE 2012.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

R E S O L V E:

Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANO PORTAL SANTANNA
Superintendente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
461
Autenticado Eletronicamente

TERMO DE POSSE

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho do ano de 2012, às 12:30 hs, na sede social da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, situada na Rua Buenos Aires, 256, Rio de Janeiro/RJ, presentes os Srs. Ricardo Braga Hernandez, Brasileiro, Solteiro e Christian Alexandre Neves de Lima, ambos Funcionários Públicos Federais e Analistas Técnicos da Superintendência de Seguros Privados, tomou posse como Liquidante o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, nomeado por Ato do Sr. Superintendente da SUSEP, cujo texto, do seguinte teor, foi lido para os presentes:

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, de 14 de junho de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 18 de junho de 2012, O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Art. 1º - Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria SUSEP nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º - Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. LUCIANO PORTAL SANTANA

Empossado o Liquidante, para que produza os devidos fins de direito, foi lavrado o presente termo, que, lido e achado conforme, é assinado pelas pessoas acima qualificadas, na presença de duas testemunhas.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2012.

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
Liquidante

ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA
Ex-Liquidante

Testemunhas:

RICARDO BRAGA HERNANDEZ (Mat. 1098833)

CHRISTIAN ALEXANDRE NEVES DE LIMA (Mat.1725282)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
462
Carimbado Eletronicamente

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ

PORTARIA Nº 40, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil de Cuiabá-MT, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 299, 306 e 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, resolve:

Art. 1º - Delegar competência à servidora ALEXSANDRA DE CARVALHO ARISTIDA PRADO, Auditora-Técnica Administrativa, matrícula SIAPE/CAD nº 1439621, para a prática dos atos previstos no Artigo 268 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo em vista a ausência temporária da Chefe e da Substituta Eventual do Serviço de Gestão de Pessoas - SEGEP da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Cuiabá-MT, no período de 21 a 22 de junho de 2012.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, convalidando os atos praticados pela servidora acima, na referida data.

MAURO CELSO GOMES FERREIRA

3ª REGIÃO FISCAL

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE-SUBSTITUTO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 3ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria nº 4.338, de 9.9.2005, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, publicada no DOU de 12.9.2005, e considerando a Portaria RFB nº 4.071, de 5.6.2007, publicada no DOU de 25.2.2007, Edição Extra, resolve:

Nº 341 - Dispensar a servidora CLÁUDIA SELCHIOR CAVALCANTE, AFRFB, Matrícula Siape nº 1302183, da função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Paranaíba - PI, código FG-5.

Nº 342 - Designar o servidor RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA, AFRFB, Matrícula Siape nº 1352718, para exercer a função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Parnaíba - PI, código FG-3.

Nº 343 - Designar a servidora CLÁUDIA SELCHIOR CAVALCANTE, AFRFB, Matrícula Siape nº 1302183, para exercer a função gratificada de Chefe de Equipe de Acondicionamento ao Contribuinte - EAC, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Parnaíba - PI, código FG-3.

Nº 344 - Designar a servidor RAIMUNDO SOARES DA SILVA, AFRFB, Matrícula Siape nº 1372430, para exercer a função gratificada de Chefe do Núcleo de Fiscalização - Nufis, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Parnaíba - PI, código FG-3.

MARCELLUS RIBEIRO ALVES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUAZEIRO DO NORTE

PORTARIA Nº 38, DE 18 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte - CE, no uso das atribuições que lhe confere o Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria do Ministro de Estado da Fazenda nº 203, de 14 de maio de 2012, e, considerando o disposto nos artigos 11 e 12 do Decreto-Lei nº 200, de 25 de fevereiro de 1967, republicado pelo Decreto nº 83.937, de 6 de setembro de 1979, resolve:

Art. Único - Delegar competência aos servidores VITOR CARLETIAL DO CASSMIRO, AFRFB, Matrícula nº 1598298, para praticar os atos regimentais e demais atribuições inerentes ao Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte (CE), no período de 25 a 28 de junho de 2012, em virtude da ausência simultânea do titular da Unidade e do substituto eventual.

JOSÉ EBSON FURTADO MACIAS

4ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 206, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 4ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo inciso III do art. 1º da Portaria Copgp nº 148, de 14.03.2012, publicada no DOU de 19.03.2012, tendo em vista o que consta no Processo digital nº 10469.725043/2012-14, e, de acordo com o inciso VIII do art. 58 da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vaga, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pelo servidor JERÔNIMO EDUARDO DA ROCHA E SILVA, matrícula SIAPE/cad nº 0146740 e SIAPE nº 1798520, Assistente Técnico-Administrativo, Classe A, padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Natal/RN, a partir de 06 de junho de 2012.

LUIZ FERNANDO TEIXEIRA NUNES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CARUARU

PORTARIA Nº 47, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caruaru-PE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, publicada no DOU de 23 dezembro de 2010, resolve:

Art. 2º - Revogar a Portaria DRF/CRU/PE nº 36, de 19/08/2011, publicada no DOU nº 161, Seção 2, de 22/08/2011.

SERGIO CAVALCANTE VASCONCELOS

5ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 189, DE 13 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 5ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria Copgp nº 148, de 14 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 11502.725716/2012-79, e de acordo com o artigo 33, Inciso VIII, da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pela servidora LARISSA DE ANDRADE DE NASCIMENTO BARBA, matrícula SIAPE/cad nº 0129127 e SIAPE nº 1815078, Assistente Técnico Administrativo, Classe A, padrão I, lotada e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campina/GIA, a partir de 13 de junho de 2012.

CARLOS ROMEU SILVA QUEIROZ

8ª REGIÃO FISCAL

RETIFICAÇÃO

No Portaria SRRF/08 nº 316, de 08 de junho de 2012, publicada no DOU de 11 de junho de 2012, nº 114, página 27, onde se lê: "[...] tendo em vista o que consta no processo nº 10468.000000/2012-66, [...] Leia-se: "[...] tendo em vista o que consta no processo nº 13608.000000/2012-66 [...]".

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS

PORTARIA Nº 22, DE 15 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS/MG, no uso das atribuições conferidas pelo artigo 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587 de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, e tendo em vista o disposto no artigo 1º, inciso IV, da Lei nº 10.520, de 17/07/2002, artigo 7º do Anexo I do Decreto nº 5.555 de 08/08/2005, artigo 8º, inciso I, e artigo 10º do Decreto nº 5.450 de 31/05/2005, resolve:

Artigo 1º – Designar, como PREGOEIROS os Analistas desta Delegacia, os servidores Geraldo Dias Soares, Ag. Adm., matrícula SIAPE/CAD nº 10945, Alex Rodrigues de Faria, AFRFB, matrícula SIAPE/CAD nº 0906898, Leslie Antonio Costa Carvalho, Economista, matrícula SIAPE/CAD 12.072.

Artigo 2º - Designar, como membros da EQUIPE DE APOIO ao pregoeiro, os servidores João Batista Rodrigues, PROCAF, matrícula SIAPE/CAD nº 34573, Miguel José Retroat, Ag. Adm. Aposentado, matrícula SIAPE/CAD nº 4461 e Lucineo Mauro Alves, AFRFB, matrícula SIAPE/CAD nº 0089434.

Artigo 3º - Revogar a PORTARIA/DIVINÓPOLIS/MG nº 28 de 31 de março de 2011, publicada no DOU de 04/04/2011.

Artigo 4º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

MARCOS PAULO PEREIRA MEADOWS

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA

PORTARIA Nº 66, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições regimentais, tendo em vista o disposto no artigo 302 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14 de maio de 2012, publicada no DOU de 15 de maio de 2012, e considerando o disposto na Portaria DRF/JFA/MG Nº 32, 10 de fevereiro de 2011, publicada no DOU de 12 de fevereiro de 2011, alterada pela Portaria nº 76, de 30 de junho de 2011, publicada no DOU de 4 de julho de 2011, resolve:

Art. 1º Delegar competências, no dia 18/06/2012, aos servidores Adriano Brandão de Oliveira, Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil, CPF 601.437.626-20, SiapeCad 0401729, para praticar os atos de que trata o art. 240 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14/05/2012, publicada no Diário Oficial da União de 15/05/2012, e demais atribuições inerentes ao Chefe da Seção e Controle e Acompanhamento Aduaneiro em Juiz de Fora - MG, previstas na Portaria de Delegação de Competência vigente da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Juiz de Fora, tendo em vista o afastamento legal do chefe da SACAT e de seu substituto eventual.

Art. 2º - Determinar que o servidor Luis Jorge de Rui da Rocha Carneiro deixe Delegacia, pela portaria de 18/06/2012, como Responsável pela Administração de Recintos.

Art. 3º Determinar que, em todos os atos praticados em função das atribuições aos delegados, sejam mencionados, após os mesmos, o número e a data desta Portaria.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando convalidados os atos praticados pela autoridade acima especificada, referentes às mesmas atribuições da delegação, em questão.

MARCOS ADRIANO AMORIM

8ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 233, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 8ª REGIÃO FISCAL, no exercício das competências que lhe são conferidas pelo artigo 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, no uso da competência subdelegada pela Portaria Copgp nº 148, de 14 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União, de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 10908.720169/2012-38, e de acordo com o artigo 33, inciso I, combinado com o caput do artigo 34 da Lei nº 8112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de exoneração a pedido, o cargo ocupado pelo servidor VITOR BRANOT CALCAGNA, matrícula SIAPE/CAD nº 1408870 e SIAPE nº 1719146, Assistente Técnico Administrativo, Classe A, Padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Maringá/PR, a partir de 13 de junho de 2012.

LUIZ BERNARDI

INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA

PORTARIAS Nº 14, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O INSPETOR-CHEFE SUBSTITUTO DA INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA, no uso de competência que lhe foi subdelegada pela Portaria 2385 nº 4.338 de 09/09/2005, publicada no DOU de 12/09/2005 e tendo em vista o disposto pela Portaria RFB nº 4071, de 5 de junho de 2007, publicada no D.O.U - Edição Extra de 05/02/2007, resolve:

DISPENSAR Cristiano Moreno Figueiredo, AFRFB, matrícula Siape nº 1998395, da Função Gratificada de Chefe de Equipe Aduaneira - EADU, da Inspetoria da Receita Federal do Brasil em Curitiba/PR, código FG-3.

FABIANO DUONSU

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado aos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Nº 4.668-Ad.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, do cargo de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.586.573/0001-95, para o qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 15 de dezembro de 2006, publicada no DOU de 27 de dezembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLEI LUCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.892.626-72 e Identidade nº 35.512.835-3 SSP/SP, para o cargo de Liquidante da sociedade supracitada, previsto no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 75 da Lei Complementar nº 109, de 29 de Maio de 2001, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado aos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

Nº 4.669-Ad.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, do cargo de Liquidante da PENDRAS SOLIDEDADE NACIONAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.043.904/0001-40, para o qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.312, de 17 de setembro de 2009, publicada no DOU de 18 de setembro de 2009.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLEI LUCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.892.626-72 e Identidade nº 35.512.835-3 SSP/SP, para o cargo de Liquidante da sociedade em providência supracitada, previsto no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCINEO PORTAL SANTANNA

Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico http://www.in.gov.br/autenticidade.html, pelo código 00022012061800033

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
463
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**17/08/2020**
Juiz	**Fabelisa Gomes Leal**
Data da Conclusão	**17/08/2020**
Data da Devolução	**17/08/2020**
Data do Despacho	**17/08/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
464
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fabelisa Gomes Leal

Em 17/08/2020

Despacho

Dê-se vista ao Ministério Público.

Rio de Janeiro, 17/08/2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fabelisa Gomes Leal

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4GPY.TFTY.EQ53.8GQ2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
465
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**18/08/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
466
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2020.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA

Destinatário: **CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Dê-se vista ao Ministério Público.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
467
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**02/09/2020**
Data da Juntada	**25/08/2020**
Tipo de Documento	**Parecer**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
468
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7º VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº: 0160110-67.2020.8.19.0001 (Autofalência)

Requerente: Nova York Companhia de Seguros em Liquidação Extrajudicial

Ciente de todo o acrescido, o Ministério Público não se opõe à decretação da falência da requerente, considerando o seu pedido na forma do art. 105 da Lei 11.101/2005.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.

Leonardo Araújo Marques
Promotor de Justiça
2251

TJRJ CAP EMP07 202000106213638844 25/08/20 16:29:4115909 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
469
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS foi regularmente intimado(a) pelo portal em 25/08/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Dê-se vista ao Ministério Público.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
470
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**19/10/2020**
Juiz	**Fabelisa Gomes Leal**
Data da Conclusão	**02/09/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
471
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fabelisa Gomes Leal

Em 02/09/2020

Sentença

I-RELATÓRIO.

Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial das sociedades empresárias NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05.

Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974.

Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001.

Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de uma pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) .

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
472
Carimbado Eletronicamente

Diante deste cenário, a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205.

Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 11.101/2005.

II-FUNDAMENTAÇÃO.

Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, c/c arts. 105 a 107, da Lei n.º 11.101/2005.

A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.
Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas.
As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência -, salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.

Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.

Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33.

Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE.

Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelas requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o acolhimento do pedido.

III- DISPOSITIVO.

Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro -

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
473
Carimbado Eletronicamente

RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Assim:

1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.

2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja venda faça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.

3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações.

4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido.

5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso.

Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei n° 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.

Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome do profissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019.

6- Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial - esse ocorrido em 04/05/2001.

7- Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) das falidas.

8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58.

9- Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
474
Carimbado Eletronicamente

n.°11.101/2005, em quarenta e oito horas.

10-Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomem ciência desta sentença.

11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.

12-Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial.

13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença.

14 - Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, assim que o falido, seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR).

Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejam imediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos.

16- Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas. Cumpra a RE. o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000).

17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.

18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas.

19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei.

20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens.

21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
475
Carimbado Eletronicamente

Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação.

22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponível e intransferível quaisquer veículos de titularidades da Falida.

23- Oficie-se aos Juízo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juízo em face do Decreto Falimentar.

24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser apresentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005.

No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabíveis, diante dos fatos relatados.

P.

Rio de Janeiro, 10/09/2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fabelisa Gomes Leal

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4ERD.KHQ1.WLP4.ANR2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
476
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**29/09/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
477
Carimbado Eletronicamente

EX MO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS, sociedade de advogados, vem respeitosamente por sua representante legal, Ana Carolina do Couto e Silva, inscrita no CPF sob o nº. 104.348.847-23 e na OAB/RJ sob o nº 161.007, nos autos do processo em epígrafe, tendo em vista a decisão de fls. 471/475, dizer o que segue:

Preliminarmente, destacamos a honradez pela confiança depositada, por este MM. Juízo, para o exercício do múnus da Administração Judicial de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, o qual, desde já, informa a aceitação do cargo.

Desta forma, aguarda a comunicação para assinatura do termo de compromisso na forma do artigo 33 da Lei 11.101/2005, para, ato contínuo, apresentar seu pronunciamento inicial, bem como suas considerações técnicas e procedimentos preliminares.

Nestes termos.
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2020

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
OAB/RJ 161.007

TJRJ CAP EMP07 202006895068 29/09/20 14:46:34141886 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
478
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**20/10/2020**
Data	**20/10/2020**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
479
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**20/10/2020**
Data da Juntada	**20/10/2020**
Tipo de Documento	**Termo de compromisso**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
480
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo Nº 0160110-67.2020.8.19.0001 Distribuído em 14/08/2020
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência
Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
nº de

TERMO DE COMPROMISSO

Aos vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte, nesta cidade de Rio de Janeiro na sede deste Juízo, comigo Escrivão(ã) que este subscreve compareceu o(a) Dra ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA OAB/RJ 161.007, na qualidade de representante do escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C. CNPJ 22.262.934/0001-89, a quem o M.M. Juiz de Direito DEFERIU o encargo de Administrador Judicial , a forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05, cumprindo os deveres inerentes ao cargo. Em seguida foi dito, pelo nomeado, que aceitava o encargo e prometia exercê-lo sem dolo, nem malícia e com fiel observância da legislação em vigor, tudo em conformidade com os ditames da Lei. Do que para constar foi lavrado o presente TERMO, que vai assinado, depois de achado conforme. Eu, _____ Mônica Pinto Ferreira Responsavel pelo Expediente - Matr. 01/23655, subscrevo.

Mônica Pinto Ferreira
Chefia
7ª Vara Empresarial
Mat. 01/23655

COMPROMISSADO OAB/RJ 161.007

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: 4UWN.58HW.T5ZA.TIS2
Este código pode ser verificado em www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a sentença abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 19/10/2020 e foi publicado em 21/10/2020 na(s) folha(s) 137/138 da edição: Ano 13 - n° 35 do DJE.

Proc. 0160110-67.2020.8.19.0001 - NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL X NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Adv(s). Dr(a). DANIELA DE ALMEIDA VICTOR (OAB/SP-146150)Sentença: ...Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06. Assim:

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2020
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
482
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**27/10/2020**
Data	**27/10/2020**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
483
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 500/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª; para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06 .

Outrossim, seja anotada a margem do registro da empresa a expressão "Falido", a data da decretação da falência (10/09/2020), e a inabilitação para exercício da atividade empresarial a partir da data da setença, até a extinção das obrigações.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4ECZ.B4Y6.ZEXW.HQS2**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
484
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 501/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Sirvo-me do presente para comunicar a V.Sa. que, foi nomeado como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br,, sendo fixada a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa, tudo de conformidade com o PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:41L7.EPHV.JQGA.IQS2
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Diretor do Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP)
cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
485
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 502/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª informe a este Juízo o pretesto mais antigo efetivado contra a falida, por falta de pagamento.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4WQ4.JYQC.BWG3.QQS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Oficial do 4º Ofício do Registro de Protesto de Títulos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
486
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 503/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª informe a este Juízo o pretesto mais antigo efetivado contra a falida, por falta de pagamento.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4L7L.7S65.QBYX.QQS2**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Oficial do 3º Ofício do Registro de Protesto de Títulos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
487
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 504/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**
Distribuição: 14/08/2020
Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência
Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª informe a este Juízo o pretesto mais antigo efetivado contra a falida, por falta de pagamento.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4VWF.WKJI.MQ86.RQS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Oficial do 2º Ofício de Registro de Protesto de Títulos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
488
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 505/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª informe a este Juízo o pretesto mais antigo efetivado contra a falida, por falta de pagamento.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**46CQ.FQSW.N4DK.RQS2**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Oficial do 1º Ofício do Registro de Protesto de Títulos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
489
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 506/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª expeça-se circulares as empresas seguradoras e montepios, comunicando a decretação da falência da empresa supra mencionada.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4KSQ.QYXJ.FXAU.RQS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Superintendente da SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
490
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 507/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Outrossim, solicito de V.Sª expeça-se circulares a todas as instituições financeiras e entidades integrantes do mercado de capitais de tdo o território Nacional, com notícia da decretação da falência e consequente bloqueio de todas as contas correntes e operações financeiras em nome da Falida, inclusive contes de não optantes do FGTS, cobrando-se ciência das proviedências a este Juízo.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4SHG.Y7QL.5E3D.SQS2**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Presidentre do Banco Central do Brasil

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
491
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 508/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4PHF.H4J5.KTC1.TQS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Presidente do Tribunal Marítimo.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
492
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 514/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4NEG.D5ZW.QWMU.7RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Procurador do INSS - Advocacia Geral da União - AGU

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
493
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 515/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4DI3.H6WX.6U9J.8RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Procurador Fiscal do Município

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
494
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 516/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4CBC.6FY6.FU9Q.8RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Procurador de Assuntos Tributários do Estado do Rio de Janeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
495
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 517/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**47J4.BVE8.H8ZV.8RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Procurador Fiscal da Fazenda Nacional.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
496
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 518/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4FAC.PE1T.D8P9.9RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Curador de Massas Falidas

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
497
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 519/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**44BS.TVPV.4IJP.9RS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Diretor do Setor de Distribuição da Justiça do Trabalho - 1ª Região.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
498
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 521/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4I3M.F8D7.6D6E.BRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Oficial do 5º Ofício de Registro de Distribuição.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
499
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 522/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4UZI.PNEW.U7HZ.BRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Oficial do 6º Ofício de Registro de Distribuição.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
500
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 523/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4GR3.5B15.CGY3.CRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Oficial do Registro de Interdições e Tutelas.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
501
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 524/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**45DP.JRU1.A9U9.CRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Superintendente do Departamento da Polícia Federal.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
502
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 525/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**47T1.JMJM.X1FF.CRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Superintendente da TELEMAR

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
503
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 526/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4SL4.G1X1.SZS9.DRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Delegado da Polícia de Imigração.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
504
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 527/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**42PE.ZSIF.DKTS.DRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Diretor do Departamento de Aviação Civil.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
505
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 528/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4TRG.67BK.VS4Y.DRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Diretor do Departamento de Transito - DETRAN

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
506
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 529/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4JNN.BGKE.ZLL6.ERS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Presidente da COmissão de Valores Mobiliários - CVM

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
507
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 530/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4CFT.CNK5.M6YB.ERS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Presidente da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos -EBCT

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
508
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 531/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**49JB.RH52.6CFH.ERS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Presidente da Empresa Brasileira de Telecomunicações - EMBRATEL

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
509
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
510
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 532/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4B54.4QYS.NTUN.ERS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Gerente do Banco do Brasil S/A

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
511
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 533/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4G8C.LGTS.LZU4.FRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Oficial do Cartório de Ofício de Notas e Registros de Contratos Marítimos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
512
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 534/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**
Distribuição: 14/08/2020
Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência
Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Pelo presente extraído dos autos da ação supra mencionada, solicito de V.Sª., as providências necessárias no sentido de seja remetido a este Juízo cópia das 03 (três) últimas declarações de bens da Falida - NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - 01.556.539/0001-94.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4HSV.FQ1A.RFIG.FRS2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Superintendente Regional da Receita Federal.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
513
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**29/10/2020**
Data	**28/10/2020**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
514
Carimbado Eletronicamente

Plantão 24 Horas

116/2020/MND

MANDADO DE ARROMBAMENTO / LACRE

Mandado: 2020062284 Receb.: 05/11/2020 Limite: 06/11/2020 Oficial: Fernanda Lobo Rodrigues

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**
Distribuído em: 14/08/2020
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Reu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Local da Diligência: **Avenida Franklin Roosevelt, nº 39 2º Andar - CEP: 20021-120 - Centro - Rio de Janeiro - RJ**
Prazo: De Lei

Despacho : I-RELATÓRIO.

Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial das sociedades empresárias NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05.

Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974.

Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001.

Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de uma pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) .

Diante deste cenário, a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205.

Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 11.101/2005.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
515
Carimbado Eletronicamente

II-FUNDAMENTAÇÃO.

Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, c/c arts. 105 a 107, da Lei n.º 11.101/2005.

A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.
Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas.
As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência -, salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.

Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.

Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33.

Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE.

Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelas requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o acolhimento do pedido.

III- DISPOSITIVO.

Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Assim:

1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
516
Carimbado Eletronicamente

2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja venda faça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.

3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações.

4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido.

5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso.

Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei n° 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.

Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome do profissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019.

6- Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial - esse ocorrido em 04/05/2001.

7- Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) das falidas.

8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58.

9- Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei n.°11.101/2005, em quarenta e oito horas.

10-Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomem ciência desta sentença.

11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.

12-Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial.

13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença.

14 - Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005,

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
517
Carimbado Eletronicamente

determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, assim que o falido, seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR).

Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejam imediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos.

16- Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas. Cumpra a RE. o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000).

17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.

18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas.

19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei.

20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens.

21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação.

22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponível e intransferível quaisquer veículos de titularidades da Falida.

23- Oficie-se aos Juízo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juízo em face do Decreto Falimentar.

24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser apresentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005.

No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabíveis, diante dos fatos relatados.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
518
Carimbado Eletronicamente

FINALIDADE: LACRAR a sede da Falida, no endereço acima, com a finalidade de proteger os bens da massa, procedendo-se ao ARROMBAMENTO e solicitando força pública, se necessário.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Fabelisa Gomes Leal *MANDA*** o Oficial de Justiça designado, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir- se ao local indicado ou onde lhe for indicado, e procedere à diligência ora ordenada, nos termos e de acordo com a(s) peça(s) fielmente transcrita(s) em folha(s) devidamente autenticada(s), que fica(m) integrando este mandado. Eu, _____ Fabio Barata Antunes dos Santos Correa - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/7349, o digitei e conferi. E eu, _____ Fabio Barata Antunes dos Santos Correa - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/7349, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz Auxiliar

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4815.IDQ2.VA4V.4US2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
471
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fabelisa Gomes Leal

Em 02/09/2020

Sentença

I-RELATÓRIO.

Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial das sociedades empresárias NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05.

Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974.

Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001.

Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de uma pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) .

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
472
Carimbado Eletronicamente

Diante deste cenário, a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205.

Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 11.101/2005.

II-FUNDAMENTAÇÃO.

Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, c/c arts. 105 a 107, da Lei n.º 11.101/2005.

A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.
Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas.
As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência -, salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.

Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.

Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33.

Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE.

Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelas requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o acolhimento do pedido.

III- DISPOSITIVO.

Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro -

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
473
Carimbado Eletronicamente

RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06.

Assim:

1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.

2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja venda faça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.

3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações.

4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido.

5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso.

Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei n° 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.

Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome do profissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019.

6- Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial - esse ocorrido em 04/05/2001.

7- Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) das falidas.

8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58.

9- Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
474
Carimbado Eletronicamente

n.°11.101/2005, em quarenta e oito horas.

10-Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomem ciência desta sentença.

11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.

12-Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial.

13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença.

14 - Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, assim que o falido, seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR).

Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejam imediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos.

16- Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas. Cumpra a RE. o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000).

17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.

18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas.

19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei.

20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens.

21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
475
Carimbado Eletronicamente

Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação.

22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponível e intransferível quaisquer veículos de titularidades da Falida.

23- Oficie-se aos Juízo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juízo em face do Decreto Falimentar.

24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser apresentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005.

No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabíveis, diante dos fatos relatados.

P.

Rio de Janeiro, 10/09/2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fabelisa Gomes Leal

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4ERD.KHQ1.WLP4.ANR2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
519
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**06/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
520
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Autos nº 0160110-67.2020.8.19.0001

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – LE (agora falida)**,** já devidamente qualificada, por sua advogada que esta subscreve, nos autos epigrafados da sua FALÊNCIA, em trâmite perante esta Vara e Ofício respectivo, em atenção ao quanto determinado na r. sentença de fls. 471/475, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., comprovar o depósito judicial dos ativos financeiros que eram mantidos em caixa (R$ 10.498,56), bem como em conta-corrente (R$ 7.032,64), que totalizavam a quantia de R$ 17.531,20 (dezessete mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte centavos), para os devidos fins de direito.

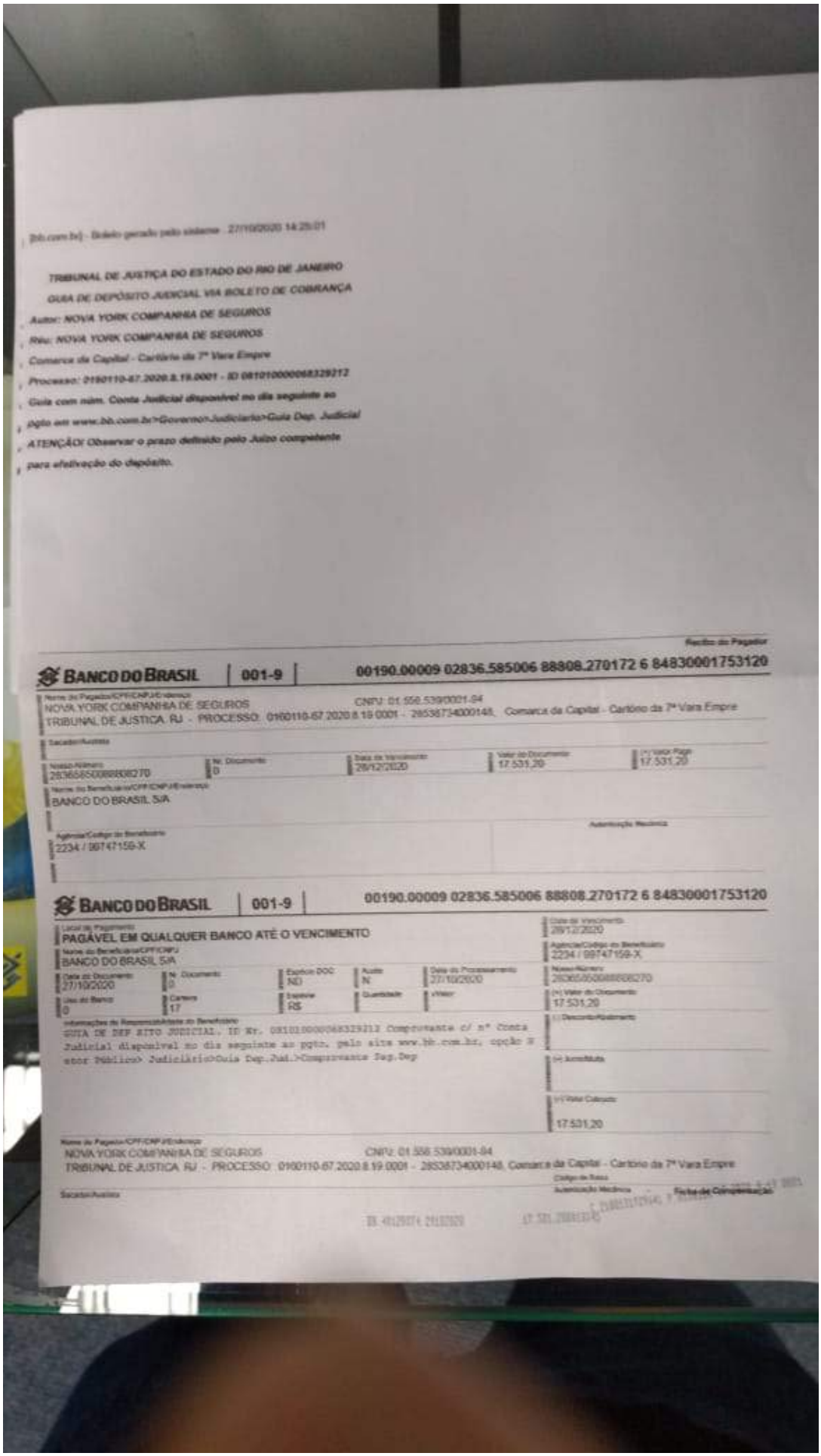
No mesmo passo, é de se comprovar o encerramento da conta bancária que a liquidanda mantinha junto ao Banco do Brasil.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro , 04 de novembro de 2020.

Daniela de Almeida Victor
OAB/SP 146.150

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
521
Carimbado Eletronicamente



bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 27/10/2020 14:25:01

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA
Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
Comarca da Capital - Cartório da 7ª Vara Empre
Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001 - ID 081010000068329212
Guia com núm. Conta Judicial disponível no dia seguinte ao
pgto em www.bb.com.br>Governo>Judiciário>Guia Dep. Judicial
ATENÇÃO! Observar o prazo definido pelo Juízo competente
para efetivação do depósito.

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02836.585006 88808.270172 6 84830001753120

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS CNPJ: 01.556.539/0001-94
TRIBUNAL DE JUSTICA RJ - PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001 - 28536734000148, Comarca da Capital - Cartório da 7ª Vara Empre

Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nº. Documento	Data do Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365650088808270	0	28/12/2020	17.531,20	17.531,20

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02836.585006 88808.270172 6 84830001753120

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
28/12/2020

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nº. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
27/10/2020	0	ND	N	27/10/2020	28365650088808270

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento
0	17	R$			17.531,20

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP RITO JUDICIAL. ID Nr. 081010000068329212 Comprovante c/ nº Conta
Judicial disponível no dia seguinte ao pgto. pelo site www.bb.com.br, opção S
etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Dep.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Acréscimos

(=) Valor Cobrado
17.531,20

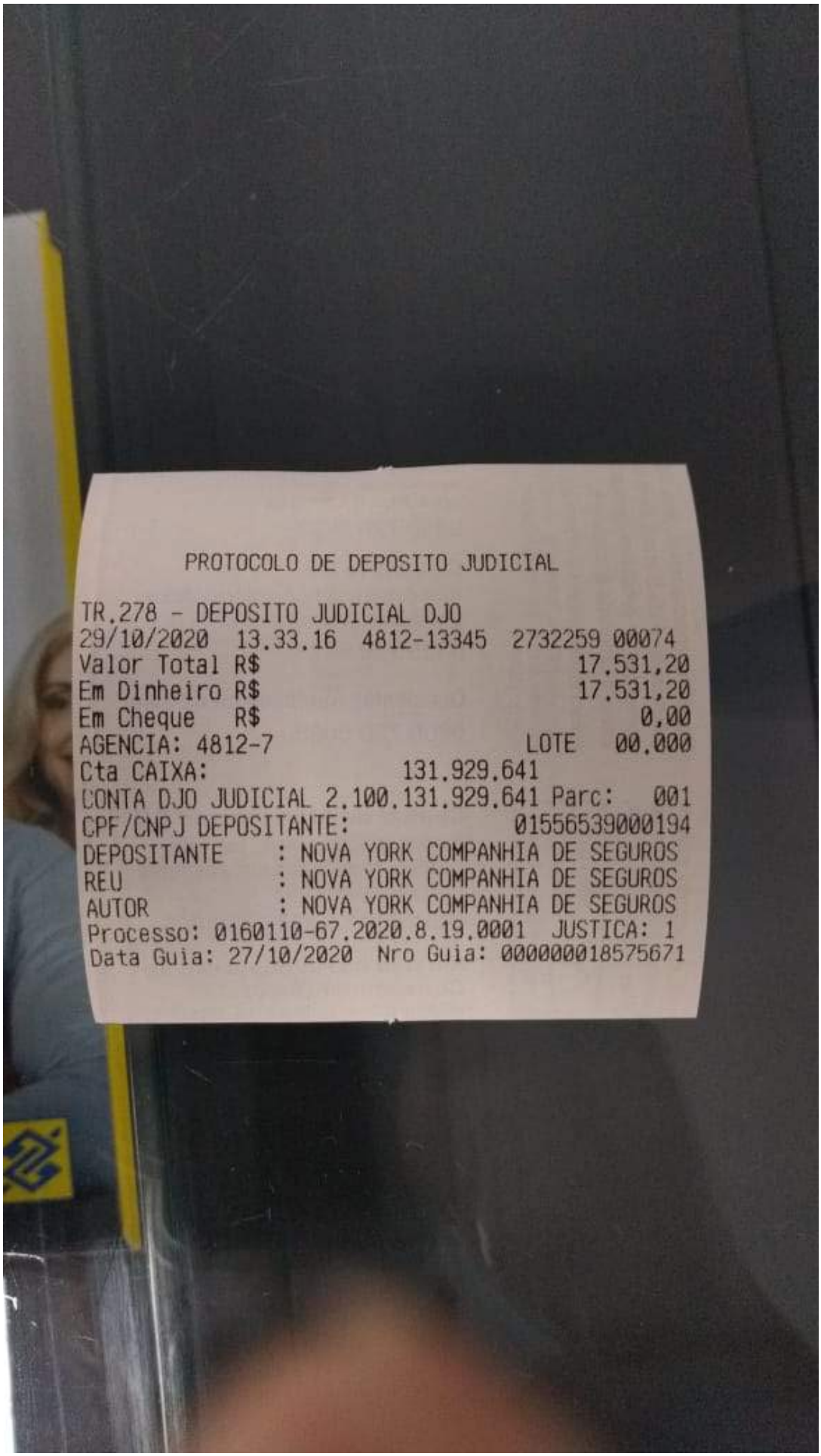
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS CNPJ: 01.556.539/0001-94
TRIBUNAL DE JUSTICA RJ - PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001 - 28536734000148, Comarca da Capital - Cartório da 7ª Vara Empre

Sacador/Avalista

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
522
Carimbado Eletronicamente



PROTOCOLO DE DEPOSITO JUDICIAL

TR.278 - DEPOSITO JUDICIAL DJO
29/10/2020 13.33.16 4812-13345 2732259 00074
Valor Total R$ 17.531,20
Em Dinheiro R$ 17.531,20
Em Cheque R$ 0,00
AGENCIA: 4812-7 LOTE 00.000
Cta CAIXA: 131.929.641
CONTA DJO JUDICIAL 2.100.131.929.641 Parc: 001
CPF/CNPJ DEPOSITANTE: 01556539000194
DEPOSITANTE : NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
REU : NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
AUTOR : NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001 JUSTICA: 1
Data Guia: 27/10/2020 Nro Guia: 000000018575671

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
523
Carimbado Eletronicamente

Consultas - Extrato de conta corrente

Cliente - Conta atual

AgÃªncia	1517-2
Conta corrente	700754-X NOVA YORK COMPANHIA DE SE
PerÃ-odo do extrato	MÃªs atual

LanÃ§amentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	HistÃ³rico	Documento	Valor R$	Saldo
21/09/2020		0000	00000	000 Saldo Anterior			1.517,65 C
07/10/2020		0000	14175	976 TED-CrÃ©dito em Conta	636.672.065	9.728,63 C	11.246,28 C
				341 0702 90090762000119 FUNDACAO ESCOL			
23/10/2020		0000	12334	920 Bloq Judicial-Bacen Jud	12.012.204.040.301	4.213,64 *	
23/10/2020		0000	11334	284 Bloq Judicial-Bacen Jud	12.012.204.040.301	4.213,64 D	7.032,64 C
26/10/2020		0000	00000	999 S A L D O			7.032,64 C

Valores bloqueados	
DEMAIS VALORES BLOQ.	5.565,41

Saldo	7.032,64 C
Juros *	0,00
Data de Debito de Juros	30/10/2020
IOF *	0,00
Data de Debito de IOF	03/11/2020

0BSERVAÃÃES:

TransaÃ§Ã£o efetuada com sucesso por: J8446800 VANDERLI LUCIO TEIXEIRA.

ServiÃ§o de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

BANCO DO BRASIL

Encerramento de Conta
Demonstrativo de Compromissos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
524
Carimbado Eletronicamente

Agência: 1517-2
Conta: 700754-X

O encerramento da conta em epígrafe será efetuado dentro do prazo de 30 dias, condicionado à regularização e/ou quitação do(s) compromisso(s) que o impossibilita(m), sendo ele(s):

Compromisso	Quantidade / Valor - R$
Depósito(s) bloqueado(s)	5.565,41 C

Segue, para conhecimento, a relação dos produtos que o cliente possui vinculado à conta mencionada. À exceção daqueles listados no item anterior, o encerramento da conta não avaliará a manutenção desses produtos, que permanecerá(ão) ativo(s), sob sua responsabilidade, após o seu encerramento:

Compromisso	Quantidade
OUROCARD EMPRESARIAL VISA	1

Data limite para o efetivo encerramento: **03.12.2020**

RIO DE JANEIRO RJ , 03 de Novembro de 2020

Cliente(s):

Razão: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXT
CNPJ: 01.556.539/0001-94
Repr. legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
CPF: 275.882.626-72
RG: 35932053 3 SSP SP
Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES 1720 BL.22 AP.204

Central de Atendimento BB - 4004 0001 ou 0800 729 0001
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC - 0800 729 0722
Ouvidoria BB - 0800 729 5678
Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800 729 0088

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

Termo de Encerramento de Conta

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
525
Carimbado Eletronicamente

Ao
Banco do Brasil S.A
Agência: 1517-2 QUITANDA

Senhor Gerente,

Solicito o encerramento da conta **700754-X**, de minha titularidade, mantida junto à agência **1517-2**, conforme Resolução nº 4.753, de 26.09.2019, do Conselho Monetário Nacional.

Autorizo o Banco do Brasil a: (i) liquidar todas as eventuais operações de crédito que previam débito de valores na conta objeto do pedido de encerramento (ii) desvincular eventuais contratos e/ou aplicações não liquidados; e (iii) cancelar todas as autorizações para débito automático de compromissos concedidas até a presente data, cujos lançamentos tenham que ocorrer na conta ora encerrada.

Declaro que estou ciente e de acordo que:

1. o Banco do Brasil terá o prazo de até 30 (trinta) dias, contados da entrega deste Termo, para encerrar a conta conta indicada acima;

2. ficará à minha disposição, para posterior retirada, eventual saldo credor que venha a ser verificado na conta ora encerrada quando da finalização do processo de encerramento;

3. a partir desta data, a conta indicada entrará em processo de encerramento e, eventual remessa futura de salário poderá ser rejeitada;

4. continuo sendo o único responsável pelo pagamento, diretamente aos respectivos credores (companhias de água, luz, telefone, etc), dos compromissos que tenham sido objeto de autorizações para débito automático, não sendo imputável ao Banco qualquer responsabilidade por eventual inadimplemento decorrentes da impossibilidade de débito em conta;

5. caso a conta seja utilizada para recebimento de Benefícios do INSS (qualquer natureza), é minha responsabilidade solicitar a alteração da modalidade de pagamento de crédito em conta para cartão junto a uma agência do INSS ou a alteração de domicílio bancário – conforme regras definidas pelo INSS.

6. o Banco do Brasil acatará o pedido de encerramento mesmo existindo eventuais cheques sustados, revogados ou cancelados por qualquer causa, os quais, se apresentados e na hipótese de apresentação dentro do prazo de prescrição, tais cheques serão devolvidos pelos respectivos motivos, mesmo após o encerramento da conta, não eximindo o correntista de suas obrigações legais;

7. eventuais cheques pendentes ou pré-datados, que venham a ser apresentados dentro do prazo de prescrição, serão devolvidos por motivo 13 (Conta Encerrada) e serão incluídos no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos do Banco Central do Brasil;

8. o Banco do Brasil deixará de cobrar tarifa de manutenção de conta a partir desta data;

Juntamente com esta solicitação, entrego os talonários de cheque e cartões magnéticos que se encontram em meu poder, para sejam devidamente inutilizados, declarando, sob as penas da lei, que me comprometo a inutilizar as folhas de cheques e/ou os cartões magnéticos, relacionados à conta ora encerrada, que ainda estejam em meu poder e por qualquer motivo não tenham sido entregues neste ato.

TJRJ CAP EMP07 202007954319 04/11/20 18:01:13136250 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
526
Carimbado Eletronicamente

AUTORIZO expressamente que meus dados pessoais, usados para celebração do contrato de abertura de conta e desta solicitação (Nome, RG, CPF, endereço e número de conta) fiquem arquivados em meio eletrônico seguro e idôneo e sob a forma impressa – esta última sendo representada pelo presente Termo, o qual permanecerá arquivado durante 6 (seis) anos após o encerramento da referida conta, a fim de cumprir legislação específica que assim o determina.

Motivo do encerramento: **Decretação de Falência**

RIO DE JANEIRO RJ , 03 de Novembro de 2020

Razão: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXT
CNPJ: 01.556.539/0001-94
Repr. legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
CPF: 275.882.626-72
RG: 35932053 3 SSP SP
Endereço: AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES 1720 BL.22 AP.204

Central de Atendimento BB - 4004 0001 ou 0800 729 0001
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC - 0800 729 0722
Ouvidoria BB - 0800 729 5678
Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800 729 0088
Privacidade e Proteção de Dados Pessoais: bb.com.br/minhaprivacidade

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
527
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
528
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO – CAPITAL:

P. Nº 0160110-67.2020.8.19.0001

TJRJ CAP EMP07 202008159234 11/11/20 14:30:55137011 PROGER-VIRTUAL

MERIDA OVERSEAS INT'L LTD., **JOSÉ MARIA DE SOUZA** e **ELSON JOSÉ APECUITÁ**, a primeira, na qualidade de acionista majoritária e juridicamente interessada, e os demais, na qualidade de ex-administradores, nos autos da **Ação de Autofalência da Nova York Companhia de Seguros – em liquidação extrajudicial** em epígrafe, vêm à presença de Vossa Excelência, por intermédio de sua advogada regularmente constituída, conforme instrumentos de mandato judicial em anexo, tendo em vista o disposto no artigo 1.018 do Código de Processo Civil, para:

1 – Comprovar a interposição de recurso de **Agravo de Instrumento** contra a decisão de fls. 471/475;

2 – Juntar aos autos a cópia da **petição de interposição em anexo**, protocolizada no Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro nesta data, **conforme protocolo de petição eletrônica em frente**;

Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo – Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira – CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
529
Carimbado Eletronicamente

3 – Informar que o instrumento foi formado com as peças indicadas no comprovante de protocolo do recurso, em consonância ao quanto disposto no § 5º do artigo 1.017 do Código de Processo Civil.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO
OAB/RJ nº 133.030

Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo – Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira – CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
530
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

Outorgante: **MERIDA OVERSEAS INT'L LTD.**, pessoa jurídica de direito privado, constituída segundo as leis das Ilhas Virgens Britânicas, com sede em Cutlass Building, Wickham's Cay, Road Town Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, representada por seu procurador **Odir Soares de Ameida**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 1.431.690, expedida pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 390.102.877-34, residente e domiciliado na Travessa Rego Barros, nº 107, Sete Pontes, São Gonçalo/RJ.-.

Outorgados: **ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO**, advogada inscrita na **OAB/RJ sob nº 133.030** e na **OAB/SP sob nº 62.040**, com escritório na Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro/RJ; e **GUSTAVO EID BIANCHI PRATES**, advogado inscrito na **OAB/SP sob nº 119.245** e na **OAB/RJ sob nº 2.521-A**, com escritório na Rua Boa Vista, nº 314, conj. 301-A, Centro, São Paulo/SP.-

Poderes: pelo presente instrumento particular de mandato, a OUTORGANTE nomeia e constitui seus bastantes procuradores os OUTORGADOS acima indicados; a quem confere amplos poderes da cláusula "ad judicia", em qualquer grau de jurisdição ou tribunal, podendo, para tanto, propor as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, também, os poderes especiais para confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromissos ou acordos, podendo, ainda, substabelecer a outrem, em conjunto ou separadamente, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para representá-la em Agravo de Instrumento contra decisão proferida no P. nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro – Capital.-.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2020.

ODIR SOARES DE ALMEIDA

TJRJ CAP EMP07 202008159234 11/11/20 14:30:55137011 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
531
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

Outorgante: **JOSÉ MARIA DE SOUZA**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 23.554, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 079.609.567-15, residente e domiciliado na Rua Pedro Canepa, nº 125, Centro, Paracambi/RJ.-.

Outorgados: **ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO**, advogada inscrita na **OAB/RJ sob nº 133.030** e na **OAB/SP sob nº 62.040**, com escritório na Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro/RJ; e **GUSTAVO EID BIANCHI PRATES**, advogado inscrito na **OAB/SP sob nº 119.245** e na **OAB/RJ sob nº 2.521-A**, com escritório na Rua Boa Vista, nº 314, conj. 301-A, Centro, São Paulo/SP.-.

Poderes: pelo presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE nomeia e constitui seus bastantes procuradores os OUTORGADOS acima indicados; a quem confere amplos poderes da cláusula "ad judicia", para o foro em geral, em qualquer grau de jurisdição ou tribunal, podendo, para tanto, propor as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, variar, reconvir, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, também, os poderes especiais para confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromissos ou acordos, agindo em conjunto ou separadamente, podendo substabelecer a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para representá-lo em Agravo de Instrumento contra decisão proferida no P. nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro – Capital.-.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2020.

JOSÉ MARIA DE SOUZA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

Outorgante: **ELSON JOSÉ APECUITÁ**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.874-D, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 078.608.207-06, residente e domiciliado na Rua dos Operários, nº 299, Paracambi/RJ.-.

Outorgados: **ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO**, advogada inscrita na **OAB/RJ sob nº 133.030** e na **OAB/SP sob nº 62.040**, com escritório na Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro/RJ; e **GUSTAVO EID BIANCHI PRATES**, advogado inscrito na **OAB/SP sob nº 119.245** e na **OAB/RJ sob nº 2.521-A**, com escritório na Rua Boa Vista, nº 314, conj. 301-A, Centro, São Paulo/SP.-
-.

Poderes: pelo presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE nomeia e constitui seus bastantes procuradores os OUTORGADOS acima indicados; a quem confere amplos poderes da cláusula "ad judicia", para o foro em geral, em qualquer grau de jurisdição ou tribunal, podendo, para tanto, propor as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, variar, reconvir, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, também, os poderes especiais para confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromissos ou acordos, agindo em conjunto ou separadamente, podendo substabelecer a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para representá-lo em Agravo de Instrumento contra decisão proferida no P. nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro – Capital.-.-.-.-.-
-.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2020.

ELSON JOSÉ APECUITÁ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
533
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO:

GRERJ Nº 13339004546-70

Agravo de Instrumento na
Ação de Falência nº 0160110-67.2020.8.19.0001
7ª Vara Empresarial
Comarca do Rio de Janeiro – Capital

MERIDA OVERSEAS INT'L LTD., pessoa jurídica de direito privado, constituída segundo as leis das Ilhas Virgens Britânicas, com sede em Cutlass Building, Wickham's Cay, Road Town Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, na qualidade de terceira juridicamente prejudicada, representada por seu procurador **Odir Soares de Almeida**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 1.431.690, expedida pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 390.102.877-34, residente e domiciliado na Travessa Rego Barros, nº 107, Sete Pontes, CEP: 24411-070, São Gonçalo/RJ;

JOSÉ MARIA DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 23.554, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 079.609.567-15, residente e domiciliado na Rua Pedro Canepa, nº 125, Centro, Paracambi/RJ; e

ELSON JOSÉ APECUITÁ, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.874-D, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 078.608.207-06, residente e domiciliado na Rua dos Operários, nº 299, Paracambi/RJ;

não se conformando com a decisão **publicada em 21/10/2020**, **que decretou a falência da Nova York Companhia de Seguros**, requerida pela própria, representada por seu liquidante extrajudicial, da qual a primeira é acionista majoritária e os demais, seus ex-administradores, vêm à presença de Vossa Excelência, **tempestivamente**, por intermédio de seus advogados regularmente constituídos, conforme instrumentos de mandato judicial em anexo, na forma do disposto na primeira parte do artigo 100 da Lei nº 11.101/2005 c/c o artigo 996 e seu parágrafo único, e o artigo 1.015, XIII, do Código de Processo Civil, interpor

AGRAVO DE INSTRUMENTO,

COM PEDIDO DE CONCESSÃO DE EFEITO SUSPENSIVO E DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA,

TJRJ CAPITAL 0160110-67.2020.8.19.0001 30053 Petição 201900352008 15/02/2021 12:42:47 - 1 - PRETENSÃO VIRTUAL

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
534
Carimbado Eletronicamente

pelas razões em frente expostas, a fim de que sejam apreciadas pela Colenda Câmara julgadora.

Esperam deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO	**GUSTAVO EID BIANCHI PRATES**
OAB/RJ nº 133.030	OAB/SP nº 119.245
OAB/SP nº 62.040	OAB/RJ nº 2.521-A

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
535
Carimbado Eletronicamente

EGRÉGIO TRIBUNAL,
COLENDA CÂMARA:

RAZÕES DE AGRAVO DE INSTRUMENTO
NA AÇÃO DE FALÊNCIA **Nº 0160110-67.2020.8.19.0001**
7ª VARA EMPRESARIAL
COMARCA DO RIO DE JANEIRO – CAPITAL

Agravantes: **MERIDA OVERSEAS INT'L LTD. E OUTROS**
Agravada: **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**

1 – Trata-se de ação de autofalência promovida pela **Nova York Companhia de Seguros – em liquidação extrajudicial**, representada por seu liquidante, da qual a primeira agravante é acionista majoritária e os outros dois são seus ex-administradores, como afirmado na petição inicial da ação, em que foi proferida a seguinte decisão, ***com grifos nossos***:

I-RELATÓRIO.

Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05.

Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974.

Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, **decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente** em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001.

Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
536
Carimbado Eletronicamente

Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de um pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Diante deste cenário, **a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade** empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205.

Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 11.101/2005.

II-FUNDAMENTAÇÃO.

Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, c/c arts. 105 a 107, da Lei n.º 11.101/2005.

A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, **narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária**, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.

Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas.

As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência -, salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.

Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
537
Carimbado Eletronicamente

Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33.

Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE.

Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelas requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o acolhimento do pedido.

III- DISPOSITIVO.

Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, **DECRETO** a falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, **cujos últimos diretores e ex-administradores são**: **JOSÉ MARIA DE SOUSA** (sem CPF), **LECY NUNES DE SOUZA**, CPF 027.934.587.91; **ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES**, CPF 108.227.047-49 e **ÉLSON JOSÉ APECUITÁ**, CPF 078.608.207-06.

Assim:

1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.

2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja venda faça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.

3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações.

4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido.

5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
538
Carimbado Eletronicamente

Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei n° 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.

Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome do profissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019.

6- **Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial** - **esse ocorrido em 04/05/2001**.

7- Proceda-se ao lacre do (s) estabelecimento (s) comercial (ais) das falidas.

8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58.

9- **Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei n.°11.101/2005**, em quarenta e oito horas.

10- Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomem ciência desta sentença.

11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.

12- Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial.

13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença.

14 - **Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005**, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, **assim que o falido**, **seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III**, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR).

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
539
Carimbado Eletronicamente

Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejam imediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos.

16- Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas. Cumpra a RE. o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000).

17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.

18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas.

19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei.

20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens.

21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação.

22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponível e intransferível quaisquer veículos de titularidades da Falida.

23- Oficie-se aos Juízo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juízo em face do Decreto Falimentar.

24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser apresentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005.

No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabíveis, diante dos fatos relatados.
P.

Rio de Janeiro, 10/09/2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
540
Carimbado Eletronicamente

2 – Do ato de decretação da falência, destacam-se, em negrito, os seguintes trechos:

- Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (...)

- **Declina que no ano de 2001 a SUSEP**, **tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74**, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, **decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano**, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001.

- Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

- Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de um pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

- Diante deste cenário, **a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade** empresária (...)

- **A petição inicial e a vasta documentação que a instrui**, **narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária**, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.

- Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, **DECRETO** a falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, **cujos últimos diretores e ex-administradores são**: **JOSÉ MARIA DE SOUSA** (sem CPF), **LECY NUNES DE SOUZA**, CPF 027.934.587.91; **ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES**, CPF 108.227.047-49 e **ÉLSON JOSÉ APECUITÁ**, CPF 078.608.207-06.

(...)

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
541
Carimbado Eletronicamente

- **Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial** - **esse ocorrido em 04/05/2001**.

- **Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei n.°11.101/2005**, em quarenta e oito horas.

- **Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005**, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, **assim que o falido**, **seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III**, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

- **Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei**.

(...)

3 – Ocorre, contudo, que a SUSEP é parte ré em ação ajuizada pela ora primeira agravante, distribuída para a 30ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária da Capital do Rio de Janeiro, P. nº 0020039-78.2002.4.02.5101, com a qual se busca a declaração de nulidade da liquidação extrajudicial da Nova York Companhia de Seguros, convertendo-a em liquidação ordinária, bem como de nulidade da aplicação, pela SUSEP, de multas por insuficiência de coberturas de reservas técnicas e da cobrança da taxa de fiscalização da atividade, cancelando-se os lançamentos até então efetuados, por haver sido apurado, em sua contabilidade interna, ser positivo o patrimônio líquido da seguradora, ao contrário do que apurado pela SUSEP, motivo pelo qual, na referida ação, foi realizada perícia contábil.

4 – Assim, foi apresentado, **em 10/05/2016**, o laudo da perícia contábil em anexo, com a seguinte conclusão ***(com grifos nossos)***:

"....

Os resultados apresentados nas Demonstrações Financeiras apontam para uma **SOLVÊNCIA**.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
542
Carimbado Eletronicamente

A perícia apurou que havia alternativa para a <u>decretação da Liquidação</u>, <u>mas de forma Ordinária da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS</u>, que foi <u>indevidamente</u> enquadrada na alínea "b", do art. 21, da Lei 6.024 de 13/03/1974, combinado com o art. 26, parágrafos 1º e 2º da Lei 10.190 de 14/02/2001".

5 – De se notar que, no laudo em anexo, observa o perito do juízo que supõe valioso atualmente o ativo da companhia, de liquidez difícil e lenta, porém, valioso, chamando a atenção para a informação de que o Estado de Goiás ***(onde se localizam terras que integram o patrimônio da Nova York)*** foi dos primeiros da União a ter todo o seu acervo agrário levantado por georreferenciamento, o que significa que o que, ontem, eram terras de pouco valor, com o avanço da fronteira agrícola, podem ser, hoje, terras de valor considerável.

6 – Além disso, quando a SUSEP impugnou o laudo, manifestou-se o perito do juízo, em seus esclarecimentos também em anexo, nos seguintes termos:

> "(...)
> A ré se manifestou às fls. 3545/3554, momento em que requereu a juntada das anexas informações apresentadas pela SUSEP através do PARECER/SUSEP/DIORG/CGRAL/COALI/Nº 14/16, datado de 20/7/2016.
> **<u>Nele a ré não impugnou o laudo pericial</u>**. *(grifamos)*
>
> Fez constar somente, que discorda da ferramenta utilizada pela perícia na análise financeira da **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, na data da decretação da Liquidação Extrajudicial.
> Aduz que a ferramenta de avaliação usada pela perícia – **"TERMÔMETRO DE KANITZ" –** é destinada à indústria e ao comércio, e que não foi a melhor escolha para avaliar a situação econômico-financeira da **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, pois não determinou a sua realidade quando a indicou como solvente, vez que a empresa apresentava Passivo Líquido negativo, Lucro Líquido negativo e apenas R$ 263,30 de ativo circulante, sendo que o restante do ativo é composto de imóveis (R$ 2.117.465,84) de difícil realização.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
543
Carimbado Eletronicamente

Aduz o perito que é importante registrar que as seguradoras apresentam peculiaridades diferentes dos demais setores, por isso a alegação da ré de que o **"TERMÔMETRO DE KANITZ"** usado para avaliar a empresa, só serve para indústria e comércio não condiz com o trabalho realizado pelo perito do juízo, que o utilizou de forma correta e eficiente no objetivo alcançado.

Quando da apresentação do primeiro laudo pericial a ré não se manifestou contrária à aplicação desse mesmo método de avaliação *(grifamos),* o que no entender do perito ele é adequado para a circunstância, tanto isso é verdade, que ela reconhece no seu Parecer Técnico que a única diferença entre os resultados apresentados nos dois laudos, se trata apenas de troca de sinais, **sendo que no primeiro o resultado foi negativo e agora o perito apresentou o resultado como positivo**, **devido a erro material na hora de transferir o valor apurado no referido termômetro**. *(grifamos)*

Na realidade os dois laudos são praticamente idênticos quanto ao seu conteúdo e respostas aos quesitos formulados pelas partes, havendo somente uma diferença quanto ao fator apurado na avaliação do **"Termômetro de Kanitz"** entre o primeiro e o segundo laudo pericial, **sendo que no primeiro o resultado apurado foi negativo e neste o resultado foi positivo**. *(grifamos)*

Houve um erro material na apuração do resultado apontado no referido termômetro. *(grifamos)*

Se o andamento processual tivesse seguido a rotina dos processos em que há prova pericial, **que após a entrega do laudo houvesse a manifestação das partes**, **o perito teria se manifestado a respeito**, **e isso não ocorreu**, **sendo que após a entrega do laudo pericial o processo seguiu para sentença**, **não havendo esse ordenamento de respostas**. *(grifamos)*

São esses os esclarecimentos prestados pelo perito.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2016.

CAETANO ANTONIO DE ANDRADE
PERITO DO JUÍZO

7 – Apesar do laudo atestando a situação de **SOLVÊNCIA da Nova York**, a ação foi julgada improcedente e foi interposta apelação pela MERIDA ***(doc. incluso)***, estando os autos no Tribunal Regional Federal da Segunda Região, conforme demonstra o andamento processual em anexo. Certo é, no entanto, que, **quando a SUSEP autorizou o liquidante da Nova York a requerer a autofalência**, **já tinha conhecimento do referido laudo**.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
544
Carimbado Eletronicamente

8 – Daí o legítimo interesse da MERIDA OVERSEAS INT'L LTD., primeira agravante, na interposição deste recurso, conforme disposto no parágrafo único do artigo 996 do Código de Processo Civil, para buscar impedir o prosseguimento do processo de falência, até julgamento final da ação em trâmite perante a Justiça Federal, a teor do artigo 313, V, alínea "a", do mesmo código.

9 – Com relação aos ex-administradores da Nova York, releva informar que Lecy Nunes de Souza e Antônio Carlos Neves de Menezes faleceram ***(docs. inclusos)***, motivo pelo qual não integram o polo ativo deste recurso, mas o fundamento dos dois outros agravantes para tanto atinge também os já falecidos.

10 – É que **já decidiu o Egrégio Superior Tribunal de Justiça pela ausência de responsabilidade dos quatro ex-administradores em questão**, conforme acórdão já transitado em julgado, nos seguintes termos ***(docs. em frente)***:

RECURSO ESPECIAL Nº 1.660.278 - RJ (2012/0275780-9)
RELATOR: **MINISTRO MARCO BUZZI**
RECORRENTE: **ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES**
RECORRENTE: **JOSÉ MARIA DE SOUZA**
RECORRENTE: **LECY NUNES DE SOUZA**
RECORRENTE: **ELSON JOSÉ APECUITÁ**
ADVOGADOS: ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO - RJ133030
RECORRIDO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
INTERESSADO: RAUL DE SOUSA SILVEIRA
ADVOGADO: ÁLVARO AYRES PEREIRA - RJ011505

EMENTA

RECURSO ESPECIAL - AÇÃO DE RESPONSABILIDADE CIVIL MOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO EM FACE DE EX-ADMINISTRADORES DE EMPRESA SEGURADORA, JULGADA EM CONJUNTO COM MEDIDA CAUTELAR DE ARRESTO - TRIBUNAL A QUO QUE CONDENOU OS GESTORES A REPARAREM OS PREJUÍZOS CAUSADOS À COLETIVIDADE DE CREDORES. COM AMPARO NA RESPONSABILIDADE OBJETIVA, POR NÃO TEREM ENVIDADO ESFORÇOS PARA O SOERGUIMENTO DA EMPRESA. INSURGÊNCIA DOS DEMANDADOS.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
545
Carimbado Eletronicamente

Hipótese: A controvérsia cinge-se à análise acerca da viabilidade da extensão da responsabilidade preconizada na Lei 6.024/74 a ex-administradores de seguradora em liquidação extrajudicial, por prejuízos gerados à coletividade de credores, em virtude de supostos atos omissivos no soerguimento da empresa.

1. A jurisprudência do STJ firmou-se no sentido de que a responsabilidade dos administradores de instituições financeiras ou a ela equiparadas em liquidação é subjetiva, na esteira do que dispõem os artigos 39 e 40 da Lei nº 6.024/74. Precedentes.

2. A gravidade dos efeitos da ação de responsabilidade civil exige a verificação concreta de indícios de má gestão por parte dos demandados, do descumprimento dos deveres legais e/ou contratuais, da deslealdade para com os segurados, do privilégio de interesses outros que não os coletivos, da realização de investimentos incompatíveis ou fora dos limites estabelecidos legalmente, da ausência deliberada de transparência ou tantos outros fatos que poderiam corroborar a existência de causa justa apta a evidenciar a procedência do pedido de responsabilização.

3. No caso, não se verifica qualquer desses indícios, pois é incontroverso dos autos que ao tempo em que os insurgentes assumiram a administração da seguradora, essa já tinha passado por muitos anos de regime de direção fiscal a cargo da própria SUSEP - Superintendência de Seguros Privados, bem ainda pelo decreto de sua primeira liquidação extrajudicial, que, a despeito de ter sido anulada por deliberação exarada por esta Corte Superior, já denotava existir inegável passivo a descoberto na empresa, com prejuízos evidentes e estado falencial iminente, ou seja, estava em situação no mínimo peculiar a evidenciar que o seu soerguimento já era de todo extremamente difícil.

4. **Recurso especial provido para**, **relativamente aos ora insurgentes**, **restabelecer a sentença no que julgou improcedentes os pedidos deduzidos na ação de responsabilidade civil e na medida cautelar de arresto**. *(grifamos)*

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, indeferir o pedido de retirada de pauta e dar provimento ao recurso especial, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Lázaro Guimarães (Desembargador convocado do TRF 5ª Região), Maria Isabel Gallotti e Antonio Carlos Ferreira (Presidente) votaram com o Sr. Ministro Relator.

Ausente, justificadamente, o Sr. Ministro Luis Felipe Salomão.

Brasília (DF), 30 de agosto de 2018 (Data do Julgamento)

MINISTRO ANTONIO CARLOS FERREIRA
Presidente

MINISTRO MARCO BUZZI
Relator

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
546
Carimbado Eletronicamente

11 – Como se vê, também era de conhecimento da SUSEP e do liquidante da Nova York, que os seus ex-administradores haviam sido isentados de responsabilidade, mesmo antes da decisão do Superior Tribunal de Justiça, em razão da conclusão da Comissão de Inquérito administrativo instituída pela Portaria SUSEP nº 1.133/2001, para apurar as causas que levaram à decretação da liquidação extrajudicial da seguradora e a responsabilidade de seus administradores, conforme relatório em anexo, datado de 22 de janeiro de 2002, que culminou com a decisão do Conselho Diretor da SUSEP de extinguir a indisponibilidade de seus bens, como se vê no Termo de Julgamento também em anexo.

12 – No referido relatório, lê-se a descrição da situação *sui generis* da Nova York, em seu **item 5 – Da Análise e Fundamentação da Comissão de Inquérito**, nos seguintes termos:

> "A sociedade liquidanda teve em sua vida societária uma peculiar estória a ser observada. Desde o ano de 1987, ainda sob a denominação de Vox Seguradora S/A, já ostentava uma direção fiscal em suas atividades, regime que se manteve até março de 1990.
>
> Logo após, em outubro do mesmo ano de 1990, outra direção fiscal foi implantada na – agora – Nova York Cia. de Seguros. O novo regime perdurou até julho de 1992 e resultou, imediatamente, na instauração da liquidação extrajudicial. Desta decisão, a seguradora ingressou na via judicial e percorreu até ao Superior Tribunal de Justiça, onde logrou êxito em anular a Portaria nº 529/92, já no ano de 1997. Passaram-se, portanto, quase cinco longos anos em que a seguradora apenas viveu sob a faina de velório.
>
> Em maio de 1997 – Portaria nº 140/97, nova direção fiscal foi veiculada e mantida até maio de 2001, onde nova liquidação extrajudicial foi deflagrada.
>
> Alinhando-se todo esse tempo (1987-2001), são quase 14 anos em que a seguradora vem apresentando um processo doentio e longínquo em sua situação financeira, em situação completamente atípica da necessária para o crescimento financeiro de qualquer empresa.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
547
Carimbado Eletronicamente

Os ingressos dos administradores Raul de Souza Vieira, Antônio Carlos Neves de Menezes, José Maria de Souza, Lecy Nunes de Souza e Elson José Apecuitá deram-se, na sociedade, em períodos diferentes, mas todos dentro do lapso de junho de 1997 e dezembro de 2000, período que está inserido dentro do regime de direção fiscal da Portaria nº 140/97. Ou seja, os administradores referenciados ingressaram no quadro societário **já sob o regime de direção fiscal**. (...)

A fiscalização susepiana imputa toda a responsabilidade naqueles administradores, sob o pálio de que, ao adquirirem o controle acionário da seguradora, sucederam em seu ativo e passivo, incluindo os direitos e obrigações decorrentes daquela universalidade. Alega-se que muitos dos planos de recuperação apresentados durante a direção fiscal não foram levados a efeito pelos referidos administradores.

Todavia, à luz da legislação, essa proposição há que ser entendida em termos.

As disposições dos artigos 39 e 40 da Lei nº 6.024/74 sempre suscitaram polêmica entre a definição de uma responsabilidade objetiva e subjetiva pelos atos e omissões dos administradores da gestão da companhia. Daí a relevância do registro dos fatos acima para a elucidação deste inquérito, porquanto entendemos vital a comprovação do ***nexo de causalidade*** entre os prejuízos sofridos pela seguradora e aqueles atos ou omissões dos administradores, sem o que nem será cogitável a exigência estampada no artigo 43 da lei citada, para fins de uma eventual ação civil de responsabilidade a ser promovida pelo Ministério Público.

Neste passo, **deve ser considerado que a companhia esteve sob a responsabilidade da própria SUSEP durante todo o período de liquidação extrajudicial da Portaria nº 529/92 e**, **mesmo depois de anulada pelo STJ**, **imediatamente se iniciou a direção fiscal dada pela Portaria nº 140/97**. *(grifamos)*

(...)

Em síntese, a seguradora já apresentava um cenário quase irreversível em 02.02.98, tudo como extensão direta e imediata do período anterior de liquidação extrajudicial.

É digno de nota que o Patrimônio Líquido Negativo da seguradora já era naquela ocasião de R$ 2.309.824,84 (...), **valor este próximo ao atualmente verificado de R$ 2.462.137,54**, **devendo ser considerados a correção monetária e juros pelo decurso do período de mais de três anos**. **Vale dizer, a quase totalidade do prejuízo atual verificado tem sua origem naquela situação pretérita**. *(grifamos)*

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *addavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
548
Carimbado Eletronicamente

> Ora, os administradores Antônio Carlos, José Maria, Lecy Nunes e Elson José somente ingressaram na sociedade em 30/06/98 (...), excluídos, por óbvio, de qualquer ato ou omissão que tenha dado causa ao cenário calamitoso já reconhecido e apurado pela autarquia em 02.02.98. (...) O que se verifica, em verdade, é que esses administradores foram chamados à responsabilidade porque não cumpriram parte dos **planos de recuperação** que foram propostos posteriormente para sanear a seguradora durante os seus mandatos. E nisso é preciso a distinção: **a responsabilidade que se apura no inquérito é pelos prejuízos causados pelos administradores à seguradora e não pelo mero insucesso das tentativas de soerguimento da seguradora nos chamados planos de recuperação**. *(grifamos)*
>
> Ora, **chama atenção a não poder mais o fato de que a seguradora já estava combalida por uma liquidação extrajudicial a cargo da própria SUSEP por quase cinco anos**. *(grifamos)* (...)
>
> É notório que os administradores arrolados neste inquérito não são os que deram causa ao prejuízo que a seguradora já ostentava muito antes de suas próprias posses no quadro societário. O relatório de direção fiscal nº 15/2001 noticia o agravamento da situação da seguradora, mas não imputa especificamente aos administradores quaisquer atos de responsabilidade pelas situações pretéritas (...).
>
> (...)
>
> Por outro lado, inexiste responsabilidade objetiva pelo simples fato de serem administradores da companhia, porquanto a demonstração do *nexo de causalidade* entre os prejuízos apurados e os atos ou omissões praticados pelos administradores é premissa estabelecida no artigo 39 da Lei nº 6.024/74.
>
> (...)"

13 – Eis a razão pela qual o inquérito concluiu pela ausência de responsabilidade dos administradores, pois os atos ou omissões praticados em sua gestão não contribuíram para os prejuízos da empresa liquidanda, existentes que eram antes de seu mandato, hipótese ou condição excludente do exigível NEXO DE CAUSALIDADE. Daí por que incabível a responsabilização dos mesmos, como pretendera o Ministério Público do Rio de Janeiro com a ação de responsabilidade, a qual foi rechaçada pelo Egrégio Superior Tribunal de Justiça no acórdão retro transcrito e já transitado em julgado, não podendo ser os mesmos atingidos pela falência ora decretada.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
549
Carimbado Eletronicamente

14 – Resta claro, outrossim, que o resultado do julgamento da apelação, na ação que tramita perante a Justiça Federal, em que são partes a MERIDA, ora agravante, e a SUSEP, e na qual foi elaborado laudo pericial contábil, que concluiu pela situação de SOLVÊNCIA da Nova York, poderá se tornar inócuo, se não forem suspensos os atos subsequentes à decretação de sua falência, causando grave lesão à agravante e de impossível reparação, se vier a ser provida a referida apelação, com a conversão da liquidação extrajudicial em ordinária, pois tal conversão perderia o objetivo, já que a decretação da falência seria irreversível, em razão dos atos até então praticados.

15 – De se ressaltar a verossimilhança da alegação da agravante, que se extrai do laudo pericial contábil, elaborado na ação da Justiça Federal, e dos esclarecimentos do perito, peças que acompanham a presente petição como documentos que formam o instrumento de agravo.

16 – A concessão de efeito suspensivo a agravo de instrumento contra decisão que decreta a falência de sociedade, pelos motivos aqui alegados pela primeira agravante, vem sendo acolhida por esse Egrégio Tribunal, nos seguintes termos, ***com grifos nossos***:

Agravo n.º 0044076-61.2010.8.19.0000 - 4ª CC.

AGRAVANTES: FUNDAÇÃO RUBEN BERTA E OUTROS
AGRAVADOS: NORDESTE LINHAS AÉREAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS
AÇÃO: RECUPERAÇÃO JUDICIAL
ORIGEM: 1ª VARA EMPRESARIAL
JUÍZA A QUO: MÁRCIA CUNHA SILVA ARAÚJO DE CARVALHO
RELATOR: DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

D E C I S Ã O

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
550
Carimbado Eletronicamente

Trata-se de Agravo de Instrumento interposto por FUNDAÇÃO RUBEN BERTA, FRB-PAR INVESTIMENTOS S/A. e VARIG PARTICIPAÇÕES EM TRANSPORTES AÉREOS S/A.-VPTA em face de NORDESTE LINHAS AÉREAS S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, S/A VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e RIO SUL LINHA AÉREAS S/A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, hostilizando R. Sentença decretando a falência das Empresas em Recuperação Judicial, ora Agravadas, acolhendo confissão formulada pelo Administrador Judicial. Sustentam os Agravantes, em suma, que o I. Administrador Judicial não tem legitimidade para confessar falência e nem a Lei n.º 11.101 de 09/02/2005 outorga tais poderes, motivo do manejo, pugnando pela concessão de efeito suspensivo.

É o sucinto RELATÓRIO.

FUNDAMENTO E D E C I D O.

Cuida-se de Agravo de Instrumento hostilizando R. Decisão decretando a falência das Agravadas, haja vista a confissão apresentada pelo Administrador Judicial, alegando não vislumbrar qualquer alternativa a permitir equilibrar a situação patrimonial e financeira das Empresas. Neste sentido, como destacado pela I. Magistrada sentenciante no primeiro parágrafo da fl. 102 da R. Decisão Vergastada (trasladada por cópia às fls. 20 e 171 do presente Recurso Instrumental) há R. Julgado a quo anterior declarando a recuperação judicial como cumprida, porém pendente de análise por esta Relatoria e já com vista ao Emte. Desembargador Revisor, que pediu de dia para julgamento, quiçá entrando em pauta na próxima sessão do mês de setembro de 2010...

Além disso, a decretação da falência, como medida excepcional e extrema para designar a insolvência da sociedade em crise econômico-financeira, insuscetível de recuperação, in hypothesis, pode resultar lesão grave e de difícil reparação, tornando-se relevante, ad cautelam, suspender o seu cumprimento, até o pronunciamento definitivo deste Colendo Sodalício com manifestação dos demais interessados sobre o presente recurso e o mais conexo.

Cediço que o prosseguimento falimentar pode levar a impossibilidade de retorno ao statu quo ante com evidente prejuízo irreversível para todos os envolvidos no aludido procedimento, gerando lesão grave ou de difícil reparação.

EX-POSITIS, e por mais que dos autos consta e princípios de Direito recomendam, DEFIRO O EFEITO SUSPENSIVO requerido, posto presentes os elementos à concessão, facultando-me a nova apreciação, si et in quantum, inclusive em sede meritória, na forma do art. 557 do Digesto Processual Civil, mormente frente às informações que serão prestadas pelo Ilustre Juiz Monocrático.

Oficie-se requisitando ao R. Juízo a quo as necessárias informações, atentando-se para o disposto no art. 527, inciso IV do C.P.C.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
551
Carimbado Eletronicamente

Intimem-se as Agravadas para o fim contido no art. 527, Inciso V do C.P.C. Após, ao M.P.

Autorizo a Sra. Secretária a assinar os expedientes necessários, encaminhando-se cópia da presente.

Publique-se.

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2010.

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

Relator

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0028048-03.2019.8.19.0000
AGRAVANTE: ESPÓLIO DE NILSON DE CASTRO DIÃO
AGRAVADOS: SOLANGE MESQUITA E DIÃO E MESQUITA ADVOGADOS ASSOCIADOS
ORIGEM: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAGUÁI
RELATOR: DES. LUIZ ROLDÃO DE FREITAS GOMES FILHO

AGRAVO INTERNO. DECISÃO MONOCRÁTICA DO RELATOR QUE DETERMINOU O SOBRESTAMENTO DO AGRAVO DE INSTRUMENTO INTERPOSTO POR SOCIEDADE DE ADVOGADOS E PELA SÓCIA REMANESCENTE CONTRA DECISÃO QUE, EM HABILITAÇÃO DE CRÉDITO NA FALÊNCIA DE COMPANHIA MERCANTIL E INDUSTRIAL INGÁ, DEFERIU A EXPEDIÇÃO DE MANDADO DE PAGAMENTO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS SUCUMBENCIAIS EXCLUSIVAMENTE EM FAVOR DOS SUCESSORES DO CAUSÍDICO FALECIDO, EX-INTEGRANTE DA SOCIEDADE.

AÇÃO DE RESTITUIÇÃO DA VALORES C/C INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS PROPOSTA EM OUTRO JUÍZO PELO ESPÓLIO DO FINADO PATRONO EM FACE DOS ORA RECORRIDOS, TENDO POR OBJETO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS FIRMADO COM A MASSA FALIDA, INCLUINDO A VERBA HONORÁRIA AQUI DISCUTIDA. SENTENÇA QUE JULGOU PARCIALMENTE PROCEDENTE AQUELE PEDIDO, DETERMINANDO O PAGAMENTO DE METADE DOS VALORES A CADA UMA DAS PARTES, CONFIRMADA POR ACÓRDÃO DA 18ª CÂMARA CÍVEL, AINDA NÃO TRANSITADO EM JULGADO.

PREJUDICIALIDADE EXTERNA. CONFIGURAÇÃO DA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 313, V, "a", E § 4º, DO CPC, IMPONDO-SE A SUSPENSÃO DO FEITO PELO PERÍODO MÁXIMO DE UM ANO.

RECURSO A QUE SE NEGA PROVIMENTO.

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
552
Carimbado Eletronicamente

ACÓRDÃO

VISTOS, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 00028048-03.2019.8.19.0000, em que figura como agravante ESPÓLIO DE NILSON DE CASTRO DIÃO e como agravados SOLANGE MESQUITA E DIÃO E MESQUITA ADVOGADOS ASSOCIADOS BANCO DO BRASIL S.A. ACORDAM, por UNANIMIDADE de votos, os Desembargadores que compõem esta Segunda Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em CONHECER E NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO, nos termos do voto do Relator.

Rio de Janeiro, na data do lançamento da assinatura digital.
DESEMBARGADOR LUIZ ROLDÃO DE FREITAS GOMES FILHO
RELATOR

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

17 – Assim sendo, é o presente recurso para requerer ao ilustre relator ao qual for o mesmo distribuído:

a) **a concessão do efeito suspensivo como pleiteado pela primeira agravante**, na forma do inciso I, primeira parte, do artigo 1.019 c/c o parágrafo único do artigo 995, ambos do Código de Processo Civil, a fim de evitar dano irreparável e de impossível reparação, como se disse, se prosseguirem os atos da falência da Seguradora, presentes os requisitos para tanto, como a probabilidade do provimento do recurso, conforme restou inequivocamente demonstrado;

b) **a antecipação da tutela pretendida no recurso pelos dois outros agravantes**, **de exclusão do nome dos ex-administradores da Nova York Companhia de Seguros do decreto de sua falência**, com espeque no inciso I, parte final, do artigo 1.019 do CPC, por se tratar – a ausência de responsabilidade dos mesmos – de matéria já decidida pela Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça, no julgamento do REsp nº 1.660.278-RJ, sob relatoria do Ministro Marco Buzzi, oriundo da ação de responsabilidade promovida pelo Ministério Público do Rio de Janeiro, em face desses ex-administradores, conforme acórdão e certidão de trânsito em julgado em anexo;

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
553
Carimbado Eletronicamente

c) a intimação da agravada para apresentar contrarrazões, querendo, no prazo legal; e,

d) a final, a suspensão da decisão agravada, no que respeita à primeira agravante, até julgamento final da ação em trâmite perante a Justiça Federal, promovida em face da SUSEP, bem como a reforma da decisão agravada, no que se refere aos demais agravantes, com a manutenção da tutela antecipada de exclusão dos ex-administradores da Nova York da sentença de falência.

18 – Em complemento, e em obediência ao disposto no inciso IV do artigo 1.016 do Código de Processo Civil, informam os agravantes, conforme indicados abaixo, os nomes e endereços dos advogados das partes:

- Advogados dos agravantes: **Alda Regina Abreu da Silva Velho**, **OAB/RJ nº 133.030** e **OAB/SP nº 62.040**, com escritório na Rua Teixeira Soares, nº 29, térreo, Praça da Bandeira, CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro, Capital, e-mail: *aldavelho@globo.com*; e **Gustavo Eid Bianchi Prates**, **OAB/SP nº 119.245** e **OAB/RJ nº 2.521-A**, com escritório na Rua Boa Vista, 314, conj. 301, Centro, CEP: 01014-000, e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*;

- Advogada da agravada: **Daniela de Almeida Victor Dias**, **OAB/SP nº 146.150**, integrante do escritório FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com endereço na Avenida José César de Oliveira, nº 181, Térreo, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, e-*mail: fulan@fulangoncalves.com.br.*

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
554
Carimbado Eletronicamente

19 – Informam, outrossim, os agravantes, que esta petição, quanto à sua instrução, atende ao disposto no § 5º do artigo 1.017 do Código de Processo Civil, por se tratar, o feito do qual este recurso é originário, de processo eletrônico, declarando os advogados subscritores, neste ato e ciente de sua responsabilidade, que são autênticas as cópias de todos os documentos ora juntados, extraídas ou não daqueles autos.

E. R. Mercê.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO
OAB/RJ nº 133.030
OAB/SP nº 62.040

GUSTAVO EID BIANCHI PRATES
OAB/SP nº 119.245
OAB/RJ nº 2.521-A

TJRJ 202000752459 11/11/2020 12:49:47 IGDa Petição Inicial Eletrônica

Rua Teixeira Soares, 29 – térreo
Fone: (21) 2502-7594 – Praça da Bandeira
CEP: 20271-320 – Rio de Janeiro – RJ
e-mail: *aldavelho@globo.com*

Rua Boa Vista, 314 – conjunto 301-A
Fone/Fax: (11) 3107-5253 – Centro
CEP: 01014-000 – São Paulo – SP
e-mail: *pratesadvocacia@uol.com.br*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
555
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Petição Inicial Eletrônica 2ª Instância / Conselho da Magistratura

Srº Usuário, a petição foi encaminhada com sucesso.

O protocolo gerado é a sua garantia do recebimento da petição pelo Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, sendo desnecessário novo peticionamento eletrônico com as mesmas informações.

Dados do Processo

Processo: 0079023-92.2020.8.19.0000

Protocolo: 3204/2020.00752459

Segunda Instância

Data : 11/11/2020 **Horário : 12:49**

GRERJ : 1333900454670 (R$405,52) **Número do Processo de Referência - PJE:** 0160110-67.2020.8.19.0001

Natureza: Civel **Tipo Protocolo:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - CÍVEL

Advogado(s)

RJ133030 - ALDA REGINA ABREU DA SILVA VELHO
RJ002521A - GUSTAVO EID BIANCHI PRATES

Parte(s)

MERIDA OVERSEAS INT'L LTD. , Jurídica , Empresa PrivadaEndereço: Residencial - TRAVESSA Rego Barros, 107, RJ, São Gonçalo, Sete Pontes, CEP: 24411070
JOSÉ MARIA DE SOUZA , Física , CPF - 079.609.567-15 , RG - 23554 - OAB-RJ Endereço: Residencial - RUA Pedro Canepa, 125, RJ, Paracambi, Centro, CEP: 26600000
ELSON JOSÉ APECUITÁ , Física , CPF - 078.608.207-06 , RG - 3.874-D - OAB-R Endereço: Residencial - RUA dos Operários, 299, RJ, Paracambi, Cantro, CEP: 26600000

Documento(s)

Recurso: agravo de instrumento - Assinado.pdf Documento com Assinatura Eletrônica

Procuração: 1- procurações agravantes.pdf

Procuração: 1.1 - atos constitutivos - pt 1.pdf

TJRJ CAP EMP07 202008159234 11/11/20 14:30:55137011 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
556
Carimbado Eletronicamente

Procuração: 1.2 - atos constitutivos - pt 2.pdf

Procuração: 1.3 - atos constitutivos - pt 3.pdf

Procuração: 2 - procuração agravada.pdf

Decisão Agravada: 3 - decisão agravada.pdf

Certidão de publicação da decisão agravada: 4 - certidão de publicação.pdf

Certidão de intimação: 4 - certidão de publicação.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 5 - laudo pericial contábil - pt 1.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 6 - laudo pericial contábil - pt 2.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 7 - laudo pericial contábil - pt 3.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 8 - laudo pericial contábil - pt 4.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 9 - laudo pericial contábil - pt 5.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 10 - apelação MERIDA X SUSEP.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 11 - andamento processual TRF2.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 12 - comprovação óbitos.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 13 - acórdão STJ e certidão trânsito.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 13-A - sentença ação responsabilidade.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 14 - relatório comissão inquérito SUSEP.pdf

Documentos que Instruem a Inicial: 15 - acórdãos paradigmas.pdf

Extrato da GRERJ: Arquivo não adicionado!
Motivo: Ser juntado pelo serventurio

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
557
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**18/11/2020**
Data da Juntada	**18/11/2020**
Tipo de Documento	**Ofício**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
558
Carimbado Eletronicamente

TABELIONATO DO 4º OFÍCIO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Rua da Assembleia 10, salas 2114 a 2122- Rio de Janeiro - RJ
Tel (021)2531-2094
MÔNICA DANTAS FERREIRA
TABELIÃ

Ofício nº 551/2020
Ref. Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

Exma. Sra. Dra. Juíza,

Acuso, em 10 de novembro, o recebimento do ofício nº 502/2020/OF. A respeito, informo a V.Exa. que, revendo os livros dos registros de protestos, no período de 2010 até 2020, NADA CONSTA em nome de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, cadastrada no CNPJ nº 01.556.539/0001-94.

Aproveito a oportunidade para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

4º Ofício de Protesto de Títulos
Fabiana Mota da Silva Lopes
Escrevente
Cadastro 94-19657 CGJ

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
559
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**01/12/2020**
Data da Juntada	**01/12/2020**
Tipo de Documento	**Ofício**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
560
Carimbado Eletronicamente

5º Ofício do Registro de Distribuição
Avenida Rio Branco, 131/11° Andar-Centro-Rio de Janeiro-CEP: 20040-006
Tel. (21) 2509-5543 / 2509-5935

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020

Oficio Nº 0632/2020
Ref. **Oficio 521/2020/OF**
Processo 0160110-67.2020.8.19.0001

Senhor Juiz,

Em atenção ao Oficio em referência, informamos que não possuímos atribuição para anotar falência. (Art. 9º, inciso III do Livro III, Titulo I, Capítulo III do CODJERJ).

Na oportunidade renovamos a Vossa Excelência protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

LAURO ANTONIO RODRIGUES
Escrevente - Matrícula 94-14303

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
561
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada de Mandado	
Data	**08/12/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
562
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Mandado: 2020062284
Documento: 116/2020/MND

CERTIDÃO NEGATIVA - INÉRCIA

Certifico que, nesta data, devolvi o presente Mandado, tendo em vista o decurso do prazo assinalado pela CNCGJ, sem que a parte interessada tenha comparecido para agendar a diligência deferida e fornecer os meios necessários para a efetivação da medida. Dou fé.

Observação:

Não fui procurado na CCM pelo Administrador Judicial com fins de fornecimento dos meios para a efetivação da diligência.

Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2020

Marcos de Oliveira Ferraz - 01/24771

Resultado do Mandado: Negativo (Inércia da Parte)

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
563
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Data	**08/12/2020**
Descrição	**Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
564
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
565
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

TJRJ CAP EMP07 202008991822 09/12/20 19:09:32138563 PROGER-VIRTUAL

Ref. Proc. nº.: **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS, sociedade de advogados, nomeada administradora judicial nos autos do processo em epígrafe, às fls. 471/475, vem respeitosamente a V. Exa., por sua representante legal, ante ao ato ordinatório de fls. 563, dizer o que segue:

1. Em cumprimento à sentença que decretou a falência de Nova York Companhia de Seguros e aos ditames do art. 99, VII da lei 11.101/2005, foi expedido mandado de lacre a ser cumprido em conjunto com Oficial de Justiça designado.

2. Todavia, esta Administração Judicial, está em vias de apresentar seu relatório inicial, momento em que se pronunciaria a respeito da manutenção da sala situada na Rua Franklin Roosevelt, nº 39 – 2º andar – Bairro Castelo, Rio de Janeiro.

3. Mas, diante da certidão apresentada às fls. 562, esta Administração Judicial antecipa seu pronunciamento no sentido de não realizar o

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
566
Carimbado Eletronicamente

lacre no endereço indicado, em razão deste guarnecer acervo documental que será consultado de forma rotineira e constante.

4. Isto porque, aos 10 de novembro de 2020 esta Administração Judicial realizou diligência no referido imóvel, acompanhado pelo Liquidante Extrajudicial, Dr. Vanderli Lúcio Teixeira, oportunidade na qual verificou e recebeu deste o acervo documental da massa falida, bem como as chaves do imóvel.

5. Destarte, tendo em vista a entrega das chaves do imóvel onde se encontra o acervo documental da Massa Falida, bem como a necessidade de consulta deste no decorrer deste processo falimentar e processos periféricos, esta Administração Judicial pugna pela não realização do lacre do imóvel situado a Rua Franklin Roosevelt, nº 39 – 2º andar – Bairro Castelo, Rio de Janeiro.

6. Outrossim, requer a juntada do termo de entrega chaves, bens, valores e informações em anexo, a fim de cientificar os presentes autos da diligencia realizada.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
567
Carimbado Eletronicamente

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020

À
ELSO COUTO E SILVA
SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C
Avenida Erasmo Braga, nº. 277, Sala 1004, Centro
N E S T A

Prezado Dr. Elso,

DD. Administrador Judicial,

Assunto: Termo de Entrega de Chaves, Bens e Valores e Informações.

1. Na qualidade de ex-Liquidante da empresa Nova York Companhia de Seguros – em Liquidação Extrajudicial, nomeado pela SUSEP - Superintendência de Seguros Privados, nos termos da Portaria nº 4668, de 14/06/2012, publicada no Diário Oficial da União de 18/06/2012, Seção 02, página 33 (doc I), e em razão da decretação de sua falência nos termos da Sentença datada de 10/09/2020, prolatada pela MM Juíza Dra. Fabelisa Gomes Leal da 7 ª Vara Empresarial desta capital, processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, passo-lhes às mãos o que segue:

I. Cópias dos relatórios deste Liquidante referentes ao pedido de autorização à SUSEP para o requerimento de falência, e da respectiva autorização daquela Autarquia (doc II, III e IV);

II. Livros Contábeis indicados no Relatório deste Liquidante (anexos ao acervo);

III. Último Balancete contábil fechado em 30/09/2020 e outro elaborado para os fins deste documento com os movimentos até 23/10/2020 (doc V e VI);

IV. 01 (hum) talão de cheques da conta corrente do BB em nome da Nova York, já encerrada, com folhas numeradas de n°s 850319 a 850340 (doc VII);

V. Acervo de pastas diversas (acomodadas nos 4 arquivos de aço), em especial do Quadro Geral de Credores Provisório e seus anexos, das principais ações judiciais em andamento, dos imóveis da Massa e suas avaliações, assim como dos contratos celebrados com: (I) Escritório de contabilidade: Nilson da Fonseca Filho; (II) Advocacia: - Fulan & Gonçalves Advogados Associados; e (III) SUSEP, relativo à locação da sala comercial onde se situa o acervo da Massa;

VI. **Móveis:**

Descrição	Quantidade	Valor Contábil (R$)
Arquivos de aço com 4 gavetas (F_ARQ 4GAV CZ CH 24)	2	1.139,00
Estantes de aço (1.98X0,92X0,30 C6-LR AMAPA)	27	3.870,00

TJRJ CAP EMP07 202008991822 09/12/20 19:09:32138563 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
568
Carimbado Eletronicamente

Microcomputador (IS6400 16GB 240GB SSD 1TB DVD-RW FONTE 500 WINDOWS 10 PRO 64 BITS OFFICE HOME E BUSINESS 2013)	1	3.380,00
Impressora HP Laserjet Multifuncional (PRO M1132 MFP PRINTER HPLJ)	1	560,00
Câmera de monitoramento interno.	1	400,00
Monitor de vídeo LG, modelo Flatron – L 1530S.	1	200,00
Cafeteira Bella Arome 26 C4 - Mondial.	1	99,00
Mesas de escritório bege	3	Sem valor comercial (depreciado)
Mesa de escritório cinza	1	Sem valor comercial (depreciado)
Aparelhos telefônicos, sem fio, usados.	05	Sem valor comercial (depreciado)
Cadeiras com braços, giratórias: courvin branca, de tecido cinza e de tecido azul	3	Sem valor comercial (depreciado)
Total	46	9.648,00

VII. **Valores:** Total de R$ 21.744,84, sendo,

- R$ 5.565,41 (Cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos) depositados no Banco do Brasil, nesta cidade, na Ag 1517-2, conta corrente nº 700.754-X em nome da Nova York, cujo valor acha-se bloqueado judicialmente (extrato anexo-doc VIII);

- R$ 17.531,20 (Dezessete mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte centavos) depositados no mesmo Banco, porém em conta judicial conforme determinado na sentença que decretou a falência da empresa (extrato anexo-doc IX).

Parte dos bloqueios judiciais se refere às seguintes ações:

- Autos nº 0031757-77.1993.8.19.0051, da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Goiânia (GO). Processo em Segredo de Justiça;

- Ação de execução Fiscal nº 0500959-56.2011.4.02.5101, 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, proposta pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
569
Carimbado Eletronicamente

VIII. Contrato de locação relativo ao imóvel da Massa situado nesta cidade, na Rua Geminiano Gois, 1300 – Ap. 1301, Jacarepaguá, celebrado em 12/08/2015 com Gustavo Pereira Dourado, com aluguel mensal de R$ 1.517,65, única fonte de renda da Massa atualmente. O contato com o inquilino é feito pelo telefone (21) 98827-9290, por intermédio de sua genitora, Sra. Marilda Aparecida Pereira Dourado.

IX. Contrato de locação relativo ao imóvel da Massa situado na cidade de Porto Alegre, na Rua Coronel Genuíno, 421 – 8º andar, celebrado em 19/03/2014 com Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP, com aluguel mensal de R$ 9.728,63. Referido contrato foi rescindido em setembro/2020 por iniciativa da locatária e está pendente, neste momento, apenas da formalização da vistoria e assinatura do Termo de devolução do Imóvel. Os contatos para finalizar a pendência poderão ser feitos com a Dra. Rafaela Gambogi no tel. (51) 9574-8588.

X. Relatório das ações judiciais em que a Nova York é parte, patrocinadas pelo escritório de advocacia Fulan & Gonçalves Advogados Associados, com posição de novembro/2020 (enviado por e-mail). Os titulares do escritório são: Dr. Ézio Pedro Fulan e Dra. Matilde Gonçalves e o contato é feito por meio dos telefones (11) 2842-7474 / (11) 3777-7474, São Paulo, capital.

2. OUTROS ASSUNTOS:

2.1 COLABORADORES DA MASSA

a. Contratos pelo regime CLT e Nomeação (identificação e situação atual)

Nome	Cargo	Admissão	Diferença de Salário (R$)	Auxílio alimentação	Rescisão contratual	Saldo a Pagar
Antonia dos Anjos Mendes	Assistente Financeira	07/03/2019	1.750,00	1.260,53	12.050,00	15.060,53
Silvia Amadeu Cordeiro da Graça	Assistente Administrativa	01/02/2016	3.774,43	1.260,53	27.481,98	32.516,94
Vanderli Lúcio Teixeira	Liquidante	18/06/2012	10.502,10	0,00	0,00	10.502,10
Total			**16.026,53**	**2.521,06**	**39.531,98**	**58.079,57**

Nota: Essas pendências se referem ao saldo de salário/remuneração a pagar, do período efetivamente trabalhado de 01 a 21/10/2020 (data da publicação da sentença que decretou a falência).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
570
Carimbado Eletronicamente

b. **Prestadores de Serviços:**

Nome	Atividade	Contratação	Remuneração (mensal)	Saldo a pagar (R$)
Almir Monteiro Baptista	Serviços externos	01/09/2014	1.045,00	731,50
Fulan & Gonçalves Advogados Associados	Assessoria Jurídica	24/06/2016	9.698,25	6.788,78
Nilson da Fonseca Filho	Contabilidade	14/11/2017	3.000,00	2.100,00
Múltipla TI Serviços de Informática Ltda.	Suporte informática	25/03/2019	1.068,10	1.068,10
MLS Wereless	Internet	01/03/2018	90,90	181,80
SAGE – AO3 Tech	Sistema folha de pagamento/fiscal e contábil, e suporte online	05/03/2014	501,82	1.003,64
Total			**15.404,07**	**11.873,82**

Nota: Essas pendências se referem, igualmente, ao saldo a pagar do período efetivamente trabalhado de 01 a 21/10/2020 (data da publicação da sentença que decretou a falência).

3. Importante registrar que a Massa, desde a nomeação deste Liquidante (junho/2012), dependia fundamentalmente de empréstimos mensais da SUSEP para a sua manutenção, encontrando-se pendente o pagamento das remunerações e salários de todo o pessoal desde o dia 25/10/2020, cujos valores estão indicados na última coluna da planilha acima. Apesar da existência de numerário suficiente para o pagamento dessa pendência, este Liquidante não o fez (em que pese tratar-se de verba de caráter alimentício), em respeito à determinação contida na sentença proferida pela MM. Juíza O balancete elaborado até 23/10/2020, mencionado no item III acima, já contempla todas essas verbas pendentes de pagamento.

À vista do exposto, colocando-me à inteira disposição para informações adicionais, eventualmente necessárias, e desejando sucesso nessa função, apresento-lhes minhas cordiais saudações.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
571
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

OF/LIQ/NY/Nº 023/2020

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

À
Superintendência de Seguros Privados – SUSEP
Coordenação de Autorizações e Regimes Especiais – COAR1
Sr. Luiz Henrique Santos de Paula
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Assunto: Pedido de Autorização para Requerimento de Falência.

1. Referindo-nos ao processo de Liquidação Extrajudicial desta Empresa, e considerando o resultado apontado nos estudos que realizamos no comparativo da relação Ativo x Passivo da Massa, demonstrando o enquadramento da Liquidanda na situação falimentar, vimos, pelo presente, apresentar o pedido de autorização dessa Autarquia para o requerimento em juízo da decretação da quebra, amparado nos normativos vigentes (alínea "b" do artigo 21 da Lei n° 6.024, de 1974, aplicável por força do artigo 3° da Lei n° 10.190, de 2001, e o artigo 26 do Decreto-Lei n° 73, de 1966"), nos termos do relatório e anexos que seguem apensos a este Ofício.

2. Permanecendo à disposição para informações adicionais, eventualmente necessárias, apresentamos nossas saudações.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672

Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.06.03 11:21:41 -03'00'

Rua Franklin Roosevelt nº 39 -2º andar – Parte - Castelo – Rio de Janeiro/RJ Cep.: 20021-120
Tel: (021) 2223-0662 – e- mail: novaextrajudicial@gmail.com.br

DOC. I
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
572
Carimbado Eletronicamente

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABA

PORTARIA Nº 48, DE 12 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil de Cuiabá-MT, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 295, 296 e 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF n.º 587, de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, resolve:

Art. 1º - Delegar competência à servidora ALEXSANDRA DE CARVALHO ARRUDA PRADO, Assistente Técnico Administrativo, matrícula SIAPECAD nº 1498025, para a prática dos atos previstos no Artigo 230 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo em vista a ausência simultânea da Chefe e da Substituta Eventual do Serviço de Gestão de Pessoas - SEGEP da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Cuiabá-MT, no período de 21 a 22 de junho de 2012.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, convalidando os atos praticados pelo servidores acima, na referida data.

MAURO CELSO GOMES FERREIRA

3ª REGIÃO FISCAL

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE-SUBSTITUTO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 3ª REGIÃO FISCAL, no uso de competência que lhe foi subdelegada pela Portaria nº 4.338, de 9.9.2005, do Secretário da Receita Federal do Brasil, publicada no DOU de 12.9.2005, e considerando a Portaria RFB nº 4.071, de 2.5.2007, publicada no DOU de 2.5.2007, Edição Extra, resolve:

Nº 341 - Dispensar a servidora CLÁUDIA BELCHIOR CAVALCANTE, ATRFB, Matrícula Siapecad nº 1302188, da função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

Nº 342 - Designar o servidor RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA, AFRFB, Matrícula Siapecad nº 1292738, para exercer a função gratificada de Assistente, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

Nº 343 - Designar a servidora CLÁUDIA BELCHIOR CAVALCANTE, ATRFB, Matrícula Siapecad nº 1302188, para exercer a função gratificada de Chefe da Equipe de Atendimento ao Contribuinte - EAT, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

Nº 344 - Designar o servidor JAILTON SOARES DA SILVA, AFRFB, Matrícula Siapecad nº 1172474, para exercer a função gratificada de Chefe do Núcleo de Fiscalização - Nufis, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Floriano - PI, código FG-3.

MARCELLUS RIBEIRO ALVES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUAZEIRO DO NORTE

PORTARIA Nº 30, DE 15 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte - CE, no uso das atribuições que lhe confere o Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria do Ministro de Estado da Fazenda nº 203, de 14 de maio de 2012, e, considerando o disposto nos artigos. 11 e 12 do Decreto-Lei nº 200, de 25 de fevereiro de 1967, regulamentado pelo Decreto nº 83.937, de 6 de setembro de 1979, resolve:

Art. Único - Delegar competência ao servidor VITOR CARLEIAL DE CASIMIRO, AFRFB, Matrícula nº 1538290, para prática de atos regimentais e demais atribuições inerentes ao Delegado da Receita Federal do Brasil em Juazeiro do Norte (CE), no período de 25 a 28 de junho de 2012, em virtude da ausência simultânea do titular da Unidade e do substituto eventual.

JOSÉ ERISON FURTADO MATIAS

4ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 226, DE 13 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 4ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo inciso III do art. 1º da Portaria Cogep nº 148, de 16.03.2012, publicada no DOU de 19.03.2012, tendo em vista o que consta no Processo digital nº 10469.725642/2012-13, e, de acordo com o inciso VIII do art. 33 da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pelo servidor JEREMIAS IDUINO DA ROCHA E SILVA, matrícula SIAPEcad nº 01487407 e SIAPE nº 1718520, Assistente Técnico-Administrativo, Classe A, padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Natal/RN, a partir de 06 de junho de 2012.

LUIZ FERNANDO TEIXEIRA NUNES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CARUARU

PORTARIA Nº 47, DE 15 DE JUNHO DE 2012

O Delegado da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caruaru-PE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 307, do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, publicada no DOU de 23 dezembro de 2010, resolve:

Art. 2º. - Revogar a Portaria DRF/CRUPE nº 76, de 18/06/2011, publicada no DOU nº 161, Seção 2, de 22/08/2011.

HERBERT CAVALCANTE VASCONCELOS

5ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 188, DE 13 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 5ª REGIÃO FISCAL, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria Cogep nº 148, de 16 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 13502.721085/2012-73, e de acordo com o artigo 33, inciso VIII, da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vaga, em virtude de posse em outro cargo inacumulável, o cargo ocupado pela servidora LARISSA DE ANDRADE NASCIMENTO BAHIA, matrícula SIAPEcad nº 01395277 e SIAPE nº 1815978, Assistente Técnico Administrativo, Classe A, padrão I, lotada e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Camaçari/BA, a partir de 13 de junho de 2012.

CARLOS ROMEU SILVA QUEIROZ

6ª REGIÃO FISCAL

RETIFICAÇÃO

Na Portaria SRRF06 nº 316, de 06 de junho de 2012, publicada no DOU de 14 de junho de 2012, nº 114, página 27, onde se lê: "(....) tendo em vista o que consta no processo nº 10660.000008/2012-06, (...)"leia-se: "(...) tendo em vista o que consta no processo nº13668.000001/2012-66 (...)".

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS

PORTARIA Nº 22, DE 15 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM DIVINÓPOLIS/MG, no uso das atribuições conferidas pelo artigo 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587 de 21/12/2010, publicada no DOU de 23/12/2010, e tendo em vista o disposto no artigo 3º, inciso IV, da Lei nº 10.520, de 17/07/2002; artigo 7º do Anexo I do Decreto nº 5.535 de 08/09/2005; artigo 8º, inciso I, e artigo 10º do Decreto nº 5.450 de 31/05/2005, resolve:

Artigo 1º - Atribuir, como PREGOEIROS no âmbito desta Delegacia, os servidores Geraldo Diniz Santos, Ag. Adm., matrícula SIAPECAD nº 10103, Alex Rodrigues de Faria, ATRFB, matrícula SIAPECAD nº 00068808, Lélio Antônio Couto Carvalho, Economista, matrícula SIAPECAD 15.072.

Artigo 2º - Atribuir, como membros da EQUIPE DE APOIO ao pregoeiro, os servidores João Rabelo Rodrigues, PECFAZ, matrícula SIAPECAD nº 14577, Miguel José Estevez, Ag. Atv. Agrop., matrícula SIAPECAD nº 4461 e Lúcio Mauro Alves, ATRFB, matrícula SIAPECAD nº 00069624.

Artigo 3º - Revogar a PORTDRF/DIV/MG nº 28 de 31 de março de 2011, publicada no DOU de 04/04/2011.

Artigo 4º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

MARCOS PAULO PEREIRA MILAGRES

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA

PORTARIA Nº 58, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JUIZ DE FORA, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições regimentais, tendo em vista o disposto no artigo 302 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14 de maio de 2012, publicada no DOU de 17 de maio de 2012, e considerando o disposto na Portaria DRF/JFA/MG Nº 32, 18 de fevereiro de 2011, publicada no DOU de 22 de fevereiro de 2011, alterada pela Portaria nº 76, de 30 de junho de 2011, publicada no DOU de 4 de julho de 2011, resolve:

Art. 1º Delegar competência, no dia 18/06/2012, ao servidor Adriano Brandão de Oliveira, Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil, CPF 601.437.676-72, SiapeCad 00017796, para praticar os atos de que trata o art. 243 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 203, de 14/05/2012, publicada no Diário Oficial da União de 17/05/2012, e demais atribuições inerentes ao Chefe da Seção e Controle e Acompanhamento tributário em Juiz de Fora - MG, expressas na Portaria de Delegação de Competência vigente da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Juiz de Fora, tendo em vista os afastamentos legais do chefe da SACAT e do seu substituto eventual.

Art. 2º - Determinar que o servidor faça parte da Rel de Responsáveis desta Delegacia, pelo período de 18/06/2012, como Responsável pela Arrecadação de Receitas;

Art. 3º Determinar que, em todos os atos praticados em função das atribuições ora delegadas, sejam mencionados, após as assinatura, o número e a data desta Portaria.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando convalidados os atos praticados pelo servidor nela mencionado, relativamente aos assuntos objeto da delegação, ora conferida.

MARCOS ADRIANO AMORIM

9ª REGIÃO FISCAL

PORTARIA Nº 333, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA 9ª REGIÃO FISCAL, no exercício das incumbências que lhe são conferidas pelo artigo 307 do Regimento Interno da Secretaria da Receita Federal do Brasil, aprovado pela Portaria MF nº 587, de 21 de dezembro de 2010, no uso da competência subdelegada pela Portaria Cogep nº 148, de 16 de março de 2012, publicada no Diário Oficial da União, de 19 de março de 2012, tendo em vista o que consta no Processo nº 10920.722169/2012-38, e de acordo com o artigo 33, inciso I, combinado com o caput do artigo 34 da Lei nº 8112, de 11 de dezembro de 1990, resolve:

Declarar vago, em virtude de aposentação a pedido, o cargo ocupado pelo servidor VITOR BRANDT CALCAVARA, matrícula SIAPECAD nº 1488630 e SIAPE nº 1719146, Assistente Técnico Administrativo, Classe A, Padrão II, lotado e em exercício na Delegacia da Receita Federal do Brasil em Joinville/SC, a partir de 13 de junho de 2012.

LUIZ BERNARDI

INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA

PORTARIAS Nº 76, DE 14 DE JUNHO DE 2012

O INSPETOR-CHEFE SUBSTITUTO DA INSPETORIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CURITIBA, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria SRF nº 4.338 de 09/09/2005, publicada no DOU de 12/09/2005 e tendo em vista o disposto pela Portaria RFB nº 4071, de 2 de maio de 2007, publicada no D.O.U. - Edição Extra de 02/05/2007, resolve:

DISPENSAR Cristiano Messias Figueiredo, AFRFB, matrícula Siapecad nº 1291866, da Função Gratificada de Chefe de Equipe Aduaneira - EADU, da Inspetoria da Receita Federal do Brasil em Curitiba/PR, código FG-1.

FABIANO BLONSKI

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIAS DE 14 DE JUNHO DE 2012

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicada aos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Nº 4.668-Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-1 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, com base no artigo 55 da Lei Complementar no 109, de 29 de maio de 2001, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

Nº 4.669-Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da PREVIBRAS- SOCIEDADE NACIONAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA- Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.505.906/0001-40, para a qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 3.122, de 17 de setembro de 2009, publicada no DOU de 18 de setembro de 2009.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-1 SSP/SP, para a função de Liquidante da entidade de previdência complementar aberta prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANO PORTAL SANTANNA

Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico http://www.in.gov.br/autenticidade.html, pelo código 00022012061800033

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
573
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, DE 14 DE JUNHO DE 2012.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001,

R E S O L V E:

Art.1º Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria Susep nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANO PORTAL SANTANNA
Superintendente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
574
Conferido Eletronicamente

SUSEP Superintendência de Seguros Privados

TERMO DE POSSE

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho do ano de 2012, às 12:30 hs, na sede social da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, situada na Rua Buenos Aires, 256, Rio de Janeiro/RJ, presentes os Srs. Ricardo Braga Hernandez, Brasileiro, Solteiro e Christian Alexandre Neves de Lima, ambos Funcionários Públicos Federais e Analistas Técnicos da Superintendência de Seguros Privados, tomou posse como Liquidante o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, nomeado por Ato do Sr. Superintendente da SUSEP, cujo texto, do seguinte teor, foi lido para os presentes:

PORTARIA SUSEP Nº 4.668, de 14 de junho de 2012, publicada no Diário Oficial da União de 18 de junho de 2012, O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, com base no artigo 75 do Decreto nº 60.459, de 13 de março de 1967, e artigo 16 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, aplicado nos termos do artigo 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, resolve:

Art. 1º - Dispensar o Sr. ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA da função de Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, para a qual foi nomeado pela Portaria SUSEP nº 2.561, de 23 de novembro de 2006, publicada no DOU de 27 de novembro de 2006.

Art. 2º - Nomear o Sr. VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, CPF nº 275.882.626-72 e Identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, para a função de Liquidante da sociedade seguradora prevista no artigo anterior.

Art. 3º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. LUCIANO PORTAL SANTANA

Empossado o Liquidante, para que produza os devidos fins de direito, foi lavrado o presente termo, que, lido e achado conforme, é assinado pelas pessoas acima qualificadas, na presença de duas testemunhas.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2012.

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
Liquidante

ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA
Ex-Liquidante

Testemunhas:

RICARDO BRAGA HERNANDEZ (Mat. 1098833)

CHRISTIAN ALEXANDRE NEVES DE LIMA (Mat.1725282)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
575
Carimbado Eletronicamente

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Superintendência de Seguros Privados

PORTARIA SUSEP Nº 1097, de 4 de maio de 2001.

O SUPERINTENDENTE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP, no uso das atribuições que lhe confere o item 11, alínea "f", da Instrução SUSEP nº 1, de 20 de março de 1997, com base no arts. 90 e 96 do Decreto-Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966, combinado com as alíneas "a", "b" e "c", do art. 15 da Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974, conforme definido no art. 3º da Lei nº 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, tendo em vista o que consta do processo SUSEP nº 15414.000635/98-54,

R E S O L V E:

Art. 1º Decretar a Liquidação Extrajudicial da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, fixando o termo legal nesta data.

Art. 2º Nomear o Sr, JOSÉ NELSON AMORIM MARQUES para a função de liquidante.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Rio de Janeiro, 4 de maio de 2001.

HELIO OLIVEIRA PORTOCARRERO DE CASTRO
Superintendente

DOC. II

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
576
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

ANEXAR RELATÓRIO – AUTORIZAÇÃO PARA REQUERIMENTO DE FALÊNCIA

(Lei nº 6.024, alínea "c" 11 c/c alínea "d" art 12 c/c art 20 c/c alínea "b" do art 21; e Lei 10.190/2010 art. 3)

Empresa: **Nova York Companhia de Seguros** – CNPJ nº 01.556.539/0001-94

Endereço: Rua Franklin Roosevelt, n° 39 – 2º andar – Bairro Castelo – Rio de Janeiro – RJ

Origem do Regime Especial: Processo SUSEP Nº 15414.000635/98-54

Portaria SUSEP: Nº 1097, de 04/05/2001, DOU de 08/05/2001

Liquidante atual: VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA, Portaria SUSEP 4.668 -14/06/2012 - DOU de 18/06/2012.

Liquidantes anteriores:

ROBERTO PESSANHA DE ALMEIDA, Portaria SUSEP nº 2561, de 23/11/2006, DOU de 27/11/2006.

JOSÉ NELSON AMORIM MARQUES, Portaria SUSEP nº 1097, de 04/05/2001, DOU de 08/05/2001.

Contador à época do último Decreto: LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA

Receita mensal: R$ 11.246,28 (alugueis de imóveis)

Empréstimo mensal SUSEP: R$ 266.922,06 (para os meses de janeiro e fevereiro/2020).

Empréstimo total SUSEP: Histórico: R$ 6.007.072,23. Corrigido: R$ 8.801.160,53

II - A Empresa – Breve Resumo:

Primeira denominação	Aliança de Goiás Cia de Seguros
1ª Alteração da Razão Social	Capemi Seguradora S.A. – Capesa
2ª Alteração da Razão Social	Vox Seguradora S.A.
3ª Alteração da Razão Social	Nova York Cia de Seguros

Outros Atos	Data	Portaria	D.O.U
Autorização para operar	05/10/1965	5691	05/10/1965
1ª Alteração	26/03/1977	099	26/05/1977
2ª Alteração	14/10/1985	065	29/11/1985
3ª Alteração	17/01/1990	009	07/02/1990

Posição Acionária:

Sócios	Participação
MÉRIDA OVERSEAS INT LTDA	99,000089
JOSÉ MARIA DE SOUZA	00,000002
LECY NUNES DE SOUZA	00,000002
ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES	00,000002
ÉLSON JOSÉ APECUITÁ	00,000005

Última alteração acionária – 22/12/2010 – pendente de aprovação na SUSEP – ELEVAÇÃO DO Capital Social para R$ 11.674.177,30.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
577
Carimbado Eletronicamente

Ex-Administradores atingidos pela indisponibilidade de bens:

JOSÉ MARIA DE SOUZA, LECY NUNES DE SOUZA, ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ. A partir de 21 de janeiro de 2004, por decisão do Conselho Diretor da SUSEP, foi extinta a indisponibilidade de bens dos ex-diretores.

III - Regimes Especiais:

Ocorrência	Data	Portaria	D.O.U
Direção Fiscal	27/11/1987	054	01/12/1987
Cessação do Regime de Direção Fiscal	09/03/1990	016	N/C
Direção Fiscal - Novo Regime	25/10/1990	116	29/10/1990
Liquidação Extrajudicial	14/07/1992	529	15/07/1992
Cassação da Liquidação por Decisão Judicial	27/05/1997	140	02/06/1997
Retorno à Direção Fiscal	27/05/1997	140	02/06/1997
Decretação da Liquidação Extrajudicial – Atual	04/05/2001	1097	08/05/2001

Nota: Segundo consta no dossiê da Massa, em 25/03/1998 o controle acionário da Nova York foi adquirido pela empresa MÉRIDA OVERSEAS INT LTDA (atual controladora) constituída nas Ilhas Virgens Britânicas e sede em CUTLASS BUIDING, Wickham's CAY, ROAD TOWN, TORTOLA, diretamente da empresa Golden Line Indústria e Comércio Ltda que, por sua vez, o havia obtido por meio de leilão judicial ocorrido em 05/02/1998 realizado nos autos da falência de Capemi Administração e Participação Ltda., pelo valor de R$ 107.500,00.

Do Processo de Liquidação

1. Conforme registros existentes na Massa, em 18/06/2002 o Conselho Diretor da SUSEP por meio de julgamento ocorrido no Processo SUSEP nº 15414.000844/2002-36, aprovou o pedido de autorização para requerimento de falência da Nova York elaborado pelo Liquidante da época.

2. Todavia, a controladora MÉRIDA se insurgiu contra essa medida, ingressando com a Ação Cautelar nº 2002.51.01.012609-6 em 23/07/2002 na 30ª vara federal (RJ) contra a SUSEP, em que obteve Liminar suspendendo os efeitos daquela autorização. Referida Liminar fora cassada apenas em 05/12/2011, entretanto, sobre ela foram interpostos recursos pela controladora, com julgamento final a ela desfavorável e transitado em julgado somente em 19/03/2013.

3. Considerando que após a decretação do atual regime especial, não fora elaborado novo quadro de credores, mantendo-se aquele elaborado por ocasião da primeira Liquidação ocorrida em 14/07/1992 por meio da Portaria SUSEP nº 529 de 15/07/1992, e tendo em vista o tempo decorrido daquele evento, nova convocação dos credores para habilitação de créditos foi realizada em 26 e 27/08/2015 através da publicação de editais nos termos da legislação vigente. Nessa convocação a União Federal peticionou pela habilitação de seu crédito e, após analisada e julgada pelo Liquidante, não se conformando com o resultado apresentou impugnação cujo processo fora encaminhado à SUSEP para apreciação sendo a decisão final prolatada em 21/06/2018 pela Procuradoria Federal daquela Autarquia. Encontram-se em andamento as providências visando à publicação do Quadro provisório para, não havendo novos embaraços, homologar o definitivo.

Análise comparativa de Ativo x Passivo

1. Com base na situação que apresenta o patrimônio da Empresa, praticamente concentrado em bens imóveis, alguns dos quais envolvidos em Ação de Usucapião (esta ainda sem julgamento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
578
Carimbado Eletronicamente

definitivo, com recurso do Autor) e outros em Ação de Adjudicação Compulsória (já com decisão desfavorável à Massa, aguardando julgamento de recurso) conclui-se haver evidente desequilíbrio na comparação Ativo x Passivo tornando inviável o prosseguimento do processo de liquidação, conforme posições que se apresentam a seguir.

Balanço Patrimonial de 30 de abril 2020

ATIVO			PASSIVO	
CIRCULANTE	**458.028,53**		**CIRCULANTE**	**28.594.347,19**
CAIXA E BANCOS	21.654,60		DIREITO POR RESTITUIÇÃO	6.810.473,11
CRÉDITOS DE OPERAÇÕES			CREDORES PREFERENCIAIS	4.356.207,83
TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	10.617,65		ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.420.191,19
DEPÓSITOS P/ RECURSOS	425.756,28		CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO ESPECIAL	1.547.443,58
			CRÉDITOS C/PRIVILÉGIO GERAL	246.133,97
			CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	10.946.201,26
			CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS	1.267.696,25
NÃO CIRCULANTE	**1.301.325,35**		**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**(26.834.993,31)**
IMÓVEIS	1.841.362,54		CAPITAL SOCIAL	22,14
MÓVEIS MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	26.841,76		AUMENTO DE CAPITAL	11.674.155,25
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(566.878,95)		RESERVA DE CAPITAL	857.899,48
			AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-
			GANHOS/PERDAS - CAPITAL NÃO REALIZADO	(5.695.132,17)
			LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(33.671.938,01)
TOTAL DO ATIVO	**1.759.353,88**		**TOTAL DO PASSIVO**	**1.759.353,88**

2. Situação do Ativo

2.1 Como o Ativo é representado em sua quase totalidade por imóveis (veja o balanço acima), tomaremos somente estes para fins desta análise, já que suficientes para o objetivo que se busca. Consideramos aqui os valores de mercado apurados em avaliações realizadas em 2013, 2014, 2015 e 2018 por empresas especializadas e que atendem às normas da SUSEP. Esses valores não foram contabilizados, para atualização, em obediência à Lei 11.638/2007 de 28/12/2007, vigente a partir de 01/01/2008, dada a extinção da conta Reservas de Avaliação. São eles:

IMÓVEL	SITUAÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R$)	DATA DA AVALIAÇÃO	DÉBITOS FISCAIS	CONDOMÍNIO
Salão na Rua São Bento nº 545, (SP). 387,40 m²	Desocupado.	1.570.000,00	13/07/2015	78.132,38	47.496,06
Salão na Rua São Bento nº 545 (SP). 387,40 m²	Desocupado.	.800.000,00	13/07/2015	183.706,44	104.695,88
Andar Corrido na Av. Paraná nº465, 9ºandar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	Desocupado	1.900.000,00	20/07/2015	7.875,43	404.972,83
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	100.000,00 (as 4 salas)	30/01/2015	8.891,67	15.471,79 (as 4 salas)
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51 m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.114,66	Idem acima
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.317,78	Idem acima

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
579
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 127, Vitória/ES, com 19,51m²	Desocupado	-	30/01/2015	7.317,78	Idem acima
Rua Germiniano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	Alugado	420.000,00	26/12/2018	26.117,74	207.815,23
Rua Coronel Genuino, nº 421, 8º andar, Porto Alegre/RS	Alugado	2.100.000,00	18/12/2018	19.106,26	4.912.949,91
Box 15-Rua Coronel Genuino nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	0,00	0,00
Box 16 Rua Coronel Genuino nº 421, Porto Alegre/RS	Alugado	60.000,00	18/12/2018	0,00	0,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	Sem acesso	17.000,00	14/08/2014	4.012,98	0,00
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo nº 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	Interditado	140.000,00	08/08/2014	203.437,48	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 15, com 4.100,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	620.000,00	25/08/2014	61.591,18	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 16, com 4.050,00m² - Goiânia-GO	Desocupado	610.000,00	25/08/2014	62.499,98	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 01, com 5.615,00m²	Desocupado	860.000,00	25/08/2014	94.250,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 02, com 4.296,00m²	Desocupado	680.000,00	25/08/2014	67.730,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 03, com 4.664,60m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	81.880,48	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 04, com 4.525,00m²	Desocupado	710.000,00	25/08/2014	82.320,77	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 05, com 5.235,000m²	Desocupado	810.000,00	25/08/2014	92.738,25	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 06, com 4.358,60m²	Desocupado	690.000,00	25/08/2014	78.127,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 07, com 4.358,50m²	Ocupado	690.000,00	25/08/2014	76.578,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 08, com 4.358,60m²	Desocupado	690.000,00	25/08/2014	76.880,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 09, com 4.109,40m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	74.000,50	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 10, com 4.109,40m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	62.141,92	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 11, com 4.625,00m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	79.010,00	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 12, com 4.091,50m²	Desocupado	650.000,00	25/08/2014	73.884,68	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 13, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25/08/2014	88.544,36	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 14, com 4.669,60m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	85.806,27	0,00

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
580
Carimbado Eletronicamente

Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 15, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.125,95	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 16, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.125,95	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 17, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	89.237,10	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 18, com 4.669,40m²	Desocupado	730.000,00	25.08.2014	79.679,75	0,00
Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 19, com 6.299,00m²	Desocupado	950.000,00	25.08.2014	125.512,61	0,00
Sitio Juca Gomes, Miracatu/SP, com 16,90 Ha.	Não localizado	169.000,00	25/10/2013	232,56	0,00
Lote 1, Quadra 52-G, com 398,72m, na Av.Anhanguera, centro, Goiânia/GO	Desapropriado	1.100.000,00*	Julho/2014	90.132,56	0,00
Fazenda Brejo, São Domingos/GO, com 3.872 Ha	Não localizado	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Carlos, São Domingos/GO, com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Furquilha, Guarani de Goiás/GO com 3.388 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	60.714,08	0,00
Fazenda Baraúna, Guarani de Goiás/GO com 1.964 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	26.925,32	0,00
Fazenda Monte Alto, Guarani de Goiás/GO com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Santo Antonio Guarani de Goiás/GO com 1.694 Ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00
Fazenda Canto, Guarani de Goiás, com 1.694 ha	IDEM 37	sem valor	20/01/2000	0,00	0,00

2.2:- No decorrer da atual gestão, foram localizadas anotações no dossiê da Massa que motivaram a necessidade de novas pesquisas nos cartórios de registro de imóveis, no estado de Goiás, o que foi feito e resultou na seguinte posição:

2.2.1:- Dois loteamentos no estado de Goiás, sendo um na cidade de Goiânia com 798 lotes denominado Jardim Presidente e outro em Aparecida de Goiânia com 329 lotes, Jardim Iracema, ambos apontados em consulta feita ao CRI em 2017. Não foram arrecadados nem contabilizados. Segundo se constata por anotações existentes no dossiê da Massa, foram comercializados a partir da década de 1981 com prazo máximo de 60 meses por meio de contratos de compromisso particular, fato que, acreditamos, tenha justificado a não arrecadação deles.

Dos 798 lotes (Jd Presidente), somente 169 ainda figuram em nome da Nova York, porém todos eles com averbação de venda por Instrumento particular nas matrículas. Do outro loteamento (Jd Iracema), dos 329 lotes figuram somente 78 lotes em nome da Empresa, sem registro de venda, mas com informações de terem sido, igualmente, todos comercializados nas mesmas condições de prazo, etc., inclusive com revenda a mais de uma pessoa por meio dos chamados contratos de gaveta, prática comum.

2.2.2:- Sete (07) imóveis rurais situados no estado de Goiás que, apesar de contabilizados quando do primeiro regime especial e mantido no atual, não foram localizados pela empresa

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
581
Carimbado Eletronicamente

contratada para fazer as avaliações, não sendo possível, em consequência disso, apurar seu valor de mercado. Ainda estão registrados em nome da Liquidanda, porém com informações obtidas pela empresa de avaliação com pessoas da região, inclusive no CRI local, de que se tratam de áreas conflituosas tomadas por posseiros há décadas, sendo provável a existência até mesmo de sobreposição de matrículas.

2.2.3:- Um (01) imóvel rural na cidade de Miracatú (SP), também contabilizado, mas, igualmente não localizado pela empresa de avaliação. Não foi possível apurar o efetivo valor de mercado;

2.2.4:- Um (1) terreno urbano com 398,72 m² situado na cidade de Goiânia-GO. Há notícias de haver sido desapropriado pela Prefeitura local para instalação de rede de energia elétrica, o que está sendo apurado pelo escritório de advogados contratado pela Massa em razão de ainda cosntar em nome da Massa no CRI. Na primeira diligência feita por empresa de avaliação, não foi atribuído valor ao bem por conta dessa informação, entretanto, a pedido da Massa e apenas para fins informativos, recentemente aquela mesma empresa indicou o valor de R$ 1.100.000,00 (não levado a efeito na apuração da moeda de liquidação, neste momento, até que se confirme se houve, de fato, a desapropriação pea Prefeitura).

Não foi possível, nesta gestão, apurar informações pormenorizadas acerca desses imóveis (exceto aquele situado na cidade de Goiânia, item 2.2.2 acima, que teria sido desapropriado - está sendo averiguado pelos advogados), já que essa medida implicaria custo elevado para a contratação de empresas especializadas para promover diligências em cada um dos bens, objetivando apurar sua situação específica, qual seja, se está ocupado, a que título, forma de aquisição, obter cópia de documentos, novas pesquisas em cartórios, etc., tarefa para a qual a Massa não dispunha, e não dispõe, tanto de estrutura suficiente para realizar esse trabalho diretamente e, muito menos, de verba própria para o serviço, já que depende de empréstimos da SUSEP para manter até mesmo as despesas essenciais para condução do processo de Liquidação, aí incluídas as verbas de folha de pagamento, custos básicos com água, luz, telefone, aluguel, condomínios, etc.

3. Quadro de Credores Provisório – Sintético

Classificação	Valor (R$)
Créditos Extraconcursais – Direitos por Restituição	8.810.473,11
Credores referenciais	4.356.207,83
Encargos e Dívidas da Massa	1.420.191,19
Créditos com Privilégio Especial	1.547.443,58
Créditos com Privilégio Especial	246.133,97
Créditos Quirografários	10.946.201,26
Créditos Subquirografários	1.267.696,25
Valor total	**28.594.347,19**

3.1 Nota explicativa sobre os critérios de correção do Passivo

Apesar das orientações contidas na INSTRUÇÃO SUSEP nº 93 de 21 de dezembro de 2018 no sentido de alterar os índices de correção das obrigações da Massa, substituindo a TR então utilizada desde a decretação do regime especial (maio/2001) pelo IPCA-15 a partir de sua criação e, antes disso, pela UFIR, não foi possível adotar esse critério neste caso específico da Nova York, apesar de todo o esforço dispendido, uma vez que para isso seria necessário, por exemplo, obter cópia de documentos como contas de liquidação e decisões judiciais homologatórias de cálculos nos autos de ações judiciais ajuizadas há muito tempo, cujos processos (autos) já se encontram incinerados e ou arquivados definitivamente, conforme apurado pelo escritório de advogados contratado pela Massa que auxiliou nas pesquisas e diligências realizadas com essa finalidade.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
582
Carimbado Eletronicamente

Em razão disso e considerando que mesmo utilizando-se a TR como fator de correção do Passivo, o resultado do comparativo entre as duas situações se mantém em total desequilíbrio, conforme demonstrado abaixo, optamos para fins da análise que aqui se propõe, por manter a correção das obrigações da Massa pela TR, sujeito entretanto à validação por parte da SUSEP.

4. Quadro Geral de Credores Provisório - Analítico

Considerando o grande volume de credores incluídos, a relação respectiva com o nome, classificação e valor de cada um encontra-se na planilha anexa a este relatório.

Fatos Relevantes

Créditos Preferenciais:

Créditos Trabalhistas – valores definidos por meio de decisões judiciais transitadas em julgado em reclamatórios trabalhistas identificadas nos balancetes, limitados ao teto previsto no artigo83, inciso I da Lei 11.101/2005 (150 salários mínimos na data dos cálculos homologados), e valores contabilizados referentes a verbas salariais não quitadas no período anterior à liquidação, que não foram objeto de reclamação trabalhista.

Créditos Tributários – Ajuizados ou não, dentre estes últimos cobrança de taxas pela SUSEP, todas registradas nos demonstrativos contábeis

Créditos com Privilégios Especiais: Sinistros, Segurados com Exigências Judiciais e sem Exigências judiciais.

Créditos com Privilégios Gerais: Referem a honorários advocatícios de sucumbência, assim classificados com base no artigo 24 da Lei 8.906/94.

Créditos Quirografários:

Declarados – Valores declarados pelos credores após a publicação de Convocação de Credores, os quais, após comprovação, foram declarados habilitados pelo Liquidante.

Decisões Judiciais – Valores oriundos de decisões judiciais transitadas em julgado, desde cobrança de alugueis, prestadores de serviços de publicidade, empréstimo bancário, seguradora e diversas ações nas quais ocorreram indenizações por danos morais, condenação à devolução de parcelas do plano a participantes, devolução em dobro de parcelas pagas a título de participação e de empréstimos. Os valores de parcelas de participação no Plano, quando sujeitas a devolução nos moldes definidos no Regulamento do Plano, foram excluídas dos valores dessas condenações judiciais, visto que já estão contempladas na classe de "Créditos com Privilégios Especiais".

Outros Créditos Contabilizados – Não declarados - Valores registrados na contabilidade da Massa desde o balanço do início da liquidação, com ou sem suporte documental que os justifique. Esses créditos não foram objeto de pedido de habilitação pelos respectivos credores.

Créditos subquirografários:

Penas pecuniárias administrativas aplicadas pela União – Multas administrativas aplicadas pela SUSEP, relacionadas nos balancetes da Massa, identificadas com os números dos respectivos processos administrativos na Autarquia, Receita Federal e PGFN.

Penas pecuniárias aplicadas pelo Estado do Rio de Janeiro – Multas administrativas aplicadas pelo Ministério Público do Consumidor do Estado do Rio de Janeiro.

Situação falimentar da Massa – Moeda da Massa

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
583
Carimbado Eletronicamente

1 Considerando todos os fatos acima expostos, passamos a elaborar os cálculos para a apuração da Moeda de Liquidação da Massa, valendo destacar que, para a finalidade a que se destina este levantamento, a caracterização da situação falimentar de empresas sob regime de Liquidação Extrajudicial, configura-se, também, quando o valor do Ativo total apurado não for suficiente para cobrir, ao menos, 50% do Passivo Quirografário apurado após a reserva de quantia suficiente à quitação dos créditos que o antecedem na preferência, nos termos do art. 26 do Decreto-Lei 73/66 e art. 21, item "b", da Lei 6044/1974. Nesse sentido, foi utilizada a seguinte fórmula de apuração:

$$\text{Moeda da Massa} = \frac{\text{(total do Ativo (-) créditos apurados antes dos Quirografários)}}{\text{Créditos Quirografários}}$$

Se o resultado dessa equação indicar a Moeda da Massa inferior a 0,50%, o enquadramento na situação falimentar está caracterizado.

O déficit falimentar, por sua vez, é apurado com base na seguinte fórmula:

Déficit Falimentar = Ativo total – (créditos acima dos Quirografários + 50% dos créditos Quirografários).

2 Assim, à vista das particularidades que envolvem os imóveis arrecadados, em especial no que se refere aos débitos sobre eles incidentes assim como das ações ajuizadas por terceiros que reivindicam a propriedade por meio de Usucapião e Adjudicação Compulsória, conforme relatório que ora se anexa a este expediente, elaboramos os cálculos para apuração da Moeda de Liquidação com alguns cenários, conforme posição a seguir:

Passivo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Valor total do Passivo	28.594.347,19
Valor total dos Quirografários	10.946.201,25
Valor acima dos Quirografários	16.380.449,68
Valor de 50% dos Quirografários	5.473.100,63

Ativo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Imóveis	1.296.854,84
Mobiliário	4.470,51
Caixa	21.654,60
Créditos ativos	10.617,65
Depósitos judiciais	425.756,28
Total	**1.759.353,88**

CÁLCULOS DA MOEDA:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
584
Carimbado Eletronicamente

CENÁRIO I: Somente os imóveis em condições de venda imediata pelo valor **extra contábil**

Moeda = *R$13.322.541,49 (-)* R$ R$ 16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,2794% **Déficit Falimentar: R$8.531.008,81**

CENÁRIO II: somente os imóveis em condições de venda imediata pelo **valor contábil**

Moeda = R$1.102.024,14 (-) R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: -1,3958 % **Déficit Falimentar: R$20.751.526,17**

CENÁRIO III: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles em discussão judicial (não passíveis de venda imediata) pelo **valor extra contábil**

Moeda = R$ 14.978.447,64 (-) R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,1281% **Déficit Falimentar: R$6.875.102,67**

CENÁRIO IV: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles em discussão judicial (não passíveis de venda imediata) pelo **valor contábil**

Moeda = R$ 1.759.353,88 (-) R$ 16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$ 10.946.201,25 (*Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 1,3357% **Déficit Falimentar: R$20.094.196,43**

Nota: Para apuração do valor líquido dos imóveis, que seria obtido em caso de eventual alienação, foi considerado o valor de mercado com a dedução de impostos decorrentes de ganho sobre capital (CSLL, IRPJ), comissão da SUSEP (previstas no art. 106, Decreto-Lei 73/66) e de compensação com créditos tributários relativos a prejuízos fiscais operacionais e bases negativas de contribuição social (limitados a 30% do valor tributável).

5. Conforme se verifica, portanto, pelos cálculos elaborados, em qualquer dos cenários acima apresentados com base nos valores apurados dos Ativos arrecadados, **o resultado da Moeda da Massa é NEGATIVO**, enquadrando-se, dessa forma, nas condições previstas para o requerimento de falência da Empresa, justificando, assim, o pedido de autorização à SUSEP para adoção dessa medida.

6. Considerando-se, entretanto, a existência da Ação Ação Ordinária nº 2002.51.01.020039-9 ajuizada contra a SUSEP pela controladora MÉRIDAS em 09/09/2002 perante a 30ª vara federal (RJ), objetivando a declaração de NULIDADE da aplicação de multas e taxas de fiscalização e principalmente da DECRETAÇÃO DA LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com o consequente retorno da Empresa aos antigos gestores, cuja defesa é patrocinada diretamente pela Procuradoria da SUSEP, não acompanhada pela Massa, entendemos importante seja ouvida aquela Procuradoria acerca das medidas que ora se pretende adotar, qual seja, o pedido de falência da Liquidanda, caso essa Coordenação assim também entenda necessário.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
585
Carimbado Eletronicamente

7. Assim, à vista do resultado obtido nos cálculos da moeda de liquidação acima demonstrando o estado falimentar da Liquidanda, e considerando o disposto na alínea "b" do artigo 21 da Lei n° 6.024, de 1974, aplicável por força do artigo 3° da Lei n° 10.190, de 2001, e o artigo 26 do Decreto-Lei n° 73, de 1966" este Liquidante requer, pelo presente, a autorização dessa Autarquia para o requerimento de falência da Nova York Cia de Seguros – em Liquidação Extrajudicial.

8. São anexos deste Relatório e embasam o pedido de autorização contido no item 7 acima:

a. Portaria n° 1097 de decretação do Regime Especial (Anexo I)
b. Portaria n° 4.668 de nomeação do atual Liquidante (Anexo II)
c. Termo de Posse do atual Liquidante (Anexo III)
d. Balancete analítico de 30/04/2020 (Anexo IV)
e. Balanço Patrimonial de 30.04.2020 (Anexo V)
f. Quadro de Credores Provisório Analítico (Anexo VI)
g. Relação dos imóveis envolvidos em ações judiciais (Anexo VII)
h. Planilhas dos cálculos da moeda de liquidação (Anexo VIII)

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672

Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.06.02 18:47:07 -03'00'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
586
Carimbado Eletronicamente

DOC. II

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

OF/LIQ/NY/Nº 027/2020

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2020.

À
Superintendência de Seguros Privados – SUSEP
Coordenação de Autorizações e Regimes Especiais – COAR1
Sr. Luiz Henrique Santos de Paula
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Assunto: processo Susep 15414.607243/2020-31 - Autorização de Falência.

1. Referimo-nos ao processo supra e ao nosso OF/LIQ/NY/Nº.23/2020, de 23 de junho de 2020, em que encaminhamos o relatório deste Liquidante contendo pedido de autorização para o requerimento de falência desta Liquidanda, para informar e esclarecer o que segue:

2. Detectamos duas inconsistências, sendo uma de aspecto gráfico e outro na apuração do cálculo da Moeda de Liquidação dos Cenários I e III. A primeira, gráfica, se refere unicamente ao valor de avaliação dos seguintes imóveis:

Salão p/ escritório em SP, na Rua Bento nº 545 (SP). 387,40 m²	Desocupado	.800.000,00	13.07.2015	183.706,44	104.695,88

Lote 1, Quadra 52-G, com 398,72m, na Av.Anhanguera, centro, Goiânia/GO	Desapropriado	**1.100.000,00***	Julho/2014	90.132,56	0,00

O correto, neste caso, seria constar R$ **1.800.000,00** e R$ **1.110,000,00** respectivamente

3. A segunda, por consequência, se deu na apuração do valor da Moeda de Liquidação e na apuração do ganho de capital.

4. Importante registrar, entretanto, que o equivoco não provocou significante alteração no resultado final **do cálculo** de apuração da Moeda de Liquidação, não causando assim modificação **da condição falimentar da Massa que assim permanece**. O reflexo se deu da seguinte forma: (1) no Cenário I, alterando a Moeda de Liquidação de -0,2794 para -0,2520 e o Déficit Falimentar de R$8.531.008,81 para R$8.232.029,24; (2) no Cenário III, de -0,1281 para -0,0180 e o Déficit Falimentar de R$6.875.102,67 para R$5.670.369,24. Faz-se, portanto, esses esclarecimentos para registro e adequada apreciação de todo o conteúdo do referido relatório, no bojo do processo de que se trata.

5. Reproduzimos abaixo, para fins de confirmação do ora afirmado, os cálculos elaborados na apuração da mencionada Moeda de Liquidação, acrescentando outras informações que entendemos pertinentes e que visam melhor análise da proposta, com alguns cenários, conforme posições contábeis e fórmulas a seguir:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
587
Carimbado Eletronicamente

Passivo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Valor total do Passivo	28.594.347,19
Valor total dos Quirografários	10.946.201,25
Valor acima dos Quirografários	16.380.449,68
Valor de 50% dos Quirografários	5.473.100,63

Ativo Contabilizado

ITEM	VALOR (R$)
Imóveis	1.296.854,84
Mobiliário	4.470,51
Caixa	21.654,60
Créditos ativos	10.617,65
Depósitos judiciais	425.756,28
Total	**1.759.353,88**

Patrimônio Líquido Negativo: R$ 26.834.993,31

Fórmulas

Moeda da Massa = (Total do Ativo - Créditos apurados antes dos Quirografários) / Créditos Quirografários

Déficit Falimentar = Ativo Total – (Créditos acima dos Quirografários+50% dos Créditos Quirografários)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
588
Carimbado Eletronicamente

CENÁRIOS DA MOEDA DE LIQUIDAÇÃO

CENÁRIO I: Somente os imóveis em condições de venda imediata, inclusive aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo valor **extra contábil**, a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3º – São Paulo- SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4º – São Paulo- SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,83	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8º andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 705 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo nº 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.718,80
Ch. Califórnia Quadra 2 Lotes 15 e 16; Quadra 7 Lote: 5 e de 7 a 19– Goiânia –GO (total de 16 chácaras)	**337.903,00**	571.500,00	11.430.000,00	10.520.597,00	3.979.638,80	1.193.891,64	7.734.849,84
Total Geral	721.783,30	979.850,00	19.597.000,00	17.895.366,70	6.766.206,68	2.029.862,00	**13.159.022,02**

Ativo Cenário I = R$13.159.022,02 + R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$13.621.521,06

Moeda = R$13.621.521,06*(Ativo cenário I) (-)* R$16.380.449,68*(Passivo antes dos Quirografários)*
R$10.946.201,25 *(Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,2520 **Déficit Falimentar: R$ 8.232.029,24**

CENÁRIO II: somente os imóveis em condições de venda imediata, inclusive aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo **valor contábil.**

Moeda = R$1.102.024,14*(Ativo cenário II) (-)* R$16.380.449,68 *(Passivo antes dos Quirografários)*
R$10.946.201,25 *(Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: -1,3958 **Déficit Falimentar: R$20.751.526,17**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
589
Carimbado Eletronicamente

CENÁRIO III: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles cuja discussão judicial impede, ou não, a venda imediata, pelo **valor extra contábil**, a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3º – São Paulo-SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4º – São Paulo-SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ. com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte/MG, com 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,83	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8º andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino 421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo nº 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.718,80
Ch.California Quadra 2 Lotes15 e 16; Quadra 7 Lotes 1 a 19 – Goiânia – GO (total de 21 chácaras)	**337.903,00**	755.000,00	15.100.000,00	14.007.097,00	5.300.838,80	1.590.251,64	10.296.509,84
Total Geral	721.783,30	1.163.350,00	23.267.000,00	21.381.866,70	8.087.406,68	2.426.222,00	**15.720.682,02**

Ativo Cenário III = R$15.720.682,02+ R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$16.183.181,06

Moeda= R$16.183.181,06*(Ativo cenário III) (-)* R$16.380.449,68*(Passivo antes dos Quirografários)*
R$10.946.201,25 *(Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 0,0180 **Déficit Falimentar: R$5.670.369,24**

CENÁRIO IV: Todos os imóveis localizados, confirmados e com valor de mercado, incluídos aqueles cuja discussão judicial impede, ou não, a venda imediata, pelo **valor contábil**, a saber:

Moeda=R$ 1.759.353,88*(Ativo cenário IV) (-)* R$ 16.380.449,68*(Passivo antes dos Quirografários)*
R$ 10.946.201,25 *(Créditos Quirografários)*

Resultado da Moeda: - 1,3357 **Déficit Falimentar: R$20.094.196,43**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
590
Carimbado Eletronicamente

6. Apresentamos também, na oportunidade e apenas a título de informação, o cálculo da Moeda de Liquidação incluindo o imóvel situado no Lote 1, Q1 52 da Avenida Anhanguera na cidade de Goiânia-GO, desta feita pelo valor de mercado recentemente informado pela empresa avaliadora em razão da confirmação de que tal bem não fora desapropriado, mas sim invadido. O cálculo anterior baseava-se unicamente no valor contábil, porque a informação de desapropriação levou aquela empresa a considerá-lo "sem valor comercial". Também neste caso, não há reflexo relevante na situação da Empresa, que permanece falimentar. Veja-se:

CENÁRIO V: Somente os imóveis em condições de venda imediata (incluindo aquele situado em Goiânia na Av. Anhanguera) e aqueles cuja discussão judicial não impede a venda, pelo valor **extra contábil**, a saber:

Imóvel	Valor Contábil(-)	Comissão SUSEP(-)	Valor de Avaliação	Ganho de Capital(=)	IR + CSLL(-)	Crédito Tributário(+)	Impacto Líquido(=)
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 3° – São Paulo- SP	57.029,28	78.500,00	1.570.000,00	1.434.470,72	542.388,29	162.716,49	1.054.798,92
Salão no Edifício São Bento, na Rua São Bento nº 545, 4° – São Paulo- SP	67.094,85	90.000,00	1.800.000,00	1.642.905,15	621.162,06	186.348,62	1.208.091,71
Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m²	33.473,03	21.000,00	420.000,00	365.526,97	137.810,79	41.343,24	269.059,42
Andar Corrido na Av. Paraná nº 485, 9º andar, Belo Horizonte,c/ 326, 92m²	89.967,93	95.000,00	1.900.000,00	1.715.032,07	648.012,63	194.403,85	1.261.423,09
Andar corrido na Rua Coronel Genuino 421, 8º andar, Porto Alegre- RS	107.848,45	105.000,00	2.100.000,00	1.887.151,55	712.860,62	213.858,19	1.388.149,12
Box de garagem nº 15, da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Box de garagem nº 16 da Rua Coronel Genuino,421	4.049,51	3.000,00	60.000,00	52.950,49	19.980,20	5.994,06	38.964,35
Sala 702 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	1.349,65	1.250,00	25.000,00	22.400,35	8.460,14	2.538,04	16.478,25
Sala 704 na Av. na Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51 m²	1.235,37	1.250,00	25.000,00	22.514,63	8.505,85	2.551,76	16.560,53
Sala 706 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.119,06	1.250,00	25.000,00	20.630,94	7.752,38	2.325,71	15.204,28
Sala 708 na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, com 19,51m²	3.759,22	1.250,00	25.000,00	19.990,78	7.496,31	2.248,89	14.743,36
Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2	5.144,44	7.000,00	140.000,00	127.855,56	48.342,22	14.502,67	94.016,00
Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2	5.760,00	850,00	17.000,00	10.390,00	3.816,00	1.144,80	7.716,80
Ch. Califórnia Quadra 2 Lotes 15 e 16; Quadra 7 Lotes 5 e de 7 a 19– Goiânia –GO (total de 16 chácara)	337.903,00	571.500,00	11.430.000,00	10.520.597,00	3.979.638,80	1.193.891,64	7.734.849,84
Lote 1 QI 52 -G Av. Anhanguera, Goiânia –GO	48.536,00	55.500,00	1.110.000,00	1.005.964,00	380.185,60	114.055,68	739.834,08
Total Geral	770.319,30	1.035.350,00	20.707.000,00	18.901.330,70	7.146.392,28	2.143.917,68	**13.898.856,10**

Ativo Cenário V = R$13.898.856,10+ R$ 462.499,04 (mobiliário, caixa, créditos ativos, depósitos judiciais) = R$14.361.355,14

*Moeda=*R$14.361.355,14*(Ativo cenário V) (-)* R$16.380.449,68 (Passivo antes dos Quirografários)
R$ 10.946.201,25 (*Créditos Quirografários*)

Resultado da Moeda: - 0,1845 **Déficit Falimentar: R$** 7.492.195,16

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
591
Carimbado Eletronicamente

7. Assim, feitos os esclarecimentos necessários, pedimos tornar sem efeito a relação dos imóveis indicada naquele Relatório que submeteu a essa Autarquia o pedido de autorização para requerimento de falência desta Liquidanda, considerando, para os fins da análise respectiva, a nova posição dos imóveis inserida na planilha contida no Anexo I deste Ofício, com as novas informações também ali acrescidas inclusive as relativas aos laudos de avaliação daqueles bens, que seguem com a identificação de numerações dos anexos e das páginas na mesma ordem que nela apresentados.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672

Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.07.13 10:00:41 -03'00'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
592
Carimbado Eletronicamente

DOC IV

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

TERMO DE JULGAMENTO ELETRÔNICO Nº 92/2020/SECON/GABIN/SUPERINTENDENTE/SUSEP

O Conselho Diretor da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, em reunião ordinária eletrônica realizada em 16 de julho de 2020, considerando o VOTO ELETRÔNICO Nº 37/2020/DIR1 (0741316) decidiu, **por unanimidade**, pela ratificação da moeda de liquidação para efeito de reconhecimento da situação falimentar, bem como pelo **deferimento** da autorização requerida pelo Liquidante para pedir a falência da Supervisionada **NOVA YORK CIA DE SEGUROS – Em Liquidação Extrajudicial**, CNPJ: 01.556.539/0001-94, perante o juízo competente.

Participaram do julgamento a Superintendente Solange Paiva Vieira e os Diretores Danilo Macedo Moura, Rafael Pereira Scherre, Vinicius Ratton Brandi e Eduardo Fraga Lima de Melo.

À DIR1 para ciência e prosseguimento.

Documento assinado eletronicamente por **CASSIANA RUFATO CARDOSO (MATRÍCULA 3171482), Chefe de Gabinete**, em 20/07/2020, às 15:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0745745** e o código CRC **668418E9**.

Referência: Processo nº 15414.607243/2020-31

DOC J

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
593
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000001

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

DATA: 02/10/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94

MÊS/ANO: 09/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1 - A T I V O		1.768.723,90 D	30.940,72	58.073,33	1.741.591,29 D
1.2 - ATIVO CIRCULANTE		477.387,63 D	30.940,72	55.576,06	452.752,29 D
1.2.10 - D I S P O N Í V E L		37.067,03 D	19.695,09	44.329,78	12.432,34 D
1.2.10.10 - C A I X A		37.067,03 D	8.448,81	34.601,15	10.914,69 D
001 - FUNDO DE CAIXA		37.067,03 D	8.448,81	34.601,15	10.914,69 D
1.2.10.20 - BANCO CONTA MOVIMENTO		0,00	11.246,28	9.728,63	1.517,65 D
001 - BANCO DO BRASIL AG. 0183-X C/C 700.764		0,00	11.246,28	9.728,63	1.517,65 D
1.2.20 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20.10 - TÍTULOS DE RENDA FIXA		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
1.2.20.60 - PROVISÃO P/DESVALORIZAÇÃO		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
1.2.40 - TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER		14.564,32 D	11.246,63	11.246,28	14.563,67 D
1.2.40.10 - ALUGUEIS E ENCARGOS A RECEBER		1.518,30 D	11.246,63	11.246,28	1.517,65 D
002 - FUND. ESC. SUPERIOR M.PUBLIC. RS		0,00	9.728,63	9.728,63	0,00
003 - GUSTAVO PEREIRA DOURADO		1.518,30 D	1.517,00	1.517,65	1.517,65 D
1.2.40.30 - ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
005 - ADIANTAMENTO 13º SALÁRIO		3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
1.2.40.40 - ADIANTAMENTOS PARA DESPESAS		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
002 - PERITO JUDICIAL E ASSISTENTE		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
1.2.40.50 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		3.019.032,99 D	0,00	0,00	3.019.032,99 D
001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER		268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
002 - SOLITEC EMPR. CONSTRUÇÕES LTDA		500,00 D	0,00	0,00	500,00 D
009 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		2.750.378,97 D	0,00	0,00	2.750.378,97 D
1.2.40.90 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS		3.018.532,99 C	0,00	0,00	3.018.532,99 C
001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER		268.154,02 C	0,00	0,00	268.154,02 C
009 - OUTROS CRÉDITOS DIFICIL REALIZAÇÃO		2.750.378,97 C	0,00	0,00	2.750.378,97 C
1.2.50 - DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		425.756,28 D	0,00	0,00	425.756,28 D
1.2.50.20 - DEPÓSITO JUDICIAIS - AÇÕES TRABALHISTAS		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
001 - PROC.00266003819945010027-CÉLIA REGINA		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
1.2.50.30 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - AÇÕES CÍVEIS		4.239,32 D	0,00	0,00	4.239,32 D
001 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - SINISTROS		3.825,45 D	0,00	0,00	3.825,45 D
002 - PROVISÃO PARA PERDA PROVÁVEL		3.825,45 C	0,00	0,00	3.825,45 C
003 - ORDEM JUD.67/04 PROC 2820/90-17 VT/RJ		106,76 D	0,00	0,00	106,76 D
005 - PROC. 1999-015015548 - VARA CIVEL / GO		1.696,24 D	0,00	0,00	1.696,24 D
008 - PROC. 0163100-79.974.5.05.002 VT / BA		1.078,84 D	0,00	0,00	1.078,84 D
010 - PROCESSO 212.51.01.0492677		5,71 D	0,00	0,00	5,71 D
011 - PROCESSO 2008.0531955		28,04 D	0,00	0,00	28,04 D
013 - BLOQ.JUDICIAL BB PROC.0500959562011/RJ		1.323,73 D	0,00	0,00	1.323,73 D
1.2.50.40 - DEPÓSITO JUDICIAL Á IDENTIFICAR		3,96 D	0,00	0,00	3,96 D

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
594
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

FOLHA: 000002
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	001 - DEPÓSITO À IDENTIFICAR	3,96 D	0,00	0,00	3,96 D
1.5	- ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.291.336,27 D	0,00	2.497,27	1.288.839,00 D
1.5.10	- INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.10.30	- AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 D	0,00	0,00	28.404,39 D
	001 - COQUERIA SÃO FRANCISCO	25.624,91 D	0,00	0,00	25.624,91 D
	002 - UNITED AMERICAN. INS. COMPANY	2.779,48 D	0,00	0,00	2.779,48 D
1.5.10.40	- AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
	001 - EMPRESA BRASILEIRA DE AERONAUTICOS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
1.5.10.90	- PROVISÃO P/DESVAL. EM INVESTIMENTOS	28.417,17 C	0,00	0,00	28.417,17 C
	001 - AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 C	0,00	0,00	28.404,39 C
	002 - AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 C	0,00	0,00	12,78 C
1.5.20	- IMÓVEIS E REAVALIAÇÕES	1.287.258,04 D	0,00	2.399,20	1.284.858,84 D
1.5.20.10	- IMÓVEIS	1.841.362,54 D	0,00	0,00	1.841.362,54 D
	001 - TERRENOS	1.121.601,84 D	0,00	0,00	1.121.601,84 D
	002 - EDIFICAÇÕES	719.760,70 D	0,00	0,00	719.760,70 D
1.5.20.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	554.104,50 C	0,00	2.399,20	556.503,70 C
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	554.104,50 C	0,00	2.399,20	556.503,70 C
1.5.30	- IMOBILIZADOS DE USO	4.078,23 D	0,00	98,07	3.980,16 D
1.5.30.10	- MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
1.5.30.20	- EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
	001 - EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
1.5.30.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	22.763,53 C	0,00	98,07	22.861,60 C
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	4.977,25 C	0,00	41,74	5.018,99 C
	002 - EQUIPAMENTOS	17.786,28 C	0,00	56,33	17.842,61 C
2	- P A S S I V O	2.390.034,95 C	34.124,55	154.960,21	2.510.870,61 C
2.1	- CIRCULANTE	28.876.639,42 C	34.124,55	154.960,21	28.997.475,08 C
2.1.10	- CREDORES DA MASSA	9.059.643,57 C	0,00	0,00	9.059.643,57 C
2.1.10.10	- DIREITO POR RESTITUIÇÃO	9.059.643,57 C	0,00	0,00	9.059.643,57 C
	001 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - PRINCIPAL	6.259.255,30 C	0,00	0,00	6.259.255,30 C
	002 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - CORR. MONETÁRIA	2.791.075,69 C	0,00	0,00	2.791.075,69 C
	005 - REINT. POSSE -SUSEP X NY - 880012428	9.312,58 C	0,00	0,00	9.312,58 C
2.1.20	- CREDORES PREFERENCIAIS	4.382.594,37 C	0,00	0,00	4.382.594,37 C
2.1.20.10	- CREDORES TRABALH. COM AÇÃO JUDICIAL	398.317,16 C	0,00	0,00	398.317,16 C
	002 - ANTONIO BATISTA FIGUEREDO - JCJ / BA	83.820,25 C	0,00	0,00	83.820,25 C
	003 - CARLOS SIMÕES PACHECO - 25 JCJ / RJ	27.738,11 C	0,00	0,00	27.738,11 C
	004 - CELIA REGINA DA S. DOS SANTOS - JCJ /RJ	143.100,98 C	0,00	0,00	143.100,98 C
	006 - LIGIA SILVA DE AGUIAR - JCJ / RJ	81.596,28 C	0,00	0,00	81.596,28 C
	007 - MARIZA DE AZEVEDO MOURÃO 72 VT / RJ	7.311,98 C	0,00	0,00	7.311,98 C
	015 - CUSTODIO DE FERREIRA B. NETO 3 VT / RJ	29.954,18 C	0,00	0,00	29.954,18 C
	017 - BENICIO JOSÉ DA SILVA FILHO DIR. FISCAL	12.602,39 C	0,00	0,00	12.602,39 C
	020 - CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS -JT	8.552,82 C	0,00	0,00	8.552,82 C
	021 - LUCY GRAÇA GANLEY - JT	3.640,17 C	0,00	0,00	3.640,17 C

[illegible]
Contabil. CRC - RJ [illegible]
CPF - [illegible]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
595
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 00003
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.20.20	CREDORES TRIBUTÁRIOS (FEDERAL)	2.982.238,05 C	0,00	0,00	2.982.238,05 C
001	IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	93.291,38 C	0,00	0,00	93.291,38 C
002	PIS - PROGRAMA INTEGRAÇÃO SOCIAL	4.841,15 C	0,00	0,00	4.841,15 C
003	FINSOCIAL	2.363,57 C	0,00	0,00	2.363,57 C
004	SUSEP - TAXA DE FISCALIZAÇÃO	2.280.736,54 C	0,00	0,00	2.280.736,54 C
005	INSS - INST. NAC. DE SEGURO SOCIAL	473.174,43 C	0,00	0,00	473.174,43 C
006	ITR - IMPOSTO S/ PROP.TERRITORIAL RURAL	89.821,88 C	0,00	0,00	89.821,88 C
007	FGTS PROC.CEF 2003.51.01.510580-4	38.009,10 C	0,00	0,00	38.009,10 C
2.1.20.40	CREDORES TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS)	500.581,51 C	0,00	0,00	500.581,51 C
003	IPTU CHACARA CALIFORNIA Q-7 L/01 A 19 GO	153.389,83 C	0,00	0,00	153.389,83 C
004	CHACARA CALIFORNIA Q-2 L/ 15 E 16 GO	10.601,39 C	0,00	0,00	10.601,39 C
005	AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 702 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
006	IPTU AV; JERONIMO MONTEIRO, SLA 704 RS	2.840,63 C	0,00	0,00	2.840,63 C
007	IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SALA 706 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
008	IPTU AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 708 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
009	IPTU RUA GEMINIANO GOES, 1300 RJ	25.578,23 C	0,00	0,00	25.578,23 C
010	IPTU R: EPITACIO PESSOA, L/32 E 33	105,32 C	0,00	0,00	105,32 C
014	IPTU RUA SÃO BENTO 5645 3º ANDAR SP	40.811,41 C	0,00	0,00	40.811,41 C
015	IPTU RUA SÃO BENTO, 545 4º ANDAR SP	146.385,47 C	0,00	0,00	146.385,47 C
016	AV. RIO BRANCO, 185 - RIO DE JANEIRO	2.147,02 C	0,00	0,00	2.147,02 C
017	IPTU AV; ANHANGUERA, Q-52C L/01 GO	54.045,24 C	0,00	0,00	54.045,24 C
019	IPTU R: LOPES CARDOSO (CORPO SANTO) 41	46.061,16 C	0,00	0,00	46.061,16 C
022	IPTU CHACARA CALIFORNIA 1991 E 1992 GO	2.389,33 C	0,00	0,00	2.389,33 C
030	PREFEITURA DE SALVADOR - ALVARÁ	6.612,20 C	0,00	0,00	6.612,20 C
031	ISS - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	53,85 C	0,00	0,00	53,85 C
032	PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	795,24 C	0,00	0,00	795,24 C
2.1.20.60	OUTROS TRIBUTOS A SEREM IDENTIFICADOS	494.710,49 C	0,00	0,00	494.710,49 C
002	A IDENTIFICAR- APURADO NA DIREÇÃO FISCAL	494.682,01 C	0,00	0,00	494.682,01 C
003	SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIÃO - MARINHA	28,48 C	0,00	0,00	28,48 C
2.1.20.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
001	CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
2.1.30	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.424.732,32 C	34.124,55	154.960,21	1.545.567,98 C
2.1.30.10	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	110.278,17 C	33.451,56	142.862,17	219.688,78 C
001	VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA	0,00	11.312,11	11.312,11	0,00
003	SILVIA AMADEU CORDEIRO DA GRAÇA	0,00	4.328,45	4.328,45	0,00
006	ANTONIA DOS ANJOS MENDES	0,00	2.257,39	2.257,39	0,00
011	ALMIR MONTEIRO BAPTISTA	0,00	877,80	877,80	0,00
015	NILSON DA FONSECA FILHO	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
016	FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	9.101,81	9.101,81	0,00
050	PROVISÃO E ENCARGOS S/FÉRIAS	21.986,89 C	0,00	1.176,90	23.163,79 C
051	PROVISÃO E ENCARGOS S/13º SALÁRIO	7.060,78 C	0,00	882,60	7.943,38 C
090	OUTRAS CONTAS A PAGAR EVENTUAIS	81.230,50 C	2.576,00	109.927,11	188.581,61 C
2.1.30.20	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.713,04 C	672,99	12.096,04	24.136,09 C
001	IMPOSTO DE RENDA DE SERVS. PRESTADOS	3.949,88 C	326,13	3.623,75	7.247,50 C
002	INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL	7.339,71 C	39,65	7.300,06	14.600,12 C
003	PIS, COFINS E CSLL S/SERVS. PRESTADOS	432,63 C	0,00	490,62	923,25 C
007	FGTS A RECOLHER	930,37 C	299,01	631,36	1.262,72 C
008	ISS S/SERVS PRESTADOS	60,45 C	8,20	52,25	104,50 C

NILSON DA FONSECA FILHO
Contador CRC RJ 067667/O-1
CPF - 285.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
596
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

FOLHA: 000004
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.30.30	- CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS	1.301.741,11 C	0,00	0,00	1.301.741,11 C
001	- IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q7 L 01 A 19-GO	919.010,79 C	0,00	0,00	919.010,79 C
002	- IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q2 L 15 E 16 -GO	72.600,36 C	0,00	0,00	72.600,36 C
003	- IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 702	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
004	- IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 704	4.274,03 C	0,00	0,00	4.274,03 C
005	- IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 706	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
006	- IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 708	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
007	- IPTU RUA GEMINIANO GOES 1300 RJ	539,51 C	0,00	0,00	539,51 C
009	- IPTU RUA CORONEL GENUINO 421 S/602- RS	19.106,26 C	0,00	0,00	19.106,26 C
012	- IPTU RUA SÃO BENTO 545 3° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
013	- IPTU RUA SÃO BENTO 545 4° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
014	- IPTU AVENIDA VASCO REAIS Q6 LOTE 27-GO	1.008,87 C	0,00	0,00	1.008,87 C
015	- IPTU AVENIDA ANHANGUERA Q52 C LOTE 1-GO	36.067,22 C	0,00	0,00	36.067,22 C
017	- IPTU RUA LOPES CARDOSO(CORPO SANTO)41-BA	157.376,32 C	0,00	0,00	157.376,32 C
018	- IPTU EPITÁCIO PESSOS, L/32 E 33 - RJ	3.907,66 C	0,00	0,00	3.907,66 C
2.1.40	- CRÉDITOS PRIVILEGIADOS ESPECIAIS	1.547.443,58 C	0,00	0,00	1.547.443,58 C
2.1.40.10	- SINISTROS A LÍQUIDAR	1.500.853,92 C	0,00	0,00	1.500.853,92 C
001	- INDENIZAÇÕES DE SINISTROS A PAGAR	978.918,93 C	0,00	0,00	978.918,93 C
007	- MANOEL FLORENTINO CHAGAS - DPVAT	35.444,75 C	0,00	0,00	35.444,75 C
008	- MARIA ROSA GOMES CAETANO - DPTVA	5.749,82 C	0,00	0,00	5.749,82 C
012	- THEREZA VERILLO MOSCATO - DPVAT	11.494,26 C	0,00	0,00	11.494,26 C
013	- ESPÓLIO SELMA TEREZINHA DE SÁ GUIMARÃRES	325.717,03 C	0,00	0,00	325.717,03 C
014	- AURINDO BARBOSA DA SILVA - DPVAT	42.254,50 C	0,00	0,00	42.254,50 C
015	- ROSANA FONSECA DA LANA E OUTROS -DPVAT	26.443,00 C	0,00	0,00	26.443,00 C
020	- MARIA HELENA - PROC.20090701035297-4	39.512,56 C	0,00	0,00	39.512,56 C
021	- PAULINO FIDÉLIS RIBEIRO - PROC.000289174	35.319,07 C	0,00	0,00	35.319,07 C
2.1.40.20	- DÉBITOS COM IRB	33.278,29 C	0,00	0,00	33.278,29 C
001	- EXERCÍCIO DE 1998	6.059,31 C	0,00	0,00	6.059,31 C
002	- EXERCÍCIO DE 2001	1.771,05 C	0,00	0,00	1.771,05 C
003	- EXERCÍCIO DE 2002	16.218,25 C	0,00	0,00	16.218,25 C
004	- EXERCÍCIO DE 2003	8.373,23 D	0,00	0,00	8.373,23 D
005	- EXERCÍCIO DE 2004	2.891,73 D	0,00	0,00	2.891,73 D
006	- EXERCÍCIO DE 2005	3.855,72 D	0,00	0,00	3.855,72 D
007	- EXERCÍCIO DE 2006	2.412,20 D	0,00	0,00	2.412,20 D
008	- EXERCÍCIO DE 2007	4.284,76 D	0,00	0,00	4.284,76 D
009	- EXERCÍCIO DE 2009	6.493,10 C	0,00	0,00	6.493,10 C
099	- A IDENTIFICAR - DIREÇÃO FISCAL	24.554,22 C	0,00	0,00	24.554,22 C
2.1.40.90	- PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
001	- CRÉDITO AJUIZADO NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.50	- PREVILEGIADOS GERAIS - LEI 8906/94	246.133,97 C	0,00	0,00	246.133,97 C
2.1.50.10	- HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	232.822,60 C	0,00	0,00	232.822,60 C
001	- PROC.00110502226467 -RS	3.206,20 C	0,00	0,00	3.206,20 C
003	- PROC. 583.00.2007.258591-1	35.824,66 C	0,00	0,00	35.824,66 C
004	- PROC.127178-22.2003.8.19.0001	18.892,29 C	0,00	0,00	18.892,29 C
005	- PROC.90001102337-0	56.326,79 C	0,00	0,00	56.326,79 C
006	- EDGARD R.DE SOUZA-(ESPOLIO)PROC.15775403	72.325,93 C	0,00	0,00	72.325,93 C
008	- PROC. 199440010665460	2.174,96 C	0,00	0,00	2.174,96 C
009	- PROC.0012176-06.2003.8.08.0035	1.149,96 C	0,00	0,00	1.149,96 C
010	- PROC.01161673520008080024	1.385,69 C	0,00	0,00	1.385,69 C
011	- PROC.98.001248-4 - SUSEP	878,02 C	0,00	0,00	878,02 C
012	- ROBERTO PINHEIRO PRIMO - E OUTROS	12.557,12 C	0,00	0,00	12.557,12 C

NELSON DA FONSECA PEIXO
Contábil. CRC - RJ 087837/O-1
CPF - 765.083.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
597
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	013 - PROC.1512105-45.2008.8.13.0024	6.640,66 C	0,00	0,00	6.640,66 C
	014 - PROC.2166569-87.2010.8.09.0011	522,65 C	0,00	0,00	522,65 C
	015 - PRC.2009.07.01035297-4	7.866,90 C	0,00	0,00	7.866,90 C
	016 - FRANCISCO DE A.CANÊDO- PROC.230811571999	5.907,41 C	0,00	0,00	5.907,41 C
	017 - VILSON GOMES PROC.00028917920008240024	5.297,85 C	0,00	0,00	5.297,85 C
	018 - FRANCISCO P.C. NETO- PROC.01577540320008	1.865,51 C	0,00	0,00	1.865,51 C
2.1.50.90 - PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS		13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.60 - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS		10.946.201,26 C	0,00	0,00	10.946.201,26 C
2.1.60.10 - CREDORES HABILITADOS		10.887.230,64 C	0,00	0,00	10.887.230,64 C
	001 - EDELVIRA F. BARROSO - ALUGUEL A PAGAR	75.393,61 C	0,00	0,00	75.393,61 C
	002 - ANICELIA BORBOSA CRUZ	520,37 C	0,00	0,00	520,37 C
	003 - BRASCRED - CIA BRAS. DE CRÉD. FINANÇA	399.983,94 C	0,00	0,00	399.983,94 C
	004 - BRAZILIAN FOCO	3.317,30 C	0,00	0,00	3.317,30 C
	005 - CAPEMI - CARLOS BENTO A. JUNIOR	29.980,35 C	0,00	0,00	29.980,35 C
	006 - CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIO - SÃO BENTO	1.222.008,39 C	0,00	0,00	1.222.008,39 C
	007 - CAPEMI - SERGIO CORREIAS DE ARAUJO JCJ	15.681,11 C	0,00	0,00	15.681,11 C
	008 - COAD - CENTRO DE ORIENT. ATUALIZ. DESENV	1.034,43 C	0,00	0,00	1.034,43 C
	009 - CONDOMÍNIOS A PAGAR	6.177.342,70 C	0,00	0,00	6.177.342,70 C
	010 - DEPÓSITO DE TERCEIROS - LFCR	0,11 D	0,00	0,00	0,11 D
	011 - DIÁRIO JORNAL DO COMERCIO	3.901,66 C	0,00	0,00	3.901,66 C
	012 - EBCT - EMP. BRAS. CORREIOS E TELEG.SEDEX	3.273,49 C	0,00	0,00	3.273,49 C
	013 - EMBRATEL EMPRESA BRASILEIRA DE TELEFONIA	1.476,64 C	0,00	0,00	1.476,64 C
	014 - EXELSA - ENERGIA DO BRASIL	197,37 C	0,00	0,00	197,37 C
	016 - HONORÁRIOS DA DIRETORIA	5.523,92 C	0,00	0,00	5.523,92 C
	017 - LUZ E PUBLICIDADE	4.965,15 C	0,00	0,00	4.965,15 C
	018 - MUDANÇAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA.	6.444,75 C	0,00	0,00	6.444,75 C
	019 - BCO.NAC.CRED.COOP BNCC - CARTA FIANÇA	2.348.417,91 C	0,00	0,00	2.348.417,91 C
	020 - OFICINAS MECANICAS A PAGAR	278.241,36 C	0,00	0,00	278.241,36 C
	021 - OFICINAS COM EXIGÊNCIAS JUDICIAIS	134.820,07 C	0,00	0,00	134.820,07 C
	022 - SETAP SERVS. TÉC AVALIAÇÃO E ENG. LTDA.	20.300,45 C	0,00	0,00	20.300,45 C
	023 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS	1.065,27 C	0,00	0,00	1.065,27 C
	024 - TELEST - ASSINATURA	150,74 C	0,00	0,00	150,74 C
	026 - OSVALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	228,03 C	0,00	0,00	228,03 C
	027 - MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - AUDITORIA	5.287,35 C	0,00	0,00	5.287,35 C
	028 - D.N.S. AUDITORIA E CONSULTORIA	8.112,39 C	0,00	0,00	8.112,39 C
	030 - SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LA	11.639,60 C	0,00	0,00	11.639,60 C
	031 - CELIA REGINA DA S.SANTOS-JCJ/RJ SD EXC.	65.142,12 C	0,00	0,00	65.142,12 C
	032 - AGU-INSS PROC.004926749.2012.4.02..5101	62.780,28 C	0,00	0,00	62.780,28 C
2.1.60.90 - PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS		58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
	001 - CRÉDITO AJUÍZADO NO TJ	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
2.1.80 - OUTRAS EXIGIBILIDADES		1.269.890,35 C	0,00	0,00	1.269.890,35 C
2.1.80.20 - CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS		1.126.651,34 C	0,00	0,00	1.126.651,34 C
	001 - MULTAS - SUSEP	193.702,42 C	0,00	0,00	193.702,42 C
	002 - MULTAS P/ATRAZO GFIP/DCTF	16.798,37 C	0,00	0,00	16.798,37 C
	003 - AGU - INSS PROC.0049257-49.2012.4.025101	126.737,96 C	0,00	0,00	126.737,96 C
	005 - JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN	180.618,70 C	0,00	0,00	180.618,70 C
	099 - PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS - IMOVEIS	608.793,89 C	0,00	0,00	608.793,89 C
2.1.80.90 - CRÉDITOS SOBORDINADOS		143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
	001 - LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - LFR	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C

[illegible]
Contabil. CRC RJ 067647/O-1
CPF : 088.063.397-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
598
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 00000
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.466.604,47 D	0,00	0,00	26.466.604,47 D
2.5.10	CAPITAL SOCIAL	11.674.177,39 C	0,00	0,00	11.674.177,39 C
2.5.10.10	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
001	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
2.5.10.20	AUMENTO / REDUÇÃO CAPITAL (EM APROVAÇÃO	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
001	AUMENTO DE CAPITAL (EM APROVAÇÃO)	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
2.5.20	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.20.10	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
001	COR. MONETÁRIA DE CAPITAL REALIZADO	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.40	GANHO / PERDA CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
2.5.40.10	GANHO \PERDA DE CAPITAL NÃO REALIZADO	5.695.132,17 D	0,00	0,00	5.695.132,17 D
001	DESVALORIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	2.644.079,40 D	0,00	0,00	2.644.079,40 D
002	PERDAS PROV.CRED.A REC. CIRCULANTE	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
003	APLICAÇÕES - CIRCULANTE	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
004	APLICAÇÕES LONGO PRAZO	2.754.204,42 D	0,00	0,00	2.754.204,42 D
005	INVESTIMENTOS - PERMANENTE	28.622,25 D	0,00	0,00	28.622,25 D
2.5.90	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
2.5.90.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	0,00	0,00	33.323.549,17 D
001	RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	26.040.433,38 D	0,00	0,00	26.040.433,38 D
002	RESULTADO NO EXERCÍCIO	7.283.115,79 D	0,00	0,00	7.283.115,79 D
3	DESPESAS	711.570,62 D	162.437,46	3.223,56	870.784,52 D
3.1	DESPESAS	62.131,58 D	68.060,62	1.996,00	128.196,20 D
3.1.10	DESPESAS FINANCEIRAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
3.1.10.10	DESPESAS BANCARIAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
001	TARIFAS BANCARIAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
3.1.20	DESPESAS COM INVESTIMENTOS	61.807,63 D	68.060,62	1.996,00	127.872,25 D
3.1.20.10	DESPESAS COM IMÓVEIS	61.807,63 D	68.060,62	1.996,00	127.872,25 D
002	IMPOSTOS TAXAS E FOROS	4.266,15 D	2.096,73	0,00	6.362,88 D
003	CONDOMINIOS	57.541,48 D	65.963,89	1.996,00	121.509,37 D
3.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	514.644,42 D	94.376,84	1.227,56	607.793,70 D
3.2.10	DESPESAS COM PESSOAL PROPRIOS	115.145,25 D	14.735,68	313,23	129.567,70 D
3.2.10.20	DESPESAS COM EMPREGADOS	63.112,50 D	7.892,04	0,00	71.004,54 D
001	ORDENADOS	63.112,50 D	7.892,04	0,00	71.004,54 D
3.2.10.30	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	18.012,07 D	2.252,90	299,01	19.965,96 D
001	PREVIDENCIA SOCIAL - INSS	12.961,19 D	1.621,54	0,00	14.582,73 D
002	F.G.T.S	5.050,88 D	631,36	299,01	5.383,23 D
3.2.10.40	DESPESAS COM ASSITENCIA SOCIAL	17.544,92 D	2.531,24	14,22	20.061,94 D
001	AUXILIO ALIMENTAÇÃO	17.659,08 D	2.531,24	0,00	20.190,32 D
002	AUXILIO REFEIÇÃO	99,54 C	0,00	14,22	113,76 C
003	VALE TRANSPORTE	14,62 C	0,00	0,00	14,62 C
3.2.10.50	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13° SALARIO	16.475,76 D	2.059,50	0,00	18.535,26 D
001	PROVISÃO E ENCARGOS S/ FERIAS	8.238,08 D	1.176,90	0,00	9.414,98 D

MILTON DA FONSECA FILHO
Contador CRC RJ 047837/O-1
CPF - 185.063.287-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
599
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000007
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - PROVISÃO E ENCARGOS S/ 13° SALÁRIOS	8.237,68 D	882,60	0,00	9.120,28 D
3.2.20 - DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		300.377,14 D	35.376,45	0,00	335.753,59 D
3.2.20.10 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		76.805,23 D	9.698,25	0,00	86.503,48 D
	002 - HONORÁRIOS ADV. PESSOA JURÍDICA	76.805,23 D	9.698,25	0,00	86.503,48 D
3.2.20.20 - HONORÁRIOS DE LIQUIDANTE E ASSISTENTE		173.169,44 D	18.378,68	0,00	191.548,12 D
	001 - HONORÁRIOS DO LIQUIDANTE	120.024,00 D	15.003,00	0,00	135.027,00 D
	003 - AUXÍLIO MORADIA CIRC.SUSEP-478/2013	26.140,00 D	0,00	0,00	26.140,00 D
	009 - PROV. DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	27.005,44 D	3.375,68	0,00	30.381,12 D
3.2.20.30 - HONORÁRIOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS		50.402,47 D	7.299,52	0,00	57.701,99 D
	001 - SERVIÇOS PRESTADOS DE PESSOAS FÍSICA	8.889,72 D	1.045,00	0,00	9.934,72 D
	002 - SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	35.932,03 D	5.573,22	0,00	41.505,25 D
	099 - PROVISÃO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	5.580,72 D	681,30	0,00	6.262,02 D
3.2.30 - DESPESAS C/LOCALIZ. E FUNCION. DA MASSA		37.919,24 D	9.805,38	580,00	47.145,62 D
3.2.30.10 - DESPESAS COM IMÓVEIS USO PRÓPRIO		32.960,00 D	9.424,92	580,00	41.804,92 D
	003 - IMPOSTOS, TAXAS E FORO	15.760,00 D	9.424,92	0,00	25.184,92 D
	006 - OUTRAS DESPESAS COM IMÓVEIS	17.200,00 D	0,00	580,00	16.620,00 D
3.2.30.20 - DESPESAS COM EXPEDIENTE		1.551,12 D	0,00	0,00	1.551,12 D
	001 - MATERIAIS DE EXPEDIENTE	1.205,12 D	0,00	0,00	1.205,12 D
	005 - OUTRAS DESPERSAS	346,00 D	0,00	0,00	346,00 D
3.2.30.30 - DESPESAS COM COMUNICAÇÃO		2.550,09 D	211,72	0,00	2.761,81 D
	001 - CORREIOS, TELEGRAMAS E MALOTES	350,19 D	0,00	0,00	350,19 D
	002 - TELEFONE	1.469,84 D	120,82	0,00	1.590,66 D
	003 - INTERNET	730,06 D	90,90	0,00	820,96 D
3.2.30.40 - DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		341,66 D	43,49	0,00	385,15 D
	003 - SISTEMA DE SOFTWARE	341,66 D	43,49	0,00	385,15 D
3.2.30.60 - DESPESAS DE LOCOMOÇÃO		516,37 D	126,25	0,00	642,62 D
	004 - TRANSPORTES URBANOS	516,37 D	126,25	0,00	642,62 D
3.2.50 - DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES		20.226,17 D	2.497,27	0,00	22.723,44 D
3.2.50.10 - DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES		20.226,17 D	2.497,27	0,00	22.723,44 D
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	19.193,60 D	2.399,20	0,00	21.592,80 D
	002 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENCÍLIOS	333,92 D	41,74	0,00	375,66 D
	003 - EQUIPAMENTOS	698,65 D	56,33	0,00	754,98 D
3.2.60 - OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		40.976,62 D	31.961,06	334,33	72.603,35 D
3.2.60.10 - OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		40.976,62 D	31.961,06	334,33	72.603,35 D
	001 - CUSTAS JUDICIAIS	1.125,30 D	0,00	0,00	1.125,30 D
	003 - MULTAS NÃO FISCAIS	39.851,32 D	31.961,06	334,33	71.478,05 D
3.3 - RESULTADO C/ATUAL. MONETÁRIA E JUROS		134.794,62 D	0,00	0,00	134.794,62 D
3.3.10 - ATUAL. MONET. DE CRÉDITOS E DÉBITOS		76.568,83 D	0,00	0,00	76.568,83 D
3.3.10.10 - ATUAL. MONETÁRIA DIREITO DE RESTITUIÇÃO		76.568,83 D	0,00	0,00	76.568,83 D
	001 - ATUALIZ. MONETÁRIA EMPRÉSTIMOS SUSEP	76.568,83 D	0,00	0,00	76.568,83 D

[illegible]
Contábil. CRC - RJ 057847/O-1
CPF - 105.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
600
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000008
DATA: 02/10/2020
MÊS/ANO: 09/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.3.20	ATUALIZ. MONET. DO QUADRO GERAL CREDORES	58.225,79 D	0,00	0,00	58.225,79 D
3.3.20.10	CREDORES PREFERENCIAIS	52.973,30 D	0,00	0,00	52.973,30 D
002	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS - FEDERAL	52.973,30 D	0,00	0,00	52.973,30 D
3.3.20.50	OUTRAS EXIGIBILIDADES	5.252,49 D	0,00	0,00	5.252,49 D
001	PROVISÃO DE MULTAS FEDERAIS	5.252,49 D	0,00	0,00	5.252,49 D
4	R E C E I T A	90.259,57 C	0,00	11.245,63	101.505,20 C
4.2	RECEITAS PATRIMONIAIS	90.259,57 C	0,00	11.245,63	101.505,20 C
4.2.10	RECEITAS COM IMÓVEIS	90.259,57 C	0,00	11.245,63	101.505,20 C
4.2.10.10	RECEITAS COM ALUGUEIS DE IMÓVEIS	90.259,57 C	0,00	11.245,63	101.505,20 C
002	R.CORL GENUÍNO,421 8 ANDAR BOX 15e16 RG	78.117,72 C	0,00	9.728,63	87.846,35 C
003	RUA GEMINIANO DE GÓIS, 1300 APTO.301	12.141,85 C	0,00	1.517,00	13.658,85 C

Total do	A T I V O	1.741.591,29 D	Total do	P A S S I V O	2.510.870,61 C
Total de	D E S P E S A S	870.784,52 D	Total de	R E C E I T A	101.505,20 C
	Somatórias	2.612.375,81 D			2.612.375,81 C
Não há diferença entre os Lançamentos:		0,00	Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO:		769.279,32 C
Total de Prejuízos do Período		147.968,27 D	Total de Prejuízos Acumulados		769.279,32 D

Reconhecemos a exatidão do presente balancete encerrado em 30 de Setembro de 2020 conforme documentação apresentada.

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Dados: 2020.10.22 17:03:37 -03'00'

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
FUNÇÃO: LIQUIDANTE
RG: 35.932.053-3 SSP/SP
CPF: 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contador CRC - RJ 057587/O-1
CPF - 265.003.297-91

NILSON DA FONSECA FILHO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 265.003.297-91
CT/CRC: 057587/O-1

DOC. VI

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
601
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000001
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
1 - A T I V O		1.741.591,29 D	25.187,90	16.855,67	1.749.923,52 D
1.2 - ATIVO CIRCULANTE		452.752,29 D	25.187,90	14.358,40	463.581,79 D
1.2.10 - D I S P O N Í V E L		12.432,34 D	9.728,63	4.629,77	17.531,20 D
1.2.10.10 - C A I X A		10.914,69 D	0,00	416,13	10.498,56 D
001 - FUNDO DE CAIXA		10.914,69 D	0,00	416,13	10.498,56 D
1.2.10.20 - BANCO CONTA MOVIMENTO		1.517,65 D	9.728,63	4.213,64	7.032,64 D
001 - BANCO DO BRASIL AG. 0183-X C/C 700.754		1.517,65 D	9.728,63	4.213,64	7.032,64 D
1.2.20 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.20.10 - TÍTULOS DE RENDA FIXA		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS		72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
1.2.20.60 - PROVISÃO P/DESVALORIZAÇÃO		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
001 - QUOTAS E FUNDOS DE INVESTIMENTOS		72,08 C	0,00	0,00	72,08 C
1.2.40 - TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER		14.563,67 D	11.245,63	9.728,63	16.080,67 D
1.2.40.10 - ALUGUEIS E ENCARGOS A RECEBER		1.517,65 D	11.245,63	9.728,63	3.034,65 D
002 - FUND. ESC. SUPERIOR M.PUBLIC. RS		0,00	9.728,63	9.728,63	0,00
003 - GUSTAVO PEREIRA DOURADO		1.517,65 D	1.517,00	0,00	3.034,65 D
1.2.40.30 - ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
005 - ADIANTAMENTO 13º SALÁRIO		3.946,02 D	0,00	0,00	3.946,02 D
1.2.40.40 - ADIANTAMENTOS PARA DESPESAS		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
002 - PERITO JUDICIAL E ASSISTENTE		8.600,00 D	0,00	0,00	8.600,00 D
1.2.40.50 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		3.019.032,99 D	0,00	0,00	3.019.032,99 D
001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER		268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
002 - SOLITEC EMPR. CONSTRUÇÕES LTDA		500,00 D	0,00	0,00	500,00 D
009 - OUTROS CRÉDITOS A RECEBER		2.750.378,97 D	0,00	0,00	2.750.378,97 D
1.2.40.90 - PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS		3.018.532,99 C	0,00	0,00	3.018.532,99 C
001 - NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER		268.154,02 C	0,00	0,00	268.154,02 C
009 - OUTROS CRÉDITOS DIFICIL REALIZAÇÃO		2.750.378,97 C	0,00	0,00	2.750.378,97 C
1.2.50 - DEPÓSITOS P/INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		425.756,28 D	4.213,64	0,00	429.969,92 D
1.2.50.20 - DEPÓSITO JUDICIAIS - AÇÕES TRABALHISTAS		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
001 - PROC.00286003819949010027-CÉLIA REGINA		421.513,00 D	0,00	0,00	421.513,00 D
1.2.50.30 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - AÇÕES CIVEIS		4.239,32 D	0,00	0,00	4.239,32 D
001 - DEPÓSITOS JUDICIAIS - SINISTROS		3.825,45 D	0,00	0,00	3.825,45 D
002 - PROVISÃO PARA PERDA PROVÁVEL		3.825,45 C	0,00	0,00	3.825,45 C
003 - ORDEM JUD.87/04 PROC.262/90-17 VT/RJ		106,76 D	0,00	0,00	106,76 D
005 - PROC. 1999-015015548 - VARA CIVEL / GO		1.696,24 D	0,00	0,00	1.696,24 D
006 - PROC. 0183100-79.974.5.05.002 VT / BA		1.078,84 D	0,00	0,00	1.078,84 D
010 - PROCESSO 212.51.01.0492677		5,71 D	0,00	0,00	5,71 D
011 - PROCESSO 2008.0531955		28,04 D	0,00	0,00	28,04 D
013 - BLOQ.JUDICIAL BB PROC.0500996562011/RJ		1.323,73 D	0,00	0,00	1.323,73 D
1.2.50.40 - DEPÓSITO JUDICIAL À IDENTIFICAR		3,96 D	4.213,64	0,00	4.217,60 D

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
602
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000002
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	001 - DEPÓSITO À IDENTIFICAR	3,96 D	4.213,64	0,00	4.217,60 D
1.5	- ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.288.839,00 D	0,00	2.497,27	1.286.341,73 D
1.5.10	- INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.10.30	- AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 D	0,00	0,00	28.404,39 D
	001 - COQUERIA SÃO FRANCISCO	25.624,91 D	0,00	0,00	25.624,91 D
	002 - UNITED AMERICAN. INS. COMPANY	2.779,48 D	0,00	0,00	2.779,48 D
1.5.10.40	- AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
	001 - EMPRESA BRASILEIRA DE AERONAUTICOS	12,78 D	0,00	0,00	12,78 D
1.5.10.90	- PROVISÃO P/DESVAL. EM INVESTIMENTOS	28.417,17 C	0,00	0,00	28.417,17 C
	001 - AÇÕES INTEGRAIS DE EMP. SUBSIDIÁRIA	28.404,39 C	0,00	0,00	28.404,39 C
	002 - AÇÕES DE INCENTIVOS FISCAIS	12,78 C	0,00	0,00	12,78 C
1.5.20	- IMÓVEIS E REAVALIAÇÕES	1.284.858,84 D	0,00	2.399,20	1.282.459,64 D
1.5.20.10	- IMÓVEIS	1.841.362,54 D	0,00	0,00	1.841.362,54 D
	001 - TERRENOS	1.121.601,84 D	0,00	0,00	1.121.601,84 D
	002 - EDIFICAÇÕES	719.760,70 D	0,00	0,00	719.760,70 D
1.5.20.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	556.503,70 C	0,00	2.399,20	558.902,90 C
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	556.503,70 C	0,00	2.399,20	558.902,90 C
1.5.30	- IMOBILIZADOS DE USO	3.980,16 D	0,00	98,07	3.882,09 D
1.5.30.10	- MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	8.097,67 D	0,00	0,00	8.097,67 D
1.5.30.20	- EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
	001 - EQUIPAMENTOS	18.744,09 D	0,00	0,00	18.744,09 D
1.5.30.90	- DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	22.861,60 C	0,00	98,07	22.959,67 C
	001 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENSÍLIOS	5.018,99 C	0,00	41,74	5.060,73 C
	002 - EQUIPAMENTOS	17.842,61 C	0,00	56,33	17.898,94 C
2	- P A S S I V O	2.510.870,81 C	7.283.115,79	7.363.692,69	2.591.447,51 C
2.1	- CIRCULANTE	28.997.475,08 C	0,00	80.576,90	29.078.051,98 C
2.1.10	- CREDORES DA MASSA	9.059.643,57 C	0,00	40.721,71	9.100.365,28 C
2.1.10.10	- DIREITO POR RESTITUIÇÃO	9.059.643,57 C	0,00	40.721,71	9.100.365,28 C
	001 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - PRINCIPAL	6.259.255,30 C	0,00	0,00	6.259.255,30 C
	002 - EMPRÉSTIMOS SUSEP - CORR. MONETÁRIA	2.791.075,69 C	0,00	40.721,71	2.831.797,40 C
	005 - REINT. POSSE -SUSEP X NY - 960012428	9.312,58 C	0,00	0,00	9.312,58 C
2.1.20	- CREDORES PREFERENCIAIS	4.382.594,37 C	0,00	6.710,41	4.389.304,78 C
2.1.20.10	- CREDORES TRABALH. COM AÇÃO JUDICIAL	398.317,16 C	0,00	0,00	398.317,16 C
	002 - ANTONIO BATISTA FIGUEREDO - JCJ / BA	83.820,25 C	0,00	0,00	83.820,25 C
	003 - CARLOS SIMÕES PACHECO - 26 JCJ / RJ	27.738,11 C	0,00	0,00	27.738,11 C
	004 - CELIA REGINA DA S. DOS SANTOS - JCJ /RJ	143.100,98 C	0,00	0,00	143.100,98 C
	006 - LIGIA SILVA DE AGUIAR - JCJ / RJ	81.596,28 C	0,00	0,00	81.596,28 C
	007 - MARIZA DE AZEVEDO MOURÃO 72 VT / RJ	7.311,98 C	0,00	0,00	7.311,98 C
	015 - CUSTODIO DE FERREIRA B. NETO 3 VT / RJ	29.954,18 C	0,00	0,00	29.954,18 C
	017 - BENICIO JOSÉ DA SILVA FILHO DIR. FISCAL	12.602,39 C	0,00	0,00	12.602,39 C
	020 - CLAUDIO RENATO DA SILVA SANTOS -JT	8.552,82 C	0,00	0,00	8.552,82 C
	021 - LUCY GRAÇA GANLEY - JT	3.640,17 C	0,00	0,00	3.640,17 C

NILSON DA FONSECA FILHO
Contábil. CRC - RJ 057597/O-1
CPF - 765.003.397-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
603
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALíTICO

FOLHA: 000003
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.20.20	CREDORES TRIBUTÁRIOS (FEDERAL)	2.982.238,05 C	0,00	6.710,41	2.988.948,46 C
001	IMPOSTO DE RENDA - IRPJ	93.291,38 C	0,00	11,47	93.302,85 C
002	PIS - PROGRAMA INTEGRAÇÃO SOCIAL	4.841,15 C	0,00	0,00	4.841,15 C
003	FINSOCIAL	2.363,57 C	0,00	0,00	2.363,57 C
004	SUSEP - TAXA DE FISCALIZAÇÃO	2.280.736,54 C	0,00	4.670,94	2.285.407,48 C
005	INSS - INST. NAC. DE SEGURO SOCIAL	473.174,43 C	0,00	1.679,06	474.853,49 C
006	ITR - IMPOSTO S/ PROP.TERRITORIAL RURAL	89.821,88 C	0,00	243,42	90.065,30 C
007	FGTS PROC.CEF 2003.51.01.510680-4	38.009,10 C	0,00	105,52	38.114,62 C
2.1.20.40	CREDORES TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS)	500.581,51 C	0,00	0,00	500.581,51 C
003	IPTU CHACARA CALIFORNIA Q-7 L/01 A 19 GO	153.389,83 C	0,00	0,00	153.389,83 C
004	CHACARA CALIFORNIA Q-2 L/ 15 E 16 GO	10.601,39 C	0,00	0,00	10.601,39 C
005	AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 702 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
006	IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SLA 704 RS	2.840,63 C	0,00	0,00	2.840,63 C
007	IPTU AV: JERONIMO MONTEIRO, SALA 706 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
008	IPTU AV. JERONIMO MONTEIRO, SALA 708 RS	2.921,73 C	0,00	0,00	2.921,73 C
009	IPTU RUA GEMINIANO GOES, 1300 RJ	25.578,23 C	0,00	0,00	25.578,23 C
010	IPTU R: EPITACIO PESSOA, L/32 E 33	105,32 C	0,00	0,00	105,32 C
014	IPTU RUA SÃO BENTO 5645 3º ANDAR SP	40.811,41 C	0,00	0,00	40.811,41 C
015	IPTU RUA SÃO BENTO, 545 4º ANDAR SP	146.385,47 C	0,00	0,00	146.385,47 C
016	AV. RIO BRANCO, 185 - RIO DE JANEIRO	2.147,02 C	0,00	0,00	2.147,02 C
017	IPTU AV: ANHANGUERA, Q-52C L/01 GO	54.045,24 C	0,00	0,00	54.045,24 C
019	IPTU R: LOPES CARDOSO (CORPO SANTO) 41	46.061,16 C	0,00	0,00	46.061,16 C
022	IPTU CHACARA CALIFORNIA 1991 E 1992 GO	2.389,33 C	0,00	0,00	2.389,33 C
030	PREFEITURA DE SALVADOR - ALVARÁ	6.612,20 C	0,00	0,00	6.612,20 C
031	ISS - PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	53,85 C	0,00	0,00	53,85 C
032	PREFEITURA DE GOIANIA - ALVARÁ	795,24 C	0,00	0,00	795,24 C
2.1.20.80	OUTROS TRíBUTOS A SEREM IDENTIFICADOS	494.710,49 C	0,00	0,00	494.710,49 C
002	A IDENTIFICAR- APURADO NA DIREÇÃO FISCAL	494.682,01 C	0,00	0,00	494.682,01 C
003	SECRET.DE PATRIMONIO DA UNIÃO - MARINHA	28,48 C	0,00	0,00	28,48 C
2.1.20.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
001	CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	6.747,16 C	0,00	0,00	6.747,16 C
2.1.30	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	1.545.567,98 C	0,00	32.563,52	1.578.131,50 C
2.1.30.10	ENCARGOS E DÍVIDAS DA MASSA	219.688,78 C	0,00	24.122,63	243.811,41 C
001	VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA	0,00	0,00	7.918,48	7.918,48 C
003	SILVIA AMADEU CORDEIRO DA GRAÇA	0,00	0,00	3.028,52	3.028,52 C
006	ANTONIA DOS ANJOS MENDES	0,00	0,00	1.580,17	1.580,17 C
011	ALMIR MONTEIRO BAPTISTA	0,00	0,00	614,46	614,46 C
015	NILSON DA FONSECA FILHO	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00 C
016	FULAN E GONÇALVES ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	0,00	6.371,27	6.371,27 C
050	PROVISÃO E ENCARGOS S/FÉRIAS	23.163,79 C	0,00	823,83	23.987,62 C
051	PROVISÃO E ENCARGOS S/13º SALÁRIO	7.943,38 C	0,00	617,80	8.561,18 C
090	OUTRAS CONTAS A PAGAR EVENTUAIS	188.581,61 C	0,00	1.068,10	189.649,71 C
2.1.30.20	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	24.138,09 C	0,00	8.440,89	32.578,98 C
001	IMPOSTO DE RENDA DE SERVS. PRESTADOS	7.247,50 C	0,00	2.536,63	9.784,13 C
002	INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL	14.600,12 C	0,00	5.110,05	19.710,17 C
003	PIS, COFINS E CSLL S/SERVS. PRESTADOS	923,25 C	0,00	315,68	1.238,93 C
007	FGTS A RECOLHER	1.262,72 C	0,00	441,95	1.704,67 C
008	ISS S/SERVS PRESTADOS	104,50 C	0,00	36,58	141,08 C

NELSON DA FONSECA FILHO
Contador CRC - RJ 057637/O-1
CPF - 068.003.287-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
604
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000004

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

DATA: 03/11/2020

CNPJ: 01.556.539/0001-94

MÊS/ANO: 10/2020

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.1.30.30	CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS	1.301.741,11 C	0,00	0,00	1.301.741,11 C
	001 - IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q7 L 01 A 19-GO	919.010,79 C	0,00	0,00	919.010,79 C
	002 - IPTU CHÁCARA CALIFORNIA Q2 L 15 E 16 -GO	72.600,36 C	0,00	0,00	72.600,36 C
	003 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 702	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	004 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 704	4.274,03 C	0,00	0,00	4.274,03 C
	005 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 706	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	006 - IPTU AVENIDA JERONIMO MONTEIRO SALA 708	4.396,05 C	0,00	0,00	4.396,05 C
	007 - IPTU RUA GEMINIANO GOES 1300 RJ	539,51 C	0,00	0,00	539,51 C
	009 - IPTU RUA CORONEL GENUINO 421 S/802- RS	19.106,26 C	0,00	0,00	19.106,26 C
	012 - IPTU RUA SÃO BENTO 545 3° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
	013 - IPTU RUA SÃO BENTO 545 4° ANDAR	37.320,97 C	0,00	0,00	37.320,97 C
	014 - IPTU AVENIDA VASCO REAIS Q6 LOTE 27-GO	1.008,87 C	0,00	0,00	1.008,87 C
	015 - IPTU AVENIDA ANHANGUERA Q52 C LOTE 1-GO	36.087,22 C	0,00	0,00	36.087,22 C
	017 - IPTU RUA LOPES CARDOSO(CORPO SANTO)41-BA	157.376,32 C	0,00	0,00	157.376,32 C
	018 - IPTU EPITÁCIO PESSOA, L/32 E 33 - RJ	3.907,66 C	0,00	0,00	3.907,66 C
2.1.40	CRÉDITOS PRIVILEGIADOS ESPECIAIS	1.547.443,58 C	0,00	0,00	1.547.443,58 C
2.1.40.10	SINISTROS A LIQUIDAR	1.500.853,92 C	0,00	0,00	1.500.853,92 C
	001 - INDENIZAÇÕES DE SINISTROS A PAGAR	978.918,93 C	0,00	0,00	978.918,93 C
	007 - MANOEL FLORENTINO CHAGAS - DPVAT	35.444,75 C	0,00	0,00	35.444,75 C
	008 - MARIA ROSA GOMES CAETANO - DPTVA	5.749,82 C	0,00	0,00	5.749,82 C
	012 - THEREZA VERILLO MOSCATO - DPVAT	11.494,26 C	0,00	0,00	11.494,26 C
	013 - ESPÓLIO SELMA TEREZINHA DE SÁ GUIMARÃRES	325.717,03 C	0,00	0,00	325.717,03 C
	014 - AURINDO BARBOSA DA SILVA - DPVAT	42.254,50 C	0,00	0,00	42.254,50 C
	015 - ROSANA FONSECA DA LANA E OUTROS -DPVAT	26.443,00 C	0,00	0,00	26.443,00 C
	020 - MARIA HELENA - PROC.20090701035297-4	39.512,56 C	0,00	0,00	39.512,56 C
	021 - PAULINO FIDÉLIS RIBEIRO - PROC.000289174	35.319,07 C	0,00	0,00	35.319,07 C
2.1.40.20	DÉBITOS COM IRB	33.278,29 C	0,00	0,00	33.278,29 C
	001 - EXERCÍCIO DE 1998	6.059,31 C	0,00	0,00	6.059,31 C
	002 - EXERCÍCIO DE 2001	1.771,05 C	0,00	0,00	1.771,05 C
	003 - EXERCÍCIO DE 2002	16.216,25 C	0,00	0,00	16.216,25 C
	004 - EXERCÍCIO DE 2003	8.373,23 D	0,00	0,00	8.373,23 D
	005 - EXERCÍCIO DE 2004	2.891,73 D	0,00	0,00	2.891,73 D
	006 - EXERCÍCIO DE 2005	3.855,72 D	0,00	0,00	3.855,72 D
	007 - EXERCÍCIO DE 2006	2.412,20 D	0,00	0,00	2.412,20 D
	008 - EXERCÍCIO DE 2007	4.284,76 D	0,00	0,00	4.284,76 D
	009 - EXERCÍCIO DE 2009	6.493,10 C	0,00	0,00	6.493,10 C
	099 - A IDENTIFICAR - DIREÇÃO FISCAL	24.554,22 C	0,00	0,00	24.554,22 C
2.1.40.90	PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITO AJUIZADO NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.50	PREVILEGIADOS GERAIS - LEI 8906/94	246.133,97 C	0,00	0,00	246.133,97 C
2.1.50.10	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	232.822,60 C	0,00	0,00	232.822,60 C
	001 - PROC.00110502226467 -RS	3.206,20 C	0,00	0,00	3.206,20 C
	003 - PROC. 583.00.2007.258591-1	35.824,66 C	0,00	0,00	35.824,66 C
	004 - PROC.127176-22.2003.8.19.0001	18.892,29 C	0,00	0,00	18.892,29 C
	005 - PROC.90001102337-0	56.326,79 C	0,00	0,00	56.326,79 C
	006 - EDGARD R.DE SOUZA-(ESPOLIO)PROC.15775403	72.325,93 C	0,00	0,00	72.325,93 C
	008 - PROC. 199440010665460	2.174,96 C	0,00	0,00	2.174,96 C
	009 - PROC.0012176-05.2003.8.08.0035	1.149,96 C	0,00	0,00	1.149,96 C
	010 - PROC.01161673520009080024	1.385,69 C	0,00	0,00	1.385,69 C
	011 - PROC.95.001248-4 - SUSEP	878,02 C	0,00	0,00	878,02 C
	012 - ROBERTO PINHEIRO PRIMO - E OUTROS	12.557,12 C	0,00	0,00	12.557,12 C

NELSON DA FONSECA FILHO
Contador CRC RJ 087837/O-1
CPF - 265.003.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
605
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000005
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	013 - PROC.1512105-45.2008.8.13.0024	6.640,66 C	0,00	0,00	6.640,66 C
	014 - PROC.2100069-87.2010.8.09.0011	522,65 C	0,00	0,00	522,65 C
	015 - PRC.2009.07.01035297-4	7.866,90 C	0,00	0,00	7.866,90 C
	016 - FRANCISCO DE A.CANÊDO- PROC.230811571999	5.907,41 C	0,00	0,00	5.907,41 C
	017 - VILSON GOMES PROC.00028917920008240024	5.297,85 C	0,00	0,00	5.297,85 C
	018 - FRANCISCO P.C. NETO- PROC.01577540320008	1.865,51 C	0,00	0,00	1.865,51 C
2.1.50.90 - PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS		13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
	001 - CRÉDITOS AJUÍZADOS NO TJ	13.311,37 C	0,00	0,00	13.311,37 C
2.1.60 - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS		10.946.201,26 C	0,00	0,00	10.946.201,26 C
2.1.60.10 - CREDORES HABILITADOS		10.887.230,64 C	0,00	0,00	10.887.230,64 C
	001 - EDELVIRA F. BARROSO - ALUGUEL A PAGAR	75.393,61 C	0,00	0,00	75.393,61 C
	002 - ANICELIA BORBOSA CRUZ	520,37 C	0,00	0,00	520,37 C
	003 - BRASCRED - CIA BRAS. DE CRÉD. FINANÇA	399.983,94 C	0,00	0,00	399.983,94 C
	004 - BRAZILIAN FOOD	3.317,30 C	0,00	0,00	3.317,30 C
	005 - CAPEMI - CARLOS BENTO A. JUNIOR	29.980,35 C	0,00	0,00	29.980,35 C
	006 - CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIO - SÃO BENTO	1.222.008,39 C	0,00	0,00	1.222.008,39 C
	007 - CAPEMI - SERGIO CORREIAS DE ARAUJO JCJ	15.681,11 C	0,00	0,00	15.681,11 C
	008 - COAD - CENTRO DE ORIENT. ATUALIZ. DESENV	1.034,43 C	0,00	0,00	1.034,43 C
	009 - CONDOMÍNIOS A PAGAR	6.177.342,70 C	0,00	0,00	6.177.342,70 C
	010 - DEPÓSITO DE TERCEIROS - LFCR	0,11 D	0,00	0,00	0,11 D
	011 - DIÁRIO JORNAL DO COMERCIO	3.901,66 C	0,00	0,00	3.901,66 C
	012 - EBCT - EMP. BRAS. CORREIOS E TELEG.SEDEX	3.273,49 C	0,00	0,00	3.273,49 C
	013 - EMBRATEL EMPRESA BRASILEIRA DE TELEFONIA	1.476,64 C	0,00	0,00	1.476,64 C
	014 - EXELSA - ENERGIA DO BRASIL	197,37 C	0,00	0,00	197,37 C
	016 - HONORÁRIOS DA DIRETORIA	5.523,92 C	0,00	0,00	5.523,92 C
	017 - LUZ E PUBLICIDADE	4.965,15 C	0,00	0,00	4.965,15 C
	018 - MUDANÇAS E TRANSPORTES GLORIA LTDA.	6.444,75 C	0,00	0,00	6.444,75 C
	019 - BCO.NAC.CRED.COOP BNCC - CARTA FIANÇA	2.348.417,91 C	0,00	0,00	2.348.417,91 C
	020 - OFICINAS MECANICAS A PAGAR	278.241,36 C	0,00	0,00	278.241,36 C
	021 - OFICINAS COM EXIGÊNCIAS JUDICIAIS	134.820,07 C	0,00	0,00	134.820,07 C
	022 - SETAP SERVS. TÉC AVALIAÇÃO E ENG. LTDA.	20.300,45 C	0,00	0,00	20.300,45 C
	023 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS	1.065,27 C	0,00	0,00	1.065,27 C
	024 - TELEST - ASSINATURA	150,74 C	0,00	0,00	150,74 C
	026 - OSVALDO AUGUSTO DE OLIVEIRA	228,03 C	0,00	0,00	228,03 C
	027 - MARIO ROCHA DE OLIVEIRA - AUDITORIA	5.287,35 C	0,00	0,00	5.287,35 C
	028 - D.N.S. AUDITORIA E CONSULTORIA	8.112,39 C	0,00	0,00	8.112,39 C
	030 - SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LA	11.639,60 C	0,00	0,00	11.639,60 C
	031 - CELIA REGINA DA S.SANTOS-JCJ/RJ SD EXC.	65.142,12 C	0,00	0,00	65.142,12 C
	032 - AGU-INSS PROC.004926749.2012.4.02..5101	62.780,28 C	0,00	0,00	62.780,28 C
2.1.60.90 - PROVISÃO PARA CONTIGÊNCIAS FUTURAS		58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
	001 - CRÉDITO AJUÍZADO NO TJ	58.970,62 C	0,00	0,00	58.970,62 C
2.1.80 - OUTRAS EXIGIBILIDADES		1.269.890,35 C	0,00	581,26	1.270.471,61 C
2.1.80.20 - CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS		1.126.651,34 C	0,00	581,26	1.127.232,60 C
	001 - MULTAS - SUSEP	193.702,42 C	0,00	174,23	193.876,65 C
	002 - MULTAS P/ATRAZO GFIP/DCTF	16.798,37 C	0,00	0,00	16.798,37 C
	003 - AGU - INSS PROC.0049267-49.2012.4.025101	126.737,96 C	0,00	331,73	127.069,69 C
	005 - JUROS - DIVIDA ATIVA INSCRITA NA PGFN	180.618,70 C	0,00	75,30	180.694,00 C
	099 - PROVISÃO P/ CONTINGÊNCIAS - IMOVEIS	608.793,89 C	0,00	0,00	608.793,89 C
2.1.80.90 - CRÉDITOS SOBORDINADOS		143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C
	001 - LUIZ FELIPE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES - LFR	143.239,01 C	0,00	0,00	143.239,01 C

VILSON DA FONSECA PEREIRA
Contador CRC RJ 067842/O-1
CPF 288.043.287-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
606
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 00000
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.466.604,47 D	7.283.115,79	7.283.115,79	26.466.604,47 D
2.5.10	CAPITAL SOCIAL	11.674.177,39 C	0,00	0,00	11.674.177,39 C
2.5.10.10	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
001	CAPITAL NACIONAL	22,14 C	0,00	0,00	22,14 C
2.5.10.20	AUMENTO / REDUÇÃO CAPITAL (EM APROVAÇÃO	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
001	AUMENTO DE CAPITAL (EM APROVAÇÃO)	11.674.155,25 C	0,00	0,00	11.674.155,25 C
2.5.20	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.20.10	RESERVA DE CAPITAL	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
001	COR. MONETÁRIA DE CAPITAL REALIZADO	857.899,48 C	0,00	0,00	857.899,48 C
2.5.40	GANHO / PERDA CAPITAL NÃO REALIZADO	5.696.132,17 D	0,00	0,00	5.696.132,17 D
2.5.40.10	GANHO \ PERDA DE CAPITAL NÃO REALIZADO	5.696.132,17 D	0,00	0,00	5.696.132,17 D
001	DESVALORIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	2.644.079,40 D	0,00	0,00	2.644.079,40 D
002	PERDAS PROV.CRED.A REC. CIRCULANTE	268.154,02 D	0,00	0,00	268.154,02 D
003	APLICAÇÕES - CIRCULANTE	72,08 D	0,00	0,00	72,08 D
004	APLICAÇÕES LONGO PRAZO	2.754.204,42 D	0,00	0,00	2.754.204,42 D
005	INVESTIMENTOS - PERMANENTE	28.622,25 D	0,00	0,00	28.622,25 D
2.5.90	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	7.283.115,79	7.283.115,79	33.323.549,17 D
2.5.90.10	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.323.549,17 D	7.283.115,79	7.283.115,79	33.323.549,17 D
001	RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	26.040.433,38 D	7.283.115,79	0,00	33.323.549,17 D
002	RESULTADO NO EXERCÍCIO	7.283.115,79 D	0,00	7.283.115,79	0,00
3	DESPESAS	870.764,52 D	83.500,25	9,95	954.274,82 D
3.1	DESPESAS	128.196,20 D	0,00	0,00	128.196,20 D
3.1.10	DESPESAS FINANCEIRAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
3.1.10.10	DESPESAS BANCARIAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
001	TARIFAS BANCARIAS	323,95 D	0,00	0,00	323,95 D
3.1.20	DESPESAS COM INVESTIMENTOS	127.872,25 D	0,00	0,00	127.872,25 D
3.1.20.10	DESPESAS COM IMÓVEIS	127.872,25 D	0,00	0,00	127.872,25 D
002	IMPOSTOS TAXAS E FOROS	6.362,88 D	0,00	0,00	6.362,88 D
003	CONDOMINIOS	121.509,37 D	0,00	0,00	121.509,37 D
3.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	607.793,70 D	35.486,87	9,95	643.270,62 D
3.2.10	DESPESAS COM PESSOAL PROPRIOS	129.567,70 D	8.543,10	9,95	138.100,85 D
3.2.10.20	DESPESAS COM EMPREGADOS	71.004,54 D	5.524,43	0,00	76.528,97 D
001	ORDENADOS	71.004,54 D	5.524,43	0,00	76.528,97 D
3.2.10.30	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	19.965,96 D	1.577,03	0,00	21.542,99 D
001	PREVIDENCIA SOCIAL - INSS	14.582,73 D	1.135,08	0,00	15.717,81 D
002	F.G.T.S	5.383,23 D	441,95	0,00	5.825,18 D
3.2.10.40	DESPESAS COM ASSITENCIA SOCIAL	20.061,94 D	0,00	9,95	20.051,99 D
001	AUXILIO ALIMENTAÇÃO	20.190,32 D	0,00	0,00	20.190,32 D
002	AUXILIO REFEIÇÃO	113,76 C	0,00	9,95	123,71 C
003	VALE TRANSPORTE	14,62 C	0,00	0,00	14,62 C
3.2.10.50	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13° SALARIO	18.535,26 D	1.441,64	0,00	19.976,90 D
001	PROVISÃO E ENCARGOS S/ FERIAS	9.414,98 D	823,83	0,00	10.238,81 D

[redacted]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
607
Carimbado Eletronicamente

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000007
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
	002 - PROVISÃO E ENCARGOS S/ 13° SALÁRIOS	9.120,28 D	617,81	0,00	9.738,09 D
3.2.20 - DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		335.753,59 D	24.030,37	0,00	359.783,96 D
3.2.20.10 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		86.503,48 D	6.788,78	0,00	93.292,26 D
	002 - HONORÁRIOS ADV. PESSOA JURÍDICA	86.503,48 D	6.788,78	0,00	93.292,26 D
3.2.20.20 - HONORÁRIOS DE LIQUIDANTE E ASSISTENTE		191.548,12 D	12.865,08	0,00	204.413,20 D
	001 - HONORÁRIOS DO LIQUIDANTE	135.027,00 D	10.502,10	0,00	145.529,10 D
	003 - AUXILIO MORADIA CIRC.SUSEP-478/2013	26.140,00 D	0,00	0,00	26.140,00 D
	009 - PROV. DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	30.381,12 D	2.362,98	0,00	32.744,10 D
3.2.20.30 - HONORÁRIOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS		57.701,99 D	4.376,51	0,00	62.078,50 D
	001 - SERVIÇOS PRESTADOS DE PESSOAS FÍSICA	9.934,72 D	731,50	0,00	10.666,22 D
	002 - SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	41.505,25 D	3.168,10	0,00	44.673,35 D
	099 - PROVISÃO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	6.262,02 D	476,91	0,00	6.738,93 D
3.2.30 - DESPESAS C/LOCALIZ. E FUNCION. DA MASSA		47.145,62 D	416,13	0,00	47.561,75 D
3.2.30.10 - DESPESAS COM IMÓVEIS USO PRÓPRIO		41.804,92 D	0,00	0,00	41.804,92 D
	003 - IMPOSTOS, TAXAS E FORO	25.184,92 D	0,00	0,00	25.184,92 D
	006 - OUTRAS DESPESAS COM IMÓVEIS	16.620,00 D	0,00	0,00	16.620,00 D
3.2.30.20 - DESPESAS COM EXPEDIENTE		1.551,12 D	87,97	0,00	1.639,09 D
	001 - MATERIAIS DE EXPEDIENTE	1.205,12 D	87,97	0,00	1.293,09 D
	005 - OUTRAS DESPERSAS	346,00 D	0,00	0,00	346,00 D
3.2.30.30 - DESPESAS COM COMUNICAÇÃO		2.761,81 D	0,00	0,00	2.761,81 D
	001 - CORREIOS, TELEGRAMAS E MALOTES	350,19 D	0,00	0,00	350,19 D
	002 - TELEFONE	1.590,66 D	0,00	0,00	1.590,66 D
	003 - INTERNET	820,96 D	0,00	0,00	820,96 D
3.2.30.40 - DESPESAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		385,15 D	0,00	0,00	385,15 D
	003 - SISTEMA DE SOFTWARE	385,15 D	0,00	0,00	385,15 D
3.2.30.60 - DESPESAS DE LOCOMOÇÃO		642,62 D	328,16	0,00	970,78 D
	004 - TRANSPORTES URBANOS	642,62 D	328,16	0,00	970,78 D
3.2.50 - DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES		22.723,44 D	2.497,27	0,00	25.220,71 D
3.2.50.10 - DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES		22.723,44 D	2.497,27	0,00	25.220,71 D
	001 - IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	21.592,80 D	2.399,20	0,00	23.992,00 D
	002 - MÓVEIS, MÁQUINAS E UTENCÍLIOS	375,66 D	41,74	0,00	417,40 D
	003 - EQUIPAMENTOS	754,98 D	56,33	0,00	811,31 D
3.2.60 - OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		72.603,35 D	0,00	0,00	72.603,35 D
3.2.60.10 - OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS		72.603,35 D	0,00	0,00	72.603,35 D
	001 - CUSTAS JUDICIAIS	1.125,30 D	0,00	0,00	1.125,30 D
	003 - MULTAS NÃO FISCAIS	71.478,05 D	0,00	0,00	71.478,05 D
3.3 - RESULTADO C/ATUAL. MONETÁRIA E JUROS		134.794,62 D	48.013,38	0,00	182.808,00 D
3.3.10 - ATUAL. MONET. DE CRÉDITOS E DÉBITOS		76.568,83 D	40.721,71	0,00	117.290,54 D
3.3.10.10 - ATUAL. MONETÁRIA DIREITO DE RESTITUIÇÃO		76.568,83 D	40.721,71	0,00	117.290,54 D
	001 - ATUALIZ. MONETÁRIA EMPRÉSTIMOS SUSEP	76.568,83 D	40.721,71	0,00	117.290,54 D

NELSON DA FONSECA FILHO
Contador CRC - RJ 087557/O-1
CPF - 388.093.297-91

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
608
Carimbado Eletronicamente

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

BALANCETE ANALÍTICO

FOLHA: 000008
DATA: 03/11/2020
MÊS/ANO: 10/2020

0001 NOVA YORK COMPANHIA DE SEG EM LIQ EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 01.556.539/0001-94

CONTA	DESCRIÇÃO	SDO. ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SDO. ATUAL
3.3.20	ATUALIZ. MONET. DO QUADRO GERAL CREDORES	58.225,79 D	7.291,67	0,00	65.517,46 D
3.3.20.10	CREDORES PREFERENCIAIS	52.973,30 D	6.710,41	0,00	59.683,71 D
002	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS - FEDERAL	52.973,30 D	6.710,41	0,00	59.683,71 D
3.3.20.50	OUTRAS EXIGIBILIDADES	5.252,49 D	581,26	0,00	5.833,75 D
001	PROVISÃO DE MULTAS FEDERAIS	5.252,49 D	581,26	0,00	5.833,75 D
4	RECEITA	101.505,20 C	0,00	11.245,63	112.750,83 C
4.2	RECEITAS PATRIMONIAIS	101.505,20 C	0,00	11.245,63	112.750,83 C
4.2.10	RECEITAS COM IMÓVEIS	101.505,20 C	0,00	11.245,63	112.750,83 C
4.2.10.10	RECEITAS COM ALUGUEIS DE IMÓVEIS	101.505,20 C	0,00	11.245,63	112.750,83 C
002	R.CORL GENUÍNO,421 8 ANDAR BOX 15e16 RG	87.846,35 C	0,00	9.728,63	97.574,98 C
003	RUA GEMINIANO DE GÓIS, 1300 APTO.301	13.658,85 C	0,00	1.517,00	15.175,85 C

Total do ATIVO	1.749.923,52 D	Total do PASSIVO	2.591.447,51 C
Total de DESPESAS	954.274,82 D	Total de RECEITA	112.750,83 C
Somatórias	2.704.198,34 D		2.704.198,34 C
Não há diferença entre os Lançamentos:	0,00	Diferença entre o ATIVO e o PASSIVO:	841.523,99 C
Total de Prejuízos do Período	72.244,67 D	Total de Prejuízos Acumulados	841.523,99 D

Reconhecemos a exatidão do presente balancete encerrado em 31 de Outubro de 2020 conforme documentação apresentada.

VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672
Assinado de forma digital por VANDERLI LUCIO TEIXEIRA:27588262672 Dados: 2020.11.03 14:22:33 -03'00'

VANDERLI LÚCIO TEIXEIRA
FUNÇÃO: LIQUIDANTE
RG: 35.932.053-3 SSP/SP
CPF: 275.882.626-72

NILSON DA FONSECA FILHO
Contabil. CRC RJ 057567/O-1
CPF 265.003.297-91

NILSON DA FONSECA FILHO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 265.003.297-91
CT/CRC: 057567/O-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
609
Documento Gerado Eletronicamente

DOC. VIII

G334261114532780010
26/10/2020 12:10:44

EMPRESA

Consultas - Extrato de conta corrente

Cliente - Conta atual

AgÃªncia	1517-2
Conta corrente	700754-X NOVA YORK COMPANHIA DE SE
PerÃodo do extrato	MÃªs atual

LanÃ§amentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	HistÃ³rico	Documento	Valor R$	Saldo
21/09/2020		0000	00000	000 Saldo Anterior			1.517,65 C
07/10/2020		0000	14175	976 TED-CrÃ©dito em Conta	636.672.065	9.728,63 C	11.246,28 C
				341 0702 90090762000119 FUNDACAO ESCOL			
23/10/2020		0000	12334	920 Bloq Judicial-Bacen Jud	12.012.204.040.301	4.213,64 *	
23/10/2020		0000	11334	284 Bloq Judicial-Bacen Jud	12.012.204.040.301	4.213,64 D	7.032,64 C
26/10/2020		0000	00000	999 S A L D O			7.032,64 C

Valores bloqueados

DEMAIS VALORES BLOQ.	5.565,11

Saldo	7.032,64 C
Juros *	0,00
Data de Debito de Juros	30/10/2020
IOF *	0,00
Data de Debito de IOF	03/11/2020

OBSERVAÃÃES:

TransaÃ§Ã£o efetuada com sucesso por: J8446800 VANDERLI LUCIO TEIXEIRA.

ServiÃ§o de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088

DOC. VIII

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
610
Carimbado Eletronicamente

MPD09A SISBB - Sistema de Informacoes Banco do Brasil 05/11/2020
F1839461 AUTO-ATENDIMENTO 16.11.59

---------- Extrato de Conta Corrente - SEM SENHA ----------

AGENCIA: 1517 Conta: 00000700754 De: 26/10/2020 a 05/11/2020 Pag: 00001 / 00002

---------- NOVA YORK COMPANHIA DE SE ----------

-- Para uso interno do BANCO, SEM VALOR LEGAL - dados sujeitos a confirmacao --

Data	Bal.	Historico	Documento	Orig	Lote	Valor
2310		Saldo Anterior em 23/10/2020				7.032,64C
2910		103-CH PAGO AG	0850318	4812	13345	7.032,64D
0511		Saldo Final				0,00C

*DEPOSITOS EM CHEQUE SUJEITOS A DEVOLUCAO:

SALDO BLQ.TEMPO INDT	5.565,41C
JUROS	0,00
IOF	0,00

PROG. DE RELACIONAMENTO - PONTOS NOV/20: 0
CONSULTE SEU EXTRATO DETALHADO DO PROGRAMA.

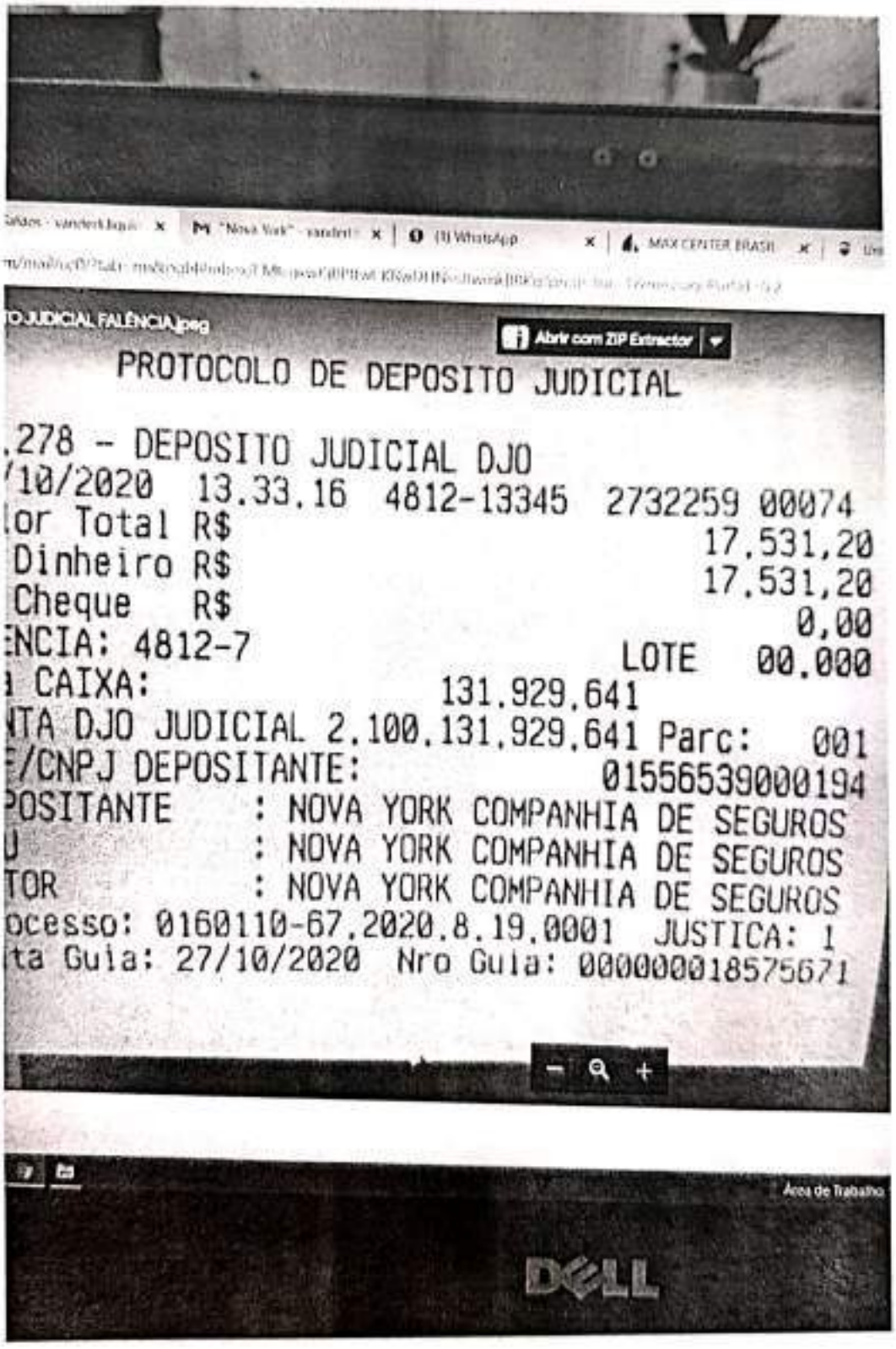
OBSERVACOES:

Continua...

F3/15 Sai F5/17 Tela Ant. F7/19 Pag.Ant. F8/20 Prox.Pag.

DOC. IX

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
611
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
612
Carimbado Eletronicamente

AgÃªncia 1517-2
Conta corrente 700754-X NOVA YORK COMPANHIA DE SE

Data 23/10/2020 Valor R$ 4.213,64 *

Importe referente a Bloq Judicial-Bacen Jud, documento 12.012.204.040.301, lote 12334, lanÃ§ado a crÃ©dito em sua conta corrente, na data acima.

O valor do crÃ©dito sÃ³ serÃ¡ processado apÃ³s a compensaÃ§Ã£o.
(Quatro mil e duzentos e treze reais e sessenta e quatro centavos)

* Este aviso de lanÃ§amento nÃ£o Ã© vÃ¡lido como comprovante da operaÃ§Ã£o e demonstra apenas que houve um lanÃ§amento em conta corrente.

Documento emitido por: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA em 26/10/2020 11:19:11

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
613
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
614
Carimbado Eletronicamente

EX MO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, já qualificada nos presentes autos, vem respeitosamente a V. Exa., por seu Administrador Judicial, expor e requerer o que segue.

1. Às vésperas da decretação da falência da peticionante, o Liquidante Extrajudicial iniciou tratativas de rescisão do contrato de locação que tinha por objeto o imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8ª andar, Porto Alegre/RS - contrato este firmado junto à Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP.

2. Ocorre que antes de se efetivar a entrega do imóvel, a Nova York (então em liquidação extrajudicial) teve a sua falência decretada por sentença – que foi publicada aos 20 de outubro de 2020 – de maneira que o então liquidante extrajudicial deixou de representar a Massa Falida, o que inviabilizou a conclusão da rescisão contratual.

3. Neste cenário, a FMP entrou em contato com esta Administração Judicial solicitando o prosseguimento da rescisão contratual, na qual pendia o

TJRJ CAP EMP07 202008993228 09/12/20 19:55:55138570 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
615
Carimbado Eletronicamente

pagamento de multa rescisória e vistoria do imóvel para que fossem interrompidas suas obrigações quanto ao contrato de locação.

4. Prontamente, esta Administração Judicial encaminhou Guia de Depósito Judicial ao representante da FMP, indicando conta vinculada aos presentes autos, informando que as providencias necessárias para a vistoria seriam tomadas junto a este MM. Juízo.

5. Todavia, após realizar o pagamento da multa através de depósito judicial em conta vinculada a estes autos, a FMP enviou notificação extrajudicial (em anexo), devolvendo as supostas chaves do imóvel – sem qualquer anuência dessa Administração Judicial – de forma unilateral e na tentativa de constituir em mora a Massa Falida, o que foi prontamente rebatido por meio de Contra Notificação Extrajudicial (cujos termos também seguem em anexo).

6. Em que pese o alegado trâmite realizado junto ao Liquidante Extrajudicial, bem como o depósito do valor referente à multa contratual, não houve qualquer possibilidade de verificação das condições em que o imóvel se encontra, cuja responsabilidade passou a ser do Administrador Judicial a partir da assinatura do termo de compromisso (fl. 480) e da publicação da sentença de quebra (20.10.2020 e 21.10.2020 respectivamente).

7. Desta forma, é a presente para dar ciência aos autos de que o imóvel situado Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8ª andar, Porto Alegre/RS foi desocupado, todavia o contrato de locação não foi resolvido, haja vista que não foi realizada a vistoria no imóvel, cuja obrigação de preservação permanece até que esta seja feita.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
616
Carimbado Eletronicamente

8. Assim, considerando que para resolução do contrato de locação resta pendente tão somente a realização de vistoria *in loco*, requer pugna pela autorização deste Juízo para diligenciar no imóvel em questão, dado que tal diligência demandará gastos para a Massa Falida.

9. Por fim, requer a juntada dos documentos em anexo.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
617
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuíno, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
@fmp_rs
@fmprs

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

À Dra.
Ana Carolina do Couto e Silva
E-mail: ana@ecsadvogados.com.br
Endereço: Av. Erasmo Braga, nº 227 - Grupo 1004 - Centro - Rio de Janeiro, RJ - CEP: 20020-000
Representante da Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros – falência decretada em 10/09/2020

A **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 90.090.762/0001-19, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Coronel Genuíno, nº 421, 9º andar, bairro Centro Histórico, neste ato representada por seu Presidente, Fábio Roque Sbardellotto, vem, por intermédio desta, **N O T I F I C A R** extrajudicialmente a empresa **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS,** inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, neste ato representada por Ana Carolina do Couto e Silva, OAB/RJ 91.586 (representante da massa falida), de que desde a data de 30/09/2020 o conjunto 801 do EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES, localizado em Porto Alegre, está desocupado, conforme e-mail enviado aos senhores, tendo sido quitada integralmente a multa rescisória prevista no contrato de locação entre as contratantes, restando pendente apenas a formalização de entrega das chaves e vistoria do local. Assim, a FMP se desincumbiu de qualquer ônus relativo ao imóvel a partir da disponibilização do conjunto em 30/09/2020. Tendo em vista que a vistoria e a data de entrega das chaves foi cancelada pelos senhores, não restou outra alternativa à notificante senão encaminhar as chaves por via postal. Ante ao exposto, a notificante vem pela presente, entregar as chaves do imóvel, bem como anexar ao presente documento as fotos do conjunto comercial para demonstrar que este foi entregue em perfeitas condições. Também pela presente notificação fica a notificada constituída em mora quanto à vistoria que deveria realizar no imóvel, considerando-se encerrados os compromissos da notificante com relação ao referido imóvel, que se considera entregue em perfeitas condições e em consonância com as cláusulas contratuais e a legislação em vigor.

Porto Alegre, 24 de novembro de 2020.

Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP
Fábio Roque Sbardellotto,
Presidente.

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Roque Sbardellotto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 7E1F-BF9A-264C-0F64.
TJRJ CAP EMP07 202008993228 09/12/20 19:55:55138570 PROGER-VIRTUAL

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Roque Sbardellotto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 7E1F-BF9A-264C-0F64.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
618
Carimbado Eletronicamente

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7E1F-BF9A-264C-0F64 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7E1F-BF9A-264C-0F64

Hash do Documento

0B4C4961C39E2AA808914CE421E428D6FF755205289726FD2527222CB02A4B59

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/11/2020 é(são) :

- Fabio Roque Sbardellotto (Signatário - FUNDACAO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTERIO PUBLICO) - 391.680.690-49 em 23/11/2020 15:54 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital - FUNDACAO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTERIO PUBLICO - 90.090.762/0001-19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
619
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuíno, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

LEVANTAMENTO DE FOTOS

8° ANDAR

(DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
620
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuino, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 / Porto Alegre / RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

1. Hall de entrada



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

2. Sala NEAD

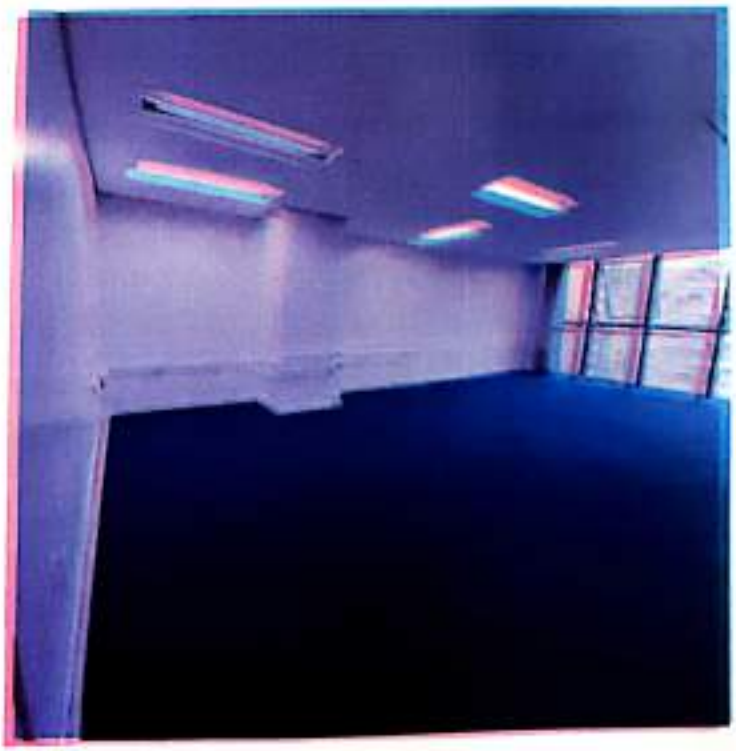


Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuíno, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
621
Carimbado Eletronicamente

3. Corredor dos banheiros e estúdio



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

4. Banheiros



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuino, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
622
Carimbado Eletronicamente



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

5. Estúdio



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
623
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público
Rua Cel. Genuino, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br
http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

6. Secretaria Preparatório



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

7. Sala 10: Aprendizagem



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuino, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
624
Carimbado Eletronicamente

8. Sala 11: Aprendizagem

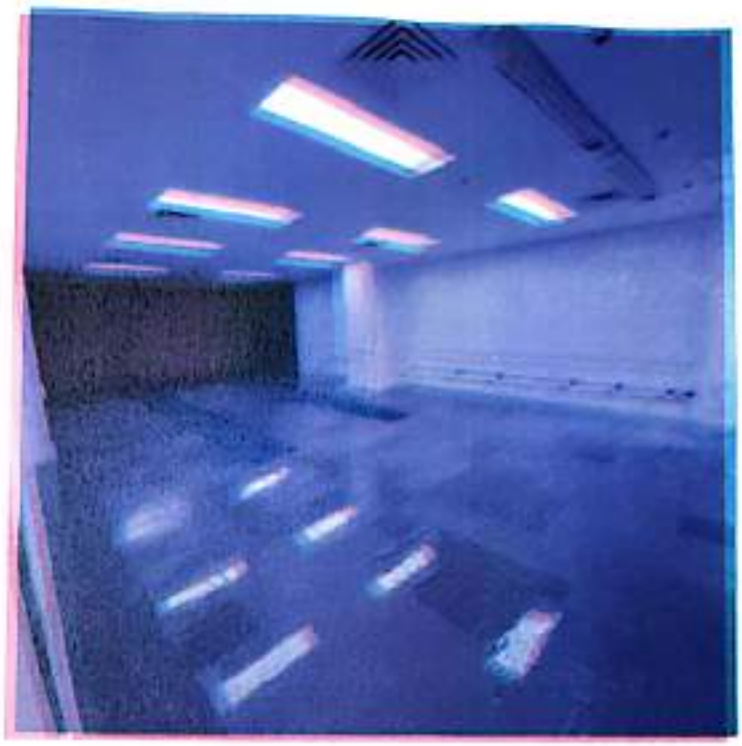


Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

9. Sala equipe técnica



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
625
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuino, 421 / 9º andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

http://blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
/fmprs

10. Arquivo



Foto tirada no dia 30 de setembro de 2020.

Atenciosamente,
Infraestrutura

Porto Alegre, 30 de setembro de 2020.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
626
Carimbado Eletronicamente



FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

NF:
Contrato: 9912270978 / 66669405 Peso:
PP: 413198

SEDEX
OM492445239BR

Recebedor: _____
Assinatura: _____ Documento: _____

ENTREGA NO VIZINHO
NÃO AUTORIZADA

DESTINATÁRIO

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA -

AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 1004
CENTRO

20020-000 RIO DE JANEIRO / RJ
Brasil

Obs:

Remetente:
FUND ESCOLA SUP DO MIN PUB
JURÍDICO
CEL GENUINO, 421, 421
6º 7º 8º ANDAR, CENTRO
90010-350 PORTO ALEGRE / RS

TTO

TJRJ CAP EMP07 20200899328 09/12/20 19:55:55138570 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
627
Carimbado Eletronicamente

ECS
ELSO DO COUTO E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CONTRA NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Ao Dr.

Fábio Roque Sbardetollo

Endereço: Rua Coronel Genuíno nº 421, 9º andar, Centro Histórico, Porto Alegre – RS

Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros, constituída pela sentença de quebra proferida nos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, representada por sua Administradora Judicial, *Elso do Couto e Silva Advogados e Associados*, vem, em resposta à correspondência datada de 24/11/2020, apresentar CONTRA NOTIFICAÇÃO extrajudicial em face DE FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ nº 90.090.762/0001-19, representada pelo seu Presidente Fábio Roque Sbardetollo.

Inicialmente, há de se ressaltar que a aludida Notificação Extrajudicial, enviada na data de 24/11/2020, não gera qualquer efeito para fins de constituição em mora à extra notificante, no tocante à entrega de chaves, pois, em que pese as tratativas junto ao liquidante extrajudicial, este não possui mais poderes para representar a Massa Falida, desde a data da publicação da sentença de quebra/que decretou a falência (**21.10.2020**), passando a Massa a ser regida pela Lei 11.101/2005

Cumpre salientar que, esta Administração se colocou a disposição para dirimir tais questões, bem como realizar a vistoria do imóvel, já tendo iniciado os trâmites necessários para custeio e autorização dependendo, ainda, do deferimento pelo Juízo falimentar.

Há que se esclarecer, outrossim, que **em momento algum essa Administração Judicial cancelou a vistoria ou entrega de chaves,** não tendo a FMP se desincumbindo dos ônus do imóvel – o que, como se sabe, somente ocorrerá após o cumprimento da vistoria *in loco* pelo responsável da Massa Falida.

Não fosse só, as imagens encaminhadas junto à notificação extrajudicial não possuem qualquer nitidez que conferira a realidade do imóvel, o que somente poderá ser atestado no momento da vistoria.

TJRJ CAP EMP07 202008993228 09/12/20 19:55:55138570 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
628
Carimbado Eletronicamente

ECS
ELSO DO COUTO E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Ademais, não há **nada que ateste que as fotos de péssima qualidade foram, de fato, tiradas na então data alegada** – 30 de setembro de 2020 – data esta, frise-se, anterior à publicação da sentença de quebra (**21.10.2020**).

Desta forma, não obstante o envio unilateral das chaves a este Administrador Judicial, a Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, em que pese ter cumprido com a desocupação e pagamento da multa rescisória, **não está desincumbida da obrigação de preservação e devolução do imóvel nas condições entregues inicialmente**, a qual somente se extinguirá após a realização de vistoria.

Ante o exposto, confirma o recebimento de um molho de chaves identificadas tal como a foto em anexo, mas **DEIXA DE CONFERIR QUITAÇÃO**, uma vez que imprescindível a realização de vistoria *in locum*.

De Rio de Janeiro para Porto Alegre, 08 de dezembro de 2020

MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Ana Carolina do Couto e Silva

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls: 629
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
630
Carimbado Eletronicamente

FMP
Fundação Escola Superior do Ministério Público

Rua Cel. Genuino, 421 / 9° andar
CEP 90010-350 | Porto Alegre | RS
+55 51 3027.6565
fmp.edu.br

blog.fmp.edu.br
@fmp_rs
@fmp_rs
@fmprs

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

À Dra.
Ana Carolina do Couto e Silva
E-mail: ana@ecsadvogados.com.br
Endereço: Av. Erasmo Braga, nº 227 - Grupo 1004 - Centro - Rio de Janeiro, RJ - CEP: 20020-000
Representante da Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros – falência decretada em 10/09/2020

A **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 90.090.762/0001-19, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Coronel Genuíno, nº 421, 9º andar, bairro Centro Histórico, neste ato representada por seu Presidente, Fábio Roque Sbardellotto, vem, por intermédio desta, **NOTIFICAR** extrajudicialmente a empresa **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS,** inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, neste ato representada por Ana Carolina do Couto e Silva, OAB/RJ 91.586 (representante da massa falida), de que desde a data de 30/09/2020 o conjunto 801 do EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES, localizado em Porto Alegre, está desocupado, conforme e-mail enviado aos senhores, tendo sido quitada integralmente a multa rescisória prevista no contrato de locação entre as contratantes, restando pendente apenas a formalização de entrega das chaves e vistoria do local. Assim, a FMP se desincumbiu de qualquer ônus relativo ao imóvel a partir da disponibilização do conjunto em 30/09/2020. Tendo em vista que a vistoria e a data de entrega das chaves foi cancelada pelos senhores, não restou outra alternativa à notificante senão encaminhar as chaves por via postal. Ante ao exposto, a notificante vem pela presente, entregar as chaves do imóvel, bem como anexar ao presente documento as fotos do conjunto comercial para demonstrar que este foi entregue em perfeitas condições. Também pela presente notificação fica a notificada constituída em mora quanto à vistoria que deveria realizar no imóvel, considerando-se encerrados os compromissos da notificante com relação ao referido imóvel, que se considera entregue em perfeitas condições e em consonância com as cláusulas contratuais e a legislação em vigor.

Porto Alegre, 24 de novembro de 2020.

Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP
Fábio Roque Sbardellotto,
Presidente.

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Roque Sbardellotto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 7E1F-BF9A-264C-0F64.

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Roque Sbardellotto.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 7E1F-BF9A-264C-0F64.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
631
Carimbado Eletronicamente

Assunto	Re: RES: RES: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801 - EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE
De	<ana@ecsadvogados.com.br>
Para	Rafaella Gambogi Kurtz de Souza <rafaella.souza@fmp.com.br>
Cópia	Elso Silva Junior <elsojr@ecsadvogados.com.br>, Vanderli Teixeira <vanderli.liquidantenovayork@gmail.com>, Jurídico <Juridico@fmp.com.br>, Fabio Sbardelotto <fabiosbardelotto@gmail.com>, Silvio Teitelbaum <silvio@fmp.com.br>, <tomas@ecsadvogados.com.br>, <carolina.campos@camposea.adv.br>
Data	2020-12-09 22:24

- Contranotificacao_extrajud_FMP.pdf(~2,7 MB)
- FMP_notificacaoextrajud.pdf(~3,1 MB)

Prezada Dra. Rafaella,

Acusamos o recebimento da Notificação Extrajudicial em anexo bem como aproveitamos para já encaminhar a contra notificação digitalizada. A via física seguirá por correio quando da normalização das atividades dos Correios.

Att.,
Ana Carolina do Couto e Silva
ECS Advogados Associados
(21)2622-3703

Em 2020-11-19 18:18, Rafaella Gambogi Kurtz de Souza escreveu:

> Prezada Dra. Ana Carolina,
>
> Boa tarde!
>
> Venho por meio deste retificar o comprovante de pagamento, conforme guia de depósito judicial enviada pela Sra.
>
> Fico à disposição.
>
> Cordialmente,
>
> Rafaella Gambogi
> Advogada
> OAB nº 91.586
> Núcleo Jurídico
> (51) 3027.6567
>
> Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS - CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565
>
> -----Mensagem original-----
> De: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza
> Enviada em: terça-feira, 17 de novembro de 2020 15:50
> Para: ana@ecsadvogados.com.br
> Cc: Elso Silva Junior; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum; tomas@ecsadvogados.com.br; carolina.campos@camposea.adv.br
> Assunto: RES: RES: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801 - EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE
>
> Prezada Dra. Ana Carolina,
>
> Boa tarde!
>
> Segue em anexo o comprovante de pagamento da multa rescisória na conta judicial indicada.
>
> Aproveitamos o momento para reiterar que as chaves estão à disposição da Nova York desde o dia 30/09/2020, momento em que a FMP se desincumbiu de qualquer ônus relativo ao imóvel. Ademais, seguimos à disposição para a realização de vistoria no imóvel e a entrega física das chaves. De qualquer forma, vamos aguardar a marcação de nova data para tanto, conforme a sua indicação.
>
> Fico à disposição.
>
> Cordialmente,
>
> Rafaella Gambogi
> Advogada
> OAB nº 91.586
> Núcleo Jurídico
> (51) 3027.6567

TJRJ CAP EMP07 202008993228 09/12/20 19:55:55138570 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
632
Carimbado Eletronicamente

Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS - CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565

-----Mensagem original-----
De: ana@ecsadvogados.com.br [mailto:ana@ecsadvogados.com.br] Enviada em: segunda-feira, 16 de novembro de 2020 18:55
Para: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza
Cc: Elso Silva Junior; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum; tomas@ecsadvogados.com.br; carolina.campos@camposea.adv.br
Assunto: Re: RES: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801 - EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE

Prezada Dra. Rafaella,
Boa noite.
Informo que o valor da multa de rescisão contratual deverá ser depositada na conta judicial vinculada ao processo de falência, cujos dados são os seguintes:

Banco do Brasil
Agência: 2334
Conta corrente: 2100131929641

Em relação à previsão de peticionarmos, informo novamente que o faremos com a maior brevidade possível, contudo há uma série de documentos complexos a serem analisados bem como Agravo de Instrumento protocolado a pouco em face da decisão que decretou a falência - conforme você deve ter visto nos autos do processo, de modo que a nossa primeira manifestação irá atacar todos esses pontos.

Caso você tenha muita pressa e urgência, pode peticionar diretamente no processo mas, desde já, informo que tal medida não é a mais recomendável pois pode gerar certa confusão processual.

Att.,
Ana Carolina do Couto e Silva
ECS Advogados Associados
(21)2622-3703

Em 2020-11-09 17:41, ana@ecsadvogados.com.br escreveu:

> Prezada Dra. Rafaella,
> Boa tarde.
>
> Acusamos o recebimento da solicitação referente ao imóvel objeto do contrato de locação firmado entre a antiga empresa em liquidação, ora massa falida. Conforme lhe informei por telefone, temos de submeter a questão ao juízo falimentar, na medida em que esta Administração Judicial somente assumiu a responsabilidade sobre a Massa Falida na data em que se deu a assinatura do termo de compromisso, havendo um lapso temporal entre os contatos realizados junto ao liquidante extrajudicial e o início de nosso múnus.
>
> Desta forma, por força de vedação legal, (havendo, ainda, previsão de responsabilização pessoal desta Administradora Judicial) não poderemos tomar qualquer decisão sem submeter o caso ao Juízo da 7ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro, sendo certo que o faremos com a maior brevidade possível, a fim de sanar a problemática apresentada.
>
> Permanecemos à disposição.
>
> Att.,
> Ana Carolina do Couto e Silva
> ECS Advogados Associados
> (21)2622-3703/(21)98484-0069
>
> Em 2020-11-05 21:45, Rafaella Gambogi Kurtz de Souza escreveu:
>
> > Prezada Dra. Ana Carolina,
> >
> > Boa tarde!
> >
> > Conforme conversado hoje à tarde por telefone solicitamos que seja requerido em juízo o pagamento da multa contratual, considerando que não conseguimos efetuá-lo (estorno bancário) em virtude do bloqueio da conta da Nova York. Reiteramos que as chaves estão à disposição da Nova York desde o dia 30/09/2020, momento em que a FMP se desincumbiu de qualquer ônus relativo ao imóvel. Solicitamos ainda, a definição de uma nova data de vistoria e entrega das chaves, tendo em vista o cancelamentos pela Nova York da vistoria que ocorreria em 05/10/2020.
> >
> > Ficamos no aguardo.
> >
> > Obrigada pela atenção.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
633
Carimbado Eletronicamente

Cordialmente,

Rafaella Gambogi
Advogada
OAB nº 91.586
Núcleo Jurídico
(51) 3027.6567

Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS
- CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565

-----Mensagem original-----
De: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza
Enviada em: quinta-feira, 5 de novembro de 2020 09:40
Para: ana@ecsadvogados.com.br
Cc: Elso Silva Junior; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum; tomas@ecsadvogados.com.br
Assunto: RES: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801
- EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE

Prezada Dra. Ana Carolina,

Seguem em anexo os documentos solicitados.

Fico à disposição.

Cordialmente,

Rafaella Gambogi
Advogada
OAB nº 91.586
Núcleo Jurídico
(51) 3027.6567

Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS
- CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565

-----Mensagem original-----
De: ana@ecsadvogados.com.br [mailto:ana@ecsadvogados.com.br] Enviada em: quarta-feira, 4 de novembro de 2020 18:17
Para: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza
Cc: Elso Silva Junior; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum; tomas@ecsadvogados.com.br
Assunto: Re: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801
- EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE

Prezada Dra. Rafaella,
Boa noite.

Peço a gentileza de nos encaminhar a cópia do contrato de locação assinado pelas partes bem como o comprovante da quitação da multa rescisória para peticionarmos no processo de falência informando a situação e solicitando autorização ao Juízo para a finalização dos trâmites (assinatura da rescisão, etc).

Permanecemos à disposição e no aguardo.

Att.,
Ana Carolina do Couto e Silva
ECS Advogados Associados
(21)2622-3703/(21)98484-0069

Em 2020-11-04 18:34, Rafaella Gambogi Kurtz de Souza escreveu:

> Prezado Dr. Elso,
>
> Boa tarde!
>
> Agradeço o retorno e fico no aguardo da nova data e dados do responsável.
>
> Cordialmente,
>
> Rafaella Gambogi
>
> Advogada
>
> OAB nº 91.586

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
634
Carimbado Eletronicamente

Núcleo Jurídico

(51) 3027.6567

Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS
- CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565

De: Elso Silva Junior [mailto:elsojr@ecsadvogados.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 4 de novembro de 2020 15:08
Para: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum
Cc: Ana Carolina ECS; tomas@ecsadvogados.com.br
Assunto: RES: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801 - EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE

Prezada Dra. Rafaella,

Meu nome é Elso, sócio da Dra. Ana Carolina, que nos lê em cópia. Acredito que por algum equívoco da decisão, foi publicado o meu e-mail, e não o dela.

Infelizmente estive internado por conta do COVID 19, e só retornei ao escritório de forma efetiva na data de ontem.

Assim, acredito que ainda hoje a Dra. Ana Carolina lhe responda com os dados e eventual nova data.

Estamos à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário,

Atenciosamente,

De: Rafaella Gambogi Kurtz de Souza
Enviado:quinta-feira, 29 de outubro de 2020 10:08
Para: elsojr@ecsadvogados.com.br; Vanderli Teixeira; Jurídico; Fabio Sbardelotto; Silvio Teitelbaum
Assunto: NOVA YORK SEGUROS - ENTREGA DAS CHAVES CONJUNTO 801 - EDIFÍCIO ESPLANADA DOS AÇORES - PORTO ALEGRE

Prezada Dra. Ana Carolina Dok Couto e Silva,

Bom dia!

Venho em nome da Presidência da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, antiga locadora do conj. 801 – Edifício Esplanada dos Açores, situado na Rua Coronel Genuíno, nº 421, Centro, Porto Alegre/RS, NOTIFICAR que desde a data de 30/09/2020 o conj. 801 está desocupado, tendo sido quitada integralmente a multa rescisória prevista no contrato de locação entre as contratantes, restando pendente apenas a formalização de entrega das chaves e vistoria do local.

Este assunto estava sendo tratado com a funcionária da Susepe Sra. Ludmila Rodrigues Fernandes Bittencourt e com o Sr. Vanderli Lúcio Teixeira, liquidante, quando a empresa entrou processo de falência e a Sra. passou a ser sua responsável legal.

Sendo assim, para a finalização deste trâmite, solicitamos a marcação de nova data para a entrega das chaves e vistoria do local, assim como os dados e documentação pertinente da pessoa responsável para tanto.

Grata desde já.

Cordialmente,

Rafaella Gambogi

Advogada

OAB nº 91.586

Núcleo Jurídico

(51) 3027.6567

Rua Coronel Genuíno, 421/9º andar - Centro Histórico - Porto Alegre/RS
- CEP: 90010-350 | Fone: +55 51 3027.6565

[1]

Livre de vírus. www.avg.com [1].

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
635
Carimbado Eletronicamente

Links:
------
[1]
http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=l
in k&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
636
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**14/12/2020**
Data da Juntada	**14/12/2020**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**OF**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
637
Carimbado Eletronicamente

MARINHA DO BRASIL
TRIBUNAL MARÍTIMO
Av. Alfred Agache, s/nº - Praça XV de Novembro - Centro
CEP: 20021-000 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 2104-6827 - secom@marinha.mil.br

Ofício nº 20-273/TM-MB
651.2

Rio de Janeiro, RJ, 7 de dezembro de 2020.

A Sua Excelência a Senhora
FABELISA GOMES LEAL
Juíza de Direito da 7ª Vara Empresarial - Comarca da Capital
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central, 706 - Centro
CEP: 20020-903 - Rio de Janeiro - RJ.

Assunto: **Falência - Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001**

Senhora Juiza,

1. Em atendimento ao Ofício nº 508/2020/OF, dessa Vara Empresarial, incumbiu-me o Presidente do Tribunal Marítimo de participar a Vossa Excelência que as pessoas físicas e jurídica, abaixo relacionadas, não são cadastradas no Sistema de Registros deste Tribunal e não constam embarcações registradas em seus respectivos nomes:

LECY NUNES DE SOUZA	CPF: 027.934.587-91;
ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES	CPF: 108.227.047-49;
ÉLSON JOSÉ APECUITÁ	CPF: 078.608.207-06; e
NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS	CNPJ: 01.556.539-0001-94.

2. Por Oportuno, solicito informar o CPF do Sr JOSÉ MARIA DE SOUSA, para que seja realizada a busca em nosso Sistema de Registros.

3. Por fim, aproveito o ensejo para apresentar protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

DIONÍSIO TAVARES DA CÂMARA JÚNIOR
Capitão de Mar e Guerra (RM1)
Diretor de Registros

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
638
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**16/12/2020**
Data da Juntada	**16/12/2020**
Tipo de Documento	**Certidão**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
639
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CENTRAL DE AUTUAÇÃO

CERTIDÃO

Certifico que o presente feito foi registrado no sistema de informática sob o número:

0160110-67.2020.8.19.0001

( ) Distribuição por dependência.
Competência: Domicílio da parte autora/requerente (X) e da parte ré/requerida (X) abrangido na competência funcional/territorial do Foro Central da Comarca da Capital.
( ) Prevenção a ser apreciada.
( ) Reautuação/redistribuição/restauração.
( ) **Pedido de antecipação de tutela/liminar**.
( ) Pedido de prioridade na tramitação em razão da idade ou necessidade especial.
( ) Petição inicial não assinada.
( ) Procuração não juntada.
( ) Contrafé não fornecida.

Recolhimento de Custas Processuais

( ) Custas Judiciais corretamente recolhidas.
( ) Emolumentos corretamente recolhidos.
( ) Taxa Judiciária corretamente recolhida.
(X) **Pedido/deferimento de Gratuidade de Justiça.**
( ) Pedido de pagamento das Custas Judiciais e Taxa a posteriori/parceladamente/ao final.
( ) Sem previsão legal/**isenção**/não incidência de Custas e/ou Taxa Judiciária.
( ) Previsão legal de pagamento de Custas Judiciais e Taxa ao final (art. 24 da **Lei 3350/99**).
( ) Custas Processuais não certificadas por incompatibilidade entre pré-cadastro e petição inicial (art. 6º do Prov. CGJ 21/08).
( ) Não há informação de pagamento.

GRERJ nº :

Vinculado ao Processo nº :

Art.26- A da Consolidação Normativa da CGJ (Provimento CGJ nº 40/2011) § 2º - Em caso de eventual necessidade, a complementação ou retificação do cálculo de custas e dos dados informados na certidão deverão ser feitas pela própria serventia judicial, sendo vedada em qualquer hipótese a devolução da petição inicial à Central de Autuação.

B

Recolhimento Incorreto/Inexistente

Atos dos Escrivães
( ) Varas Cíveis e outras competências-conta1102-3
( ) 11ª Vara de Fazenda Pública - conta 1106-4
( ) 12ª Vara de Fazenda Pública - conta 1105-6
( ) AVISO CGJ nº 1.390/2014

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( ) **Atos dos Oficiais de Justiça - conta 1107-2**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( ) **Diligência Postal - conta 1110-6**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( ) **Porte de Remessa e Retorno - conta 1104-9**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( ) **CAARJ - conta 2001-6**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

Atos dos Distribuidores (registro/baixa)
( )Varas Cíveis e outras competências -conta 1669-0012095-2
( ) Varas de Fazenda Pública - conta 0445-0137200-9
Outras Comarcas:
( ) Campos - conta 0065.0210279-0
( ) Niterói - conta 3071.0024739-1
( ) Demais Comarcas - conta 2102-2

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( )**FETJ - conta 6246-0088009-4**

Distribuidor (2% - Lei 6370/2012)
( ) Varas Cíveis e outras competências – conta 2705-2
( ) Varas de Fazenda Pública - conta 2704-5
Outras Comarcas:
( ) Campos - conta 2703-7
( ) Niterói - conta 2702-9
( ) Demais Comarcas - conta 2701-1

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( )**FUNPERJ - conta 6898-208-9**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( )**FUNDPERJ - conta 6898-215-1**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

( )**Taxa Judiciária - conta 2101-4**

Resta recolher:R$	*A maior ( )*

( )**Contrafé/Diversos - conta 2212-9(Aviso CGJ nº 1390/2014)**

Resta recolher: R$	*A maior ( )*

Certifico que procedi à devida autuação, obedecendo às disposições do art.187 da Consolidação Normativa da CGJ.
Rio de Janeiro, **17 DE AGOSTO DE 2020**
nome MARCOSOUZA matrícula 01/9839

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
640
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**16/12/2020**
Data da Juntada	**16/12/2020**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**OF**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
641
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 - www.jfrj.jus.br - Email: 03vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500961-26.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS

EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO Nº 510004140377

7ª VARA EMPRESARIAL DO RIO DE JANEIRO
AV. Erasmo Braga, 115, Sala 706 - Lam. Central
Centro - Rio de Janeiro/RJ
CEP : 20020-903
E-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Exmo. Senhor Juiz,

Cumprimentando-o cordialmente, solicito reservar nos autos do processo nº **0160110-67.2020.8.19.0001**, de falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ: 01.556.539/0001-94, o valor de R$ 44.525,86, atualizado até dezembro/2010, a fim de garantir o Juizo no processo de Execução Fiscal em referência.

Atenciosamente,

FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
Juíza Federal
(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510004140377v2** e do código CRC **dbc104e2**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
Data e Hora: 2/12/2020, às 11:38:51

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
642
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
643
Carimbado Eletronicamente

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Ofício JUCERJA VP nº 4223/2020

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2020

SRª. JUIZA
7ª VARA EMPRESARIAL DO RIO DE JANEIRO RJ - AV. ERASMO
PODER JUDICIARIO
AVENIDA ERASMO BRAGA, 115 - LÂM. CENTRAL 706
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ
CEP: 20020-903

Ofício de origem nº	:	500
Referência:	:	OF
Datado de	:	27/10/2020
Recebido em	:	09/12/2020
Processo nº	:	0160110-67.2020.8.19.0001
Código de Acesso nº	:	**0415-4721-7038**

Em resposta ao ofício acima, informamos que foi cadastrada a sentença que **decretou a falência** da empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - FALIDO e a inabilitou para o exercício de atividade empresarial até que sobrevenha sentença extintiva das respectivas obrigações; o que ensejou a alteração de seu status para FALIDA, a adição da referida expressão ao final de seu nome e a realização do cadastro do Administrador Judicial.

Por fim, com fito de trazer celeridade e redução de custos nas solicitações realizadas à JUCERJA, inauguramos mais um canal, agora digital, destinado a receber ofícios e mandados dos órgãos públicos, em formato PDF. Sendo assim, novas solicitações poderão ser encaminhadas ao e-mail: centraldeoficios@jucerja.rj.gov.br.

Alexandre Pereira Velloso
Vice-Presidente
ID. 0042920058

Documento assinado digitalmente

Para verificar sua autenticidade, acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/Servicos/Oficio e forneça o código de acesso.

Redigido por Nathalia Alves Gutierrez - 16/12/2020 - 03:31:36

Revisado por Gustavo Luiz Rolins de Faria - 16/12/2020 - 03:41:05

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
644
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**13/01/2021**
Data da Juntada	**13/01/2021**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
645
Carimbado Eletronicamente

BANCO DO BRASIL

GSV: 50199032
Ofício nº: 5322020OF
Processo nº: 01601106720208190001
E-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Curitiba/PR, 08 de janeiro de 2021.

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos que a empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, não possui ativos junto ao Banco do Brasil, restando frustrada a solicitação.

Declaramos que as informações constantes deste documento e de seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A., estão protegidos pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para essa Autoridade.

Colocamo-nos à disposição de Vossa Excelência para os eventuais esclarecimentos / informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENTRO DE SERVICOS JUDICIAIS CURITIBA
ELAINE JAEGER
GERENTE DE ÁREA
Matrícula F2788761

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
646
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**25/01/2021**
Juiz	**Fabelisa Gomes Leal**
Data da Conclusão	**13/01/2021**
Data da Devolução	**25/01/2021**
Data do Despacho	**15/01/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
647
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fabelisa Gomes Leal

Em 13/01/2021

Despacho

1 - Certifique o Cartório se foi publicado o Edital, a relação de credores e se foram prestadas as declarações do art. 104 da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, itens 8 e 9. Em caso negativo, cumpra-se.

2 - Fls. 520/526 (Falida) - Ao Administrador Judicial para ciência do valor depositado.

3 - Fls. 528/556 (Agravo) - Mantenho a sentença por seus próprios fundamentos e, tendo em vista que, até a presente data, o Juízo não foi informado se houve efeito suspensivo em grau de recurso, o feito deverá prosseguir regularmente.

4 - Fl. 562 - Diante do teor da certidão, renove-se a diligência, devendo constar o telefone do Administrador Judicial, no corpo do mandado, para que o oficial de justiça efetue contato com o AJ. Intime-se.

5 - Fls. 565/612 (AJ) - Considerando o termo de entrega das chaves do imóvel situado na Rua Franklin Roosevelt, n. 39/2º andar, Castelo, Rio de Janeiro, bem como a necessidade de consulta do acervo documental, DEFIRO o requerimento quanto à não realização do lacre do imóvel.

6 - Fls. 614/635 (AJ) - Remetam-se os autos ao MP e, após, conclusos para decisão.

7 - Fl.637 - Oficie-se informando que JOSÉ MARIA DE SOUZA está cadastrado no CPF/MF sob nº 079.609.567-15, conforme cópia do Agravo de Instrumento juntado aos autos.

8 - F. 641 - Pedido de reserva de crédito fiscal realizada pelo juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ. Por gozarem tais créditos da presunção de certeza e liquidez, DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa.
Oficie-se ao juízo da execução informando a reserva conferida e, após, ao AJ para as anotações

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
648
Carimbado Eletronicamente

de praxe.

Rio de Janeiro, 15/01/2021.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fabelisa Gomes Leal

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **438J.KGYP.JZX4.A2V2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
649
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**26/01/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
650
Carimbado Eletronicamente

EX MO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº.: **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS, sociedade de advogados, nomeada nos autos do processo em epígrafe, à fls. 471/475, vem respeitosamente a V. Exa., por sua representante legal, expor e requerer o que segue.

1. Inicialmente, cumpre registrar novamente a honradez pela confiança, depositada deste MM. Juízo, para o exercício do múnus da Administração Judicial da Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros.

2. Feitas as considerações de estima acima, esta Administração Judicial passa a relatar alguns pontos de maior relevância e medidas preliminares a serem tomadas para a melhor condução deste processo de falência.

I - BREVE HISTÓRICO PROCESSUAL

3. Às fls. 03/10, requerimento de falência, ajuizado pelo liquidante extrajudicial nomeado pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, na forma da Portaria SUSEP nº 4.668/2012, fundamentado pela incapacidade financeira para arcar com o passivo constituído ao longo do processo de liquidação extrajudicial.

4. Às fls. 11/456, documentos anexados a peça inicial, instruindo o pedido de falência.

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
651
Carimbado Eletronicamente

5. Às fls. 464, despacho dando vistas ao Ministério Público.

6. Às fls. 468, Parecer Ministerial não se opondo a decretação do pedido de falência.

7. Às fls. 471/475, decisão decretando a falência de Nova York Companhia de Seguros em Liquidação Extra Judicial, nomeando o escritório Elso do Couto e Silva Sociedade de Advogados, na pessoa da Dra. Ana Carolina do Couto e Silva, como administrador judicial.

8. Às fls. 477/478, petição desta Administração Judicial aceitando o múnus.

9. Às fls. 480, assinatura do termo de compromisso pelo Administrador Judicial

10. Às fls. 482/512, expedição de ofícios de informação da quebra de Nova York Companhia de Seguros.

11. Às fls. 520, petição informando o depósito judicial, vinculado ao processo falimentar, referente ao saldo remanescente da conta corrente no montante de R$ 17.531,20 (dezessete mil quinhentos e trinta e um reais e vinte centavos)

12. Às fls. 528/555, petição comunicando a interposição de Agravo de Instrumento pelos sócios da empresa falida, objetivando a suspenção dos efeitos da decisão que decretou a quebra de Nova York Companhia de Seguros até o julgamento final de ação de responsabilidade movida em face da SUSEP, bem como a exclusão do nome dos sócios do feito falimentar.

13. Às fls. 558, resposta de ofício informando “nada consta” pelo 4º ofício de protestos e títulos.

14. É o relatório.

II - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

15. Preliminarmente, para melhor entendimento do presente processo falimentar, é fundamental traçar a linha histórica da empresa falida, no sentido de elucidar a motivação que desencadeou o **agravamento do passivo frente ao ativo** da companhia, que resultou em sua situação de **insolvência** empresarial.

16. A Nova York Companhia de Seguros foi fundada no ano de 1972, operando sem qualquer intervenção do Estado até 27/11/1987, momento no qual a Superintendência de Seguros Privados – SUSEP determinou o regime especial de Direção Fiscal por descumprimento do artigo 89 do Decreto-Lei nº 73/66.

17. Em 09/03/1990 a SUSEP cessou o regime de Direção Fiscal, restabelecendo a condução empresarial pelo seu conselho administrativo, sem a intervenção do Estado.

18. Após aproximadamente 7 (sete) meses, a SUSEP retoma o regime de direção fiscal, o qual perdurou até 14/07/1992, quando foi decretada Liquidação Extrajudicial na forma da Lei nº 6.024/1974 – situação esta que permaneceu até a data de 25/05/1997 – quando, por decisão proferida pelo Supremo Tribunal Federal, foi determinada a cessação da liquidação extrajudicial e retomada do regime especial de Direção Fiscal.

19. Cumpre registrar que no período em que foi retomado o regime especial de Direção Fiscal, o liquidante responsável pela Massa Falida de CAPEMI Administração e Participações (a qual era acionista controladora de Nova York Companhia de Seguros) requereu avaliação contábil do valor patrimonial das 84.000.000 (oitenta e quatro milhões) de ações ordinárias de sua propriedade, bem como sua alienação através de leilão judicial.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
653
Carimbado Eletronicamente

20. Ato contínuo, a empresa *Golden Line Industria e Comércio Ltda*. arremata as aludidas ações em hasta pública pelo valor de R$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais).

21. Em 25/03/1998 a empresa ***Merida Overseas INT'L Ltda***., constituída nas Ilhas Virgens Britânicas, **adquire** da empresa Gold Line Industria e Comercio Ltda., através de Instrumento Particular de Compra e Venda, **o direito às ações arrematadas em leilão** realizado nos autos do processo falimentar de Massa Falida de CAPEMI Administração e Participações, com o cumprimento das formalidades de emissão de carta de arrematação.

22. Dando seguimento ao processo de transição da nova gestão, pela compra do controle acionário da companhia, foi realizada AGE que decidiu pela eleição dos novos membros do conselho de administração e do conselho fiscal; pelo aumento de capital no valor de R$ 14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil reais) com emissão de ações preferenciais normativas e consequente alteração do artigo 5º do Estatuto social; Mudança de endereço da sede social da Companhia.

23. Já com nova composição do conselho administrativo, sob a gestão da controladora Merida Overseas INT'L Ltda, foram realizadas trocas de relatórios, ofícios e petições entre a Companhia e a SUSEP, cujo objetivo era a traçar a melhor estratégia para recuperação de Nova York Companhia de Seguros.

24. Durante o período de 03 (três) anos, realizaram-se inúmeras tratativas, não sendo possível, contudo, atender estrategicamente os anseios da nova gestão, resultando no posicionamento formal (Relatório DIRFIS nº 014/01), que ratificou a proposta anterior de retomada da liquidação extrajudicial, pelo entendimento de impossibilidade de recuperação sem que houvesse aporte de capital para sanear a companhia.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
654
Carimbado Eletronicamente

25. Em 08/05/2001, a SUSEP decretou a Liquidação Extrajudicial de Nova York Companhia de Seguros, com base nos relatórios e pareceres elaborados, respectivamente, pelo Diretor Fiscal e pela Procuradoria Geral da SUSEP.

26. Iniciado o novo período de Liquidação Extrajudicial, a controladora *Merida Overseas* interpôs todos os recursos administrativos cabíveis na tentativa de reverter a liquidação decretada pela SUSEP, sendo indeferidos na sua totalidade.

27. Após análise do liquidante extrajudicial nomeado a época, Sr. José Nelson Amorim Marques, este verificou o preenchimento dos requisitos para que fosse requerida a falência de Nova York Companhia de Seguros, o qual foi julgado em esfera administrativa, nos autos do processo nº 15414.000844/202-36, pelo conselho Diretor da SUSEP para deferir o requerimento de falência.

28. Diante da decisão tomada pela SUSEP, a controladora Merida Overseas ajuizou ação cautelar, sob o nº 2002.51.01.012609-6 na 30ª Vara Federal do Rio de Janeiro, obtendo liminar que suspendeu os efeitos da decisão, não sendo sequer ajuizado o requerimento de auto falência pelo liquidante daquela época.

29. Na gestão do último liquidante extrajudicial foi realizado levantamento patrimonial, o qual modificou a situação de insolvência da Companhia, tornando o ativo mais que suficiente para quitação do passivo constituído à época.

30. Ocorre que **mesmo com a insistência do liquidante extrajudicial,** Dr. Vanderli Lúcio Teixeira, **a Superintendência de Seguros Privados** – SUSEP **indeferiu todos os requerimentos de realização do ativo para quitação do passivo**.

31. Tais requerimentos foram realizados através dos ofícios encaminhados a SUSEP (doc.) entre o ano de 2012 ao ano de 2020, não havendo qualquer inclinação por parte daquele Órgão que levasse a resolução do processo de liquidação.

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms
ECS ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS
PGBR Audit | Tax | Advisory A Better Choice

32. Neste passo, até o momento da decretação de falência, transcorreram-se 8 (oito) anos em que a SUSEP não atendeu o pedido de autorização formulado pelo liquidante, desconsiderando o agravamento do passivo da empresa já em liquidação extrajudicial.

33. Da análise contábil, verifica-se que a SUSEP aplicava aproximadamente o valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) a título de adiantamento para suprir os custos ordinários da Massa em liquidação.

34. Ante as incontáveis negativas da SUSEP, no tocante à liquidação de ativo e o agravamento do passivo que resultou no estado de insolvência da empresa Nova York Companhia de Seguros, não restou alternativas que o presente requerimento de falência.

III - DO PASSIVO FALIMENTAR E RELAÇÃO DE CREDORES

35. No decorrer do período narrado acima, no qual entre idas e vindas a empresa falida teve diversas alterações de regime e entraves judiciais entre sua controladora e a SUSEP, esta Administração Judicial verificou, **observando as considerações contábeis juntadas nestes autos pelo liquidante extrajudicial em comparação com o balanço elaborado na data de 07/05/2001**, o agravamento do passivo que atingiu o montante de **R$ 28.594.347,19** (vinte e oito milhões quinhentos e noventa e quatro mil, trezentos e quarenta e sete reais e dezenove centavos), conforme consta da relação de credores às fls. 22.

36. Diante dos balancetes apresentados, bem como de todo histórico narrado no tópico anterior, verificou-se que o aumento do passivo ocorreu em razão da **inexistência de receitas operacionais**, sendo as despesas ordinárias decorrentes de manutenção dos ativos, arcadas através da rubrica contábil de adiantamentos

realizados pela SUSEP durante todo o período em que ocorreu a liquidação extrajudicial.

37. Cumpre salientar que a relação apresentada está em formato sintético, e que a sua elaboração se deu à luz da Lei 6.024/74, resultando em desconformidade com a ordem concursal estabelecida pela Lei 11.101/2005.

38. Nesta esteira, a fim de prover maior celeridade processual, esta Administradora Judicial está realizando adequação das informações prestadas a fim de atender a liturgia falimentar sob a ótica da lei 11.101/2005.

39. Desta forma, concluído o trabalho de elaboração da relação de credores, será apresentada aos presentes autos a fim de dar cumprimento ao artigo 99, parágrafo único da Lei 11.101/2005.

IV - DOS ATIVOS VERIFICADOS PELO LIQUIDANTE EXTRAJUDICIAL

40. Às fls. 19/21 do relatório apresentado pelo liquidante extrajudicial, observa-se **relação de ativos** de propriedade da Massa Falida, bem como **valor de avaliação** alicerçado nos laudos de avaliação acostados às fls. 65/415.

41. Cumpre registrar, por parte desta Administração Judicial, quanto à diligente verificação dos ativos pelo liquidante extrajudicial -Dr. Vanderli Lucio Teixeira- que identificou imóveis bem como procedeu a avaliação da maior partes destes, o que facilitará e produzirá celeridade na venda dos ativos.

42. Não obstante o excelente trabalho realizado pelo liquidante extrajudicial, tais laudos encontram-se desatualizados em razão do lapso temporal entre sua elaboração e os dias atuais, compreendido entre o ano de 2014 e o ano de 2021, somando mais de 6 (seis) anos.

43. Todavia, em que pese a defasagem em decorrência do tempo, tais valores poderão ser considerados como parâmetro mínimo no momento de liquidação dos aludidos imóveis, em situação de leilão judicial.

44. Assim, esta Administração Judicial somente tomará qualquer medida de atualização das avalições, no momento efetivo em que ocorrer evento de liquidação, a fim de não trazer ônus desnecessários a Massa Falida, em observância ao princípio da maximização dos ativos positivado no artigo 75 da Lei 11.101/2005.

45. Nesta esteira, bem como já observando as inovações da Nova Lei de Falência, no tocante à realização de ativos, vem apresentar plano de liquidação de ativos (doc.anexo), bem como **indicar a nomeação da Leiloeira Bianca Soares País de Carvalho**, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, n º 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434.

V - DOS VALORES DISPONÍVEIS PARA MANUTENÇÃO DOS ATIVOS E NECESSIDADE DE CAIXA PARA EVITAR O AGRAVAMENTO DE PASSIVO EXTRACONCURSAL

46. Conforme consta dos presentes autos, foi depositado em conta vinculada o saldo residual disponível em conta da empresa no valor de **R$ 17.531,20** (dezessete mil quinhentos e trinta e um reais e vinte centavos), bem como o montante oriundo de depósito a título de multa rescisória de aluguel referente ao imóvel situado a Rua Coronel Genuino Goés, Porto Alegre RS, no valor de **R$ 29.185,89** (vinte e nove mil cento e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), totalizando o saldo de **R$ 46.717,09** (quarenta e seis mil setecentos e sete reais e nove centavos).

47. Em que pese o valor acima indicado, a Massa Falida é proprietária de diversos imóveis localizados em sete estados brasileiros, os quais demandam recursos para sua manutenção, bem como geram despesas referentes a condomínios e impostos.

48. O valor do custo de manutenção será apresentado em petição separada, demonstrando de forma discriminada o custo de manutenção de cada imóvel.

49. Apesar dos depósitos já realizados em conta, é possível afirmar que estes não seriam suficientes para cobrir as despesas anuais pelo grande contingente de imóveis, o que ratifica a necessidade de execução do plano de liquidação com a maior celeridade possível, evitando depreciação dos bens apresentados, bem como agravamento do passivo em razão de multas e juros por inadimplência.

VI - DO ARRESTO DO DEPÓSITO JUDICIAL À DISPOSIÇÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO

50. Da análise do balancete apresentado pelo liquidante, foi identificado **valor de R$ 421.513,00** (quatrocentos e vinte e um mil quinhentos e treze reais), **depositados nos autos da reclamação trabalhistas nº 0026600-38.1994.5.01.0027** (Nova York x Celia Regina da Silva), ajuizada na 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

51. Lembre-se que a partir do advento da quebra e a instauração do Juízo universal, na forma do artigo 76 da Lei 11.101/2005, **todos os recursos e bens da Massa Falida deverão ser colocados à disposição desta** a fim de garantir o cumprimento da *par conditio creditorum*.

52. Não fosse só, o STJ já firmou posicionamento no sentido de que todos os depósitos realizados fora da jurisdição do Juízo Falimentar deverão ser reunidos em conta judicial vinculada aos autos de falência, vejamos:

> *"AGRAVO INTERNO EM CONFLITO DE COMPETÊNCIA. FALÊNCIA E EXECUÇÃO TRABALHISTA. DEPÓSITOS RECURSAIS. MOVIMENTAÇÃO E DESTINO.* ***COMPETÊNCIA DO JUÍZO UNIVERSAL DA FALÊNCIA****. PAR CONDITIO CREDITORUM. AGRAVO NÃO PROVIDO. 1.* ***É do juízo falimentar a competência para decidir sobre o destino dos depósitos recursais feitos no curso de reclamação trabalhista movida contra a falida, ainda que anteriores à decretação da falência****. (AgRg no CC n. 87.194/SP, Relator Ministro HUMBERTO GOMES DE BARROS, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/9/2007, DJ 4/10/2007). 2. A razão de ser da supremacia dessa regra de competência é a concentração, no Juízo universal da falência, de todas as decisões que envolvam o patrimônio da falida, a fim de não comprometer o par conditio creditorum. 3. Agravo não provido". (AgInt em EDcl no CONFLITO DE COMPETÊNCIA Nº 165.415 – SP, RELATOR MINISTRO LUIS FELIPE SALOMÃO)* (gn)

53. Portanto, faz-se necessária a expedição de ofício à 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que transfira o numerário depositado para a conta judicial vinculada aos presentes autos.

VII - DA CONTRATAÇÃO DE ASSISTENTE *EXPERT* EM RECUPERAÇÃO DE ATIVOS NÃO IDENTIFICADOS

54. Na condução do processo falimentar nº 0094644-73.2013.8.19.0001 (Massa Falida de DBA Engenharia de Sistemas Ltda) esta Administração Judicial, realizou trabalho de recuperação de ativos perdidos junto ao escritório denominado *Petracioli Advogados*.

55. O escopo do trabalho de recuperação de ativos não identificados se dá a partir da identificação pormenorizada de contas abertas em nome da Massa

Falida, através de auditoria de ativos e reunião de recursos encontrados na conta vinculada ao processo de falência.

56. No que tange ao custo com a execução do serviço apresentado, os honorários são calculados sobre o valor dos recursos recuperados, aplicando-se o percentual de 20% (vinte por cento), sem acréscimo de custos ou pagamento para início dos trabalhos.

57. Oportuno informar que o serviço prestado pelo escritório Petracioli Advogados possibilitou a arrecadação de ativo substancial nos autos do processo Massa Falida de DBA Engenharia de Sistemas Ltda, alcançando, numa primeira etapa, o montante de R$ 1.128.130,65 (um milhão, cento e vinte e oito mil, cento e trinta reais e sessenta e cinco centavos).

58. Ante a especificidade do serviço ofertado, cujo resultado eventualmente acrescentará recursos para o pagamento do passivo falimentar, sem que haja oneração da Massa Falida, entende-se que ele contribuirá para o princípio da maximização dos ativos e possibilitando maior alcance no momento do pagamento do passivo concursal.

59. Assim, esta Administração Judicial apresenta minuta contratual do serviço a ser prestado (doc. anexo), para que após o parecer do Ministério público e, posteriormente, a autorização deste Juízo o mesmo seja assinado e trazido aos autos para homologação.

VIII - DO AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0020039- 78.2002.4.02.5101

60. Após publicidade dos presentes autos falimentares, a empresa Mérida Overseas, interpôs recurso de agravo de instrumento objetivando, em suma a suspenção dos efeitos da sentença de quebra, no tocante à responsabilidade dos sócios, até o trânsito em julgado da ação ajuizada sob o nº 0020039- 78.2002.4.02.5101, na

30ª Vara Federal do Rio de Janeiro, bem como a exclusão do Sr. Jose Maria de Souza e Elson José Apecuitá.

61. Em sede de julgamento do pedido liminar, a ilustríssima desembargadora relatora do recurso em destaque indeferiu a tutela antecipada, mantendo a indisponibilidade dos bens dos sócios determinada na forma do decreto de liquidação extrajudicial, para sua apreciação após a contradita da Massa Falida.

62. Apesar da existência de fortes indícios de que a responsabilidade pelo agravamento da situação financeira da Massa Falida se deu por conta de ingerências praticadas pela SUSEP, esta Administração Judicial antecipa seu posicionamento diante do Agravo de Instrumento no sentido de improcedência.

63. Isto porque, a premissa para a suspensão da falência se daria no momento que se verificasse os preceitos do artigo 47 da Lei 11.101/2005, o que não se aplica ao presente caso, pela inatividade empresarial desde o ano de 1992.

64. Assim, a retomada de qualquer situação jurídica diversa à falência geraria dano à coletividade de credores, em decorrência do agravamento ainda maior do passivo concursal.

65. Desta forma, deve-se observar que no presente momento, não se trata de recuperar a empresa insolvente, mas sim de minimizar os danos suportados pelos credores em virtude da inadimplência de seus créditos.

IX - CONCLUSÃO

66. Ante o acima exposto, esta Administração Judicial verifica que:

a) a identificação de ativos restou consolidada, pelo trabalho elaborado pelo Liquidante Judicial, com a efetiva apresentação dos relatórios e balancetes, não

havendo necessidade de qualquer gasto para outras verificações com chances elevadas de ser infrutífera;

b) mesmo havendo recurso já depositado a disposição da Massa Falida, as suas despesas ordinárias com manutenção de ativos, esvaziarão em curto espaço de tempo tai recursos, havendo a necessidade de liquidação dos bens indicados no plano de liquidação em apartado;

c) os valores depositados nos autos da reclamação trabalhista nº 0026600-38.1994.5.01.0027 deverão ser transferidos para conta judicial vinculada aos presentes autos, a fim de garantir o cumprimento da *par conditio creditorum*;

d) o agravo de instrumento interposto pela empresa Mérida Overseas, em que pese seus eloquentes argumentos, não está em conformidade com a condição temporal e os princípios da Lei 11.101/2005 para que sejam suspensos os efeitos falimentares, devendo seus sócios permanecerem a disposição deste Juízo a fim de contribuir com o melhor andamento processual e resolução do passivo falimentar.

X - DO REQUERIMENTO

67. Por fim, requer digne-se V. Exa, determinar:

(i) seja deferida a alienação dos bens indicados em Plano de Liquidação de Ativos que será protocolado de forma apartada, a fim de garantir recursos para prevenir o agravamento do passivo extraconcursal, haja vista que os valores já depositados não suportarão as despesas ordinárias da massa ao tempo de ocorrer todos os procedimentos de liquidação de ativo

(ii) seja oficiado o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para proceder a transferência dos valores depositados nos autos do processo nº0026600-38.1994.5.01.0027, para a conta judicial vinculada aos presentes autos.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
663
Carimbado Eletronicamente

(iii) a intimação do Ministério Público para se manifestar acerca dos termos do contrato de prestação de serviço de recuperação de ativos perdidos e, caso concorde, seja deferida a contratação na forma do contrato apresentado.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
664
Carimbado Eletronicamente

PLANO DE LIQUIDAÇÃO DE ATIVOS – MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Ref. Proc. nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS E ASSOCIADOS, por sua responsável técnica Ana Carolina do Couto e Silva, no exercício do múnus da Administração Judicial de Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros, consoante ao artigo 22 da Lei 11.101/2005, atento às novas diretrizes falimentares trazidas pelo advento da Lei 14.112/2020, e, considerando o acervo imobiliário disponível cujas **avaliações prévias estão acostadas às fls. 59/415**, apresentar o presente **plano de liquidação**, conforme se passará abaixo:

IMÓVEL - I

DESCRIÇÃO: Salão para escritório na Rua São Bento nº 545, 3° andar, Centro, São Paulo/SP, com 387,40 m²

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 1.570.000,00 (um milhão quinhentos e setenta mil reais) em 13/07/2015.

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
665
Carimbado Eletronicamente

IMÓVEL - II

IMÓVEL: Salão para escritório na Rua São Bento nº 545, 4° andar, Centro, São Paulo/SP, com 387,40 m²

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais) em 13/07/2015

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – III

IMÓVEL: Andar Corrido na Av. Paraná nº485, 9ºandar, Belo Horizonte/MG, com 326,92m²

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais) em 20/07/2015

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – IV

IMÓVEL: Conjunto de salas comerciais na Av. Jerônimo Monteiro nº 124, Vitória/ES, todas com 19,51m² (nºs 702, 704, 706 e 708).

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 100.000,00 (cem mil reais) em 30/01/2015

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – V

IMÓVEL: Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m².

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 420.000,00 (cem mil reais) em 26/08/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Considerando a existência de contrato de locação firmado no período de liquidação extrajudicial, será oportunizado o direito de compra ao locatário, conforme permitido pelo artigo 144 da Lei 11.101/2005. Não exercendo o seu direito de compra aplicar-se-á a modalidade prevista no artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – VI

IMÓVEL: Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8ª andar, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) em 18/12/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – VII

IMÓVEL: Rua Coronel Genuíno, nº 421, box 15, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em 18/12/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – VIII

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
667
Carimbado Eletronicamente

IMÓVEL: Rua Coronel Genuíno, nº 421, box 16, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em 18/12/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – IX

IMÓVEL: Terrenos situados na Rua Epitácio Pessoa, Lotes 32/33, Parque Estrela, Magé com 1.000 m2.

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 17.000,00 (dezessete mil reais) em 14/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – X

IMÓVEL: Andar corrido no Edifício Lincoln na Rua Corpo Santo n° 41, Comércio, Salvador, com 188,26 m2.

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 14/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XI

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 15, com 4.100,00m² - Goiânia-GO.

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XII

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 02, Lote 16, com 4.050,00m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XIII

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 07, com 4,358,50m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XIV

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 10, com 4.109,40m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
669
Carimbado Eletronicamente

IMÓVEL – XV

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 12, com 4.091,50m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XVI

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 13, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XVII

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 14, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XVIII

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 15, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
670
Carimbado Eletronicamente

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XIX

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 16, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XX

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 17, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XXI

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 18, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

IMÓVEL – XXII

IMÓVEL: Chácara Califórnia, Quadra 07, Lote 19, com 4.669,60m² - Goiânia-GO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
671
Carimbado Eletronicamente

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) em 25/08/2014

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

Av. Tancredo Neves, 2227, 5º andar - Caminho das Árvores
71 3132-5677
Av. Paulista, 2421, 1º andar - Bela Vista
11 3382-1501
Av. Presidente Wilson, 231, 9º andar – Centro
21 4560-3020

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
672
Carimbado Eletronicamente

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

[NOME DA MASSA FALIDA], neste ato representadas por seu Administrador Judicial nos autos do processo de falência [número do processo], Sr. [NOME COMPLETO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL], doravante denominada simplesmente CONTRATANTE; e **PETRACIOLI ADVOCACIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 11.035.783/0001-65, sediada à Avenida Tancredo Neves, 2227, salas 503/504, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021, neste ato representado na forma do seu contrato social, doravante denominado simplesmente CONTRATADO, resolvem celebrar o presente contrato de prestação de serviços advocatícios, com fulcro no artigo 22 da Lei 8.906/94, que será regido pelas cláusulas que seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O CONTRATADO atuará na defesa dos interesses da CONTRATANTE, especificamente:

a) Na recuperação de valores que lhe são pertencentes e encontram-se depositados à disposição da Justiça do Trabalho, na forma de depósitos recursais e judiciais;

b) Na recuperação de valores que lhe são pertencentes e encontram-se depositados à disposição da Justiça comum, na forma de depósitos judiciais;

c) Na recuperação de valores que lhe são pertencentes e encontram-se depositados à disposição da Justiça federal, na forma de depósitos judiciais;

d) Na identificação e saque de depósitos de FGTS do empregador que lhe pertençam, na forma da lei.

e) Na recuperação de valores de FGTS pagos a maior, ou pagos indevidamente, na forma da lei.

Parágrafo primeiro – Serão levantados os valores referentes a processos já findos/arquivados ou ativos, considerando o caráter universal do juízo da falência.

Parágrafo segundo – Estão incluídos nos serviços ora ajustados todos aqueles necessários à consecução de sua finalidade, como protocolo de petições, diligências presenciais e demais despesas, sem que representem qualquer tipo de custo para a CONTRATANTE, a qualquer título e/ou natureza.

Parágrafo terceiro – Os serviços a serem prestados representam atividade meio, não assumindo o CONTRATADO qualquer responsabilidade quanto ao sucesso ou insucesso da(s) demanda(s).

Parágrafo quarto – A CONTRATANTE outorgará ao CONTRATADO as procurações necessárias à consecução do objeto contratual, ou outro documento que lhe sirva à finalidade.

Parágrafo quinto – Os valores sacados em decorrência deste contrato serão creditados em conta de depósito judicial de titularidade da CONTRATANTE, à disposição do Juízo Falimentar.

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

SALVADOR
Av. Tancredo Neves, 2227, 5º andar - Caminho das Árvores
71 3132-5677
SÃO PAULO
Av. Paulista, 2421, 1º andar - Bela Vista
11 3382-1501
RIO DE JANEIRO
Av. Presidente Wilson, 231, 9º andar – Centro
21 4560-3020

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
673
Carimbado Eletronicamente

Parágrafo sexto – Os serviços serão prestados em todas as unidades da Poder Judiciário em que litigou a CONTRATANTE, para o caso das alíneas *a, b* e *c*, do *caput*.

Parágrafo sétimo – Os serviços serão prestados em todos os estados onde a CONTRATANTE manteve relações trabalhistas, para o caso das alíneas *d* e *e* do *caput*.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

Estabelece-se o pagamento dos serviços prestados à proporção de 20% (vinte por cento) do proveito econômico obtido pelo CONTRATADO em favor da CONTRATANTES, a título de honorários advocatícios em favor do CONTRATADO.

Parágrafo primeiro – Não existindo proveito econômico em favor da CONTRATANTE, ou seja, diante do insucesso da busca de valores a serem recuperados, não serão devidos honorários a qualquer título, nem reembolsos de despesas a qualquer título.

Parágrafo segundo – O pagamento se dará pela emissão de alvará e/ou ordem de pagamento pelo Juízo do processo de falência da CONTRATANTE.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

O CONTRATADO está obrigado a:

I – Realizar a pesquisa necessária à identificação dos valores disponíveis para levantamento, junto aos órgãos do Poder Judiciário, aos bancos detentores das contas de depósitos judiciais e em outros órgãos, públicos ou privados, que possuam informações necessárias à consecução do objeto contratual;

II – Requerer ao Juízo do processo de falência da CONTRATANTE a expedição dos mandados de arresto aos bancos detentores dos depósitos disponíveis, ou solicitar à própria CONTRATANTE que o faça, nos autos do processo falimentar;

III – Efetivar prestação de contas pormenorizada de cada saque efetuado;

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A CONTRATANTE está obrigado a:

I – Permitir o acesso do CONTRATADO aos seus sistemas de controle processual, informatizados ou não, se necessário à consecução do objeto contratual, ou lhe fornecer os dados e/ou relatórios oriundos deste sistema.

SALVADOR
Av. Tancredo Neves, 2227, 5º andar - Caminho das Árvores.
71 3132-5677
SÃO PAULO
Av. Paulista, 2421, 1º andar - Bela Vista.
11 3382-1501
RIO DE JANEIRO
Av. Presidente Wilson, 231, 9º andar – Centro.
21 4560-3020

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
674
Carimbado Eletronicamente

II – Analisar e aprovar ou desaprovar, formalmente, as prestações de conta ofertadas pelo CONTRATADO, indicando a motivação pormenorizada em caso de desaprovação.

III – Levar aos autos do seu processo falimentar todas as informações que receber do CONTRATADO por decorrência deste contrato, diligenciando o correto andamento do feito no que tanja às suas obrigações processuais;

IV – Confirmar o recebimento dos valores creditados em conta.

V – Fornecer carta de referência sobre o serviço prestado, se solicitado pelo CONTRATADO.

CLÁUSULA QUINTA – DA METODOLOGIA E FLUXOGRAMA DE TRABALHO

Os serviços regidos por este contrato serão prestados seguindo o fluxograma abaixo:

a) A CONTRATANTE outorgará ao CONTRATADO procuração pública, na forma exigida pela Caixa Econômica Federal e pelo Banco do Brasil, com poderes para solicitação e retirada de informações referentes a depósitos judiciais, recursais e de FGTS do Empregador, ou pleiteará ordem judicial que outorgue estes mesmos poderes de consulta ao CONTRATADO junto ao juízo do processo de falência;

b) O CONTRATADO diligenciará a consecução das informações oriundas dos bancos públicos, munido dos documentos mencionados no item “a” acima.

c) O CONTRATADO solicitará as informações pertinentes a todos os órgãos do Poder Judiciário onde a CONTRATANTE litiga ou litigou;

d) O CONTRATADO solicitará as informações pertinentes junto a outros órgãos, públicos ou privados, que possuam informações necessárias à consecução do objeto contratual.

e) Finalizada a etapa de pesquisa constante das alíneas “b”, “c” e “d” acima, o CONTRATADO apresentará os resultados à CONTRATANTE;

f) O CONTRATADO realizará a abertura de conta de depósito judicial, junto à Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil, para a finalidade exclusiva de receber os valores oriundos da prestação de serviços ora avençada;

g) O CONTRATADO requererá diretamente ao Juízo falimentar, ou à CONTRATANTE para que requeira a este mesmo Juízo, a expedição dos competentes mandados de arresto aos bancos detentores dos depósitos encontrados para levantamento/transferência dos valores apurados;

SALVADOR
Av. Tancredo Neves, 2227, 5º andar - Caminho das Árvores.
71 3132-5677
SÃO PAULO
Av. Paulista, 2421, 1º andar - Bela Vista.
11 3382-1501
RIO DE JANEIRO
Av. Presidente Wilson, 231, 9º andar – Centro.
21 4560-3020

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
675
Carimbado Eletronicamente

h) O CONTRATADO diligenciará o cumprimento dos mandados expedidos pelo junto à Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil.

i) Em até 15 (quinze) dias úteis contados do cumprimento dos mandados, o CONTRATADO juntará aos autos do processo falimentar, ou encaminhará à CONTRATANTE por correio eletrônico para que junte aos autos deste processo, relatório detalhado dos créditos efetuados na conta judicial especificamente aberta para esta finalidade, munidos de extratos que comprovem a disponibilidade dos valores recuperados;

j) Junto ao mesmo relatório descrito na alínea anterior, o CONTRATADO indicará o valor dos honorários a serem pagos e requererá, ao Juízo do processo falimentar, diretamente ou através da CONTRATANTE, o seu pagamento.

CLÁUSULA SEXTA – DO *COMPLIANCE*

Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma que não relacionada a este contrato, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO SIGILO

O CONTRATADO e a CONTRATANTE guardarão sigilo sobre toda e qualquer informação referente aos serviços prestados em decorrência do presente contrato, que poderá ser flexibilizado por comunicação formal entre as partes, sob pena de multa à parte que o desrespeitar, ressalvado, em qualquer caso, o direito do CONTRATADO ao fornecimento de carta de referência pela CONTRATANTE.

Parágrafo único – O dever de sigilo não abrange as informações levadas aos autos do processo falimentar, que são públicos por natureza.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

As partes podem rescindir o presente contrato a qualquer tempo, comunicando sua intenção com prazo de antecedência mínimo de 30 (trinta) dias.

Parágrafo primeiro – Na hipótese de rescisão por parte da CONTRATANTES após a identificação dos processos em que há recursos a serem resgatados ou valores de FGTS recuperáveis, serão devidos os honorários advocatícios apurados tendo por base os valores descobertos pelo CONTRATADO e constantes dos relatórios apresentados.

Av. Tancredo Neves, 2227, 5º andar - Caminho das Árvores
71 2132-5677
SÃO PAULO
Av. Paulista, 2421, 1º andar - Bela Vista
11 3382-1501
RIO DE JANEIRO
Av. Presidente Wilson, 231, 9º andar – Centro
21 4560-3020

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
676
Carimbado Eletronicamente

Parágrafo segundo – Agindo qualquer das partes em prejuízo da outra, dolosa ou culposamente, a parte prejudicada poderá rescindir o contrato imediatamente, exonerando-se de todas as obrigações contratuais, sendo desnecessário o respeito ao prazo previsto no *caput*, reservado, em qualquer hipótese, o pagamento das eventuais perdas e danos decorrentes deste fato.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

As partes elegem o foro da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, em renúncia expressa de qualquer outro, para dirimir eventuais controvérsias existentes em função deste contrato.

E por estarem justos e acertados, assinam o presente contrato na presença de duas testemunhas, para que produza seus regulares efeitos jurídicos.

Rio de Janeiro, 20 de janeiro de 2021.

_____
[NOME COMPLETO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL]
Administrador Judicial
[RAZÃO SOCIAL DA MASSA FALIDA]

_____
RAFAEL DA SILVEIRA PETRACIOLI
Sócio Administrador
PETRACIOLI ADVOCACIA

TESTEMUNHAS:

_____ _____
NOME: NOME:
CPF: CPF:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
677
Carimbado Eletronicamente

Nova York Companhia de Seguros
"Em Liquidação Extrajudicial"
CNPJ nº 01.556.539/0001-94

OF/LIQ/NY/Nº 31/2019

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2019.

SUSEP
SEI: 05656-09
02 OUT. 2019
PROTOCOLO

À
Superintendência de Seguros Privados – SUSEP
Coordenação de Autorizações e Regimes Especiais – COAR1
Sr. Luiz Henrique Santos de Paula
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Ref.: VENDA DE ATIVO IMOBILIÁRIO DA MASSA – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO.

1. Referindo-nos às instruções recebidas em telefonema mantido com o Sr. Coordenador da CGRAT, Sr. Carlos Augusto Pinto Filho, para adotar providências visando à venda, inicialmente, de parte dos imóveis desta Liquidanda, segue no arquivo anexo para apreciação e autorização, planilha contendo os bens que entendemos apresentar, atualmente, melhores condições de liquidez, não sendo de conhecimento da Massa, até o momento, a existência de óbice à sua alienação imediata.

2. Indicamos ainda, na mencionada planilha, a situação em que cada um se encontra, no tocante à débitos e ações ajuizadas, e anexamos cópia das matrículas obtidas no CRI.

3. Sobre a modalidade de venda, conforme já exposto em expedientes anteriores, entendemos como melhor opção a realização de leilão com lances orais, previsto no art. 142 da Lei 11.101/2005, por conferir maior transparência ao processo.

4. Quanto ao valor de avaliação dos imóveis, considerando as instruções contidas na RESOLUÇÃO CNSP Nº 335 de 09 de dezembro de 2015, Seção VII, Subseção I e II, a rigor estariam vencidas no prazo de 5 anos somente aquelas relativas aos dois terrenos situados em Goiânia (Chácaras Califórnia), cujos laudos foram elaborados em 25/08/2014 vencidos, portanto, no último mês de agosto/2019.

5. Não obstante, solicitamos orçamento a empresas especializadas em avaliação imobiliária, cujo resultado, conforme cópias anexas, foi o seguinte:

Empresa	Imóvel	Valor R$	Pagamento	Prazo
Avalor Engenharia	**Chácaras em Goiânia**	5.950,00	50% no ato e 50% com o laudo	7 dias
Setape Engenharia (vide item 7 abaixo)	Idem	5.600,00	50% no ato e 50% com o laudo	7 dias
Engebanc	Idem	24.000,00	100% na aprovação	15 dias
Consult Engenharia e Avaliações	Idem	5.500,00	100% na entrega do laudo	15 dias

Rua Franklin Roosevelt, nº 39 – 2º andar – Parte – Castelo – Rio de Janeiro/RJ Cep.: 20021-120
Tel: (021) 2223-0662 – e- mail: novaextrajudicial@gmail.com

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
678
Carimbado Eletronicamente

Avalor Engenharia	**Imóveis de São Paulo**	2.900,00	100% na entrega do Laudo	5 dias
Engebanc	Idem	8.000,00	100% na aprovação da proposta	15 dias
Consult Engenharia e Avaliações	Idem	4.500,00	100% na entrega do laudo	12 dias
Avalor Engenharia	**Imóvel Belo Horizonte**	1.900,00	100% na entrega do Laudo	5 dias
Engebanc	Idem	8.000,00	100% na aprovação da proposta	15 dias
Consult Engenharia e Avaliações	Idem	2.900,00	100% na entrega do laudo	12 dias

6. Foram consultadas, ainda, as empresas Laupertec Laudos Técnicos de Avaliação, Avaliar Perícias e Avaliações, Suporte Engenharia, Bush Engenharia, Bernardete Viana Engenharia, Correia Lima Engenharia, Câmara de Valores imobiliários, Tecsys Engenharia, Facto Perícias e Engenharia e Rodrigo Salton Leites Avaliações, porém a Tecsys e Suporte declinaram, e as demais não responderam até o momento.

7. As empresas Consult Engenharia e Avaliações e Setap, em que pese terem apresentado propostas com menor valor para a avaliação dos imóveis de Goiânia, não atendem aos requisitos da Resolução CNSP 335/2015, por não comprovar a prestação de serviços exigida naquela norma.

8. Assim, conforme se verifica, até o momento as melhores propostas foram apresentadas pela empresa Avalor Engenharia, ressalvadas as situações da Consult e da Setap, com o valor total de R$ 10.750,00 (Dez mil, setecentos e cinquenta reais) para todos os imóveis. Entretanto, continuaremos acompanhando e, na hipótese de serem apresentados outros orçamentos, em valores menores mesmo que de forma individual, comunicaremos imediatamente.

9. Importante ressaltar que, para o caso de nova avaliação, como a Massa não dispõe de recursos próprios para arcar com as despesas respectivas, dependeremos, necessariamente, de adiantamento da SUSEP a título de empréstimo, para suprir tais custos.

10. Colocamo-nos à disposição para eventuais informações complementares que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
679
Carimbado Eletronicamente

OF/LIQ/NY/Nº 004/2019

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2019.

À
Superintendência de Seguros Privados - SUSEP
Coordenação de Acompanhamento de Liquidações – COAL1
Sr. Vanderlei da Rocha Braga
Avenida Presidente Vargas, 730 – Centro.
NESTA

Sr. Coordenador,

Assunto: OFÍCIO ELETRÔNICO nº 8/2019/SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1. Solicitação de autorização para venda de imóveis.

1. Refiro-me ao Ofício Eletrônico em epígrafe, que trata do Parecer Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 235/2017 e do Despacho Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 114/2019, para tecer as seguintes considerações.

2. No que se refere ao comentário feito no item nº 22 do Parecer Eletrônico SUSEP DIORG/CGERAL/COAL1 Nº 235/2017, Processo nº 15414.608808/2017-00 (***"Quando o Sr. Liquidante utiliza "o tempo decorrido sem solução, ainda, da pendência relativa ao QGC" para fundamentar o seu pleito, faz parecer que o Quadro Geral de Credores Definitivo só não está concluído em virtude desta Autarquia ainda não ter decidido sobre o recurso interposto pela AGU em discordância ao crédito habilitado pelo Liquidante."***) - grifo nosso - , é importante esclarecer que este Liquidante jamais tencionou fazer parecer a interpretação que se deu à frase, especialmente porque isso, em sua opinião, se trataria de desrespeito ou falta de urbanidade, atitudes que não condizem com o modo de agir que tem apresentado nesses 7 anos de relacionamento profissional e parceria com a Autarquia, notadamente com essa Coordenação.

Com efeito, como se pode notar, o texto elaborado por este Liquidante naquele Ofício, reconhece que havia tarefas a adotar de responsabilidade da Massa e que, igualmente, impediria a conclusão do Quadro Geral de Credores, como se lê a seguir:

> ***"Essa situação, como se vê, é preocupante e este Liquidante, juntamente com sua equipe de trabalho, tem envidado esforços para o bom andamento do processo de Liquidação, porém, como é de conhecimento dessa Coordenação, a pendência para conclusão do QGC ainda persiste. Os editais de convocação foram publicados em 26 e 27/08/2015 e, dos credores que apresentaram declaração de crédito, a Advocacia Geral da União (AGU), não concordando com o despacho deste Liquidante que apreciou seu pleito, protocolou IMPUGNAÇÃO em razão da***

Rua Franklin Roosevelt , nº 39 – 2º andar – Parte – Castelo – Rio de Janeiro/RJ Cep.: 20021-120
Tel: (021) 2223-0662 – e- mail: novaestrajudicial@gmail.com

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
680
Carimbado Eletronicamente

divergência de valores apurados pela Massa (R$ 63.619,91) e por ela (R$ 87.634,58). Além disso, esbarramos na ausência de documentos que originaram alguns lançamentos na contabilidade e no Quadro Geral de Credores, ocorridos no início do regime, objeto de questionamentos dessa COAL1 no Relatório de Fiscalização 2016, que estão sendo procurados no dossiê da Massa contido nas mais de 150 caixas grandes de papelão, cujo trabalho está em desenvolvimento, mas que ainda demandará tempo em razão das condições precárias em que se encontram armazenados." (grifo nosso).

3. Quanto à questão envolvendo a existência de penhoras/arrestos sobre os imóveis que se pretendeu vender, não seria fato impeditivo, smj, pois ainda que nas datas das praças permanecessem registradas nas matrículas, a elas seria dada ampla divulgação por meio de observações inseridas nos respectivos editais, como é praxe.

4. Sobre a divergência no valor das avaliações, que de fato ocorreu uma vez que os laudos atualizados deixaram de ser remetidos oportunamente para conhecimento da Coordenação, seria em minha opinião, apenas uma questão de prestar esclarecimento e remeter os novos documentos.

5. Já o fato envolvendo a locação dos imóveis de São Paulo, situados na Rua São Bento, quanto ao nome da imobiliária e mensagens com ela trocadas pela Massa, foi superada com o envio do Ofício nº 002/2018, de 25/01/2018 (SEI 0237366) que, inclusive, indicava já ter sido informado anteriormente o nome da imobiliária.

6. À vista do exposto, sem embargo à minha opinião pessoal quanto ao pedido de autorização para venda de imóveis, que mantenho, respeitosamente como sempre acatarei a decisão que for tomada por essa Coordenação.

Atenciosamente,

Vanderli Lúcio Teixeira
Liquidante

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
681
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDJNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

PARECER ELETRTNICO: SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 235/2017
PROCESSO Nº: 15414.608808/2017-00
INTERESSADO: Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidagco Extrajudicial

Súmula: Solicitação de autorização para venda de imóveis.

Sr. Coordenador da COAL1,

1. Tratam-se os autos de solicitação do Sr. Liquidante da Nova York Companhia de Seguros – Em Liquidação Extrajudicial de autorização para a venda de imóveis da Massa.

2. Num primeiro momento, em 2013, o Sr. Liquidante solicitou autorização desta Autarquia para a venda de imóveis da Nova York, que foi denegada pela PF-Susep, por entender tratar-se de alienação antecipada, o que seria uma exceção ao regular procedimento da Liquidação (SEI nº 0117543 - fls. 429/432). Ressalte-se que foi solicitada a autorização para a venda de 29 (vinte e nove) imóveis, que somavam R$ 21.280.000,00 (vinte e um milhões, duzentos e oitenta mil reais). Para a PF-Susep seria difícil tratar a alienação de todos, ou quase todos, os imóveis da Massa de modo excepcional, de maneira a se justificar uma alienação antecipada.

3. Num segundo momento, em dezembro de 2016, por meio do ofício OF/LIQ/NY/Nº 085/2016 (SEI nº 0054264), esse pedido foi reiterado. O Sr. Liquidante solicitou, em caráter de urgência, o reexame da decisão anterior que indeferiu o pedido de autorização para venda de bens, autorizando a Liquidanda a alienar imediatamente os imóveis relacionados na planilha que apresentou.

4. Essa planilha repete a anterior, excluindo-se 19 terrenos que compõem as denominadas Chácaras Califórnia, tendo em vista serem esses imóveis objeto de Ação de Usucapião, e acrescentando um andar corrido no Edifício Lincoln na cidade de Salvador, perfazendo um valor total de R$ 6.757.000,00 (seis milhões, setecentos e cinquenta e sete mil reais).

5. Todavia essa planilha traz valores de avaliação, e respectivas datas, desconhecidas desta Coordenação. O salão no 3º andar do nº 545 da Rua São Bento em São Paulo/SP foi avaliado em 13/07/2015, conforme a planilha, em R$ 1.570.000,00. O valor de avaliação de conhecimento desta COAL1 é R$ 2.200.000,00 (avaliação feita pela Busch Engenharia em 23/09/2013). O mesmo ocorreu com o salão do 4º andar que, pela Busch Engenharia em 23/09/2013, foi avaliado em R$ 2.200.000,00, e pela planilha apresentada pelo Sr. Liquidante está avaliado em R$ 1.800.000,00, também em 13/07/2015.

6. Também os imóveis localizados na Av. Paraná em Belo Horizonte/MG e os localizados na Av. Jerônimo Monteiro em Vitória/ES trazem datas e valores de avaliação desconhecidos desta Coordenação.

7. Chamou a atenção desta COAL1, na mencionada planilha, a existência de penhoras/arrestos sobre alguns imóveis, inclusive uma penhora de 1975. Assim, a fim de se confirmar essas penhoras/arrestos e para mais esclarecimentos sobre elas, foi solicitado informações sobre quais imóveis da Nova York teriam registro de penhora, quantas penhoras estariam registradas na matrícula desses imóveis e qual o valor do crédito correspondente a esses gravames (SEI nº 0063979).

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Rubrica
682
Carimbado Eletronicamente

8. Em resposta, o Sr. Liquidante encaminhou uma planilha (SEI nº 0063985) relacionando todos os imóveis para os quais estava solicitando autorização para venda, com a respectiva posição de penhora/arresto sobre eles. Dos 11 (onze) imóveis, 1 (um) tem registro de arresto e 4 (quatro) têm registro de penhora, conforme abaixo:

8.1 **Imóvel situado na Av. Paraná, nº 485 – 9º andar – Belo Horizonte/MG**

8.1.1 01 (uma) penhora cível de 1999 – valor de R$ 6.436,68 registrado na matrícula;

8.1.2 01 (uma) penhora cível de 2004 – valor de R$ 14.917,81 registrado na matrícula;

8.1.3 01 (uma) penhora Fiscal (ação de 1999) – Não consta valor registrado na matrícula;

8.2 **Imóvel situado na Av. Jerônimo Monteiro, nº 127 – sala 702 – Vitória/ES**

8.2.1 01 (uma) penhora (ação de execução de 1975) – Não consta valor registrado na matrícula;

8.3 **Imóvel situado na Av. Jerônimo Monteiro, nº 127 – sala 704 – Vitória/ES**

8.3.1 01 (uma) penhora (ação indenizatória de DPVAT de 2003) – Não consta valor registrado na matrícula;

8.4 **Imóvel situado na Av. Jerônimo Monteiro, nº 127 – sala 708 – Vitória/ES**

8.4.1 01 (um) arresto (ação de execução fiscal de 2007) – Não consta valor registrado na matrícula;

8.5 **Imóvel situado na Rua Epitácio Pessoal – lotes 32/33 – Magé/RJ**

8.5.1 01 (uma) penhora (ação trabalhista de 1974) – Não consta valor registrado na matrícula;

9. Ressalte-se que, s.m.j., não há informações nesta COAL1 a respeito de requerimento, pelo Sr. Liquidante, do levantamento dessas penhoras/arrestos sobre os respectivos ativos da Massa.

10. Nessa segunda solicitação, o Sr. Liquidante fundamentou a reiteração de seu pedido com os seguintes argumentos:

10.1 Valor elevado dos empréstimos acumulados da Susep à Massa para fazer face às despesas mensais da Liquidação;

10.2 Necessidade de não onerar ainda mais os cofres públicos com os empréstimos mensais à Massa;

10.3 Parte considerável dos imóveis foi alvo de ações judiciais de Adjudicação Compulsória e de Usucapião;

10.4 Risco de ocorrência de novas ações judiciais, penhoras ou indisponibilidades sobre os bens que ainda apresentam condições para alienação;

10.5 Risco de designação de leilão judicial em ação de execução;

10.6 Tempo decorrido sem solução da pendência relativa ao Quadro Geral de Credores.

11. Recentemente, por meio do ofício OF/LIQ/NY/Nº 048/2017 de 06/09/2017 (SEI nº 0173149), o Sr. Liquidante voltou ao assunto, assim se pronunciando:

*"Referindo-nos ao nosso OF/LIQ/NY/Nº 085/2016, datado de 27 de dezembro de 2016, em que pedimos autorização para venda de parte dos ativos imobiliários da Massa visando, **em especial**, utilizar os recursos no pagamento de suas despesas mensais, **faculdade esta prevista no Art. 16, §1º da Lei 6024 de 13 de março de 1974**, desobrigando, com isso, a SUSEP desse encargo, vimos solicitar que, na hipótese de não aprovação de todo o pleito, nos seja autorizada a venda, pelo menos, dos dois imóveis situados na capital de São Paulo, na Rua São Bento, 545, 3º e 4º*

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente
Rubrica
683

andares, descritos nos itens 1 e 2 da planilha que seguiu anexa ao mencionado ofício, objeto das matrículas 56.977 e 56.978." Grifo nosso.

12. Esclareceu ainda o Sr. Liquidante que esses imóveis da Rua São Bento estão desocupados desde 06/08/2015 e 31/10/2016 e, conquanto estejam sob administração imobiliária, não foram ainda alugados. Acrescentou que o custo mensal desses imóveis é R$ 16.968,72.

13. Cabe aqui algumas considerações antes de se adentrar ao mérito do pleito. Preliminarmente tem-se o valor apresentado pelo Sr. Liquidante como sendo o valor acumulado dos empréstimos da Susep à Massa Liquidanda (R$ 7.320.941,13 – data base Novembro/2016). O montante correto desses empréstimos é de aproximadamente 57% desse valor, para menos, tendo em vista que esse valor está acrescido, indevidamente, de juros (Parecer nº 00014/2015/SCJUD/PFSUSEP/PGF/AGU).

14. Fazendo contraponto ao que argumentou o Sr. Liquidante com relação ao valor elevado dos empréstimos acumulados da Susep à Massa para fazer face às despesas mensais da Liquidação, pela natureza extraconcursal desses empréstimos, que servem à continuidade do processo de liquidação, estancá-los com a venda de ativos para o mesmo propósito (fazer face às despesas mensais da Massa), no estágio atual da liquidação, é uma equação de igual resultado. Vejamos o exemplo abaixo:

Hoje Ativos = 100 **Em um ano** Ativos = 100	**Hoje** Empréstimos da Susep (despesas) = 20 **Em um ano** Empréstimos da Susep (despesas) = 40
RESULTADO = 60 EM ATIVOS	

Hoje Ativos = 100 **Em um ano** Ativos = 80 (venda de ativo por 20)	**Hoje** Empréstimos da Susep (despesas) = 20 **Em um ano** Empréstimos da Susep (despesas) = 20 Despesas pagas com ativos vendidos = 20
RESULTADO = 60 EM ATIVOS = 80-20 (empréstimos)	

15. Quanto às ações judiciais, realmente 19 terrenos foram objeto de Ação de Usucapião, para a qual o Sr. Liquidante postulou autorização desta Susep para a realização de acordo judicial, sendo o pleito submetido à apreciação da PF-Susep, que assim se pronunciou: *"Neste aspecto, os pontos levantados no citado parecer já são, no mínimo, pontos duvidosos sobre a proposta do Sr. Liquidante. São vários pontos e obstáculos jurídicos que, por si só, já demonstram que as chances de êxito da massa na demanda são consideráveis."*

16. De acordo com as informações fornecidas pela Liquidanda em relatórios periódicos, foram ajuizadas 04 (quatro) ações de adjudicação compulsória sobre imóveis da Liquidanda, todos pertencentes às Chácaras Califórnia. As demais, recaem sobre imóveis que não estão contabilizados como ativos da Massa.

17. Das quatro mencionadas ações, cujo o autor é o mesmo – Marrocos de Souza Neto, proprietário da Novox Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda – ME –, duas já foram julgadas improcedentes, com trânsito em julgado. Uma foi julgada procedente, quando foi interposto Embargos de Declaração, que aguarda julgamento. Por fim, a quarta ação está conclusa ao juiz aguardando despacho para especificar provas ou para julgamento.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Digital
Carimbado Eletronicamente

18. Em referência à designação de leilão judicial de imóvel da Massa, trata-se de um caso pontual, em que houve algumas falhas processuais como capitulação legal e data da decretação da liquidação extrajudicial (a ação é de 1994, logo sob a liquidação extrajudicial de 1992 a 1997, e não sob a de 2001) que, se não cometidas, poderia resultar decisão diferente. O Acordão, s.m.j., tem vários pontos passíveis de contestação, mas não houve recurso. O recurso que houve foi interposto para a suspensão do feito e em razão do valor da avaliação do bem, todavia foi apresentado intempestivamente, após o trânsito em julgado, logo, indeferido.

19. Com relação ao risco de ocorrência de novas ações judiciais, penhoras ou indisponibilidades sobre os bens que ainda apresentam condições para alienação e ao risco de designação de leilão judicial em ação de execução, tem-se o que determina os dispositivos abaixo:

"Art. 98. O ato da cassação será publicado no Diário Oficial da União, produzindo imediatamente os seguintes efeitos:

a) suspensão das ações e execuções judiciais, excetuadas as que tiveram início anteriormente, quando intentadas por credores com privilégio sobre determinados bens da Sociedade Seguradora;" **(Decreto-Lei nº 73/66)**

"Art. 18. A decretação da liquidação extrajudicial produzirá, de imediato, os seguintes efeitos:

a) suspensão das ações e execuções iniciadas sobre direitos e interesses relativos ao acervo da entidade liquidanda, não podendo ser intentadas quaisquer outras, enquanto durar a liquidação;" **(Lei nº 6.024/74)**

20. Como já mencionado anteriormente, existem vários imóveis com registro de penhora/arresto que, novamente s.m.j., o levantamento dos gravames não foi requerido.

21. Destaque-se que ações judiciais em desfavor da Massa Liquidanda são factíveis em qualquer momento, mas especialmente nos primeiros anos da decretação da liquidação extrajudicial. Alienar os imóveis da Massa baseado nesse risco seria o mesmo que inverter o procedimento liquidatório prescrito nos normativos aplicáveis, pois teriam que ser alienados no início da Liquidação Extrajudicial.

22. Quando o Sr. Liquidante utiliza *"o tempo decorrido sem solução, ainda, da pendência relativa ao QGC*" para fundamentar o seu pleito, faz parecer que o Quadro Geral de Credores Definitivo só não está concluído em virtude desta Autarquia ainda não ter decidido sobre o recurso interposto pela AGU em discordância ao crédito habilitado pelo Liquidante.

23. Ressalte-se que somente em maio/2017 a Liquidanda concluiu os trabalhos de abertura das caixas que continham o dossiê da Massa e de organização de seus documentos (INFOGER de maio/2017), mas, até a presente data, não foi encaminhado a esta COAL1 o novo QGC provisório, que poderia ter sido providenciado, ficando reservado o recurso correspondente ao crédito do INSS pendente de decisão em Recurso interposto pela AGU nesta Susep.

24. O Sr. Liquidante informou que os imóveis de São Paulo (02 imóveis) estão desocupados, embora estejam sob administração imobiliária, e que o custo mensal deles é R$ 16.968,72. Esses imóveis são objeto da mais recente solicitação de autorização para a venda caso esta Susep não autorize a venda de todos (SEI nº 0173149), para os quais havia solicitado autorização anteriormente. Esses dois imóveis representam 50% do valor de todos os imóveis que o Sr. Liquidante pretende alienar. Em princípio, são os ativos mais valiosos da Massa.

25. A locação dos imóveis da Massa é objeto de questionamento no processo de fiscalização (Processo físico nº 15414.001985/2016-71), mas também foi tratado no processo de Informações Gerenciais (Processo Eletrônico nº 15414.604796/2017-36), uma vez que o assunto foi mencionado pelo Sr. Liquidante no INFOGER de julho/2017, conforme abaixo:

"Apesar dos esforços para a locação dos imóveis da Massa, ainda desocupados, não se tem obtido resultado favorável devido a retração do mercado imobiliário que se arrasta a longo período. Os bens situados em São Paulo (Rua São Bento, 545, 3o e 4o andares) permanecem sob administração de imobiliária; o de Belo Horizonte (Av. Paraná, 485, 9o andar) e os de Vitória (Av. Jerônimo Monteiro, 127, salas 702 a 708), por apresentarem necessidade de reformas, com custo estimado de R$ 35.000,00 e R$ 20.000,00 respectivamente, não têm sido atrativos a interessados e nem às imobiliárias locais que alegam possuir em seus cadastros, há mais de ano, imóveis em melhores condições também desocupados. Temos buscado, inclusive, a colaboração dos administradores dos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Rubrica
685
Carimbado Eletronicamente

condomínios para divulgação das ofertas. Quanto ao imóvel de Salvador (Rua Corpo Santo 39/41) todo o prédio encontra-se sem acesso, há anos, totalmente interditado com muro de concreto."

26. Vale destacar que não foi encaminhada a documentação suporte das alegações acima como ofício/e-mail comunicando o desinteresse pelos imóveis, contrato com a imobiliária de São Paulo, etc., nem mesmo o nome dessa imobiliária foi informado.

27. Passando ao mérito, transcreve-se abaixo os dispositivos capitulados pelo Sr. Liquidante para embasar seu pleito:

"Art . 16. A liquidação extrajudicial será executada por liquidante nomeado pelo Banco Central do Brasil, com amplos poderes de administração e liquidação, especialmente os de verificação e classificação dos créditos, podendo nomear e demitir funcionários, fixando-lhes os vencimentos, outorgar e cassar mandatos, propor ações e representar a massa em Juízo ou fora dele.

§ 1º Com prévia e expressa autorização do Banco Central do Brasil, poderá o liquidante, em benefício da massa, ultimar os negócios pendentes e, a qualquer tempo, onerar ou alienar seus bens, neste último caso através de licitações." **(Lei nº 6.024/74)**

28. Observa-se que a exceção acima se aplica quando em benefício da Massa. Vejamos o que diz a Procuradoria Federal junto à Susep em seu Parecer nº 00116/2017/SCONSULT/PFE-SUSEP-SEDE/PGF/AGU:

"Entretanto, também é verdade que, se a hipótese for de alienação antecipada (e não para o pagamento de credores após a aprovação do Quadro Geral), a legislação a trata como exceção, até porque não é esse o procedimento previsto em lei para condução da liquidação extrajudicial, sendo certo, que, somente em casos pontuais e que dê certa vantagem para a massa liquidanda é que incide a exceção normativa.

A própria legislação aplicável, no caso concreto, prevê todo um rito a ser seguido pelo Sr. Liquidante na liquidação extrajudicial, nunca se perdendo de vista que a alienação do patrimônio da massa liquidanda, seja antecipadamente ou no momento procedimental próprio, tem por finalidade a satisfação dos credores e não para suportar exclusivamente as despesas corrente da massa ou qualquer outra finalidade."

29. Além da finalidade, para a qual o Sr. Liquidante solicitou autorização para a alienação de imóveis da Massa, não se enquadrar na exceção normativa, também não traz nenhuma vantagem para a Massa Liquidanda, como já mencionado no item 14 deste Parecer.

30. Assim, por todo o exposto, em especial por contrariedade à legislação aplicável, entende-se que a venda desses ativos antes da conclusão do Quadro Geral de Credores não trará nenhum benefício para a Massa, podendo, inclusive, se mostrar um mal negócio, tendo em vista que o preço do metro quadrado em São Paulo sobe há 4 (quatro) meses consecutivos, conforme matéria veiculada na Infomoney de 08/11/2017 **"Preço do imóvel em SP alcança valor mais alto do ano; confira bairros mais caros"** (http://www.infomoney.com.br/imoveis/noticia/7065030/preco-imovel-alcanca-valor-mais-alto-ano-confira-bairros-mais)

31. À consideração superior.

Documento assinado eletronicamente por **ELAINE ANDRADE DE OLIVEIRA (MATRÍCULA 1724108)**,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
686
Carimbado Eletronicamente

Analista Técnico da Susep, em 29/11/2017, às 14:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0210156** e o código CRC **04DA9229**.

Referência: Processo nº 15414.608808/2017-00 SEI nº 0210156

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
687
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS
Av. Presidente Vargas 730, 9º Andar - Bairro Centro
Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-900 - www.susep.gov.br

OFÍCIO ELETRÔNICO nº 8/2019/SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1

A Sua Senhoria, o Senhor
VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Liquidante da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Avenida Franklin Roosevelt, nº 39 - 2º andar
Centro - RIO DE JANEIRO - RJ
20021-120

Assunto: **Solicitação de autorização para venda de imóveis**

Senhor Liquidante,

1. Anexo encaminhamos cópia do Parecer Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 235/2017 e do Despacho Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 114/2019 para as providências que V.Sas. entenderem cabíveis e oportunas.

2. Informamos que não havendo manifestação dessa Liquidanda no prazo de 15 (quinze) dias, entendê-lo-emos como desistência do pleito.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente por **VANDERLEI DA ROCHA BRAGA (MATRÍCULA 1958964)**, **Coordenador Substituto**, em 11/02/2019, às 16:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0428303** e o código CRC **A537495C**.

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
688
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

DESPACHO ELETRÔNICO Nº 510/2020/COAR1/CGRAT/DIR1/SUSEP

1. Tal como relatado no último Despacho Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 114/2019 (Sei 0428311), tratam-se os autos de solicitação do Sr. Liquidante da Nova York Companhia de Seguros – Em Liquidação Extrajudicial de autorização para a venda de imóveis da Massa.

2. Essa autorização foi solicitada, primeiramente, em 2013, mas foi denegada. Em 2016 a solicitação foi reiterada, porém sem alterar o cenário da solicitação anterior, ou seja, a natureza de alienação antecipada, situação obstada pela PF-SUSEP na primeira solicitação.

3. Sobrepondo à segunda solicitação, o Sr. Liquidante encaminhou novo pedido pleiteando a autorização da venda de, pelo menos, dois imóveis situados na cidade de São Paulo, que representam 50% do valor de todos os imóveis para o qual solicitou autorização para venda em seu segundo pedido.

4. A análise detalhada de todas essas solicitações constam no Parecer Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 235/2017 (SEI nº 0210156).

5. Em prosseguimento, os autos então encaminhados à PF-SUSEP para assistência jurídica, que, em síntese, assim se "*pronunciou conclusivamente essa especializada (SEI nº 0295058): ... cabe ao Sr. Liquidante e aos setores da Autarquia de acompanhamento dos regimes especiais identificarem a vantajosidade e economicidade entre a manutenção dos bens até a conclusão do quadro de credores e a sua alienação, não sendo tal conclusão do domínio deste órgão de execução da Procuradoria Federal. Em razão disto, ouso sugerir que, constatada a dúvida pelo servidor analista do caso, melhor seria que fosse asseguradora nova oportunidade para que o liquidante trouxesse outros elementos e maiores dados para corroborar sua pretensão, já à luz de todos os dados havidos nestes autos administrativos.*"

6. Ato contínuo, o Sr. Diretor da DIORG (SEI nº 0295730) na ocasião assim se manifesta: *"Em virtude da manifestação da d. PF-SUSEP, encaminho os autos para eventual manifestação quanto às considerações daquela Especializada, em especial se seria o caso de conceder nova oportunidade para que o liquidante trouxesse outros elementos e maiores dados para corroborar sua pretensão, já à luz de todos os dados havidos nestes autos administrativos."*

7. Finalizam-se as últimas instruções sendo encaminhado o OFÍCIO ELETRÔNICO nº 8/2019/SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 (Sei 0428303), com cópias do Parecer Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 235/2017 (SEI nº 0210156) e do Despacho Eletrônico SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 Nº 114/2019 (Sei 0428311), ambos em anexo.

8. Em resposta ao referido OFÍCIO ELETRÔNICO nº 8/2019/SUSEP/DIORG/CGRAL/COAL1 (Sei 0428303), o Sr. Liquidante encaminha o OF/LIQ/NY/Nº 004/2019 (Sei 0438909), tecendo seus últimos esclarecimentos sobre a questão, estabelecendo também considerações sobre o até aqui colacionado na instrução dos autos.

9. Ocorre que, para além do eventual prosseguimento do feito, deve-se ponderar neste momento as circunstâncias internas e externas que impactam o procedimento liquidatário.

10. Nesse sentido, considerando:

10.1. a premente necessidade de avaliação de encerramento do regime da forma mais célere e menos custosa possível ao erário, entendimento já consolidado em reuniões com os representantes da DIR1, da CGRAT, da COAR1, deste servidor e da supervisionada;

TJRJ CAP EMP07 202100341423 21/01/21 17:54:51136493 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Padrão
689
Carimbado Eletronicamente

10.2. a situação de pandemia, cujos impactos na gestão, em função do ambiente de incerteza, pode, s.m.j., prolongar o procedimento liquidatário sem expectativa de conclusão em prazo exíguo;

10.3. os trabalhos já em curso pelo gestor da supervisionada no sentido de apurar-se a situação e cenário possível para encerramento;

10.4. a necessidade de diminuição do dispêndio de recursos públicos para manutenção da supervisionada, fato agravado pela situação de pandemia,

11. Entendo que o pleito, face à tais considerações e nesse momento, resta prejudicado, pelo que opino pela sua conclusão.

12. Em razão do exposto, propondo ciência preliminar do Sr. Coordenador Geral da CGRAT, submetendo nessa oportunidade à sua consideração o OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 200/2020/SUSEP (Sei 0703382), objetivando cientificar o Sr. Liquidante do fato.

13. Ao retorno da CGRAT, proceder-se-á ao envio do referido ofício ao gestor, para, após sua ciência, proceder-se à conclusão do feito, mantendo-se o status de "Acompanhamento Especial".

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente por **VANDERLEI DA ROCHA BRAGA (MATRÍCULA 1958964)**, **Analista Técnico da SUSEP**, em 25/05/2020, às 16:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0672927** e o código CRC **163936C6**.

Referência: Processo nº 15414.608808/2017-00 SEI nº 0672927

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
690
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**28/01/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
691
Carimbado Eletronicamente

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 2ª Região
Divisão de Assuntos Fiscais

OFÍCIO SEI Nº 2615/2021/ME

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.

À
EXM.ª Sr.ª Dr.ª
JUÍZA DE DIREITO
FABELISA GOMES LEAL
7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL
Av. Erasmo Braga, 115, lâmina central, 706
Centro - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20020-903

PROCESSO Nº 0160110-67.2020.8.19.0001

REF.: Ofício 517/2020/OF

MASSA FALIDA NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Referência: Ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo n.º 19726.105849/2020-73.

Exm.ª Dr.ª Juíza,

1. Acuso o recebimento do Ofício em epígrafe e apresento a seguir, os seguintes débitos existentes de responsabilidade da MASSA FALIDA NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o número 01.556.539/0001-94, conforme as consultas em anexo: débitos tributários no valor total de R$ 271.890,87; débitos previdenciários no valor total de R$ 189.634,06 e apenas um débito com o FGTS no valor de R$ 19.666,05;

2. Relativamente ao débito com o FGTS, deve ser observada a mesma classificação dos débitos trabalhistas, por força do disposto no art. 2º, parágrafo 3º, da lei n.º 8.844/94;

3. Solicito, por fim que os referidos montantes sejam objeto de reserva ou oportunamente, sejam incluídos no Quadro Geral de Credores.

Atenciosamente,

TJRJ CAP EMP07 202100563128 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Documento assinado eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
692
Carimbado Eletronicamente

Documento assinado eletronicamente por **Marcello Carvalho Mangheth**, **Procurador(a) da Fazenda Nacional**, em 28/01/2021, às 19:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **12870614** e o código CRC **412A39F7**.

Av. Presidente Antônio Carlos, 375, Grupo 629 - Bairro Centro
CEP 20020-010 - Rio de Janeiro/RJ
(21) 3805-2592 - e-mail secretaria.diafi.rj.prfn2regiao@pgfn.gov.br - www.economia.gov.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
693
SERPRO
28/01/2021
Cód. Efetivação

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Resumido

Inscrições Localizadas: 5 Inscrições Selecionadas: 5

Parâmetro de Localização: 01556539000194

1º Devedor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
Tipo de Devedor: Principal **CPF / CNPJ:** 01556539/0001-94
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13706 000545/97-16
Nº Inscrição: 70 2 02 000100-37
Data Inscrição: 25/01/2002 **Nº Processo Judicial:** 00000200251015185420
Procuradoria da Inscrição: SEGUNDA REGIAO **Nº Único de Processo Judicial:** 05185426920024025101
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Valor Inscrito: (UFIR 37.160,43)
Valor Consolidado: R$ 182.331,36

2º Devedor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
Tipo de Devedor: Principal **CPF / CNPJ:** 01556539/0001-94
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 13706 000545/97-16
Nº Inscrição: 70 2 02 000101-18
Data Inscrição: 25/01/2002 **Nº Processo Judicial:** 00000200251015173507
Procuradoria da Inscrição: SEGUNDA REGIAO **Nº Único de Processo Judicial:** 05173500420024025101
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Valor Inscrito: (UFIR 12.468,34)
Valor Consolidado: R$ 61.268,49

3º Devedor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD
Tipo de Devedor: Principal **CPF / CNPJ:** 01556539/0001-94
Situação: ATIVA EM COBRANCA
Nº Processo Administrativo: 12448 500328/2018-99
Nº Inscrição: 70 6 18 016498-11
Data Inscrição: 29/03/2018 **Nº Processo Judicial:**
Procuradoria da Inscrição: SEGUNDA REGIAO **Nº Único de Processo Judicial:**
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Valor Inscrito: R$ 4.000,00 (UFIR 3.759,04)
Valor Consolidado: R$ 5.836,82

4º Devedor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD
Tipo de Devedor: Principal **CPF / CNPJ:** 01556539/0001-94
Situação: ATIVA EM COBRANCA
Nº Processo Administrativo: 19321 015631/2019-47
Nº Inscrição: 70 6 19 042475-70
Data Inscrição: 30/09/2019 **Nº Processo Judicial:**
Procuradoria da Inscrição: SEGUNDA REGIAO **Nº Único de Processo Judicial:**
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO

TJRJ CAP EMP07 20210056312 8 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
694
Carimbado Eletronicamente

Valor Inscrito: R$ 12.577,40 (UFIR 11.819,74)
Valor Consolidado: R$ 15.806,24

5º Devedor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD
Tipo de Devedor: Principal **CPF / CNPJ:** 01556539/0001-94
Situação: ATIVA EM COBRANCA
Nº Processo Administrativo: 19321 007449/2020-56
Nº Inscrição: 70 6 20 004551-62
Data Inscrição: 10/02/2020 **Nº Processo Judicial:**
Procuradoria da Inscrição: SEGUNDA REGIAO **Nº Único de Processo Judicial:**
Procuradoria Responsável: SEGUNDA REGIAO
Valor Inscrito: R$ 5.168,58 (UFIR 4.857,23)
Valor Consolidado: R$ 6.047,96

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R$ 21.745,98 (UFIR 70.064,78)
Valor Consolidado: R$ 271.290,87
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR$=CRUZEIROS REAIS; R$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
695
Carimbado Eletronicamente

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CCREDEXT PGF - PGFN - DATAPREV **CCREDEXT**

DIVIDA ATIVA

28/01/2021 CONSULTA AO EXTRATO DO DEVEDOR 19:50:47

Cat: (1-CNPJ 2-CEI 3-CPF 4-RG 5-NIT/PIS)

1 **1556539000194**

Nome: **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD**

Responsável: 3 (1-Devedor Principal 2-Codevedor 3-Ambos)

Usuario: 1 (1-Procuradoria 2-Administrativo 3-Ambos)

Todos os Tipos.. x 1-Outros Tipos..... 2-Nat. Nao Previdenciaria..

3-Arrematacao... 4-Sucumbencia..... 5-Contrib. Nao Repassada...

6-Trabalhista JT 7-Afericao Indireta 8-Solidariedade.....

Filial	Credito		Usu	Fase	RFB/PRC	Situacao	Valor Total	Tipo	Responsav
0001-94	301422664		PRO	0916	13.200.800	EXTI.A/C S/PAG	**.***.***.***,**	1	DEV
0001-94	303434260		PRO	0915	17.201.907	EXTINCAO ACAO	**.***.***.***,**		DEV
0001-94	305012185		PRO	0616	17.201.000	INS.ANAL.AJUIZ	977,82	2	DEV
0001-94	308536649		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	2.023,43	2	DEV
0001-94	308536657		PRO	0616	17.201.000	INS.ANAL.AJUIZ	1.229,60	2	DEV
0001-94	308791100		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	2.362,03	2	DEV
0001-94	308960149		PRO	0616	17.201.000	INS.ANAL.AJUIZ	3.051,28	2	DEV

308960157 Proximo Credito

XMIT

Existem mais creditos

Versão 1.0.9+50 - 08/01/2021-17:36

TJRJ CAP EMP07 20210056312 8 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
696
Carimbado Eletronicamente

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CCREDEXT PGF - PGFN - DATAPREV **CCREDEXT**

DIVIDA ATIVA

28/01/2021 CONSULTA AO EXTRATO DO DEVEDOR 19:51:06

Cat: (1-CNPJ 2-CEI 3-CPF 4-RG 5-NIT/PIS)

1 **1556539000194**

Nome: **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD**

Responsável: 3 (1-Devedor Principal 2-Codevedor 3-Ambos)

Usuario: 1 (1-Procuradoria 2-Administrativo 3-Ambos)

Todos os Tipos.. x 1-Outros Tipos..... 2-Nat. Nao Previdenciaria..

3-Arrematacao... 4-Sucumbencia..... 5-Contrib. Nao Repassada...

6-Trabalhista JT 7-Afericao Indireta 8-Solidariedade.....

Filial	Credito		Usu	Fase	RFB/PRC	Situacao	Valor Total	Tipo	Responsav
0001-94	308960157		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	21.850,00	2	DEV
0001-94	308960319		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	492,33	2	DEV
0001-94	309302013		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	6.205,15	2	DEV
0001-94	309760879		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	6.308,76	2	DEV
0001-94	309760941		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	4.934,72	2	DEV
0001-94	309761646		PRO	0610	17.201.000	COB.AMIG<10001	8.228,87	2	DEV
0001-94	316566829		PRO	0916	17.200.800	EXTI.A/C S/PAG	**.***.***.***,**	1	DEV

316566896 Proximo Credito

XMIT

Existem mais creditos

Versão 1.0.9+50 - 08/01/2021-17:36

TJRJ CAP EMP07 20210056312 8 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
697
Carimbado Eletronicamente

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CCREDEXT PGF - PGFN - DATAPREV **CCREDEXT**
DIVIDA ATIVA
28/01/2021 CONSULTA AO EXTRATO DO DEVEDOR 19:51:17

Cat: (1-CNPJ 2-CEI 3-CPF 4-RG 5-NIT/PIS)
1 **1556539000194**
Nome: **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUD**
Responsável: 3 (1-Devedor Principal 2-Codevedor 3-Ambos)
Usuario: 1 (1-Procuradoria 2-Administrativo 3-Ambos)
Todos os Tipos.. x 1-Outros Tipos..... 2-Nat. Nao Previdenciaria..
3-Arrematacao... 4-Sucumbencia..... 5-Contrib. Nao Repassada...
6-Trabalhista JT 7-Afericao Indireta 8-Solidariedade.....

Filial	Credito	Usu	Fase	RFB/PRC	Situacao	Valor Total	Tipo	Responsav
0001-94	**316566896**	**PRO**	**0624**	**17.200.800**	**PENH/REFOR.PEN**	**131.970,07**	**1**	**DEV**
0001-94	**317146637**	**PRO**	**0906**	**17.200.800**	**CANC LEI 10522**	****.***.***.***,****	**1**	**DEV**

Proximo Credito **Total (em Reais)** **189.634,06**
XMIT

Fim da pesquisa

Versão 1.0.9+50 - 08/01/2021-17:36

TJRJ CAP EMP07 20210056312 8 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
698
Carimbado Eletronicamente

Portal de Relacionamento CAIXA - PGFN

Manual
Retornar ao Menu

:: Consulta Inscrições de Dívidas dos Estabelecimentos

Incrição Empregador : CNPJ - 01556539000194 **UF :** RJ
Razão Social/Nome : NOVA YORK CIA DE SEGUROS

Seleção	Filial/Vínculo	UF	Data Inscr	Inscr. Dívida	Saldo	Situação
Saldo	0001/94		18/12/2002	FGRJ200200795	19.666,05	AJUIZADA

RETORNAR

TJRJ CAP EMP07 20210056312 8 28/01/21 20:22:34136754 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
699
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
700
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**28/01/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
701
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE DESENTRANHAMENTO

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**
Distribuído em : 14/08/2020
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência
Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Certifico e dou fé que, nesta data, cumprindo determinação de Sua Excelência, desentranhei a peça 202100563187 - Incidentes - petição União (FN) de tipo Incidentes de fls. 701 à 711.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
712
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**04/02/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXCELENTISSIMO JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO -RJ

Autos Nº 0160110-67.2020.8.19.0001

CLARO S/A., sucessora por incorporação da NET Serviços de Comunicação S/A. e EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES – EMBRATEL S.A. e respectivas filiais, por seus advogados e bastante procuradores, nos autos movidos em face de **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIIA DE SEGUROS,** vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer Habilitação do advogado **JOSÉ HENRIQUE CANÇADO GONÇALVES,** inscrito nos quadros da OAB/MG sob o n.º 57.680 nos autos do processo em epígrafe, conforme documentos de representação anexo.

Ainda, na oportunidade, requer que todos os atos e publicações alusivos ao feito sejam também realizados em nome do supracitado patrono, sob pena de nulidade.

Termos em que
Pede deferimento.

São Paulo, 4 de fevereiro de 2021.

José Henrique Cançado Gonçalves
OAB/MG 57.680

TJRJ CAP EMP07 202100749092 04/02/21 10:49:37141866 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca alheia oficialmente
Página
714

CLARO S.A.

CNPJ/MF n° 40.432.544/0001-47 - NIRE 35.300.145.801

Assembléia Geral Extraordinária Realizada em 18 de Dezembro de 2014

1. Data, Hora e Local: Realizada em 18 de dezembro de 2014, às 17:00, na sede da Claro S.A. ("Companhia"), situada na Rua Flórida, 1970, CEP 04565-907, na Cidade e Estado de São Paulo. **2. Convocação e Presenças:** Tendo comparecido a totalidade dos acionistas da Companhia, ficam dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76. Presentes, ainda, (a) o Sr. **Isaac Berensztejn**, Diretor Financeiro da Companhia; (b) o Sr. **Vagner Alves Lira**, representante da empresa de avaliação Grant Thornton Auditores Independentes, (c) o Sr. **Antonio Luiz Nicolau**, representante da empresa de avaliação APSIS Consultoria Empresarial Ltda.; (d) o Sr. **Glaucio Silva**, representante da Ernst Young Auditores Independentes S.S.; e (e) o Sr. **Leonardo Cabral**, representante do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A. **3. Mesa:** Presidida pelo Sr. Isaac Berensztejn e secretariada pelo Sr. Alberto de Orleans e Bragança. **4. Ordem do Dia:** Deliberar acerca: **(a)** da proposta de conversão de parte das ações preferenciais de emissão da Companhia em ações ordinárias, e de parte das ações ordinárias de emissão da Companhia em ações preferenciais; **(b)** da proposta de alteração do Estatuto Social da Companhia, para, dentre outros, alterar uma série de aspectos relacionados à sua governança corporativa; **(c)** da eleição dos novos membros do Conselho de Administração da Companhia; **(d)** da celebração: (i) "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A."; (ii) do "Protocolo e Justificação de Incorporação da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL pela Claro S.A."; e (iii) do "Protocolo e Justificação de Incorporação da Embratel Participações S.A. pela Claro S.A."; **(e)** da contratação da: (i) Grant Thornton Auditores Independentes para elaboração dos laudos de avaliação dos patrimônios da Embratel Participações S.A. e da NET Serviços de Comunicação S.A. a serem incorporados pela Companhia; (ii) da Ernst Young Auditores Independentes S.S. para elaboração do laudo de avaliação do patrimônio da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL a ser incorporado pela Companhia, em ambos os casos (i) e (ii) a valor contábil; e (iii) da APSIS Consultoria Empresarial Ltda. para elaboração de laudo de avaliação dos patrimônios da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL, da Embratel Participações S.A., e da Companhia a preços de mercado, para fins de atendimento ao artigo 264 da Lei 6.404/76; **(f)** dos laudos preparados conforme mencionado no item *'e'* acima; **(g)** da proposta de incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e da Embratel Participações S.A. pela Companhia, nos termos da documentação mencionada acima; **(h)** da proposta de aumento de capital social da Companhia, como decorrência da incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e da Embratel Participações S.A.; **(i)** da autorização para que a administração da Companhia pratique todos os atos necessários à efetivação das deliberações acima tomadas; e **(j)** da consolidação do Estatuto Social da Companhia. **5. Deliberações:** (a) Aprovada pela unanimidade dos acionistas presentes que esta ata seja lavrada sob a forma de sumário, como faculta o § 1º do artigo 130, da Lei nº 6.404/76. (b) Dispensada a leitura do edital de convocação, os acionistas deliberaram sobre os itens constantes da Ordem do Dia e decidiram: **(a)** Aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, com a expressa anuência das acionistas Claro Telecom Participações S.A. e Controladora de Servicios de Telecomunicaciones S.A. de C.V.: (i) a conversão das 291.027 (duzentas e noventa e uma mil e vinte e sete) ações preferenciais de emissão da Companhia detidas pela Claro Telecom Participações S.A. em ações ordinárias; e (ii) a conversão de 291.027 (duzentas e noventa e uma mil e vinte e sete) ações ordinárias de emissão da Companhia detidas pela Controladora de Servicios de Telecomunicaciones S.A. de C.V. em ações preferenciais. **(b)** Aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, a alteração do Estatuto Social da Companhia, para, dentre outros, alterar uma série de aspectos relacionados à sua governança corporativa, observado que, sujeito à aprovação dos itens **(h)** e **(j)** da ordem do dia, o Estatuto Social da Companhia passará a vigorar na forma do Anexo I à presente ata. **(c)** Eleger, por unanimidade e sem ressalvas, como membros do Conselho de Administração da Companhia, com mandato até 30 de abril de 2017 (data de término do prazo de gestão dos demais membros do Conselho de Administração da Companhia), os Srs.: (i) **José Formoso Martínez,** brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade 30159273-9, expedido pela Secretaria de Estado da Casa Civil do Rio de Janeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 059.557.727-07, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida Presidente Vargas, 1012, 15º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20071-910; (ii) **José Antônio Guaraldi Félix,** brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 3023331204, expedida pelo SP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 140.448.620-87, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Verbo Divino nº 1.356, 1º andar, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, CEP 04719-002; e (iii) **Antonio Oscar de Carvalho Petersen Filho,** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 155.156 OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.546.358-18, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida Presidente Vargas, nº 1.012/15º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Os acionistas aprovaram, ainda, indicar para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia o Sr. **Carlos Hernán Zenteno De Los Santos,** mexicano, casado, engenheiro eletrônico, portador de Registro Nacional de Estrangeiro (RNE) nº V700956-A, inscrito no CPF sob o nº 234.356.528-70, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Flórida, nº 1970, 5º andar, Brooklin Novo, São Paulo/SP, CEP: 04565-907, ficando sua eleição e posse condicionada à obtenção da respectiva autorização de concomitância por parte das autoridades competentes. Após eleito, o prazo de gestão de seu mandato será, igualmente, até 30 de abril de 2017. Os Conselheiros ora eleitos apresentaram à Companhia seus termos de posse contendo a Declaração de Desimpedimento para os fins do artigo 147, §§ 1º e 2º, da Lei das S.A. **(d)** Aprovar, por unanimidade e sem ressalvas: (i) o "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A."; (ii) o "Protocolo e Justificação de Incorporação da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL pela Claro S.A."; e (iii) o "Protocolo e Justificação de Incorporação da Embratel Participações S.A. pela Claro S.A.", (em conjunto, os "Protocolos"), que passam a constituir, respectivamente, os Anexos II, III e IV à presente ata. **(e)** Ratificar, por unanimidade e sem ressalvas, a nomeação e contratação da: (i) Grant Thornton Auditores Independentes, sociedade estabelecida na Cidade de São Paulo na Avenida Paulista, nº 37, conjunto 12, 1º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 10.830.108/0001-65, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº CRC 2SP-025.583/O-1, com seu Contrato Social arquivado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 353.298, em 05 de maio de 2009 e alterações posteriores registradas no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital do Estado de São Paulo, estando a última delas, datada de 31/01/2014, registrada em microfilme sob o nº 407.795, que elaborou os laudos de avaliação dos patrimônios da NET Serviços de Comunicação S.A. e da Embratel Participações S.A. a serem incorporados pela Companhia, ambos por seu valor contábil em 30 de setembro de 201 ("Data-Base"); e (ii) Ernst Young Auditores Independentes S.S., sociedade estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo 370, 8º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 61.366.936/0002-06, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº CRC - 2SP 015.199/O-6-F-RJ, que elaborou os laudos de avaliação do patrimônio da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL a ser incorporado pela Companhia, também por seu valor contábil na Data-Base (em conjunto, os "Laudos de Avaliação"). **(f)** Ratificar, por unanimidade e sem ressalvas, a nomeação e contratação da APSIS Consultoria Empresarial Ltda., com sede na Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.281.922/0001-70, que elaborou os laudos de avaliação dos patrimônios líquidos da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL, da Embratel Participações S.A. e da Companhia, a preços de mercado, na Data-Base ("Laudos de Avaliação a Preço de Mercado"). **(g)** Aprovar por unanimidade e sem ressalvas os Laudos de Avaliação e os Laudos de Avaliação a Preço de Mercado, conforme anexos aos Protocolos. **(h)** Aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, a proposta de incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e da Embratel Participações S.A. pela Companhia, nos extamos termos dos Protocolos - **inclusive no que diz respeito à disposição de que a Data de Eficácia do Evento (conforme definido nos Protocolos) ocorrerá apenas em 31 de dezembro de 2014 -** consignando que: (i) Consumadas as providências legais, e após a Data de Eficácia do Evento, a NET Serviços de Comunicação S.A., a Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e Embratel Participações S.A. estarão extintas de pleno direito, e a Companhia as sucederá em todos seus direitos e obrigações, passando a ser sua sucessora legal, para todos os efeitos, sem qualquer solução de continuidade; (ii) Nos termos dos Protocolos, uma vez que não há planos para que a Companhia se torne uma companhia aberta ao fim da operação (ou após o prazo de 120 dias contados da assembleia geral que aprovar a operação) será conferido aos acionistas da NET Serviços de Comunicação S.A. e da Embratel Participações S.A. o direito de recesso a que se refere o artigo 223, § 4º, da Lei das S.A.; e (iii) Nos termos das Cláusulas 2.7.2 e 2.7.3 dos Protocolos, as deliberações que aprovaram a incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e da Embratel Participações S.A. pela Companhia deverão se tornar eficazes apenas em 31 de dezembro de 2014. **(i)** Em razão da aprovação da proposta incorporação de incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A., da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL e da Embratel Participações S.A. pela Companhia, aprovar o aumento do capital social da Companhia em R$ 6.261.890.719,31 (seis bilhões, duzentos e sessenta e um milhões, oitocentos e noventa mil, setecentos e dezenove reais e trinta e um centavos), mediante a emissão de 34.522.922 (trinta e quatro milhões, quinhentas e vinte e duas mil, novecentas e vinte e duas) ações, nominativas e sem valor nominal, sendo 3.153.498 (três milhões, cento e cinquenta e três mil, quatrocentas e noventa e oito) ações ordinárias e 31.369.424 (trinta e um milhões, trezentas e sessenta e nove mil, quatrocentas e vinte e quatro) ações preferenciais. Em razão desta deliberação, a Cláusula quinta do Estatuto Social da Companhia passará a viger com a seguinte redação: "Artigo 5º. O capital social é de R$ 12.043.002.029,59 (doze bilhões, quarenta e três milhões, dois mil, vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos), totalmente subscrito e integralizado, representado por 50.251.347 (cinquenta milhões, duzentas e cinquenta e uma mil, trezentas e quarenta e sete) de ações nominativas, sem valor nominal, sendo 16.750.449 (dezesseis milhões, setecentas e cinquenta mil, quatrocentas e quarenta e nove) ações ordinárias e 33.500.898 (trinta e três milhões, quinhentas mil, oitocentas e noventa e oito) ações preferenciais." **(j)** Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações acima tomadas, observado, ainda, o disposto nos Protocolos. **(k)** Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia que, devidamente rubricado, passa a integrar a presente ata na forma de seu Anexo I. Fica consignado que, como a aprovação da totalidade dos itens da ordem do dia - em especial os itens *(a)* e *(b)* acima - contou com o voto favorável de acionistas representando a totalidade das ações preferenciais de emissão da Companhia, fica dispensada a assembleia especial a que se refere os itens 136, § 1º, da Lei das S.A. **6. Documentos Arquivados na Companhia:** (a) Instrumentos de mandato outorgado; (b) Termos de Posse e declarações de desimpedimento; (c) "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A."; (d) "Protocolo e Justificação de Incorporação da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - EMBRATEL pela Claro S.A."; (e) "Protocolo e Justificação de Incorporação da Embratel Participações S.A. pela Claro S.A."; e (f) Estatuto Social da Companhia. **7. Encerramento:** Lavrada a presente ata, lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. A) Mesa: Isaac Berensztejn, Presidente; Alberto de Orleans e Bragança, Secretário. B) Acionistas Presentes: Claro Telecom Participações S.A., Embratel Participações S.A. - Embrapar, representada por seu Diretor, José Formoso Martínez, e Controladora de Servicios de Telecomunicaciones, S.A. de C.V., representada por seu procurador, Sr. Alberto de Orleans e Bragança. São Paulo-SP, 18 de dezembro de 2014. Confere com a original, lavrada em livro próprio. **Alberto de Orleans e Bragança - Secretário. Anexo I - Estatuto Social da Claro S.A. - Capítulo I - Da Denominação, Sede, Objeto e Duração. Artigo 1º.** A Sociedade, organizada sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, tem a denominação de **Claro S.A.,** e será regida pela legislação aplicável e pelo presente Estatuto, no qual será designada simplesmente Sociedade. **Artigo 2º.** A Sociedade tem sede e foro na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1970, Cidade Monções, CEP 04565-907. **Parágrafo Único.** A Sociedade poderá abrir ou fechar filiais, escritórios, agências e representações, no Brasil e no exterior, mediante deliberação conforme artigo 14. **Artigo 3º.** A Sociedade tem por objeto social: I - Implantar, operar e prestar o Serviço Móvel Pessoal, com observância dos termos de autorização expedidos pela Agência Nacional de Telecomunicações, no Brasil e no Exterior; II - Explorar a compra, venda, locação e cessão de uso de meios e equipamentos a qualquer título, bem como a importação e a exportação de equipamentos, aparelhos e acessórios, e a prestação de serviços necessários ou úteis às atividades compreendidas no objeto social, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares ao Serviço Móvel Pessoal; III - Explorar os negócios de licenciamento e cessão de direito de uso de softwares e outros conteúdos, venda e locação on line, por download e/ou outros meios, de filmes, músicas e outros conteúdos e obras intelectuais; IV - Atuar como representante comercial e/ou intermediador de negócios relacionados às atividades compreendidas no objeto social; V - Participar no capital de outras sociedades, entidades, associações e/ou consórcios, no Brasil ou no Exterior e/ou exercer o controle de sociedades exploradoras do Serviço Móvel Pessoal, Serviço Móvel Celular e outras modalidades de serviços de telecomunicações em geral, na conformidade das concessões, autorizações e permissões que lhes forem outorgadas; VI - Prestar os serviços de engenharia de telecomunicações; VII - Prestar outros serviços de telecomunicações, além do disposto acima, tais como Serviço de Telefonia Fixa Comutada, Serviço de Comunicação Multimídia, Prestação de Serviço de TV por assinatura, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares a esses serviços. **Artigo 4º.** A duração da Sociedade será por tempo indeterminado. **Capítulo II - Do Capital Social e das Ações. Artigo 5º.** O capital social é de R$ 12.043.002.029,59 (doze bilhões, quarenta e três milhões, dois mil, vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos), totalmente subscrito e integralizado, representado por 50.251.347 (cinquenta milhões, duzentas e cinquenta e uma mil, trezentas e quarenta e sete) de ações nominativas, sem valor nominal, sendo 16.750.449 (dezesseis milhões, setecentas e cinquenta mil, quatrocentas e quarenta e nove) ações ordinárias e 33.500.898 (trinta e três milhões, quinhentas mil, oitocentas e noventa e oito) ações preferenciais. **§ 1º.** Cada ação ordinária nominativa terá direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. As ações preferenciais não terão direito a voto, mas terão assegurado: (a) a prioridade no reembolso do capital, sem prêmio, no caso de liquidação da Sociedade; e (b) o recebimento de dividendos 10% (dez por cento) maior do que o atribuído a cada ação ordinária. **§ 2º.** O capital social da Sociedade poderá ser aumentado em R$ 12.000.000.000,00 (doze bilhões de reais), por decisão do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária e sem observância da proporção entre as diferentes espécies de ações, limitado, porém, aos limites estabelecidos na legislação em vigor. O Conselho de Administração estabelecerá as condições para emissão, incluindo preço de subscrição e prazo de integralização. **§ 3º.** Na proporção do número de ações que possuírem, os acionistas terão direito de preferência para a subscrição de aumento do capital, observadas as disposições do artigo 171 da Lei nº 6.404/76. **§ 4º.** Sem prejuízo do disposto no § 1º deste artigo, as ações preferenciais terão direito a voto restrito exclusivamente na hipótese do inciso XXVII do parágrafo 7º do artigo 10 deste Estatuto. **§ 5º.** As ações de emissão da Sociedade poderão ser mantidas em contas de depósito, em nome de seus titulares, em instituições credenciadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, sob a forma de ações escriturais, sem a emissão de certificados. **Capítulo III - Da Assembleia Geral. Artigo 6º.** As Assembleias Gerais serão convoca das pelo Conselho de Administração ou na forma no parágrafo único do artigo 123 da Lei nº 6.404/76. Quando o Conselho de Administração convocar a Assembleia Geral, caberá ao Presidente do Conselho de Administração consubstanciar o ato e, na sua ausência ou impedimento, o Vice-Presidente do Conselho de Administração. **Artigo 7º.** As Assembleias Gerais realizar-se-ão na sede da Sociedade, salvo motivo de força maior. Dentro dos quatro meses seguintes ao término do exercício social, será realizada uma assembleia geral ordinária para tratar dos assuntos previstos no artigo 132 da Lei nº 6.404/76. Sempre que houver necessidade, para tratar de todos os demais assuntos que sejam submetidos à deliberação dos acionistas, será convocada uma assembleia geral extraordinária para estas deliberações. **§ 1º.** As Assembleias Gerais serão instaladas por qualquer um dos Diretores da Sociedade ou, na ausência ou impedimento de qualquer um destes, por outro acionista que seja indicado por escrito por um dos diretores da Sociedade. Quando presente, qualquer um dos diretores da Sociedade presidirá a Assembleia, escolhendo o secretário entre os presentes. Na ausência de todos os diretores da Sociedade, presidirá a Assembleia um acionista indicado por qualquer um dos diretores da Sociedade. **§ 2º.** Antes da instalação da Assembleia Geral, os acionistas presentes deverão assinar o Livro de Presença, indicando seu nome, nacionalidade e residência, bem como a quantidade e espécie ou classe de ações de que são titulares, na forma do artigo 127 da Lei nº 6.404/76. **§ 3º.** As atas serão lavradas em livro próprio, e assinadas pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes. As atas poderão também ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, observado o disposto no artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76, salvo decisão em contrário do presidente da Assembleia Geral, e serão publicadas com omissão das assinaturas dos acionistas. **Capítulo IV - Seção I - Da Administração. Artigo 8º.** A Sociedade será administrada por um Conselho de Administração e uma Diretoria. **Seção II - Do Conselho de Administração. Artigo 9º.** O Conselho de Administração será composto por, no mínimo, 03 (três) membros e, no máximo, 09 (nove) membros efetivos, e igual número de suplentes, todos eleitos pela Assembleia Geral, sendo necessariamente 01 (um) Presidente e até 08 (oito) conselheiros sem designação específica. **§ 1º.** Caberá ao Presidente do Conselho de Administração a convocação das reuniões do Conselho de Administração e de Assembleia Geral, além do exercício do voto de qualidade no caso de empate nas deliberações do órgão. O Presidente do Conselho indicará, ainda, o Secretário do Conselho de Administração, conforme o caso. **§ 2º.** Caberá a qualquer membro do Conselho de Administração substituir o Presidente do Conselho de Administração na sua ausência ou impedimento, conforme a indicação deste. **§ 3º.** Caberá ao Secretário do Conselho de Administração lavrar em ata as deliberações aprovadas pelo Conselho de Administração e adotar as providências necessárias para convocar a Assembleia Geral, sempre que a matéria aprovada demandar a aprovação posterior dos acionistas, respeitada a forma de convocação estabelecida na legislação em vigor e por este estatuto social. **§ 4º.** Os conselheiros e seus suplentes serão eleitos para mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos, e serão investidos como conselheiros efetivos ou suplentes, conforme o caso, mediante assinatura do termo de posse no livro de atas do Conselho de Administração. **§ 5º.** Os conselheiros não reeleitos permanecerão no exercício de seus cargos até a investidura de seus substitutos. **§ 6º.** Em suas ausências e impedimentos temporários, o conselheiro efetivo será substituído pelo respectivo suplente. **§ 7º.** Em caso de vacância ou impedimento permanente, o conselheiro efetivo será substituído pelo respectivo suplente até a primeira Assembleia Geral, a qual procederá à eleição do substituto, que completará o mandato do conselheiro substituído. **§ 8º.** O Presidente do Conselho de Administração será eleito pela maioria dos votos de seus membros. A substituição do Presidente do Conselho de Administração obedecerá ao mesmo critério estabelecido para sua eleição. **Artigo 10.** As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Administração, mediante aviso por escrito aos outros, com antecedência de pelo menos 10 (dez) dias, indicando a pauta e o horário em que a reunião se realizará, na sede da Sociedade ou em qualquer outra localidade escolhida de comum acordo por seus membros, podendo-se realizar, inclusive, por meio de qualquer sistema de vídeo ou audioconferência. **§ 1º.** A convocação prevista no *caput* deste artigo poderá ser realizada por carta, telegrama, fax ou e-mail, ficando dispensada sempre que estiver presente à reunião a totalidade dos membros do Conselho de Administração. **§ 2º.** O *quorum* de instalação de reunião do Conselho de Administração requer a presença de no mínimo 1/2 (metade) dos membros integrantes do colegiado. **§ 3º.** A reunião do Conselho de Administração será presidida preferencialmente por seu Presidente em exercício, que designará um dos membros para secretariar os trabalhos, em caso de ausência ou impedimento do Secretário. **§ 4º.** As deliberações do Conselho de Administração exigirão, para serem aprovadas, o voto favorável da maioria dos membros integrantes do colegiado, observado o voto de qualidade exclusivamente do Presidente do Conselho de Administração em caso de empate nas deliberações. **§ 5º.** Não sendo alcançado, após duas convocações sucessivas, o *quorum* de instalação, a matéria será submetida à decisão da Assembleia Geral, para tanto imediatamente convocada pelo Presidente do Conselho de Administração e nos casos previstos em lei. **§ 6º.** As deliberações do Conselho de Administração serão registradas em ata, lavrada em livro próprio e assinada por todos os conselheiros que participaram das deliberações. **§ 7º.** Compete ao Conselho de Administração, além de outras matérias a ele atribuídas por lei e neste estatuto social, decidir sobre: I - eleição e destituição dos membros da Diretoria e fixação de sua remuneração individual, observado o limite global fixado pela Assembleia Geral; II - detalhamento das funções, atribuições e limites de alçada dos membros da Diretoria, não especificados neste Estatuto; III - aprovação da política geral de cargos e salários, benefícios e remuneração variável; IV - participação em licitações ou outros procedimentos para obtenção de concessão, permissão ou autorização, dispensada a autorização para participar de licitações para prestação de serviços de telecomunicações para órgãos públicos federais, estaduais e municipais, cuja competência de aprovação fica atribuída na forma do artigo 14; V - quaisquer alterações ou modificações nos termos de concessões, permissões ou autorizações outorgadas; VI - escolha e destituição de auditores independentes da Sociedade, se julgar conveniente a sua contratação pela Sociedade; VII - estabelecimento das políticas da Sociedade referentes aos controles financeiros; VIII - aprovação de planos de negócios, planos quinquenais estratégicos, orçamentos, inclusive de capital, bem como o plano de negócios da Sociedade, e suas alterações; IX - aprovação das demonstrações financeiras para fins de submissão à Assembleia Geral e de proposta para a distribuição de dividendos relativos a períodos menores que o anual, observadas as disposições legais; X - definição dos níveis máximos de endividamento da Sociedade; XI - realização de investimentos e despesas de capital, ressalvados os já contemplados no orçamento anual aprovado pelo Conselho de Administração; XII - deliberação quanto ao pagamento aos acionistas de juros sobre capital próprio da Sociedade, respeitados os limites estabelecidos na legislação em vigor; XIII - aquisição de participação societária em outras pessoas jurídicas, de forma direta ou indireta, pela Sociedade; XIV - constituição, pela Sociedade, de outras pessoas jurídicas; XV - participação da Sociedade em consórcios e associações; XVI - operações de crédito, empréstimo ou financiamento em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações correlatas por evento, exceto quando as mesmas forem realizadas entre a Sociedade e seus controladores diretos ou indiretos ou outras companhias sujeitas ao controle comum da Sociedade, operações em relação às quais não será necessária aprovação prévia do Conselho de Administração; XVII - aquisição de bens, móveis ou imóveis, e direitos, em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações correlatas por evento; XVIII - alienação, disposição ou oneração, a qualquer título, cessão, arrendamento, transferência ou constituição de qualquer ônus real, gravame ou preferência, tendo por objeto bens do ativo permanente e/ou direitos em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações correlatas por evento; XIX - a assinatura por membros da Diretoria e/ou por procuradores autorizados, de qualquer contrato, ou série de contratos correlatos por evento, em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sendo certo que a aprovação pelo Conselho de Administração não será necessária nas operações envolvendo a aquisição de bens móveis e equipamentos dentro dos limites do orçamento anual já aprovado por este órgão; XX - a celebração de qualquer contrato, independentemente do valor envolvido, sempre que nele seja parte acionista ou administrador da Sociedade, ou pessoa jurídica ou entidade controlada com que o acionista ou administrador mantenha ou tenha mantido vínculo contratual ou societário, exceto pelo disposto no inciso XVI acima; XXI - a concessão de avais ou fianças, a assunção de obrigações em proveito exclusivo de terceiros, a efetivação de doações e a prática de quaisquer atos graciosos, em valores que excederem a R$ 500.000,00, exceção feita à prestação, pela Sociedade, representada na forma do artigo 14, I ou II, em favor de seus empregados transferidos por motivo de trabalho, de fiança em contratos de locação residencial e em trâmites aduaneiros relacionados à liberação de bagagem desacompanhada; e XXII - mediante delegação da Assembleia Geral, deliberar sobre a oportunidade e as condições de emissão de debêntures de que tratam os incisos VI a VIII do artigo 59 da Lei nº 6.404/76; XXIII - tomar as medidas necessárias para assegurar que os centros de deliberação e implementação de decisões estratégicas, gerências e técnicas relacionadas à execução das obrigações previstas nos Contratos de Concessão celebrados entre a Sociedade e a Agência Nacional de Telecomunicações - ANATEL estejam localizados em território nacional, em observância do disposto na Cláusula 18.3 do citado Contrato; XXIV - indicar os membros dos órgãos responsáveis pela administração e

continua

TJRJ CAP EMP07 20210074909 2 04/02/21 10:49:37141866 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
715
Comunicação eletrônica

continuação

fiscalização (i) da TELOS - Fundação Embratel de Seguridade Social, exceto no que tange aos membros da Diretoria, dentre os quais apenas o Presidente será indicado pela Claro, cabendo ao Presidente assim eleito a competência para contratar os demais diretores e (ii) dos órgãos correspondentes em outras entidades de previdência social da Sociedade, estabelecendo os critérios apropriados de inspeção e controle para os mesmos; XXV - aprovar a celebração, pela Sociedade, de contratos de aquisição de conteúdo de vídeo internacional, bem como a manutenção ou renovação desses contratos; XXVI - aprovar a alteração de qualquer termo ou condição, término, cancelamento ou não renovação de qualquer contrato ou relação comercial entre a Sociedade e qualquer parte relacionada do Globo Comunicação e Participações S.A., celebrados até 15 de junho de 2012; XXVII - submeter à deliberação da Assembleia Geral os contratos de prestação de serviços de gerência, incluindo aqueles de assistência técnica, a serem celebrados com o acionista controlador ou com terceiros a tal acionista controlador. **§ 8º.** Nas matérias listadas nos incisos XVI a XIX e no inciso XXI supra, cujo valor por operação esteja abaixo daqueles indicados nos respectivos itens, será dispensada a aprovação do Conselho de Administração, devendo ser formalizados em conformidade com o artigo 14 do presente estatuto. **Seção III - Dos Comitês. Artigo 11.** O Conselho de Administração, para seu assessoramento, poderá constituir comitês técnicos ou consultivos, para realizar tarefas específicas ou para atividades genéricas de interesse da Sociedade. **Seção IV - Da Diretoria. Artigo 12.** A Diretoria da Sociedade será composta por, no mínimo, 02 (dois) e, no máximo, 5 (cinco) Diretores, acionistas ou não, todos residentes no País, eleitos pelo Conselho de Administração, sendo necessariamente 01 (um) Diretor de Mercado de Atacado. **§ 1º.** Os Diretores serão eleitos para mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos. **§ 2º.** Os membros da Diretoria não reeleitos permanecerão no exercício dos respectivos cargos até a posse dos novos Diretores. **§ 3º.** Ocorrendo vacância, por qualquer motivo, de qualquer cargo na Diretoria, o respectivo substituto será escolhido pelo Conselho de Administração e exercerá suas funções pelo prazo restante do mandato do diretor substituído. **§ 4º.** Na hipótese da vacância descrita no parágrafo anterior do presente artigo, a Diretoria poderá ser representada por somente 01 (um) Diretor, desde que haja aprovação prévia do Conselho de Administração. **Artigo 13.** Compete a cada Diretor, além das atribuições eventualmente aprovadas pelo Conselho de Administração, agir sempre com o cuidado, diligência, ética, lealdade e probidade na condução de suas atividades e das áreas sob sua responsabilidade, sendo responsável cada um pelas seguintes atribuições: I - cumprir e fazer cumprir a política e a orientação geral dos negócios da Sociedade estabelecidos pelo Conselho de Administração, sendo cada Diretor responsável pela área de atuação e pela unidade de negócio que lhe for atribuída pelo Conselho de Administração; II - anualmente, traçar o plano de atividades da Sociedade para implementação do plano de negócios. **Parágrafo Único.** Compete especificamente ao **Diretor de Mercado de Atacado** dirigir todos os processos de atendimento, comercialização e entrega dos produtos referentes à Oferta de Referência dos Produtos no Mercado de Atacado a que se refere o caput do artigo 5º da Resolução nº 600 de 08 de novembro de 2012 da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel. **Artigo 14.** Exceto pelos poderes e representação isolada especificamente previstos no artigo 13 acima, em todos e quaisquer atos ou documentos que importem em responsabilidade patrimonial para a Sociedade, ou que de outra forma a obriguem, deverá(ão) constar, obrigatoriamente, para fins de representação social, assinatura(s), da seguinte forma: I - a assinatura de pelo menos 02 (dois) Diretores; II - a assinatura de 01 (um) Diretor atuando em conjunto com 01 (um) procurador, nomeado conforme o § 1º deste artigo; III - a assinatura de 02 (dois) procuradores com poderes específicos, nomeados necessariamente por dois Diretores da Sociedade; e IV - a assinatura de 01 (um) Diretor ou de 01 (um) procurador nomeado conforme o parágrafo primeiro deste artigo, atuando isoladamente, com poderes específicos para representar a Sociedade nos atos e documentos relativos a processos de licitações públicas, bem como em quaisquer outros atos ou documentos expressamente indicados pelo Conselho de Administração, sem prejuízo das outras formas de representação previstas neste estatuto. **§ 1º.** A Sociedade representada de acordo com o previsto no inciso I do *caput* deste artigo poderá constituir procuradores, especificando no instrumento de mandato os poderes outorgados e o prazo de duração, que não poderá exceder a 01 (um) ano, salvo para fins judiciais ou para representar a Sociedade no caso previsto no inciso IV deste artigo. **§ 2º.** A Sociedade poderá ser representada por um Diretor ou um procurador, agindo isoladamente, (a) em juízo ou em assembleias gerais de companhias das quais a Sociedade seja acionista, (b) no endosso de cheques ou documentos para depósito ou cobrança, e (c) perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, sociedades de economia mista não financeiras e concessionárias de serviço público. **Seção V - Do Conselho Fiscal. Artigo 15.** O Conselho Fiscal, com as atribuições e poderes conferidos por lei, somente será instalado a pedido de acionistas, na forma que faculta o artigo 161 da Lei nº 6.404/76, sendo composto por 03 (três) a 05 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes. À Assembleia Geral que vier a eleger o Conselho Fiscal, caberá fixar a respectiva remuneração, observado o mínimo legal. **Capítulo V - Do Exercício Social, Balanços, Lucros e Dividendos. Artigo 16.** O exercício social terá inicio em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício social, proceder-se-á ao levantamento das demonstrações financeiras exigidas por lei. **Artigo 17.** Os acionistas farão jus a receber anualmente o dividendo obrigatório em montante equivalente a 0,1% (zero ponto um por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. **Artigo 18.** O Conselho de Administração poderá determinar o levantamento de balanço semestral ou, respeitados os preceitos legais, em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos intercalares com base nos lucros apurados. **Parágrafo Único.** A qualquer tempo, o Conselho de Administração poderá deliberar a distribuição de dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros. **Capítulo VI - Da Liquidação da Sociedade. Artigo 19.** A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei e neste Estatuto, cabendo à Assembleia Geral eleger o liquidante, e o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, obedecidas as formalidades legais. **Capítulo VII - Disposições Transitórias. Artigo 20.** Os acionistas da Companhia poderão solicitar a conversão de ações preferenciais de emissão da Companhia em ações ordinárias, bem como de ações ordinárias de emissão da Companhia em ações preferenciais, observado o disposto neste artigo. **§ 1º.** A conversão a que se refere este artigo poderá ser solicitada por meio de comunicação dirigida à administração da Sociedade, impreterivelmente até o dia 16 de março de 2015. Após esta data, os acionistas não terão mais o direito de solicitar a conversão de suas ações de uma espécie para outra. **§ 2º.** A conversão será realizada na proporção de 1 (uma) ação ordinária para cada 1 (uma) ação preferencial e vice-versa, cabendo à Sociedade e seus acionistas controladores tomar as providências necessárias para que não haja violação à proporção legal de ações ordinárias e ações preferenciais. **§ 3º.** Encerrado o prazo a que se refere este artigo, e na hipótese de ter havido solicitação de conversão de ações por parte de algum acionista, a Sociedade terá um prazo de 30 (trinta) dias para implementar a conversão referida neste artigo.

ECOGEO S.A.

CNPJ/MF 06.167.994/0001-11 - NIRE nº 35.300.314.026

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 01/12/2014

Data, Hora e Local: Aos 01/12/2014, às 10 horas, na sede social da Companhia, situada na Avenida das Nações Unidas, nº 13.797, Bloco II, 15º andar, Vila Gertrudes, Município e Estado de São Paulo. **Quorum:** acionistas representando 100% do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, ficando sanada a falta de publicação de anúncios, nos termos do § 4º, do artigo 133, da Lei nº 6.404/76. **Convocação:** dispensada a publicação de editais de convocação ante o comparecimento de todos os acionistas, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei 6404/76. **Composição da Mesa:** A Assembleia foi presidida pelo Sr. Bruno Heinrich Basler; e secretariada por Rubens Jeremias. **Ata:** lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei de Sociedades por Ações. **Ordem do Dia: (i)** Deliberar sobre aprovação do Plano Operacional Anual de 2015; **(ii)** deliberar sobre a transferência, por venda, de 37.654 ações ordinárias nominativas, em Tesouraria e para a acionista ERNST BASLER + PARTNER GLOBAL AG, sociedade constituída e existente de acordo com as leis da Suíça, onde tem sede em Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon. Dando início aos trabalhos, declarou-se aberta a Assembleia Geral. Foi lida e discutida a matéria constante da Ordem do Dia, e foram tomadas as seguintes deliberações: **Deliberações:** Após discussão dos itens constantes da ordem do dia, os acionistas decidiram, por unanimidade: **(i)** aprovar o Plano Operacional Anual de 2015; e, **(ii)** aprovar a transferência, por venda, de 37.654 ações ordinárias nominativas, em Tesouraria, para a acionista ERNST BASLER + PARTNER GLOBAL AG, nos termos do artigo 30, parágrafo primeiro, alínea "c", da Lei nº. 6.404/76, bem como ao aprovado na Reunião do Conselho de Administração, ocorrida aos 28/11/2014. As ações ordinárias nominativas serão vendidas pelo valor de R$ 7,90 cada e a acionista utilizará os valores já disponíveis na Companhia, a título de dividendos referentes ao exercício social de 2013, para efetuar o pagamento das ações adquiridas, respeitando as condições previstas no contrato firmado. A totalidade dos acionistas renuncia a eventual direito de preferência para a aquisição das ações, inclusive em atenção ao disposto no Estatuto Social e Acordo de Acionista. **Quórum das Deliberações**: As deliberações foram tomadas por unanimidade de votos. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar e ninguém desejando manifestar-se, deu o Presidente por encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata em livro próprio, a qual, depois de lida e achada conforme, foi aprovada em todos os seus termos, sendo assinada e rubricada em todas as suas folhas pelo membro da mesa que presidiu os trabalhos. **Acionistas Presentes:** Ernst Basler + Partner Global Ag, representada por Bruno Basler; Margarete Setsuko Sugiura; Maria Cristina Salvador; Wagner Antônio Pisciottano; Rubens Jeremias Spina; Norbert Dieter Brandsch; Teresa de Jesus Marques dos Santos; Ulysses Farias Mourão; Martim Afonso de Souza; Vinicius Sanches Ambrogi; Afrânio Pessoa Cavalcante Junior; Mario Cardoso Machado Junior; Datwoma Ag, representada por Marília Campos Oliveira e Telles; Mario Giacomo Jean Efthymiades e Ernesto Niklaus Moeri. A presente ata é cópia fiel lavrada em livro próprio. São Paulo, 01/12/2014. Bruno Heinrich Basler - Presidente; Rubens Jeremias Spina - Secretário. JUCESP nº 506.643/14-1 em 17.12.14. Flávia Regina Britto - Secretária Geral em Exercício.

AGV Holding S.A.

CNPJ/MF nº 09.594.796/0001-22 – NIRE 35.300.363.221

Ata de RCA de 08/12/2014

Data, Hora e Local: Ao 08/12/2014, às 10 horas, na sede social da Companhia, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Distrito Industrial, Vinhedo-SP. **Convocação e Presença**: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 13, § 1º do Estatuto Social, em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia em exercício. **Mesa**: Vasco Carvalho Oliveira Neto – Presidente; Fernando Cesar Calamita – Secretário. **Ordem do Dia**: Deliberar sobre a (i) coobrigação e aval da Companhia na operação de Cédula de Crédito Bancário, a ser firmada pela AGV Logística S.A. com o Banco Daycoval S/A, no valor de R$ 3.000.000,00; (ii) Constituição, por parte da AGV Logística S.A., de Garantia de Direito Creditório e Títulos de Créditos – Recebíveis de Cliente – Domicílio Bancário Simples; (iii) autorização da Diretoria da Companhia e da AGV Logística S/A a praticarem todos os atos necessários à implementação e a formalização da operação, aval e da garantia acima mencionadas. **Deliberações**: Após leitura, análise e discussão, os conselheiros deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas: (i)Aprovar, em conformidade com seu Estatuto Social, artigo 14, alíneas 'xvi" e "xvii", a coobrigação e aval da Companhia junto ao Banco Daycoval S/A, de acordo com as seguintes condições: **Instituição**: Banco Daycoval S/A; **Instrumento:** Cédula de Crédito Bancário; **Valor: R$ 3.000.000,00**; **Modalidade:** Operação de capital de giro – Garantia direitos creditórios e títulos de créditos – recebíveis de Cliente – Domicílio Bancário Simples; **Condições de pagamento:** Prazo da Operação: 12 meses, com amortização mensal de juros e principal; **Parcelas**: 12 parcelas mensais; **Encargos Financeiros:** Taxa de 100% do CDI composto com a taxa de 0,48% ao mês; **Garantia**: a) Coobrigação e aval da Companhia; b) Garantia em recebíveis do cliente da AGV Logística S.A. denominado Química Amparo Ltda, na forma de domicílio bancário simples; (ii) Aprovar a constituição de garantia de direito creditório e títulos de créditos – recebíveis de Cliente – Domicílio Bancário Simples, por parte da AGV Logística S.A; (iii) Autorizar a Diretoria da Companhia e da AGV Logística a praticarem todos os atos necessários à implementação e a formalização da operação, aval e da garantia supramencionada, incluindo, mas não se limitando, a assinar todos os documentos que se fizerem necessários. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, sendo lavrada a presente Ata. Vinhedo/SP, 08/12/2014. Assinaturas: Mesa: Vasco Carvalho Oliveira Neto – Presidente; Fernando Cesar Calamita – Secretário. Conselheiros: Vasco Carvalho Oliveira Neto; Guilherme Figueiredo Maia Luz; Fernando Shayer; Thiago Conde Tourinho; Cláudia Carvalho Oliveira; Daniela Gallucci; e Eltamar Salvadori. JUCESP nº 507.563/14-1 em 18/12/2014. Flávia Regina Britto – Secretária Geral.

Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A.

CNPJ/MF n° 00.469.550/0001-54 – NIRE 35.300.394.020

Edital de Convocação - Assembleia Geral de Debenturistas

Ficam convocados os Srs. debenturistas ("Debenturistas") da 3ª (terceira) emissão de debêntures conversíveis em ações, da espécie quirografária, em duas séries, para colocação privada, da Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A. ("Companhia") ("Debêntures da Terceira Emissão"), para reunirem-se em 14/01/2015, às 9:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Jerome Case, nº 3.000, na Cidade de Sorocaba/SP, para deliberarem sobre: (i) repactuação de condições das Debêntures da Terceira Emissão com alterações ao Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures da Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A, conversíveis em ações, da espécie quirografária, em duas séries, para colocação privada, para (a) prorrogar o prazo de pagamento dos juros remuneratórios, atualização monetária e valor correspondente ao principal das Debêntures da Terceira Emissão, com o vencimento passando de 31/01/2015 para 24 a 30 meses contados de 31/01/2015, (b) modificar a regra de conversibilidade das Debêntures da Terceira Emissão, as quais deixarão de ser passíveis de conversão em ações de emissão da Companhia, e (c) modificar as condições de remuneração das Debêntures da Terceira Emissão, as quais passarão a render juros de [8%, calculados com base em 252 dias úteis, a partir de 31/01/2015]; (ii) renúncia de recebimento (waiver) dos créditos dos titulares das Debêntures da Terceira Emissão (i.e. créditos oriundos dos juros remuneratórios e o valor nominal atualizado das Debêntures da Terceira Emissão) no seu vencimento previsto para 31/01/2015, para que os valores de tais créditos passem a ser devidos com vencimento em 4/03/2015; (iii) integralização, pelos Debenturistas, de debêntures, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da 4ª emissão da Companhia ("Debêntures da 4ª Emissão") mediante entrega das Debêntures da Terceira Emissão. As Debêntures de 4ª Emissão poderão ser simples ou conversíveis em ações da Companhia e terão prazo de vencimento entre 24 a 30 meses, conforme aprovado pelos Debenturistas; e (iv) alternativa ou adicionalmente ao item "iii", a subscrição e a integralização, pelos Debenturistas, com as Debêntures da Terceira Emissão, de ações da Companhia, a serem emitidas por meio de AGE da Companhia especialmente convocada para tal fim. A presente convocação é feita para a instalação e realização da Assembleia Geral de Debenturistas em primeira convocação. Para participar da Assembleia Geral de Debenturistas ora convocada, V.Sa. deverá apresentar cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Solicita-se que os documentos indicados acima sejam enviados até 08/01/2014 ao Departamento Jurídico da Companhia, localizado na Avenida Jerome Case, n.º 3.000, na Cidade de Sorocaba/SP, aos cuidados de Eduardo Castro e para o seguinte endereço eletrônico: eduardo.castro@tecsis.com.br c/c talita.lima@tecsis.com.br. Sorocaba, 00/00/2014. Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A. - Gustavo Chiarinelli Barreira - Diretor Financeiro – Administrativo.

(24, 25 e 30/12/2014)

Confidence Empreendimentos S.A.

CNPJ Nº 06.290.410/0001-09 - NIRE 35300315405

Ata da Assembléia Geral Extraordinária Realizada em 18/07/2014

Data: 18/7/14, 10 horas. **Local**: Sede social. **Presença**: Totalidade. **Mesa**: Presidente: Marcus Schalldach e Secretário: Andreas Michael Wiemer. **Deliberações: 1.** A distribuição antecipada de dividendos aos acionistas, sobre lucros do próprio exercício, apresentado no Balanço levantado em 30/06/14, no montante de R$3.138.175,76 à base de R$0,344411438 por ação, "ad referendum" a AGO que aprovar as contas do exercício de 2014. **2.** Aumentar o capital social de R$10.778.607,30, dividido em 9.111.706 ações ordinárias nominativas, para R$19.937.343,87, dividido em 14.679.199 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, mediante a incorporação do saldo da conta Reservas Especiais de Lucros–Outras, apresentado no balanço de 31/12/13, no montante de R$3.348.200,30 e de parte do saldo apresentado no balanço 30.06.2014, no montante de R$5.810.536,27, perfazendo um total de R$9.158.736,57, representados por 5.567.493 ações ordinárias nominativas, que serão bonificadas aos atuais acionistas. **2.1.** Referidas ações bonificadas, ao valor individual de R$1,645037825, serão distribuídas aos acionistas, observada a proporção de 0,61102641 ações bonificadas para cada ação possuída. **2.2.** As ações bonificadas são distribuídas aos acionistas, na seguinte proporção: **Acionistas - Ações ON Possuídas - Ações ON Bonificadas - Valor da Bonificação R$:** Travelex do Brasil Holding Ltda. - 4.464.736 - 2.728.072 - 4.487.781,63; Marcus Schalldach - 3.744.899 - 2.288.232 - 3.764.228,19; Ednei Fernandes Gomes - 101.001 - 61.714 - 101.521,86; Andreas Michael Wiemer - 211.306 - 129.113 - 212.395,77; Fabio Agostinho Cabral Fonseca - 124.456 - 76.046 - 125.098,55; Rosemarie Schalldach - 213.256 - 130.305 - 214.356,65; Ralf Erik Schalldach - 65.448 - 39.990 - 65.785,06; Eduardo Kisahleitner - 23.766 - 14.522 - 23.889,24; Artur Augusto Schütte - 23.429 - 14.316 - 23.550,36; Alexandre Ferrari - 139.409 - 85.183 - 140.129,26; **Total - 9.111.706 - 5.567.493 - 9.158.736,57. 3.** Reformar o "caput" do artigo 5º do Estatuto Social, o qual passa a vigorar com a seguinte redação: **Artigo 5.** O capital social é de R$19.937.343,87, dividido em 14.679.199 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas. **3.1.** Para efeito de arquivamento na Jucesp, o Estatuto Social, devidamente consolidado, é apensado ao final da presente ata. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 18/7/14. **Assinaturas:** Presidente: Marcus Schalldach e Secretário: Andreas Michael Wiemer. Acionistas: Marcus Schalldach; Rosemarie Schalldach; Andreas Michael Wiemer; Fabio Agostinho Cabral Fonseca; Ednei Fernandes Gomes; Ralf Erik Schalldach; Eduardo Kisahleitner; Artur Augusto Schütte; Alexandre Ferrari; e Travelex do Brasil Holding Ltda., neste ato representada por seu diretor Sr. Stephane Guillaume Nicolas Kaloudoff. Andreas Michael Wiemer-secretário. Jucesp nº 438.738/14-7 em 06/11/14. Flávia Regina Britto-Secretária Geral em Exercício.

Vicunha Participações S.A.

CNPJ/MF nº 01.004.809/0001-54 – NIRE 35-3.0015756.7

Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 04/12/2014

Local e Hora: na sede de Vicunha Participações S.A. (a "**Companhia**"), à Rua Henrique Schaumann n. 270/278, Sobreloja, Sala Vicupar, São Paulo - SP, às 11h (onze horas). **Mesa:** Sra. Clarice Steinbruch, Presidente. Sra. Elisabeth Steinbruch Schwarz, Secretária. **Quorum:** presente a totalidade dos membros eleitos para o Conselho de Administração. **Convocação:** independente de aviso, diante da presença de todos os membros do Conselho de Administração. **Deliberação:** por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer manifestação, dissidência, reserva, ressalva ou protesto dos presentes, foram aprovadas as seguintes deliberações: **1.** Autorizar, nos termos do artigo 25, inciso VI, dos Estatutos Sociais, a Diretoria da Companhia a prestar as garantias e firmar os instrumentos a seguir: **(i)** Contrato de Emissão de Garantia em Moeda Estrangeira n. 35079/14 relativo (a) à emissão de *Stanby Letter of Credit* pelo Banco ABC Brasil S.A. - Cayman Islands Branch, no valor de US$ 5.850.234,01 (cinco milhões, oitocentos e cinquenta mil, duzentos e trinta e quatro dólares americanos e um centavo) e (b) emissão de Nota Promissória pela Vicunha Rayon Ltda. (CNPJ/MF n. 03.719.063/0001-90), no valor de US$ 7.020.281,00 (sete milhões, vinte mil, duzentos e oitenta e um dólares americanos), com aval da Companhia e **(ii)** Contrato de SWAP de Fluxo de Caixa n. 3508114, no valor de R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), com vencimento em 25 de novembro de 2016, e curva para atualização para o Banco de 5,30% ao ano mais variação cambial, e curva para atualização para o cliente de 132% do CDI ao ano, ambos com Banco ABC S.A., com sede na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 4º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n. 28.195.667/0001-06, com a prestação de garantia da Companhia também em favor de Vicunha Rayon Ltda., tudo em conformidade com os termos e condições estabelecidos nos contratos decorrentes da referida operação, cujos termos os presentes declaram conhecer e aceitar. **2.** Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências e firmar todos os documentos, inclusive notas promissórias, necessárias ao fiel cumprimento da deliberação anterior. **Encerramento e Assinaturas:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração, que, lida e achada conforme, foi por todos assinada: Sra. Clarice Steinbruch, Presidente, Elisabeth Steinbruch Schwarz, Secretária. **Membros do Conselho:** Elisabeth Steinbruch Schwarz, Clarice Steinbruch, Benjamin Steinbruch, Ricardo Steinbruch, Léo Steinbruch, Rubens dos Santos, Luiz Rodrigues Corvo e José Eduardo de Lacerda Soares. São Paulo, 04/12/2014. Clarice Steinbruch - **Presidente;** Elisabeth Steinbruch Schwarz **- Secretária**. JUCESP n. 508.794/14-6 em 22/12/2014.

AGV Logística S.A.

CNPJ/MF nº 02.905.424/0001-20 – NIRE 35.300.358.911

Ata de AGE de 12/12/2014

Data, Hora e Local: Ao 12/12/2014, às 12 horas, na sede social da Companhia, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial, Vinhedo-SP. **Convocação e Presença**: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), em decorrência da presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme abaixo indicados. **Mesa**: Presidente: Vasco Carvalho Oliveira Neto; Secretário: Fernando Cesar Calamita. **Ordem do Dia**: (i) Aprovar a contratação da Cédula de Crédito Bancário junto ao Banco Pine S.A. no valor de R$ 6.000.000,00, bem como a constituição das seguintes garantias na referida operação: a) cessão fiduciária simples de direitos creditórios e títulos de créditos – recebíveis de Clientes com domicílio bancário simples e b) Ativos de informática e equipamentos da Companhia; e (ii) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários à implementação e a formalização da operação e das garantias acima mencionadas. **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, os acionistas examinaram os itens constantes da ordem do dia e tomaram as seguintes deliberações: (i) Em conformidade com seu Estatuto Social, artigo 14 alíneas "xxvii" e "xxviii", foi aprovada a contratação da Cédula de Crédito Bancário junto ao Banco Pine S.A. no valor de R$ 6.000.000,00 bem como a constituição das seguintes garantias na referida operação: a) cessão fiduciária simples de direitos constituição com garantia de direito creditórios e títulos de créditos recebíveis de clientes com domicílio bancário simples, b) Ativos de informática e equipamentos, por parte da Companhia, na seguinte operação: **Instituição**: Banco Pine S.A.; **Instrumentos**: Cédula de Crédito Bancário – Mútuo combinado com Termo de Constituição de Garantia; **Valor**: R$6.000.000,00; **Modalidade**: Operação de capital de giro com garantia de cessão fiduciária simples de direitos creditórios e títulos de créditos recebíveis de clientes com domicílio bancário simples; **Condição de pagamento**: Prazo de Operação: 6 meses, com amortização mensal de juros e principal; **Parcelas**: 6 parcelas mensais; **Encargos Financeiros**: Taxa de 100% do CDI composto com a taxa de 6,5% ao ano; **Garantia**: a) Garantia em recebíveis de clientes da Companhia, na forma de domicílio bancário simples a razão de 125% do montante de amortização mensal; b) Ativos de informática e equipamentos da Companhia; (ii) Autorizar à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos necessários à implementação e à formalização das operações acima descritas, incluindo, mas não se limitando, a assinar todos os documentos que se fizerem necessários. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos acionistas presentes. Vinhedo/SP, 12/12/2014. Assinaturas: Mesa: Vasco Carvalho Oliveira Neto – Presidente; Fernando Cesar Calamita – Secretário. Acionistas: AGV Holding S.A. (por Jorge Luiz de Lima e Vasco Carvalho Oliveira Neto) e Vasco Carvalho Oliveira Neto. JUCESP nº 507.509/14-6 em 18/12/2014. Flávia Regina Britto – Secretária Geral.

JUCESP
13 02
JUCESP PROTOCOLO
0.119.106/15-2

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
716
Carimbado Eletronicamente

NET SERVIÇOS
CNPJ Nº 00.108.786/0001-65
NIRE Nº 35.300.177.240

COMPANHIA ABERTA

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2014

DATA, HORA E LOCAL: Aos 18 dias do mês de dezembro de 2014, às 11:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua Verbo Divino nº 1356 – 1º andar, Chácara Santo Antônio, na cidade de São Paulo – SP.

PRESENÇA: Presentes à Assembleia os acionistas titulares de 99,5% (noventa e nove, cinco por cento) do capital votante e 99,4% (noventa e nove, quatro por cento) dos detentores de ações preferenciais, conforme assinaturas apostas no "Livro de Presença de Acionistas". Presentes, ainda, (a) o Sr. Marcos Vinicius Bernardo, representante da empresa de avaliação Grant Thornton Auditores Independentes, (b) a Sra. Flávia Santos, representante da empresa de avaliação APSIS Consultoria Empresarial Ltda.; (c) o Sr. Edison Giraldo, membro do Conselho Fiscal da Companhia; e (d) o Sr. Herbert Suede, representante do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A..

MESA DIRETORA: ROBERTO CATALÃO CARDOSO – Presidente, e FERNANDA FONSECA REGINATO BORGES – Secretária.

CONVOCAÇÃO E DISPONIBILIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Edital de convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal Valor Econômico, edições de 18, 19 e 20 de novembro de 2014. Os referidos anúncios encontram-se sobre a mesa à disposição dos interessados, tendo sido dispensada a leitura e a transcrição dos mesmos. Todos os documentos exigidos pela Lei nº 6.404/76 e pela Instrução CVM nº 319/99 e 481/09 com relação às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Extraordinária foram disponibilizados aos acionistas da Companhia por ocasião da publicação do Edital de Convocação.

ORDEM DO DIA: **(a)** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras de Propósito Específico da Companhia, na data base de 30 de setembro de 2014, **(b)** Deliberar sobre o "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." **(c)** Deliberar sobre a ratificação da escolha da: (i) Grant Thornton Auditores Independentes para elaboração dos laudos de avaliação do patrimônio da Companhia a ser incorporado pela CLARO S.A., a valor contábil, e (ii) da APSIS Consultoria Empresarial Ltda. para elaboração de laudo de avaliação dos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
717
Carimbado Eletronicamente

patrimônios da Companhia e da CLARO S.A. a preços de mercado, para fins de atendimento ao artigo 264 da Lei 6.404/76; **(d)** Examinar, discutir e votar os laudos preparados conforme mencionados no item 'c' acima; **(e)** Examinar, discutir e votar sobre a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos termos do "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." , observado que esta deliberação não produzirá efeitos de imediato, mas apenas em 31 de dezembro de 2014; e **(f)** Examinar, discutir e votar a proposta de autorização para que a administração da Companhia pratique todos os atos necessários à implementação e formalização da operação acima, observado o disposto no item (e) acima.

PARECER DO CONSELHO FISCAL: O Conselho Fiscal da Companhia, em reunião realizada em 17 de novembro de 2014, opinou favoravelmente sobre a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos termos da minuta do "Protocolo e Jusuficacão de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A.", e de seus respectivos anexos, bem como sobre a submissão desta matéria à Assembleia Geral.

DELIBERAÇÕES: Os acionistas, por unanimidade, autorizaram a lavratura da presente ata na forma de sumário e que sua publicação seja feita com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes, como faculta os parágrafos 1º e 2º do artigo 130 da Lei 6.404/76. Foram apresentados, pela acionista Tempo Capital Principal Fundo de Investimento de Ações, protesto e voto contrário às matérias constantes dos itens (a), (b), (c), (d), (e) e (f) da Ordem do Dia da presente assembleia, conforme anexo.

1. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias, aprovaram, por maioria, as Demonstrações Financeiras de Propósito Específico da Companhia relativas a 30 de setembro de 2014 ("Data-Base").

2. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, o "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." ("Protocolo e Justificação"), o qual assinado e rubricado pela mesa, passa a constituir, juntamente com seus anexos, o Anexo I à presente ata

3. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, ratificaram, por maioria, **(i)** a nomeação e contratação da Grant Thornton Auditores Independentes, sociedade estabelecida na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 37, conjunto 12, 1º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 10.830.108/0001-65, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº CRC 2SP-025.583/O-1, com seu Contrato Social arquivado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 353.298, em 05 de maio de 2009 e alterações posteriores registradas no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital do Estado de São Paulo, estando a

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
718
Carimbado Eletronicamente

última delas, datada de 31/01/2014, registrada em microfilme sob o nº 407.795, que elaborou o laudo de avaliação do patrimônio da Companhia a ser incorporado pela CLARO S.A., por seu valor contábil na Data-Base ("Laudo de Avaliação") e (ii) a nomeação e contratação da APSIS Consultoria Empresarial Ltda., com sede na Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.281.922/0001-70, que elaborou o laudo de avaliação dos patrimônios líquidos da Companhia e da CLARO S.A., a preços de mercado, na Data-Base ("Laudo de Avaliação a Preço de Mercado").

4. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, o Laudo de Avaliação e o Laudo de Avaliação a Preço de Mercado, conforme anexos ao Protocolo e Justificação.

5. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos exatos termos do Protocolo e Justificação – **inclusive no que diz respeito à disposição de que a Data de Eficácia do Evento (conforme definido no Protocolo e Justificação) ocorrerá apenas em 31 de dezembro de 2014** –, consignando que:

(i) Consumadas as providências legais, após a Data de Eficácia do Evento, a Companhia estará extinta de pleno direito e a CLARO S.A. a sucederá em todos seus direitos e obrigações, passando a ser sua sucessora legal, para todos os efeitos, sem qualquer solução de continuidade;

(ii) Conforme definido no Protocolo e Justificação, a relação de substituição de ações da Companhia por ações da CLARO S.A será de 0,0864 ações de emissão da CLARO S.A. para cada ação de emissão da Companhia, independente da espécie;

(iii) Nos termos do Protocolo e Justificação, os acionistas da Companhia que, em virtude da relação de substituição, fizerem jus a frações de ações da CLARO S.A., receberão o montante correspondente ao valor de reembolso de suas ações que forem insuficientes para serem substituídas por um número inteiro de ações da CLARO S.A.;

(iv) Conforme previsto no Protocolo e Justificação, uma vez que não há planos para que a CLARO S.A. se torne uma companhia aberta ao fim da operação (ou após o prazo de 120 dias contados da assembleia geral que aprovar a operação) será conferido aos acionistas da Companhia, o direito de recesso a que se refere o artigo 223, § 4º, da Lei das S.A. As formalidades para o exercício do direito de recesso serão informadas aos acionistas em aviso a ser publicado antes da Data de Eficácia do Evento;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
719
Carimbado Eletronicamente

(v) Nos termos do Protocolo e Justificação, o valor de reembolso a ser pago aos acionistas da Companhia que dissentirem da incorporação da Companhia pela CLARO S.A. será de R$ 47,86 (quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), que corresponde ao montante de R$ 45,50 (quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) por ação, independente da classe ou espécie, corrigido pela variação dos Certificados de Depósito Interbancário (CDI) desde 30 de junho de 2014 (data-base das avaliações econômicas) até a presente data, e

(vi) Nos termos das Cláusulas 2.7.2 e 2.7.3 do Protocolo e Justificação, as deliberações que aprovaram a incorporação da Companhia pela CLARO S.A., deverão se tornar eficazes apenas em 31 de dezembro de 2014.

6. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, autorizaram, por maioria, a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações acima tomadas, observado, ainda, o disposto no Protocolo e Justificação.

ENCERRAMENTO: Foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio. Reaberta a sessão, foi a ata lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

ASSINATURAS: EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. – EMBRATEL. Por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal, EMBRATEL PARTICIPAÇÕES S.A. por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal, EG PARTICIPAÇÕES S.A por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal; MAURO SZWARCWALD; ACADIAN TAX AWARE EMERGING MARKETS EQUITY FUND LLC; DGAM EMERG MARKETS EQUITY FUND LP; EAFE EQUITY FUND; EVANGELICAL LUTHERAN CHURCH IN AMERICA BOARD OF PENSIONS e MISSOURI EDUCATION PENSION TRUST por seu procurador Anderson Carlos Koch; TEMPO CAPITAL PRINCIPAL FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES por seu procurador Gustavo Franco Pacheco.

Certifico que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo – SP, 18 de dezembro de 2014.

Roberto Catalão Cardoso
Presidente

Fernanda F. Reginato Borges
Secretária

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
720
Carimbado Eletronicamente



JUCESP
19 02
JUCESP PROTOCOLO
0.119.106/15-2

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
721
Carimbado Eletronicamente

NET SERVIÇOS
CNPJ Nº 00.108.786/0001-65
NIRE Nº 35.300.177.240

COMPANHIA ABERTA

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2014

DATA, HORA E LOCAL: Aos 18 dias do mês de dezembro de 2014, às 11:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua Verbo Divino nº 1356 – 1º andar, Chácara Santo Antônio, na cidade de São Paulo – SP.

PRESENÇA: Presentes à Assembleia os acionistas titulares de 99,5% (noventa e nove, cinco por cento) do capital votante e 99,4% (noventa e nove, quatro por cento) dos detentores de ações preferenciais, conforme assinaturas apostas no "Livro de Presença de Acionistas". Presentes, ainda, (a) o Sr. Marcos Vinicius Bernardo, representante da empresa de avaliação Grant Thornton Auditores Independentes, (b) a Sra. Flávia Santos, representante da empresa de avaliação APSIS Consultoria Empresarial Ltda.; (c) o Sr. Edison Giraldo, membro do Conselho Fiscal da Companhia; e (d) o Sr. Herbert Suede, representante do Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A..

MESA DIRETORA: ROBERTO CATALÃO CARDOSO – Presidente, e FERNANDA FONSECA REGINATO BORGES – Secretária.

CONVOCAÇÃO E DISPONIBILIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS: Edital de convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal Valor Econômico, edições de 18, 19 e 20 de novembro de 2014. Os referidos anúncios encontram-se sobre a mesa à disposição dos interessados, tendo sido dispensada a leitura e a transcrição dos mesmos. Todos os documentos exigidos pela Lei nº 6.404/76 e pela Instrução CVM nº 319/99 e 481/09 com relação às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Extraordinária foram disponibilizados aos acionistas da Companhia por ocasião da publicação do Edital de Convocação.

ORDEM DO DIA: **(a)** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras de Propósito Específico da Companhia, na data base de 30 de setembro de 2014, **(b)** Deliberar sobre o "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." **(c)** Deliberar sobre a ratificação da escolha da: (i) Grant Thornton Auditores Independentes para elaboração dos laudos de avaliação do patrimônio da Companhia a ser incorporado pela CLARO S.A., a valor contábil, e (ii) da APSIS Consultoria Empresarial Ltda. para elaboração de laudo de avaliação dos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
722
Carimbado Eletronicamente

patrimônios da Companhia e da CLARO S.A. a preços de mercado, para fins de atendimento ao artigo 264 da Lei 6.404/76; **(d)** Examinar, discutir e votar os laudos preparados conforme mencionados no item 'c' acima; **(e)** Examinar, discutir e votar sobre a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos termos do "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." , observado que esta deliberação não produzirá efeitos de imediato, mas apenas em 31 de dezembro de 2014; e **(f)** Examinar, discutir e votar a proposta de autorização para que a administração da Companhia pratique todos os atos necessários à implementação e formalização da operação acima, observado o disposto no item (e) acima.

PARECER DO CONSELHO FISCAL: O Conselho Fiscal da Companhia, em reunião realizada em 17 de novembro de 2014, opinou favoravelmente sobre a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos termos da minuta do "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A.", e de seus respectivos anexos, bem como sobre a submissão desta matéria à Assembleia Geral.

DELIBERAÇÕES: Os acionistas, por unanimidade, autorizaram a lavratura da presente ata na forma de sumário e que sua publicação seja feita com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes, como faculta os parágrafos 1º e 2º do artigo 130 da Lei 6.404/76. Foram apresentados, pela acionista Tempo Capital Principal Fundo de Investimento de Ações, protesto e voto contrário às matérias constantes dos itens (a), (b), (c), (d), (e) e (f) da Ordem do Dia da presente assembleia, conforme anexo.

1. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias, aprovaram, por maioria, as Demonstrações Financeiras de Propósito Específico da Companhia relativas a 30 de setembro de 2014 ("Data-Base").

2. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, o "Protocolo e Justificação de Incorporação da NET Serviços de Comunicação S.A. pela Claro S.A." ("Protocolo e Justificação"), o qual assinado e rubricado pela mesa, passa a constituir, juntamente com seus anexos, o Anexo I à presente ata

3. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, ratificaram, por maioria, **(i)** a nomeação e contratação da Grant Thornton Auditores Independentes, sociedade estabelecida na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 37, conjunto 12, 1º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 10.830.108/0001-65, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº CRC 2SP-025.583/O-1, com seu Contrato Social arquivado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 353.298, em 05 de maio de 2009 e alterações posteriores registradas no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital do Estado de São Paulo, estando a

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
723
Carimbado Eletronicamente

última delas, datada de 31/01/2014, registrada em microfilme sob o nº 407.795, que elaborou o laudo de avaliação do patrimônio da Companhia a ser incorporado pela CLARO S.A., por seu valor contábil na Data-Base ("Laudo de Avaliação") e (ii) a nomeação e contratação da APSIS Consultoria Empresarial Ltda., com sede na Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.281.922/0001-70, que elaborou o laudo de avaliação dos patrimônios líquidos da Companhia e da CLARO S.A., a preços de mercado, na Data-Base ("Laudo de Avaliação a Preço de Mercado").

4. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, o Laudo de Avaliação e o Laudo de Avaliação a Preço de Mercado, conforme anexos ao Protocolo e Justificação.

5. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, aprovaram, por maioria, a proposta de incorporação da Companhia pela CLARO S.A., nos exatos termos do Protocolo e Justificação – **inclusive no que diz respeito à disposição de que a Data de Eficácia do Evento (conforme definido no Protocolo e Justificação) ocorrerá apenas em 31 de dezembro de 2014** –, consignando que:

(i) Consumadas as providências legais, após a Data de Eficácia do Evento, a Companhia estará extinta de pleno direito e a CLARO S.A. a sucederá em todos seus direitos e obrigações, passando a ser sua sucessora legal, para todos os efeitos, sem qualquer solução de continuidade;

(ii) Conforme definido no Protocolo e Justificação, a relação de substituição de ações da Companhia por ações da CLARO S.A será de 0,0864 ações de emissão da CLARO S.A. para cada ação de emissão da Companhia, independente da espécie;

(iii) Nos termos do Protocolo e Justificação, os acionistas da Companhia que, em virtude da relação de substituição, fizerem jus a frações de ações da CLARO S.A., receberão o montante correspondente ao valor de reembolso de suas ações que forem insuficientes para serem substituídas por um número inteiro de ações da CLARO S.A.;

(iv) Conforme previsto no Protocolo e Justificação, uma vez que não há planos para que a CLARO S.A. se torne uma companhia aberta ao fim da operação (ou após o prazo de 120 dias contados da assembleia geral que aprovar a operação) será conferido aos acionistas da Companhia, o direito de recesso a que se refere o artigo 223, § 4º, da Lei das S.A. As formalidades para o exercício do direito de recesso serão informadas aos acionistas em aviso a ser publicado antes da Data de Eficácia do Evento;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
724
Carimbado Eletronicamente

(v) Nos termos do Protocolo e Justificação, o valor de reembolso a ser pago aos acionistas da Companhia que dissentirem da incorporação da Companhia pela CLARO S.A. será de R$ 47,86 (quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), que corresponde ao montante de R$ 45,50 (quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) por ação, independente da classe ou espécie, corrigido pela variação dos Certificados de Depósito Interbancário (CDI) desde 30 de junho de 2014 (data-base das avaliações econômicas) até a presente data, e

(vi) Nos termos das Cláusulas 2.7.2 e 2.7.3 do Protocolo e Justificação, as deliberações que aprovaram a incorporação da Companhia pela CLARO S.A., deverão se tornar eficazes apenas em 31 de dezembro de 2014.

6. Os Senhores acionistas presentes, detentores de ações ordinárias e preferenciais, autorizaram, por maioria, a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações acima tomadas, observado, ainda, o disposto no Protocolo e Justificação.

ENCERRAMENTO: Foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio. Reaberta a sessão, foi a ata lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

ASSINATURAS: EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A. – EMBRATEL. Por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal, EMBRATEL PARTICIPAÇÕES S.A. por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal, EG PARTICIPAÇÕES S.A por seus procuradores Ana Lúcia Barbetti e Vitor Rozenthal; MAURO SZWARCWALD; ACADIAN TAX AWARE EMERGING MARKETS EQUITY FUND LLC; DGAM EMERG MARKETS EQUITY FUND LP; EAFE EQUITY FUND; EVANGELICAL LUTHERAN CHURCH IN AMERICA BOARD OF PENSIONS e MISSOURI EDUCATION PENSION TRUST por seu procurador Anderson Carlos Koch; TEMPO CAPITAL PRINCIPAL FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES por seu procurador Gustavo Franco Pacheco.

Certifico que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo – SP, 18 de dezembro de 2014.

Roberto Catalão Cardoso
Presidente

Fernanda F. Reginato Borges
Secretária

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
725
Carimbado Eletronicamente



JUCESP PROTOCOLO
2.284.112/17-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
726
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35.300.145.891

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2017

LOCAL E HORA: Sede social da Claro S.A. ("Companhia"), localizada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, nº 780, Torres A e B, Santo Amaro, CEP 04709-110, às 10:00hs.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Tendo comparecido os membros do Conselho de Administração da Companhia abaixo assinados, ficam dispensadas as formalidades de convocação

MESA: Presidente: José Antonio Guaraldi Félix e Secretário: Alberto de Orleans e Bragança.

ORDEM DO DIA: Deliberar acerca da reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.

DELIBERAÇÃO: Após examinada e discutida a matéria constante da ordem do dia, nos termos do artigo 10, §7º, I do Estatuto Social da Companhia, os Srs. Conselheiros aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, em razão do término do prazo de gestão dos membros da Diretoria da Companhia, a reeleição dos mesmos, para um prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020: (a) **JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 56.586.459-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 140.448.620-87, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de **Diretor Presidente**; (b) **JOSÉ FORMOSO MARTÍNEZ**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.159.273-9, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil do Rio de Janeiro e inscrito no CPF/MF sob o nº 059.557.727-07, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de diretor com designação **CEO Mercado Empresarial**; (c) **PAULO CESAR PEREIRA TEIXEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade n.º 30.154.017-59 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o n.º 284.875.750-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, na posição de diretor com designação **CEO Mercado Pessoal**; (d) **ROBERTO CATALÃO CARDOSO**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade nº 083325/O-0 CRC/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 952.915.807-63, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de **Diretor Executivo Administrativo e Financeiro**; (e) **ANTONIO OSCAR DE CARVALHO PETERSEN FILHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 155.156 OAB/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 276.546.358-18, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de **Diretor Executivo Jurídico, Regulatório e Institucional**; (f) **RODRIGO MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 08979365-7 IFP-RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 033.663.777-20, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de **Diretor Executivo de Estratégia e Gestão Operacional**; e (g) **DANIEL FELDMANN BARROS**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade nº 56.514.647-6 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 711.745.839-91, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na posição de diretor com designação **CEO Mercado Residencial**, todos com endereço comercial na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, nº 780, Torres A e B, Santo Amaro, CEP 04709-110.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
727
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35.300.145.801

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2017

Os Diretores ora reeleitos apresentaram à Companhia seus termos de posse contendo a Declaração de Desimpedimento para os fins do artigo 147, §§ 1º e 2º da Lei das Sociedades por Ações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata que, após lida, foi aprovada e assinada por todos os Conselheiros presentes, assim como pelo Secretário. São Paulo, 29 de dezembro de 2017. **ASSINATURAS: (a) Mesa:** José Antônio Guaraldi Félix, **Presidente da Mesa;** Alberto de Orleans e Bragança, Secretário. (b) **Membros do Conselho de Administração:** Daniel Hajj Aboumrad, Carlos José Garcia Moreno Elizondo, Alejandro Cantú Jimenez, Oscar Von Hauske Solis, Alberto de Orleans e Bragança, José Formoso Martínez e José Antônio Guaraldi Félix.

A presente é cópia fiel da ata original, lavrada em livro próprio.

Alberto de Orleans e Bragança
Secretário

JUCESP
03 JAN 2018
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
3.051/18-3
JUCESP

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
728
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35.300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de **Diretor Executivo Jurídico, Regulatório e Institucional**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **ANTONIO OSCAR DE CARVALHO PETERSEN FILHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 155.156 OAB/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 276.546.358-18, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em quaisquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

ANTONIO OSCAR DE CARVALHO PETERSEN FILHO
DIRETOR EXECUTIVO JURÍDICO, REGULATÓRIO E INSTITUCIONAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
729
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35.300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição **de Diretor Presidente**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 56.586.459-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 140.448.620-87, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em quaisquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX
DIRETOR PRESIDENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
730
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 33.300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de **Diretor Executivo de Estratégia e Gestão Operacional**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **RODRIGO MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 08979365-7 IFP-RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 033.663.777-20, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em quaisquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

RODRIGO MARQUES DE OLIVEIRA
DIRETOR EXECUTIVO DE ESTRATÉGIA E GESTÃO OPERACIONAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
731
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35.300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de **Diretor Executivo Administrativo e Financeiro**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **ROBERTO CATALÃO CARDOSO,** brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade nº 083325/O-0 CRC/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 952.915.807-63, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em quaisquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

ROBERTO CATALÃO CARDOSO
DIRETOR EXECUTIVO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
732
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35 300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de diretor com designação **CEO Mercado Empresarial**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **JOSÉ FORMOSO MARTÍNEZ**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 30.159.273-9 expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil do Rio de Janeiro e inscrito no CPF/MF sob o nº 059.557.727-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em qualsquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

JOSÉ FORMOSO MARTÍNEZ
CEO MERCADO EMPRESARIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
733
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
JUCERJA 33.300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de diretor com designação **CEO Mercado Residencial**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **DANIEL FELDMANN BARROS**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade nº 56.514.647-6 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 711.745.839-91, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em qualsquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

DANIEL FELDMANN BARROS
CEO MERCADO RESIDENCIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
734
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
CNPJ/MF n.º 40.432.544/0001-47
NIRE 35 300.145.801

TERMO DE POSSE

Aos 29 dias do dezembro de 2017, compareceu na sede social da Claro S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04709-110, para tomar posse e ser investido na posição de diretor com designação **CEO Mercado Pessoal**, para o qual foi eleito conforme consta na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada em 29 de dezembro de 2017, com prazo de gestão até 31 de dezembro de 2020, o abaixo assinado, Sr. **PAULO CESAR PEREIRA TEIXEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade n.º 301.540.175-9 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 284.875.750-72, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, e declara aceitar sua eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firma este Termo de Posse.

Em observância ao disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15.12.1976, indica o endereço da Rua Henri Dunant, 780, Torre A, 16º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-110, no qual receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor ora empossado declara, para os devidos fins não estar incurso em quaisquer crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, bem como declara atender ao requisito de ter reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente à Companhia e, ainda, não tendo qualquer interesse que possa ser considerado conflitante com a Companhia, em observância ao disposto nos artigos 147, e respectivos parágrafos da Lei n.º 6.404, de 15.12.76, necessários à ocupação do referido cargo.

São Paulo, 29 de dezembro de 2017.

PAULO CESAR PEREIRA TEIXEIRA
CEO MERCADO PESSOAL

JUCESP PROTOCOLO
2.175.555/18-5
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 835
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
NIRE 35.300.145.801
CNPJ/MF nº. 40.432.544/0001-47

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2018

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 19 de novembro de 2018, às 09:00hs, na sede da Claro S.A. ("Companhia"), situada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, Santo Amaro, CEP 04709-110.

2. CONVOCAÇÃO: Anúncios publicados, nos termos do artigo 124 da Lei n.º 6.404/76, no Jornal Valor Econômico e no Diário Oficial de São Paulo, nas edições dos dias 09, 10 e 13 de novembro de 2018. Os referidos anúncios encontram-se sobre a mesa à disposição dos interessados, tendo sido dispensada a leitura e a transcrição dos mesmos.

3. PRESENÇAS: Presentes os acionistas da Companhia, representando mais de 99% (noventa e nove por cento) do capital com direito a voto, conforme registros e assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

4. MESA: Nos termos do artigo 7º, §1º, do Estatuto Social, presidiu os trabalhos o Diretor da Companhia, Sr. Roberto Catalão Cardoso, que convidou o Sr. André Santos Correia para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia, uma vez que são de inteiro conhecimento dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações pelos acionistas da Companhia:

5.1. Autorizar que a lavratura da ata que se refere à Assembleia Geral Extraordinária seja feita sob a forma de sumário e que a sua publicação seja feita com a omissão das assinaturas dos Acionistas presentes, como facultam, respectivamente, os §§ 1º e 2º do artigo 130, da Lei n.º 6.404/76;

5.2. Aprovar a alteração do objeto social da companhia para inclusão das atividades de (i) correspondente bancário e (ii) cessão de capacidade satelital, com a consequente modificação do Artigo 3º de seu Estatuto Social, que passará a viger com a seguinte redação:

> *"Art. 3º. A Sociedade tem por objeto social:*
>
> *I – Implantar, operar e prestar o Serviço Móvel Pessoal, com observância dos termos de autorização expedidos pela Agência Nacional de Telecomunicações, no Brasil e no Exterior;*
> *II – Explorar a compra, venda, locação e cessão de uso de meios e equipamentos a qualquer título, bem como a importação e a exportação de equipamentos, aparelhos e acessórios, e a prestação de serviços necessários ou úteis às atividades compreendidas no objeto social, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares ao Serviço Móvel Pessoal;*

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
736
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
737
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
NIRE 35.300.145.801
CNPJ/MF nº. 40.432.544/0001-47

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2018

III – Explorar os negócios de licenciamento e cessão de direito de uso de softwares e outros conteúdos, venda e locação on line, por download e/ou outros meios, de filmes, músicas e outros conteúdos e obras intelectuais;

IV – Atuar como representante comercial e/ou intermediador de negócios relacionados às atividades compreendidas no objeto social, bem como desempenhar atividade de correspondente bancário;

V – Participar no capital de outras sociedades, entidades, associações e/ou consórcios, no Brasil ou no Exterior e/ou exercer o controle de sociedades exploradoras do Serviço Móvel Pessoal, Serviço Móvel Celular e outras modalidades de serviços de telecomunicações em geral, na conformidade das concessões, autorizações e permissões que lhes forem outorgados;

VI - Prestar os serviços de engenharia de telecomunicações;

VII - Prestar outros serviços de telecomunicações, além do disposto acima, tais como Serviço de Telefonia Fixa Comutado, Serviço de Comunicação Multimídia, Prestação de Serviço de TV por assinatura, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares a esses serviços;

VIII –Cessão de capacidade satelital."

5.3. Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, nos termos do Anexo I à presente ata, com a nova redação de seu Artigo 3º, em razão da deliberação acima tomada.

5.4. Autorizar os Diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários à implementação e formalização da deliberação acima tomada.

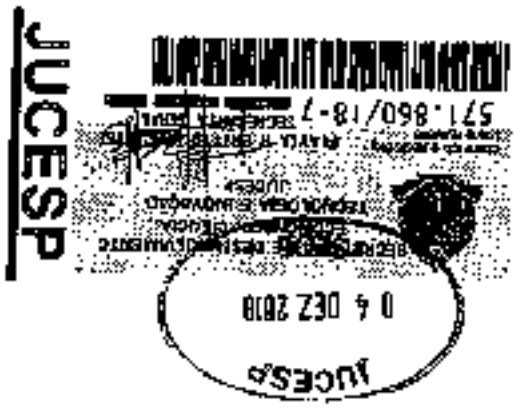
6. ENCERRAMENTO: E, nada mais havendo a tratar, suspenderam-se os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, foi esta lida, aprovada e assinada por todos os presentes. ASSINATURAS: Roberto Catalão Cardoso – Presidente; André Santos Correia – Secretário. ACIONISTAS PRESENTES: CLARO TELECOM PARTICIPAÇÕES S.A., representada por sua procuradora Bruna Manfredi Camargo, EG PARTICIPAÇÕES S.A. representada por sua procuradora Bruna Manfredi Camargo, TELMEX SOLUTIONS TELECOMUNICAÇÕES S.A. representada por sua procuradora Bruna Manfredi Camargo e CONTROLADORA DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES S.A. DE C.V. representada por Alberto de Orleans e Bragança.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2018

André Santos Correia
Secretário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
738
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
739
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
NIRE 35.300.145.301
CNPJ/MF nº. 40.432.544/0001-47

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2018

ANEXO I

ESTATUTO SOCIAL CLARO S.A.

CAPÍTULO I – Da Denominação, Sede, Objeto e Duração.

Art. 1º. A Sociedade, organizada sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, tem a denominação de **CLARO S.A.**, e será regida pela legislação aplicável e pelo presente Estatuto, no qual será designada simplesmente Sociedade.

Art. 2º. A Sociedade tem sede e foro na Cidade e Estado de São Paulo, Rua Henri Dunant, nº 780, Torres A e B, Santo Amaro, CEP 04709-110.

Parágrafo Único. A Sociedade poderá abrir ou fechar filiais, escritórios, agências e representações, no Brasil e no exterior, mediante deliberação conforme artigo 14.

Art.3º. A Sociedade tem por objeto social:

I – Implantar, operar e prestar o Serviço Móvel Pessoal, com observância dos termos de autorização expedidos pela Agência Nacional de Telecomunicações, no Brasil e no Exterior;
II – Explorar a compra, venda, locação e cessão de uso de meios e equipamentos a qualquer título, bem como a importação e a exportação de equipamentos, aparelhos e acessórios, e a prestação de serviços necessários ou úteis às atividades compreendidas no objeto social, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares ao Serviço Móvel Pessoal;
III – Explorar os negócios de licenciamento e cessão de direito de uso de softwares e outros conteúdos, venda e locação on line, por download e/ou outros meios, de filmes, músicas e outros conteúdos e obras intelectuais,
IV – Atuar como representante comercial e/ou intermediador de negócios relacionados às atividades compreendidas no objeto social, bem como desempenhar atividade de correspondente bancário;
V – Participar no capital de outras sociedades, entidades, associações e/ou consórcios, no Brasil ou no Exterior e/ou exercer o controle de sociedades exploradoras do Serviço Móvel Pessoal, Serviço Móvel Celular e outras modalidades de serviços de telecomunicações em geral, na conformidade das concessões, autorizações e permissões que lhes forem outorgadas;
VI - Prestar os serviços de engenharia de telecomunicações;
VII - Prestar outros serviços de telecomunicações, além do disposto acima, tais como Serviço de Telefonia Fixa Comutada, Serviço de Comunicação Multimídia, Prestação de Serviço de TV por

JURÍDICO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
740
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
741
Carimbado Eletronicamente

assinatura, bem como a exploração de serviços de valor adicionado, preparatórios, correlatos, suplementares a esses serviços;
VIII – Cessão de capacidade satelital.

Art. 4°. A duração da Sociedade será por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II – Do Capital Social e das Ações.

Art. 5°. O capital social da Companhia é de R$18.722.518.418,04 (dezoito bilhões, setecentos e vinte e dois milhões, quinhentos e dezoito mil, quatrocentos e dezoito reais e quatro centavos), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 88.514.514 (oitenta e oito milhões, quinhentos e quatorze mil, quinhentos e quatorze) ações, sendo 48.329.821 (quarenta e oito milhões, trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e vinte e uma) ações ordinárias e 40.184.693 (quarenta milhões, cento e oitenta e quatro mil, seiscentas e noventa e três) ações preferenciais.

§ 1°. Cada ação ordinária nominativa terá direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. As ações preferenciais não terão direito a voto, mas terão assegurado: (a) a prioridade no reembolso do capital, sem prêmio, no caso de liquidação da Sociedade; e (b) o recebimento de dividendos 10% (dez por cento) maior do que o atribuído a cada ação ordinária.

§ 2° O capital social da Sociedade poderá ser aumentado até R$ 30.000.000.000,00 (trinta bilhões de reais), por decisão do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária e sem observância da proporção entre as diferentes espécies de ações, limitado, porém, aos limites estabelecidos na legislação em vigor. O Conselho de Administração estabelecerá as condições para emissão, incluindo preço de subscrição e prazo de integralização.

§ 3º Na proporção do número de ações que possuírem, os acionistas terão direito de preferência para a subscrição de aumento do capital, observadas as disposições do artigo 171 da Lei nº 6.404/76.

§ 4º. Sem prejuízo do disposto no §1º, deste artigo, as ações preferenciais terão direito a voto restrito exclusivamente na hipótese do inciso XXVII do parágrafo 7º do artigo 10 deste Estatuto.

§ 5°. As ações de emissão da Sociedade poderão ser mantidas em contas de depósito, em nome de seus titulares, em instituições credenciadas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, sob a forma de ações escriturais, sem a emissão de certificados.

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
742
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
743
Carimbado Eletronicamente

CLARO S.A.
NIRE 33.300.145.301
CNPJ/MF nº. 40.432.544/0001-47

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2018

CAPÍTULO III – Da Assembleia Geral.

Art. 6º. As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Conselho de Administração ou na forma no parágrafo único do artigo 123 da Lei nº 6.404/76. Quando o Conselho de Administração convocar a Assembleia Geral, caberá ao Presidente do Conselho de Administração consubstanciar o ato e, na sua ausência ou impedimento, o Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Art. 7º. As Assembleias Gerais realizar-se-ão na sede da Sociedade, salvo motivo de força maior. Dentro dos quatro meses seguintes ao término do exercício social, será realizada uma assembleia geral ordinária para tratar dos assuntos previstos no artigo 132 da Lei nº 6.404/76. Sempre que houver necessidade, para tratar de todos os demais assuntos que sejam submetidos à deliberação dos acionistas, será convocada uma assembleia geral extraordinária para estas deliberações.

§ 1º. As Assembleias Gerais serão instaladas por qualquer um dos Diretores da Sociedade ou, na ausência ou impedimento de qualquer um destes, por outro acionista que seja indicado por escrito por um dos diretores da Sociedade. Quando presente, qualquer um dos diretores da Sociedade presidirá a Assembleia, escolhendo o secretário entre os presentes. Na ausência de todos os diretores da Sociedade, presidirá a Assembleia um acionista indicado por qualquer um dos diretores da Sociedade.

§ 2º. Antes da instalação da Assembleia Geral, os acionistas presentes deverão assinar o Livro de Presença, indicando seu nome, nacionalidade e residência, bem como a quantidade e espécie ou classe de ações de que são titulares, na forma do artigo 127 da Lei nº 6.404/76.

§ 3º. As atas serão lavradas em livro próprio, e assinadas pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes. As atas poderão também ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, observado o disposto no artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404/76, salvo decisão em contrário do presidente da Assembleia Geral, e serão publicadas com omissão das assinaturas dos acionistas.

CAPÍTULO IV. - SEÇÃO I - Da Administração.

Art. 8º. A Sociedade será administrada por um Conselho de Administração e uma Diretoria.

SEÇÃO II – Do Conselho de Administração.

Art. 9º. O Conselho de Administração será composto por, no mínimo, 03 (três) membros e, no máximo, 10 (dez) membros efetivos, e igual número de suplentes, todos eleitos pela Assembleia

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
744
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
745
Carimbado Eletronicamente

Geral, sendo necessariamente 01 (um) Presidente e até 9 (nove) conselheiros sem designação específica.

§ 1°. Caberá ao Presidente do Conselho de Administração a convocação das reuniões do Conselho de Administração e de Assembleia Geral, além do exercício do voto de qualidade no caso de empate nas deliberações do órgão. O Presidente do Conselho indicará, ainda, o Secretário do Conselho de Administração, conforme o caso.

§ 2°. Caberá a qualquer membro do Conselho de Administração substituir o Presidente do Conselho de Administração na sua ausência ou impedimento, conforme a indicação deste.

§ 3°. Caberá ao Secretário do Conselho de Administração lavrar em ata as deliberações aprovadas pelo Conselho de Administração e adotar as providências necessárias para convocar a Assembleia Geral, sempre que a matéria aprovada demandar a aprovação posterior dos acionistas, respeitada a forma de convocação estabelecida na legislação em vigor e por este estatuto social.

§ 4°. Os conselheiros e seus suplentes serão eleitos para mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos, e serão investidos como conselheiros efetivos ou suplentes, conforme o caso, mediante assinatura do termo de posse no livro de atas do Conselho de Administração.

§ 5°. Os conselheiros não reeleitos permanecerão no exercício de seus cargos até a investidura de seus substitutos.

§ 6°. Em suas ausências e impedimentos temporários, o conselheiro efetivo será substituído pelo respectivo suplente.

§ 7°. Em caso de vacância ou impedimento permanente, o conselheiro efetivo será substituído pelo respectivo suplente até a primeira Assembleia Geral, a qual procederá à eleição do substituto, que completará o mandato do conselheiro substituído.

§ 8º - O Presidente do Conselho de Administração será eleito pela maioria dos votos de seus membros. A substituição do Presidente do Conselho de Administração obedecerá ao mesmo critério estabelecido para sua eleição.

Art. 10. As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Administração, mediante aviso por escrito aos outros, com antecedência de pelo menos 10 (dez) dias, indicando a pauta e o horário em que a reunião se realizará, na sede da Sociedade ou em

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
746
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
747
Carimbado Eletronicamente

qualquer outra localidade escolhida de comum acordo por seus membros, podendo-se realizar, inclusive, por meio de qualquer sistema de vídeo ou audioconferência.

§ 1º. A convocação prevista no *caput* deste artigo poderá ser realizada por carta, telegrama, fax ou e-mail, ficando dispensada sempre que estiver presente à reunião a totalidade dos membros do Conselho de Administração.

§ 2º. O *quorum* de instalação de reunião do Conselho de Administração requer a presença de no mínimo 1/2 (metade) dos membros integrantes do colegiado.

§ 3º. A reunião do Conselho de Administração será presidida preferencialmente por seu Presidente em exercício, que designará um dos membros para secretariar os trabalhos, em caso de ausência ou impedimento do Secretário.

§ 4º. As deliberações do Conselho de Administração exigirão, para serem aprovadas, o voto favorável da maioria dos memoros integrantes do colegiado, observado o voto de qualidade exclusivamente do Presidente do Conselho de Administração em caso de empate nas deliberações.

§ 5º. Não sendo alcançado, após duas convocações sucessivas, o *quorum* de instalação, a matéria será submetida à decisão da Assembleia Geral, para tanto imediatamente convocada pelo Presidente do Conselho de Administração e nos casos previstos em lei.

§ 6º. As deliberações do Conselho de Administração serão registradas em ata, lavrada em livro próprio e assinada por todos os conselheiros que participaram das deliberações.

§ 7º. Compete ao Conselho de Administração, além de outras matérias a ele atribuídas por lei e neste estatuto social, decidir sobre:

I - eleição e destituição dos membros da Diretoria e fixação de sua remuneração individual, observado o limite global fixado pela Assembleia Geral,

II - detalhamento das funções, atribuições e limites de alçada dos membros da Diretoria, não especificados neste Estatuto;

III - aprovação da política geral de cargos e salários, benefícios e remuneração variável;

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
748
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
749
Carimbado Eletronicamente

IV - participação em licitações ou outros procedimentos para obtenção de concessão, permissão ou autorização, dispensada a autorização para participar de licitações para prestação de serviços de telecomunicações para órgãos públicos federais, estaduais e municipais, cuja competência de aprovação fica atribuída na forma do artigo 14;

V - quaisquer alterações ou modificações nos termos de concessões, permissões ou autorizações outorgadas;

VI - escolha e destituição de auditores independentes da Sociedade, se julgar conveniente a sua contratação pela Sociedade;

VII - estabelecimento das políticas da Sociedade referentes aos controles financeiros;

VIII - aprovação de planos de negócios, planos quinquenais estratégicos, orçamentos, inclusive de capital, bem como o plano de negócios da Sociedade, e suas alterações;

IX - aprovação das demonstrações financeiras para fins de submissão à Assembleia Geral e de proposta para a distribuição de dividendos relativos a períodos menores que o anual, observadas as disposições legais;

X - definição dos níveis máximos de endividamento da Sociedade;

XI - realização de investimentos e despesas de capital, ressalvados os já contemplados no orçamento anual aprovado pelo Conselho de Administração;

XII - deliberação quanto ao pagamento aos acionistas de juros sobre capital próprio da Sociedade, respeitados os limites estabelecidos na legislação em vigor;

XIII - aquisição de participação societária em outras pessoas jurídicas, de forma direta ou indireta, pela Sociedade;

XIV - constituição, pela Sociedade, de outras pessoas jurídicas;

XV - participação da Sociedade em consórcios e associações;

XVI - operações de crédito, empréstimo ou financiamento em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
750
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
751
Carimbado Eletronicamente

correlatas por evento, exceto quando as mesmas forem realizadas entre a Sociedade e seus controladores diretos ou indiretos ou outras companhias sujeitas ao controle comum da Sociedade, operações em relação às quais não será necessária aprovação prévia do Conselho de Administração;

XVII – aquisição de bens, móveis ou imóveis, e direitos, em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações correlatas por evento,

XVIII - alienação, disposição ou oneração, a qualquer título, cessão, arrendamento, transferência ou constituição de qualquer ônus real, gravame ou preferência, tendo por objeto bens do ativo permanente e/ou direitos em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por operação ou série de operações correlatas por evento;

XIX - a assinatura por membros da Diretoria e/ou por procuradores autorizados, de qualquer contrato, ou série de contratos correlatos por evento, em valor igual ou superior a R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sendo certo que a aprovação pelo Conselho de Administração não será necessária nas operações envolvendo a aquisição de bens móveis e equipamentos dentro dos limites do orçamento anual já aprovado por este órgão;

XX - a celebração de qualquer contrato, independentemente do valor envolvido, entre a Companhia e seus administradores ou empresas controladas por tais administradores;

XXI - a concessão de avais ou fianças, a assunção de obrigações em proveito exclusivo de terceiros, a efetivação de doações e a prática de quaisquer atos graciosos, em valores que excederem à R$ 500.000,00, exceção feita à prestação, pela Sociedade, representada na forma do artigo 14, I ou II, em favor de seus empregados transferidos por motivo de trabalho, de fiança em contratos de locação residencial e em trâmites aduaneiros relacionados à liberação de bagagem desacompanhada; e

XXII - mediante delegação da Assembleia Geral, deliberar sobre a oportunidade e as condições de emissão de debêntures de que tratam os incisos VI e VIII do artigo 59 da Lei nº 6.404/76;

XXIII – tomar as medidas necessárias para assegurar que os centros de deliberação e implementação de decisões estratégicas, gerências e técnicas relacionadas à execução das

JURÍDICO CLARO 9

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
752
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
753
Carimbado Eletronicamente

obrigações previstas nos Contratos de Concessão celebrados entre a Sociedade e a Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL estejam localizados em território nacional, em observância do disposto na Cláusula 18.3 do citado Contrato;

XXIV – indicar os membros dos órgãos responsáveis pela administração e fiscalização (i) da TELOS – Fundação Embratel de Seguridade Social, exceto no que tange aos membros da Diretoria, dentre os quais apenas o Presidente será indicado pela Claro, cabendo ao Presidente assim eleito a competência para contratar os demais diretores e (ii) dos órgãos correspondentes em outras entidades de previdência social da Sociedade, estabelecendo os critérios apropriados de inspeção e controle para os mesmos;

XXV – aprovar a celebração, pela Sociedade, de contratos de aquisição de conteúdo de vídeo internacional, bem como a manutenção ou renovação desses contratos;

XXVI – aprovar a alteração de qualquer termo ou condição, término, cancelamento ou não renovação de qualquer contrato ou relação comercial entre a Sociedade e qualquer parte relacionada do Globo Comunicação e Participações S.A., celebrados até 15 de junho de 2012;

XXVII – submeter à deliberação da Assembleia Geral os contratos de prestação de serviços de gerência, incluindo aqueles de assistência técnica, a serem celebrados com o acionista controlador ou com terceiros a tal acionista controlador; e

XXVIII – a emissão, pela Companhia, de notas promissórias comerciais (*Commercial Papers*) para oferta pública de distribuição, independentemente do valor.

§ 8º. Nas matérias listadas nos incisos XVI a XIX e no inciso XXI supra, cujo valor por operação esteja abaixo daqueles indicados nos respectivos itens, será dispensada a aprovação do Conselho de Administração, devendo ser formalizados em conformidade com o art. 14 do presente estatuto.

SEÇÃO III – Dos Comitês.

Art. 11. O Conselho de Administração, para seu assessoramento, poderá constituir comitês técnicos ou consultivos, para realizar tarefas específicas ou para atividades genéricas de interesse da Sociedade.

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
754
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
755
Carimbado Eletronicamente

SEÇÃO IV – Da Diretoria.

Art. 12. A Diretoria da Sociedade será composta por, no mínimo, 02 (dois) e, no máximo, 8 (oito) Diretores, acionistas ou não, todos residentes no País, eleitos pelo Conselho de Administração, sendo 01 (um) Diretor Presidente e os demais diretores com as seguintes designações: "CEO Mercado Empresarial", "CEO Mercado Pessoal", "CEO Mercado Residencial"; "Diretor Executivo Jurídico e Regulatório", "Diretor Executivo de Estratégia e Gestão Operacional", "Diretor Executivo Administrativo e Financeiro", e "Diretor de Mercado de Atacado".

§ 1º. Os Diretores serão eleitos para mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos.

§ 2º. Os membros da Diretoria não reeleitos permanecerão no exercício dos respectivos cargos até a posse dos novos Diretores.

§ 3º. Ocorrendo vacância, por qualquer motivo, de qualquer cargo na Diretoria, o respectivo substituto será escolhido pelo Conselho de Administração e exercerá suas funções pelo prazo restante do mandato do diretor substituído.

§ 4º. Na hipótese da vacância descrita no parágrafo anterior do presente artigo, a Diretoria poderá ser representada por somente 01 (um) Diretor, desde que haja aprovação prévia do Conselho de Administração.

Art. 13. Compete a cada Diretor, além das atribuições eventualmente aprovadas pelo Conselho de Administração, agir sempre com o cuidado, diligência, ética, lealdade e probidade na condução de suas atividades e das áreas sob sua responsabilidade, sendo responsável cada um pelas seguintes atribuições:

I - cumprir e fazer cumprir a política e a orientação geral dos negócios da Sociedade estabelecidos pelo Conselho de Administração, sendo cada Diretor responsável pela área de atuação e pela unidade de negócio que lhe for atribuída pelo Conselho de Administração;

II - anualmente, traçar o plano de atividades da Sociedade para implementação do plano de negócios;

Parágrafo Único. Compete especificamente ao **Diretor de Mercado de Atacado** dirigir todos os processos de atendimento, comercialização e entrega dos produtos referentes à Oferta de

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
756
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
757
Carimbado Eletronicamente

Referência dos Produtos no Mercado de Atacado a que se refere o caput do art. 5º da Resolução nº 600 de 08 de novembro de 2012 da Agência Nacional de Telecomunicações – Anatel.

Art. 14. Exceto pelos poderes e representação isolada especificamente previstos no artigo 13 acima, em todos e quaisquer atos ou documentos que importem em responsabilidade patrimonial para a Sociedade, ou que de outra forma a obriguem, deverá(ão) constar, obrigatoriamente, para fins de representação social, assinatura(s), da seguinte forma:

I - a assinatura de pelo menos 02 (dois) Diretores;

II - a assinatura de 01 (um) Diretor atuando em conjunto com 01 (um) procurador, nomeado conforme o § 1º deste artigo;

III - a assinatura de 02 (dois) procuradores com poderes específicos, nomeados necessariamente por dois Diretores da Sociedade; e

IV a assinatura de 01 (um) Diretor ou de 01 (um) procurador nomeado conforme o parágrafo primeiro deste artigo, atuando isoladamente, com poderes específicos para representar a Sociedade nos atos e documentos relativos a processos de licitações públicas, bem como em quaisquer outros atos ou documentos expressamente indicados pelo Conselho de Administração, sem prejuízo das outras formas de representação previstas neste estatuto.

§ 1º. A Sociedade representada de acordo com o previsto no inciso I do caput deste artigo poderá constituir procuradores, especificando no instrumento de mandato os poderes outorgados e o prazo de duração, que não poderá exceder a 01 (um) ano, salvo para fins judiciais ou para representação em processos administrativos de natureza tributária ou ainda, para representar a Sociedade no caso previsto no inciso IV deste artigo.

§ 2º. A Sociedade poderá ser representada por um Diretor ou um procurador, agindo isoladamente, (a) em juízo ou em assembleias gerais de companhias das quais a Sociedade seja acionista, (b) no endosso de cheques ou documentos para depósito ou cobrança, e (c) perante repartições públicas federais, estaduais, e municipais, sociedades de economia mista não financeiras e concessionárias de serviço público.

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
758
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
759
Carimbado Eletronicamente

SEÇÃO V – Do Conselho Fiscal.

Art. 15. O Conselho Fiscal, com as atribuições e poderes conferidos por lei, somente será instalado a pedido de acionistas, na forma que faculta o artigo 161 da Lei nº 6.404/76, sendo composto por 03 (três) a 05 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes. À Assembleia Geral que vier a eleger o Conselho Fiscal, caberá fixar a respectiva remuneração, observado o mínimo legal.

CAPÍTULO V – Do Exercício Social, Balanços, Lucros e Dividendos.

Art. 16. O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício social, proceder-se-á ao levantamento das demonstrações financeiras exigidas por lei.

Art. 17. Os acionistas farão jus a receber anualmente o dividendo obrigatório em montante equivalente a 0,1% (zero ponto um por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Art. 18. O Conselho de Administração poderá determinar o levantamento de balanço semestral ou, respeitados os preceitos legais, em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos intercalares com base nos lucros apurados.

Parágrafo Único. A qualquer tempo, o Conselho de Administração poderá deliberar a distribuição de dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros.

CAPÍTULO VI – Da Liquidação da Sociedade.

Art. 19. A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei e neste Estatuto, cabendo à Assembleia Geral eleger o liquidante, e o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, obedecidas as formalidades legais.

CAPÍTULO VII – Disposições Transitórias.

Art. 20. Os acionistas da Companhia poderão solicitar a conversão de ações preferenciais de emissão da Companhia em ações ordinárias, bem como de ações ordinárias de emissão da Companhia em ações preferenciais, observado o disposto neste artigo.

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
760
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
761
Carimbado Eletronicamente

§ 1º. A conversão a que se refere este artigo poderá ser solicitada por meio de comunicação dirigida à administração da Sociedade, impreterivelmente até o dia 16 de março de 2015. Após esta data, os acionistas não terão mais o direito de solicitar a conversão de suas ações de uma espécie para outra.

§ 2º. A conversão será realizada na proporção de 1 (uma) ação ordinária para cada 1 (uma) ação preferencial e vice-versa, cabendo à Sociedade e seus acionistas controladores tomar as providências necessárias para que não haja violação à proporção legal de ações ordinárias e ações preferenciais.

§ 3º. Encerrado o prazo a que se refere este artigo, e na hipótese de ter havido solicitação de conversão de ações por parte de algum acionista, a Sociedade terá um prazo de 30 (trinta) dias para implementar a conversão referida neste artigo.

* * * * * * *

JURÍDICO CLARO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
762
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
763
Carimbado Eletronicamente

[illegible]
Hedlich - Claro Outras Ad Judicia OK

= LIVRO Nº 11.114 - PÁG. Nº 085 - AM - PRIMEIRO TRASLADO =

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM: CLARO S.A. e Outras.

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que aos **CATORZE (14)** dias do mês de **JANEIRO** do ano de **DOIS MIL E VINTE (2020)** nesta cidade e Capital do Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 780, Torres A e B, onde em diligência a chamado vim, perante mim escrevente do 9º Tabelião de Notas, apresentaram-se como **OUTORGANTES: 1) - CLARO S.A.**, com sede nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Henri Dunant, n.º 780, torres A e B, Santo Amaro, CEP – 04709-110, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.432.544/0001-47, com seu estatuto social consolidado através da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 19 de novembro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o nº 571.860/18-7, aos 04.12.2018, neste ato representada por seus diretores: **ROBERTO CATALÃO CARDOSO**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 083325/O-0 CRC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 952.915.807-63 e **JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da cédula de identidade 30.233.312.04 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 140.448.620-87, ambos com endereço profissional na sede da empresa outorgante, eleitos através da Ata de Reunião do Conselho de Administração datada de 29 de dezembro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 3.051/18-3, em sessão de 09 janeiro de 2018; **2) - AMERICEL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.685.903/0001-16, com sede na SCN, quadra 03, bloco A, parte, loja 02, térreo, 2º e 9º pavimento, edifício estação telefônica centro norte, Brasília, Distrito Federal, com seu estatuto social consolidado através da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 18 de março de 2016, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 20160340330, aos 31.05.2016, neste ato representada por seus administradores: **JOSÉ ROLANDO PEDRO SILVA OLMOS**, mexicano, casado, contador, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE V439245-1, inscrito no CPF/MF sob o nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
764
Carimbado Eletronicamente

231.835.848-67 e **ROBERTO CATALÃO CARDOSO**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade de contador CRC/RJ nº 083325/0-O, inscrito no CPF/MF sob o nº 952.915.807-63, ambos com endereço comercial da outorgante, eleitos através da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 27 de abril de 2017, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 20170405087, aos 30.06.2017 e 3) - **TELMEX DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.667.694/0001-40, com sede na Rua dos Ingleses, nº 600, 12º andar, nesta Capital, com seu estatuto social consolidado através da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02.07.2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 425.857/19-0, aos 08.08.2019, neste ato representada por seus administradores: **JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da cédula de identidade 30.233.312.04 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 140.448.620-87 e **MARCELLO DA SILVA MIGUEL**, brasileiro, casado, engenheiro de telecomunicação, portador da cédula de identidade RG nº 05866027-5 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 797.011.597-72, ambos com endereço comercial idêntico ao da outorgante, eleitos através da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 26.04.2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo Sob o nº 267.374/19-7, aos 21.05.2019. As empresas outorgantes têm seus atos societários arquivados nesta serventia sob o **nº 003/2019**. As Outorgantes e seus representantes foram reconhecidos como os próprios através dos documentos apresentados em seus originais do que dou fé. E, pelas outorgantes, na forma como vêm representadas, me foi dito que por este público instrumento de procuração e nos melhores termos de direito nomeiam e constituem suas procuradoras. **ADRIANA MARIA DORIA ROCHA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 12246, expedida pela OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 609.247.055-15; **ADRIANO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 81.918, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.331.867-50; **ALEXANDRE PRADO ROSENTHAL**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 297.922, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 331.920.458-09; **ALINE COSTA MOTTA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 159.200, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.770.587-73; **ANA CAROLINA DE ALBUQUERQUE GUERREIRO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 125.745, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.557.357-42; **ANA ELISA DE GODOI PACHECO**, brasileira,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
765
Carimbado Eletronicamente

solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 158.595, expedida pela OAB/MG, inscrita no CPF/MF nº 079.513.566-11, **ANA LÚCIA BARBETTI**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 82.581, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 065.117.658-14; **ANA LUIZA RODRIGUES MANSUR**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 140.851, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.666.097-31; **ANA PAULA ARANTES DE FREITAS**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 13.166, expedida pela OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 573.242.981-68; **ANA PAULA DE MATOS MONTEIRO SIQUEIRA**, brasileira, viúva, advogada, portadora da cédula de identidade nº 211.025, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 267.032.678-12; **ANDRÉ LUIZ BARBOSA CARVALHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 66.825, expedida pela OAB/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 574.311.086-72; **ANDRÉ SANTOS CORREIA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 96.039, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.419.097-19; **ANDRESSA AQUINO BARCELOS FERNANDES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 130.967, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.198.557-30; **ANDREZZA LUIZA DONINI CAMPOS**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 155.381, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 614.137.551-00; **ANTONIO OSCAR DE CARVALHO PETERSEN FILHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 155.156, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.546.358-18; **BRUNA MANFREDI CAMARGO**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 264.788, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 319.585.338-82; **BRUNO MAURÍCIO MACEDO CURI**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 120.940, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.730.487-85; **CAMILA CANEGUSUCO HOKAMA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 244.390, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 220.695.438-97; **CAMILA BORBA BOZZOLAN**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 267.388, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF nº 324.643.618-52; **CAROLINA UDULUTSCH SOARES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 196.761, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.576.818-79; **CÁSSIA STACIONI**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
766
Carimbado Eletronicamente

LAMERAS, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 235.496, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 311.233.368-30; **CLAUDIA MARIA PRANDINI VELLOSO**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 121.628, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.417.148-70; **CLAUDIA REGINA AMARAL GONZALES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 177.970, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 139.273-978-06; **CLOVIS NOVA DA COSTA NETO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 121.784, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.952.577-84; **CRISLEY DE SOUSA FEITOZA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 173.264, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 217.512.928-43; **DANIELA DA SILVA PINTO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 287.439, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 229 394.438-74; **DANIELLE CRISTINE CASSASSOLA LOPES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 322.141, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 354.030 518-13; **DANILO BARBOZA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 315.850, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 365.631.208-73; **DÉBORA BATISTA ARAUJO**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 171.822-b, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 617.095.573-20, **DEBORA BRUNO VAZ GUIMARÃES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 388.086, expedida pela OAB/SP, inscrita no 346.154.918-59, **DENIS HIDEYUKI TOKURA**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 234.253, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278 885 498-61; **DIEGO LUIS DERQUI**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 136 245, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.403.198-85; **ELIAS RICARDO VILAS BOAS**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 324.722, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.662.366-80; **ELLEN TAMIE CAIAFA OUCHI**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 373.290, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF nº 335.755.498-42, **EDUARDO RIBEIRO PINTO**, brasileiro, casado, advogado, portadora da cédula de identidade nº 282.078, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 316.861.288-00; **EVERTON OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, advogado, portadora da cédula de identidade nº 349.379,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
767
Carimbado Eletronicamente
CNB

expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 356.884.458-31; **FABIANA TORRES MACHADO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 54.122, expedida pela OAB/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 916.765.920-91; **FABÍOLA ASSAD CALUX**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 164.014, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 269.455.738-42; **FABRICE CARAVAJAL D'SOUZA**, brasileiro, casado, advogado, portadora da cédula de identidade nº 82.554, expedida pela OAB/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 808.646.510-15; **FERNANDA MENEZES PEREIRA PONCIONI**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 116.859, expedida pela OAB/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.579.216-90; **FILIPE FERREIRA SOARES LOBATO CARVALHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 29.153, expedida pela OAB/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.348.734-03; **FLAVIA LEMOS BASTO TELLES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 122.329, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 052.386.387-01; **FLÁVIA MARIA CASALES VIEIRA COSTA FERNANDES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 100.332, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 069.069.897-66; **FLÁVIA REGINA FIUZA LEÃO GUALBERTO**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 108.713, expedida pela OAB/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.889.476-88; **FRANK ROBSON ALMEIDA E SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 1007-b, expedida pela OAB/PE, inscrito no CRF/MF sob o nº 347.717.432-15; **GISELLY DE SOUZA AGUIAR**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 145.065, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.179.077-58; **GABRIELA DE SOUZA PINTO BATISTA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 187.802, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 130.616.847-35; **GRAZIELA CRISTINA BRABO BESSA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 165.619, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.314.348-84; **GUILHERME STRAZZER DE NOVAIS**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 184.369, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 266.198.318-00; **JAQUELINE ROCHA SILVA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 48.589, expedida pela OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 724.916.121-00, **JANAINA ALVES OLIVEIRA MACHADO**, brasileira, casada,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
768
Carimbado Eletronicamente

advogada, portadora da cédula de identidade nº 312.373, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 352.108.538-45; **JOÃO BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 18.393, expedida pela OAB/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 800.642.135-87; **JOÃO CLAUDIO GOSLING NETO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 53.190, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 697.497.367-53; **JOÃO LEAL DEIRÓ CARDOSO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 137.468, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.995.867-35; **JONATHAN NAVES PALHARES**, brasileiro, solteiro, advogado, portadora da cédula de identidade nº 41.612, expedido pela OAB/DF, inscrito no CPF/MF nº 017.640.681-65, **JULIANA QUINTA DE MENDONÇA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 41.477, expedida pela OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 886.166.901-82; **JULIANA ZABOROWSKY MUSZKAT**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 320.854, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 365.555.248-39; **JULIO CESAR MEDEIROS ZOME**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade de Advogado OAB/SP nº 338.431, inscrito no CPF/MF nº 317.861.478-82; **KARINA MANUELA DA SILVA AGUIAR**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 295.324, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 323.125.148-69; **KLEBER RODRIGO CALADO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 26.854, expedida pela OAB/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.542.814-63; **LAIZA ANDREA CORREA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 176.028, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 250.826.618-33; **LANA DE CARVALHO CURADO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 51.873, expedida pela OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.201.161-66; **LARISSA ADRIANA MAGALHÃES CARNEIRO DA SILVA MARCHESE**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 102.066, expedida pela OAB/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.201.656-78; **LEONARDO COELHO DA COSTA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 109.619, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.344.847-03; **LIELLE DE AZEVEDO GOUVÊA VIEIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cedula de identidade nº 91.821, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.278.337-99; **MARIA ISABELA SOUZA DE MELO**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
769
Carimbado Eletronicamente

CAHI, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 17.965, expedida pela OAB/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 021.241.074-10; **MARIANA CARNAES FERREIRA TONETTI**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 293.940, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.954.128-02; **MARINA CORTEZ RAMOS PEREZ**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 238.510, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 295.230.208-11; **MARTIN ABDELMALACK SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade de advogado OAB/SP nº 408.733, inscrito no CPF/MF nº 430.693.928-65; **MATHEUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 312.150, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 979.116.746-04; **MISAEL DA SILVA QUEIROZ**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da cédula de identidade nº 90.349, expedida pela OAB/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.962.130-81; **MURILO TAGLIARI ROCHA E SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 260.037, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.288.508-77; **NATALIA ROCUMBACK DE LIMA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 303.783, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF nº 229.191.738-20; **OLÍVIA NOGUEIRA VIEIRA DA COSTA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 261.119, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.630.318-98; **PATRÍCIA MARQUES NASCIMENTO MAKEFF SAPIENSA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 193.052, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.933.948-03; **PAULA APARECIDA LIMA ARAUJO**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 297.968, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 309.495.328-00; **PAULA VIVIANI BOARETTO PEREIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 326.046, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF nº 291.698.598-09; **PAULO ALESSANDRO SILVA CAVALCANTI**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 15.130, expedida pela OAB/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.964.204-06; **PAULO PIMENTEL DE VIVEIROS**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 10.490, expedida pela OAB/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 232.433.503-44; **PRISCILA RAGAZZI GALLEGO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 151.907, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 096.163.167-88; **RAFAEL TRENAS MARINHO**

R Marconi 124 Andar 1 Ao 6 Republica - São Paulo - SP
Fax: 11-2174-6858 Fone: 11-2174-6872

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
770
Carimbado Eletronicamente

FALCÃO, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 331.573, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.171.858-03; **RAQUEL DA ROSA OLIVEIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 65.431, expedida pela OAB/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 955.459.640-53; **RENATA PEREIRA BRASIL FERRAZ**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 134.288, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.128.447-60; **RICARDO RIBEIRO BRAGA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 51.792, expedida pela OAB/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.561.576-08; **RICARDO BRANDI PEREIRA CARNEIRO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 162.699, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.852.398-02; **RODRIGO ANDRADE SILVA FERNANDES**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 133.585, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.368.647-96; **RODRIGO CÉSAR GONÇALVES JASMIM**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 104.217, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.622.957-97; **ROSA MARIA PEREIRA DA COSTA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 71.759, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 885.800.757-34; **ROSANA RODRIGUES GOMES**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade de advogado OAB/RJ nº 132.394, inscrita no CPF/MF nº 089.488.097-76; **STEPHAN JORDANO ALVES FARIAS CAMELO DE FREITAS**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 41.082, expedida pela OAB/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.240.861-79; **TATIANA ALESSANDRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 346.801, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 299.378.798-50; **THAIS DE ARRUDA BORGES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 320.152, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 341.819.958-52; **THASSIANA DOS SANTOS CARVALHO CARMELINI**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 160.588, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 110.644.227-05; **VANESSA CRISTINA SOARES DA SILVA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 174.734, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.879.017-89; **VINICIUS RODRIGUES SIMÕES**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 148.521, expedida pela OAB/RJ, inscrito

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
771
Carimbado Eletronicamente

no CPF/MF sob o nº 093.502.377-17; **VIVIAN CARLA FRANQUEIRO RIVERO ANGELI**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 204 670, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.429.638-06 e **VIVIANE ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 319.894, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 148.950.528-85; **VIVIANE BUENO DE NEPOMUCENO**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade nº 373.608, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 365.524.118-63, aos quais confere poderes para, agindo em conjunto de dois (2) procuradores, ou isoladamente, desde que obedecidas às disposições constantes de seu estatuto social, independentemente da ordem de nomeação, representá-la no foro em geral e fora dele, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal; conferindo-lhes os poderes inerentes a cláusula "ad judicia et extra" inclusive no Foro Trabalhista, em quaisquer repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias, empresas públicas, fundações públicas, sociedades de economia mista e órgãos colegiados de deliberação coletivas, podendo tudo, requerer e assinar; acompanhar processos judiciais e administrativos, inclusive licitações, propor e variar de ações, delas desistir, recorrer, autorizar e assinar carta de preposição ou de representação para processos que tramitam na Justiça do Trabalho, Comum ou Especial, prestar depoimentos, assinar termo de responsabilidade e declarações, assinar atas e relatórios, cumprir exigências, juntar e retirar documentos, podendo inclusive assinar e receber citações, notificações, intimações e interpelações judiciais e/ou extrajudiciais, concordar, discordar, transigir, firmar acordos judiciais ou extrajudiciais, firmar compromissos, enfim praticar todos os atos necessários à defesa dos interesses da empresa outorgante para o fiel cumprimento do presente mandato. **À exceção dos poderes do foro ("ad judicia") outorgados nesta procuração, os demais poderes aqui outorgados estão limitados à prática de atos que envolvam a assunção de obrigações, transação, renúncia de direitos, arbitrados no valor máximo de R$100.000,00 (cem mil reais). A presente procuração terá validade pelo prazo de 01 (um) ano a contar desta data, exceto para os poderes da cláusula "ad judicia", os quais serão válidos por tempo indeterminado, bem como em relação aos poderes de representação de processos administrativos de natureza tributária e em processos de Licitações Públicas, os quais também serão válidos por tempo indeterminado, podendo os ora procuradores substabelecerem, com ou sem reservas de poderes.** O presente instrumento deixará de ser válido em relação ao outorgado que deixar de prestar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
772
Carimbado Eletronicamente

serviços para a Outorgante. E como assim o disse do que dou fé. Pediu-me e eu lhe lavrei o presente instrumento o qual depois de lido e achado conforme aceita, outorga e assina. E como assim o disseram do que dou fé. Pediram-me e eu lhes lavrei o presente instrumento o qual depois de lido e achado em tudo conforme aceitam, outorgam e assinam. Eu, **(a) RENATO HODLICH FIGUEIREDO**, escrevente autorizado a lavrei. Eu, **(a) JOSÉ SOLON NETO, Tabelião Substituto**, a subscrevo e assino. **(a.a)** /// **JOSÉ SOLON NETO** /// **ROBERTO CATALÃO CARDOSO** /// **JOSÉ ANTÔNIO GUARALDI FÉLIX** /// **JOSÉ ROLANDO PEDRO SILVA OLMOS** /// **MARCELLO DA SILVA MIGUEL** /// Nada mais: Trasladada na mesma data, dou fé. Eu, **(JOSÉ SOLON NETO)**, Tabelião Substituto, a conferi. subscrevo e assino em público e raso.

EM TEST.º _____ DA VERDADE

9º TABELIÃO DE NOTAS
Bel. PAULO ROBERTO FERNANDES
TABELIÃO
Bel. JOSÉ SOLON NETO
TABELIÃO SUBSTITUTO
Bel. AIRTON FERNANDO POLETTO
TABELIÃO SUBSTITUTO
HOMERO CARRIS PRIAS
TABELIÃO SUBSTITUTO
Rua Marconi, 124 - S. Paulo

EMOLUMENTOS	R$	105,36
ESTADO	R$	29,94
SEC. FAZ.	R$	20,48
IMP. MUNIC	R$	2,10
MIN. PUBLICO	R$	5,06
REG. CIVIL	R$	5,54
TRIB. JUSTICA	R$	7,24
SANTA CASA	R$	1,06



1137671R000000004022220
Total 0,00
ISS 0,00
Consulte o selo no site
https://selodigital.tjsp.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
773
Carimbado Eletronicamente

SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELECENTE: ANDRÉ LUIZ BARBOSA CARVALHO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/MG sob o nº. 66.825, CPF 574.311.086-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG.

SUBSTABELECIDOS (CLASSE I): JOSÉ HENRIQUE CANÇADO GONÇALVES, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 57.680, e-mail josehenrique@jhcgadvocacia.com.br; **VALDEMIR SOUSA CORDEIRO,** brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG 86.727, e-mail valdemir@jhcgadvocacia.com.br; **BRUNO SALGADO SALOMÃO**, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 98.875, e-mail bruno@jhcgadvocacia.com.br; **ELIZABETH ALINE PENNA RESTORE**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 99.256, e-mail elizabethrestore@jhcgadvocacia.com.br; **VINÍCIUS CASTRO CAVALIERI**, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG 120.965, e-mail vinicius@jhcgadvocacia.com.br; **ALESSANDRA SILVEIRA GONÇALVES**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 138.168, e-mail alessandra@jhcgadvocacia.com.br; **MARISTÂNIA APARECIDA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 144.710, e-mail maristania@jhcgadvocacia.com.br; **MARIA AMÁLIA CÂNDIDO DE ALVARENGA MORAIS,** brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 149.111, e-mail mariaamalia@jhcgadvocacia.com.br; **TATIANA OLIVEIRA CORRÊA MOTA**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 87.241, e-mail tatianacorrea@jhcgadvocacia.com.br; **BRUNELLE FREITAS BERNARDES**, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 159.528, sócios de capital ou sócios de serviço da sociedade de advogados denominada **JOSÉ HENRIQUE CANÇADO GONÇALVES ADVOCACIA EMPRESARIAL SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente registrada na OAB/MG sob o nº 796, no Livro B-15, às folhas 58/62, inscrita no CNPJ sob o nº 02.904.926/0001-37, sediada na Rua dos Timbiras, nº 270, bairro Funcionários, CEP 30.140-060, Belo Horizonte - MG, e-mail jhcg@jhcgadvocacia.com.br.

SUBSTABELECIDOS (CLASSE II): JESSICA LOBO SILVA, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 158.014; **EVELIN ASSUNÇÃO COSTA,** brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 149.823; **SILVIA MILAGRES DE CASTRO,** brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 150.294; **DAIANA COSTA CRUZ,** brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 144.652; **ISABELLE TEOBALDO DE CARVALHO VEIGA,** brasileira, casada, advogada, OAB/MG 149.154.

PODERES: Substabelece, para os advogados substabelecidos **(Classe I)**, com reservas de iguais poderes, conferidos pela **CLARO S.A.** autorizatária do Serviço Móvel Pessoal na Área 10 da ANATEL, nova denominação social da BCP S/A, com sede na Rua Henri Dunant, nº 780, Bairro Santo Amaro – São Paulo/SP, inscrição no CNPJ sob o nº 40.432.544/0001-47, com filial na Avenida Agamenon Magalhães, 1114, Graças - Recife - PE, inscrita no CNPJ sob o número 40.432.544/0103-90, sucessora por incorporação da BSE S/A, através de instrumento particular de procuração, para a defesa dos direitos e interesses da outorgante com os poderes da cláusula *ad judicia*, para a defesa dos direitos e interesses da outorgante, perante o foro em geral, em qualquer juízo ou tribunal, podendo ainda, assinar, requerer, transigir, desistir, firmar compromisso, recorrer, pagar taxas e emolumentos, nomear prepostos, substabelecer o presente instrumento com reservas de poderes e sob a sua responsabilidade; e, para os advogados substabelecidos **(Classe II)**, com os poderes da cláusula *ad judicia*, para a defesa dos direitos e interesses da outorgante, perante o foro em geral, em qualquer juízo ou tribunal, podendo ainda, assinar, requerer, transigir, desistir, firmar compromisso, recorrer, retirar documentos, pagar taxas e emolumentos, exceto substabelecer, tudo enfim para o bom e fiel cumprimento deste mandato."

Belo Horizonte, 05 de maio de 2020.

André Luiz Barbosa Carvalho
OAB/MG - 66.825

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
774
Carimbado Eletronicamente

SUBSTABELECIMENTO

Substabelecemos **sem reserva** os poderes gerais e especiais que me foram conferidos pelas empresas CLARO S/A, EMBRATEL TV SAT TELECOMUNICAÇÕES LTDA, NET SERVIÇOS S/A para atuação na defesa dos seus interesses em processos judiciais e administrativos em trâmite no Estado do Espírito Santo, em favor dos advogados **JOSÉ HENRIQUE CANÇADO GONÇALVES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob número 57.580, e **BRUNELLE FREITAS BERNARDES**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob número 159.528, integrantes da sociedade JHCG ADVOCACIA EMPRESARIAL, situada na Rua dos Timbiras, 270, Belo Horizonte – Minas Gerais.

Belo Horizonte, 24 de abril de 2018

LILIAN FERNANDA TEIXEIRA ROCHA
OAB/MG 61.791

SERGIO MÁRCIO FRANÇA DE SOUZA FILHO
OAB/ES 14.208

DOUGLAS GUILHERME TOMPSOM BARBOSA
OAB/ES 23.123

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
775
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
776
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº.: **0160110-67.2020.8.19.0001**

MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, já qualificada nos autos em referência, vem respeitosamente a V. Exa., por sua Administradora Judicial, expor e requerer o abaixo aduzido.

I – DO OFÍCIO SEI Nº 2615/2021 DA PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL - FLS. 691/692

1. A União Federal (Fazenda Nacional) apresentou a consolidação de débitos de natureza fiscal, cuja responsabilidade se atribuiu à Massa Falida de Nova York, requerendo a sua inscrição no Quadro Geral de Credores, apresentando a seguinte discriminação de valores:

a) Débitos Tributários – R$ 271.890,87

b) Débitos previdenciários – R$ 189.634,06

c) Débitos de FGTS – R$ 19.666,05

2. Todavia, os extratos acostados aos presentes autos demonstram que tais créditos ora são objeto de Execuções Fiscais ora estão em fase de cobrança administrativa, situações nas quais não foi oportunizado o contraditório a essa

TJRJ CAP EMP07 202101505312 03/03/21 18:12:13136233 PROGER-VIRTUAL

Massa Falida, sendo certo que sua consolidação não foi chancelada pelo Juízo competente.

3. Em que pese a regra normativa especial que possibilita o requerimento de inclusão do crédito fiscal sem observância do processo de habilitação, esta Administração Judicial não pode anuir com o requerimento formulado no Ofício em tela, uma vez que não foi oportunizado o princípio do contraditório e ampla defesa – cuja via competente não é a falimentar.

4. Dessa forma, entende-se pelo não acolhimento do Ofício supra, sendo imprescindível a consolidação dos valores em suas respectivas execuções fiscais.

II – DO PEDIDO DE RESTITUIÇÃO FORMULADO PELA PGFN – FLS. 701/706

5. Às fls. 701/706, a Procuradoria da Fazenda Nacional apresentou pedido de restituição de valores retidos, a título de imposto de renda retido na fonte, pela empresa falida, na qualidade de beneficiária, tomadora ou empregadora.

6. Em suas razões, buscou configurar a responsabilidade tributária da Falida, mencionando o disposto no artigo 45 do CTN e citou as sanções e penalidades que recairiam sobre a empresa falida.

7. Demonstrada a responsabilidade tributária da Massa Falida, a requerente fundamentou seu pedido de restituição na forma dos artigos 85 e 76 da Lei 11.101/2005, e na Súmula 417 do STF.

8. Todavia, não há que se falar em restituição pois a Massa Falida não arrecadou o bem pleiteado, sendo farta a jurisprudência que repele a restituição no caso desses autos. Senão vejamos:

> *0053293-04.2005.8.19.0001 (2007.001.08095) APELAÇÃO CÍCEL DES. CONCEIÇÃO MOUSIER – Julgamento: 16/01/2008 – VIGÉSIMA CÂMARA CÍVEL*
>
> *Agravo Interno. Artigo 557 do CPC. Pedido de Restituição. Crédito Fazendário. Extinção do feito sem exame do mérito. Inconformismo. Decisão monocrática desta Relatora negando seguimento ao recurso, tendo em vista suas razões se encontrarem em manifesto confronto com a jurisprudência deste E. Tribunal. Nova irresignação da União. Entendimento desta Relatora quanto à manutenção da Decisão Monocrática guerreada. O crédito tributário não está sujeito ao concurso de credores ou habilitação em falência, consoante art.187, do CTN e 29 da Lei 6830/80. A Fazenda deve utilizar as vias ordinárias para realizar seu crédito, faltando interesse no ajuizamento da presente demanda.* ***Embora a retenção dos valores pela Empresa Falida tenha sido realizada com a finalidade de recolhimento de imposto de renda de seus funcionários, o montante retido não chegou a ser repassado ao fisco, mantendo este a sua posição de credor****, e a empresa falida a de responsável tributária. Inexistindo arrecadação indevida de bem alheio, não há que se falar em restituição.* *Descabida a pretensão da Apelante em aplicar analogicamente o disposto no art. 51, paragrafo único, da Lei 8212/91. A boa doutrina de hermenêutica repele o uso da integração analógica do texto normativo sempre que o intérprete pretende* ***alargar regras anormais, excepcionais, de privilégios, derrogatórias de direito comum****. Inexistência de argumentos hábeis a infirmar a decisão monocrática proferida por esta Relatora. DESPROVIMENTO DO AGRAVO INTERNO.* (grifamos)
>
> *0127332-40.2003.8.19.0001 (2006.001.60828) – APELAÇÃO CÍVEL DES. NANCI MAHFUZ – Julgamento: 22/05/2007 – DÉCIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL*

PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms
ECS ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS
PGBR Audit | Tax | Advisory A Better Choice

> *Apelação cível.* ***Falência. Pedido de restituição, ajuizado pela Fazenda Nacional, de valores descontados pela sociedade empresária de seus empregados, a título de imposto de renda, e não recolhidos aos cofres públicos. Inexistência de previsão legal autorizando a restituição, na hipótese, porque os valores não foram efetivamente arrecadados pelo síndico****. Impossibilidade de uso, por analogia, do parágrafo único do art. 51 da Lei 8.212/91, por ser tratar de norma de exceção; Via processual inadequada. Recurso não provido.* (grifamos)

9. Superadas as questões materiais que abarcam o crédito em comento, a PGFN já apresentou requerimento de habilitação do mesmo crédito às fls. 691/698, este inscrito na CDA nº 70 2 02 000101-18, cuja execução fiscal encontra-se ajuizada sob o nº 0517350-04.2002.4.02.5101.

10. Tal postura demonstra o reconhecimento tácito quanto à sujeição do aludido crédito aos efeitos do processo falimentar, bem como a qualidade da Fazenda Nacional de credor da Massa Falida ao ajuizar a execução fiscal nº 0517350-04.2002.4.02.5101, não havendo qualquer hipótese que configure a natureza de bem arrecadado de titularidade de terceiro.

11. Destarte, o bem objeto do presente pedido de restituição possui natureza de crédito sujeito aos efeitos falimentares, não havendo que se falar em bem que não seja de propriedade da Massa Falida passível de restituição.

III – DO OFÍCIO ENCAMINHADO PELA SUSEP A ESTA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL: OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 6/2021/COREP/CGRAJ/DIR1/SUSEP

12. Trata-se de ofício solicitando posicionamento quanto à devolução do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar Rio de Janeiro/RJ,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
780
Carimbado Eletronicamente

onde estão os ativos mobiliários e o acervo documental da Massa Falida, tendo em vista que a utilização do espaço se deu em razão da liquidação extrajudicial e, com a decretação de falência, a vigência do Termo de Ocupação foi encerrado.

13. Ciente esta Administração Judicial de suas atribuições, não compete qualquer tipo de resposta acerca da restituição do imóvel, sem levar tal questão ao conhecimento destes autos, bem como sem a observância do rito e das normas dispostas nos artigos 85 a 93 da Lei 11.101/2005.

14. No que tange à efetiva devolução do imóvel, entende essa Administração pela devolução após a liquidação dos ativos e resolução do processo falimentar, uma vez que a Massa Falida não possui recursos ou outro imóvel desocupado no Rio de Janeiro para transferir seu acervo documental e bens remanescentes guarnecidos na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar Rio de Janeiro/RJ.

15. Desta forma, apresenta-se o ofício encaminhado pela SUSEP a fim de cientificar a estes autos do pedido de prazo para desocupação do imóvel acima mencionado, bem como pugna pela expedição de ofício para informar a inviabilidade de devolução do mesmo, até a resolução do presente processo falimentar ou, caso assim não entenda esse M.M. Juízo, que expeça ofício a SUSEP a fim de informar o que entender cabível.

IV - DOS REQUERIMENTOS

16. Ante o acima exposto, pugna pelo (i) indeferimento do pedido de inscrição de débitos fiscais apresentados no item I da presente petição, a fim de que seja oportunizado o contraditório e ampla defesa da Massa Falida nas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
781
Carimbado Eletronicamente

execuções fiscais correspondentes, (ii) seja indeferido o pedido de restituição de valores retidos na fonte, consoante item II, por não configurar bem de terceiro arrecadado, mas tão somente crédito sujeito aos efeitos falimentares e, por fim, (iii) seja expedido ofício em resposta a SUSEP informando que a desocupação do imóvel situado à Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar Rio de Janeiro/RJ, será realizada após a resolução do presente processo.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2021

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
782
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 6/2021/COREP/CGRAJ/DIR1/SUSEP

À Dra. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
Representante de ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C
Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro
CEP 20202-000, Rio de Janeiro/RJ

Assunto: Acervo da Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros (Processo Susep 15414.600792/2018-60)

Senhora Ana Carolina,

1. Fazemos referência ao processo Susep em epígrafe que trata da ocupação de espaço no imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ pelo acervo da Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros.

2. Ocorre que a utilização do referido espaço se estabeleceu entre a Susep e a então liquidanda por meio de Termo de Ocupação cuja vigência se encerrou com o término do regime liquidação extrajudicial em razão da decretação de falência.

3. Nesse sentido, solicitamos o obséquio de informar eventual previsão para desocupação do supracitado imóvel.

4. A resposta a este Ofício deve ser enviada por meio do Módulo de Peticionamento Eletrônico da Susep. Para cadastro, consulte a área de Usuário Externo no sítio da Susep (http://www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/usuario-externo-do-sistema-eletronico-de-informacoes-2013-sei?_ga=2.196074796.1836407682.1611061077-1038983202.1590418429).

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente por **LUIZ HENRIQUE SANTOS DE PAULA (MATRÍCULA 1091537)**, **Coordenador**, em 12/02/2021, às 12:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. artigos 369, 405 e 425 da lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2016 .

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?

TJRJ CAP EMP07 202101505312 03/03/21 18:12:13136233 PROGER-VIRTUAL

acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0936672** e o código CRC **BF55FB38**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
783
Carimbado Eletronicamente

Av. Presidente Vargas, 730, - Bairro Centro

CEP 20071-900 Rio de Janeiro/RJ - www.susep.gov.br

Referência: Processo nº 15414.600792/2018-60 SEI nº 0936672

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
784
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**15/03/2021**
Juiz	**Fernando Cesar Ferreira Viana**
Data da Conclusão	**12/03/2021**
Data da Devolução	**15/03/2021**
Data do Despacho	**12/03/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
785
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernando Cesar Ferreira Viana

Em 12/03/2021

Despacho

A fim de evitar confusão no cumprimento dos atos processuais determinados por este juízo, ao cartório para cumprir, com urgência, a integralidade da sentença de quebra, com a devida certificação nos autos. Após, cumpra-se integralmente o despacho de fl.471, devendo de igual forma ocorrer a certificação nos autos.
Após, serão apreciadas as demais petições inclusas nos autos.

Rio de Janeiro, 12/03/2021.

Fernando Cesar Ferreira Viana - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernando Cesar Ferreira Viana

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4CEJ.3927.LIAV.QGW2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
786
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**19/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
787
Carimbado Eletronicamente

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

OF.PGE/PG-5/SFC/ 82 /2021

Rio de Janeiro, 9 de março de 2021

Processo nº: 0160110-67.2020.8.19.0001
Massa Falida: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito,

O **ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, por seu Procurador, vem informar que, consultando o Sistema de Dívida Ativa, foi detectado, até a presente data, crédito público inscrito em dívida ativa em nome de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, consubstanciado em 01 certidão ativa, totalizando de R$ 2.465,91 (dois mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos), conforme documentação anexa.

Mediante o exposto, requer o Estado o pagamento de seu crédito através de transferência para a conta do tesouro estadual nº 291632-0 – Agência 2234-9, do Banco do Brasil, consoante os termos da Resolução Sefaz nº 1010, de 23 de junho de 2016, cuja cópia segue adiante acostada.

Atenciosamente,

SERGIO ESPÍNOLA CATRAMBY
Procurador do Estado

Ao Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito
07ª Vara Empresarial da Comarca da Capital
Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, 706

TJRJ CAP EMP07 202102003704 19/03/21 18:03:36135225 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
788
Carimbado Eletronicamente

```
PRODERJ               Sistema de Divida Ativa Estadual                PEMJDO
RDAPN42  RDATN41         PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA        18:48  08/03/2021
==================<   Consulta por C N P J                >==================
Faixa de Pesquisa: 01556539        DATA CáLCULO: 06/03/2021    Pág.:   1 /   1

Ln Certidão      Proc  Nome Devedor/Corresponsável      T Valor Total/Situação
. 2017/006.852-0       NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS   D             2.465,91

================================================================================
PF2-Menu   PF3-Voltar   PF5-Resumo   PF7-Volta Pag   PF8-Avanca Pag  PF12-Sair
```

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Página
789
Carimbado Eletronicamente

Resolução

Publicada no D.O.E. de 27.06.2016, pág. 09
Este texto não substitui o publicado no D.O.E

Índice Remissivo: Letra D - Designação de Servidores

RESOLUÇÃO SEFAZ N.º 1010 DE 23 DE JUNHO DE 2016

Determina procedimentos para o levantamento de importância devida ao estado e designa servidores para o mesmo fim.

O **SECRETÁRIO DE ESTADO DE FAZENDA**, no uso de suas atribuições legais, e considerando o que dispõe a Resolução Conjunta SEFAZ/PGE n.º 113, de 30 de maio de 2011, e tendo em vista o que consta do Processo n.º E-04/062/91/2016,

R E S O L V E:

Art. 1.º Determinar que, nos casos de levantamento de importâncias referentes a receitas estaduais devidas ao Estado do Rio de Janeiro em Mandados de Levantamento, Mandados de Pagamento, Alvarás Judiciais, Requisições de Pequeno Valor - RPV, Ofícios e/ou outro(s) expediente(s) judicial(is) expedidos na Comarca da Capital e do Interior, determinados pela Justiça Estadual e/ou Justiça Federal, os valores devem ser, preferencialmente, depositados na conta do tesouro estadual.

Art. 2.º No caso de impossibilidade do depósito na conta do tesouro estadual, ficam designados os servidores CARLOS GOMES LEITE, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 1ª Categoria, Id. Funcional n.º 1939236-2, CPF n.º 404.906.967-91, HELIO FUKS, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 1ª Categoria, Id. Funcional n.º 1947324-9, CPF n.º 425.310.127-53 e RAMON SOARES NOVAES DE SOUZA, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 2ª Categoria, Id. Funcional n.º 4407044-6, CPF n.º 094.438.897-30, para sem prejuízo de suas funções, proceder, isoladamente, ao levantamento de importâncias mencionadas no art. 1.º.

Art. 3.º Nos Mandados de Levantamento, Mandados de Pagamento, Alvarás Judiciais, Requisições de Pequeno Valor - RPV, Ofícios e/ou outro(s) expediente(s) judicial(is) expedidos em Comarcas do Interior, a atribuição que trata o art. 2.º, fica conferida ao Titular da Inspetoria Regional de Fiscalização da respectiva circunscrição.

Art. 4.º A conta corrente que receberá os depósitos de levantamentos mencionados no art. 1.º é a de n.º 291632-0 - (ERJ - CONTA MOVIMENTO) CNPJ 42.498.675/0001-52 - Agência n.º 2234-9 - Banco do Brasil.

Art. 5.º Da presente Resolução será dada ciência imediata ao Egrégio Tribunal de Contas e aos órgãos de controle interno da Secretaria de Estado de Fazenda.

Art. 6.º Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogada a Resolução SEFAZ n.º 755, de 26 de junho de 2014.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2016

JULIO CESAR CARMO BUENO

Secretário de Estado de Fazenda

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
790
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DA INTIMAÇÃO

Certifico que em 19/03/2021, 18:03 horas a parte / advogado SERGIO ESPINOLA CATRAMBY alterou / indicou o responsável para receber intimação eletrônica nestes autos, devendo as futuras publicações serem feitas em nome do advogado PROCURADOR DO ESTADO, OAB TJ000007.

Rio de janeiro, 19 de março de 2021

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
791
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
792
Carimbado Eletronicamente

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms
ECS ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS
PGBR Audit | Tax | Advisory A Better Choice

EX MO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº.: **0160110-67.2020.8.19.0001**

MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, já qualificada nos presentes autos, vem respeitosamente a V. Exa., por sua Administradora Judicial, informar o abaixo aduzido.

1. Conforme já cientificado nos presentes autos – especificamente na relação de bens da Massa juntada pelo liquidante extrajudicial – o imóvel situado à Rua Geminiano de Góes nº 1.300, apartamento 1.301, Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ está locado ao Sr. Gustavo Pereira Dourado, conforme contrato de locação firmado em 12/08/2015 (que segue em anexo), sendo certo que os vencimentos referentes ao aluguel eram realizados junto à antiga administração da Massa Falida.

2. Ocorre que no período em que se deu a quebra de Nova York Companhia de Seguros e a transferência da administração da Massa para esta Administração Judicial, os aluguéis referentes aos meses de 10/2020, 11/2020, 12/2020, 01/2021, 02/2021, 03/2021, restaram sem pagamento.

TJRJ CAP EMP07 202102166127 25/03/21 17:48:03137528 PROGER-VIRTUAL

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms
ECS ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS
PGBR Audit | Tax | Advisory A Better Choice

3. Cumpre registrar que o aluguel estabelecido através do referido contrato de locação foi fixado no valor de R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), reajustados a cada 12(doze) meses pelo Índice Geral de Preços – Mercado – Da Fundação Getúlio Vargas (IGPM-M-FGV). Ressalte-se que, atualmente, o valor atualizado do aluguel devido é de R$ 1.517,65 (hum mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos).

4. Assim, em que pese já constar a informação do depósito à disposição da Massa Falida de NY, esta Administração Judicial apresenta o comprovante de pagamento em anexo, apresentada pelo locatário, no valor total de R$ 9.105,90 (nove mil, cento e cinco reais e noventa centavos), referente aos aluguéis dos 6 (seis) meses até então em aberto.

5. Por fim, esta Administração Judicial ratifica os termos do contrato já firmado, conforme estabelecido no artigo 119, VII da Lei 11.101/2005.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2021

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
794
Carimbado Eletronicamente

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

LOCADORA: NOVA YORK CIA. DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com sede na Rua Franklin Roosevelt, nº 39 – 2º andar, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556539/0001-94, neste ato representada por seu liquidante **Vanderli Lúcio Teixeira,** brasileiro, casado, autônomo, portador da carteira de identidade nº 35.932.053-3 SSP/SP, e do CPF nº 275.882.626-72.

LOCATÁRIO: GUSTAVO PEREIRA DOURADO, brasileiro, solteiro, médico, CRM nº 52-102385-3, portador da carteira de identidade nº 14416005 SSP/MG, e do CPF nº 130.704.277-58, residente à Rua Geminiano de Góes nº 1.300, apto 1.301, Freguesia, Jacarepaguá, Rio Janeiro/RJ.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

O imóvel objeto do presente contrato de Locação é o apto 1.301 localizado na Rua Geminiano de Góes nº 1.300, Freguesia, Jacarepaguá, Rio Janeiro/RJ, CEP: 22.743-670, objeto da matrícula nº 146.735 – 8º CRI/RJ.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO:

O prazo de locação livremente ajustado entre as partes é de 30 (trinta) meses, com início em 01/08/2015 e término de pleno direito em 01/02/2018, independentemente de aviso, notificação judicial ou extrajudicial.
O contrato é prorrogável por tempo indeterminado, podendo ser denunciado por uma das partes a qualquer tempo, mediante aviso, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, não obstante o estipulado na Cláusula Décima Quinta, sem ônus para quaisquer das partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO:

O aluguel mensal convencionado é de R$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais), correspondente ao mês de agosto de 2015, sendo automaticamente reajustado a cada 12 (doze) meses, com base na variação do índice do governo, não impedindo tais reajustamentos anuais que a locadora possa se valer dos meios legais para obter a devolução do imóvel ora locado.
Além do aluguel a que se refere esta cláusula, e juntamente com ele, o **LOCATÁRIO** pagará, ainda, todas as despesas ordinárias e extraordinárias, por mais especiais que sejam e bem assim a taxa de água e esgoto; a tarifa de limpeza urbana; o prêmio de seguros contra incêndio que será feito em companhia de livre escolha da **LOCADORA** e, igualmente todas as demais taxas, impostos, contribuições e cota condominial, que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do LOCATÁRIO, igualmente, as indenizações, despesas e multas a que o mesmo der causa, por infração de leis, e das posturas municipais. As contas de luz, gás e água serão pagas pelo LOCATÁRIO diretamente às empresas concessionárias.

TJRJ CAP EMP07 202102166127 25/03/21 17:48:03137528 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
795
Carimbado Eletronicamente

Parágrafo Segundo: As despesas relativas ao IPTU concernente ao imóvel correrão por conta do **LOCATÁRIO.**

CLÁUSULA QUARTA – Do lugar, modo e tempo do pagamento do aluguel e encargos:

O aluguel deverá ser pago, até o dia 15 (quinze) do mês subsequente ao vencido, mediante crédito bancário na conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X (Saara) do Banco do Brasil S/A, mantida pela **LOCADORA,** podendo esta a qualquer momento indicar por escrito outro Banco e/ou local para pagamento.

CLÁUSULA QUINTA – REAJUSTE DO ALUGUEL:

O aluguel ora estipulado será reajustado anualmente, na mesma proporção da variação do Índice Geral de Preços – Mercado – da Fundação Getúlio Vargas (IGP-M-FGV), verificada nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores, e assim sucessivamente, majoração essa que incidirá sobre o último aluguel em vigor. Na hipótese de extinção deste índice ou não sendo ele calculado durante certo período, servirá de base para este contrato qualquer outro índice oficial que melhor represente a variação da inflação no período, à escolha da **LOCADORA**.

Parágrafo Único: Caso a legislação venha a autorizar reajuste do valor do aluguel em periodicidade inferior à anual, será imediatamente adotada pelas partes a menor periodicidade legalmente permitida, mantidas as demais condições estabelecidas no "Caput" desta Cláusula.

CLÁUSULA SEXTA – INADIMPLEMENTO:

O pagamento do aluguel e encargos após o vencimento será acrescido de atualização monetária pela variação do IGP-M-FGV do mês, ou outro que porventura o substituir, e juros moratórios de 1% (um por cento), calculados *pro rata die* a partir do vencimento, mais multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total da mensalidade devida.

Parágrafo Primeiro: Em caso de cobrança amigável de débito, através de escritório de advocacia, a locatária pagará o valor correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor total da dívida a título de honorários advocatícios.

Parágrafo Segundo: Tudo quanto for devido em razão deste contrato será cobrado pela ação competente, no Foro desta Cidade, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ficando a cargo do vencido, em qualquer caso, os honorários do advogado na base de 20% (vinte por cento), além das multas e despesas judiciais e extrajudiciais que se verificarem.

CLÁUSULA SÉTIMA – SEGURO:

Correrá por conta do **LOCATÁRIO** o pagamento anual do prêmio de seguro contra riscos de incêndio, raios, explosões, danos elétricos e responsabilidade civil, a ser realizado pela **LOCATÀRIA** em seguradora de ilibada reputação, com cláusula obrigatória indicando a **LOCADORA** como beneficiária em caso de sinistro. A importância segurada deve ser equivalente ao valor atual de mercado do imóvel para venda, devendo o **LOCATÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
796
Carimbado Eletronicamente

apresentar à **LOCADORA** a respectiva apólice no prazo de 30 (trinta) dias contados do início do presente contrato.

CLÁUSULA OITAVA – RESCISÃO - MULTA CONTRATUAL:

Em caso de rescisão unilateral e injustificada deste contrato, fica estabelecida a multa adicional correspondente a 03 (três) vezes o valor do aluguel mensal, vigente ao tempo do inadimplemento, que será sempre paga integralmente, seja qual for o tempo já decorrido do presente contrato.

Parágrafo Único: A referida multa não abrange as perdas e danos decorrentes do estado de conservação do imóvel, as quais, devidamente apuradas, se não quitadas imediatamente pelo **LOCATÁRIO,** serão objeto de cobrança por meio de ação própria.

CLÁUSULA NONA – CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

O **LOCATÁRIO** declara-se ciente das condições de conservação do imóvel, responsabilizando-se a promover por sua conta, custos e riscos, quaisquer reparos que se façam necessários à sua utilização e funcionamento, competindo-lhe obter as autorizações pertinentes perante os órgãos competentes, comprometendo a mantê-lo conservado durante o prazo da locação.

Parágrafo Primeiro: Finda a locação, fica obrigada o **LOCATÁRIO** a devolver o imóvel, com suas paredes, portas e janelas pintadas em perfeitas condições de funcionamento e uso, assim como suas instalações elétricas, aí incluídos os materiais de iluminação e os condicionadores de ar, hidráulicas, gás e louças dos banheiros.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL E DA SUBLOCAÇÃO:

O **LOCATÁRIO** destinará o imóvel a que se refere o presente contrato exclusivamente para fins residenciais seu e de sua família, não podendo ser modificada essa destinação, seja a que pretexto for, sem prévia e expressa aquiescência, por escrito, da **LOCADORA.**
O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar, ou emprestar o imóvel locado, no todo ou em parte, nem ceder ou transferir este contrato, sem o prévio e expresso consentimento por escrito da **LOCADORA**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – MODIFICAÇÕES NO IMÓVEL:

Nenhuma obra ou modificação será feita no imóvel, sem prévia aprovação por escrito da **LOCADORA**, e sem o competente Alvará definitivo de obra das Autoridades Municipais. Independentemente da aprovação de obra ou modificação por parte da **LOCADORA**, fica desde já estipulado que, ao final da locação, a **LOCADORA** poderá exigir que tudo seja reposto no estado primitivo, antes da entrega das chaves, não tendo o **LOCATÁRIO** direito a qualquer indenização pelas benfeitorias que fizer, sejam necessárias, úteis ou voluptuárias, as quais ficam, desde logo, incorporadas ao imóvel.
Parágrafo Único: No caso de obras ou modificações realizadas nos termos da presente cláusula, aplicar-se-ão integralmente os dispositivos estabelecidos no parágrafo primeiro da Cláusula Nona do presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORÇA MAIOR - DESOCUPAÇÃO:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
797
Carimbado Eletronicamente

Este contrato ficará rescindido de pleno direito, independente de interpelação judicial ou extrajudicial, em caso de desapropriação ou de incêndio ou qualquer fato de força maior que inviabilize a ocupação do imóvel por mais de 30 (trinta) dias, casos em que o **LOCATÁRIO** obriga-se a desocupar o imóvel locado, sem qualquer exigência, indenização ou multa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VENDA DO IMÓVEL:

O **LOCATÁRIO** declara-se ciente de que a **LOCADORA** encontra-se sob o regime especial de liquidação extrajudicial, concordando desde logo com a inexistência de direito de preferência em caso de alienação do imóvel em cumprimento às normas estabelecidas pela Lei Federal 6024/74, pelo Decreto 7661/ e legislação pertinente, comprometendo-se a não se opor a eventual licitação pública do imóvel e a restituí-lo, em caso de venda, a qualquer tempo, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados a partir do recebimento de notificação por escrito da **LOCADORA,** ou na data do vencimento da locação, caso esta ocorra primeiro.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – TÉRMINO DA LOCAÇÃO:

A locação ora contratada termina com a devolução das chaves do imóvel, contra recibo de quitação final emitido pela **LOCADORA**, não se considerando como término da locação o ato de abandono do imóvel ou das chaves, nem sua entrega a terceiros.

Parágrafo Único: Quando devolvidas as chaves para vistoria, depois de desocupado o imóvel, ou quando por qualquer motivo for o **LOCATÁRIO** demitido da posse, e verificando a **LOCADORA** que o imóvel necessita de reparos ou serviços, poderá esta última substituir as perdas e danos pela exigência de realização de tais reparos ou serviços, sendo que, nesta hipótese, os alugueres e encargos, como disposto nas cláusulas terceira e sexta, subsistirão até o efetivo recebimento das chaves pela **LOCADORA**, mediante recibo com quitação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – OS FIADORES:

O **LOCATÁRIO** apresenta como fiadores e principais pagadores, responsáveis por todas as obrigações deste contrato até a efetiva entrega das chaves, inclusive por multas, juros, atualização monetária, custas processuais, honorários de advogado, ressarcimento por danos causados aos imóveis e a terceiros prejudicados, tudo nas condições estabelecidas neste contrato, a Sra. **MAYARA PEREIRA DOURADO**, brasileira, solteira, médica, CRM nº 52-95941-3, portadora da carteira de identidade nº 286246368 DETRAN/RJ, e do CPF nº 126.330.617-96; o Sr. **EMÍDIO SEIXAS DOURADO**, brasileiro, casado, contador, portador carteira de identidade nº 033.216/O-7, emitida pelo CRC/MG e inscrito no CPF sob o nº 359.490.406-78; a Sra. **MARILDA APARECIDA PEREIRA DOURADO**, brasileira, casada, contadora, portadora da carteira de identidade nº 043.102/O-0, emitida pelo CRC/MG e inscrita no CPF sob o nº 354.174.916-34, ambos residentes à Rua Geminiano de Góes nº 1.300, apto 1.301, Freguesia, Jacarepaguá, Rio Janeiro/RJ, que declaram-se solidariamente responsáveis com o **LOCATÁRIO**, renunciando expressamente aos benefícios e prerrogativas dos artigos 1491, 1500, 1502 e 1503, I, II, III, do Código Civil Brasileiro, inclusive quanto a impenhorabilidade criada pela Lei 8009/90 e demais legislações aplicáveis à espécie.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
798
Carimbado Eletronicamente

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de falecimento ou interdição de um dos fiadores, obriga-se o **LOCATÁRIO** a indicar outro (s), dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar da ocorrência, independentemente de notificação ou aviso, cuja aceitação no tocante a idoneidade e capacidade econômica ficará a critério exclusivo da **LOCADORA.** Será também motivo de exigência de novos fiadores a ocorrência de apontes, protestos ou de outros fatos que revelem sua insolvência, processando-se a substituição da mesma forma e no prazo acima estipulados, sob pena de incorrer nas sanções da cláusula sexta, parágrafos primeiro e segundo.

Parágrafo Segundo – Os fiadores e o **LOCATÁRIO** outorgam-se irrevogavelmente, mútua e reciprocamente, no curso da locação, poderes para receber citação, intimação, notificação ou ciência, em todos os processos que se relacionar com a locação e sua garantia, quer nos processos de despejo, execução, de conhecimento ou quaisquer outros, de forma que a efetivação da diligência em qualquer um deles abrangerá os demais por força do mandato ora instituído, independentemente de outra formalidade legal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – MANDATÁRIO:

Fica desde já acertado que eventuais citações e intimações judiciais, bem como notificações de qualquer natureza relacionadas ao imóvel ora locado serão para ele enviadas, em nome do **LOCATÁRIO**. Assim, no caso de se ausentar temporariamente do imóvel, o **LOCATÁRIO** deverá manter no local um mandatário, a quem outorgue poderes específicos para representá-lo nos assuntos relacionados à locação, responsabilizando-se, portanto, pelo recebimento de citações, intimações e notificações enviadas não só por via postal, restando acertado que tais atos serão considerados válidos.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DISPOSIÇÕES GERAIS:

a) O **LOCATÁRIO** se obriga a transferir ou pedir ligação da energia elétrica em seu nome junto à Cia. de Energia Elétrica e também junto a Companhia Distribuidora de Gás do Rio de Janeiro, se for o caso, arcando com as despesas necessárias, sob pena de, não o fazendo, ser esta atitude considerada como infração contratual;

b) Toda e qualquer correspondência, guia, notificação ou aviso entregues no imóvel locado, destinados à **LOCADORA**, deverão ser a ela remetidos, no prazo máximo de 24 horas do recebimento, com protocolo de entrega, sob pena de arcar com eventuais multas e/ou prejuízos que a demora causar;
c) Todas as disposições contidas na Convenção e Regulamento do prédio fazem parte integrante deste contrato, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a cumpri-las;
d) O **LOCATÁRIO,** desde já, autoriza a **LOCADORA** ou seu mandatário a vistoriar o imóvel locado sempre que esta entender conveniente, respeitando-se um aviso prévio de 24 horas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO:

As partes elegem o foro da Comarca do Rio de Janeiro (RJ), com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para nele serem dirimidas as dúvidas ou questões oriundas deste Contrato.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
799
Carimbado Eletronicamente

E, por estarem justas, e contratadas as partes assinam o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2015.

LOCADORA | **LOCATÁRIO**

FIADORES :

Testemunhas:

Nome/CPF: 053755357 69

Nome/CPF: 870.919.651-53

Rua São José, nº 20 - A - Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20010-020 - Telefone: (21) 2533-6044
BERKY PIMENTEL DA SILVA - Titular
088575 AA292125
RECONHECIMENTO DE FIRMA NO 1123648
Reconheço por semelhança a(s) firma(s): EMIDIO SEIXAS DOURADO-47/92-EBMX81977ZHUU, MAYARA PEREIRA DOURADO-64/10A-EBMX81978QPEO, #
Rio de Janeiro, 8 de Abril de 2016 Conf por as 15:41:30
2- Em Testemunho da verdade
ANDERSON RIBEIRO DA SILVA - Autorizado - ARS - 1
Firma 4,94 + FETJ 0,98 + Fundos 1,07 = R$ 13,00
EBMX81977 HUU EBMX81978 PEO Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/selosextrajudiciais
ESCREVENTE AUTORIZADO
Nº OFÍCIO DE NOTAS
Mat. 94/15782
RIO DE JANEIRO

Rua São José, nº 20 - A - Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20010-020 - Telefone: (21) 2533-6044
BERKY PIMENTEL DA SILVA - Titular
088575 AA292124
RECONHECIMENTO DE FIRMA NO 1123647
Reconheço por semelhança a(s) firma(s): GUSTAVO PEREIRA DOURADO-65/BM 35-EBMX81975MGIS, MARILDA APARECIDA PEREIRA DOURADO-47/92-EBMX81976QWD, #
Rio de Janeiro, 8 de Abril de 2016 Conf por as 15:41:29
2- Em Testemunho da verdade
ANDERSON RIBEIRO DA SILVA - Autorizado - ARS - 1
Firma 4,94 + FETJ 0,98 + Fundos 1,07 = R$ 13,00
EBMX81975 GIS EBMX81976 QWD Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/selosextrajudiciais
ESCREVENTE AUTORIZADO
Nº OFÍCIO DE NOTAS
Mat. 94/15782
RIO DE JANEIRO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
800
Carimbado Eletronicamente

16/03/2021 - BANCO DO BRASIL - 13:52:42
352003520 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: EMIDIO SEIXAS DOURADO
AGENCIA: 3520-3 CONTA: 114.573-8
==========
BANCO DO BRASIL

00190000090283658500692484030173586230000910590
BENEFICIARIO:
BANCO B S - SETOR PUBLICO RJ
NOME FANTASIA:
SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIAL
CNPJ: 00.000.000/4906-95
BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. RJ
CNPJ: 28.538.734/0001-48
PAGADOR:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RI
CNPJ: 28.538.734/0001-48

NR. DOCUMENTO 31.601
NOSSO NUMERO 28365850092484030
CONVENIO 02836585
DATA DE VENCIMENTO 17/05/2021
DATA DO PAGAMENTO 16/03/2021
VALOR DO DOCUMENTO 9.105,90
VALOR COBRADO 9.105,90
==========
NR.AUTENTICACAO 1.7DC.62C.C25.9BA.4CF
==========
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088

TJRJ CAP EMP07 20210216166127 25/03/21 17:48:03137528 PROGER-VIRTUAL

Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
801
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
802
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Publicação de Edital	
Atualizado em	**04/05/2021**
Data do Edital	**03/05/2021**
Data do Expediente	**03/05/2021**
Data da Publicação	**Não informada.**
Texto	
Índice de Matéria Paga no DO	**Não**
Número de Publicações do Edital no DO	**1**
Intervalo de Publicações do Edital no DO	**0 dias**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
803
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**03/05/2021**
Data	**03/05/2021**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
804
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 275/2021/OF

Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Pelo presente extraído dos autos da ação supra mencionada, comunico a V.Sª. para as providências necessárias a Falência da empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.639/0001-94, conforme cópia da sentença anexa.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**447M.377K.8QS4.KCY2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Superintendente da Superintendência de Seguroas Privados - SUSEP

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
805
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Publicação de Edital	
Atualizado em	**04/05/2021**
Data do Edital	**04/05/2021**
Data do Expediente	**Não será publicado.**
Data da Publicação	**Não informada.**
Texto	
Índice de Matéria Paga no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
806
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**04/05/2021**
Data	**04/05/2021**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
807
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 276/2021/OF

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2021

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Sirvo-me do presente para comunicar a V.Exa. que, foi decretada a falência da empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - CNPJ: 01.556.539/0001-94, devendo proceder a indisponibilidade de quaisquer veículos de titularidade da falida, bem como sejam os mesmos tornados intransferíveis.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4CBQ.XNBQ.IXEV.6DY2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Presidente do Departamento Nacional de Trânsito - DENATRAN
Esplanada dos Ministérios, Bloco R, Edifício Anexo, 2º andar,, Aquários Alas Lete e Oeste - Brasília(DF)
CEP: 70044-900

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
808
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o edital abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 03/05/2021 e foi publicado em 06/05/2021 na(s) folha(s) 7/8 da edição: Ano 13 - n° 158 do DJE.

Edital de publicação da íntegra da sentença de quebra, conforme preceitua o art. 99, § único da Lei 11.105/2005, abaixo transcrita:Sentença I-RELATÓRIO.Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial das sociedades empresárias NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05. Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974. Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08.05.2001. Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, Capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade do créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais). Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de uma pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judicial, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) . Diante deste cenário, a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205. Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 1.101/2005. II-FUNDAMENTAÇÃO. Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, c/c arts. 105 a 107, da Lei n.º 11.101/2005. A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar quese encontra a sociedade empresária, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência -,salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
809
Carimbado Eletronicamente

encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33. Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE. Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelas requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o colhimento do pedido. III- DISPOSITIVO. Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e rts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ, CPF 078.608.207-06. Assim: 1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja vendafaça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações. 4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido. 5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso. Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei n° 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome doprofissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019. 6- Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto da Liquidação Extrajudicial - esse ocorrido em 04/05/2001.7- Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) das falidas.8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58. 9- Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei n.°11.101/2005, em quarenta e oito horas.10-Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomemciência desta sentença.11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.12-Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial. 13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença. 14 - Cumprida pelo falido às disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, assim que o falido, seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III, informando não haver óbice desse

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
810
Carimbado Eletronicamente

juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem Conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar. 15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR). Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejamimediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos. 16- Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas.Cumpra a RE. o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000). 17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas. 19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei. 20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens. 21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação. 22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponível e intransferível quaisquer veículos de titularidades da Falida. 23- Oficie-se aos Juízo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juízo em face do Decreto Falimentar.24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser apresentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005. No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabíveis, diante dos fatos relatados. RELAÇÃO DE CREDORES APRESENTADA PELO LIQUIDANTE EXTRAJUDICIAL SEGUE NO MOVIMENTO POSTERIOR

Rio de Janeiro, 6 de maio de 2021

Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
811
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**06/05/2021**
Data	**06/05/2021**
Descrição	**C E R T I D Ã O** **Certifico e dou fé que, dei cumprimento ao determinado na r. sentença de quedra 471 e sgts, expedindo os ofícios restantes, comunicando a E. Corregedoria através de e-mail e fazendo publicar a mesma.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
812
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, dei cumprimento ao determinado na r. sentença de quedra 471 e sgts, expedindo os ofícios restantes, comunicando a E. Corregedoria através de e-mail e fazendo publicar a mesma.

Rio de Janeiro, 06/05/2021.

Funcionário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
813
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**07/06/2022**
Juiz	**Diogo Barros Boechat**
Data da Conclusão	**06/05/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
814
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Diogo Barros Boechat

Em 06/05/2021

Decisão

1 - Certifique o cartório se foram prestadas as declarações do art. 104, da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, item "9". Em caso negativo, CUMPRA-SE.

2 - CUMPRA-SE o item "6" de fls. 647-648.

3 - Fls. 650-689 (AJ): Trata-se de relatório apresentado pelo administrador judicial sobre os fatos que desencadearam a presente falência. Por fim, diversos requerimentos são apresentados:

Item (i) - De fato a introdução do art. 22,inciso III, "J", e art. 114-A, §2º, ambos da Lei 11.101/05 demonstra a intenção do legislador de que a liquidação dos bens arrecadados pelo administrador judicial dê-se de forma célere, evitando-se a depreciação dos mesmos e oportunizando o pagamento aos credores.

Deste modo, embora tenha ocorrido a identificação dos ativos da falida na fase de liquidação extrajudicial, determino que, diante da fase falimentar, LAVRE-SE por termo a sua correspondente arrecadação. Indique o administrador judicial os respectivos ofícios registrais.

Após, ao cartório para oficiar os respectivos registros, informando, a fim de que se anote na matrícula dos respectivos imóveis a arrecadação e a indisponibilidade em decorrência do presente feito falimentar.

Remetam-se os autos ao MP para manifestação sobre o plano de liquidação de ativos, bem como avaliar a possibilidade de se aplicar índice de correção do mercado imobiliário, haja vista que o plano de liquidação de ativos, juntado às fls.664/671 apresenta avaliação dos bens, em sua maioria, no ano de 2014, 2015 e 2018.

Item (ii) - DEFIRO o pedido. Com o advento da quebra e a instauração do Juízo

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
815
Carimbado Eletronicamente

universal, na forma do artigo 76, da Lei 11.101/2005, todos os recursos e bens da massa falida devem ser colocados à disposição desta a fim de garantir o cumprimento da "par conditio creditorum". OFICIE-SE, com urgência, o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Item (iii) - Ao Ministério Público.

4 - Fls. 691/699: Indefiro o pedido de reserva de crédito, uma vez que, só o Poder Judiciário pode determinar restrição de bens ou, no caso, a tutela de suposto direito do credor, devendo o pedido de reserva ser solicitada pelo Juízo da execução fiscal. Intime-se.

5 - Fls. 701/711(Fazenda Nacional) - Trata-se de pedido de restituição de valores retidos pela falida, a título de IRPJ-FONTE.
Como sabido, o pedido de restituição tem natureza de ação incidental ao feito falimentar, nos termos do art. 87, § 1º, da Lei 11.101/05, tramitando em autos apartados.

Desse modo, DESENTRANHE-SE a manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição. Os autos deverão ser instruídos com cópia da manifestação do AJ de fls. 776-781.

Cumpridas essas determinações, CERTIFIQUE-SE no apenso, abrindo-se conclusão.

6 - Fls.713/774: Indefiro, pois nos procedimento de falência e recuperação judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.

7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.

Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.

8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.

9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

Rio de Janeiro, 12/05/2021.

Diogo Barros Boechat - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Diogo Barros Boechat

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
816
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4J2K.4QLR.EW3F.PZY2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
817
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**16/06/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
818
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA
Advogados Associados

Elso do Couto e Silva
Elso do Couto e Silva Junior
Ana Carolina do Couto e Silva
Paula de Souza Macedo

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7º VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/ RJ

Ref. Processo n.º: **0160110-67.2020.8.19.0001**

MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, devidamente constituída e representada por seu Administrador Judicial, vem, mui respeitosamente, diante do despacho proferido no dia 12 de maio de 2021 indicar os ofícios registrais dos imóveis conforme abaixo.

Primeiramente, informa que a relação de bens, seus respectivos cartórios e as folhas onde estão as informações pertinentes aos imóveis, ou seja, suas certidões de Ônus Reais foram elencadas abaixo, de acordo com o acervo de bens imóveis relacionados pelo Liquidante Extrajudicial, vide item 01/43.

Importante ressaltar que os imóveis mencionados nos itens 9, 10 e 11, estão situados no mesmo Edifício Comercial que o cartório de registro imobiliário da sua circunscrição. Da mesma forma, no que tange aos imóveis da "Chácara California" – vide itens 14 a 16 e 17 a 34 – não possuem a sua respectiva Certidão de Ônus Reais anexada ao presente processo. Como estão situados no mesmo loteamento, o Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição é o responsável pelos mesmos:

Avenida Erasmo Braga, nº 227, grupo 1.004, Centro, Rio de Janeiro - RJ CEP: 20020-902
Telefone: (21)2622-3703 Email: contato@ecsadvogados.com.br

TJRJ CAP EMP07 202105677887 16/06/21 17:59:43142405 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
819
Carimbado Eletronicamente

1) Rua São Bento 545, 3º e 4º andar, Centro, SP, matrícula imobiliária n.º 56.977 – Cartório de Registro de Imóveis responsável: 4º Ofício do Registro de Imóveis. Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130. Vide FLS. 408/415.

2) Rua São Bento 545, 4º andar, Centro, SP, matrícula imobiliária n.º 56.977 – Cartório de Registro de Imóveis responsável: 4º Ofício do Registro de Imóveis. Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130. Vide FLS. 408/415.

3) Avenida Paraná 485, 9º andar, Belo Horizonte, MG, matrícula imobiliária n.º. 31.397 - Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua dos Timbiras, 2062 - Lourdes, Belo Horizonte - MG, 30140-069, Telefone: (31) 3370-5550. Vide FLS. 366/368.

4) Avenida Gerônimo Monteiro 124, sala 702, Vitória/ ES, matrícula imobiliária n.º. 13.357, Cartório de Registro de Imóveis responsável: 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES, situado no Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160. Telefone: (27) 3222-9273. Vide FLS.104/106.

5) Avenida Gerônimo Monteiro 124, sala 704, Vitória/ ES, matrícula imobiliária n.º 13.357 Cartório de Registro de Imóveis responsável: 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES, situado no Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160. Telefone: (27) 3222-9273. Vide FLS.104/106.

6) Avenida Gerônimo Monteiro 124, sala 706, Vitória/ ES, matrícula imobiliária n.º. 13.357, Cartório de Registro de Imóveis responsável: 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES, situado no Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160. Telefone: (27) 3222-9273. Vide FLS.104/106.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
820
Carimbado Eletronicamente

7) Avenida Gerônimo Monteiro 124, sala 708, Vitória/ ES, matrícula imobiliária n.º. 13.357, Cartório de Registro de Imóveis responsável: 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES, situado no Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160. Telefone: (27) 3222-9273. Vide FLS.104/106.

8) Rua Geminiano Gois 1300, apartamento 1301, Rio de Janeiro, RJ, matrícula imobiliária n.º 146.735. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório do 9º RGI - Ofício Registro Geral de Imóveis Condomínio do Edifício Nilo Peçanha - Av. Nilo Peçanha 12 – 6º andar - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20.020-100. Vide FLS. 218.

9) Rua Coronel Genuíno nº 421, 8º andar, Porto Alegre, RS, matrícula imobiliária n.º 30.005. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Registro de Imóveis da 5ª Zona, situado no Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre - RS, 90.010-350, telefone: (51) 3221-2854. Observação: **O imóvel em comento fica no mesmo endereço do Registro de Imóveis competente.** Vide FLS.284/289.

10) Rua Coronel Genuíno nº 421, BOX n.º 15, Porto Alegre, RS, matrícula imobiliária n.º 30.015. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Registro de Imóveis da 5ª Zona, situado no Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre - RS, 90.010-350, telefone: (51) 3221-2854. Observação: **O imóvel em comento fica no mesmo endereço do Registro de Imóveis competente.** Vide FLS.284/289.

11) Rua Coronel Genuíno nº 421, BOX n.º 16, Porto Alegre, RS, matrícula imobiliária n.º 30.016. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Registro de Imóveis da 5ª Zona, situado no Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre - RS, 90.010-350, telefone: (51) 3221-2854. Observação: **O imóvel em comento fica no mesmo endereço do Registro de Imóveis competente.** Vide FLS.284/289.

12) Rua Epitácio Pessoa, lotes n.º 32 e 33, Parque Estrela, Magé, RJ, matrícula imobiliária n.º 1.113. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório do 2° Ofício

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
821
Carimbado Eletronicamente

de Magé, R. São Fidélis, 237 - Parque São Jorge, Magé - RJ, 25931-770. Telefone: (21) 2633-2413. Vide FLS.117/118.

13) Rua Corpo Santo n.º 41, Comercio, Salvador, Edifício Lincoln. matrícula imobiliária: 651. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Situado à Rua Dr. José Peroba, 275, Edifício Metrópoles, 7° andar, Sala 701 - Stiep, Salvador - BA, 41770-235. Telefone: (71) 3011-1855. Vide FLS.325.

14) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 2, lote n.º 15, matrícula imobiliária: 61.973. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

15) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 2, lote n.º 12, matrícula imobiliária: 61.975. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

16) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 1, matrícula imobiliária: 61.975. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666. FLS. 178.

17) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 2, matrícula imobiliária: 61.976. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

18) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 3, matrícula imobiliária: 61.977. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
822
Carimbado Eletronicamente

Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

19) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 4, matrícula imobiliária: 61.978. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

20) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 5, matrícula imobiliária: 61.979. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

21) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 6, matrícula imobiliária: 61.980. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

22) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 7, matrícula imobiliária: 61.981. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

23) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 8, matrícula imobiliária: 61.982. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

24) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 9, matrícula imobiliária: 61.983. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
823
Carimbado Eletronicamente

Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

25) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 10, matrícula imobiliária: 61.984. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

26) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 11, matrícula imobiliária: 61.985. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

27) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 12, matrícula imobiliária: 61.986. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

28) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 13, matrícula imobiliária: 61.987. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

29) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 14, matrícula imobiliária: 61.988. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

30) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 15, matrícula imobiliária: 61.989. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
824
Carimbado Eletronicamente

Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

31) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 16, matrícula imobiliária: 61.990. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

32) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 17, matrícula imobiliária: 61.991. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

33) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 18, matrícula imobiliária: 61.992. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

34) Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 19, matrícula imobiliária: 61.993. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição, R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110, Telefone: (62) 3095-2666.

35) Sítio Juca Gomes, Miracatu, São Paulo/ SP, matrícula imobiliária: 5.468, Cartório de Registro de Imóveis responsável: Cartório de Imóvel em Miracatu, único do município, situado à Rua Doutor Emilio Martins Ribeiro, 141, Sala 18, Miracatu, São Paulo, CEP: 11.850-000, Telefone do Cartório: (13) 3847-3732. FLS. 69/70.

36) Avenida Anhanguera, lote n.º 1, quadra n.º 52-G, Anhanguera, Centro, Goiânia/ GO. Matrícula imobiliária: 76.294, Cartório de Registro de Imóveis responsável:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
825
Carimbado Eletronicamente

Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO, Av. Araguaia, 499 - St. Central, Goiânia - GO, 74.030-100. Telefone: (62) 3086-4075. Constante FLS. 241.

37) Fazenda Brejo, São Domingos/GO. Matrícula imobiliária: ilegível. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos - GO, telefone: (62)3425-1948.

38) Fazenda Carlos, São Domingos/GO. Matrícula imobiliária: 3.177. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

39) Fazenda Furquilha, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.965. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

40) Fazenda Baraúna, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.873. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

41) Fazenda Monte Alto, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.844. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

42) Fazenda Santo Antônio, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 3.175. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
826
Carimbado Eletronicamente

43) Fazenda Canto, Guarani de Goiás/ GO. Matrícula imobiliária: 2.966. Cartório de Registro de Imóveis responsável: Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste – 73.860-000, São Domingos – GO. telefone: (62)3425-1948.

Termos em que,

Espera juntada.

Rio de Janeiro, 16 de junho de 2021

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
827
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**24/06/2021**
Data da Juntada	**24/06/2021**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
828
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 10/2021/COREP/CGRAJ/DIR1/SUSEP

Ao(À) Sr(a) Chefe de Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro

Tribunal de Justiça - Comarca da Capital

Av. Erasmo Braga, 115 - Lna Central 706

CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ

Assunto: Acervo da Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros (Processo Susep 15414.600792/2018-68)

Processo Judicial 0160110-67.2020.8.19.0001 - 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital

Prezado(a) Sr(a),

1. Fazemos referência ao processo Susep em epígrafe que trata da ocupação de espaço no imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ pelo acervo da Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros.

2. Ocorre que a utilização do referido espaço se estabeleceu entre a Susep e a então liquidanda por meio de Termo de Ocupação cuja vigência se encerrou com o término do regime liquidação extrajudicial em razão da decretação de falência nos autos do processo 0160110-67.2020.8.19.0001 - 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital.

3. Esta Autarquia tentou contato com o administrador judicial LISO LOUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, pelo e-mail elsop@lecsadvogados.com.br (obtido por meio de site do TJ/RJ no link de movimentação processual), ocasião na qual encaminhamos o OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 6/2021/COREP/CGRAJ/DIR1/SUSEP, de 12/02/2021, em anexo, pelo qual solicitamos informação sobre eventual previsão para desocupação do supracitado imóvel.

4. Informamos à V. Sa., porém, que não obtivemos êxito no contato com o *email* do administrador judicial disponibilizado, posto que não verificamos resposta acerca da questão até o momento.

5. Por fim, solicitamos o obséquio de que a resposta a este ofício seja encaminhada ao *email* corepraj@susep.gov.br.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente por **LUIZ HENRIQUE SANTOS DE PAULA (MATRÍCULA 1091537), Coordenador**, em 19/04/2021, às 16:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos arts. 369, 405 e 425 do lei nº 13.105/2015 c/c Decreto nº 8.539/2015 e Instruções Susep 78 e 79 de 04/04/2015.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
829
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
830
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**07/07/2021**
Data da Juntada	**07/07/2021**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
831
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Avenida Venezuela, 134, Bl. B - 7o andar - Bairro: Saúde - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7684 - https://www.jfrj.jus.br/ - Email: 08vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500963-93.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS

EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

MANDADO Nº 510004811144

RESERVA DE CRÉDITO

Destinatário: 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Endereço da diligência: AVENIDA ERASMO BRAGA, 115, LÂMINA I, SALA 706 - CASTELO - 20020903 - Rio de Janeiro (Comercial)
Valor da execução: R$ 118.417,72 + acréscimos posteriores (Data: 12/2020)
CDA(s) do Processo: 149 e 150

O(A) DR(A). **LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA**, JUIZ(A) FEDERAL DA **8ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL (SJRJ)**, no uso de suas atribuições e na forma da lei:

Inicialmente, **FAZ SABER ao(à) MM. Juiz(a) da 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** que, por esta 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, tramitam os autos da Execução Fiscal em epígrafe e **pede VÊNIA** para que seja efetuada a **RESERVA DE CRÉIDTO** do Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em curso perante esse juízo, para garantir a dívida objeto da Execução Fiscal referida, correspondente ao valor abaixo informado e, no ensejo, encaminhar protestos de estima e consideração**.**

M A N D A ao Oficial de Justiça Avaliador a quem for o presente distribuído, que em seu cumprimento **proceda à RESERVA DE CRÉDITO** do Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em curso na 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, para garantia da dívida cobrada na Execução Fiscal em epígrafe, em trâmite na 8ª Vara Federal de Execução Fiscal desta Seção Judiciária, no valor de R$ 118.417,72, atualizado em 12/2020, sujeito a acréscimos legais até o efetivo pagamento do débito, na forma dos arts. 10 e 11 da Lei nº 6.830/80,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
832
Carimbado eletronicamente

sendo a referida quantia transferida e colocada à disposição deste Juízo, em conta na CEF-PAB Fórum Criminal (Ag. 4117).

OBS: **A consulta do andamento processual poderá ser feita no sítio eletrônico da Justiça Federal** (https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/), clicando em "consulta pública de processo" e utilizando a chave: 112001172319
EXPEDIDO por FABIO ANDRE SANTOS, no Município do Rio de Janeiro, em 08/04/2021.

Documento eletrônico assinado por **LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510004811144v2** e do código CRC **9bb644db**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA
Data e Hora: 9/4/2021, às 12:55:9

0500963-93.2011.4.02.5101 **510004811144 .V2**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
833
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Avenida Venezuela, 134, Bl. B - 7o andar - Bairro: Saúde - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7684 - https://www.jfrj.jus.br/ - Email: 08vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500963-93.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS

EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

MANDADO Nº 510004811144

RESERVA DE CRÉDITO

Destinatário: 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Endereço da diligência: AVENIDA ERASMO BRAGA, 115, LÂMINA I, SALA 706 - CASTELO - 20020903 - Rio de Janeiro (Comercial)
Valor da execução: R$ 118.417,72 + acréscimos posteriores (Data: 12/2020)
CDA(s) do Processo: 149 e 150

O(A) DR(A). **LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA**, JUIZ(A) FEDERAL DA **8ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL (SJRJ)**, no uso de suas atribuições e na forma da lei:

Inicialmente, **FAZ SABER ao(à) MM. Juiz(a) da 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** que, por esta 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, tramitam os autos da Execução Fiscal em epígrafe e **pede VÊNIA** para que seja efetuada a **RESERVA DE CRÉIDTO** do Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em curso perante esse juízo, para garantir a dívida objeto da Execução Fiscal referida, correspondente ao valor abaixo informado e, no ensejo, encaminhar protestos de estima e consideração**.**

M A N D A ao Oficial de Justiça Avaliador a quem for o presente distribuído, que em seu cumprimento **proceda à RESERVA DE CRÉDITO** do Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em curso na 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, para garantia da dívida cobrada na Execução Fiscal em epígrafe, em trâmite na 8ª Vara Federal de Execução Fiscal desta Seção Judiciária, no valor de R$ 118.417,72, atualizado em 12/2020, sujeito a acréscimos legais até o efetivo pagamento do débito, na forma dos arts. 10 e 11 da Lei nº 6.830/80,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
834
Carimbado eletronicamente

sendo a referida quantia transferida e colocada à disposição deste Juízo, em conta na CEF-PAB Fórum Criminal (Ag. 4117).

OBS: **A consulta do andamento processual poderá ser feita no sítio eletrônico da Justiça Federal** (https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/), clicando em "consulta pública de processo" e utilizando a chave: 112001172319
EXPEDIDO por FABIO ANDRE SANTOS, no Município do Rio de Janeiro, em 08/04/2021.

Documento eletrônico assinado por **LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510004811144v2** e do código CRC **9bb644db**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA
Data e Hora: 9/4/2021, às 12:55:9

0500963-93.2011.4.02.5101 **510004811144 .V2**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
835
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Avenida Venezuela, 134, Bl. B - 7o andar - Bairro: Saúde - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7684 - https://www.jfrj.jus.br/ - Email: 08vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500963-93.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS

EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

DESPACHO/DECISÃO

Considerando-se a manifestação da parte Exequente, solicite-se à 7a. Vara Empresarial da Comarca da Capital, **reserva de crédito** referente ao processo falimentar n. 0160110-67.2020.8.19.0001, referente ao valor do crédito exequendo atualizado, observadas as cautelas legais, com a intimação do Liquidante Judicial, para ciência.

Após, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias sem manifestação do Administrador da Massa, independentemente do resultado da solicitação acima determinada, dê-se vista ao Exequente para que diligencie no sentido de ver satisfeito o seu crédito junto ao referido Juízo, SUSPENDENDO a execução até a sua manifestação.

Documento eletrônico assinado por **LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510004779118v2** e do código CRC **c4fe416b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA
Data e Hora: 5/4/2021, às 18:45:32

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
836
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/09/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
837
Carimbado Eletronicamente

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

EXMO SR. DR. JUIZ DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

Massa Falida: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

O **ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, nos autos do processo em epígrafe, vem, por sua Procuradora abaixo assinada, expor e requerer o que se segue:

Incidente de Classificação de Crédito Público: faculdade da Fazenda Pública

Antes da Lei nº 14.112/2020, que promoveu inúmeras alterações na Lei nº 11.101/2005, a cobrança do crédito público nos casos de falência não se encontrava regulada de forma expressa na legislação falimentar.

Sabe-se que, de acordo com o artigo 99, inciso V, da Lei nº 11.101/2005, um dos efeitos da decretação da falência é a suspensão das execuções ajuizadas em face do falido. No entanto, considerando a redação dos artigos 187 do CTN e 29 da Lei nº 6.830/80, que estabelece que a cobrança judicial do crédito público não se sujeita a concurso de credores ou habilitação em falência, excepcionalmente, sempre prevaleceu o entendimento doutrinário e jurisprudencial de que as execuções fiscais ajuizadas em face do falido não se suspendiam em razão da decretação da falência.

Sendo assim, consoante entendimento pacífico do Superior Tribunal de Justiça[1], decretada a falência do devedor, a Fazenda Pública tinha, à sua escolha, duas formas de obter a satisfação do seu crédito: (i) ajuizando ou prosseguindo com a execução fiscal em face do falido, requerendo a penhora no rosto dos autos do processo falimentar ou (ii) habilitando o seu crédito na falência. O ente público, portanto, possuía a prerrogativa de

TJRJ CAP EMP07 202116318084 09/09/21 10:59:04141618 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
838
Carimbado Eletronicamente

optar pelo rito da execução fiscal ou pela habilitação do crédito na falência.

Nesse ponto, vale destacar que a única discussão mais recente a respeito do tema na jurisprudência dizia respeito à obrigatoriedade[2] ou não[3] de renúncia à execução fiscal quando a Fazenda Pública optasse pela habilitação do crédito na falência. Ou seja, não se questionava a prerrogativa de optar da Fazenda Pública, mas tão somente se, optando pela via da habilitação, obrigatoriamente teria que renunciar à execução fiscal.

Com o advento da Lei nº 14.112/2020, contudo, o artigo 7º-A da Lei nº 11.101/2005 passou a prever, expressamente, na falência, a instauração de um incidente de classificação do crédito público e, de acordo com o seu parágrafo 4º, inciso V, uma vez instaurado esse incidente, as execuções fiscais ajuizadas em face do falido permanecerão suspensas até o encerramento da falência. Vejamos:

> Art. 7º-A. Na falência, após realizadas as intimações e publicado o edital, conforme previsto, respectivamente, no inciso XIII do caput e no § 1º do art. 99 desta Lei, o juiz instaurará, de ofício, para cada Fazenda Pública credora, incidente de classificação de crédito público e determinará a sua intimação eletrônica para que, no prazo de 30 (trinta) dias, apresente diretamente ao administrador judicial ou em juízo, a depender do momento processual, a relação completa de seus créditos inscritos em dívida ativa, acompanhada dos cálculos, da classificação e das informações sobre a situação atual. (Incluído pela Lei nº 14.112, de 2020) (Vigência) [...]
>
> § 4º Com relação à aplicação do disposto neste artigo, serão observadas as seguintes disposições: (Incluído pela Lei nº 14.112, de 2020) (Vigência)
>
> V - as execuções fiscais permanecerão suspensas até o encerramento da falência, sem prejuízo da possibilidade de prosseguimento contra os corresponsáveis; (Incluído pela Lei nº 14.112, de 2020) (Vigência) [...]

A despeito dessa nova previsão, cumpre consignar, preliminarmente, o entendimento da Fazenda Pública Estadual no sentido de que, **mesmo após o advento da Lei nº 14.112/2020**, que inseriu o artigo 7º-A na Lei nº 11.101/2005, **a habilitação dos créditos públicos na falência continua sendo uma faculdade do ente público**, que permanece podendo optar por tão somente ajuizar/prosseguir com as execuções fiscais em face do falido.

Diversa não poderia ser a conclusão de que a faculdade da Fazenda Pública se mantém íntegra, especialmente considerando que o CTN não prevê a habilitação na falência como causa de suspensão do crédito tributário e, por possuir *status* de lei complementar, as matérias a ele atinentes não podem vir a ser alteradas por mera lei ordinária, tal qual a Lei

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
839
Carimbado Eletronicamente

nº 14.112/2020.

Nesse mesmo sentido, cumpre destacar os ensinamentos de Marcelo Barbosa Sacramone[4], segundo o qual persiste a prerrogativa da Fazenda Pública de optar entre o prosseguimento da execução fiscal, com a formulação de pedido de penhora no rosto autos do processo falimentar, e a habilitação do seu crédito na falência, mesmo após as alterações promovidas pela Lei nº 14.112/2020:

> Pela alteração da Lei n. 11.101/2005 pela Lei n. 14.112, de 24 de dezembro de 2020, foi criado procedimento para a habilitação dos créditos fiscais no processo de falência, sem prejuízo da possibilidade do pedido de restituição em dinheiro, disciplinado pelo art. 86, bem como a compensação de crédito, nos termos do art. 122 da Lei. Pelo procedimento, todos os créditos, tributários ou não tributários, detidos pelo ente público, submeter-se-ão a referido procedimento, **o que deve ser entendido como forma alternativa ao prosseguimento da execução fiscal** (grifou-se e destacou-se).

Registre-se que, em sua obra, o aludido autor[5] critica as novas disposições do artigo 7º-A da Lei nº 11.101/2005, chegando a defender, inclusive, a inconstitucionalidade da previsão de suspensão das execuções fiscais, disposta no parágrafo 4º, inciso V, do aludido dispositivo. Isso porque, segundo ele, a Lei nº 14.112/2020 teria desconsiderado as disposições do artigo 187 do CTN e versado sobre matéria sujeita a lei complementar.

Além disso, o referido autor[6] reconhece que os créditos públicos se submetem ao concurso material da falência, isto é, ficam sujeitos à ordem legal de pagamento prevista nos artigos 83 e 84 da Lei nº 11.101/2005, contudo, não se submetem ao concurso formal da falência, ou seja, o ente público não precisaria promover a habilitação do seu crédito na falência, podendo prosseguir com suas execuções fiscais individuais.

Na jurisprudência, por sua vez, há julgados recentes, isto é, posteriores à entrada em vigor da Lei nº 14.112/2020, que mantêm o entendimento no sentido de que, no caso de falência do devedor, a Fazenda Pública pode optar entre ajuizar/prosseguir com as execuções fiscais ou promover a habilitação dos seus créditos na falência, senão vejamos:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO – HABILITAÇAO DE CRÉDITO DA FAZENDA NACIONAL NOS AUTOS DA FALÊNCIA - CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA – PRESENÇA DE INTERESSE PROCESSUAL DA FAZENDA PÚBLICA – Decisão agravada que extinguiu o incidente de habilitação crédito, sem julgamento do mérito, pelo fato de já existir execução fiscal em andamento - Inconformismo da Fazenda Pública – Acolhimento – Agravante que ajuizou execução fiscal contra a empresa falida, em momento anterior à presente habilitação de crédito – **Os arts. 187 do CTN e 29 da Lei 6.830/80 não representam óbice à habilitação de créditos tributários no concurso de credores da falência. Tratam, na verdade, de uma**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
840
Carimbado Eletronicamente

prerrogativa da Fazenda Publica de optar entre o rito da execução fiscal ou o da habilitação do crédito perante a Massa Falida – Possibilidade de existência simultânea dos dois institutos (habilitação e execução fiscal), desde que a execução fiscal seja suspensa – Enunciado nº 11 Grupo Reservado de Câmaras de Direito Empresarial – Decisão reformada – RECURSO PROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2064117-68.2020.8.26.0000; Relator (a): Sérgio Shimura; Órgão Julgador: 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial; Foro Central Cível - 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais; **Data do Julgamento: 08/03/2021**; Data de Registro: 08/03/2021 – grifou-se e destacou-se)

Agravo de instrumento – Falência – Decisão recorrida que extinguiu o feito, sem resolução do mérito – **Habilitação de crédito apresentada pela Fazenda Nacional – Preexistência de execução fiscal – A escolha da Fazenda por uma das vias não implica em renúncia da outra** – Sobrestamento do processo de execução fiscal comprovado, o que se mostra suficiente para o prosseguimento da habilitação de crédito, não havendo que se falar em bis in idem – Entendimento do Grupo de Câmaras de Direito Empresarial (Enunciado nº 11) – Decisão recorrida reformada – Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2128781-11.2020.8.26.0000; Relator (a): Maurício Pessoa; Órgão Julgador: 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial; Foro Central Cível - 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais; **Data do Julgamento: 23/02/2021**; Data de Registro: 24/02/2021 – grifou-se e destacou-se)

Agravo de Instrumento. Falência. Habilitação de crédito, objeto de execução fiscal. Incidente julgado extinto, sem análise do mérito. Insurgência. Admissibilidade. **Enunciado do Grupo de Câmaras Reservadas de Direito Empresarial apontando que a opção da Fazenda Pública pela habilitação de crédito tributário na falência não exige a extinção do processo de execução fiscal, desde que haja a sua suspensão em face da massa falida**. Execução fiscal arquivada. Ausência de óbice para o prosseguimento da habilitação. Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2064129-82.2020.8.26.0000; Relator (a): Fábio Quadros; Órgão Julgador: 4ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais; **Data do Julgamento: 11/02/2021**; Data de Registro: 17/02/2021 – grifou-se e destacou-se)

EMENTA. EXECUÇÃO FISCAL. EMPRESA EM PROCESSO FALIMENTAR. JUÍZO UNIVERSAL. EXTINÇÃO. INDEVIDA. APELAÇÃO PROVIDA. 1.O crédito fazendário não se sujeita à habilitação no Juízo Falimentar, tratando-se, pois, de uma norma que visa proteger o crédito público face sua natureza pública. 2.**Em razão do princípio da indisponibilidade do interesse público, do qual se reveste o crédito fiscal regularmente constituído, a decretação de falência não constitui óbice ao ajuizamento de ação executiva fiscal ou ao seu regular prosseguimento, o que ocorreria apenas na hipótese de penhora no rosto dos autos da ação de Falência em tramitação, uma vez que a satisfação do crédito apenas se daria com o término da ação falimentar, independentemente de qualquer ato que a exequente pudesse vir a praticar no âmbito da Execução**. 3.Apelação provida. (TRF 3ª Região, 3ª Turma, ApCiv - APELAÇÃO CÍVEL - 5000536-86.2019.4.03.6127, Rel. Desembargador Federal NERY DA COSTA JUNIOR, **julgado em 09/03/2021**, DJEN DATA: 16/03/2021 – grifou-se e destacou-se)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
841
Carimbado Eletronicamente

> EMENTA. EXECUÇÃO FISCAL. PENHORA NO ROSTO DE PROCESSO FALIMENTAR. EXTINÇÃO. INDEVIDA. APELAÇÃO PROVIDA. 1.**O crédito fazendário não se sujeita à habilitação no Juízo Falimentar, tratando-se, pois, de uma norma que visa protege o crédito público face sua natureza pública**. 2.Em razão do princípio da indisponibilidade do interesse público, do qual se reveste o crédito fiscal regularmente constituído, verifica-se que as providências adotadas pela União junto ao Juízo falimentar (penhora no rosto dos autos) objetivam somente a futura satisfação do crédito, não podendo ser reconhecidas como renúncia tácita ou ausência de interesse. 3.Uma vez realizada a penhora no rosto dos autos falimentares, não há outra conduta a esperar da exequente do que aguardar o desfecho do processo falimentar com o possível pagamento do crédito. Somente após o trânsito em julgado da ação falimentar, com a insatisfação do crédito tributário, é que poderia a exequente voltar a agir na persecução da ação executiva. 4.Apelação provida. (TRF 3ª Região, 3ª Turma, ApCiv - APELAÇÃO CÍVEL - 0001501-97.2011.4.03.6138, Rel. Desembargador Federal NERY DA COSTA JUNIOR, **julgado em 09/03/2021**, Intimação via sistema DATA: 15/03/2021 – grifou-se e destacou-se)

Conclui-se, pois, que o entendimento ora esposado pela Fazenda Pública Estadual, de que a habilitação dos créditos públicos na falência é escolha voluntária do ente público, encontra guarida não só na doutrina, como também na jurisprudência pátria.

Opção pela habilitação dos créditos públicos na falência no caso concreto

Em que pese o entendimento acima apresentado, verifica-se que, **no presente caso concreto, a habilitação dos créditos públicos na falência revela-se mais favorável e eficiente à Fazenda Pública Estadual**.

Diante disso, passa-se ao apontamento detalhado dos **requisitos** trazidos pelo artigo 7º-A, *caput*, parte final, da Lei nº 11.101/2005, para fins de habilitação do crédito público na falência, quais sejam, (i) a relação completa de créditos inscritos em dívida ativa, (ii) os cálculos, (iii) a classificação e (iv) as informações sobre a situação atual.

Quanto à **relação completa dos créditos inscritos em dívida ativa**, em consulta ao Sistema da Dívida Ativa, foi localizado, até a presente data, crédito público inscrito em dívida ativa em nome da sociedade falida NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS (CNPJ nº 01.556.539/0001-94), consubstanciado em **01 CDA**, totalizando **R$ 2.494,59 (dois mil quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**, consoante documento anexo (Doc. 01).

Esse crédito possui **natureza tributária**, na medida em que diz respeito à Taxa Judiciária (vide Doc. 01).

Com relação aos **cálculos**, destaca-se que os mesmos podem ser efetuados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
842
Carimbado Eletronicamente

diretamente pelo Sistema da Dívida Ativa, levando em consideração a data da decretação da falência como o termo final para os créditos com fatos geradores anteriores à data da quebra, e a data da realização do cálculo para os créditos cujos fatos geradores forem posteriores à data da quebra.

No caso concreto, conforme se verifica de fls. 471/475, a falência foi decretada em 10/09/2020. Por sua vez, consoante se extrai dos documentos anexos, na CDA nº 2017/006.852-0 o fato gerador foi praticado em junho de 2016 e a inscrição em dívida ativa ocorreu em 18/05/2017, isto é, antes da decretação da falência (vide Doc. 01).

Sendo assim, **considerando que o fato gerador é anterior à data da quebra,** de acordo com o artigo 9º, inciso II, da Lei nº 11.101/2005, **o valor principal do crédito deve ser atualizado até a data da decretação da falência, entendida como a data da prolação da sentença**, e não sua publicação, segundo entendimento do Superior Tribunal de Justiça[7].

No tocante à **classificação**, devem ser observadas as disposições dos artigos 83 e 84 da Lei nº 11.101/2005.

Diante disso, em se tratando de crédito tributário, **o valor principal, juntamente com a correção monetária e os juros até a data da quebra**, serão classificados na forma do **artigo 83, inciso III, da Lei nº 11.101/2005**. As **multas**, na forma do **artigo 83, inciso VII, da Lei nº 11.101/2005** e os **juros vencidos após a data da quebra**, na forma do **artigo 83, inciso IX, da Lei nº 11.101/2005**.

Por fim, no que tange à **situação atual** do crédito público, vale registrar que **a CDA** localizada no Sistema da Dívida Ativa em nome da sociedade falida **não foi ajuizada até a presente data**.

Conclusão

Por todo o exposto, não obstante o posicionamento da Fazenda Pública Estadual no sentido de que a habilitação dos créditos públicos na falência continua sendo uma faculdade do ente público, mesmo após o advento da Lei nº 14.112/2020, o **Estado** vem **solicitar a instauração de Incidente de Classificação de Crédito Público, na forma do artigo 7º-A da Lei nº 11.101/2005, apresentando o crédito inscrito em dívida ativa** em nome da sociedade falida.

Requer, assim, **a inclusão do seu crédito no Quadro Geral de Credores**,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
843
Carimbado Eletronicamente

conforme documentos em anexo, os quais já apontam os valores discriminados do principal, juros e multa, observando-se a seguinte classificação: (i) valor principal, juntamente com correção monetária e juros até a data da quebra, na forma do artigo 83, inciso III, da Lei nº 11.101/2005; (ii) multas, na forma do artigo 83, inciso VII, da Lei nº 11.101/2005; e (iii) juros vencidos após a data da quebra, na forma do artigo 83, inciso IX, da Lei nº 11.101/2005.

Outrossim, requer, ainda, o pagamento dos seus créditos através de transferência para a conta do tesouro estadual nº 291632-0 – Agência 2234-9, do Banco do Brasil, consoante os termos da Resolução Sefaz nº 1010, de 23 de junho de 2016, cuja cópia segue adiante acostada.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

Roberta Barcia

Procuradora do Estado

---

[1] PROCESSUAL CIVIL E TRIBUTÁRIO. APRESENTAÇÃO DE CRÉDITOS NA FALÊNCIA. PRESTAÇÃO DE CONTAS APRESENTADA PELO SÍNDICO. CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE PEQUENO VALOR. HABILITAÇÃO. CASO CONCRETO. POSSIBILIDADE. [...] 2. Os arts. 187 e 29 da Lei 6.830/80 não representam um óbice à habilitação de créditos tributários no concurso de credores da falência; tratam, na verdade, de uma prerrogativa da entidade pública em poder optar entre o pagamento do crédito pelo rito da execução fiscal ou mediante habilitação do crédito. 3. Escolhendo um rito, ocorre a renúncia da utilização do outro, não se admitindo uma garantia dúplice. Precedentes. [...] (REsp 1103405/MG, Rel. Ministro CASTRO MEIRA, SEGUNDA TURMA, julgado em 02/04/2009, DJe 27/04/2009)

[2] PROCESSUAL CIVIL E TRIBUTÁRIO. OFENSA AOS ARTS. 489 E 1.022 NÃO CONFIGURADA. FALÊNCIA. EXECUÇÃO FISCAL ANTERIORMENTE AJUIZADA. HABILITAÇÃO DE CRÉDITO TRIBUTÁRIO. INTERESSE DE AGIR. INTELIGÊNCIA DOS ARTS. 187 DO CTN E 29 DA LEI Nº 6.830/1980. NÃO ENQUADRAMENTO NA HIPÓTESE DO ART. 267, VI, DO CPC/1973. [...] 2. O Tribunal Regional entendeu que, possuindo a União a prerrogativa de escolher entre receber seu crédito por meio da execução fiscal ou pela habilitação de crédito, ao optar pela adoção de um procedimento, consequentemente renunciará ao outro. 3. A prejudicialidade do processo falimentar para a satisfação do crédito tributário não implica a ausência de interesse processual no pedido de habilitação do crédito tributário ou na penhora no rosto dos autos. 4. A necessidade de aguardar o

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
844
Carimbado Eletronicamente

término da ação de falência para eventual satisfação do seu crédito não retira da credora/exequente a faculdade de optar por ambas as vias de cobrança: habilitação no processo falimentar e ajuizamento da execução fiscal. 5. A tentativa de resguardar o interesse público subjacente à cobrança de tal espécie de crédito, através do ajuizamento da execução fiscal e de habilitação no processo falimentar, não encontra óbice na legislação aplicável. Inteligência dos arts. 187 do CTN e 29 da Lei nº 6.830/1980. [...] (STJ; REsp 1.866.843; Proc. 2020/0062214-5; SP; Segunda Turma; Rel. Min. Herman Benjamin; Julg. 22/09/2020; DJE 05/10/2020)

[3] TRIBUTÁRIO. PROCESSUAL CIVIL. CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015. APLICABILIDADE. VIOLAÇÃO AO ART. 1.022 DO CPC. INEXISTÊNCIA. PEDIDO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO TRIBUTÁRIO NO JUÍZO UNIVERSAL. COEXISTÊNCIA COM A EXECUÇÃO FISCAL DESPROVIDA DE PENHORA. POSSIBILIDADE. DUPLA GARANTIA. INOCORRÊNCIA. [...] IV - Revela-se cabível a coexistência da habilitação de crédito em sede de juízo falimentar com a execução fiscal desprovida de garantia, desde que a Fazenda Nacional se abstenha de requerer a constrição de bens em relação ao executado que também figure no polo passivo da ação falimentar. [...] (REsp 1831186/SP, Rel. Ministro NAPOLEÃO NUNES MAIA FILHO, Rel. p/ Acórdão Ministra REGINA HELENA COSTA, PRIMEIRA TURMA, julgado em 26/05/2020, DJe 19/06/2020)

[4] Sacramone, Marcelo Barbosa. Comentários à Lei de Recuperação de Empresas e Falência (pp. 167-173). Saraiva Jur. Edição do Kindle.

[5] Ibid.

[6] Ibid.

[7] PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL. FALÊNCIA. CÁLCULO DE JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA EM HABILITAÇÃO DE CRÉDITO. DECRETAÇÃO DA QUEBRA. EFEITOS MATERIAIS QUE INCIDEM DESDE A PROLAÇÃO DA SENTENÇA INDEPENDENTE DE PUBLICAÇÃO. 1. Impugnação de crédito em processo falimentar da qual se extraiu o recurso especial interposto em 19/12/2013, concluso ao Gabinete em 27/10/2016. Julgamento: CPC/73. 2. O propósito recursal é decidir sobre: i) a existência de negativa de prestação jurisdicional na espécie (arts. 131, 165, 458, 535, do CPC/73); ii) qual o momento que se considera decretada a falência para fins de atualização do crédito, nos termos dos arts. 9, II e 124, da Lei 11.101/05. 3. Inexistentes os vícios de omissão, contradição ou obscuridade no acórdão recorrido, e estando esse devidamente fundamentado, não se caracteriza a violação dos arts. 131, 165, 458, II, e 535, I e II, do CPC/73. 4. No processo de falência, a incidência de juros e correção monetária sobre os créditos habilitados deve ocorrer até a decretação da quebra, entendida como a data da prolação da sentença e não sua publicação. 5. Recurso especial não provido. (REsp 1660198/SP, Rel. Ministra NANCY ANDRIGHI, TERCEIRA TURMA, julgado em 03/08/2017, DJe 10/08/2017)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
845
Carimbado Eletronicamente

PRODERJ **Sistema de Divida Ativa Estadual** **PEOIZE**

RDAPN42 RDATN41 PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA **18:53 03/09/2021**

==========< **Consulta por C N P J** **>==========**

Faixa de Pesquisa: **01556539** **DATA CáLCULO: 03/09/2021** Pág.: **1** / **1**

Ln	**Certidão**	**Proc**	**Nome Devedor/Corresponsável**	T	**Valor Total/Situação**
.	2017/006.852-0				2.494,59

Resumo

Foram encontradas **1** certidões
que perfazem o valor total de
2.494,59 Reais
atualizados até **03/09/2021**

Pressione **ENTER** para Sair

PF2-Menu PF3-Voltar PF5-Resumo PF7-Volta Pag PF8-Avanca Pag PF12-Sair

08,021

TJRJ CAP EMP07 202116318084 09/09/21 10:59:04141618 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
846
Carimbado Eletronicamente

PRODERJ **Sistema de Dívida Ativa Estadual**

RDAPN60 RDATN60 PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA **18:47 03/09/2021**

==========< Consulta da Certidão 2017/006852-0 >==========

----< Qualificação da Dívida >---- Proc. Adm: **E-99/000101720/2016**

Inscrição: **18/05/2017** Livro: **6** Folha: **284**

Auto Inf : Lavra: Origem Doc: **ND-000649/2017 (FAL/CONC)**

Carta Cobr.:**01/07/2019** Par/An:

Intimação: **13/06/2016** Natureza: **TAXA JUDICIÁRIA - TJ**

Sit. : **Cobrança Amigável.**

Não Ajuiz. conforme Processo E14-59735/2007.

----------< Qualificação do Ajuizamento >----- **SEM JUSTIFICATIVA**

Mun. Ajuizamento: **RIO DE JANEIRO**

Procurador Resp.:

Distribuição :

Executivo Fiscal: Antigo:

----------< Qualificação do Devedor >----------

Orgão : **E-99** Inscricao Estadual: CNPJ: **01.556.539/0001-94**

Nome : **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**

Endereço: **RUA TEIXEIRA SOARES , 29 4 ANDAR**

PRACA DA BANDEIRA , RIO DE JANEIRO , RJ , CEP= 20271-320

==========

Pf3-Volta Pf4-Calc Pf5-Envolv Pf7-Histórico Pf9-Justific Pf12-Sai

01,001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
847
Carimbado Eletronicamente

PRODERJ **Sistema de Dívida Ativa Estadual** **PECIZE**
RDAPS22 RDATS22X PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA **18:48 03/09/2021**
==========< **Cálculo da Dívida** **>==========**

Certidão : **2017/006.852-0**
Devedor : **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**

Situação : **Cobrança Amigável.**
Não Ajuiz. conforme Processo E14-59735/2007.
Natureza : TAXA JUDICIÁRIA - TJ **Grupo Nat:** Taxas Div.
Data Cálc: **10/09/2020**

valores válidos até a data do cálculo

Principal	**1.620,00**
Multa	**0,00**
Juros de Mora	**507,14**
Multa Moratória	**324,00**
Total	2.451,14

Pf2-Menu **Pf3-Voltar** **Pf6-Subtotais** **Pf9-Imprime DARJ** **Pf12-Sair**

01,001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
848
Carimbado Eletronicamente

PRODERJ **Sistema de Dívida Ativa Estadual** **PEOIZE**

RDANN60 RDATN60D **18:48 03/09/2021**

==========< Consulta da Certidão 2017/006852-0 >==========

Situação: Cobrança Amigável.
Não Ajuiz. conforme Processo E14-59735/2007.

Discriminação dos Débitos com preenchimento na data de VENCIMENTO Pág. 1

Ordem	Data	Imposto Origem	Multa Origem	Total R$ (Atual.)
1	**13/06/2016**	**1.620,00**		**2.494,59**

2.494,59

Pf2-Menu Pf3-Volta Pf5-Sócios Pf7-Pág(-) Pf8-Pág(+) Pf12-Sai

01,001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
849
Carimbado Eletronicamente

PRODERJ **Sistema de Dívida Ativa Estadual** **PEOIZE**

RDAPN60 RDATN60F PROCURADORIA DE DÍVIDA ATIVA **18:49 03/09/2021**

==========< Histórico da Certidão: 2017/006852-0 >========== PAG. 1

Data	Hora	Term.	Matric.	Operador / Atualização
18/05/2017	**09:21**	**0010**	**09372392**	**EMANUEL MESSIAS ALVES DE PAIVA**
. INSCRICAO COMANDADA POR N.D.				
18/05/2017	**23:11**		**00000000**	**PROCESSADO VIA PRODERJ**
. ATUALIZ. SUSP. NAO AJUIZAR - 18/05/2017 VALOR <				

==========

Pf2-Menu **Pf3-Volta** **Pf4-Exibe Linha** **Pf8-Pág(+)** **Pf12-Sai**

07,002

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Página
850
Carimbado Eletronicamente

Resolução

Publicada no D.O.E. de 27.06.2016, pág. 09
Este texto não substitui o publicado no D.O.E

Índice Remissivo: Letra D - Designação de Servidores

RESOLUÇÃO SEFAZ N.º 1010 DE 23 DE JUNHO DE 2016

Determina procedimentos para o levantamento de importância devida ao estado e designa servidores para o mesmo fim.

O **SECRETÁRIO DE ESTADO DE FAZENDA**, no uso de suas atribuições legais, e considerando o que dispõe a Resolução Conjunta SEFAZ/PGE n.º 113, de 30 de maio de 2011, e tendo em vista o que consta do Processo n.º E-04/062/91/2016,

R E S O L V E:

Art. 1.º Determinar que, nos casos de levantamento de importâncias referentes a receitas estaduais devidas ao Estado do Rio de Janeiro em Mandados de Levantamento, Mandados de Pagamento, Alvarás Judiciais, Requisições de Pequeno Valor - RPV, Ofícios e/ou outro(s) expediente(s) judicial(is) expedidos na Comarca da Capital e do Interior, determinados pela Justiça Estadual e/ou Justiça Federal, os valores devem ser, preferencialmente, depositados na conta do tesouro estadual.

Art. 2.º No caso de impossibilidade do depósito na conta do tesouro estadual, ficam designados os servidores CARLOS GOMES LEITE, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 1ª Categoria, Id. Funcional n.º 1939236-2, CPF n.º 404.906.967-91, HELIO FUKS, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 1ª Categoria, Id. Funcional n.º 1947324-9, CPF n.º 425.310.127-53 e RAMON SOARES NOVAES DE SOUZA, Auditor Fiscal da Receita Estadual de 2ª Categoria, Id. Funcional n.º 4407044-6, CPF n.º 094.438.897-30, para sem prejuízo de suas funções, proceder, isoladamente, ao levantamento de importâncias mencionadas no art. 1.º.

Art. 3.º Nos Mandados de Levantamento, Mandados de Pagamento, Alvarás Judiciais, Requisições de Pequeno Valor - RPV, Ofícios e/ou outro(s) expediente(s) judicial(is) expedidos em Comarcas do Interior, a atribuição que trata o art. 2.º, fica conferida ao Titular da Inspetoria Regional de Fiscalização da respectiva circunscrição.

Art. 4.º A conta corrente que receberá os depósitos de levantamentos mencionados no art. 1.º é a de n.º 291632-0 - (ERJ - CONTA MOVIMENTO) CNPJ 42.498.675/0001-52 - Agência n.º 2234-9 - Banco do Brasil.

Art. 5.º Da presente Resolução será dada ciência imediata ao Egrégio Tribunal de Contas e aos órgãos de controle interno da Secretaria de Estado de Fazenda.

Art. 6.º Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogada a Resolução SEFAZ n.º 755, de 26 de junho de 2014.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2016

JULIO CESAR CARMO BUENO

Secretário de Estado de Fazenda

TJRJ CAP EMP07 202116318084 09/09/21 10:59:04141618 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
851
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/11/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
852
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA
Advogados Associados

Elso do Couto e Silva
Elso do Couto e Silva Junior
Ana Carolina do Couto e Silva
Paula de Souza Macedo

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7º VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/ RJ

Processo n.º: 0160110-67.2020.8.19.0001

ELSO DO COUTO E SILVA ADVOGADOS ASSOCIADOS, por sua responsável técnica Ana Carolina do Couto e Silva, no exercício do múnus da Administração Judicial de Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros, vem perante V. Exa requerer a juntada de **RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL** referente aos meses de outubro de 2020 a outubro de 2021 com seus pedidos de providências.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2021

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
OAB/RJ 161.007

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176.6

Avenida Erasmo Braga, nº 227, grupo 1.004, Centro, Rio de Janeiro - RJ CEP: 20020-902
Telefone: (21)2622-3703 Email: contato@ecsadvogados.com.br

TJRJ CAP EMP07 202118094744 11/11/21 17:35:42137023 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
853
Carimbado Eletronicamente

1. DA FASE PROCESSUAL

O processo falimentar encontra-se em fase inicial de arrecadação, na qual foi apresentado plano de liquidação de ativos (fls. 664/671), com a descrição pormenorizada dos imóveis da massa e suas respectivas avaliações prévias, retiradas de fls. 59/415.

Às fls. 691/692, consta ofício enviado pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional informando a existência de débitos tributários e previdenciários da massa falida, solicitando, assim, a inclusão dos referidos valores no quadro geral de credores.

Às fls. 701/706, pedido de restituição formulado pela União, requerendo a restituição da quantia arrecadada pela empresa, a título de IRPJ-FONTE e não repassada aos cofres públicos.

Às fls. 776/781, manifestação do Administrador Judicial.

Às fls. 787/789, ofício da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro informando acerca da existência de crédito público inscrito em dívida ativa em nome da massa falida, requerendo, assim, seu respectivo pagamento.

Às fls. 792/793, manifestação do Administrador Judicial informando e juntando comprovante acerca da quitação dos valores dos aluguéis referentes à locação do imóvel situado à Rua Geminiano de Góes nº 1.300, apartamento 1.301, Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

Às fls. 808/810, edital de publicação de integralidade da sentença de quebra.

Às fls. 814/816, decisão deste M.M. Juízo manifestando-se acerca de relatório apresentado pela Administração Judicial em fls. 650/689 e

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
854
Carimbado Eletronicamente

examinando minuciosamente os requerimentos ora apresentados. Além disto, manifestou-se o juízo acerca das demais manifestações juntadas ao longo do processo e já relatadas na presente peça.

Às fls. 818/826, manifestação da Administração Judicial listando a relação de bens da massa, seus respectivos cartórios e as folhas onde estão as informações pertinentes aos imóveis.

Às fls. 828/829, ofício remetido pela SUSEP informando acerca do fim da vigência do termo de ocupação firmado entre esta e a massa falida para utilização de espaço referente ao imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º andar, Rio de Janeiro.

Às fls. 831/835, mandado de reserva de crédito oriundo da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro referente a processo no qual são partes a SUSEP e a massa falida.

Às fls. 837/844, incidente de classificação de crédito público apresentado pela Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.

2. DAS MANIFESTAÇÕES NOS AUTOS

2.1. DOS VALORES À DISPOSIÇÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO

Identificou-se a existência do valor de R$ 421.513,00 (quatrocentos e vinte e um mil quinhentos e treze reais), depositados nos autos da reclamação trabalhista nº 0026600-38.1994.5.01.0027 (Nova York x Celia Regina da Silva), ajuizada na 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Dito isto, foi solicitada a transferência do valor à conta do juízo, tendo em vista a universalidade do juízo da falência.

O pleito foi deferido em fls. 814/816, no qual o juízo determinou a expedição de ofício ao Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
855
Carimbado Eletronicamente

que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600- 38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Assim, pugna esta Administração Judicial pela expedição do ofício já deferido por esse M.M. Juízo.

2.2. DO OFÍCIO E DOS PEDIDOS DE RESTITUIÇÃO FORMULADOS PELA PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL

Foram encaminhados a esta Administração Judicial um ofício e um pedido de restituição no tocante à responsabilidade da massa falida.

O primeiro ofício diz respeito à consolidação de débitos de natureza fiscal apresentado pela Fazenda Nacional, requerendo a inscrição no Quadro Geral de Credores.

Tendo em vista que tais débitos são objeto de execuções fiscais e cobranças na via administrativa, esta Administração opinou pelo não acolhimento do ofício, devendo os valores serem consolidados em seus respectivos juízos antes da inscrição dos créditos.

Diante disto, o juízo decidiu pelo indeferimento da reserva de crédito, devendo o mesmo ser solicitado ao juízo da execução fiscal.

No que tange ao pedido de restituição, a Procuradoria da Fazenda Nacional apresentou pedido de restituição de valores retidos, a título de imposto de renda retido na fonte, pela empresa falida, na qualidade de beneficiária, tomadora ou empregadora. Ocorre que a Massa Falida não arrecadou o bem pleiteado, de maneira que a Administração manifestou-se pelo indeferimento do pedido, pois o bem objeto do presente pedido de restituição possui natureza de crédito sujeito aos efeitos falimentares, não havendo que se falar em bem que não

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
856
Carimbado Eletronicamente

seja de propriedade da Massa Falida passível de restituição.

Em decisão de fls. 814/816, o juízo determinou o desentranhamento da manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição.

2.3. DOS OFÍCIOS REGISTRAIS DOS IMÓVEIS DA MASSA

O juízo, em decisão de fl. 814, determinou que o administrador judicial indicasse os ofícios registrais onde se encontram os ativos da falida, a fim de que se lavrasse por termo as arrecadações.

Diante disto, em fl. 818 foram listados os bens, seus respectivos cartórios e as folhas onde estão as informações pertinentes aos imóveis, ou seja, suas certidões de Ônus Reais de acordo com o acervo de bens imóveis relacionados pelo Liquidante Extrajudicial.

2.4. DO OFÍCIO DE FLS. 828

A SUSEP, através do ofício eletrônico nº 10/2021/COREP/CGRAJ/DIR1/SUSEP, solicitou posicionamento desta Administração acerca da devolução do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, 2º andar, nº 39, Rio de Janeiro, ocupado pela massa falida para guarda de seus ativos mobiliários e acervos documentais.

Tendo em vista a situação na qual a massa se encontra, informa não ser possível a imediata devolução, pois não há outro local disponível para estocar os itens que lá se encontram.

Assim, foi encaminhada resposta à SUSEP nos termos acima expostos através do e-mail indicado em item nº 5 do ofício.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
857
Carimbado Eletronicamente

2.5. DA RESERVA DE CRÉDITO

No que tange à execução fiscal nº 0500963-93.2011.4.02.5101/RJ, foram juntados aos autos deste processo manifestação na qual o juiz da execução solicita a reserva de crédito ao juízo falimentar no valor de R$ 118.417,72 (cento e dezoito mil quatrocentos e dezessete reais e setenta e dois centavos).

Assim que forem eventualmente deferidos a reserva de crédito, será realizado os embargos à execução.

2.6. DA EXTINÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL PROPOSTA PELA SUSEP

Por fim, cumpre destacar que foi extinta, sem resolução de mérito, a execução fiscal nº 0500922-29.2011.4.02.5101/RJ proposta pela SUSEP em face da massa falida, sendo certo que tal processo transitou em julgado no dia 09/09/2021.

Em sede de sentença, foi informado pelo juízo da execução que transitou em julgado a sentença de procedência proferida nos Embargos à Execução nº 0509403-39.2015.4.02.5101, ajuizados para desconstituição da inscrição que embasava a referida execução fiscal.

Assim, conclui-se que o crédito no valor de R$86.716,95 (oitenta e seis mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos) não é mais devido, pois extinto na forma do art. 156, X do CTN.

2.7. DO AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0079023-92.2020.8.19.0000

No que tange ao agravo de instrumento interposto por Merida Overseas Int'L Ltda. e outros em face de decisão proferida pelo juízo da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, na qual foi decretada a falência da Agravada, destaca-se que foi negado provimento ao mesmo.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
858
Carimbado Eletronicamente

Assim, foi interposto recurso especial, que novamente fora inadmitido, razão pela qual as Agravantes agravaram o mencionado REsp.

Diante disto, foram ofertadas contrarrazões por esta Administração Judicial, pugnando pela negativa de provimento ao recurso e consequente manutenção da decisão que decretou a falência da massa.

2.8. DA HABILITAÇÃO DE CRÉDITO Nº 0246130-61.2020.8.19.0001

Trata-se de Habilitação de Crédito na qual a habilitante Ligia Silva de Aguiar afirma ser credora da massa falida na importância de R$89.155,39 (oitenta e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e trinta e nove centavos), em razão de carta de crédito obtida em processo trabalhista de nº 0262000-04.1990.5.01.00017, atualizada até 31/10/2020.

Diante da documentação apresentada pela habilitante no curso do processo, foi apresentada impugnação pela Administração Judicial em razão da ausência de documentos que seriam responsáveis pela comprovação do direito da habilitante, tais como a certidão comprobatória do crédito a ser habilitado, a planilha de cálculos produzida na Justiça do Trabalho, a decisão homologatória dos mesmos, bem como a certificação do trânsito em julgado da sentença.

Assim, foi requerida a intimação da habilitante a fim de apresentar os documentos supracitados para fins de prosseguimento do processo de habilitação e posterior consolidação do crédito.

3. DA ANÁLISE FINANCEIRA E CONTÁBIL

No que tange às demonstrações financeiras e contábeis da Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros, esta Administração Judicial verificou que estão vinculados aos presentes autos as seguintes contas judiciais:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
859
Carimbado Eletronicamente

Conta	Valor
2100131929641	R$ 17.929,16
0700121302542 (Parcela 01)	R$ 29.825,49
0700121302542 (Parcela 02)	R$ 9.263,31
0700121302542 (Parcela 03)	R$ 1.539,46
0700121302542 (Parcela 04)	R$ 9.122,68

4. CONCLUSÃO

Ante o acima exposto, esta Administração Judicial esclarece, ainda, que todas as informações prestadas nos relatórios periódicos de atividades são constantemente consolidadas, bem como se coloca à disposição deste Juízo para sanar eventuais dúvidas em relação ao processo de Falência de Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros.

Assim, requer-se:

a. expedição de ofício ao Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar;

b. A remessa dos autos ao Muinistério Público para que se manifeste acerca do plano de liquidação apresentado pela administração judicial, conforme já ordenado por esse M.M. Juízo;

ELSO DO COUTO E SILVA
Advogados Associados

Elso do Couto e Silva
Elso do Couto e Silva Junior
Ana Carolina do Couto e Silva
Paula de Souza Macedo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
860
Carimbado Eletronicamente

Termos em que pede e espera juntada.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2021.

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
OAB/RJ 161.007

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176.667

Avenida Erasmo Braga, nº 227, grupo 1.004, Centro, Rio de Janeiro - RJ CEP: 20020-902
Telefone: (21)2622-3703 Email: contato@ecsadvogados.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
861
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DA INTIMAÇÃO

Certifico que em 11/11/2021, 17:35 horas a parte / advogado ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR alterou / indicou o responsável para receber intimação eletrônica nestes autos, devendo as futuras publicações serem feitas em nome do advogado ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR, OAB RJ176677.

Rio de janeiro, 11 de novembro de 2021

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
862
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**09/12/2021**
Situação	**Negativo**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
863
Carimbado Eletronicamente

PJERJ

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Carta
9912314374/2017 - DIR/I
PJERJ
Correios

CORREIOS
AO REMETENTE
MUDOU-SE
DESCONHECIDO
RECUSADO
ENDEREÇO INSUFICIENTE
NÃO EXISTE O Nº INDICADO
INFORMAÇÃO PRESTADA PELA PORTARIA
DEVOLVIDO AO SERVIÇO POSTAL
DATA 18/10/21
Responsável
CDD PRIMEIRO DE MARÇO
INT. RAFAEL SANTOS

Banco Central do Brasil
A/C Sr.presidente
AVENIDA Presidente Vargas 730
CEP 20.040-010 Centro Rio de Janeiro - RJ
0166110-67.2020.8.19.0001 OFICIOS 9912314374

CENTRAL DE MANDADOS
18 OUT 2021
RIO DE JANEIRO/RJ

AO REMETENTE

55-9993

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
864
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**09/12/2021**
Data	**09/12/2021**
Descrição	**Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
865
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Rio de Janeiro, 09/12/2021.

Mariana Bittencourt Ribeiro - Estagiário - Matr. 120000033860

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
866
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**09/12/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
867
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **VANDERLI LUCIO TEIXEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
868
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **DANIELA DE ALMEIDA VICTOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
869
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
870
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
871
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
872
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VANDERLI LUCIO TEIXEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
873
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão DANIELA DE ALMEIDA VICTOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
874
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aos interessados para manifestação acerca do AR juntado.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
875
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**01/04/2022**
Data	**01/04/2022**
Descrição	**Aguardando manifestação acerca do documento juntado.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185
e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
876
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Aguardando manifestação acerca do documento juntado.

Rio de Janeiro, 01/04/2022.

Anna Irene d'Amico - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/22757

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
877
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**07/06/2022**
Data	**07/06/2022**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
878
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 1661/2022/OF

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Exmo(a). Dr(a). Juiz do Trabalho ,

Sirvo-me do presente para solicitar a V.Exa., tendo em vista a decretação da quebra da empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em 10/09/2020, conforme sentença de index 471/475 cuja cópia segue anexa, que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para uma conta judicial vinculada ao presente feito falimentar, bem como informe a este juízo o cumprimento desta solicitação.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**43DN.BHQ3.AGR3.18D3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
879
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 1662/2022/OF

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Sirvo-me do presente para comunicar a V.Sa. que o pedido de reserva de crédito formulado nos autos da ação em epígrafe foi indeferido conforme decisão de index 814/816, cuja cópia segue anexa.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4T1V.82AE.LJML.18D3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 2ª Região
Divisão de Assuntos Fiscais

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
880
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 1663/2022/OF

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**
Distribuição: 14/08/2020
Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência
Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) ,

Sirvo-me do presente para comunicar a V.Sa. que o pedido de pagamento de crédito fiscal formulado nos autos da ação em epígrafe foi indeferido, conforme decisão de fls. 814/816, cuaj cópia segue anexa.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**45QM.PU93.FJ5T.18D3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
881
Carimbado Eletronicamente

Fase: Desentranhamento	
Atualizado em	**07/06/2022**
Data	**07/06/2022**
Informações	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
882
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**07/06/2022**
Data	**07/06/2022**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
883
Carimbado Eletronicamente

Processo Nº: 0160110-67.2020.8.19.0001 Distribuído em: 14/08/2020
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência
Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

TERMO DE ARRECADAÇÃO

07 de junho de 2022, neste Cartório da 7ª Vara Empresarial, da Comarca da Capital, foi lavrado por mim _____ Monica Pinto Ferreira, o presente termo em cumprimento ao item 3 (i) da r. decisão de fls. 814/816 dos Autos supra mencionados, para constar a arrecadação dos bens da massa falida indicados pelo Administrador judicial no Plano de Liquidação acostado às fls. 664/671 dos autos com o escopo de oportunizar o pagamento ao credores da massa.

Eu, _____Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655, subscrevi e assino.

_____

Monica Pinto Ferreira
Matr. 01/23655

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4FS6.PIRT.N6S9.68D3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
884
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**07/06/2022**
Data	**07/06/2022**
Descrição	**Certifico, nesta data, que:** **1 - que os últimos diretores e ex-administradores, JOSÉ MARIA DE SOUSA, LECY NUNES DE SOUZA, ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ (sentença index 471/475) não foram intimados para prestarem as declarações do art. 104 da Lei 11.101/2005, uma vez que não constam nos autos os seus respectivos endereços.** **2 - em cumprimento ao item 5 da r. decisão de fls. 814/816, desentranhei a petição de fls. 701/707 instaurando o incidente de Restituição de Coisa ou Dinheiro N 0149541-36.2022.8.19.0001, que foi apensado aos autos da ação principal.** **3 - em cumprimento ao item 3 (i) da r. decisão de fls. 814/816, procedi a expedição do Termo de Arrecadação.** **4 - neste mesmo ato, remeto aos autos ao AJ e ao MP para cumprimento dos demais itens da referida decisão.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
885
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Certifico, nesta data, que:

1 - que os últimos diretores e ex-administradores, JOSÉ MARIA DE SOUSA, LECY NUNES DE SOUZA, ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES e ÉLSON JOSÉ APECUITÁ (sentença index 471/475) não foram intimados para prestarem as declarações do art. 104 da Lei 11.101/2005, uma vez que não constam nos autos os seus respectivos endereços.

2 - em cumprimento ao item 5 da r. decisão de fls. 814/816, desentranhei a petição de fls. 701/707 instaurando o incidente de Restituição de Coisa ou Dinheiro N 0149541-36.2022.8.19.0001, que foi apensado aos autos da ação principal.

3 - em cumprimento ao item 3 (i) da r. decisão de fls. 814/816, procedi a expedição do Termo de Arrecadação.

4 - neste mesmo ato, remeto aos autos ao AJ e ao MP para cumprimento dos demais itens da referida decisão.

Rio de Janeiro, 07/06/2022.

Marilia Paula Macedo - Auxiliar / Assistente de Gabinete - Matr. 01/28547

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
886
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**07/06/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
887
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Certifique o cartório se foram prestadas as declarações do art. 104, da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, item "9". Em caso negativo, CUMPRA-SE.

2 - CUMPRA-SE o item "6" de fls. 647-648.

3 - Fls. 650-689 (AJ): Trata-se de relatório apresentado pelo administrador judicial sobre os fatos que desencadearam a presente falência. Por fim, diversos requerimentos são apresentados:

Item (i) - De fato a introdução do art. 22,inciso III, "J", e art. 114-A, §2º, ambos da Lei 11.101/05 demonstra a intenção do legislador de que a liquidação dos bens arrecadados pelo administrador judicial dê-se de forma célere, evitando-se a depreciação dos mesmos e oportunizando o pagamento aos credores.

Deste modo, embora tenha ocorrido a identificação dos ativos da falida na fase de liquidação extrajudicial, determino que, diante da fase falimentar, LAVRE-SE por termo a sua correspondente arrecadação. Indique o administrador judicial os respectivos ofícios registrais.

Após, ao cartório para oficiar os respectivos registros, informando, a fim de que se anote na matrícula dos respectivos imóveis a arrecadação e a indisponibilidade em decorrência do presente feito falimentar.

Remetam-se os autos ao MP para manifestação sobre o plano de liquidação de ativos, bem como avaliar a possibilidade de se aplicar índice de correção do mercado imobiliário, haja vista que o plano de liquidação de ativos, juntado às fls.664/671 apresenta avaliação dos bens, em sua maioria, no ano de 2014, 2015 e 2018.

Item (ii) - DEFIRO o pedido. Com o advento da quebra e a instauração do Juízo

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
888
Carimbado Eletronicamente

universal, na forma do artigo 76, da Lei 11.101/2005, todos os recursos e bens da massa falida devem ser colocados à disposição desta a fim de garantir o cumprimento da "par conditio creditorum". OFICIE-SE, com urgência, o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Item (iii) - Ao Ministério Público.

4 - Fls. 691/699: Indefiro o pedido de reserva de crédito, uma vez que, só o Poder Judiciário pode determinar restrição de bens ou, no caso, a tutela de suposto direito do credor, devendo o pedido de reserva ser solicitada pelo Juízo da execução fiscal. Intime-se.

5 - Fls. 701/711(Fazenda Nacional) - Trata-se de pedido de restituição de valores retidos pela falida, a título de IRPJ-FONTE.
Como sabido, o pedido de restituição tem natureza de ação incidental ao feito falimentar, nos termos do art. 87, § 1º, da Lei 11.101/05, tramitando em autos apartados.

Desse modo, DESENTRANHE-SE a manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição. Os autos deverão ser instruídos com cópia da manifestação do AJ de fls. 776-781.

Cumpridas essas determinações, CERTIFIQUE-SE no apenso, abrindo-se conclusão.

6 - Fls.713/774: Indefiro, pois nos procedimento de falência e recuperação judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.

7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.

Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.

8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.

9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
889
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Certifique o cartório se foram prestadas as declarações do art. 104, da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, item "9". Em caso negativo, CUMPRA-SE.

2 - CUMPRA-SE o item "6" de fls. 647-648.

3 - Fls. 650-689 (AJ): Trata-se de relatório apresentado pelo administrador judicial sobre os fatos que desencadearam a presente falência. Por fim, diversos requerimentos são apresentados:

Item (i) - De fato a introdução do art. 22,inciso III, "J", e art. 114-A, §2º, ambos da Lei 11.101/05 demonstra a intenção do legislador de que a liquidação dos bens arrecadados pelo administrador judicial dê-se de forma célere, evitando-se a depreciação dos mesmos e oportunizando o pagamento aos credores.

Deste modo, embora tenha ocorrido a identificação dos ativos da falida na fase de liquidação extrajudicial, determino que, diante da fase falimentar, LAVRE-SE por termo a sua correspondente arrecadação. Indique o administrador judicial os respectivos ofícios registrais.

Após, ao cartório para oficiar os respectivos registros, informando, a fim de que se anote na matrícula dos respectivos imóveis a arrecadação e a indisponibilidade em decorrência do presente feito falimentar.

Remetam-se os autos ao MP para manifestação sobre o plano de liquidação de ativos, bem como avaliar a possibilidade de se aplicar índice de correção do mercado imobiliário, haja vista que o plano de liquidação de ativos, juntado às fls.664/671 apresenta avaliação dos bens, em sua maioria, no ano de 2014, 2015 e 2018.

Item (ii) - DEFIRO o pedido. Com o advento da quebra e a instauração do Juízo

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
890
Carimbado Eletronicamente

universal, na forma do artigo 76, da Lei 11.101/2005, todos os recursos e bens da massa falida devem ser colocados à disposição desta a fim de garantir o cumprimento da "par conditio creditorum". OFICIE-SE, com urgência, o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Item (iii) - Ao Ministério Público.

4 - Fls. 691/699: Indefiro o pedido de reserva de crédito, uma vez que, só o Poder Judiciário pode determinar restrição de bens ou, no caso, a tutela de suposto direito do credor, devendo o pedido de reserva ser solicitada pelo Juízo da execução fiscal. Intime-se.

5 - Fls. 701/711(Fazenda Nacional) - Trata-se de pedido de restituição de valores retidos pela falida, a título de IRPJ-FONTE.
Como sabido, o pedido de restituição tem natureza de ação incidental ao feito falimentar, nos termos do art. 87, § 1º, da Lei 11.101/05, tramitando em autos apartados.

Desse modo, DESENTRANHE-SE a manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição. Os autos deverão ser instruídos com cópia da manifestação do AJ de fls. 776-781.

Cumpridas essas determinações, CERTIFIQUE-SE no apenso, abrindo-se conclusão.

6 - Fls.713/774: Indefiro, pois nos procedimento de falência e recuperação judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.

7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.

Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.

8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.

9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
891
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**09/06/2022**
Data	**09/06/2022**
Descrição	**Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
892
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

Rio de Janeiro, 09/06/2022.

Marilia Paula Macedo - Auxiliar / Assistente de Gabinete - Matr. 01/28547

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
893
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**09/06/2022**
Data da Juntada	**09/06/2022**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
894
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 09/06/2022 às 16:22

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 81920228992207
Documento: OFICIO 27ª VT.pdf
Remetente: CAPITAL 7 VARA EMPRESARIAL (Marilia Paula Macedo)
Destinatário: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (TRT1)
Data de Envio: 09/06/2022 16:21:18
Assunto: TRANSFERENCIA DE VALORES

Código de rastreabilidade: 81920228992208
Documento: SENTENÇA FLS 471_475.pdf
Remetente: CAPITAL 7 VARA EMPRESARIAL (Marilia Paula Macedo)
Destinatário: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (TRT1)
Data de Envio: 09/06/2022 16:21:18
Assunto: TRANSFERENCIA DE VALORES

Imprimir

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
895
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**09/06/2022**
Documentos Associados	**Ofício de Informação à Diversos Destinarários(1661/2022/OF)**
Documentos Associados	**Ofício de Informação à Diversos Destinarários(1662/2022/OF)**
Documentos Associados	**Ofício de Informação à Diversos Destinarários(1663/2022/OF)**
Documentos Associados	**Termo de Arresto e Depósito**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
896
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**10/06/2022**
Tipo de Documento	**Parecer**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
897
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001
Massa Falida de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS S/A
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

I. **RELATÓRIO**

O Ministério Público se declara ciente de tudo o que consta dos autos, em especial:

1. A r. sentença de falência foi prolatada em 22/09/2020 (Index 471).

2. Houve interposição de recurso contra a r. sentença de falência, conforme Index 528, sob o fundamento de que o ativo é capaz de adimplir mais da metade do passivo quirografário e a isenção de responsabilidade dos ex-administradores por decisão do egrégio Superior Tribunal de Justiça.

3. No dia 09/12/2020, o Administrador Judicial informa o desejo de manter o contrato de locação da sede da falida no Rio de Janeiro (Index 565). Por outro lado, noticiou que a Massa Falida era proprietária de um imóvel no Rio Grande do Sul que estava locado para a Fundação Escola do Ministério Público, estando em andamento os trâmites para sua rescisão (Index 614).

4. Decisão em 25/01/2021 determinando a intimação do Ministério Público (Index 647), que aparentemente não foi cumprida.

5. Em 21/01/2021 o Administrador Judicial apresentou seu primeiro relatório (Index 650), no qual se destacam:

TJRJ CAP EMP07 202200106219637106 10/06/22 16:49:5514123 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
898
Carimbo Eletronicamente

a. Os imóveis da Massa Falida já foram avaliados durante a liquidação extrajudicial, sugerindo-se apenas a sua atualização monetária;

b. Indicou-se a leiloeira Bianca Soares País de Carvalho para promover o leilão dos imóveis;

c. Houve a rescisão do contrato de locação relativo ao imóvel da Massa Falida no Rio Grande do Sul e o valor da multa rescisória foi depositado na cota judicial da Massa Falida;

d. Informou a existência de um depósito judicial trabalhista de R$ 421.513,00 perante a 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, indicando o escritório Petracioli Advogados para promover a recuperação desses ativos a um custo de 20%;

e. Posicionou-se contra o levantamento da indisponibilidade dos bens dos ex-administradores da falida;

f. **O Plano de Liquidação de Ativos encontra-se às fls. 664/671, com a relação completa dos bens imóveis da Massa Falida, praticamente todos fora do nosso Estado, com indicação do leilão judicial como instrumento de alienação;**

6. O Administrador Judicial informou nos autos no dia 03/03/2021 que recebeu ofício da SUSEP solicitando a devolução do imóvel (Index 776), posicionando-se contra tal devolução;

7. O Administrador Judicial comunicou que o locatário de um dos imóveis da Massa Falida efetuou o depósito dos alugueis na conta judicial (Index 792).

8. No dia 06/05/2021 esse MM. Juízo proferiu a r. decisão saneando o feito e determinando, mais uma vez, a intimação do Ministério Público, o que só se efetivou mais de um ano depois.

Esse é o breve relatório.

II. **DA INDISPONIBILIDADE**

O Ministério Público requer a juntada do v. acórdão prolatado quando do julgamento do Resp. 1.653.380/RJ, relativo aos ex-administradores da falida.

Como se sabe, a indisponibilidade é apenas uma medida de natureza cautelar para assegurar a efetividade de uma futura ação de responsabilidade, que está prevista tanto na Lei 6.024/76 (arts. 39 e 40), como na própria Lei 11.101/2005 (art. 82).

Com todas as vênias ao Administrador Judicial, independentemente do que vier a ser decidido pelo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
899
Carimbado Eletronicamente

Tribunal Regional Federal (Ação Anulatória) ou mesmo pelo Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (Agravo de Instrumento), não faz o menor sentido manter a indisponibilidade no presente caso, pois a ação principal de responsabilidade já foi proposta e, o mais importante, **foi julgada improcedente pelo egrégio Superior Tribunal de Justiça.**

Assim, opina o Parquet pela revogação da medida cautelar de indisponibilidade contra os ex-administradores da falida.

III. **DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO DOS ATIVOS**

O Ministério Público endossa o plano de liquidação dos ativos, salvo em relação ao imóvel descrito no "Item V", a saber:

> IMÓVEL – V
> IMÓVEL: Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m².
> AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 420.000,00 (cem mil reais) em 26/08/2018
> MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Considerando a existência de contrato de locação firmado no período de liquidação extrajudicial, será oportunizado o direito de compra ao locatário, conforme permitido pelo artigo 144 da Lei 11.101/2005. Não exercendo o seu direito de compra aplicar-se-á a modalidade prevista no artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

O Ministério Público esclarece que **não existe direito de preferência do locatário quando a alienação é judicial, por expressa previsão na Lei de Locações (art. 32, da Lei 8.245/91) e na Lei Falimentar (art. 114, § 1º).**

Nada obstante a concordância ministerial, o Ministério Público destaca a importância do acompanhamento dessas liquidações pelos falidos, sobretudo para evitar a alienação judicial por preço vil. Logo, concorda o Ministério Público com o aproveitamento das avaliações utilizando-se o índice do mercado imobiliário como forma de atualização.

IV. **DO IMÓVEL DA SUSEP OCUPADO PELA MASSA FALIDA**

A título de curiosidade, o Ministério Público informa que um tema parecido foi objeto da última prova para ingresso na carreira do Ministério Público do Rio de Janeiro, ocorrida no último mês. A questão estava assim redigida:

> QUESTÃO 06 – DIREITO EMPRESARIAL (100 pontos)
> A sociedade empresária ABC tem sua falência decretada na vigência de contrato de locação de sala comercial celebrado com José, sendo ela responsável pelo pagamento da locação, serviços de água, luz e condomínio. Mesmo após o decreto de quebra, a sala comercial continua sendo ocupada, não mais para o desenvolvimento das atividades empresárias, mas como único local disponível para a guarda de seus bens móveis (equipamentos de informática) e escrituração contábil.
> Na condição de promotor de justiça de massas falidas, sendo chamado a opinar acerca do cumprimento de sentença que condenou a ABC ao pagamento de alugueres vencidos, responda justificadamente: A) falência? B) O contrato de locação se resolve em decorrência do decreto de Pode José prosseguir nos autos onde se dá o cumprimento de sentença que condenou a ABC ao pagamento dos alugueres, para postular a penhora dos bens da massa falida que ainda estão no

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
900
Carimbado Eletronicamente

local? C) Como deve se dar o pagamento das quantias devidas pela massa falida a título da locação em apreço?

Perceba Excelência, que essa seria exatamente a questão dos autos, se a ocupação do imóvel fosse em razão de um contrato de locação. Contudo, ao que tudo indica, essa ocupação decorre de um contrato UNILATERAL de comodato.

Assim, sob pena de se anular o direito de propriedade em razão da “comodidade” do Administrador Judicial, opina o Ministério Público pela IMEDIATA devolução do imóvel, sem prejuízo da autorização judicial para locação de um outro imóvel para receber o acervo da Massa Falida, com observância do art. 150, c/c 84, da LFRE (despesa extraconcursal essencial).

O Parquet tem certeza de que o administrador Judicial encontrará outro imóvel apto a receber o acervo da Massa Falida a um custo baixo, sobretudo em face das circunstâncias do mercado imobiliário no Centro do Rio de Janeiro.

V. **DEMAIS DILIGÊNCIAS**

O Ministério Público requer a intimação do Administrador Judicial para dizer sobre a transferência do valor depositado junto a 27ª Vara do Trabalho para a conta judicial da Massa Falida, consoante já determiando por esse MM. Juízo.

No que toca à contratação do escritório Petracioli Advogados, o Ministério Público nada tem a opor, salvo em relação ao percentual. Trata-se de uma trabalho administrativo e, portanto, indicamos o percentual de 10%, que evidentemente não deve ser aplicado ao valor depositado junto a 27ª Vara do Trabalho, uma vez que já identificado.

Acredita o Ministério Público que, no caso concreto, seja desnecessária a oitiva dos falidos, uma vez que a confissão de falência se deu por força da Lei 6.024/76.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2022.

LEONARDO ARAUJO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2251

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
901
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS foi regularmente intimado(a) pelo portal em 10/06/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1 - Certifique o cartório se foram prestadas as declarações do art. 104, da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, item "9". Em caso negativo, CUMPRA-SE.

2 - CUMPRA-SE o item "6" de fls. 647-648.

3 - Fls. 650-689 (AJ): Trata-se de relatório apresentado pelo administrador judicial sobre os fatos que desencadearam a presente falência. Por fim, diversos requerimentos são apresentados:

Item (i) - De fato a introdução do art. 22,inciso III, "J", e art. 114-A, §2º, ambos da Lei 11.101/05 demonstra a intenção do legislador de que a liquidação dos bens arrecadados pelo administrador judicial dê-se de forma célere, evitando-se a depreciação dos mesmos e oportunizando o pagamento aos credores.

Deste modo, embora tenha ocorrido a identificação dos ativos da falida na fase de liquidação extrajudicial, determino que, diante da fase falimentar, LAVRE-SE por termo a sua correspondente arrecadação. Indique o administrador judicial os respectivos ofícios registrais.

Após, ao cartório para oficiar os respectivos registros, informando, a fim de que se anote na matrícula dos respectivos imóveis a arrecadação e a indisponibilidade em decorrência do presente feito falimentar.

Remetam-se os autos ao MP para manifestação sobre o plano de liquidação de ativos, bem como avaliar a possibilidade de se aplicar índice de correção do mercado imobiliário, haja vista que o plano de liquidação de ativos, juntado às fls.664/671 apresenta avaliação dos bens, em sua maioria, no ano de 2014, 2015 e 2018.

Item (ii) - DEFIRO o pedido. Com o advento da quebra e a instauração do Juízo universal, na forma do artigo 76, da Lei 11.101/2005, todos os recursos e bens da massa falida devem ser colocados à disposição desta a fim de garantir o cumprimento da "par conditio creditorum". OFICIE-SE, com urgência, o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
902
Carimbado Eletronicamente

Item (iii) - Ao Ministério Público.

4 - Fls. 691/699: Indefiro o pedido de reserva de crédito, uma vez que, só o Poder Judiciário pode determinar restrição de bens ou, no caso, a tutela de suposto direito do credor, devendo o pedido de reserva ser solicitada pelo Juízo da execução fiscal. Intime-se.

5 - Fls. 701/711(Fazenda Nacional) - Trata-se de pedido de restituição de valores retidos pela falida, a título de IRPJ-FONTE.
Como sabido, o pedido de restituição tem natureza de ação incidental ao feito falimentar, nos termos do art. 87, § 1º, da Lei 11.101/05, tramitando em autos apartados.

Desse modo, DESENTRANHE-SE a manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição. Os autos deverão ser instruídos com cópia da manifestação do AJ de fls. 776-781.

Cumpridas essas determinações, CERTIFIQUE-SE no apenso, abrindo-se conclusão.

6 - Fls.713/774: Indefiro, pois nos procedimento de falência e recuperação judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.

7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.

Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.

8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.

9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
903
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**20/06/2022**
Juiz	**Diogo Barros Boechat**
Data da Conclusão	**15/06/2022**
Data da Devolução	**20/06/2022**
Data do Despacho	**15/06/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
904
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Diogo Barros Boechat

Em 15/06/2022

Despacho

1. Fls. 818/826: Ao cartório para cumprir o determinado na parte final do item "3.1" da decisão de fls. 814/815, CERTIFICANDO-SE, após, acerca do integral cumprimento de fls. 814-815

2. Fls. 831: DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa. OFICIE-SE ao juízo da execução, informando a reserva conferida. Após, ao AJpara as anotações de praxe.

3. Fls. 837/850 (Pedido de Incidente de Classificação de Crédito Público - ERJ): Desentranhe-se mediante certidão, instaurando-se incidente de classificação de crédito do ERJ em apenso. Após, já no apenso, I-se, nos termos do art. 7º-A, § 3º, I, da LRE, publicando-se edital, inclusive.

4. Fls. 852 (Relatório AJ): Ao MP.

5. Fls. 884-, item "1": ao AJ.

6. Fls. 897/900: (Parecer MP)

(a) Ao cartório para juntar aos autos o acórdão do Resp. 1653.389/RJ, relativo aos ex-administradores da falida.

(b) Ante o parecer favorável do MP, HOMOLOGO o plano de liquidação dos ativos apresentado pelo AJ às fls.664/671, observadas as ressalvas do "Parquet" quanto ao imóvel situado na Rua Germiniano Góes, nº 1300, apto. 1301 (IMÓVEL - V), cuja liquidação deve, portanto, dar-se em sede de hasta pública, sem qualquer direito de preferência. Aproveitar-se-ão as avaliações já realizadas, utilizando-se o índice do mercado imobiliário como forma de atualização. Ao AJ para ajustes e início de providências.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
905
Carimbado Eletronicamente

(c) Ao AJ sobre a possibilidade de locação de imóvel para guarnecer o acervo da massa falida, atualmente no imóvel da SUSEP, conforme manifestação do "Parquet". Após, decidirei sobre devolução/desocupação.

(d) Intime-se o AJ para dizer sobre a transferência do valor depositado junto à 27ª Vara do Trabalho para conta judicial da Massa Falida.

(e) Ao AJ sobre manifestação do Parquet quanto à contratação de escritório Petracioli Advogados.

Rio de Janeiro, 15/06/2022.

Diogo Barros Boechat - Juiz Auxiliar

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Diogo Barros Boechat

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **45UQ.L93K.CC3S.LJD3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
908
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 07/06/2022 e foi publicado em 22/06/2022 na(s) folha(s) 131/190 da edição: Ano 14 - n° 189 do DJE.

Proc. 0160110-67.2020.8.19.0001 - MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 X NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Adv(s). Dr(a). DANIELA DE ALMEIDA VICTOR (OAB/SP-146150), Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A, Dr(a). ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA (OAB/RJ-161007), Dr(a). PROCURADOR DO ESTADO (OAB/TJ-000007), Dr(a). ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR (OAB/RJ-176677)Decisão: ...ão judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

Rio de Janeiro, 22 de junho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
909
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**07/07/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
910
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

TJRJ CAP EMP07 202204710363 07/07/22 10:32:02137518 PROGER-VIRTUAL

PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeado como administrador judicial na falência em epígrafe, vem, em atenção ao despacho de fls. 904/905, expor o seguinte:

I - DECISÃO DE FLS. 904 – 905

ITEM 2 - RESERVA DE CRÉDITO UNIÃO FEDERAL

Em conformidade com a lei de falências, informa que o crédito reservado foi devidamente inserido no Quadro Geral de Credores.

Informa, outrossim, que a Massa Falida irá fazer eventual defesa, se cabível, nos autos do processo da execução fiscal.

ITEM 5 - DA INTIMAÇÃO DOS EX DIRETORES E ADMINISTRADORES

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
911
Carimbado Eletronicamente

Diante da certidão apresentada ao index 884, informa que irá proceder a intimação para o comparecimento dos dois diretores abaixo, em conformidade com o artigo 104, I, da LRF:

JOSÉ MARIA DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 23.554, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 079.609.567-15, residente e domiciliado na Rua Pedro Canepa, nº 125, Centro, Paracambi/RJ; e

ELSON JOSÉ APECUITÁ, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.874-D, expedida pela OAB/RJ, e cadastrado no CPF/MF sob nº 078.608.207-06, residente e domiciliado na Rua dos Operários, nº 299, Paracambi/RJ;

Com relação aos diretores Lecy Nunes de Souza e Antônio Carlos Neves de Menezes, foi informado o óbito de ambos no agravo de instrumento interposto em face da decisão de quebra:



Localizado registro de óbito para o mesmo nome e CPF da parte

Fechar

CPF: 108.227.047-49
Nome: ANTONIO CARLOS NEVES DE MENEZES
Nome da mãe: IGNORADO
Data de nascimento: 29/11/1945
Data do óbito: 04/11/2019

Livro: 00C199
Folha: 00245
Termo: 0000074387
Data de lavratura da certidão: 04/11/2019
Cartório (CNPJ): 30.506.596/0001-67 **(Clique para mais informações)**

Dados do cartório

Nome Fantasia	RIO DE JANEIRO 11 CIRC DO REG CIVIL E TABELIONATO		
Logradouro	AV SUBURBANA 6776	Complemento	
Bairro	PILARES	CEP	20751002
Município	RIO DE JANEIRO	UF	RJ
Telefone 1		Telefone 2	
Email		Situação Cadastral	ATIVA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
912
Carimbado Eletronicamente



Localizado registro de óbito para o mesmo nome e CPF da parte

Fechar

CPF: 027.934.587-91
Nome: LECY NUNES DE SOUZA
Nome da mãe: ARCHIMINIA NUNES DE SOUZA
Data de nascimento: 04/10/1933
Data do óbito: 13/08/2019

Livro: 00C233
Folha: 00019
Termo: 0000140730
Data de lavratura da certidão: 13/08/2019
Cartório (CNPJ): 11.863.650/0001-33 (Clique para mais informações)

Dados do cartório

Nome Fantasia	CARTORIO BORTZ		
Logradouro	R SENADOR FLAQUER 628	Complemento	
Bairro	CENTRO	CEP	09010160
Município	SANTO ANDRE	UF	SP
Telefone 1	11 44512626	Telefone 2	11 44513744
Email	marcobortz@gmail.com	Situação Cadastral	ATIVA

ITEM 6 B - DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO HOMOLOGADO

Diante da homologação do Plano de Liquidação apresentado ao index 664, e, tendo em vista a modalidade de alienação na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005, este Administrador Judicial, pugna pela nomeação da leiloeira indicada na petição de fls. 650 e seguintes, qual seja: **BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO**, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, n º 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434.

Portanto, requer a nomeação da leiloeira indicada, bem como a intimação para o prosseguimento do procedimento de alienação dos imóveis.

ITEM 6 C – SUGESTÃO DE DESOCUPAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEL DA SUSEP

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
913
Carimbado Eletronicamente

Visto que atualmente os recursos da Massa Falida são limitados, o que dificulta a locação de um imóvel para a guarda dos seus documentos, em reunião realizada com o Ministério Público, bem como com a SUSEP, ficou combinado que iremos realizar a digitalização dos documentos.

Informa, outrossim, que já foi realizada visita à SUSEP, e que além de documentos há sucatas como cadeira, mesa, telefone de fio, entre outros que, desde já, se requer o perdimento.

ITEM 6D – TRANSFERÊNCIA DO VALOR GUARNECIDO NA 27ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

Compulsando os autos, esta Administração Judicial observou que o ofício de index 878, foi remetido à Justiça Laboral na data de 09/06/2022, pelo malote digital de index 894, o qual não foi respondido até o presente momento.

De toda sorte, esta Administração Judicial informa que diligenciará junto ao Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro a fim de efetivar a arrecadação do valor depositado a título de depósito recursal.

ITEM 6E – DA CONTRATAÇÃO DO ESCRITÓRIO PETRACIOLI ADVOGADOS – RECUPERAÇÃO DE ATIVOS

Diante da **ausência de anuência do MP** quanto aos valores dos honorários do escritório terceirizado, bem como as condições da Massa Falida em ter poucos recursos liquidados, essa Administração desiste da aludida contratação e requer, a esse Juízo, que seja realizada a intimação da Caixa Econômica Federal e do Banco do Brasil, para que informem os depósitos vinculados ao CNPJ da Massa Falida da seguinte forma:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
914
Carimbado Eletronicamente

"Solicitamos vossos préstimos no fornecimento dos dados de depósitos judiciais e/ou recursais, à disposição do Poder Judiciário, cuja depositante seja a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS , inscrita no CNPJ sob o número 01.556.539/0001-94."

Dessa forma, aguarda-se a resposta dos ofícios encaminhados para prosseguimento da arrecadação dos valores.

II – DA PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DIRETA DO IMÓVEL VI DO PLANO DA LIQUIDAÇÃO DE ATIVOS – RUA CORONEL GENUÍNO, Nº 421, 8º ANDAR, PORTO ALEGRE – RS

No dia 22/06/2022 o Sr. Moyses Sillos entrou em contato com essa administração judicial para saber da situação do imóvel acima descrito. Para tanto, informou ser tabelião substituto do Cartório do Registro de Imóveis, e que, o imóvel em questão se encaixa perfeitamente para o propósito do serviço público exercido.

Afirma, outrossim, que realizou pesquisa de mercado e efetuou a **proposta para a aquisição direta no valor de R$ 1.360.000,00** (um milhão e trezentos e sessenta mil reais) para obter a titularidade do imóvel.

Ademais, informo que conforme plano da liquidação de ativos, o imóvel está avaliado em R$ 2.100.00,00 (dois milhões e cem mil reais), conforme abaixo:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
915
Carimbado Eletronicamente

IMÓVEL – VI

IMÓVEL: Rua Coronel Genuino, nº 421, 8º andar, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) em 18/12/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Leilão Judicial na forma do artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

Em que pese o plano de liquidação mencionar a liquidação do ativo mediante leilão, que é a regra, diante do princípio da transparência, bem como do interesse público demonstrado na situação em questão, apresenta em anexo os e-mails enviados com a proposta para parecer do MP e desse Juízo.

Nesses termos.

Pede Deferimento,

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
OAB/RJ 161.007

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176.6

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
916
Carimbado Eletronicamente

Conjunto 801 do Condomínio Edifício Esplanada dos Açores, em Porto Alegre-RS.

De Moyses Sillos <moysesmarcelo@hotmail.com>
Para ana@ecsadvogados.com.br <ana@ecsadvogados.com.br>
Data 2022-06-22 12:36

Portaria_22.html (~34 KB) Portaria_23.html (~31 KB) Portaria_24.html (~30 KB)

Bom dia,

Antecipando meus agradecimentos pela atenção dispensada, venho solicitar a V. Sª. a fineza de apresentar, no processo de falência que tem, como Ré, Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação Extrajudicial, cujos interesses V. Sª muito bem representa, a seguintes propostas relativa a imóvel de propriedade da referida Companhia, localizado no Município de Porto Alegre-RS:

Trata-se do Conjunto nº 801, do Edifício Esplanada dos Açores, situado na Rua Coronel Genuíno , nº 421, 8º andar, que possui 379,41m2 de área privativa e de dois boxes de garagem, de nºs 15 e 16. Tais imóveis encontram-se desocupados.

O interesse no imóvel deriva de necessidade de instalação de Serviço Público de Registro de Imóveis em local compatível com a relevância do serviço, em decorrência da destituição (revogação de designação) da Registradora Interina do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, que o prestava em local tido como inapropriado.

O *munus público* de dar continuidade ao serviço (até a conclusão de novo concurso público para preenchimento da vaga) foi atribuído a mim, razão pela qual faço estas propostas.

No mesmo edifício, atualmente, encontram-se já instalados três outros Registros de Imóveis (a Comarca possui seis Registros), razão por que a MD Juíza Diretora do Foro Central de Porto Alegre, bem assim, a Assessoria da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado, entenderam que seria de todo conveniente a instalação daquele Serviço no mesmo endereço.

Em anexo, encaminho as Portarias de revogação e de nova designação de responsável pela Serventia.

Embora entenda-se que no processo de falência deve prevalecer o interesse das partes, parece-me que, no caso, tanto o interesse da massa como de seus credores seria atendido com a venda ou o aluguel do imóvel em questão.

Nesse sentido, com a devida vênia a avaliações que eventualmente tenham sido concluídas no âmbito do processo de falência, proponho para o imóvel -Conjunto e duas garagens - o valor de R$ 1.360.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS) à vista, aguardando a aprovação da oferta pelos Dignos Advogados, pelo Ilustre Representante do Parquet e por Sua Excelência, o Juiz que preside o procedimento. A venda judicial, neste caso, far-se-ia sem a subsistência de ônus que atualmente recaem sobre os bens, os quais sub-rogar-se-iam no preço depositado.

Caso não aceita a oferta para venda judicial, proponho que o imóvel seja locado, ficando o locatário responsável por todas as despesas que, durante o período da locação, incidam sobre o bem. Nesse caso, o valor mensal proposto é de R$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS), número esse que equivale ao valor médio de outros conjuntos que se encontram alugados no mesmo edifício.

Ao final, rogo a V. Sª. que, à vista da urgência que este novo Designado tem para transferir a sede do Registro de imóveis para um local minimamente "decente", proceda com o desprendimento já demonstrado no sentido de obter a resposta das autoridades do processo no menor espaço de tempo possível, já que, em caso negativo, teremos que buscar outro imóvel para acomodar o Registro e, mesmo em caso de resposta positiva, teremos que proceder às devidas adaptações na sala para iniciar as atividades.

Sendo o que cumpria dizer e propor, despeço-me augurando os votos de sucesso e de desfecho positivo no processo de falência.

Moysés Marcelo de Sillos

TJRJ CAP EMP07 202204710363 07/07/22 10:32:02137518 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
917
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-230 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

PORTARIA Nº 22/2022-DF

A Excelentíssima Senhora Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito Diretora do Foro Central, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a decisão do SEI 8.2022.0010/001157-0, que revogou a Portaria nº 31/2018-DF, expedida por esta Direção do Foro, que nomeou a Sra. NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ para responder interinamente pela 6ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre;

CONSIDERANDO a necessidade de designação de novo Interino para o 6ª Zona do Registro de Imóveis;

CONSIDERANDO que **MOYSÉS MARCELO DE SILLOS** é titular do 3º Registro de Imóveis desta Capital, e responde, portanto, por serventia de mesma especialidade;

CONSIDERANDO que **MOYSÉS MARCELO DE SILLOS** está inscrito no Cadastro de Titulares Interessados em assumir serventias vagas mantido pela Corregedoria Geral da Justiça e manifestou concordância em assumir a interinidade;

CONSIDERANDO os princípios da supremacia do interesse público, da eficiência, da continuidade do serviço público e da segurança jurídica;

CONSIDERANDO o disposto no Provimento nº 77/2018 do Conselho Nacional de Justiça;

RESOLVE:

Art. 1º **DESIGNAR**, a contar de 15 de junho de 2022, o Sr. **MOYSÉS MARCELO DE SILLOS** para responder interinamente pelo 6º Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre.

Art. 2º A remuneração do Interino não poderá ultrapassar o limite remuneratório de 90,25% dos subsídios dos Senhores Ministros do Supremo Tribunal Federal, com base na renda líquida da serventia, desde o ato de designação até o provimento do cargo.

Art. 3º **DETERMINAR** que o Sr. MOYSÉS MARCELO DE SILLOS, ora nomeado interino, promova, desde logo, todas as medidas necessárias à assunção dos serviços do 6º Registro de Imóveis desta Capital, ficando autorizado a obter novo CNPJ específico e novo registro no CEI, devendo encaminhar a esta Direção do Foro, logo após a assunção da Serventia, relatório das circunstâncias da transmissão do Ofício, bem como relação completa de bens móveis integrantes do acervo da Serventia;

Art. 4º **DETERMINAR** que o Sr. MOYSÉS MARCELO DE SILLOS, ora nomeado interino, recolha os valores excedentes ao limite de seu teto remuneratório, e preste contas dos valores

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls.: 918
Carimbado Eletronicamente

percebidos pela Serventia, encaminhando cópias dos comprovantes bancários ao Departamento de Receita do Tribunal de Justiça do Estado, nos termos da Resolução 80/2009, do CNJ, bem como do Provimento 031/2016-CGJ e de acordo com o Ato 05/2013-P, alterado pelo Ato 044/2016-P.

Comunique-se.

REMETA-SE CÓPIA DA PRESENTE PORTARIA À EGRÉGIA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA.

INTIME-SE. PUBLIQUE-SE. ANOTE-SE.

C U M P R A-S E.

ALESSANDRA ABRÃO BERTOLUCI,
Juíza de Direito Diretora do Foro.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Abrao Bertoluci**, **Juiz de Direito**, em 14/06/2022, às 10:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4009463** e o código CRC **D9520899**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
919
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-230 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

PORTARIA Nº 23/2022-DF

A Excelentíssima Senhora Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito Diretora do Foro Central, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que a Serventia Registral do 6º Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre está vaga desde 2018;

CONSIDERANDO a decisão do SEI 8.2022.0010/001157-0, que revogou a Portaria nº 31/2018-DF, expedida por esta Direção do Foro, que nomeou a Sra. **NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ** para responder interinamente pela 6ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre;

CONSIDERANDO a designação do Sr. **MOYSÉS MARCELO DE SILLOS**, a contar de 15/06/2022, para responder interinamente pelo 6º Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre, nos termos da Portaria nº 22/2022-DF;

R E S O L V E:

REVOGAR, a contar de 15/06/2022, os efeitos da Portaria nº 31/2018-DF que nomeou, precariamente, como Designada junto ao 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital a Sra. Nair Teresinha Rizzi Figueiró.

Comunique-se.

REMETA-SE CÓPIA DA PRESENTE PORTARIA À EGRÉGIA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA.

PUBLIQUE-SE. ANOTE-SE. CUMPRA-SE.

ALESSANDRA ABRÃO BERTOLUCI,
JUÍZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO.

sei! assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Abrao Bertoluci**, **Juiz de Direito**, em 14/06/2022, às 11:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4009465** e o código CRC **614B3ABD**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
921
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-230 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

PORTARIA Nº 24/2022-DF

A Excelentíssima Senhora Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito Diretora do Foro Central, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 5º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria-Geral da Justiça,

DETERMINA:

O fechamento do 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do dia **15 DE JUNHO a 24 DE JUNHO de 2022** para realização dos ajustes que se fazem necessários em razão da transição de interinos, nos termos da decisão proferida no processo SEI 8.2022.0010/001157-0.

A Serventia terá atividades exclusivamente internas nas datas acima referidas, reabrindo no dia **27 DE JUNHO DE 2022**.

PUBLIQUE-SE.

REMETA-SE CÓPIA DA PRESENTE PORTARIA À EGRÉGIA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA.

C U M P R A - S E.

ALESSANDRA ABRÃO BERTOLUCI,
JUÍZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Abrao Bertoluci**, **Juiz de Direito**, em 14/06/2022, às 11:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4009466** e o código CRC **8BA19780**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
922
Carimbado Eletronicamente

Imóveis
CRÉDITO REAL
CNPJ 92.691.336/0001-66
Central de Condomínios
51 3214.1432
www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado
As dicas da Crédito Real estão aqui

Para mais dicas e conteúdos acesse nosso blog creditoreal.com.br/blog ou o link ou QR Code ao lado

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO	00127 - ESPLANADA DOS AÇORES
ENDEREÇO	R GENUINO, CORONEL, 421 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO	0003232 - NOVA YORK CIA DE SEGUROS
ECONOMIA	BOX 16 (1)
COMPETÊNCIA	07/2022 (NORMAL)

VENCIMENTO
01/07/2022

DESCRIÇÃO DE TAXAS	
00030-CONDOMINIO	124,11
00001-CEEE COND	18,72
00032-FUNDO RESERVA	12,41
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94
TOTAL	159,18

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagavel conforme instruções

Autenticação Mecânica

341-7 | 34191.09016 67758.720899 76220.070007 3 90330000015918

Local de Pagamento: PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Vencimento: 01/07/2022

Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Agência / Código do Beneficiário: 0691/62200-1

Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento
30/06/2022	00127 BOX 16/1 06/2022 M		N	30/06/2022

Nosso Número: 109/01671567-2

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		

(=) Valor do Documento: 159,18

Instruções:
* PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 30 DIAS VENCIDO, ACRESCIDO DE MULTA POR ATRASO *
*** APÓS O PRAZO DE 30 DIAS VENCIDOS, ENTRAR EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA
****** FIQUE ATENTO PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS/ NOSSAS DICAS ******
- Sempre conferir os dados do beneficiário antes de finalizar o pagamento.
- Observar: valor do doc, código de barras, conferir nº banco e logotipo
**APÓS O VENCTO: MULTA DE R$ 3,18 JUROS 0,033%/DIA + CORREÇÃO MONET.

(-) Desconto
(-) Outras Deduções
(+) Mora Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador: NOVA YORK CIA DE SEGUROS
R GENUINO, CORONEL, 421 - 6 E 7 ANDAR
Pagador Avalista: 90010-350 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
923
Carimbado Eletronicamente

CRÉDITO REAL
CNPJ 92.691.336/0001-66
Central de Condomínios
51 3214.1432
www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número de banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado
As dicas da Crédito Real [illegible] você

Para mais dicas [illegible] acesse [illegible] creditoreal.com.br [illegible] ou [illegible] QR Code ao lado

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00127 - ESPLANADA DOS AÇORES
ENDEREÇO : R GENUINO, CORONEL, 421 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0003231 - NOVA YORK CIA DE SEGUROS
ECONOMIA : BOX 15 (1)
COMPETÊNCIA : 07/2022 (NORMAL)

VENCIMENTO
01/07/2022

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00130-CONDOMINIO	104,11
00201-CEEE COND	18,72
00535-FUNDO RESERVA	12,41
04151-TARIFA REGISTRO BANCARIO	3,94
TOTAL	159,18

INFORMATIVO

Por motivos de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não gera débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagável conforme instruções.

341-7 | 34191.09016 67758.640899 76220.070007 8 90330000015918

Local de Pagamento: PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU	Vencimento: 01/07/2022
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66	Agência / Código do Beneficiário: 0897/62200-7
Data Documento: 28/06/2022 | nº Documento: 00127.BOX.15(1).06/2022.N | Espécie Doc. | Aceite: N | Data do Processamento: 28/06/2022	Nosso Número: 109/01677586-4
Uso do Banco | Carteira: 109 | Moeda: REAL | Quantidade | Valor	(=) Valor do Documento: 159,18
Instruções: * PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 30 DIAS VENCIDO, ACRESCIDO DE MULTA PER ATRASO * *** APÓS O PRAZO DE 30 DIAS VENCIDOS, ENTRAR EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA ****** FIQUE ATENTO PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! NOSSAS DICAS: ****** - Sempre confiere os dados do beneficiário antes de finalizar o pagamento. - Observar: valor do doc, código de barras, confiere nº banco e logotipo. **APÓS O VENCTO: MULTA DE REG.TE JUROS 0,033%/DIA + CORREÇÃO MONET.	(-) Descontos (-) Outras Deduções (+) Mora Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador: NOVA YORK CIA DE SEGUROS
R GENUINO, CORONEL, 421 - 5 E 7 ANDAR
Pagador Avalista: 90010-355 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
924
Carimbado Eletronicamente

IMÓVEIS
CRÉDITO REAL
CNPJ 92.691.336/0001-66
Central de Condomínios
51 3214.1432
www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

As dicas da Crédito Real para você

Para mais dicas acesse nosso site, acesse nossos blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00127 - ESPLANADA DOS AÇORES
ENDEREÇO : R GENUINO, CORONEL, 421 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0003251 - NOVA YORK CIA.DE SEGUROS
ECONOMIA : SL 801 (1)
COMPETÊNCIA : 07/2022 (NORMAL)

VENCIMENTO
01/07/2022

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00005-DMAE	150,29
00120-CONDOMINIO	2.837,79
00201-CEEE CORD	428,11
00202-FUNDO RESERVA	223,78
00348-SEG.CONTEUDO+ASSISTENCIA-OPCIONAL	31,05
04101-TARIFA REGISTRO BANCARIO	3,94
TOTAL	3.765,86

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagavél conforme instruçoes

Autenticação Mecânica

341-7 | 34191.09016 67760.780899 76220.070097 1 90330000376586

Local de Pagamento: PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU
Vencimento: 01/07/2022

Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66
Agência / Código do Beneficiário: 0997/67200-7

Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
20/06/2022	00127.SL.801(1).06/2022.R		N	20/06/2022	109/01677607-8

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	REAL			3.765,86

Instruções:
* PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATE 30 DIAS VENCIDO, ACRESCIDO DE MULTA POR ATRASO *
*** APÓS O PRAZO DE 30 DIAS VENCIDOS, ENTRAR EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA. ***
****** FIQUE ATENTO PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! MUSAS: DICAS: ******
- Sempre confira os dados do beneficiário antes de finalizar o pagamento;
- Observar: valor do doc., código de barras, conferir nº banco e logotipo.
SEGURO CONT+ASSIST 24Hrs "MAPFRE" (OPCIONAL) APÓS MES VENC NÃO RECEBER.
**APÓS O VENCTO, MULTA DE 10%,30 JUROS 0,033%AD + CORREÇÃO MONET.

(-) Descontos
(-) Outras Deduções
(+) Mora Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador: NOVA YORK CIA DE SEGUROS
R GENUINO CORONEL, 421 - SL 801(1)
90010-330 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Pagador Avalista

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
925
Carimbado Eletronicamente

Conjunto 801 do Condomínio Edifício Esplanada dos Açores, em Porto Alegre-RS.

De Moyses Sillos <moysesmarcelo@hotmail.com>
Para ana@ecsadvogados.com.br <ana@ecsadvogados.com.br>
Data 2022-06-22 12:36

Portaria_22.html (~34 KB) Portaria_23.html (~31 KB) Portaria_24.html (~30 KB)

Bom dia,

Antecipando meus agradecimentos pela atenção dispensada, venho solicitar a V. Sª. a fineza de apresentar, no processo de falência que tem, como Ré, Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação Extrajudicial, cujos interesses V. Sª muito bem representa, a seguintes propostas relativa a imóvel de propriedade da referida Companhia, localizado no Município de Porto Alegre-RS:

Trata-se do Conjunto nº 801, do Edifício Esplanada dos Açores, situado na Rua Coronel Genuíno , nº 421, 8º andar, que possui 379,41m2 de área privativa e de dois boxes de garagem, de nºs 15 e 16. Tais imóveis encontram-se desocupados.

O interesse no imóvel deriva de necessidade de instalação de Serviço Público de Registro de Imóveis em local compatível com a relevância do serviço, em decorrência da destituição (revogação de designação) da Registradora Interina do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, que o prestava em local tido como inapropriado.

O *munus público* de dar continuidade ao serviço (até a conclusão de novo concurso público para preenchimento da vaga) foi atribuído a mim, razão pela qual faço estas propostas.

No mesmo edifício, atualmente, encontram-se já instalados três outros Registros de Imóveis (a Comarca possui seis Registros), razão por que a MD Juíza Diretora do Foro Central de Porto Alegre, bem assim, a Assessoria da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado, entenderam que seria de todo conveniente a instalação daquele Serviço no mesmo endereço.

Em anexo, encaminho as Portarias de revogação e de nova designação de responsável pela Serventia.

Embora entenda-se que no processo de falência deve prevalecer o interesse das partes, parece-me que, no caso, tanto o interesse da massa como de seus credores seria atendido com a venda ou o aluguel do imóvel em questão.

Nesse sentido, com a devida vênia a avaliações que eventualmente tenham sido concluídas no âmbito do processo de falência, proponho para o imóvel -Conjunto e duas garagens - o valor de R$ 1.360.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS) à vista, aguardando a aprovação da oferta pelos Dignos Advogados, pelo Ilustre Representante do Parquet e por Sua Excelência, o Juiz que preside o procedimento. A venda judicial, neste caso, far-se-ia sem a subsistência de ônus que atualmente recaem sobre os bens, os quais sub-rogar-se-iam no preço depositado.

Caso não aceita a oferta para venda judicial, proponho que o imóvel seja locado, ficando o locatário responsável por todas as despesas que, durante o período da locação, incidam sobre o bem. Nesse caso, o valor mensal proposto é de R$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS), número esse que equivale ao valor médio de outros conjuntos que se encontram alugados no mesmo edifício.

Ao final, rogo a V. Sª. que, à vista da urgência que este novo Designado tem para transferir a sede do Registro de imóveis para um local minimamente "decente", proceda com o desprendimento já demonstrado no sentido de obter a resposta das autoridades do processo no menor espaço de tempo possível, já que, em caso negativo, teremos que buscar outro imóvel para acomodar o Registro e, mesmo em caso de resposta positiva, teremos que proceder às devidas adaptações na sala para iniciar as atividades.

Sendo o que cumpria dizer e propor, despeço-me augurando os votos de sucesso e de desfecho positivo no processo de falência.

Moysés Marcelo de Sillos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
926
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi regularmente intimado(a) pelo portal em 20/06/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1 - Certifique o cartório se foram prestadas as declarações do art. 104, da Lei regente, conforme determinado na sentença de quebra, item "9". Em caso negativo, CUMPRA-SE.

2 - CUMPRA-SE o item "6" de fls. 647-648.

3 - Fls. 650-689 (AJ): Trata-se de relatório apresentado pelo administrador judicial sobre os fatos que desencadearam a presente falência. Por fim, diversos requerimentos são apresentados:

Item (i) - De fato a introdução do art. 22,inciso III, "J", e art. 114-A, §2º, ambos da Lei 11.101/05 demonstra a intenção do legislador de que a liquidação dos bens arrecadados pelo administrador judicial dê-se de forma célere, evitando-se a depreciação dos mesmos e oportunizando o pagamento aos credores.

Deste modo, embora tenha ocorrido a identificação dos ativos da falida na fase de liquidação extrajudicial, determino que, diante da fase falimentar, LAVRE-SE por termo a sua correspondente arrecadação. Indique o administrador judicial os respectivos ofícios registrais.

Após, ao cartório para oficiar os respectivos registros, informando, a fim de que se anote na matrícula dos respectivos imóveis a arrecadação e a indisponibilidade em decorrência do presente feito falimentar.

Remetam-se os autos ao MP para manifestação sobre o plano de liquidação de ativos, bem como avaliar a possibilidade de se aplicar índice de correção do mercado imobiliário, haja vista que o plano de liquidação de ativos, juntado às fls.664/671 apresenta avaliação dos bens, em sua maioria, no ano de 2014, 2015 e 2018.

Item (ii) - DEFIRO o pedido. Com o advento da quebra e a instauração do Juízo universal, na forma do artigo 76, da Lei 11.101/2005, todos os recursos e bens da massa falida devem ser colocados à disposição desta a fim de garantir o cumprimento da "par conditio creditorum". OFICIE-SE, com urgência, o Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a fim de que proceda à transferência dos valores depositados nos autos do processo nº 0026600-38.1994.5.01.002, a título de depósito recursal, para a conta judicial vinculada ao presente feito falimentar.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
927
Carimbado Eletronicamente

Item (iii) - Ao Ministério Público.

4 - Fls. 691/699: Indefiro o pedido de reserva de crédito, uma vez que, só o Poder Judiciário pode determinar restrição de bens ou, no caso, a tutela de suposto direito do credor, devendo o pedido de reserva ser solicitada pelo Juízo da execução fiscal. Intime-se.

5 - Fls. 701/711(Fazenda Nacional) - Trata-se de pedido de restituição de valores retidos pela falida, a título de IRPJ-FONTE.
Como sabido, o pedido de restituição tem natureza de ação incidental ao feito falimentar, nos termos do art. 87, § 1º, da Lei 11.101/05, tramitando em autos apartados.

Desse modo, DESENTRANHE-SE a manifestação da Fazenda Nacional mediante certidão, originando-se feito apenso de pedido de restituição. Os autos deverão ser instruídos com cópia da manifestação do AJ de fls. 776-781.

Cumpridas essas determinações, CERTIFIQUE-SE no apenso, abrindo-se conclusão.

6 - Fls.713/774: Indefiro, pois nos procedimento de falência e recuperação judicial, as publicações aos credores e interessados é feita de forma genérica a todos através de Aviso ou Editais, e somente quando há questões de foro íntimo do credor é que são realizadas intimações pessoais a essas partes.

7 - Fls. 776/783 (AJ): Com relação aos itens (i) e (ii), foram objeto de apreciação nos itens "4" e "5" desta decisão.

Item "iii": No que se refere ao pedido de desocupação do imóvel situado na Av. Franklin Roosevelt, nº 39, 2º Andar, Rio de Janeiro/RJ, que guarnece o acervo da massa falida, ao MP para seu parecer. Após, voltem conclusos para decisão.

8 - Fls. 787(PGE/RJ): INDEFIRO o pedido de pagamento de crédito fiscal, sob pena de ferir o princípio da "par conditio creditorum". O Fisco pode optar por cobrar a dívida por meio de execução fiscal ou por habilitação na falência. Intime-se.

9 - Fls. 792/801(AJ): Trata-se de ratificação de contrato locatício relativo a imóvel que compõe a massa falida. Ao MP para ciência.

Rio de Janeiro, 7 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
928
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**12/07/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
929
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 818/826: Ao cartório para cumprir o determinado na parte final do item "3.1" da decisão de fls. 814/815, CERTIFICANDO-SE, após, acerca do integral cumprimento de fls. 814-815

2. Fls. 831: DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa. OFICIE-SE ao juízo da execução, informando a reserva conferida. Após, ao AJpara as anotações de praxe.

3. Fls. 837/850 (Pedido de Incidente de Classificação de Crédito Público - ERJ): Desentranhe-se mediante certidão, instaurando-se incidente de classificação de crédito do ERJ em apenso. Após, já no apenso, I-se, nos termos do art. 7º-A, § 3º, I, da LRE, publicando-se edital, inclusive.

4. Fls. 852 (Relatório AJ): Ao MP.

5. Fls. 884-, item "1": ao AJ.

6. Fls. 897/900: (Parecer MP)

(a) Ao cartório para juntar aos autos o acórdão do Resp. 1653.389/RJ, relativo aos ex-administradores da falida.

(b) Ante o parecer favorável do MP, HOMOLOGO o plano de liquidação dos ativos apresentado pelo AJ às fls.664/671, observadas as ressalvas do "Parquet" quanto ao imóvel situado na Rua Germiniano Góes, nº 1300, apto. 1301 (IMÓVEL - V), cuja liquidação deve, portanto, dar-se em sede de hasta pública, sem qualquer direito de preferência. Aproveitar-se-ão as avaliações já realizadas, utilizando-se o índice do mercado imobiliário como forma de atualização. Ao AJ para ajustes e início de providências.

(c) Ao AJ sobre a possibilidade de locação de imóvel para guarnecer o acervo da massa falida,

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
930
Carimbado Eletronicamente

atualmente no imóvel da SUSEP, conforme manifestação do "Parquet". Após, decidirei sobre devolução/desocupação.

(d) Intime-se o AJ para dizer sobre a transferência do valor depositado junto à 27ª Vara do Trabalho para conta judicial da Massa Falida.

(e) Ao AJ sobre manifestação do Parquet quanto à contratação de escritório Petracioli Advogados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
931
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**15/07/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
932
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **VANDERLI LUCIO TEIXEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
933
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **DANIELA DE ALMEIDA VICTOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
934
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
935
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
936
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**18/07/2022**
Tipo de Documento	**Parecer**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
937
Carimbado Eletronicamente

1ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MASSAS FALIDAS DA CAPITAL

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

MM. DR. JUIZ

1. O Ministério Público declara sua ciência ao que foi acrescido nos autos.

2. Sem oposição à indicação da leiloeira, sendo certo que em razão da localização dos imóveis o ideal é que a divulgação ocorra de uma forma bem ampla para alcançar as respectivas praças.

3. Em relação à proposta apresentada, o MP opina pela sua rejeição, tendo em vista ser bem inferior ao valor de avaliação. Contudo, em razão da existência desse interessado e dos poucos recursos existentes na conta da Massa Falida, requer o Ministério Público que se dê prioridade na realização do leilão do citado imóvel (sempre por meios eletrônicos).

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2022.

LEONARDO ARAUJO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2251

TJRJ CAP EMP07 20220010622006372 9 18/07/22 16:00:4510033 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
938
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS foi regularmente intimado(a) pelo portal em 18/07/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 818/826: Ao cartório para cumprir o determinado na parte final do item "3.1" da decisão de fls. 814/815, CERTIFICANDO-SE, após, acerca do integral cumprimento de fls. 814-815

2. Fls. 831: DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa. OFICIE-SE ao juízo da execução, informando a reserva conferida. Após, ao AJpara as anotações de praxe.

3. Fls. 837/850 (Pedido de Incidente de Classificação de Crédito Público - ERJ): Desentranhe-se mediante certidão, instaurando-se incidente de classificação de crédito do ERJ em apenso. Após, já no apenso, I-se, nos termos do art. 7º-A, § 3º, I, da LRE, publicando-se edital, inclusive.

4. Fls. 852 (Relatório AJ): Ao MP.

5. Fls. 884-, item "1": ao AJ.

6. Fls. 897/900: (Parecer MP)

(a) Ao cartório para juntar aos autos o acórdão do Resp. 1653.389/RJ, relativo aos ex-administradores da falida.

(b) Ante o parecer favorável do MP, HOMOLOGO o plano de liquidação dos ativos apresentado pelo AJ às fls.664/671, observadas as ressalvas do "Parquet" quanto ao imóvel situado na Rua Germiniano Góes, nº 1300, apto. 1301 (IMÓVEL - V), cuja liquidação deve, portanto, dar-se em sede de hasta pública, sem qualquer direito de preferência. Aproveitar-se-ão as avaliações já realizadas, utilizando-se o índice do mercado imobiliário como forma de atualização. Ao AJ para ajustes e início de providências.

(c) Ao AJ sobre a possibilidade de locação de imóvel para guarnecer o acervo da massa falida, atualmente no imóvel da SUSEP, conforme manifestação do "Parquet". Após, decidirei sobre devolução/desocupação.

(d) Intime-se o AJ para dizer sobre a transferência do valor depositado junto à 27ª Vara do Trabalho para conta judicial da Massa Falida.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
939
Carimbado Eletronicamente

(e) Ao AJ sobre manifestação do Parquet quanto à contratação de escritório Petracioli Advogados.

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
940
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VANDERLI LUCIO TEIXEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 26/07/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
941
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão DANIELA DE ALMEIDA VICTOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 26/07/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
942
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 26/07/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
943
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 26/07/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que encaminhei o oficio de fls. 878 ao seu destinatário atraves do malote digital, conforme comprovante que segue. Certifico ainda que os oficios de fls. 879/880 foram encaminhandos ao setor responsável pelo seu envio através dos correios.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
944
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**25/08/2022**
Juiz	**Diogo Barros Boechat**
Data da Conclusão	**01/08/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
945
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Diogo Barros Boechat

Em 01/08/2022

Decisão

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
946
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 01/08/2022.

Diogo Barros Boechat - Juiz Auxiliar

_____

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Diogo Barros Boechat

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4LXT.B55E.UVCD.76F3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
947
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**17/08/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA RIO DE JANEIRO/RJ.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública nomeada nos autos da Ação de Falência da **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, informar que aceita o encargo de Leiloeira Pública nestas autos.

Outossim, vem desde já, suscitar dúvida com relação aos imóveis arrecadados e listados pela Administrador Judicial às fls. 664/671, itens XIII, XIV e XVIII.

Com relação do item XIII, referente a Chácara Califórnia em Goiânia/GO, quadra 7, lote 7, com 4.358,50 m2, foi avaliado no laudo de avaliação de fls. 163, **em conjunto com o lote 8 por R$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais)**, o qual não foi arrecadado pela massa e não encontra-se na lista do administrador judicial.



5.4.2. Chácaras de 05 a 10

Chácara Califórnia	Endereço	Rua	2	2	2	2
		Chácara	5	6	7 e 8	9 e 10
	Características	Área de terreno	5.236,50	4.358,50	4.358,50	4.100,40
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	154,24	158,00	158,00	159,16
		Calculado Médio	171,79	174,80	174,80	175,77
		Calculado Máximo	189,34	191,61	191,61	192,38
		Campo Arbítrio Mínimo	140,00	148,00	148,00	148,41
		Campo Arbítrio Máximo	197,29	201,02	201,02	202,14
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	10,22	9,91	9,91	9,85
		Confiança Máximo (%)	10,20	9,82	9,82	9,84
	Total	Mínimo	807.523,52	688.638,80	688.643,00	654.052,10
		Médio	899.400,00	761.883,28	761.888,88	722.309,24
		Máximo	991.289,67	835.151,35	835.132,19	790.566,37
		Campo Arbítrio Mínimo	766.487,71	827.000,79	827.588,39	813.886,48
		Campo Arbítrio Máximo	1.034.320,38	876.185,77	876.188,26	830.874,12
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			807.523,52	688.638,80	688.643,00	654.052,10
		Adotado Mínimo	760.000,00	650.000,00	650.000,00	610.000,00
		Adotado Máximo	860.000,00	700.000,00	700.000,00	720.000,00
	Valor Avaliado (R$)		810.000,00	690.000,00	690.000,00	660.000,00

TJRJ CAP EMP07 202205845990 17/08/22 10:44:04140856 PROGER-VIRTUAL

949

Com relação do item XIV, referente a Chácara Califórnia em Goiânia/GO, quadra 7, lote 10, com 4.109,40 m2, foi avaliado no laudo de avaliação de fls. 163, **em conjunto com o lote 9 por R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, o qual não foi arrecadado pela massa e não encontra-se na lista do administrador judicial.



5.4.2. Chácaras de 05 a 10

Chácaras Califórnia	Endereço	Rua	7	7	7	7
		Chácara	5	6	7 e 8	9 e 10
	Características	Área de terreno	9.235,00	4.358,80	4.358,80	4.109,40
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	154,24	158,00	158,00	159,16
		Calculado Médio	171,79	174,80	174,80	175,77
		Calculado Máximo	189,34	191,61	191,61	192,38
		Campo Arbitrio Mínimo	146,02	148,58	148,58	149,41
		Campo Arbitrio Máximo	197,56	201,02	201,03	202,14
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	10,22	9,61	9,01	9,45
		Confiança Máximo (%)	10,22	9,62	9,62	9,46
	Total	Mínimo	807.523,52	688.658,80	688.643,00	654.992,10
		Médio	899.406,65	761.883,28	761.865,80	722.309,24
		Máximo	991.289,57	835.151,35	835.132,19	789.566,37
		Campo Arbitrio Mínimo	764.487,71	647.600,79	647.585,93	613.985,45
		Campo Arbitrio Máximo	1.034.325,38	876.166,77	876.160,26	830.674,12
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			807.523,52	688.658,80	688.643,00	654.992,10
		Admissível Mínimo	760.000,00	650.000,00	650.000,00	610.000,00
		Admissível Máximo	890.000,00	700.000,00	750.000,00	720.000,00
	Valor Avaliado (R$)		810.000,00	690.000,00	690.000,00	650.000,00

Já com relação do item XVIII, referente a Chácara Califórnia em Goiânia/GO, quadra 7, lote 15, com 4.669,04 m2, foi avaliado no laudo de avaliação de fls. 164, **os lotes 15 à 18 pelo valor de R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)**, sendo que somente o lote 15 foi arrecadado pale massa; os demais não encontram-se na lista do administrador judicial.

154
13

950
Carimbado Eletronicamente

5.4.3. Chácaras de 11, 19, 15 a 18, 12

Chácaras Cattleya	Endereço	Rua	2	2	3	5
		Chácara	11	19	15 a 18	12
	Características	Área do terreno	4.625,00	6.299,00	4.600,49	4.001,50
		Local	0	0	0	0
		Benfeitorias	0	0	0	0
	Unitário	Calculado Mínimo	156,80	150,25	156,61	159,25
		Calculado Médio	173,83	168,75	173,67	175,84
		Calculado Máximo	190,85	187,25	190,73	192,44
		Campo Arbitro Mínimo	147,75	143,43	147,62	149,47
		Campo Arbitro Máximo	199,90	194,08	199,72	202,22
	Intervalo	Confiança Mínimo (%)	9,80	10,96	9,83	9,43
		Confiança Máximo (%)	9,79	10,96	9,82	9,44
	Total	Mínimo	725.200,00	946.424,75	731.274,73	851.571,38
		Médio	803.960,75	1.062.956,25	810.934,70	710.440,38
		Máximo	882.681,25	1.179.487,75	890.594,66	787.368,25
		Campo Arbitro Mínimo	683.343,75	903.465,67	689.296,83	811.556,91
		Campo Arbitro Máximo	924.537,50	1.322.383,94	932.572,57	827.393,13
		Adotado	valor mínimo intervalo de confiança			
			725.200,00	946.424,75	731.274,73	851.571,38
		Admissível Mínimo	680.000,00	900.000,00	690.000,00	810.000,00
		Admissível Máximo	800.000,00	1.050.000,00	800.000,00	710.000,00
	Valor Avaliado (R$)		730.000,00	950.000,00	730.000,00	850.000,00

Face ao exposto, requer a V.Exa., no intuito de evitar futuras nulidades dos leilões, seja dado ciência ao Administrador Judical e ao Ministério Público para tomarem as providências cabíveis.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
951
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**23/08/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Página
952

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, identificada à epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, sugerir sejam designadas as datas para a realização de **leilão eletrônico** (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05), em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, a quem mais der acima da avaliação atualizada, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, conforme prevê o art. 142, §3º-A, II, da Lei nº 11.101/05; ou, em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por qualquer preço, conforme prevê o art. 142, §3º-A, III, da Lei nº 11.101/05, **com o fim de atender a celeridade do caso**, tal como determinado por este MM. Juízo de Direito através da decisão de fls. 945/946, dos seguintes imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos, conforme edital de leilão e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, anexo:

1 – IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671): [...] **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801,** situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". [...]

2 - IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671): [...] **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS" [...].

3 - IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671): [...] **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". [...]

Requer ainda, a V.Exa., após o deferimento das datas sugeridas, seja dada vista dos autos e do edital anexo ao **Ministério Público**, ao Ilustre **Administrador Judicial**, ao **Falido**, e aos interessados para ciência das datas designadas, assim como a intimação virtual das **Fazendas Municipal (Município de Porto Alegre - RS[1]), Estadual[2] e Nacional** para o mesmo fim.

Ademais, requer a juntada da minuta do edital, das respectivas certidões de ônus reais, certidões de dívidas de iptu e de condomínio.

Por fim, em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013 e nos termos da decisão de fls. 945/946 **requer seja publicada a íntegra do edital da hasta pública**, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Nestes Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

[1]Procurador-Geral da PGM de Porto Alegre, Dr. Roberto Silva da Rocha, pgm@pgm.prefpoa.com.br, (51) 3289-1409e/ou Procuradora Adjunta de Assuntos Fiscais, Dra. Cristiane da Costa Nery, (51) 3289-1409, pgm@pgm.prefpoa.com.br, com sede na Praça Montevidéo, nº 10, Porto Alegre – RS, CEP 90010-170;

[2]Procurador-Geral da PGE do Rio Grande do Sul, Dr. Eduardo Cunha da Costa, Telefone geral: (51) 3288-1704, 3288-1715, e-mail: gabinete@pge.rs.gov.br, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1555, Praia de Belas, 14º - 19º andar, Porto Alegre – RS, CEP 90119-901.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
955
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA
ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004 — FICHA 1 — MATRÍCULA 30.005

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada, com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.587, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado n/SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE Reg.:

AV.1/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.587/2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantido reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil Reg.:

AV.2/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.587/2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

PJ-436

Continua na próxima página

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
956
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA — MATRÍCULA 30.005

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.005, em 19 de março de 2004. Prot.: 45.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URF
Reg.:

AV.4/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S.A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473 04.1200005.01536 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03591 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183 X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO. Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.04.1100005.05801 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03594 (R$ 0,30)
Reg.:

AV.6/30.005. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado, implicará

2

Continua na próxima página

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
957
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior -:-

30.005
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	30.005

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016, livro 2-RG deste 5º SRI.
Em 15/04/2019. Provas Arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37281 = R$ 49,50
Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37281 = R$ 1,40 Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 22 de agosto de 2022, às 13:41:50.
Total: R$ 47,20 - Nota de Entrega nº 69797- RB
Certidão Matrícula 30.005 - 3 páginas: R$ 22,00 (0473.00.2200001.13904 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0473.00.2200001.13904 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0473.00.2200001.13904 = R$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00034282 07

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
958
Carimbado Eletronicamente

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FICHA | MATRÍCULA
1 | 30.015

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centauros, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº **421 da Rua Coronel Genuíno**, do qual faz parte o **box nº 15**, sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: **CAPEMI SEGURADORA S/A CAPRSA**, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.616, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.:

AV.1/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.616,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 86 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.2/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.616,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente do R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
959
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA 1 | MATRICULA 30.015

Em 25/03/2004.
Nihil

AV.3/30.015, em 19 de março de 2004. Prot. 48.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE

AV.4/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01537 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473 01.1400001 03592 (R$ 0,30)

R.5/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO. Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 7, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.07.1100005.05802 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473 01.1400001.03595 (R$ 0,30)

AV.6/30.015. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517 2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado,

2

Continua na próxima página

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
960
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior -:-

30.015 MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

FICHA 2 — MATRÍCULA 30.015

implicará a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016, livro 2-RG deste 5º SRI.
Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37282 = R$ 49,50
Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37282 = R$ 1,40 Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 22 de agosto de 2022, às 13:42:20.
Total: R$ 47,20 - Nota de Entrega nº 69797- RB
Certidão Matrícula 30.015 - 3 páginas: R$ 22,00 (0473.00.2200001.13905 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0473.00.2200001.13905 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0473.00.2200001.13905 = R$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00034283 98

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
961
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 5ª ZONA
TITULAR: ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA | MATRÍCULA
1 | 30.016

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, **nº 421 da Rua Coronel Genuíno**, do qual faz parte o **box nº 16**, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: **CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA**, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.:

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.617,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod AV.9/17.617,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

PJ-A36

Continua na próxima página

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
962
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA — MATRÍCULA 30.016

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.016, em 19 de março de 2004.
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE
Reg.:
Prot.: 95.434

AV.4/30.016, em 26 de março de 2014.
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01538 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03593 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.016, em 26 de março de 2014.
Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vaquinto ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700 754-X, agência nº 0193-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.015.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.07.1100005.06803 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03596 (R$ 0,30)
Reg.:

AV.6/30.016. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais, emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado,

2

Continua na próxima página

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
963
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior -:-

30.016 MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	30.016

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

implicará a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência à terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.015, livro 2-RG deste 5º SRI.
Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37283 = R$ 49,50
Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37283 = R$ 1,40 Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 22 de agosto de 2022, às 13:43:06.

Total: R$ 47,20 - Nota de Entrega nº 69797- RB
Certidão Matrícula 30.016 - 3 páginas: R$ 22,00 (0473.00.2200001.13907 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0473.00.2200001.13907 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0473.00.2200001.13907 = R$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00034285 51

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
964
Cumprindo Efetivamente

SIAT



Emitir Guia de Pagamento Consolidado IPTU/TCL

[ajuda]

:: Seleção de débitos ::

* campos obrigatórios

Inscrição 5209528
Endereço Rua Cel Genuino, 421 - Sala 801 - 7º Andar - CENTRO HISTORIC - Porto Alegre/RS - 90010-350
Contribuinte Principal NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Débitos

	Inscrição	Nome Tributo	Atividade	Instrumento	N° Lançamento	Ano	Situação	Saldo			
	5209528	IPTU/TCL			20033465732	2003	Em Execução Fiscal	13.431,11			
	5209528	IPTU/TCL			20043454911	2004	Em Execução Fiscal	8.360,29			
	5209528	IPTU/TCL			202002009241	2020	Em Execução Fiscal	3.132,74			
	5209528	IPTU/TCL			202104441070	2021	Em Execução Fiscal	15.240,59			
	5209528	IPTU/TCL			202204378850	2022	Em Dívida	15.274,18			

Total do Saldo Devido 55.438,91

Confirmar Limpar

- Para emitir guia de pagamento de todo o saldo de um lançamento, clique no botão Quitar Débito .
- Para emitir guia de pagamento de uma parcela, clique no botão Parcelas e marque a parcela desejada.

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
965
Carimbado Eletronicamente

- Para o lançamento não selecionável, verifique a mensagem específica clicando no botão Alerta ⚠.
- Você deseja parcelar sua dívida? Entre em contato conosco pelo WhatsApp, clicando em **https://whts.co/chatprefpoa**.
- Para não correr o risco de perder o prazo de pagamento das próximas guias do seu parcelamento, **solicite aqui** o código do débito em conta do(s) parcelamento(s) em aberto para levar ao seu banco.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
966
Cumprindo Efetivamente

SIAT



Emitir Guia de Pagamento Consolidado IPTU/TCL

[ajuda]

:: Seleção de débitos ::

* campos obrigatórios

Inscrição 5209234
Endereço Rua Cel Genuino, 421 - Boxe 15 - 1º Nível Subsolo - CENTRO HISTORIC - Porto Alegre/RS - 90010-350
Contribuinte Principal NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Débitos

	Inscrição	Nome Tributo	Atividade	Instrumento	N° Lançamento	Ano	Situação	Saldo		
☐	5209234	IPTU			202001984496	2020	Em Dívida	205,19		Quitar Débito
☐	5209234	IPTU			202104416482	2021	Em Dívida	232,33		Quitar Débito
☐	5209234	IPTU			202204353920	2022	Em Dívida	232,84		Quitar Débito

Total do Saldo Devido 670,36

Confirmar Limpar

- Para emitir guia de pagamento de todo o saldo de um lançamento, clique no botão Quitar Débito .
- Para emitir guia de pagamento de uma parcela, clique no botão Parcelas e marque a parcela desejada.
- Para o lançamento não selecionável, verifique a mensagem específica clicando no botão Alerta .

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

- Você deseja parcelar sua dívida? Entre em contato conosco pelo WhatsApp, clicando em **https://whts.co/chatprefpoa**.

- Para não correr o risco de perder o prazo de pagamento das próximas guias do seu parcelamento, **solicite aqui** o código do débito em conta do(s) parcelamento(s) em aberto para levar ao seu banco.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
967
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
968
Prefeitura de Porto Alegre

Emitir Guia de Pagamento Consolidado IPTU/TCL

[ajuda]

:: Seleção de débitos ::

* campos obrigatórios

Inscrição 5209242
Endereço Rua Cel Genuino, 421 - Boxe 16 - 1º Nível Subsolo - CENTRO HISTORIC - Porto Alegre/RS - 90010-350
Contribuinte Principal NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

Débitos

	Inscrição	Nome Tributo	Atividade	Instrumento	N° Lançamento	Ano	Situação	Saldo		
☐	5209242	IPTU			202001984500	2020	Em Dívida	205,19		Quitar Débito
☐	5209242	IPTU			202104416490	2021	Em Dívida	232,33		Quitar Débito
☐	5209242	IPTU			202204353938	2022	Em Dívida	232,84		Quitar Débito

Total do Saldo Devido 670,36

Confirmar Limpar

- Para emitir guia de pagamento de todo o saldo de um lançamento, clique no botão Quitar Débito .
- Para emitir guia de pagamento de uma parcela, clique no botão Parcelas e marque a parcela desejada.
- Para o lançamento não selecionável, verifique a mensagem específica clicando no botão Alerta .

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

- Você deseja parcelar sua dívida? Entre em contato conosco pelo WhatsApp, clicando em **https://whts.co/chatprefpoa**.

- Para não correr o risco de perder o prazo de pagamento das próximas guias do seu parcelamento, **solicite aqui** o código do débito em conta do(s) parcelamento(s) em aberto para levar ao seu banco.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
969
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
970
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.801 — **Página 1 / 5**

Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES

Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS — **Atualizado para 18.08.2022**

Correção Monetária: IGP-M (FGV) (01.03.1991 a 01.03.1994) + URV (01.03.1994 a 01.07.1994) + IGP-2 (FGV) (01.07.1994 a 01.09.1994) + IGP-M (FGV) (01.09.1994 a 01.08.2022)

Juros: 12% ao ano (01.03.1991 a 18.08.2022)

Multa: 2% sobre Principal (corrigido + juros)

Honorários: 20% sobre Principal (atualizado + multa)

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.03.1991	Cr$	87.132,77		143,432,9338914	4.544,62	17.133,22	21.677,84
25.03.1991	Cr$	28.605,50	E	134,086,6198673	1.394,77	5.244,34	6.639,11
01.04.1991	Cr$	111.288,20		131,360,8699436	5.315,97	19.988,04	25.304,01
01.05.1991	Cr$	132.837,89		121,844,7917110	5.885,67	22.071,28	27.956,95
01.06.1991	Cr$	128.941,70		113,365,0834676	5.315,45	19.879,78	25.195,23
01.07.1991	Cr$	154.873,50		104,503,2111611	5.885,37	21.952,44	27.837,82
01.08.1991	Cr$	185.252,40		92,301,0167471	6.217,81	23.130,26	29.348,08
01.09.1991	Cr$	182.497,40		80,087,6501060	5.314,83	19.718,03	25.032,86
01.10.1991	Cr$	219.546,10		69,683,8511320	5.563,21	20.583,86	26.147,07
01.11.1991	Cr$	290.688,30		56,824,4729120	6.006,62	22.164,43	28.171,06
01.12.1991	Cr$	472.493,64		45,235,2116797	7.772,13	28.601,43	36.373,56
01.01.1992	Cr$	404.386,60		36,589,1868314	5.380,43	19.746,17	25.126,60
01.02.1992	Cr$	404.386,60		29,612,4852957	4.354,51	15.937,49	20.292,00
01.03.1992	Cr$	404.386,60		23,160,0854808	3.405,68	12.430,74	15.836,43
01.04.1992	Cr$	599.810,52		19,079,0719835	4.161,39	15.147,47	19.308,86
01.05.1992	Cr$	541.835,30		15,907,1802430	3.134,21	11.377,17	14.511,38
01.06.1992	Cr$	779.521,50		13,208,6525310	3.744,16	13.553,84	17.298,00
01.07.1992	Cr$	1.205.887,00		10,685,7475374	4.685,75	16.915,55	21.601,29
01.08.1992	Cr$	1.559.317,00		8,770,3115048	4.972,98	17.902,73	22.875,71
01.10.1992	Cr$	3.042.102,00		5,617,5293027	6.214,22	22.246,90	28.461,11
19.10.1992	Cr$	413.846,00	E	4,928,9403730	741,75	2.648,06	3.389,81
01.11.1992	Cr$	4.090.499,00		4,431,6261460	6.591,84	23.532,87	30.124,71
16.11.1992	Cr$	496.623,00	E	4,011,0112202	724,35	2.585,93	3.310,28
01.12.1992	Cr$	4.929.099,00		3,590,3962943	6.435,43	22.910,11	29.345,54
01.01.1993	Cr$	5.433.078,00		2,870,4799283	5.671,11	20.132,43	25.803,53
01.02.1993	Cr$	6.869.740,00		2,281,2365320	5.698,73	20.173,50	25.872,22
01.03.1993	Cr$	8.757.938,00		1,776,5256071	5.657,71	19.971,71	25.629,42
01.04.1993	Cr$	8.828.260,00		1,407,1489957	4.517,34	15.901,03	20.418,36
01.05.1993	Cr$	1.665.499,00		1,092,2525776	669,45	2.349,77	3.019,22
01.06.1993	Cr$	5.507.445,00		842,1376851	1.686,56	5.902,94	7.589,50
01.07.1993	Cr$	5.959.595,00		640,4088860	1.387,85	4.843,58	6.231,43
01.08.1993	CR$	6.711,90		487,9305798	1.190,89	4.144,29	5.335,18
01.09.1993	CR$	24.329,00		370,2333863	3.275,42	11.365,71	14.641,13
01.10.1993	CR$	40.895,00		273,6793216	4.069,86	14.081,72	18.151,58
01.11.1993	CR$	59.766,00		202,6653744	4.406,02	15.200,77	19.606,78
01.12.1993	CR$	134.257,00		148,8544799	7.267,18	24.999,11	32.266,30
01.01.1994	CR$	137.143,00		107,6160208	5.366,83	18.408,23	23.775,06
01.02.1994	CR$	214.323,00		77,3826280	6.030,86	20.625,56	26.656,42
01.03.1994	CR$	356.365,00		54,9670607	7.123,03	24.289,54	31.412,57
01.04.1994	CR$	449.032,00		38,2269181	6.241,86	21.222,32	27.464,18
01.05.1994	CR$	509.186,00		26,8831743	4.977,65	16.874,23	21.851,88
01.06.1994	CR$	724.838,00		18,6470083	4.914,93	16.612,47	21.527,40
01.07.1994	R$	334,95		12,9422444	4.335,00	14.608,97	18.943,97

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
971
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.801 — **Página 2 / 5**

Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES

Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.08.1994	R$	342,96		12,4051034	4.254,45	14.294,97	18.549,42
01.09.1994	R$	354,16		11,9348695	4.226,85	14.159,96	18.386,81
01.10.1994	R$	357,76		11,7296015	4.196,38	14.015,92	18.212,30
01.11.1994	R$	414,99		11,5199386	4.780,66	15.919,60	20.700,25
01.12.1994	R$	436,20		11,2007182	4.885,75	16.220,70	21.106,45
01.01.1995	R$	740,19		11,1074159	8.221,60	27.213,49	35.435,09
01.02.1995	R$	415,53		11,0061592	4.573,39	15.092,18	19.665,57
01.03.1995	R$	436,70		10,8552709	4.740,50	15.596,23	20.336,73
01.04.1995	R$	392,10		10,7360365	4.209,21	13.806,20	18.015,41
01.05.1995	R$	409,66		10,5142395	4.307,26	14.084,75	18.392,01
01.06.1995	R$	417,26		10,4536086	4.361,87	14.219,71	18.581,58
01.07.1995	R$	444,55		10,2026240	4.535,58	14.740,62	19.276,20
01.08.1995	R$	451,38		10,0202554	4.522,94	14.654,33	19.177,28
01.09.1995	R$	487,69		9,8045551	4.781,58	15.444,51	20.226,10
01.10.1995	R$	649,13		9,8746653	6.409,94	20.640,01	27.049,95
01.11.1995	R$	808,82		9,8235826	5.980,79	19.198,35	25.179,14
01.12.1995	R$	673,66		9,7070975	6.539,28	20.925,71	27.464,99
20.12.1995	R$	181,13	E	9,6651537	1.750,65	5.584,57	7.335,22
01.01.1996	R$	808,61		9,6386630	7.793,92	24.862,60	32.656,52
01.02.1996	R$	782,46		9,4747498	7.413,61	23.575,29	30.988,90
01.03.1996	R$	712,79		9,3837276	6.688,63	21.202,95	27.891,58
01.04.1996	R$	700,79		9,3463423	6.549,82	20.697,44	27.247,26
01.05.1996	R$	676,29		9,3165294	6.300,68	19.847,13	26.147,80
01.06.1996	R$	729,99		9,1743273	6.697,17	21.029,10	27.726,27
01.07.1996	R$	667,74		9,0816940	6.064,21	18.980,98	25.045,19
01.08.1996	R$	690,50		8,9607242	6.187,38	19.304,63	25.492,01
01.09.1996	R$	719,98		8,9357043	6.433,53	20.008,27	26.441,80
01.10.1996	R$	690,98		8,9267775	6.168,22	19.121,50	25.289,72
01.11.1996	R$	690,28		8,9096486	6.150,29	19.004,40	25.154,69
01.12.1996	R$	876,71		8,8920646	7.795,76	24.010,95	31.806,71
01.01.1997	R$	808,08		8,8276230	7.133,43	21.899,62	29.033,04
01.02.1997	R$	717,62		8,6740916	6.224,70	19.047,59	25.272,29
01.03.1997	R$	723,14		8,6369527	6.245,73	19.049,46	25.295,19
01.04.1997	R$	1.482,93		8,5387570	12.662,38	38.493,63	51.156,01
01.05.1997	R$	1.216,40		8,4810656	10.316,39	31.258,67	41.575,06
01.06.1997	R$	772,02		8,4633126	6.533,85	19.732,22	26.266,06
01.07.1997	R$	880,92		8,4011442	7.400,74	22.276,22	29.676,95
01.08.1997	R$	655,52		8,3935899	5.502,17	16.506,50	22.008,66
01.09.1997	R$	745,72		8,3860425	6.253,64	18.698,38	24.952,02
01.10.1997	R$	745,22		8,3459818	6.219,59	18.534,39	24.753,98
01.11.1997	R$	835,21		8,3152155	6.944,95	20.626,50	27.571,46
03.11.1997	R$	1.000,00	E	8,3116902	8.311,69	24.685,72	32.997,41
01.12.1997	R$	736,53		8,2623365	6.085,46	18.012,96	24.098,42
02.12.1997	R$	1.000,00		8,2601164	8.260,12	24.449,94	32.710,06
01.01.1998	R$	750,92		8,1935110	6.152,67	18.150,38	24.303,05
02.01.1998	R$	1.000,00		8,1909978	8.191,00	24.163,44	32.354,44
01.02.1998	R$	837,80		8,1156013	6.799,25	19.989,80	26.789,05
02.02.1998	R$	1.133,87		8,1150805	9.201,45	27.052,25	36.253,70
01.03.1998	R$	981,18		8,1010194	7.948,56	23.289,28	31.237,83
02.03.1998	R$	1.466,10		8,1005239	11.892,38	34.844,67	46.737,05

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
972
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.801 — **Página 3 / 5**

Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES

Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.04.1998	R$	973,18		8,0856567	7.868,80	22.976,89	30.845,69
02.04.1998	R$	146,81		8,0853068	1.187,00	3.466,05	4.653,06
15.04.1998	R$	1.321,30		8,0807578	10.677,11	31.177,15	41.854,25
01.05.1998	R$	973,18		8,0751590	7.858,58	22.868,48	30.727,06
02.05.1998	R$	1.468,10		8,0747948	11.854,61	34.496,90	46.351,51
01.06.1998	R$	973,18		8,0638696	7.847,60	22.758,03	30.605,63
02.06.1998	R$	1.468,10		8,0628520	11.837,07	34.327,51	46.164,58
01.07.1998	R$	228,77		8,0333429	1.837,79	5.311,21	7.148,99
02.07.1998	R$	1.468,10		8,0337841	11.794,40	34.085,81	45.880,21
01.08.1998	R$	741,22		8,0470228	5.964,61	17.178,09	23.142,70
01.09.1998	R$	880,02		8,0599187	7.092,89	20.356,59	27.449,48
01.10.1998	R$	902,22		8,0663718	7.277,64	20.814,06	28.091,70
01.11.1998	R$	810,22		8,0599238	6.530,31	18.611,39	25.141,70
01.12.1998	R$	760,58		8,0857984	6.149,90	17.465,71	23.615,60
01.01.1999	R$	779,72		8,0495753	6.276,41	17.762,25	24.038,67
01.02.1999	R$	779,72		7,9825221	6.224,13	17.552,05	23.776,18
01.03.1999	R$	902,71		7,7043935	6.954,83	19.543,08	26.497,91
01.04.1999	R$	780,42		7,4923597	5.847,19	16.372,12	22.219,31
01.05.1999	R$	780,42		7,4395390	5.805,97	16.198,64	22.004,61
01.06.1999	R$	780,42		7,4611764	5.822,85	16.187,53	22.010,38
01.07.1999	R$	940,12		7,4344125	6.989,24	19.360,19	26.349,43
01.08.1999	R$	846,34		7,3209380	6.196,00	17.100,97	23.296,97
01.09.1999	R$	846,34		7,2084856	6.100,83	16.777,28	22.878,11
01.10.1999	R$	835,74		7,1054565	5.938,31	16.270,98	22.209,30
01.11.1999	R$	962,97		6,9866829	6.727,97	18.367,35	25.095,31
01.12.1999	R$	1.002,88		6,8235989	6.843,25	18.613,64	25.456,89
01.01.2000	R$	1.194,37		6,7022875	8.005,01	21.693,58	29.698,59
01.02.2000	R$	1.264,92		6,6201970	8.374,02	22.609,85	30.983,87
01.03.2000	R$	1.105,28		6,5971071	7.291,65	19.614,54	26.906,19
01.04.2000	R$	1.009,58		6,5872263	6.650,33	17.822,89	24.473,22
01.05.2000	R$	966,78		6,5721105	6.353,78	16.964,61	23.318,39
01.06.2000	R$	996,48		6,5517999	6.522,19	17.349,01	23.871,20
01.07.2000	R$	944,93		6,4965790	6.138,81	16.267,85	22.406,67
01.08.2000	R$	1.170,59		6,3961593	7.487,28	19.766,42	27.253,70
01.09.2000	R$	1.157,89		6,2468593	7.233,18	19.023,25	26.256,43
01.10.2000	R$	925,13		6,1752267	5.712,89	14.967,77	20.680,65
01.11.2000	R$	1.118,73		6,1518497	6.882,26	17.962,70	24.844,95
01.12.2000	R$	1.123,53		6,1340609	6.891,80	17.918,68	24.810,49
01.01.2001	R$	925,93		6,0956582	5.644,15	14.618,36	20.262,51
01.02.2001	R$	1.568,23		6,0580980	9.500,49	24.511,27	34.011,76
01.03.2001	R$	1.646,47		6,0441964	9.951,59	25.575,58	35.527,17
01.04.2001	R$	1.705,65		6,0105374	10.251,87	26.244,80	36.496,67
01.05.2001	R$	1.388,58		5,9510271	8.263,48	21.071,87	29.335,34
01.06.2001	R$	1.523,93		5,9002846	8.991,62	22.838,72	31.830,34
01.07.2001	R$	1.331,45		5,8430230	7.779,69	19.682,62	27.462,32
01.08.2001	R$	1.388,12		5,7578075	7.992,53	20.141,17	28.133,70
01.09.2001	R$	1.400,60		5,6794313	7.954,61	19.966,07	27.920,69
01.10.2001	R$	1.394,49		5,6616795	7.895,43	19.738,59	27.634,02
01.11.2001	R$	1.397,67		5,5958485	7.821,15	19.474,66	27.295,81
01.12.2001	R$	1.831,32		5,5349639	10.136,29	25.138,00	35.274,29

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
973
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.801 — **Página 4 / 5**

Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES

Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.01.2002	R$	1.608,67		5,5228137	8.884,38	21.944,43	30.828,81
01.02.2002	R$	1.572,36		5,5030029	8.652,70	21.285,65	29.938,35
01.03.2002	R$	1.789,83		5,4997031	9.843,53	24.116,66	33.960,19
01.04.2002	R$	1.446,72		5,4947578	7.949,38	19.396,48	27.345,85
01.05.2002	R$	1.383,31		5,4641585	7.558,63	18.367,46	25.926,08
01.06.2002	R$	1.357,95		5,4191793	7.358,97	17.808,72	25.167,69
01.12.2020	R$	3.634,12		1,2890411	4.942,34	988,47	5.930,81
01.01.2021	R$	3.949,00		1,2767840	5.042,02	957,98	6.000,00
01.02.2021	R$	3.845,56		1,2446714	4.786,46	861,56	5.648,02
01.03.2021	R$	3.939,21		1,2139583	4.782,04	812,95	5.594,98
01.04.2021	R$	3.860,51		1,1792872	4.552,65	728,42	5.281,07
01.05.2021	R$	3.880,49		1,1617449	4.508,14	676,22	5.184,36
01.06.2021	R$	3.718,47		1,1159893	4.149,77	580,97	4.730,74
01.07.2021	R$	3.378,23		1,1093333	3.747,58	487,19	4.234,77
01.08.2021	R$	3.302,46		1,1007475	3.635,17	436,22	4.071,40
01.09.2021	R$	3.338,28		1,0935302	3.650,51	401,56	4.052,07
01.10.2021	R$	3.463,71		1,1005739	3.812,07	381,21	4.193,28
01.11.2021	R$	4.035,12		1,0935750	4.412,71	397,14	4.809,85
01.12.2021	R$	4.373,94		1,0933563	4.782,27	382,58	5.164,86
01.01.2022	R$	4.118,49		1,0839262	4.464,14	312,49	4.776,63
01.02.2022	R$	4.177,01		1,0645513	4.446,64	266,80	4.713,44
01.03.2022	R$	4.324,16		1,0454201	4.520,56	226,03	4.746,59
01.04.2022	R$	4.135,41		1,0275409	4.249,30	169,97	4.419,28
01.05.2022	R$	4.338,38		1,0132541	4.395,88	131,88	4.527,76
01.07.2022	R$	3.733,91		1,0021000	3.741,75	37,42	3.779,17
01.08.2022	R$	3.435,08		1,0000000	3.435,08	0,00	3.435,08
A transportar:		66.740.238,35			1.023.589,56	2.836.447,94	3.860.037,50

Amortizado

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
29.01.2002	R$	14.527,63		5,5049201	79.973,44	196.734,67	276.708,11
11.03.2002	R$	2.061,39		5,4981078	11.333,74	27.767,67	39.101,42
13.04.2002	R$	1.566,22		5,4825181	8.586,83	20.951,86	29.538,69
06.05.2002	R$	1.496,23		5,4569038	8.164,78	19.840,42	28.005,21
04.06.2002	R$	1.472,11		5,4109603	7.965,53	19.276,58	27.242,11
A transportar:		21.123,58			116.024,33	284.571,21	400.595,53

Custas

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
23.06.2004	R$	11,00		3,8115070	41,93	0,00	41,93
19.07.2004	R$	5.661,54		3,7690198	21.338,46	0,00	21.338,46
15.08.2006	R$	109,22		3,5025467	382,55	0,00	382,55
15.08.2006	R$	24,50		3,5025467	85,81	0,00	85,81
A transportar:		5.806,26			21.848,74	0,00	21.848,74

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
974
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada	Sistema Exotics Memorial
Processo : 127.01.801	Página 5 / 5
Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES	
Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS	Atualizado para 18.08.2022

Resumo da Planilha

Descrição	Valor Atualizado
Principal	3.860.037,50
Amortizado	400.595,53
Custas	21.848,74
Multa (2%)	77.200,75
Honorários (20%)	787.447,65
Total Geral	R$ 4.345.939,11

Porto Alegre, 18 de agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
975
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.015 — **Página 1 / 4**

Credor : Cond. Ed. Esplanada dos Açores

Devedor : Nova York Cia de Seguros — **Atualizado para 18.08.2022**

Correção Monetária: IGP-M (FGV) (06.03.1991 a 01.03.1994) + URV (01.03.1994 a 01.07.1994) + IGP-2 (FGV) (01.07.1994 a 01.09.1994) + IGP-M (FGV) (01.09.1994 a 01.08.2022)

Juros: 12% ao ano (06.03.1991 a 18.08.2022)

Multa: 2% sobre Principal (corrigido + juros)

Honorários: 20% sobre Principal (atualizado + multa)

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
06.03.1991	Cr$	288,53		141.485,8268030	14,84	55,96	70,81
25.03.1991	Cr$	1.503,90		134.086,8198673	73,33	275,71	349,04
01.04.1991	Cr$	4.975,00		131.360,8699436	237,64	893,54	1.131,18
01.05.1991	Cr$	5.834,50		121.844,7917110	258,51	969,41	1.227,92
01.06.1991	Cr$	5.694,00		113.365,0834676	234,73	877,88	1.112,61
01.07.1991	Cr$	6.833,00		104.503,2111611	259,66	968,54	1.228,20
01.08.1991	Cr$	8.200,00		92.301,0167471	275,22	1.023,84	1.299,06
01.09.1991	Cr$	8.200,00		80.087,6501060	238,81	885,97	1.124,78
01.10.1991	Cr$	9.840,00		69.683,8511320	249,34	922,56	1.171,90
01.11.1991	Cr$	13.530,00		56.824,4729120	279,58	1.031,64	1.311,21
01.12.1991	Cr$	24.476,44		45.235,2116797	402,62	1.481,63	1.884,25
01.01.1992	Cr$	20.092,60		36.589,1868314	267,34	981,12	1.248,46
01.02.1992	Cr$	20.092,60		29.612,4852957	216,36	791,88	1.008,24
01.03.1992	Cr$	20.092,60		23.160,0854808	169,22	617,64	786,86
01.04.1992	Cr$	28.338,04		19.079,0719835	196,60	715,64	912,25
01.05.1992	Cr$	25.116,30		15.907,1802430	145,28	527,38	672,66
01.06.1992	Cr$	37.675,00		13.208,6525310	180,96	655,07	836,03
01.07.1992	Cr$	59.189,00		10.685,7475374	229,99	830,27	1.060,26
01.08.1992	Cr$	64.201,00		8.770,3115048	204,75	737,10	941,85
01.10.1992	Cr$	127.275,00		5.617,5293027	259,99	930,76	1.190,75
19.10.1992	Cr$	18.100,00	E	4.928,9403730	32,44	115,82	148,26
01.11.1992	Cr$	170.830,00		4.431,6261460	275,29	982,79	1.258,09
16.11.1992	Cr$	21.720,00	E	4.011,0112202	31,68	113,10	144,78
01.12.1992	Cr$	201.204,00		3.590,3962943	262,69	935,18	1.197,87
01.01.1993	Cr$	234.726,00		2.870,4799283	245,01	869,78	1.114,79
01.02.1993	Cr$	297.071,00		2.281,2365320	246,43	872,37	1.118,80
01.03.1993	Cr$	371.443,00		1.776,5256071	239,96	847,04	1.087,00
01.04.1993	Cr$	378.419,00		1.407,1489957	193,63	681,59	875,22
01.05.1993	Cr$	498.893,00		1.092,2525776	198,15	695,51	893,66
01.06.1993	Cr$	657.733,00		842,1376851	201,42	704,97	906,38
01.07.1993	Cr$	673.467,00		640,4088860	156,83	547,35	704,19
01.08.1993	CR$	605,28		487,9305798	107,39	373,73	481,13
01.09.1993	CR$	787,00		370,2333863	105,95	367,66	473,61
01.10.1993	CR$	1.338,00		273,6793216	133,16	460,72	593,88
01.11.1993	CR$	2.208,00		202,6653744	162,72	561,39	724,11
01.12.1993	CR$	5.079,00		148,8544799	274,92	945,73	1.220,65
01.01.1994	CR$	5.132,00		107,6160208	200,83	688,85	889,68
01.02.1994	CR$	7.918,00		77,3826280	222,81	762,00	984,80
01.03.1994	CR$	13.524,00		54,9670607	270,32	921,78	1.192,10
01.04.1994	CR$	16.455,00		38,2269181	228,74	777,70	1.006,44
01.05.1994	CR$	19.995,00		26,8831743	195,47	662,63	858,09
01.06.1994	CR$	27.994,00		18,6470083	189,82	641,59	831,41
01.07.1994	R$	13,23		12,9422444	171,23	577,03	748,26

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
976
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.015 — **Página 2 / 4**

Credor : Cond. Ed. Esplanada dos Açores

Devedor : Nova York Cia de Seguros — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.08.1994	R$	13,23		12,4051034	164,12	551,44	715,56
01.09.1994	R$	13,63		11,9348695	162,67	544,95	707,62
01.10.1994	R$	13,63		11,7296015	159,87	533,98	693,86
01.11.1994	R$	16,58		11,5199386	191,00	636,03	827,03
01.12.1994	R$	16,91		11,2007182	189,40	628,82	818,23
01.01.1995	R$	30,69		11,1074159	340,89	1.128,33	1.469,22
01.02.1995	R$	15,80		11,0061592	173,90	573,86	747,76
01.03.1995	R$	15,80		10,8552709	171,51	564,28	735,79
01.04.1995	R$	15,80		10,7350385	169,61	556,33	725,95
01.05.1995	R$	16,12		10,5142395	169,49	554,23	723,72
01.06.1995	R$	16,12		10,4536086	168,51	549,35	717,86
01.07.1995	R$	16,92		10,2026240	172,63	561,04	733,67
01.08.1995	R$	17,51		10,0202554	175,45	568,47	743,93
01.09.1995	R$	18,04		9,8045551	176,87	571,30	748,18
01.10.1995	R$	24,86		9,8746653	245,48	790,46	1.035,94
01.11.1995	R$	23,10		9,8235826	226,92	728,43	955,35
01.12.1995	R$	26,57		9,7070975	257,92	825,34	1.083,25
20.12.1995	R$	7,92	E	9,6651537	76,55	244,19	320,74
01.01.1996	R$	30,95		9,6386630	298,32	951,63	1.249,95
01.02.1996	R$	29,19		9,4747498	276,57	879,49	1.156,05
01.03.1996	R$	25,53		9,3837276	239,57	759,43	998,99
01.04.1996	R$	25,53		9,3463423	238,61	754,01	992,63
01.05.1996	R$	25,53		9,3165294	237,85	749,23	987,08
01.06.1996	R$	26,81		9,1743273	245,96	772,33	1.018,29
01.07.1996	R$	24,86		9,0816940	225,77	706,66	932,43
01.08.1996	R$	27,35		8,9607242	245,08	764,64	1.009,71
01.09.1996	R$	27,35		8,9357043	244,39	760,06	1.004,45
01.10.1996	R$	27,35		8,9267775	244,15	756,86	1.001,00
01.11.1996	R$	27,35		8,9098488	243,68	752,98	996,67
01.12.1996	R$	35,27		8,8920646	313,62	965,96	1.279,58
01.01.1997	R$	31,16		8,8276230	275,07	844,46	1.119,53
01.02.1997	R$	28,46		8,6740916	246,86	755,41	1.002,27
01.03.1997	R$	29,30		8,6369527	253,06	771,84	1.024,90
01.04.1997	R$	29,90		8,5387570	255,31	776,14	1.031,45
01.05.1997	R$	39,29		8,4810656	333,22	1.009,66	1.342,88
01.06.1997	R$	31,11		8,4633126	263,29	795,15	1.058,44
01.07.1997	R$	36,04		8,4011442	302,78	911,36	1.214,14
01.08.1998	R$	31,11		8,0470228	250,34	720,99	971,33
01.05.1999	R$	31,11		7,4395390	231,44	645,73	877,17
01.12.1999	R$	41,90		6,8235989	285,91	777,67	1.063,58
01.01.2000	R$	49,96		6,7022875	334,85	907,43	1.242,28
01.02.2000	R$	51,73		6,6201970	342,46	924,65	1.267,11
01.03.2000	R$	44,41		6,5971071	292,98	788,11	1.081,09
01.04.2000	R$	40,17		6,5872263	264,61	709,15	973,76
01.05.2000	R$	40,17		6,5721105	264,00	704,88	968,89
01.06.2000	R$	40,17		6,5517999	263,19	700,07	963,26
01.07.2000	R$	38,76		6,4965790	251,81	667,29	919,10
01.08.2000	R$	49,36		6,3961593	315,71	833,49	1.149,20
01.09.2000	R$	49,36		6,2468593	308,34	810,95	1.119,29
01.10.2000	R$	38,76		6,1752267	239,35	627,10	866,45

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
977
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.015 — **Página 3 / 4**

Credor : Cond. Ed. Esplanada dos Açores

Devedor : Nova York Cia de Seguros — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.11.2000	R$	47,47		6,1518497	292,03	762,19	1.054,22
01.12.2000	R$	47,47		6,1340609	291,18	757,08	1.048,26
01.02.2001	R$	66,04		6,0580980	400,08	1.032,20	1.432,27
01.03.2001	R$	69,00		6,0441964	417,05	1.071,82	1.488,87
01.04.2001	R$	72,41		6,0105374	435,22	1.114,17	1.549,39
01.05.2001	R$	58,57		5,9510271	348,55	888,81	1.237,36
01.06.2001	R$	63,85		5,9002846	376,73	956,90	1.333,64
01.07.2001	R$	56,36		5,8430230	329,31	833,16	1.162,47
01.08.2001	R$	58,70		5,7578075	337,98	851,72	1.189,70
01.09.2001	R$	59,25		5,8794313	336,51	844,63	1.181,14
01.10.2001	R$	59,24		5,6618795	335,41	838,52	1.173,93
01.11.2001	R$	58,33		5,5958485	326,41	812,75	1.139,16
01.12.2001	R$	77,89		5,5349639	431,12	1.069,17	1.500,29
01.01.2002	R$	67,84		5,5228137	374,67	925,43	1.300,10
01.02.2002	R$	63,04		5,5030029	346,91	853,40	1.200,31
01.03.2002	R$	73,24		5,4997031	402,80	986,86	1.389,65
01.04.2002	R$	59,75		5,4947578	328,31	801,08	1.129,39
01.05.2002	R$	56,46		5,4641585	308,51	749,67	1.058,18
01.06.2002	R$	57,08		5,4191793	309,33	748,57	1.057,90
01.12.2020	R$	165,20		1,2890411	212,95	42,59	255,54
01.01.2021	R$	169,97		1,2767840	217,01	41,23	258,25
01.02.2021	R$	164,67		1,2446714	204,96	36,89	241,85
01.03.2021	R$	165,17		1,2139583	200,51	34,09	234,60
01.04.2021	R$	164,86		1,1792872	194,42	31,11	225,52
01.05.2021	R$	163,82		1,1617449	190,32	28,55	218,86
01.06.2021	R$	159,44		1,1159893	177,93	24,91	202,84
01.07.2021	R$	145,02		1,1093333	160,88	20,91	181,79
01.08.2021	R$	142,81		1,1007475	157,20	18,86	176,06
01.09.2021	R$	144,11		1,0935302	157,59	17,33	174,92
01.10.2021	R$	148,79		1,1005739	163,75	16,38	180,13
01.11.2021	R$	172,14		1,0935750	188,25	16,94	205,19
01.12.2021	R$	186,35		1,0933563	203,75	16,30	220,05
01.01.2022	R$	173,13		1,0839262	187,66	13,14	200,80
01.02.2022	R$	174,51		1,0645513	185,77	11,15	196,92
01.03.2022	R$	179,69		1,0454201	187,85	9,39	197,24
01.04.2022	R$	172,67		1,0275409	177,43	7,10	184,52
01.05.2022	R$	179,47		1,0132541	181,85	5,46	187,30
01.06.2022	R$	166,39		1,0080124	167,72	3,35	171,08
01.07.2022	R$	159,18		1,0021000	159,51	1,60	161,11
01.08.2022	R$	148,09		1,0000000	148,09	0,00	148,09
A transportar:		4.122.144,02			31.316,15	84.940,94	116.257,09

Resumo da Planilha

Descrição	Valor Atualizado
Principal	**116.257,09**
Multa (2%)	**2.325,14**
Honorários (20%)	**23.716,45**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
978
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada	Sistema Exotics Memorial
Processo : 127.01.015	Página 4 / 4
Credor : Cond. Ed. Esplanada dos Açores	
Devedor : Nova York Cia de Seguros	Atualizado para 18.08.2022

Resumo da Planilha	
Descrição	Valor Atualizado
Total Geral	R$ 142.298,68

Porto Alegre, 18 de agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
979
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.016
Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES
Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS

Atualizado para 18.08.2022

Correção Monetária: IGP-M (FGV) (01.03.1991 a 01.03.1994) + URV (01.03.1994 a 01.07.1994) + IGP-2 (FGV) (01.07.1994 a 01.09.1994) + IGP-M (FGV) (01.09.1994 a 01.08.2022)
Juros: 12% ao ano (01.03.1991 a 18.08.2022)
Multa: 2% sobre Principal (corrigido + juros)
Honorários: 10% sobre Principal (atualizado + multa)

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.03.1991	Cr$	288,53		143.432,9338914	15,05	56,73	71,78
25.03.1991	Cr$	1.503,90		134.086,8198673	73,33	275,71	349,04
01.04.1991	Cr$	4.975,00		131.360,8699436	237,64	893,54	1.131,18
01.05.1991	Cr$	5.834,50		121.844,7917110	258,51	969,41	1.227,92
01.06.1991	Cr$	5.694,00		113.365,0834676	234,73	877,88	1.112,61
01.07.1991	Cr$	6.833,00		104.503,2111611	259,66	968,54	1.228,20
01.08.1991	Cr$	8.200,00		92.301,0167471	275,22	1.023,84	1.299,06
01.09.1991	Cr$	8.200,00		80.087,6501060	238,81	885,97	1.124,78
01.10.1991	Cr$	9.840,00		69.683,8511320	249,34	922,56	1.171,90
01.11.1991	Cr$	13.530,00		56.824,4729120	279,58	1.031,64	1.311,21
01.12.1991	Cr$	24.476,44		45.235,2116797	402,62	1.481,63	1.884,25
01.01.1992	Cr$	20.092,60		36.589,1868314	267,34	981,12	1.248,46
01.02.1992	Cr$	20.092,60		29.612,4852957	216,36	791,88	1.008,24
01.03.1992	Cr$	20.092,60		23.160,0854808	169,22	617,64	786,86
01.04.1992	Cr$	28.338,04		19.079,0719835	196,60	715,64	912,25
01.05.1992	Cr$	25.116,30		15.907,1802430	145,28	527,38	672,66
01.06.1992	Cr$	37.675,00		13.208,6525310	180,96	655,07	836,03
01.07.1992	Cr$	59.189,00		10.685,7475374	229,99	830,27	1.060,26
01.08.1992	Cr$	64.201,00		8.770,3115048	204,75	737,10	941,85
01.10.1992	Cr$	127.275,00		5.617,5293027	259,99	930,76	1.190,75
19.10.1992	Cr$	18.100,00	E	4.928,9403730	32,44	115,82	148,26
01.11.1992	Cr$	170.830,00		4.431,6261460	275,29	982,79	1.258,09
16.11.1992	Cr$	21.720,00	E	4.011,0112202	31,68	113,10	144,78
01.12.1992	Cr$	201.204,00		3.590,3962943	262,69	935,18	1.197,87
01.01.1993	Cr$	234.726,00		2.870,4799283	245,01	869,78	1.114,79
01.02.1993	Cr$	297.071,00		2.281,2365320	246,43	872,37	1.118,80
01.03.1993	Cr$	371.443,00		1.776,5256071	239,96	847,04	1.087,00
01.04.1993	Cr$	378.419,00		1.407,1489957	193,63	681,59	875,22
01.05.1993	Cr$	498.893,00		1.092,2525776	198,15	695,51	893,66
01.06.1993	Cr$	657.733,00		842,1376851	201,42	704,97	906,38
01.07.1993	Cr$	673.467,00		640,4088860	156,83	547,35	704,19
01.08.1993	CR$	605,28		487,9305798	107,39	373,73	481,13
01.09.1993	CR$	787,00		370,2333863	105,95	367,66	473,61
01.10.1993	CR$	1.338,00		273,6793216	133,16	460,72	593,88
01.11.1993	CR$	2.208,00		202,6653744	162,72	561,39	724,11
01.12.1993	CR$	5.079,00		148,8544799	274,92	945,73	1.220,65
01.01.1994	CR$	5.132,00		107,6160208	200,83	688,85	889,68
01.02.1994	CR$	7.918,00		77,3826280	222,81	762,00	984,80
01.03.1994	CR$	13.524,00		54,9670607	270,32	921,78	1.192,10
01.04.1994	CR$	16.454,00		38,2269181	228,72	777,66	1.006,38
01.05.1994	CR$	19.995,00		26,8831743	195,47	662,63	858,09
01.06.1994	CR$	27.994,00		18,6470083	189,82	641,59	831,41
01.07.1994	R$	13,23		12,9422444	171,23	577,03	748,26

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
980
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — Sistema Exotics Memorial

Processo : 127.01.016
Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES
Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS

Atualizado para 18.08.2022

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.08.1994	R$	13,23		12,4051034	164,12	551,44	715,56
01.09.1994	R$	13,63		11,9348695	162,67	544,95	707,62
01.10.1994	R$	13,63		11,7296015	159,87	533,98	693,86
01.11.1994	R$	16,58		11,5199386	191,00	636,03	827,03
01.12.1994	R$	16,91		11,2007182	189,40	628,82	818,23
01.01.1995	R$	30,69		11,1074159	340,89	1.128,33	1.469,22
01.02.1995	R$	15,80		11,0061592	173,90	573,86	747,76
01.03.1995	R$	15,80		10,8552709	171,51	564,28	735,79
01.04.1995	R$	15,80		10,7350385	169,61	556,33	725,95
01.05.1995	R$	16,12		10,5142395	169,49	554,23	723,72
01.06.1995	R$	16,12		10,4536086	168,51	549,35	717,86
01.07.1995	R$	16,92		10,2026240	172,63	561,04	733,67
01.08.1995	R$	17,51		10,0202554	175,45	568,47	743,93
01.10.1995	R$	24,86		9,8746653	245,48	790,46	1.035,94
01.11.1995	R$	23,10		9,8235826	226,92	728,43	955,35
01.12.1995	R$	26,57		9,7070975	257,92	825,34	1.083,25
20.12.1995	R$	7,92		9,6651537	76,55	244,19	320,74
01.01.1996	R$	30,95		9,6386630	298,32	951,63	1.249,95
01.02.1996	R$	29,19		9,4747498	276,57	879,49	1.156,05
01.03.1996	R$	25,53		9,3837276	239,57	759,43	998,99
01.04.1996	R$	25,53		9,3463423	238,61	754,01	992,63
01.05.1996	R$	25,53		9,3165294	237,85	749,23	987,08
01.06.1996	R$	26,81		9,1743273	245,96	772,33	1.018,29
01.07.1996	R$	24,86		9,0816940	225,77	706,66	932,43
01.08.1996	R$	27,35		8,9607242	245,08	764,64	1.009,71
01.09.1996	R$	27,35		8,9357043	244,39	760,06	1.004,45
01.10.1996	R$	27,35		8,9267775	244,15	756,86	1.001,00
01.11.1996	R$	27,35		8,9098488	243,68	752,98	996,67
01.12.1996	R$	35,27		8,8920646	313,62	965,96	1.279,58
01.01.1997	R$	31,16		8,8276230	275,07	844,46	1.119,53
01.02.1997	R$	28,46		8,6740916	246,86	755,41	1.002,27
01.03.1997	R$	29,30		8,6369527	253,06	771,84	1.024,90
01.04.1997	R$	29,90		8,5387570	255,31	776,14	1.031,45
01.05.1997	R$	39,29		8,4810856	333,22	1.009,66	1.342,88
01.06.1997	R$	31,11		8,4633126	263,29	795,15	1.058,44
01.07.1997	R$	36,04		8,4011442	302,78	911,36	1.214,14
01.08.1997	R$	26,18		8,3935899	219,74	659,23	878,98
01.09.1997	R$	31,11		8,3860425	260,89	780,06	1.040,95
01.02.1998	R$	31,11		8,1156013	252,48	742,28	994,76
01.03.1998	R$	31,11		8,1010194	252,02	738,43	990,45
01.08.1998	R$	31,11		8,0470228	250,34	720,99	971,33
01.04.1999	R$	31,11		7,4923597	233,09	652,64	885,73
01.05.1999	R$	31,11		7,4395390	231,44	645,73	877,17
01.06.1999	R$	31,11		7,4611764	232,12	645,29	877,40
01.08.1999	R$	34,22		7,3209380	250,52	691,44	941,96
01.11.1999	R$	39,89		6,9866829	278,70	760,85	1.039,55
01.12.1999	R$	41,90		6,8235989	285,91	777,67	1.063,58
01.01.2000	R$	49,96		6,7022875	334,85	907,43	1.242,28
01.02.2000	R$	51,73		6,6201970	342,46	924,65	1.267,11
01.03.2000	R$	44,41		6,5971071	292,98	788,11	1.081,09

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
981
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada — **Sistema Exotics Memorial**

Processo : 127.01.016 — **Página 3 / 4**

Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES

Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS — **Atualizado para 18.08.2022**

Principal

Data		Valor Original	Descrição	Índice Correção	Valor Corrigido	Juros	Valor Atualizado
01.04.2000	R$	40,17		6,5872263	264,61	709,15	973,76
01.05.2000	R$	40,17		6,5721105	264,00	704,88	968,89
01.06.2000	R$	40,17		6,5517999	263,19	700,07	963,26
01.07.2000	R$	38,76		6,4965790	251,81	667,29	919,10
01.08.2000	R$	49,36		6,3961593	315,71	833,49	1.149,20
01.09.2000	R$	49,36		6,2468593	308,34	810,95	1.119,29
01.10.2000	R$	38,76		6,1752267	239,35	627,10	866,45
01.11.2000	R$	47,47		6,1518497	292,03	762,19	1.054,22
01.12.2000	R$	47,47		6,1340609	291,18	757,08	1.048,26
01.02.2001	R$	66,04		6,0580980	400,08	1.032,20	1.432,27
01.03.2001	R$	69,00		6,0441964	417,05	1.071,82	1.488,87
01.04.2001	R$	72,41		6,0105374	435,22	1.114,17	1.549,39
01.05.2001	R$	58,57		5,9510271	348,55	888,81	1.237,36
01.06.2001	R$	63,85		5,9002846	376,73	956,90	1.333,64
01.07.2001	R$	56,36		5,8430230	329,31	833,16	1.162,47
01.08.2001	R$	58,70		5,7578075	337,98	851,72	1.189,70
01.09.2001	R$	59,25		5,6794313	336,51	844,63	1.181,14
01.10.2001	R$	59,24		5,6618795	335,41	838,52	1.173,93
01.11.2001	R$	58,33		5,5958485	326,41	812,75	1.139,16
01.12.2001	R$	77,89		5,5349639	431,12	1.069,17	1.500,29
01.01.2002	R$	67,84		5,5228137	374,67	925,43	1.300,10
01.02.2002	R$	63,04		5,5030029	346,91	853,40	1.200,31
01.03.2002	R$	73,24		5,4997031	402,80	986,86	1.389,65
01.04.2002	R$	59,75		5,4947578	328,31	801,08	1.129,39
01.05.2002	R$	56,46		5,4641585	308,51	749,67	1.058,18
01.06.2002	R$	57,08		5,4191793	309,33	748,57	1.057,90
01.12.2020	R$	165,20		1,2890411	212,95	42,59	255,54
01.01.2021	R$	169,97		1,2767840	217,01	41,23	258,25
01.02.2021	R$	164,97		1,2446714	205,33	36,96	242,29
01.03.2021	R$	165,17		1,2139583	200,51	34,09	234,60
01.04.2021	R$	164,86		1,1792872	194,42	31,11	225,52
01.05.2021	R$	163,82		1,1617449	190,32	28,55	218,86
01.06.2021	R$	159,44		1,1159893	177,93	24,91	202,84
01.07.2021	R$	145,02		1,1093333	160,88	20,91	181,79
01.08.2021	R$	142,81		1,1007475	157,20	18,86	176,06
01.09.2021	R$	144,11		1,0935302	157,59	17,33	174,92
01.10.2021	R$	148,79		1,1005739	163,75	16,38	180,13
01.11.2021	R$	172,14		1,0935750	188,25	16,94	205,19
01.12.2021	R$	186,35		1,0933563	203,75	16,30	220,05
01.01.2022	R$	173,13		1,0839262	187,66	13,14	200,80
01.02.2022	R$	174,51		1,0645513	185,77	11,15	196,92
01.03.2022	R$	179,69		1,0454201	187,85	9,39	197,24
01.04.2022	R$	172,67		1,0275409	177,43	7,10	184,52
01.05.2022	R$	179,47		1,0132541	181,85	5,46	187,30
01.06.2022	R$	166,39		1,0080124	167,72	3,35	171,08
01.07.2022	R$	159,18		1,0021000	159,51	1,60	161,11
01.08.2022	R$	148,09		1,0000000	148,09	0,00	148,09
A transportar:		4.122.381,12			33.119,40	90.040,65	123.160,05

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
982
Carimbado Eletronicamente

Memória Discriminada	Sistema Exotics Memorial
Processo : 127.01.016 Credor : COND. ED. ESPLANADA DOS AÇORES Devedor : NOVA YORK CIA DE SEGUROS	Página 4 / 4 Atualizado para 18.08.2022

Resumo da Planilha	
Descrição	**Valor Atualizado**
Principal	123.160,05
Multa (2%)	2.463,20
Honorários (10%)	12.562,32
Total Geral	**R$ 138.185,57**

Porto Alegre, 18 de agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
983
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

EDITAL DE LEILÃO e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, extraído dos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, extraído nos autos processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, na forma abaixo:

O Dr. DIOGO BARROS BOECHAT, Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER às partes que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, especialmente os eventuais interessados, inclusive a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, Ministério Público, Fazendas Públicas, que, através de **leilão eletrônico (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05)**, em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da avaliação atualizada, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, conforme prevê o art. 142, §3º-A, II, da Lei nº 11.101/05; ou, em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por qualquer preço, conforme prevê o art. 142, §3º-A, III, da Lei nº 11.101/05, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede

TJRJ CAP EMP07 202206023222 23/08/22 14:13:23137005 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
984
Carimbado Eletronicamente

20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
985
Carimbado Eletronicamente

percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
986
Carimbado Eletronicamente

percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
987
Carimbado Eletronicamente

falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: O leilão será exclusivamente eletrônico, portanto, o interessado precisará se habilitar no prazo de 24 horas antes do início do pregão, e efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade *online*, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Cientes de que a arrematação far-se-á mediante o pagamento à vista pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, nos termos do art. 892, *caput* do CPC, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão à Leiloeira e custas de Cartório de 1% (um por cento) até o máximo permitido por lei. Não serão aceitos como pagamento os créditos habilitados nos autos da referida ação de falência ou em qualquer outra demanda. Havendo interesse na apresentação de proposta parcelada, deve ser observado o disposto no art. 895 do Código de Processo Civil. Destacado também, que a apresentação destas propostas não importará na suspensão do leilão e que elas serão avaliadas pelo juízo, conforme critérios legais aplicáveis à espécie (art. 895, §§ 6º a 8º, do Código de Processo Civil). O valor da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A (obtida através do site www.tjrj.jus.br) o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas e ser juntada aos autos. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Ficam todos os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, intimados dos leilões por intermédio deste edital, na forma do art. 889, parágrafo único, e seus incisos do Código de Processo Civil e do art. 142, §7º, da Lei 11.101/05. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, ordenou a mim, Chefe de Cartório, que passasse o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e três de agosto de dois mil e vinte e dois. - Eu, Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655, o fiz datilografar e subscrevo. (ass.) DIOGO BARROS BOECHAT - Juiz de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
988
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**23/08/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
989
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO
E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº. **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeada como administradora judicial (AJ) no processo de falência em epígrafe, vem, mui respeitosamente, diante da decisão de fls. 945/946 e das petições da leiloeira pública de fls. 948/950 (suscitação de dúvida) e de fls. 952/954 (designação de datas para leilão imóvel Porto Alegre), expor e requerer o abaixo aduzido.

SOBRE AS PETIÇÕES DA LEILOEIRA PÚBLICA

1. Indeferida a proposta de venda direta do ativo consistente no imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8º andar, Porto Alegre/RS (imóveis listados nos itens VI, VII e VIII do Plano de fls. 664/671) e tendo esse M.M. Juízo determinado ao AJ e à leiloeira diligenciarem a fim de **conferir prioridade** na realização do leilão do referido imóvel, a leiloeira pública – em petição de fls. 952/954 sugeriu datas para designação do leilão do mesmo.

2. Dessa forma, é a presente para **tomar ciência das datas e concordar com as mesmas**.

TJRJ CAP EMP07 202206039715 23/08/22 17:52:02137532 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
990
Carimbado Eletronicamente

3. Em petição de fls. 948/950 a r. leiloeira suscitou dúvida com relação aos imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII do plano de liquidação de ativos (fls. 664-671). Isto porque o valor da avaliação do imóvel listado no item XIII (**Lote 7 – Chácara Califórnia**) não diz respeito somente a ele, mas também ao "**Lote 8** da **Chácara Califórnia",** o qual não foi arrecadado pela massa.

4. A mesma situação se deu em relação aos imóveis listados nos itens XIV e XVIII. Diante disso, é a presente para REQUERER sejam reavaliados os imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII de forma individualizada.

5. Por fim, requer o prosseguimento do feito – com fins de designação de leilão judicial – em relação aos imóveis listados nos itens I, II, III, IV, V, IX, e X.

6. Quanto aos imóveis listados nos itens XI, XII, XV, XVI, XVII, XIX, XX, XXI e XXII (lotes da Chácara Califórnia), entende esse AJ que os mesmos devam ser leiloados em conjunto dos imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII, após a nova avaliação individualizada requerida acima.

REQUERIMENTOS

7. Diante de todo o exposto, é a presente para REQUERER:

a. o prosseguimento do leilão do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8º andar, Porto Alegre/RS (itens VI, VII e VIII do Plano de fls. 664/671), nas datas designadas pela leiloeira pública em petição de fls. 952/954;

b. o prosseguimento do feito – com fins de designação de leilão judicial – em relação aos imóveis listados nos itens I, II, III, IV, V, IX e X;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
991
Carimbado Eletronicamente

c. sejam reavaliados os imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII de forma individualizada com o fito de se evitar eventuais nulidades.

Termos em que,

Espera deferimento.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2022

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
992
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**25/08/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
993
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
994
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
995
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-PGE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
996
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
997
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **VANDERLI LUCIO TEIXEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
998
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
999
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **DANIELA DE ALMEIDA VICTOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1000
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1001
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1002
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1003
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1004
Carimbado Eletronicamente

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1005
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-PGE foi regularmente intimado(a) pelo portal em 26/08/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1006
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1007
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**30/08/2022**
Juiz	**Diogo Barros Boechat**
Data da Conclusão	**26/08/2022**
Data da Devolução	**30/08/2022**
Data da Decisão	**30/08/2022**
Tipo da Decisão	**Determinado o saneamento do processo**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1008
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Diogo Barros Boechat

Em 26/08/2022

Decisão

1 - CUMPRA-SE fls. 945-946, item "3".

2 - Fls. 948-950 (petição da leiloeira) e fls. 989-991 (petição do AJ, item "7", "b" e "c"): Ao MP.

3 - Fls. 952-954 (petição da leiloeira): Diante da concordância do AJ, manifestada às fls. 989-991, proceda-se ao leilão dos imóveis indicados pela leiloeira, em leilão eletrônico, conforme o art. 142, I, da Lei 11.101/05, nas datas designadas, observando-se o valor de avaliação dos bens em primeira chamada e o mínimo de 80% do valor de avaliação em segunda chamada.

Quanto ao leilão em terceira chamada, entendo que o art. 142, § 2º-A e § 3º-A, III, ambos da Lei 11.101/05, devem ser interpretados de acordo com o princípio da maximização ou otimização dos ativos da massa (art. 75, I, da Lei 11.101/05).

Assim, não há falar de arrematação por qualquer valor, já que a ausência de referência mínima determinaria, a toda evidência, condutas oportunísticas voltadas a esvaziar as chamadas anteriores, arrematando-se o ativo, em terceira e derradeira chamada, por importe muito inferior à avaliação, em inegável lesão e prejuízo à massa de credores, o que não se há de admitir.

Desse modo, em terceira chamada, com lastro no art. 142, § 3º, da Lei 11.101/05 c/c art. 891, parágrafo único, do CPC, FIXO como importe mínimo para arrematação aquele equivalente a 60% do valor de avaliação.

Promova a leiloeira a RETIFICAÇÃO da minuta de edital a ser publicado, em consonância com o ora decidido.

Cumprida a retificação, PUBLIQUE-SE independente de nova conclusão, dando-se ciência às Fazendas indicadas às fls. 954 por meio eletrônico (portal).

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1009
Carimbado Eletronicamente

Caso inviável a intimação via portal do TJERJ, considerando que as Fazendas são de Estado diverso da Federação, deverão ser intimadas tanto por telefone quanto pelos endereços eletrônicos apontados pela leiloeira, mediante certidão nos autos.

P-se e I-se. Ciência ao MP.

Rio de Janeiro, 30/08/2022.

Diogo Barros Boechat - Juiz Auxiliar

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Diogo Barros Boechat

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **478K.9HC9.8FYC.8VF3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 25/08/2022 e foi publicado em 29/08/2022 na(s) folha(s) 86/102 da edição: Ano 14 - n° 237 do DJE.

Proc. 0160110-67.2020.8.19.0001 - MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 X NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Adv(s). Dr(a). DANIELA DE ALMEIDA VICTOR (OAB/SP-146150), Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A, Dr(a). ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA (OAB/RJ-161007), Dr(a). PROCURADOR DO ESTADO (OAB/TJ-000007), Dr(a). ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR (OAB/RJ-176677)Decisão: ...ina desfavoravelmente à proposta.Decido.A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1011
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**31/08/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, identificada à epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, em atenção à decisão proferida por este douto Juízo (**fls. 1.008/1.009**), requer a juntada da **NOVA minuta do edital do leilão**, devidamente retificada, para fins de publicação no DJERJ.

Tal como autorizado, o leilão dos imóveis será realizado nas seguintes datas:

1. em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da **avaliação atualizada**, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br;

2. em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação; ou,

3. em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos.

Nestes Termos,
P. Juntada.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

Av. João Cabral de Mello Neto nº 850, Bloco 03, sala 1614
CEO - Corporate Executive Offices, Barra da Tijuca – RJ
Tel. 21 2292-4749 www.bspleiloes.com.br

TJRJ CAP EMP07 202206255805 31/08/22 13:26:10138293 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1013
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

EDITAL DE LEILÃO e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, extraído dos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, extraído nos autos processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, na forma abaixo:

O Dr. DIOGO BARROS BOECHAT, Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER às partes que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, especialmente os eventuais interessados, inclusive a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, Ministério Público, Fazendas Públicas, que, através de **leilão eletrônico (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05)**, em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da **avaliação atualizada**, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação; ou, em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena,

TJRJ CAP EMP07 202206255805 31/08/22 13:26:10138293 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1014
Carimbado Eletronicamente

filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m^2, área comum de 73,42m^2, totalizando a área de 452,83m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1015
Carimbado Eletronicamente

20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1016
Carimbado Eletronicamente

20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: O leilão será

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1017
Carimbado Eletronicamente

exclusivamente eletrônico, portanto, o interessado precisará se habilitar no prazo de 24 horas antes do início do pregão, e efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade *online*, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Cientes de que a arrematação far-se-á mediante o pagamento à vista pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, nos termos do art. 892, *caput* do CPC, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão à Leiloeira e custas de Cartório de 1% (um por cento) até o máximo permitido por lei. Não serão aceitos como pagamento os créditos habilitados nos autos da referida ação de falência ou em qualquer outra demanda. Havendo interesse na apresentação de proposta parcelada, deve ser observado o disposto no art. 895 do Código de Processo Civil. Destacado também, que a apresentação destas propostas não importará na suspensão do leilão e que elas serão avaliadas pelo juízo, conforme critérios legais aplicáveis à espécie (art. 895, §§ 6º a 8º, do Código de Processo Civil). O valor da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A (obtida através do site www.tjrj.jus.br) o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas e ser juntada aos autos. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Ficam todos os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, intimados dos leilões por intermédio deste edital, na forma do art. 889, parágrafo único, e seus incisos do Código de Processo Civil e do art. 142, §7º, da Lei 11.101/05. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, ordenou a mim, Chefe de Cartório, que passasse o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias de agosto de dois mil e vinte e dois. - Eu, Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655, o fiz datilografar e subscrevo. (ass.) DIOGO BARROS BOECHAT - Juiz de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1018
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**02/09/2022**
Data	**02/09/2022**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1019
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2292/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 56.777, do imóvel situado Rua São Bento 545, 3º e 4º andar, Centro, SP, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**41K2.NKS3.SF1U.42G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 4º Ofício do Registro de Imóveis de São Paulo .

Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1020
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2293/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 56.778, do imóvel situado Rua São Bento 545, 4º andar, Centro, SP, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4U47.SDIQ.K4Q3.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 4º Ofício do Registro de Imóveis de São Paulo .

Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1021
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2294/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 31.397, do imóvel situado na Avenida Paraná 485, 9º andar, Belo Horizonte, MG , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4E24.EXUY.53D5.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Lourdes, Belo Horizonte - MG, 30140-069

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1022
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2295/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 13.357, do imóvel situado na Avenida Gerônimo Monteiro 124, sala 704, Vitória/ ES , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**44NC.C9F4.6EC9.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES.

Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1023
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2296/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **13.357,** do(s) imóvel(is) denominado(s) conjunto de salas **702, 704, 706 e 708** , situado(s) na Avenida Gerônimo Monteiro 124, Vitória/ ES , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4U8B.V8JC.2QVA.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 1º Registro de Imóveis de Vitória/ES.

Edifício João XXIII - R. Pedro Palácios, 60 - Loja 6 - Cidade Alta, Vitória - ES, 29015-160

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1024
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2297/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 146.735, do imóvel situado na rua Geminiano Gois 1300, apartamento 1301, Rio de Janeiro, RJ, , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4PEL.UGGN.USFH.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ofício do 9º Registro Geral de Imóveis do RJ
Av. Nilo Peçanha 12 – 6º andar - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20.020-100

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1025
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2298/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **30.005**, do imóvel situado na Rua Coronel Genuíno nº 421, 8º andar, Porto Alegre, RS, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4YF9.DKH3.5QBI.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RS
Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre -RS

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1026
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2299/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **30.015,** do imóvel situado na Rua Coronel Genuíno nº 421, BOX n.º 15, Porto Alegre, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4H6E.MHGV.IGAJ.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RS

Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre - RS, 90.010-350

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1027
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2300/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **30.016**, do imóvel situado na Rua Coronel Genuíno nº 421, BOX n.º 16, Porto Alegre, RS, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4A6A.UPMT.MX1K.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RS.

Edifício Esplanada dos Açores, R. Cel. Genuíno, 421 - Sala 802 - Centro, Porto Alegre - RS, 90.010-350

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1028
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2301/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 1.113, do imóvel situado na Rua Epitácio Pessoa, lotes n.º 32 e 33, Parque Estrela, Magé, RJ, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4U3I.FEY1.SHPN.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório do 2° Ofício de Magé RJ

R. São Fidélis, 237 - Parque São Jorge, Magé - RJ, 25931-770.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1029
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2302/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 651, do imóvel situado na Rua Corpo Santo n.º 41, Comercio, Salvador, Edifício Lincoln , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**451R.I9E6.AHRZ.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de Salvador - BA

Rua Dr. José Peroba, 275, Edifício Metrópoles, 7° andar, Sala 701 - Stiep, Salvador - BA

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1030
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2303/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 61.973, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 2, lote n.º 15, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4GRW.CBYA.LCNP.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiânia - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1031
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2304/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.975**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 2, lote n.º 12, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4P3E.LQYJ.BM1T.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiânia - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1032
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2305/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.975**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 1 em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4NQ8.XQYC.8FLT.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goias - GO

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1033
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2306/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.976**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º 7, lote n.º 2, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4ZH8.N2H5.WS6U.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1034
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2307/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.977,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 3**, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**44CM.TGZS.FTFU.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1035
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2308/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.978**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 4**, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4213.ZPBL.4H3V.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1036
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2309/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.979**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 5,** em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**42EY.62UK.WLHV.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1037
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2310/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.980**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 6**, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4QBF.GVK2.4PQV.52G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1038
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2311/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.981**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 7** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4ZA5.5BDR.XAW3.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1039
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2312/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 61.982, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás**, quadra n.º 7, lote n.º 8**, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4RFL.VQNV.5FA4.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1040
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2313/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.983,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra **n.º 7, lote n.º 9** em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**49M1.RP2X.34K4.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1041
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2314/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.984,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 10** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4K2B.5SLF.P825.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1042
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2315/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.985**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 11**,, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4N6B.MJKG.4NA5.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1043
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2316/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.986,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º **7, lote n.º 12** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4S6A.Y8X3.H6F5.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1044
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2317/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.987**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra **n.º 7, lote n.º 13**, , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4AB4.A9AG.IRS5.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1045
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2318/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.988**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 14** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4MMC.XHCV.WB36.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1046
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2319/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.989**, do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º **7, lote n.º 15 ,** em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**47TH.EFTP.ELD6.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1047
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2320/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.990,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º **7, lote n.º 16 ,** em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4YST.IFK5.TGL6.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1048
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2321/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.991,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º **7, lote n.º 17**, , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4TQ2.623L.2XU9.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1049
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2322/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.992 ,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, quadra n.º **7, lote n.º 18,** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**419W.TRWB.XS3A.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.
R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1050
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2323/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **61.993,** do imóvel situado na Chácaras Califórnia, Goiânia, Goiás, **quadra n.º 7, lote n.º 19** , em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4WBE.P3VF.I78A.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Goiania - GO.

R. João de Abreu, nº 145 - St. Oeste, Goiânia - GO, 74120-110

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1051
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2324/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 5.468, do imóvel denominado Sítio Juca Gomes, Miracatu, São Paulo/ SP, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4PD4.CTUE.81LA.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório do Ofício Único de Miracatu- SP

Rua Doutor Emilio Martins Ribeiro, 141, Sala 18, Miracatu, São Paulo, CEP: 11.850-000,

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1052
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2325/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº **76.294**, do imóvel situado na Avenida Anhanguera, **lote n.º 1, quadra n.º 52-G**, Anhanguera, Centro, Goiânia -GO, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**433U.VFVC.EEQA.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO,

Av. Araguaia, 499, St. Central, Goiânia - GO, 74.030-100

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1053
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2326/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Brejo, São Domingos/GO**, cujo nº de matrícula encontra-se ilegível nos assentamentos desse Juízo.

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4IMP.EA3H.G3XA.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP 73.860-000, São Domingos - GO,

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1054
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2327/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado Fazenda Carlos, São Domingos/GO, matrícula imobiliária **3.177.**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4CTK.B6U9.4AQB.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1055
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2328/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Furquilha, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.965.**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4Y9F.ZANV.HG1C.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1056
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2329/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Baraúna, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.873 .**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**41DM.8LS2.NR9C.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1057
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2330/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Monte Alto, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 2.844.**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4J28.VDVE.IXRF.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1058
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2331/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Santo Antônio, Guarani de Goiás /GO. Matrícula imobiliária: 3.175**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4K9R.S9S8.X92G.62G3**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1059
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2332/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Em decorrência do feito falimentar acima epigrafado, solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade do imóvel denominado **Fazenda Canto, Guarani de Goiás/ GO. Matrícula imobiliária: 2.966.**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4F94.EYA1.Q2HG.62G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos - GO

Rua Joaquina Pinheiro Qd.34 Lt 10 B - Setor Leste, CEP: 73.860-000, São Domingos,- GO.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1060
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1061
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1062
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VANDERLI LUCIO TEIXEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1063
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1064
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão DANIELA DE ALMEIDA VICTOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1065
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1066
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1067
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1068
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Fls. 910/915 (Manifestação do AJ):

Item 6B: Considerando a homologação do plano de liquidação dos ativos às fls. 904/905, cuja liquidação deve se dar em sede de hasta pública, a qual poderá ser realizada presencialmente ou de forma eletrônica, NOMEIO a leiloeira indicada pelo AJ, com a concordância do MP às fls. 937, BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, devidamente cadastrada no Tribunal de Justiça do RJ, inscrita na JUCERJA sob o n. 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850/ bloco 3/ sala 1614, Barra da Tijuca, endereço eletrônico: biancapais@bspleiloes.com.br e telefone: (21) 98898-1434, que deverá informar se aceita o encargo. Intime-se.

Em virtude da publicação do Ato Executivo Conjunto da Presidência do TJ e da CGJ n.º 53/2013, determino que o cartório obtenha do Leiloeiro nomeado cópia, em mídia digital, da íntegra do edital da hasta publica a ser publicado, a fim de que seja lançada pela serventia no "link" do TJ criado de acordo com o art. 1º, inciso I, do referido Ato Executivo.

Em seguida, certificada a regular publicação dos editais, promova o cartório o lançamento dessa informação, na forma do inciso II, do mencionado artigo.

Ficam advertidos o administrador judicial e o leiloeiro nomeado de que deverão cumprir estritamente as determinações contidas no Ato Executivo Conjunto 53/2013, da Presidência e da CGJ/RJ, bem como de que deverão prestar contas, no prazo máximo de 10 dias, contados da realização da hasta pública.

No mais, em razão da localização dos imóveis, imperioso observar a necessidade de divulgação mais ampla quanto possível, a fim de possibilitar a efetividade das respectivas praças.

Item 6C - Diga o MP.

Item 6D: Sem prejuízo, ao cartório para certificar quanto à resposta do ofício de fls. 878.

Item 6E: Ante a desistência da contratação de escritório de busca de ativos, OFICIE-SE, como requerido.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1069
Carimbado Eletronicamente

Item II:

O AJ apresenta proposta de venda direta do ativo consistente do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº. 421, 8º andar, Porto Alegre, RS.

O MP opina desfavoravelmente à proposta.

Decido.

A decisão que homologou o plano de liquidação de ativos foi expressa no sentido de que a liquidação dos ativos dar-se-á em sede de hasta pública.

No mais, no caso, o valor da proposta se mostra muito aquém da avaliação do imóvel, não se demonstrando conveniente aos interesses da massa, assim, a proposta alienação direta.

Mesmo porque, tendo em conta a não submissão do ativo a hasta pública, na qual se assegure ampla concorrência, não se há de falar de alienação direta, mecanismo subsidiário e excepcional.

Assim, INDEFIRO a proposta de venda direta apresentada.

Sem prejuízo, ao AJ para diligenciar junto a leiloeira aqui nomeada quanto à possibilidade de se dar prioridade na realização do leilão do citado imóvel, conforme indicado pelo MP.

2. Fls. 937 (Parecer do MP): Matérias já tratadas no item anterior.

3. Ao cartório para cumprir o item "1", bem como os itens "2" e "6", alínea "a", todos do despacho de fls. 904/905.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2022
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1070
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**05/09/2022**
Tipo de Documento	**Parecer**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1071
Carimbado Eletronicamente

1ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MASSAS FALIDAS DA CAPITAL

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

MM. DR. JUIZ

Index 948 e 989 - Sem oposição aos requerimentos do Administrador Judicial e da leiloeira.

Index 1008 - Ciente o MP, inclusive dos percentuais mínimos.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022.

LEONARDO ARAUJO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2251

TJRJ CAP EMP07 202200106220670941 05/09/22 16:35:0411820 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1072
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**05/09/2022**
Data	**05/09/2022**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1073
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2337/2022/OF

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Gerente,

Solicitamos vossos préstimos no fornecimento dos dados de depósitos judiciais e/ou recursais, à disposição do Poder Judiciário, cuja depositante seja a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS , inscrita no CNPJ sob o número 01.556.539/0001-94**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4P7U.I1RQ.BPZQ.W3G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1074
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Ofício : 2338/2022/OF

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Gerente,

Solicitamos vossos préstimos no fornecimento dos dados de depósitos judiciais
e/ou recursais, à disposição do Poder Judiciário, cuja depositante seja a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS , inscrita no CNPJ sob o número 01.556.539/0001-94.**

Atenciosamente,

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**41KW.J773.X18C.X3G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

AO BANCO DO BRASIL

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1075
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Publicação de Edital

Atualizado em	**05/09/2022**
Data do Edital	**05/09/2022**
Data do Expediente	**05/09/2022**
Data da Publicação	**Não informada.**
Texto	
Índice de Matéria Paga no DO	**Não**
Número de Publicações do Edital no DO	**1**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1076
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**06/09/2022**
Data da Juntada	**06/09/2022**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1077
Carimbado Eletronicamente

Ciência acerca leilão

Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>

Ter, 06/09/2022 12:38

Para: pgm@pgm.prefpoa.com.br <pgm@pgm.prefpoa.com.br>

2 anexos (678 KB)

001008 - Despacho _ Sentença _ Decisão.pdf; 001013 - EDITAL NOVO FALÊNCIA NY.pdf.pdf;

Prezados,

Conforme determinado às fls. 1008/1009 nos autos da ação falimentar nº 0160110-67.2020.8.19.0001, segue minuta do edital para ciência.

Atenciosamente,

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Equipe da 7° Vara Empresarial
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Tel: + 55(21) 3133- 2185

Ato Executivo Conjunto TJ/CGJ nº 4/2004, art. 8º, de 27/01/2004: "As comunicações por correio eletrônico entre Serventias, Secretarias de Órgãos Julgadores e demais Órgãos do Poder Judiciário terão o mesmo efeito de entregues pessoalmente".

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1078
Carimbado Eletronicamente

Ciência acerca de leilão

Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Ter, 06/09/2022 12:40
Para: gabinete@pge.rs.gov.br <gabinete@pge.rs.gov.br>

Prezados,

Conforme determinado às fls. 1008/1009 nos autos da ação falimentar nº 0160110-67.2020.8.19.0001, segue minuta do edital para ciência.

Atenciosamente,

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Equipe da 7° Vara Empresarial
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Tel: + 55(21) 3133- 2185

Ato Executivo Conjunto TJ/CGJ nº 4/2004, art. 8º, de 27/01/2004: "As comunicações por correio eletrônico entre Serventias, Secretarias de Órgãos Julgadores e demais Órgãos do Poder Judiciário terão o mesmo efeito de entregues pessoalmente".

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1079
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**06/09/2022**
Data	**06/09/2022**
Descrição	**Certifico que as tentativas de comunicação via telefone com as Fazendas Públicas indicadas às fls. 954, restaram infrutíferas, tendo sido efetivadas as comunicações pelo correio eletrônico, conforme fls. 1077/1078. O referido é verdade e dou fé.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1080
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Certifico que as tentativas de comunicação via telefone com as Fazendas Públicas indicadas às fls. 954, restaram infrutíferas, tendo sido efetivadas as comunicações pelo correio eletrônico, conforme fls. 1077/1078. O referido é verdade e dou fé.

Rio de Janeiro, 06/09/2022.

Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1081
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o edital abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 05/09/2022 e foi publicado em 08/09/2022 na(s) folha(s) 10/12 da edição: Ano 15 - n° 5 do DJE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL EDITAL DE LEILÃO e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, extraído dos autos da Ação de Falência de MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, extraído nos autos processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, na forma abaixo: O Dr.DIOGO BARROS BOECHAT, Juiz de Direito Auxiliar da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER às partes que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, especialmente os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas, que, através de leilão eletrônico (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05), em primeira chamada, no dia 11/10/2022, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da avaliação atualizada, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em segunda chamada, no dia 18/10/2022, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo 80% (oitenta por cento) do valor de avaliação; ou, em terceira chamada, no dia 25/10/2022, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, os imóveis arrecadados e indicados nos itens VI, VII e VIII do plano de liquidação de fls. 664/671 dos autos, descritos e avaliados no laudo de avaliação de fls. 247/289 dos supramencionados autos: IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO-FLS. 664/671): Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos). Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS- em Liquidação Extrajudicial, atual MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. Consta na referida matrícula: R.5/30.005 Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. AV.6/30.005 - Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1082
Carimbado eletronicamente

07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91(cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO ¿FLS. 664/671): Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15, sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de R$ 74.528,37 (setenta e quatromil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos). Conforme Certidão do Registro deImóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS em Liquidação Extrajudicial, atual MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. Consta na referida matrícula: R.5/30.015 - Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. AV.6/30.015 - Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO -FLS. 664/671): Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos). Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em Liquidação Extrajudicial, atual MASSA FALIDA DE NOVA YORK

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1083
Carimbado Eletronicamente

COMPANHIA DE SEGUROS. Consta na referida matrícula: R.5/30.016 - Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. AV.6/30.016- Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul - FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e propter rem, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida, exceto se o arrematante for: I ¿ sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II ¿ parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III ¿ identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. CONDIÇÕES DO LEILÃO: O leilão será exclusivamente eletrônico, portanto, o interessado precisará se habilitar no prazo de 24 horas antes do início do pregão, e efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Cientes de que a arrematação far-se-á mediante o pagamento à vista pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, nos termos do art. 892, caput do CPC, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão à Leiloeira e custas de Cartório de 1% (um por cento) até o máximo permitido por lei. Não serão aceitos como pagamento os créditos habilitados nos autos da referida ação de falência ou em qualquer outra demanda. Havendo interesse na apresentação de proposta parcelada, deve ser observado o disposto no art. 895 do Código de Processo Civil. Destacado também, que a apresentação destas propostas não importará na suspensão do leilão e que elas serão avaliadas pelo juízo, conforme critérios legais aplicáveis à espécie (art. 895, §§ 6º a 8º, do Código de Processo Civil). O valor da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A (obtida através do site www.tjrj.jus.br) o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas e ser juntada aos autos. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Ficam todos os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, intimados dos leilões por intermédio deste edital, na forma do art. 889, parágrafo único, e seus incisos do Código de Processo Civil e do art. 142, §7º, da Lei 11.101/05. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, ordenou a mim, Chefe de Cartório, que passasse o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos cinco dias de setembro de dois mil e vinte e dois. - Eu, Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655, o digitei e o faço publicar , por ordem do Dr DIOGO BARROS BOECHAT - Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 7 de setembro de 2022

Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1084
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**14/09/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
PGM
1085
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ

PROCESSO Nº : 0160110-67.2020.8.19.0001
AUTOR/Recuperanda/Falida: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020

Interessado: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

O **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, por sua procuradora "ex lege", nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atenção a decisão dizer e requerer o quanto segue.

Que cabe informar a existência de crédito de natureza tributária decorrente de débito de IPTU em favor do Município de Porto Alegre, conforme balancete em anexo no valor de R$ 55.705,69 em 24/05/2022 razão pela qual requer a inclusão do referido crédito no Quadro Geral de Credores na categoria própria para fins de reservar o direito.

Desta forma, requer seja lançado no Quadro Geral de Credores os créditos tributários apontados nos balancetes em anexo na categoria própria.

Termos em que pede deferimento.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2022.

LUCIANE FAVARETTO TIMMERS
Procuradora Municipal Chefe da PAEF/PGM/POA
OAB/RS nº 28.965 – matrícula 400947

TJRJ CAP EMP07 202206636939 14/09/22 17:04:54140608 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1086
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Balancete Consolidado de Débitos em 24/05/2022

Tributo/Não Todos-
Situação: Abertos
Ano do Débito: TODOS
Pesquisa Por: Raiz CNPJ 01556539 NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

CNPJ 01556539

IPTU/TCL **Inscrição 5209234** **Rua Cel Genuino, 421 - Boxe 15 - 1º Nível Subsolo - CENTRO HISTORIC - 90010-350**

Lançamento	Instrumento	Ano Base	Ano Dívida	Qtd Parcelas em Dívidas	Principal Atualizado	Multa	Juros	Saldo	Situação	Executivo	CDA	Observação
202001984496 (I)	CG - Relação 1/2020	2020	2020	0	147,53	14,75	38,36	200,64	Em Dívida			
202104416482 (I)	CG - Relação 1/2021	2021	2021	0	182,82	18,28	25,59	226,69	Em Dívida			
202204353920 (I)	CG - Relação 1/2022	2022	2022	0	202,33	20,23	4,04	226,60	Em Dívida			

Saldo da Inscrição	A Vencer	0,00	Vencido	653,93	Total	653,93

IPTU/TCL **Inscrição 5209242** **Rua Cel Genuino, 421 - Boxe 16 - 1º Nível Subsolo - CENTRO HISTORIC - 90010-350**

Lançamento	Instrumento	Ano Base	Ano Dívida	Qtd Parcelas em Dívidas	Principal Atualizado	Multa	Juros	Saldo	Situação	Executivo	CDA	Observação
202001984500 (I)	CG - Relação 1/2020	2020	2020	0	147,53	14,75	38,36	200,64	Em Dívida			
202104416490 (I)	CG - Relação 1/2021	2021	2021	0	182,82	18,28	25,59	226,69	Em Dívida			
202204353938 (I)	CG - Relação 1/2022	2022	2022	0	202,33	20,23	4,04	226,60	Em Dívida			

Saldo da Inscrição	A Vencer	0,00	Vencido	653,93	Total	653,93

TJRJ CAP EMP07 202206636939 14/09/22 17:04:54140608 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1087
Carimbado Eletronicamente

CNPJ 01556539

IPTU/TCL **Inscrição 5209528** **Rua Cel Genuino, 421 - Sala 801 - 7º Andar - CENTRO HISTORIC - 90010-350**

Lançamento	Instrumento	Ano Base	Ano Dívida	Qtd Parcelas em Dívidas	Principal Atualizado	Multa	Juros	Saldo	Situação	Executivo	CDA	Observação
20033465732	CG - Relação 1/2003	2003	2004	10	3.781,10	378,00	9.155,37	13.314,47	Em Execução Fiscal	10722/2007	00010722/2007	PROTESTADO EX: 10722/2007
20043454911	CG - Relação 1/2004	2004	2005	6	2.451,00	245,04	5.588,63	8.284,67	Em Execução Fiscal	10722/2007	00010722/2007	PROTESTADO EX: 10722/2007
202002009241	CG - Relação 1/2020	2020	2020	0	2.252,41	225,23	585,62	3.063,26	Em Execução Fiscal	01574/2022	00001574/2022	EX: 01574/2022
202104441070	CG - Relação 1/2021	2021	2021	0	11.992,48	1.199,24	1.678,94	14.870,66	Em Execução Fiscal	01574/2022	00001574/2022	PROTESTADO EX: 01574/2022
202204378850	CG - Relação 1/2022	2022	2022	0	13.272,13	1.327,21	265,43	14.864,77	Em Dívida			PROTESTADO

Saldo da Inscrição	A Vencer	0,00	Vencido	54.397,83	Total	54.397,83

Saldo Geral	A Vencer:	0,00	Vencido:	55.705,69	Total:	55.705,69

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1088
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**21/09/2022**
Data da Juntada	**21/09/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1089
Carimbado Eletronicamente

Ofício n.º 1.684/2022
Protocolo n.º 569067

Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0160110-67.2020.8.19.0001

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz Direito,

Em atenção à ordem judicial epigrafada, informo que, ao analisar a documentação apresentada, verificou-se que a parte executada, interessada no ato a ser praticado, não possui isenção legal de taxas e emolumentos.

Portanto, para proceder aa averbação de indisponibilidade na matrícula 31.397 do Livro 2 - Registro Geral, **é indispensável o prévio recolhimento dos emolumentos e das taxas de fiscalização devidos pela prática do ato**, nos termos do Artigo 14 da Lei 6.015/73, e Artigo 2º, §2º, da Lei Estadual 15.424/04.

Diante do exposto, venho requerer que seja intimado o interessado para comparecer nesta Serventia e efetuar o recolhimento dos emolumentos, conforme Orçamento que segue anexo.

Cumpre ressaltar que caso tenha sido, eventualmente, concedido nos autos o benefício de justiça gratuita, e sendo a parte interessada representada por defensor público ou advogado dativo, tal informação deverá vir expressa na ordem de indisponibilidade, em cumprimento do disposto no art. 98 do Código de Processo Civil, c/c art. 20, I, d, da Lei 15.424/2004 - Lei de Emolumentos. *In verbis:*

> ***"Art. 20 - Fica isenta de emolumentos e da Taxa de Fiscalização Judiciária a prática de atos notariais e de registro:***
> ***I – para cumprimento de mandado e alvará judicial expedido em favor de beneficiário da justiça gratuita, nos termos do inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105, de 16 de março de 2015, nos seguintes casos:***
> *a) nos processos relativos a ações de investigação de paternidade e de pensão alimentícia;*
> *b) nos termos do art. 6º da Lei Federal nº 6.969, de 10 de dezembro de 1981;*
> *c) nos termos do § 2º do art. 12 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;*
> ***d) quando a parte for representada por Defensor Público Estadual ou advogado dativo designado nos termos da Lei nº 13.166, de 20 de janeiro de 1999;***
> *e) quando a parte não estiver assistida por advogado, nos processos de competência dos juizados especiais de que tratam as Leis Federais nos 9.099, de 26 de setembro de 1995, e 10.259, de 12 de julho de 2001;"*

Continua na página 02

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1090
Conferido Eletronicamente

Informo que a prenotação deste protocolo (569067) possui validade até 14/10/2022, e após esta data estará automaticamente cancelada, findando-se os efeitos da prioridade registral prevista no art. 768 do Provimento n.º 93/CGJ/2020.

Por fim, esclareço que não será necessária a emissão de novo Mandado para cumprimento da ordem judicial epigrafada, bastando tão somente que o interessado compareça no balcão de atendimento desta Serventia portando uma cópia deste oficio ou que informe o número do protocolo supra mencionado.

Atenciosamente,

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / __Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / __Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./ __Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. / __Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut. __Guilherme Faria Garabini - Esc. Aut.

Exmo. Juiz da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro - RJ
Poder Judiciário - Justiça Estadual de 1ª Instância
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Avenida Erasmo Braga, 115, Lam Central 707 - Bairro Centro
Rio De Janeiro/RJ – CEP 20020-903

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1091
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/10/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1092
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, requerer a juntada da comprovação da publicação do edital de Leilão através do site de leilões online www.bspleiloes.com.br cumprindo assim o disposto no art. 887, § 2º do CPC, bem como no Portal de editais do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro: www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br assim como a publicação do Edital no Diário Oficial no dia 05/09/2022 no ID: 1075

Nestes Termos,
P. Juntada.

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207111138 03/10/22 10:29:27135989 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1093
Carimbado Eletronicamente

Publicado em 31/08/2022 14:09:10
Leilão ONLINE cód 3415/2022
Origem: www.bspleiloes.com.br

Edital

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

EDITAL DE LEILÃO e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, extraído dos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, extraído nos autos processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, na forma abaixo:

O Dr. DIOGO BARROS BOECHAT, Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER às partes que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, especialmente os eventuais interessados, inclusive a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, Ministério Público, Fazendas Públicas, que, através de **leilão eletrônico (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05)**, em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da **avaliação atualizada**, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação; ou, em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande

TJRJ CAP EMP07 20220711138 03/10/22 10:29:27135989 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls.
1094
Carimbado Eletronicamente

do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: O leilão será exclusivamente eletrônico, portanto, o interessado precisará se habilitar no prazo de 24 horas antes do início do pregão, e efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade *online*, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Cientes de que a arrematação far-se-á mediante o pagamento à vista pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, nos termos do art. 892, *caput* do CPC, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão à Leiloeira e custas de Cartório de 1% (um por cento) até o máximo permitido por lei. Não serão aceitos como pagamento os créditos habilitados nos autos da referida ação de falência ou em qualquer outra demanda. Havendo interesse na apresentação de proposta parcelada, deve ser observado o disposto no art. 895 do Código de Processo Civil. Destacado também, que a apresentação destas propostas não importará na suspensão do leilão e que elas serão avaliadas pelo juízo, conforme critérios legais aplicáveis à espécie (art. 895, §§ 6º a 8º, do Código de Processo Civil). O valor da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A (obtida através do site www.tjrj.jus.br) o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas e ser juntada aos autos. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Ficam todos os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, intimados dos leilões por intermédio deste edital, na forma do art. 889, parágrafo único, e seus incisos do Código de Processo Civil e do art. 142, §7º, da Lei 11.101/05. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, ordenou a mim, Chefe de Cartório, que passasse o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias de agosto de dois mil e vinte e dois. - Eu, Monica Pinto Ferreira - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23655, o fiz datilografar e subscrevo. (ass.) DIOGO BARROS BOECHAT - Juiz de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Sair 1095
Carimbado Eletronicamente

Leilão MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

TJRJ CAP EMP07 202207111138 03/10/22 10:29:27135989 PROGER-VIRTUAL

EDITAL DE LEILÃO e intimação, com o prazo de 30 (trinta) dias, extraído dos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, extraído nos autos processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, na forma abaixo:

O Dr. DIOGO BARROS BOECHAT, Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER às partes que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, especialmente os eventuais interessados, inclusive a **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, Ministério Público, Fazendas Públicas, que, através de **leilão eletrônico (art. 142, I, da Lei nº 11.101/05)**, em **primeira chamada**, no dia **11/10/2022**, às 11:00h, com encerramento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1096
Carimbado Eletronicamente

30 (trinta) minutos após o início, será apregoado e vendido pela Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, inscrita na JUCERJA sob o nº 156, a quem mais der acima da **avaliação atualizada**, através do site de leilões online: www.bspleiloes.com.br; em **segunda chamada**, no dia **18/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação; ou, em **terceira chamada**, no dia **25/10/2022**, às 11:00h, com encerramento 30 (trinta) minutos após o início, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre – RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO –**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1097
Carimbado Eletronicamente

FLS. 664/671): Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre – RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1098
Carimbado Eletronicamente

décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre – RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: O leilão será exclusivamente eletrônico, portanto, o interessado precisará se habilitar no prazo de 24 horas antes do início do pregão, e efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade *online*, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Cientes de que a arrematação far-se-á mediante o pagamento à vista pelo arrematante, através de guia de depósito judicial, nos termos do art. 892, *caput* do CPC, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão à Leiloeira e custas de Cartório de 1% (um por cento) até o máximo permitido por lei. Não serão aceitos como pagamento os créditos habilitados nos autos da referida ação de falência ou em qualquer outra demanda. Havendo interesse na apresentação de proposta parcelada, deve ser observado o disposto no art. 895 do Código de Processo Civil. Destacado também, que a apresentação destas propostas não importará na suspensão do leilão e que elas serão avaliadas pelo juízo, conforme critérios legais aplicáveis à espécie (art. 895, §§ 6º a 8º, do Código de Processo Civil). O valor da arrematação deverá

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1099
Carimbado Eletronicamente

ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A (obtida através do site www.tjrj.jus.br) o qual deverá ser comprovado o pagamento em 24 horas e ser juntada aos autos. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Ficam todos os eventuais interessados, inclusive a MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, Ministério Público, Fazendas Públicas e demais interessados, intimados dos leilões por intermédio deste edital, na forma do art. 889, parágrafo único, e seus incisos do Código de Processo Civil e do art. 142, §7°, da Lei 11.101/05. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, ordenou a mim, Chefe de Cartório, que passasse o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume. – Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias de agosto de dois mil e vinte e dois. – Eu, Monica Pinto Ferreira – Responsável pelo Expediente – Matr. 01/23655, o fiz datilografar e subscrevo. (ass.) DIOGO BARROS BOECHAT – Juiz de Direito.

Por Carvalho Bianca Soares Pais de | quarta-feira, 31 de agosto, 2022 | Comentários desativados

Compartilhe esse artigo, Escolha sua rede!

SEDE

Av. Graça Aranha, 416 - 4° andar - Castelo - 20030-001
Mobile: (21) 99515-5418 (whatsapp)
Email: Sindicato

LINKS

- Sindicato
- Diretoria
- Associados
- Legislação
- Noticias
- Contato

LEILOEIROS

FACEBOOK

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1100
Carimbado Eletronicamente

AUDITÓRIO DE LEILÕES

Erasmo Braga, nº 227, Sala 1008 - Castelo - 20020-000

› Painel do Associado

Copyright 2021. Sindicato dos Leiloeiro do Rio de Janeiro | Todos os direitos reservados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1101
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/10/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, identificada à epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, vem a V. Exa., requerer a juntada do **Auto de 1º Leilão Eletrônico Negativo**, dos imóveis arrecados às e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos.

Nestes Termos,
P. Juntada.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207356644 11/10/22 12:17:34138037 PROGER-VIRTUAL

DocuSign Envelope ID: F0256BD2-2404-4E7B-B440-B264715E8B8D

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1103
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

AUTO DE 1º LEILÃO ELETRÔNICO NEGATIVO, na forma abaixo:

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001
Ação: Falência
"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às 11:00 horas, na modalidade eletrônica através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br devidamente autorizada por este r. Juízo, a Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, com escritório na Av. João Cabral de Melo Neto, nº 850, Bl. 03, sala 1614, Barra da Tijuca/RJ, submeteu à venda em 1º Leilão Eletrônico, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um

TJRJ CAP EMP07 202207356644 11/10/22 12:17:34138037 PROGER-VIRTUAL

DS
BSPDC

DocuSign Envelope ID: F0256BD2-2404-4E7B-B440-B264715E8B8D

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1104
Assinado Eletronicamente

centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação

DocuSign Envelope ID: F0256BD2-2404-4E7B-B440-B264715E8B8D

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1105
Carimbado Eletronicamente

nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Aberto o 1º Leilão Eletrônico, no dia 11/10/2022 às 11:00 horas, cumprindo o que é de ofício, deu fé a Sra. Leiloeira que não houve quem oferecesse lanço pelo valor das avaliações dos imóveis, até às 11:30 horas do dia 11/10/2022, data do encerramento do 1º Leilão. Cumpre informar ainda que o 2º Leilão Eletrônico está marcado para o dia 18/10/2022, às 11:00h, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação; Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. - Eu,_____, mandei datilografar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRA: DocuSigned by: Bianca Soares Pais de Carvalho 0578E4975A514B1...

PROMOTOR DE JUSTIÇA:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1106
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**13/10/2022**
Data da Juntada	**13/10/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1107
Carimbado Eletronicamente

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro

Av. Erasmo Braga, nº 115, Lna Central 706 - Centro
Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20020-903

Ofício nº 0910/2022 – BT
Ref. Ofício 2293/2022/OF
Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

MM. Juiz,

Em cumprimento ao r. ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, movida por **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, em face de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS,** informa-se que a r. ordem foi averbada na matrícula nº 56.978, conforme se verifica nas Avs. 9 e 10, da certidão anexa.

Aproveita-se a oportunidade para apresentar a V.Exª os protestos do mais elevado apreço e consideração.

São Paulo, 22 de setembro de 2022.

Paulo Shigueru Itokazu
Substituto do Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1108
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
56.978	01

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 81

IMÓVEL:- Salão para escritório, com sanitários privativos, denominado "4º ANDAR OU 15º PAVIMENTO DO BLOCO B" do EDIFÍCIO E GALERIAS SÃO BENTO, sito à Rua São Bento, nº 545 e Rua Líbero Badaró, nº 644, no 1º Sub-distrito - Sé, possuindo uma área útil de 387,40ms2., 85,27ms2. de área comum, perfazendo uma área total de 472,67ms2., sendo-lhe destinado, uma quota parte ideal no terreno, equivalente a 2,769%.-
CONTRIBUINTE:- 001.062.0181-6.
PROPRIETÁRIA:- CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Marechal Floriano, nº 19, 5º, 6º e 7º andares, e agência nesta Capital, à Rua São Bento, nº 545, CGC. nº 01.556.539/0001-94.-
REGISTROS ANTERIORES:- R. 08 nas Mat. nºs. 13.930, 13.931, 13.932, 13.933, 13.934, 13.935, 13.936, 13.937, 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deste Registro.-

Waldyr Walder - Oficial Substº

Av.01/56.978 Data: 21/maio/1982

Pelo requerimento datado de 19 de abril de 1982, no Rio de Janeiro-RJ, a CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada na qualidade de proprietária do imóvel desta matrícula, conforme R.08 das matrículas nºs 13.930, 13.931, 13.932, 13.933 13.934, 13.935, 13.936, 13.937, 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deu o citado imóvel em garantia de suas Provisões Técnicas à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do art. 185, do Dec. Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Substº

(Continua no Verso).....

Mod. 10 3.200 5/81

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 479941
11349-8-443001-460100-0222

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1109
Carimbado Eletronicamente

matrícula	ficha
56.978	01 verso

Av.02/56.978 Data:- 07/junho/1983

Pela escritura datada de 06 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 194, re-ratificada pela escritura datada de 25 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 200, ambas do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, de um lado, como outorgante, CAPEMI CAIXA DE PECULIOS, PENSÕES E MONTEPIOS -BENEFICENTE, com séde na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua São Clemente, nº 38,CGC/MF. 33.287.319/0001-07; e, de outro lado, como outorgado, CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, de pleno e comum acordo, retificam, como ratificado tem, a escritura datada de 16 de dezembro de 1981, Livro 861, fls. 159, do 18º Ofício de Notas desta Capital, registrada sob o nº 08, nas matrículas ns. 13.930 a 13.937. 13.998, 13.999, 14.016 e 14.026, deste Registro, para ficar constando, no que se refere a forma e condições do pagamento do saldo devedor de CR$230.000.000,00, que será pago através de 50 notas promissórias de 3,328,27 ORTN de dezembro de 1981, quando foi outorgada a escritura de compra e venda, dos quais as 17 primeiras notas promissórias, emitidas em 16 de dezembro de 1981, que correspondem a CR$221.321.201,65, são entregues no ato do titulo à outorgada, devidamente quitadas, em razão da composição constante do titulo. Completando o total do pagamento das 17 primeiras notas promissórias, a outorgada emite no ato do titulo uma nota promissória de 9.180,47 ORTN's, que corresponde a CR$35.910.398,86 à favor da outorgante com vencimento para 16 de março de 1986; as restantes 34 notas promissórias serão pagas, mensalmente, a partir de 16 de junho de 1983, na sede da outorgante ou em outro local que a outorgante venha a indicar, por escrito,

(continua na ficha 02)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1110
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Continuação — matrícula 56.978 — ficha 02

São Paulo, de de 1983

qualquer recebimento, porventura feito pela outorgante, em datas posteriores aos vencimentos consignados não poderão ser invocado como precedente ou novação, o não pagamento das notas promissórias efetuado no prazo estabelecido acarretará juros moratórios de 1% ao mês. As partes retificam a mencionada escritura nos seus demais termos.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

R.03/56.978 - DATA:- 27/fevereiro/1.984.-
Pelo instrumento particular datado de 1º de novembro de 1.983, a proprietária, CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, deu em locação ao BANCO AUXILIAR S/A., com sé de nesta Capital, à rua Bôa Vista, número 192, CGC/MF. sob o número 60.885.100/0001-84, representado por Edgard Galhardo, e, Yvan Regis da Cunha Gloria, o imóvel, pelo prazo de 03 anos, compreendendo o período de 1º de novembro de 1983 à 31 de outubro de 1.986, sendo que o aluguel mensal para o primeiro ano de vigência, ou seja, de 1º de novembro de 1.983 à 31 de outubro de 1.984, é de Cr$1.102.900,00, para os anos subsequentes, o aluguel mensal será reajustado semestralmente, nos meses de maio e novembro, aplicando-se no valor vigente, na data dos reajustes os índices da variação nominal das ORTN's. para os períodos considerados, devendo o aluguel ser pago até o dia 05 de cada mês subsequente, ao vencido. O contrato obriga não só os contratantes como também seus herdeiros e sucessôres, devendo ser integralmente respeitado em caso de alienação do imóvel.-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 1.83

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 479942

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5855 • www.4risp.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1111
Carimbado Eletronicamente

matrícula 56.978 | ficha 02 verso

Av.04/56.978 Data:- 07/maio/1986

CANCELADA a Av.01, referente ao vinculo que grava o imóvel objéto da presente matrícula, de acôrdo com o Ofício/SUSEP/DECON/nº J/7, expedido em 31 de março de 1986, no Rio de Janeiro, autorizado pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Autorizado

João Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.05/56.978 Data:- 14/outubro/1986

Consta que a CAPEMI SEGURADORA S/A.- CAPESA, teve sua razão social alterada para VOX SEGURADORA S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/10/1985, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 139.100, em 28/01/1986, publicada no Diário Oficial da União em 29/11/1985, aprovada conforme portária SUSEP/DECON/Nº 65, de 26/11/1985; nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 1986.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Autorizado

JOSÉ CARLOS MELANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.06/56.978 Data:-14/outubro/1986

Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1986, a VOX SEGURADORA S/A., com séde na Av. Marechal Floriano, 19, 5º, 6º e 7º andares-RJ, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da matrícula, deu o mesmo em garantia de suas Provisões Técnicas à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravada sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do Art. 185 do Decreto-Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.-

(continua na ficha 03)

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1112
Carimbado Eletronicamente

LIVRO N.º 2 - REGISTRO Continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS: 11.349-8 de São Paulo

matrícula 56.978 | ficha 03

São Paulo, de de 1986

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.07/56.978 DATA:-04/NOVEMBRO/1.992.

CONSTA que a VOX SEGURADORA S/A. passou a denominar-se NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS; conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas cumulativamente em 17 de janeiro de 1.990, registrada sob nº.190.589 em 21/-02/1.990 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro; nos-têrmos do requerimento datado de 23 de setembro de 1.992,subscrito pela Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação - Extrajudicial, inscrita no CGC.nº.01.556.539/0001-94, sediada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Av.Rio Branco, nº.103/11º andar.-

Atiesio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.08/ Data: 02/FEVEREIRO/2015 PROT. 498.198

Por Certidão expedida em 29 de janeiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juizo da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1285/2011-40, em que são partes: **CELIA REGINA DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 422.236.877-68 (exequente) e **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 01.556.539/0001-94 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$208.241,53. Figura(m) como depositário(s): NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS. Protocolo nº 498.198 de 29/01/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

CONITNUA NO VERSO

Mod. 10 - 10000 - 0185

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 479943
11349-8-442261-462100-0222

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1113
Carimbado Eletronicamente

matrícula 56.978 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

Av.09/ Data: 20/SETEMBRO/2022

Verifica-se a ARRECADAÇÃO do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício nº 2293/2022/OF, expedido em 02 de setembro de 2022, pelo juízo da 7ª Vara Empresarial da comarca da capital do Estado do Rio de Janeiro, nos autos de Falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, falência esta decretada em 10 de setembro de 2020. Protocolo nº 630.403 de 16/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000071827522T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/ Data: 20/SETEMBRO/2022

Fica consignada a *indisponibilidade do imóvel desta matrícula*, por ofício expedido em 02 de setembro de 2022, pelo juízo da 7ª Vara Empresarial da comarca da capital do Estado do Rio de Janeiro, nos autos da Ação de Falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001. Protocolo nº 630.403 de 16/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000071827622R. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/09/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/09/2022.

Tatiane Barbosa Martins / Arthur R. C. Chaves
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983E10000000071926722P

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1114
Carimbado Eletronicamente

Excelentissimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro

Av. Erasmo Braga, nº 115, Lna Central 706 - Centro
Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20020-903

Ofício nº 0909/2022 – BT
Ref. Ofício 2292/2022/OF
Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

MM. Juiz,

Em cumprimento ao r. ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, movida por **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, em face de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, informa-se que a r. ordem foi averbada na matrícula nº 56.977, conforme se verifica nas Avs. 8 e 9, da certidão anexa.

Aproveita-se a oportunidade para apresentar a V.Ex.ª os protestos do mais elevado apreço e consideração.

São Paulo, 22 de setembro de 2022.

Paulo Shigueru Itokazu
Substituto do Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1115
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
56.977	01

São Paulo, 23 de dezembro de 1981

IMÓVEL:- Salão para escritório, com sanitários privativos, denominado "3º ANDAR OU 14º PAVIMENTO DO BLOCO B" do EDIFÍCIO E GALERIAS SÃO BENTO, sito à Rua São Bento, nº 545 e Rua Líbero Badaró, nº 644, no 1º Sub-distrito - Sé, possuindo uma área útil de 387,40ms2., 85,27ms2. de área comum, perfazendo uma área total de 472,67ms2., sendo-lhe destinado uma queta parte ideal no terreno equivalente a 2,769%.-

CONTRIBUINTE:- 001.062.0180-8.

PROPRIETÁRIA:- CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Marechal Floriano, nº 19, 5º, 6º e 7º andares, e agência nesta Capital, à Rua São Bento, nº 545, CGC. nº 01.556.539/0001-94.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.08 nas Mat. nºs. 13.922, 13.923, 13.924, 13.925, 13.926, 13.927, 13.928, 13.929, 13.996, 13.997, 14.015 e 14.025, deste Registro.-

Walter Walder - Oficial Substituto

Av.01/56.977 Data: 21/maio/1982

Pelo requerimento datado de 19 de abril de 1982, no Rio de Janeiro-RJ, a CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel desta matrícula, conforme o R.08 nas matrículas nºs 13.922, 13.923, 13.924, 13.925, 13.926, 13.927, 13.928, 13.929, 13.996, 13.997, 14.015 e 14.025, deu o citado imóvel em garantia de suas Provisões Técnicas à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do art. 185, do Decreto Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Walter Walder - Oficial Substituto

(continua no verso)

Mod. 19 5.000 4/81

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 479938

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1116
Carimbado Eletronicamente

matrícula 56.977 | ficha 01 verso

Av.02/56.977 Data:- 07/junho/1983

Pela escritura datada de 06 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 194, re-ratificada pela escritura datada de 25 de maio de 1983, Livro 2680, fls. 200, ambas do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, de um lado, como outorgante, CAPEMI CAIXA DE PECULIOS, PENSÕES E MONTEPIOS -BENEFICENTE, com séde na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua São Clemente, nº 38, COC/MF 33.287.319/0001-07; e, de outro lado, como outorgado, CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, já qualificada, de pleno e comum acordo, retificam, como retificado tem, a escritura datada de 16 de dezembro de 1981, Livro 861, fls. 159, do 18º Ofício de Notas desta Capital, registrada sob o nº 08, nas matrículas 13.922 a 13.929, 13.936, 13.937, 14.015 e 14.025, deste Registro, para ficar constando, no que se refere a forma e condições do pagamento do saldo devedor de CR..... $230.000.000,00, que será pago através de 50 notas promissórias de 3,328,27 ORTN's, tomando-se por base o valor da ORTN de dezembro de 1981, quando foi outorgada a escritura de compra e venda, dos quais as 17 primeiras notas promissórias, emitidas em 16 de dezembro de 1981, que correspondem a CR$221.321.201,65 são entregues no ato do título à outorgada, devidamente quitadas, em razão da composição constante do titulo. Completando o total do pagamento das 17 primeiras notas promissórias, a outorgada emite no ato do título uma nota promissória de 9.180,47 ORTN's que corresponde a CR35.910.398,86 á favor da outorgante com vencimento para 16 de março de 1986; as restantes 34 notas promissórias serão pagas, mensalmente, a partir de 16 de junho de 1983, na sede da outorgante ou em outro local que a outor-

(continua na ficha 02)

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1117
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO Continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
56.977	02

São Paulo, de de 1983

gante venha a indicar, por escrito, qualquer recebimento, porventura feito pela outorgante, em datas posteriores aos vencimentos consignados não poderão ser invocado como precedente ou novação, o não pagamento das notas promissórias efetuado no prazo estabelecido acarretará juros moratórios de 1% ao mês. As partes retificam a mencionada escritura nos seus demais termos.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO [illegible]
Escrevente Autorizado

Av.03/56.977 Data:- 07/maio/1986

CANCELADA a Av.01, referente ao vinculo que grava o imóvel objéto da presente matrícula, de acôrdo com o Ofício/SUSEP/DECON/nº J/7, expedido em 31 de março de 1986, no Rio de Janeiro, autorizado pela Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.04/56.977 Data:- 14/outubro/1986

Consta que a CAPEMI SEGURADORA S/A. - CAPESA, teve sua razão social alterada para VOX SEGURADORA S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/10/1985, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 139.100, em 28/01/1986, publicada no Diário Oficial da União em 29/11/1985, aprovada conforme portaria SUSEP/DECON/nº 65, de 26/11/1985; nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 1986.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 5 000 - 3.83

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 479939

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1118
Carimbado Eletronicamente

matrícula 56.977 | ficha 02 verso

Av.05/56.977 Data:- 14/outubro/1986

Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1986, a VOX SEGURADORA S/A., com séde na Av. Marechal Floriano, 19, 5º, 6º e 7º andares -RJ, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da matrícula, deu o mesmo em garantia de suas Provisões Técnicas à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravada sem prévia e expressa autorização da SUSEP, nos termos do § único, do Art. 185 do Decreto-Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.06/56.977 DATA:-04/NOVEMBRO/1.992.

CONSTA que a VOX SEGURADORA S/A. passou a denominar-se NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS; conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas cumulativamente em 17 de janeiro de 1.990, registrada sob nº.190.589 em 21/-02/1.990 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro; nos têrmos do requerimento datado de 23 de setembro de 1.992, subscrito pela Nova York Companhia de Seguros - Em Liquidação - Extrajudicial, inscrita no CGC.nº.01.556.539/0001-94, sediada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Av.Rio Branco, nº.103/11º andar.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua na ficha 03

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** do São Paulo

matrícula **56.977** | ficha **03**

Av.07/ Data: 23/SETEMBRO/2014 PROT. 492.470

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 10 de janeiro de 2005, sob nº 0832118-05.2005.8.26.0007, junto à Vara do Juizado Especial Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, em que são partes: **AURINDO BARBOSA DA SILVA**, CPF/MF nº 021.818.428-09 (exequente) e **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** (executado). Valor da causa: R$15.600,00, nos termos da Certidão expedida em 12 de setembro de 2014, pelo Juízo da Vara do Juizado Especial Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital e requerimento de 29 de maio de 2014. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 492.470 de 22/09/2014.

Maria Reg S. C. dos Santos
Escrevente

Av.08/ Data: 20/SETEMBRO/2022

Verifica-se a ARRECADAÇÃO do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício nº 2292/2022/OF, expedido em 02 de setembro de 2022, pelo juízo da 7ª Vara Empresarial da comarca da capital do Estado do Rio de Janeiro, nos autos de Falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, falência esta decretada em 10 de setembro de 2020. Protocolo nº 630.402 de 16/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000071827322X. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 20/SETEMBRO/2022

Fica consignada a *indisponibilidade do imóvel desta matrícula*, por ofício expedido em 02 de setembro de 2022, pelo juízo da 7ª Vara Empresarial da comarca da capital do Estado do Rio de Janeiro, nos autos da Ação de Falência de **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**, processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001. Protocolo nº 630.402 de 16/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000071827422V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/09/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/09/2022.

Tatiene Barbosa Martins / Arthur R. C. Chaves
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983E1000000071926622R

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 479940
11349-8-AB2001-482860-0122

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1120
Carimbado Eletronicamente

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1121
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI – REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802 – Centro Histórico - Porto Alegre/RS. Fone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Ofício n.º 67/2022

Porto Alegre, 27 de setembro de 2022.

Exmo(a). Sr(a). Juiz(a).

O Serviço de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS, em atenção ao ofício nº 2298/2022, datado de 02/09/2022, extraído dos autos do processo **nº 0160110-67.2020.8.19/0001**, dessa 7ª Vara Empresarial, Rio de Janeiro/RJ, **comunica do cumprimento àquela determinação nos termos das AVs.7 das matrículas nºs 30.005, 30.015 e 30.016, Livro 2RG, cujas certidões seguem em anexo.**

Sendo o que se apresentava no momento, renova votos de apreço e consideração.

RODRIGO BORDIN:80775381004

Assinado de forma digital por RODRIGO BORDIN:80775381004
Dados: 2022.10.05 15:22:01 -03'00'

EXMO(A). SR(A).
DR(A).DIOGO BARROS BOECHAT
MM. JUIZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL
RIO DE JANEIRO/RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1122
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA | MATRÍCULA
1 | 30.005

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, **nº 421 da Rua Coronel Genuíno**, do qual faz parte o **conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: **CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA**, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.587, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado n/SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.

AV.1/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.587,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.

AV.2/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.587,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1123
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA 1 — MATRÍCULA 30.005

Verso

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.005, em 19 de março de 2004. Prot.: 45.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE
Reg.:

AV.4/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01536 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03591 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.005, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.07.1100005.05801 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03594 (R$ 0,30)
Reg.:

AV.6/30.005. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado, implicará

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1124
Carimbado Eletrônicamente

Continuação da página anterior

30.005 MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	30.005

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37281 = R$ 49,50

Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37281 = R$ 1,40 Reg.:

AV.7/30.005. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 2298/2022/OF, datado de 02/09/2022, extraído dos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001 do Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica constando que foi decretada a arrecadação e a indisponibilidade dos bens e direitos de Massa Falida de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94. Portanto, **o imóvel desta matrícula foi arrecadado e indisponibilizado**.

Em 21/09/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R$ 44,40 / 0473.00.2200001.18049 = R$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R$ 6,00 / 0473.00.2200001.18049 = R$ 1,80 Reg.:

AV.8/30.005. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0030005-30.

Em 21/09/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.18050 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ. Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 22 de setembro de 2022, às 08:39:20.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 24833 - ACC
Certidão Matrícula 30.005 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2200001.18047 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2200001.18047 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2200001.18047 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00038713 13

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1125
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1126
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 1 MATRÍCULA 30.015

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, **nº 421 da Rua Coronel Genuíno**, do qual faz parte o **box nº 15**, sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: **CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA**, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.616, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE Reg.:

AV.1/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.616,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil Reg.:

AV.2/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.616,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

FJ-436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Substituta Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
5ª Zona - Porto Alegre

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1127
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA 1 VERSO | MATRÍCULA 30.015

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.015, em 19 de março de 2004. Prot.48.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE
Reg.:

AV.4/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01537 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03592 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.07.1100005.05802 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03595 (R$ 0,30)
Reg.:

AV.6/30.015. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado,

Continua na ficha nº 2

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
de 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1128
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FICHA	MATRÍCULA
Porto Alegre, 15 de abril de 2019	2	30.015

implicará a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016, livro 2-RG deste 5º SRI.
Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37282 = R$ 49,50
Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37282 = R$ 1,40 Reg.:

AV.7/30.015. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE
Conforme ofício nº 2299/2022/OF, datado de 02/09/2022, extraído dos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001 do Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica constando que foi decretada a arrecadação e a indisponibilidade dos bens e direitos de Massa Falida de NOVA YORK OMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94. Portanto, **o imóvel desta matrícula foi arrecadado e indisponibilizado**.
Em 21/09/2022. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 44,40 / 0473.00.2200001.18051 = R$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR
Proc.eletrônico: R$ 6,00 / 0473.00.2200001.18051 = R$ 1,80 Reg.:

AV.8/30.015. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.
TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0030015-97.
Em 21/09/2022.
Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.18052 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ. Reg.:

Continua no verso

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 22 de setembro de 2022, às 08:39:57.
Total: Nihil - Nota de Entrega nº 24833- ACC
Certidão Matrícula 30.015 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2200001.18248 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2200001.18248 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2200001.18248 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2022 00038715 85

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1129
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1130
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA | MATRÍCULA
1 | 30.016

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, **nº 421 da Rua Coronel Genuíno**, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.
QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIA: **CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA**, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 0,50 URE
Reg.:

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.617,2ª Zona
TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.
Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.
Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.617,2ª Zona
TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

PJ - 439

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano Resa
Escrevente Autorizada
Oficial de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1131
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

FICHA 1 — MATRÍCULA 30.016

VERSO

Em 25/03/2004.
Nihil
Reg.:

AV.3/30.016, em 19 de março de 2004. Prot.: 45.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE
Reg.:

AV.4/30.016, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 56,60 / 0473.04.1200005.01538 (R$ 0,70)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03593 (R$ 0,30)
Reg.:

R.5/30.016, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP**, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.015.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à dáusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R$ 704,90 / 0473.07.1100005.05803 (R$ 8,10)
Proc.eletrônico R$ 3,40 / 0473.01.1400001.03596 (R$ 0,30)
Reg.:

AV.6/30.016. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado,

Continuação na folha nº 2

Continua na próxima página

Bel. Ana Paula Caetano
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1132
Carimbado Eletronicamente

Continuação da página anterior

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30.016 MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
2	30.016

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

implicará a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.015, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R$ 430,70 / 0473.00.1800001.37283 = R$ 49,50

Proc.eletrônico: R$ 4,90 / 0473.00.1800001.37283 = R$ 1,40 Reg.:

AV.7/30.016. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 2300/2022/OF, datado de 02/09/2022, extraído dos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001 do Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica constando que foi decretada a arrecadação e a indisponibilidade dos bens e direitos de Massa Falida de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94.Portanto, **o imóvel desta matrícula foi arrecadado e indisponibilizado.**

Em 21/09/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R$ 44,40 / 0473.00.2200001.18061 = R$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R$ 6,00 / 0473.00.2200001.18061 = R$ 1,80 Reg.:

AV.8/30.016. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0030016-94.

Em 21/09/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.18062 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ. Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 22 de setembro de 2022, às 08:40:37.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 24803- ACC
Certidão Matrícula 30.016 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2200001.18249 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2200001.18249 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2200001.18249 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
09993753 2022 00038716 66

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1133
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1134
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DA 1ª ZONA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E REGISTRO TORRENS

COMARCA DE VITÓRIA – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Ofício nº 0423/2022 Vitória, 06 de outubro de 2022

Referência: Ofício: 2296/2022/OF

Processo nº: 0160110-67.2020.8.19.0001

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte – Requerimento – Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL – FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros.

Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Título 80.161

Meritíssimo Juiz,

Em atenção ao expediente acima referido, vimos informar a V.Exa. que foi averbada sob o nº 05 a Arrecadação e a Indisponibilidade de Bens sobre as Salas 702, 704, 706 e 708 constantes da Matrícula 13.357 do Livro 2-AZ, em 03/10/2022, como solicitado.

Ao ensejo renovamos protestos de apreço e consideração.

Marly Caldeira de Souza
Oficiala
Assinatura digital

Excelentíssimo Senhor Doutor Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito - 7ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro/RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1135
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DA 1ª ZONA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E REGISTRO TORRENS

COMARCA DE VITÓRIA – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Ofício nº 0424/2022 Vitória, 06 de outubro de 2022

Referência: Ofício: 2295/2022/OF

Processo nº: 0160110-67.2020.8.19.0001

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte – Requerimento – Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL – FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros.

Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Título 80.162

Meritíssimo Juiz,

Em atenção ao expediente acima referido, vimos informar a V.Exa. que foi averbada sob o nº 06 a Arrecadação e a Indisponibilidade de Bens sobre a Sala 704 constante da Matrícula 13.357 do Livro 2-AZ, em 03/10/2022, como solicitado.

Ao ensejo renovamos protestos de apreço e consideração.

Marly Caldeira de Souza
Oficiala
Assinatura digital

Excelentíssimo Senhor Doutor Diogo Barros Boechat
Juiz de Direito - 7ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro/RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1136
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**14/10/2022**
Data da Juntada	**14/10/2022**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1137
1020
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Ofício : 2293/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: 0160110-67.2020.8.19.0001

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq.

Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 56.778, do imóvel situado Rua São Bento 545, 4º andar, Centro, SP, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação:**4U47.SDIQ.K4Q3.52G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 4º Ofício do Registro de Imóveis de São Paulo .

Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Recepção: 630.403
Data: 16/09/2022
Expira: 17/10/2022

74
MPFERREIRA

DIOGO BARROS BOECHAT:33057 Assinado em 05/09/2022 18:40:36
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1138
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1139
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICA

*que o presente título foi PRENOTADO em **16/09/2022** sob número **630.403**, digitalizado e registrado nesta data, conforme descrito abaixo:*

Emolumentos	R$	00,00
Custas ao Estado	R$	00,00
Custas a Secretaria da Fazenda	R$	00,00
Custas ao Sinoreg	R$	00,00
Custas ao Trib. Justiça	R$	00,00
Custas ao Município	R$	00,00
Custas ao Ministério Público	R$	00,00
Total	**R$**	**00,00**
Despesas Extras	R$	00,00
Depósito Prévio	R$	00,00
Valor a Restituir	**R$**	**00,00**
Valor a Pagar	**R$**	**00,00**

São Paulo, 20 de setembro de 2022

Oficial – Substituto do Oficial – Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis foram recolhidos conforme Lei n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2.002.

Declaro que, nesta data, recebi uma via deste recibo, juntamente com o título, inclusive o valor especificado no campo **"Restituir"**. Caso o título não seja retirado no caixa, **estou ciente de que devo entrar em contato com o cartório pelo e-mail atendimento@4risp.com.br com o assunto "retirada", fornecendo o número do protocolo, para obter informações sobre as modalidades de restituição disponíveis.**

Nome: _____ Endereço: _____

Tel.: _____ Data ____/____/____ Assinatura: _____

Atos Praticados:

Livro	Número	Ato	Negócio Jurídico	Total
MAT	56978	9	Arrecadação	0,00
	SELO DIGITAL 1134983E1000000071827522T Forma de cálculo: ISENTA - ART 9º			
MAT	56978	10	Indisponibilidade - Av.	0,00
	SELO DIGITAL 1134983E1000000071827622R Forma de cálculo: ISENTA - ART 9º			
			Certidões emitidas (1)	00,00
			Total	00,00

Prot 630.403

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1140
1019
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Cópia

Ofício : 2292/2022/OF

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 e outros Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a) Tabelião ,

Solicito a anotação da arrecadação e indisponibilidade na matrícula imobiliária nº 55.777, do imóvel situado Rua São Bento 545, 3º e 4º andar, Centro, SP, em decorrência do feito falimentar acima epigrafado.

Atenciosamente

Diogo Barros Boechat

Juiz de Direito

Código de Autenticação: **41K2.NKS3.SF1U.42G3**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Ao 4º **Ofício do Registro de Imóveis de São Paulo ,**

Condomínio Edifício Midas - Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04547-130.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Recepção: 630.402
Data: 16/09/2022
Expira: 17/10/2022

74
MP-ERREIRA

O BARROS BOECHAT:33057 Assinado em 05/09/2022 18:41:06
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1141
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Carimbado Eletronicamente

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em ***16/09/2022*** *sob número* ***630.402,*** *digitalizado e registrado nesta data, conforme descrito abaixo:*

Emolumentos	R$	00,00
Custas ao Estado	R$	00,00
Custas a Secretaria da Fazenda	R$	00,00
Custas ao Sinoreg	R$	00,00
Custas ao Trib. Justiça	R$	00,00
Custas ao Município	R$	00,00
Custas ao Ministério Público	R$	00,00
Total	**R$**	**00,00**
Despesas Extras	R$	00,00
Depósito Prévio	R$	00,00
Valor a Restituir	**R$**	**00,00**
Valor a Pagar	**R$**	**00,00**

São Paulo, 20 de setembro de 2022

Oficial – Substituto do Oficial – Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis foram recolhidos conforme Lei n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2.002.

Declaro que, nesta data, recebi uma via deste recibo, juntamente com o título, inclusive o valor especificado no campo **"Restituir"**. Caso o título não seja retirado no caixa, **estou ciente de que devo entrar em contato com o cartório pelo e-mail atendimento@4risp.com.br com o assunto "retirada", fornecendo o número do protocolo, para obter informações sobre as modalidades de restituição disponíveis.**

Nome: _____ Endereço: _____

Tel.: _____ Data ____/____/____ Assinatura: _____

Atos Praticados:

Livro	Número	Ato	Negócio Jurídico	Total
MAT	56977	8	Arrecadação	0,00
	SELO DIGITAL 1134983E1000000071827322X Forma de cálculo: ISENTA - ART 9º			
MAT	56977	9	Indisponibilidade - Av.	0,00
	SELO DIGITAL 1134983E1000000071827422V Forma de cálculo: ISENTA - ART 9º			

Certidões emitidas (1)	00,00
Total	00,00

Prot 630.402

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1142
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**14/10/2022**
Data da Juntada	**14/10/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1143
Carimbado Eletronicamente

4º OFíCIO DE REGISTRO DE IMóVEIS DE SALVADOR-BA

Oficial - Diogo Oliveira Canuto
Rua Dr Jose Peroba, 275, salas 701/703, Ed Metropolis - Stiep - CEP : 41770-235
Tel : 71-3011-1855

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **28/09/2022** sob o número **65322** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 10 - MATRICULA Nº 651 - Natureza: INDISPONIBILIDADE - Daje: 1570 002 073683 Status:Isento

Salvador, 30 de setembro de 2022

FERNANDA B. G. ABIB ESTEVES - ESCREVENTE SUBSTITUTA

EMOLUMENTOS	**0,00**
TAXA FISC.	**0,00**
FECOM	**0,00**
DEF. PUBLICA	**0,00**
PGE	**0,00**
FMMPBA	**0,00**
TOTAL	**0,00**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justica da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1570.AB104068-0
2SVD3QG2J2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ER94D-KCWQL-F2L37-GPZ3J.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1144
Carimbado Eletronicamente

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ER94D-KCWQL-F2L37-GPZ3J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renato Rodrigues Dos Santos (CPF 039.412.586-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ER94D-KCWQL-F2L37-GPZ3J

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ER94D-KCWQL-F2L37-GPZ3J.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1145
Conferido Eletronicamente

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR – BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1977

MARIA TEREZINHA DE SOUZA MARQUES
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 651 DATA: 18 de março de 1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

PRIMEIRO ANDAR do Edificio Lincoln, com Inscrição no Censo Imobiliario Municipal nº 163.695, situado à rua Barão Homem de Melo nº 7, ladeira da Montanha, parte da frente e antiga rua Lopes Cardoso 39/41, atual rua Corpo Santo, 39/41 Comercio, no sub-distrito da Conceição da Praia, sendo esta identificação referente a parte dos fundos do imovel, tendo a área construida de 188.26m2 e a Fração Ideal correspondente a 21,172,00m2 do terreno proprio que mede 14,60m para a rua Barão Homem de Melo, por 20,70m de frente a fundo, tendo 3 sanitários, amplo salão limitando-se a direita pela rua do Corpo Santo com o predio 43 de propriedade de José Moreira Ferreira, e a esquerda com o predio de nº 37 da mesma rua do Corpo Santo (atual), de propriedade de Joaquim Couto & Cia. PROPRIETARIA: ALIANÇA DE GOIAS CIA. DE SEGUROS, Edificio Lincoln situado a rua Barão Homem de Melo 7, e Lopes Cardoso 39/41, nesta Capital com CGC-01556539. REGISTRO ANTERIOR: 31.199, fls. 154 do livro 3-U, Cartorio do 3º Oficio desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 18 de março de 1977. A Oficial: Maria Terezinha de Souza Marques.

AV.1.M. 651 - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão datada de 18/06/1976 e 11/11/1976, fornecida pelo 3º Oficio de Imoveis desta Capital, para constar que o imovel acima matriculado encontra-se sem disponibilidade mediante Reserva Técnica inscrita no Oficio acima citado em 25/01/1974, no Livro 4-E à folha 112 sob nº 4.966. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 18 de março de 1977. A Oficial: Maria Terezinha de Souza Marques.

AV.2.M. 651 - Procede-se a esta Averbação para constar que a rua Lopes Cardoso teve sua denominação alterada para Rua do Corpo Santo, conforme Tabela enviada pela Prefeitura Municipal desta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Salvador Ba. 18 de março de 1977. A Oficial: Maria Terezinha de Souza Marques.

R.3.M. 651 - Nos termos do Mandado de registro de penhora, datada de 02 de dezembro de 1976, passado pelo Dr. Wanderlino Vasconcelos Nogueira, Juiz de Direito da 7ª Vara Civil e Comercial da Comarca de Salvador, extraido dos autos de execução nº 7.530 promovida por MANOEL JOAQUIM VALVERDE LEAL, brasileiro, casado, motorista, CPF-038726354-77, domiciliado na Cidade de Camacã, neste Estado à Praça Dr. João Vargens nº 3, contra ALIANÇA DE GOIÁS CIA DE SEGUROS, acima identificada, procedo ao registro da Penhora do imovel constante da presente matricula, para assegurar o pagamento da importancia de Cr$ 65.000,00, fora juros e correção monetária a ser no final apurado. Penhora por prazo indeterminado. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 18 de março de 1977. A Oficial: Maria Terezinha de Souza Marques.

AV.4.M. 651 - Procede-se a esta Averbação nos termos do Mandado, datado de 11 de fevereiro de 1977, enviado a este Cartorio pelo Dr. Helio Pimentel, Juiz de Direito Plantonista da 7ª Vara Civel Ecomercial, pra constar o cancelamento da Penhora, que recaiu sobre o imovel constante da presente matricula, conforme despacho exarado às fls. 69 nos autos da execução proposta por Manoel Joaquim Valverde Leal contra a aludida Seguradora, registrado ou tombado sob o Nº 7530 O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 22 de março de 1977. A Oficial: Maria Terezinha de Souza Marques.

Formato: 21 x 27,5

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1146
Carimbado Eletronicamente

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA

Encerro a presente Folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia. (Art. 41 da Lei 8.935/94).

Salvador-BA, 28 de 12 de 2017

O Oficial

OBS: Este termo não encerra a matrícula.

Av.05/651 – Protocolo 59.749 de 12 de dezembro de 2017 – **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Por requerimento firmado pelo interessado e Portaria SUSEP/99 de 12.05.77 publicada no diário oficial em 26.05.1977, faz-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária de Aliança de Goiás CIA de Seguros para **CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA**, mantendo-se o mesmo número de CNPJ 01.556.539/0001-94. DAJE 9999.019.231279 - R$54,24. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB043892-3**. Dou Fé. Salvador-BA, 28 de dezembro de 2017. O Oficial: Diogo O. Canuto

Av.06/651 – Protocolo 59.749 de 12 de dezembro de 2017 – **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Por requerimento firmado pelo interessado e Portaria SUSEP/DECON/nº 65 de 26.11.85 publicada no diário oficial em 29.11.1985, faz-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária de Capemi Seguradora S/A – CAPESA para **VOX SEGURADORA S/A**, mantendo-se o mesmo número de CNPJ 01.556.539/0001-94. DAJE 9999.019.231303 - R$54,24. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB043892-3**. Dou Fé. Salvador-BA, 28 de dezembro de 2017. O Oficial: Diogo O. Canuto

Av.07/651 – Protocolo 59.749 de 12 de dezembro de 2017 – **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Por requerimento firmado pelo interessado e Portaria SUSEP/ 09 de 01.02.90 publicada no diário oficial em 07.02.1990, faz-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária de Vox Seguradora S/A para **NOVA YORK CIA. DE SEGUROS**, mantendo-se o mesmo número de CNPJ 01.556.539/0001-94. DAJE 9999.019.697207 - R$54,24. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB043892-3**. Dou Fé. Salvador-BA, 28 de dezembro de 2017. O Oficial: Diogo O. Canuto

Av.08/651 – Protocolo 59.749 de 12 de dezembro de 2017 - **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Nos termos do requerimento e da certidão de dados cadastrais apresentada pelo interessado, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na municipalidade sob a **inscrição imobiliária nº 163.655-3** e se encontra situado na **Rua do Corpo Santo, nº 41, Bairro Comércio**. DAJE 9999.019.697233 - R$54,24 - **SELO ELETRÔNICO 1570.AB043892-3**. Dou Fé. Salvador-BA, 28 de dezembro de 2017. O Oficial: Diogo O. Canuto

Av.09/651 – Protocolo 60.131 de 20 de março de 2018 – **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** – Nos termos de requerimento firmado pelo interessado, averbo que a Nova York CIA de Seguros teve sua Liquidação Extrajudicial decretada pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, por meio da Portaria nº 1.097, de 04 de maio de 2001, publicada no D.O.U de 08 de maio de 2001, conforme cópia autenticada do Diário Oficial que se encontra arquivada nesta serventia. DAJE 1570.002.024568 R$55,80. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB045861-4**. Dou Fé. Salvador-BA, 21 de março de 2018. O Oficial Substituto: Rodrigo V V Oliveira

Av.10/651 - Protocolo 65.322 de 28 de setembro de 2022 – **INDISPONIBILIDADE** – Conforme Ofício nº 2302/2022/OF datado de 02/02/2022, expedido nos autos nº 0160110-67.2020.8.19.0001 da 7ª Vara Empresarial do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro/RJ, por Ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito Sr. Diogo Barros Boechat, fica

continua no verso

INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula. DAJE ISENTO 1570.002.073683. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB104068-0**. Dou Fé. Salvador-BA, 30 de setembro de 2022. A Escrevente Substituta:

Fernanda Abib Esteves

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1148
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1149
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**18/10/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1150
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, identificada à epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, vem a V. Exa., requerer a juntada do **Auto de 2º Leilão Eletrônico Negativo**, dos imóveis arrecados às e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos.

Nestes Termos,
P. Juntada.

Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207523458 18/10/22 11:55:17137025 PROGER-VIRTUAL

DocuSign Envelope ID: 8988D0C8-7D40-4E22-9CE4-DE0A0DA60148

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1151
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

AUTO DE 2º LEILÃO ELETRÔNICO NEGATIVO, na forma abaixo:

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001
Ação: Falência
"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às 11:00 horas, na modalidade eletrônica através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br devidamente autorizada por este r. Juízo, a Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, com escritório na Av. João Cabral de Melo Neto, nº 850, Bl. 03, sala 1614, Barra da Tijuca/RJ, submeteu à venda em 2º Leilão Eletrônico, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um

TJRJ CAP EMP07 202207523458 18/10/22 11:55:17137025 PROGER-VIRTUAL

DS
BSPDC

DocuSign Envelope ID: 8988D0C8-7D40-4E22-9CE4-DE0A0DA60148

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1152
Assinado Eletronicamente

centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação

DocuSign Envelope ID: 8988D0C8-7D40-4E22-9CE4-DE0A0DA60148

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1153
Digitado Eletronicamente

nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Aberto o 2º Leilão Eletrônico, na data de hoje 18/10/2022 às 11:00 horas, cumprindo o que é de ofício, deu fé a Sra. Leiloeira que não houve quem oferecesse lanço pelo mínimo **80% (oitenta por cento)** do valor das avaliações dos imóveis, até às 11:30 horas do dia 18/10/2022, data do encerramento do 2º Leilão. Cumpre informar ainda, que o 3º Leilão Eletrônico está marcado para o dia **25/10/2022**, às 11:00h, no mesmo site de leilões online, por no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação; Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. - Eu,_____, mandei datilografar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRA: DocuSigned by: Bianca Soares Pais de Carvalho 0578E4975A514B1...

PROMOTOR DE JUSTIÇA:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1154
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**24/10/2022**
Juiz	**Diogo Barros Boechat**
Data da Conclusão	**19/10/2022**
Data da Devolução	**24/10/2022**
Data da Decisão	**19/10/2022**
Tipo da Decisão	**Determinado o saneamento do processo**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1155
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Diogo Barros Boechat

Em 19/10/2022

Decisão

1. Fls. 1071 (Parecer do Ministério Público): Diante do parecer favorável do MP quanto ao requerido pelo leiloeiro às fls. 948 e AJ às fls. 989, DETERMINO seja realizada nova avaliação dos imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII, de forma individualizada, com o fito de se evitarem eventuais nulidades.

Nomeio para o "mister" o perito Bruno Rangel, engenheiro, contato (22) 9811-1311, brunorangel@arexperts.com.br.

Intime-se para dizer se aceita o encargo e para apresentar sua proposta de honorários.

Ademais, prossiga-se com o leilão já designado nos termos da decisão de fls. 1008/1009, bem como com a designação de leilão dos imóveis listados nos itens I, II, III, IV, V, IX e X.

2. Fls. 1085 (Petição do Município de Porto Alegre): DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa. OFICIE-SE ao Juízo da execução, informando a reserva conferida. Após, ao AJ para as anotações de praxe, observando a necessidade de adequação do crédito aos ditames do art. 9º, II, da Lei 11.101/05.

3. Fls. 1089 (Ofício do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte): Ao AJ.

4. Fls. 1092 (Petição da Leiloeira): Ciente.

5. Fls. 1102 e 1150 (Petição da Leiloeira): Ao AJ. Após, ao MP.

6.. Fls. 1107/1148 (Ofícios de RGI): Ao AJ.

Rio de Janeiro, 19/10/2022.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1156
Carimbado Eletronicamente

Diogo Barros Boechat - Juiz Auxiliar

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Diogo Barros Boechat

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **47SH.SFLW.L15V.SHH3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1157
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/10/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Falência de **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"**, identificada à epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa, vem a V. Exa., requerer a juntada do **Auto de 3º Leilão Eletrônico Negativo**, dos imóveis arrecados às e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos.

Nestes Termos,
P. Juntada.

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

Bianca Soares Pais de Carvalho
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207724694 25/10/22 12:20:51138805 PROGER-VIRTUAL

DocuSign Envelope ID: 38883009-D7B5-4DC4-B20E-EE85340109FC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1159
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL

AUTO DE 3º LEILÃO ELETRÔNICO NEGATIVO, na forma abaixo:

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001
Ação: Falência
"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS"

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às 11:00 horas, na modalidade eletrônica através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br devidamente autorizada por este r. Juízo, a Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, com escritório na Av. João Cabral de Melo Neto, nº 850, Bl. 03, sala 1614, Barra da Tijuca/RJ, submeteu à venda em 3º Leilão Eletrônico, os imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos, descritos e avaliados no **laudo de avaliação de fls. 247/289** dos supramencionados autos: **IMÓVEL 1 (ITEM VI DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o conjunto nº 801**, situado de frente à Rua Coronel Genuíno, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 2.608.503,60 (dois milhões, seiscentos e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.005 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.005** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.005** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209528. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 55.438,91 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e um

TJRJ CAP EMP07 202207724694 25/10/22 12:20:51138805 PROGER-VIRTUAL

DS
BSPDC

DocuSign Envelope ID: 38883009-D7B5-4DC4-B20E-EE85340109FC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1160
Assinado Eletronicamente

centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 4.345.939,11 (quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e onze centavos). **IMÓVEL 2 (ITEM VII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15,** sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.015 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.015** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.015** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209234. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 142.298,68 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). **IMÓVEL 3 (ITEM VIII DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO – FLS. 664/671)**: Terreno medindo 23,32m de frente da Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre um extensão de 14,80m quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda.; sobre dito terreno existe o **Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16,** sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m^2, área comum de 3,21m^2, totalizando a área de 19,86m^2, correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação

DS
BSPDC

DocuSign Envelope ID: 38883009-D7B5-4DC4-B20E-EE85340109FC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1161
Assinado Eletronicamente

nas dependências e coisas de uso comum. O imóvel foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Data base: 18/12/2018. A avaliação atualizada do imóvel pela UFIR/RJ a partir da data da avaliação até a expedição do presente edital é de **R$ 74.528,37 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)**. Conforme Certidão do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre - RJ, o imóvel encontra-se matriculado sob o nº 30.016 em nome da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS – em Liquidação Extrajudicial, atual "MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS". Consta na referida matrícula: **R.5/30.016** – Locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, com prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2013, com término previsto para 07/12/2018. **AV.6/30.016** – Renovação do contrato de locação realizada em favor da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul – FMP, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 07/12/2018, com término previsto para 07/12/2023. Inscrição Municipal nº 5209242. Conforme certidão da Prefeitura de Porto Alegre, até o dia 11/08/2022, o referido imóvel apresenta débitos de IPTU no valor total de R$ 670,36 (seiscentos e setenta reais e trinta e seis centavos). Conforme planilha apresentada pelo Condomínio Ed. Esplanada dos Açores, até o dia 18/08/2022, o imóvel apresenta dívida condominial no valor de R$ 138.185,57 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas dívidas e obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e *propter rem*, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidente de trabalho, na forma do art. 141, II da Lei nº 11.101/05, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida**, exceto se o arrematante for: I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Aberto o 3º Leilão Eletrônico, na data de hoje 25/10/2022 às 11:00 horas, cumprindo o que é de ofício, deu fé a Sra. Leiloeira que não houve quem oferecesse lanço pelo mínimo **60% (sessenta por cento)** dos valores das avaliações dos imóveis, até às 11:30 horas do dia 25/10/2022, data do encerramento do 2º Leilão. Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. - Eu,_____, mandei datilografar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRA: DocuSigned by: Bianca Soares Pais de Carvalho 0578E4975A514B1...

PROMOTOR DE JUSTIÇA:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1162
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**25/10/2022**
Data da Juntada	**25/10/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1163
Carimbado Eletronicamente

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS DE SÃO DOMINGOS-GO
Oficiala: Morjana Maira Véras Pereira
Endereço: Rua Joaquina Pinheiro Lote 10-B, quadra 34 –Jardim Primavera
São Domingos - GO CEP: 73860-000
Telefone: (62) 3425-1948 e-mail: cartoriosdregistros@gmail.com

Ofício nº 71/2022

São Domingos - GO, 21 de outubro de 2022.

Ao Exmo. Juiz de Direito da Comarca do Rio de Janeiro-RJ- Cartório 7ª vara Empresarial
Dr. Diogo Barros Boechat
Av. Erasmo Braga, 115 L na Central 706
Centro- Rio de Janeiro-RJ
20020-903.

Assunto: Devolução referente ao ofício n. 2327/2022/OF e Processo n. 0160110-67.

Venho, mui respeitosamente, através deste, informar que a transcrição n. 3.177 originou a transcrição 4.032 (FAZENDA CARLOS), e esta foi adquirida em 15/09/1972 pela empresa ALIANÇA DE GOIÁS COMPANHIA DE SEGUROS que posteriormente alterou sua denominação para CAPEMI SEGURADORA S/A – CAPESA, portanto, não está em nome do Réu NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, conforme consta no ofício supra. Nesse caso, precisamos de esclarecimentos quanto a averbação de indisponibilidade, se deverá ser efetuada em nome dos atuais proprietários acima mencionados.

Sem mais para o momento, reitero a Vossa Excelência meus protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Morjana Maira Véras Pereira
Oficiala

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1164
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**27/10/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública, nos autos da **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS",** vem a V. Exa., apresentar a inclusa Prestação de Contas, referente as despesas efetuadas com os leilões dos imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do plano de liquidação de fls. 664/671 dos autos, no valor de **R$ 2.309,20** (dois mil, trezentos e nove reais e vinte centavos).

Assim, requer a V.Exa., após cumpridas as formalidades legais, julgue boas e bem prestadas as contas ora apresentadas, autorizando, dessa forma, a expedição do respectivo mandado de pagamento em nome desta Leiloeira Bianca Soares Pais de Carvalho para levantamento do valor acima mencionado. Segue os dados bancários para transferência do respectivo valor: **Banco Bradesco – 237, Agência: 3228, Conta Corrente: 288889-0, CPF: 078.951.987-93.**

Nestes termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207811477 27/10/22 12:59:47139839 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1166
Carimbado Eletronicamente

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Venho por meio desta apresentar a prestação de contas referente as despesas efetuadas com os Leilões realizados nos **11/10/2022, 18/10/2022 e 25/10/2022,** dos bens arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do **plano de liquidação de fls. 664/671** dos autos da **"MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS",** processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em curso na 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ.

Despesas:

Despesas	Valor	
Certidões	R$	147,20
Edital publ. ANÚNCIO GLOBO 16.04.2022	R$	2.120,00
Anúncio Intagram Patrocinado	R$	42,00
TOTAL	**R$**	**2.309,20**

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO
Leiloeira Pública

TJRJ CAP EMP07 202207811477 27/10/22 12:59:47139839 PROGER-VIRTUAL

Imprimir em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1167
Carimbado Eletronicamente

Recibo do Pagador

Bradesco 237-2

23791.24601 92235.000327 66002.612902 1
90880000014720

Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário	Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
PARCELA EXPRESS SERVICOS DIGITAIS LTDA	12467/6404154	R$		350003260026-5

Número do documento	CPF/CNPJ	Vencimento	Valor documento
2235000326	32602300000137	25/08/2022	R$ 147,20

(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Pagador
Sâmia Campissi, CPF: 12216723711, Rua Sete de Setembro, 71, CEP: 20050005 - Centro / RJ

Instruções
Pedido de compra número: 3078119

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada

Bradesco 237-2

23791.24601 92235.000327 66002.612902 1
90880000014720

Local de pagamento	Vencimento
Até o vencimento, preferencialmente no Banco Bradesco	25/08/2022
Beneficiário	Agência / Código beneficiário
PARCELA EXPRESS SERVICOS DIGITAIS LTDA	12467/6404154

Data do documento	No documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Carteira / Nosso número
23/08/2022	2235000326	DM	N	23/08/2022	350003260026-5

Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento
	290	R$			R$ 147,20

Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)
Pedido de compra número: 3078119

(-) Desconto / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador
Sâmia Campissi, CPF: 12216723711, Rua Sete de Setembro, 71, CEP: 20050005 - Centro / RJ

Sacador / Avalista

Cód. baixa

Autenticação mecânica - **Ficha de Compensação**

Corte na linha pontilhada

TJRJ CAP EMP07 202207811477 27/10/22 12:59:47139839 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1168
Carimbado Eletronicamente

Bradesco
Net Empresa

Comprovante de Transação Bancária

Boletos de Cobrança
Data da operação: 25/08/2022 - 09h15
N° de controle: 143.681.257.417.958.261 | Documento:

Conta de débito: **Agência: 2000 | Conta: 0008731-9**
Empresa: **BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO | CNPJ: 033.120.053/0001-03**

Código de barras:	**23791 24601 92235 000327 66002 612902 1 90880000014720**
Banco destinatário:	**237-BANCO BRADESCO S.A.**
Razão Social Beneficiário	**PARCELA EXPRESS SERVICOS DIGITAIS LTDA**
Nome Fantasia Beneficiário	**Não Informado**
CPF/CNPJ Beneficiário	**032.602.300/0001-37**
Nome do Pagador	**SâMLA CAMPISSI**
CPF/CNPJ do Pagador	**122.167.237-11**
Razão Social Sacador Avalista	**COLéGIO REGISTRAL IMOBILIáRIO DE MINAS G**
CPF/CNPJ Sacador Avalista	**020.754.964/0001-32**
Instituição Recebedora	**237 - BANCO BRADESCO S.A.**
Data de vencimento:	**25/08/2022**
Valor do Documento:	**R$ 147,20**
Desconto:	**R$ 0,00**
Abatimento:	**R$ 0,00**
Bonificação:	**R$ 0,00**
Multa:	**R$ 0,00**
Juros:	**R$ 0,00**
Valor total:	**R$ 147,20**
Data de débito:	**25/08/2022**
Descrição:	**Rgi**

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente Alô Bradesco 0800 704 8383 | Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099 | Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1169
Carimbado Eletronicamente

MOS Publicidade Ltda.

RECIBO

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA
Av. Rio Branco, 185 - Sala 507 - Centro - Rio de Janeiro-RJ - Cep 20040-007
Tels.: (21) 2533-0274 - Email: agencia@mospublicidade.com
CNPJ (M.F.) 29.410.701/0001-80 Insc. Municipal 00.348.481

RECEBEMOS DE **BIANCA SOARES PAIS**

ENDEREÇO Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850, bl. 3, sala 1614 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

REFERENTE A Publicação de anúncio de Leilão de Conjunto Comercial nº 801 c/ 452,83m2, no Centro de Porto Alegre-RS, na Rua Coronel Genuíno, nº 421, em 17/10/2022, no jornal O GLOBO.

	A QUANTIA DE R$	2.120,00
VALOR POR EXTENSO	DOIS MIL, CENTO E VINTE REAIS	

Rio, 18/10/2022
LOCAL E DATA

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA. (ASSINATURA)

TJRJ CAP EMP07 202207811477 27/10/22 12:59:47139839 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1170
Carimbado Eletronicamente

12:52

Insights do anúncio



Publicado em setembro 13 a 9:31

15	0	10	1

Visão geral

Pessoas alcançadas	4.816
Interações com o conteúdo	26
Atividade do perfil	96
Toques no anúncio	59

Meta do anúncio
Visitas ao perfil 74
79% do último anúncio

Alcance

TJRJ CAP EMP07 202207811477 27/10/22 12:59:47139839 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1171
Carimbado Eletronicamente

12:52

Insights do anúncio

0% do último anúncio

Toques no botão Enviar email 0
0% do último anúncio

Anúncio

59

Toques no anúncio
do último anúncio

Meta do anúncio
Visitas ao perfil

Status Concluído

Gasto R$42,00 de R$42,00
100 gastos

Público

Gênero



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1172
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**01/11/2022**
Data da Juntada	**01/11/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1173
Carimbado Eletronicamente

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 402202210151372
Nome original: OFI 0500959-56.2011.4.02.5101.pdf
Data: 18/05/2022 16:05:58
Remetente:
Viviane Valesca Morgado Pimpao
CAPITAL DIVISÃO DE DISTRIBUICAO - DIDIS
TJRJ
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Assunto:OFÍCIO 510007481814 SOLICITANDO RESERVA DE CRÉDITO NOS AUTOS DO PRO
0110-67.2020.8.19.0001 - 7ª VARA EMPRESARIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1174
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AVENIDA VENEZUELA, 134, BLOCO B, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7623 - jfrj.jus.br - Email: 02vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500959-56.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS

EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO Nº 510007481814

DESTINATÁRIO: 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ

Exmo(a) Sr(a). Juiz(a),

Dirijo-me a Vossa Excelência para solicitar a reserva de crédito nos autos do processo nº **0160110-67.2020.8.19.0001**, no valor de **R$ 98.357,27 (noventa e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e sete centavos),** atualizado até **julho/2018**, tendo em vista encontrar-se em curso neste Juízo a Execução Fiscal em epígrafe, cujo débito exequendo totaliza o montante indicado, e na qual figura como executada NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (CNPJ Nº 01556539000194). Tudo conforme cópias anexas.

Certa de contar com a compreensão de Vossa Excelência, aproveito a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.

Documento eletrônico assinado por **JANE REIS GONÇALVES PEREIRA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510007481814v2** e do código CRC **bd8660cc**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANE REIS GONÇALVES PEREIRA
Data e Hora: 11/4/2022, às 14:1:52

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1175
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**01/11/2022**
Data da Juntada	**01/11/2022**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**of**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1176
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 402202210151371
Nome original: pecas ofi 0500959-56.2011.4.02.5101.pdf
Data: 18/05/2022 16:05:07
Remetente:
Viviane Valesca Morgado Pimpao
CAPITAL DIVISÃO DE DISTRIBUICAO - DIDIS
TJRJ
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Assunto:OFÍCIO 510007481814 SOLICITANDO RESERVA DE CRÉDITO NOS AUTOS DO PRO
0110-67.2020.8.19.0001 - 7ª VARA EMPRESARIAL

Processo 0500959-56.2011.4.02.5101, Evento 1, OUT1, Página 1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1177
Carimbado Eletronicamente

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
PROCURADORIA REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO
SERVIÇO DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS - RC
SEÇÃO DE DÍV. DA ATIVA DAS AUTARQUIAS E FUNDAÇÕES PÚBLICAS - RJ

EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO.

SJRJ - SEOJ - 51.01.500959-9
SEÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO
21 JAN 1950 08 53 12
SAORJ

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, autarquia federal criada pelo Decreto-Lei n.º 73/66, inscrita no CNPJ sob o número 24.354.068/0001 19, com sede na Av. Presidente Vargas, 730, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.071-001, representada pela Procuradoria Regional Federal da 2ª Região, vem a V. Exa., com fundamento na Lei 6.830/80, propor a presente

EXECUÇÃO FISCAL DA DÍVIDA ATIVA

em face de

NOME DO DEVEDOR: NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A
CNPJ n.º: 01.556.539/0001 94
ENDEREÇO: Rua Teixeira Soares, 29, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro RJ, CEP: 20271 230

consubstanciada na(s) certidão(ões) de inscrição em Dívida Ativa constante às fls 159 e 160 do livro 2, da DIVIDA ATIVA DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS SUSEP, referente ao Processo Administrativo 10.001999/00 13, que instrui(em) e integra(m) a presente exordial, para todos os fins e efeitos de direito.

Para tanto, requer a V.Exa., com fulcro no art. 8º da Lei nº 6.830/80:

Av. Rio Branco, nº 123 - 2º andar - Centro
CEP: 20.040-009 – Rio de Janeiro – RJ - Tel e Fax: 21- 3049-4828 ramal 4823
e-mail: pr2@agu.gov.br

Protocolada em 26/01/2011 10:04:00 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a EDIMAR FERREIRA PINTO JUNIOR
Documento No: 52410154-1-0-1-2-597111 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1178
Carimbado Eletronicamente

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA GERAL FEDERAL
PROCURADORIA REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO
SERVIÇO DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS - R
SEÇÃO DE DÍVIDA ATIVA DAS AUTARQUIAS E FUNDAÇÕES PÚBLICAS - 10

a) a citação do executado por Oficial de Justiça, para pagar, no prazo de 5 (cinco) dias, a dívida inscrita, devidamente atualizada, acrescida de juros, bem como dos encargos legais, custas e despesas processuais, ou nomear(em) bens à penhora, para garantir a presente execução, com observância do art. 9º da Lei n.º 6.830/80, sob pena de, não o fazendo, proceder-se à penhora, de tantos de seus bens quantos bastem para integral satisfação do débito exeqüendo, conferindo-se, ao Sr. Oficial de Justiça, as prerrogativas previstas no art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil;

b) caso a executada não seja encontrada, requer, desde já, o arresto de bens suficientes à garantia da execução, nos termos do art.11 da Lei 6.830/80;

c) o registro da penhora ou do arresto, na forma do art. 14 da lei n.º 6.830/80;

d) o pagamento do encargo do Decreto-lei 1.025/69, alterado pelo Decreto-lei n.º 1.645/78, de 20% do valor da dívida, por força do disposto no art. 37-A da Lei 10.522/2002, incluído pelo art. 34 da MP 449/2008.

Por fim, dá à causa o valor da dívida atualizada, acrescida dos juros e do encargo do Decreto-lei 1025/69 (20% do valor da dívida), nos termos do art. 6º, § 4º da Lei n.º 6.830/80, a saber: **R$ 76.953,35.**

Nestes termos,
p. deferimento.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2011.

Cláudio José de Oliveira
Procurador Federal
Mat.0147669/OAB/RJ 79807

Protocolada em 26/01/2011 10:04:00 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a EDIMAR FERREIRA PINTO JUNIOR
Documento No: 52410154-1-0-1-2-597111 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1179
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Processo SUSEP Nº: 10.001999/00-13, de 12/04/2000

Empresa: NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A

CNPJ/CPF: 01.561.639/0001-94

Endereço: RUA TEIXEIRA SOARES , 29 4º ANDAR , CENTRO. RIO DE JANEIRO , RJ

VALOR INSCRITO COMO DÍVIDA ATIVA: **R$ 19.459,70**
Valor atualizado: **R$ 32.307,53**
Encargos legais 20% (Lei nº 11.941/2009). **R$ 6.461,51**
VALOR TOTAL: **R$ 38.769,04**

Certifico, em cumprimento à decisão proferida no processo SUSEP supracitado, instaurado pela autarquia contra a empresa acima qualificada, que, às fls. 159 do Livro nº 2, da DÍVIDA ATIVA DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, foi inscrita em 23 de dezembro de 2002 a importância de R$ 19.459,70 (dezenove mil, quatrocentos e cinqüenta e nove reais e setenta centavos), relativa ao débito pela taxa de fiscalização, por infração das seguintes normas: ART. 2º, 3º, 4º, 5º da Lei nº 7944/89 , no valor originário discriminado abaixo, além de multa e juros, calculados desde o vencimento, sobre o valor do débito corrigido, por não ter sido pago administrativamente, da seguinte forma:

DADOS DO PROCESSO:		VALORES CALCULADOS:
Data do Vencimento:	10/01/2000	Índice de Inscrição: UFIR/SELIC
Valor Originário: R$	R$ 11.601,80	Valor Atualizado: R$ 32.307,53
Data da Inscrição:	23/12/2002	Nº de Meses: 0
Debito Inscrito:	R$ 19.459,70	Valor dos Juros: R$ 12.847,83
Percentual da Multa: 20%		Valor da Multa: R$ 2.320,36
Trimestre Correspondente: 1º / 2000		Ramo: Seguros

A multa e os juros têm fulcro na Lei nº 7.944/89 e demais normas legais pertinentes.

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO

Debito original (em 10/01/2000) = R$ 11.601,80 Débito corrigido (UFIR, Índices) = R$ 11.601,80.
Mais juros de R$ 5.537,54 (0,00%).
Multa no valor de R$ 2.320,36. Débito inscrito (em 23/12/2002) = R$ 19.459,70.
Atualização (período: 23/12/2002 a 20/12/2010) - R$ 12.847,83 (111,00%)
Valor atualizado (em 20/12/2010) = R$ 32.307,53

E, para constar, eu, Augusto G. S. Neto, Procurador Federal, matrícula nº 1091677, lavrei a presente CERTIDÃO, aos 20 dias do mês de dezembro de 2010, que vai por mim assinado(a)

Procurador Federal
Mat. 1091677

Protocolada em 26/01/2011 10:04:00 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a EDIMAR FERREIRA PINTO JUNIOR
Documento No: 52410154-2-0-3-2-223958 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1180
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Processo SUSEP Nº: 10.001999/00-13, de 12/04/2000

Empresa: NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A

CNPJ/CPF: 01.556.539/0001-94

Endereço: RUA TEIXEIRA SOARES , 29 4º ANDAR , CENTRO. RIO DE JANEIRO , RJ

VALOR INSCRITO COMO DÍVIDA ATIVA: **R$ 18.972,42**
Valor atualizado: **R$ 31.820,26**
Encargos legais 20% (Lei nº 11.941/2009): **R$ 6.364,05**
VALOR TOTAL: **R$ 38.184,31**

Certifico, em cumprimento à decisão proferida no processo SUSEP supracitado, instaurado pela autarquia contra a empresa acima qualificada, que, às fls. 160 do livro nº 2, da DÍVIDA ATIVA DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, foi inscrita em 23 de dezembro de 2002 a importância de R$ 18.972,42 (dezoito mil novecentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos), relativa ao débito pela taxa de fiscalização, por infração das seguintes normas: ART. 2º, 3º, 4º, 5º da Lei n.º 7944/89 , no valor originário discriminado abaixo, além de multa e juros, calculados desde o vencimento, sobre o valor do débito corrigido, por não ter sido pago administrativamente, da seguinte forma:

DADOS DO PROCESSO:		**VALORES CALCULADOS:**
Data do Vencimento:	10/04/2000	Índice de Inscrição: UFIR/SELIC
Valor Originário: R$	R$ 11.601,80	Valor Atualizado: R$ 31.820,26
Data da Inscrição:	23/12/2002	Nº de Meses: 0
Débito Inscrito:	R$ 18.972,42	Valor dos Juros: R$ 12.847,83
Percentual da Multa: 20%		Valor da Multa: R$ 2.320,36
Trimestre Correspondente: 2º / 2000		Ramo: Seguros

A multa e os juros têm fulcro na Lei nº 7.944/89 e demais normas legais pertinentes

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO

Débito original (em 10/04/2000) = R$ 11.601,80 Débito corrigido (UFIR, índices) R$ 11.601,80.
Mais juros de R$ 0,00 (0,00%)
Multa no valor de R$ 2.320,36 Débito inscrito (em 23/12/2002) = R$ 18.972,42
Atualização (período: 23/12/2002 a 20/12/2010) = R$ 12.847,83 (+11,00%)
Valor atualizado (em 20/12/2010) = R$ 31.820,26.

E, para constar, eu, Augusto G. S. Noto, Procurador Federal, matrícula nº 1091677, lavrei a presente CERTIDÃO, aos 20 dias do mês de dezembro de 2010, que vai por mim assinado(a) .

Protocolada em 26/01/2011 10:04:00 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a EDIMAR FERREIRA PINTO JUNIOR
Documento No: 52410154-2-0-3-2-223958 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1181
Carimbado Eletronicamente

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
PROCURADORIA REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO
SUBNÚCLEO DE GERENCIAMENTO DA COBRANÇA (PRF2)
AV. NILO PEÇANHA, 151 - CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 20020-100

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) 02ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

NÚMERO: 0500959-56.2011.4.02.5101
PARTE(S): SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP
PARTES(S): NOVA YORK CIA DE SEGUROS S A

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, pessoa jurídica de direito público, representado(a) pelo membro da Advocacia-Geral da União infra assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fl.47, informar que o valor atualizado dos débitos é de **R$ 98.357,27** (extratos em anexo) e requerer, com base no artigo 854, do Código de Processo Civil de 2015, o bloqueio de contas e ativos financeiros da parte executada, com a consequente penhora dos valores encontrados.

THIAGO DE ALMEIDA RAUPP
PROCURADOR FEDERAL

Protocolada por THIAGO DE ALMEIDA RAUPP em 04/07/2018 18:53:36 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a CAROLINA DE BRITO EMILIO E FERNANDES
Documento No: 52410154-35-0-49-1-158007 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1182
Carimbado Eletronicamente

CÁLCULO DA DÍVIDA - LIVRO: 2 PÁGINA: 160

Processo SUSEP nº: 10.001999/00-13, de
Empresa/Devedor(a): NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A (EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL)
Normas Infringidas: ART. 2º, 3º, 4º, 5º da Lei n.º 7944/89
Responsável pela Dívida: KARINA RACHEL TAVARES SANTOS

Tipo: Taxa
Data de constituição do débito: 10/04/2000
Data final: 31/07/2018

Resultado do cálculo	
Valor originário	R$ 11.601,80
Percentual de correção (%)	0,00
Valor de correção	R$ 0,00
Percentual de multa de mora (%)	20,00
Valor de multa de mora	R$ 2.320,36
Percentual de juros de mora (%)	231,14
Valor de juros de mora	R$ 26.816,40
Valor atualizado	R$ 40.738,56
Percentual de encargos judiciais (%)	20,00
Valor total	R$ 48.886,27

Protocolada por THIAGO DE ALMEIDA RAUPP em 04/07/2018 18:53:36 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a CAROLINA DE BRITO EMILIO E FERNANDES
Documento No: 52410154-36-0-50-1-435475 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1183
Carimbado Eletronicamente

CÁLCULO DA DÍVIDA - LIVRO: 2 PÁGINA: 159

Processo SUSEP nº: 10.001999/00-13, de
Empresa/Devedor(a): NOVA YORK CIA DE SEGUROS S/A (EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL)
Normas Infringidas: ART. 2º, 3º, 4º, 5º da Lei n.º 7944/89
Responsável pela Dívida: KARINA RACHEL TAVARES SANTOS

Tipo: Taxa
Data de constituição do débito: 10/01/2000
Data final: 31/07/2018

Resultado do cálculo	
Valor originário	R$ 11.601,80
Percentual de correção (%)	0,00
Valor de correção	R$ 0,00
Percentual de multa de mora (%)	20,00
Valor de multa de mora	R$ 2.320,36
Percentual de juros de mora (%)	235,34
Valor de juros de mora	R$ 27.303,68
Valor atualizado	R$ 41.225,84
Percentual de encargos judiciais (%)	20,00
Valor total	R$ 49.471,00

Protocolada por THIAGO DE ALMEIDA RAUPP em 04/07/2018 18:53:36 (Processo 0500959-56.2011.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a CAROLINA DE BRITO EMILIO E FERNANDES
Documento No: 52410154-37-0-51-1-814774 - consulta à autenticidade do documento através do site https://eproc.jfrj.jus.br/

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1184
Carimbado Eletronicamente

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
EQUIPE DE COBRANÇA JUDICIAL DA PRF2
SUBNÚCLEO DE CONTENCIOSO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) JUÍZO SUBSTITUTO DA 2ª VF DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO NÚMERO: 0500959-56.2011.4.02.5101
PARTE(S): SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP
PARTES(S): NOVA YORK CIA DE SEGUROS S A - EM LIQUIDAÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, pessoa jurídica de direito público, representado(a) pelo membro da Advocacia-Geral da União infra-assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, tendo em vista a **decretação da falência da executada em setembro de 2020**, conforme sentença em anexo proferida nos autos da falência **(proc. nº 0160110-67.2020.8.19.0001, em trâmite pela 7ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro),** requerer:

a) **a expedição de ofício ao Administrador Judicial** - escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileiro, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.° 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20202-000, E-mail elsojr@ecsadvogados.conn.br, para ciência da presente execução fiscal.

b) **a expedição de ofício ao juízo falimentar solicitando a penhora no rosto dos autos em favor da exequente no valor do débito atualizado.**

Registre-se que o crédito executado não se sujeita a habilitação ou concurso de credores, nos termos da Lei 6.830/80, *in verbis:*

> *Art. 5º - A competência para processar e julgar a execução da Dívida Ativa da Fazenda Pública exclui a de qualquer outro Juízo, inclusive o da falência, da concordata, da liquidação, da insolvência ou do inventário.*
> .....
> *Art. 29 - A cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública* ***não é sujeita a concurso de credores ou habilitação em falência, concordata, liquidação, inventário ou arrolamento***
> *Parágrafo Único - O concurso de preferência somente se verifica entre pessoas jurídicas de direito público, na seguinte ordem:*
> *I - União e suas autarquias;*
> .....
> *Art. 30 - Sem prejuízo dos privilégios especiais sobre determinados bens, que sejam previstos em lei, responde pelo pagamento da Divida Ativa da Fazenda Pública a totalidade dos bens e das rendas, de qualquer origem ou natureza, do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa, inclusive os gravados por ônus real ou cláusula de inalienabilidade ou impenhorabilidade, seja qual for a data da constituição do ônus ou da cláusula, excetuados unicamente os bens e rendas que a lei declara absolutamente impenhoráveis.*
> *Art. 31 - Nos processos de falência, concordata, liquidação, inventário, arrolamento ou concurso de credores, nenhuma alienação será judicialmente autorizada sem a prova de quitação da Dívida Ativa ou a concordância da Fazenda Pública."*

Nestes termos,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.

SINAIDA DE GREGORIO LEÃO
Procuradora Federal

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Fls: 1185
492
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 708/CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Ofício : 514/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Distribuição: 14/08/2020

Classe/Assunto:Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq

Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL e outro Réu

NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico a V.Sª, para os devidos fins de direito que com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66; art. 21, alínea "b" Lei Federal nº 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei nº 11.101/2005, DECRETO a falência da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo Rio de Janeiro - RJ, cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587.91; ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITA, CPF 078.608.207-06.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal

Juiz de Direito

PROTOCOLO DE SAÍDA 27/10/20 10:46 0000045 DIVEL

Código de Autenticação:**4NEG.D5ZW.QWMU.7RS2**

Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br - Serviços - Validação de documentos)

Ao Ilmo Sr. Procurador do INSS - Advocacia Geral da União - AGU

74 FABIONIAS

FABELISA GOMES LEAL:29810 Assinado em 27/10/2020 17:00:52
Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lns Centro 703CEP 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1186
471
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Sociad. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Autofalência

Autor: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fabelisa Gomes Leal

Em 02/09/2020

Sentença

I-RELATÓRIO.

Trata-se de requerimento de autofalência formulado pelo Liquidante Extrajudicial das sociedades empresárias NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, na forma do artigo 21, alínea "b" da lei nº 6024/74; art. 3º da Lei 10.190/01 e art. 105 e ss. da lei 11.101/05.

Para tanto aduz que a autora foi constituída para atuar em operações de seguros, nos termos disciplinados pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, assim como pela Lei 6.024, de 13 março de 1974.

Declina que no ano de 2001 a SUSEP, tendo verificado a caracterização dos pressupostos estabelecidos na referida Lei 6.024/74, aplicada conforme o disposto no artigo 3º da Lei 10.190, de 14 de fevereiro de 2001, decretou a Liquidação Extrajudicial da requerente em 04 de maio do referido ano, por meio da Portaria SUSEP n.º 1097, publicada no D.O.U, em 08 05 2001.

Relata que ao ser concluída a fase procedimental da Liquidação Extrajudicial, o Liquidante Judicial investido de suas funções, ao apresentar o relatório de que trata o artigo 11, combinado com o art. 20 da Lei 6.024/74, apurou-se não reunir, a Requerente, capacidade financeira para arcar com o pagamento dos seus credores, sendo o seu ativo apurado insuficiente para quitar ao menos a metade co créditos quirografários, não satisfazendo sequer os credores relacionados no quadro provisório elaborado, o qual atinge patamar superior a R$ 28.000.00,00 (vinte e oito milhões de reais).

Destaca que o Ativo da Companhia em Liquidação é composto de uma pequeno valor em caixa, créditos ativos e depósitos judiciais, e principalmente na propriedade de alguns bens imóveis, muitos dos quais objeto de litígios, seja por meio de ações de usucapião ou adjudicação compulsória, que atingem o total de pouco mais de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1187
472
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartorio da 1ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lte Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel : 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tj.jus.br

Diante deste cenário, a SUSEP autorizou o Liquidante a requer a falência da sociedade empresária com fulcro no artigo 31, alínea "b", da Lei 6.024/74, aplicada conforme disposto no art. 3º da Lei 10.190/201, considerando que o Passivo a descoberto atinge a cifra de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), o qual informa ter cumprido e apresentado todos os requisitos legais exigidos nos artigo 104 e 105 da Lei 11.101/205.

Ouvido, o Ministério Público opinou favoravelmente ao decreto falimentar, com base no artigo 105 da Lei 11.101/2005.

II-FUNDAMENTAÇÃO.

Cuida-se de pedido de autofalência proposto pelo Liquidante Extrajudicial da sociedade empresária NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com fulcro nos arts. 26 do Decreto Lei 73/66 e 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74 c/c arts. 105 a 107. da Lei n.º 11.101/2005.

A petição inicial e a vasta documentação que a instrui, narram e comprovam em detalhes o histórico dos fatos e apontam as causas determinantes para o comprovado estado falimentar que se encontra a sociedade empresária, motivo pelo qual concordou plenamente o MP como pedido em seu parecer.
Diante da natureza constitutiva da requerente, a exclusão prevista no II do art. 2º da Lei 11.101/2005, se dá no plano relativo, pois confere ser possível o pedido de quebra deduzido, ao aplicarmos a interpretação sistemática entre o art. 2º e o art. 197, pois ainda não há no ordenamento pátrio procedimento falimentar específico para as sociedades constituídas sob os regimes previstos no Decreto-Lei 73/66 e da Lei Complementar nº 109/01, como as requeridas.
As sociedades de seguros - como fora constituída a Requerente - não se sujeitam à falência , salvo, no caso de se constatar que o seu ativo não é suficiente para pagamento de pelo menos metade dos credores quirografários, ou quando houver fundados indícios da ocorrência de crime falimentar, como dispõe o artigo 26 do Dec-Lei 73/66.

Na situação em tela, decretada a Liquidação Extrajudicial restou evidenciado pelo Liquidante Extrajudicial nomeado que o ativo encontrado não abrangeria o pagamento de ao menos metade dos créditos quirografários, apurando-se a existência de um déficit no valor de R$ 26.834.933,31 (vinte e seis milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais, e trinta e um centavos), de um passivo total estimado de pouco mais de 28 milhões de reais.

Relatada à SUSEP essa constatação, foi por ela autorizado a realização do pedido de abertura do pleito de falência, conforme prova o documento de fls. 33.

Às fls. 425/456 o autor apresentou a documentação exigida no artigo 105 da LFRE.

Destarte, o estado falimentar, portanto, está configurado nos termos da Lei (art. 26, Dec-Lei 73/66), e foram apresentados pelos requerentes todos os documentos exigidos nos termos do art. 105 da Lei 11.101/05, o que impõe o acolhimento do pedido.

III- DISPOSITIVO.

Isto posto, com base no art. 26 do Dec-Lei 73/66, art. 21, alínea "b" Lei Federal n.º 6.024/74, e arts. 105 a 107 e 197, da Lei n.º 11.101/2005, DECRETO a falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.539/0001-94, com sede na Rua Franklin Roosevelt, n.º 39, Bairro Castelo, Rio de Janeiro -

Processo 0500959-56.2011.4.02.5101, Evento 77, OFIC2, Página 4

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1188
473
Carimbado Eletronicamente

RJ cujos últimos diretores e ex-administradores são: JOSÉ MARIA DE SOUSA (sem CPF), LECY NUNES DE SOUZA, CPF 027.934.587 91, ANTÔNIO CARLOS NEVES DE MENEZES, CPF 108.227.047-49 e ÉLSON JOSÉ APECUITA, CPF 078.606.207-06

Assim:

1- Suspendo todas as ações e execuções contra a falida, com ressalva das ações que demandarem quantia ilíquida, as quais prosseguirão no juízo no qual tiverem em trâmite. Fica permitido pleitear junto ao Administrador Judicial habilitação, exclusão ou modificação de créditos, derivados da relação de trabalho; as ações de natureza trabalhista serão processadas perante a justiça especializada até a apuração do respectivo crédito.

2- Fica proibida a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens do falido que dependerão de prévia autorização judicial e do Comitê, se houver, ressalvados os bens cuja venda faça parte das atividades normais do devedor, quando autorizada a continuação provisória.

3- Oficie-se à JUCERJA ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas para anotação junto ao registro do devedor da expressão "falido", na data da quebra e da inabilitação para o exercício da atividade empresarial a partir desta sentença, até a extinção das obrigações.

4- Oficiem-se aos órgãos e repartições públicas e outras entidades para que informem sobre a existência de bens e direitos do falido

5- Nomeio como Administrador Judicial o escritório ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/C, CNPJ 22.962.334/0001-89, representado pela Dr. ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileira, advogada OAB/RJ 161.007, com escritório situado na Rua da Avenida Erasmo Braga, n.º 277, Sala 1004, Centro, Rio de Janeiro, CEP 20020-000. E-mail elsojr@ccsadvogados.com.br, a qual deverá desempenhar o encargo na forma do inciso III do caput do artigo 22 da Lei 11.101/05 e intimado para proceder à arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso.

Com observância ao disposto no artigo 24 da Lei nº 11.101/2005, e levando em consideração a dispersão geográfica dos imóveis indicados, as inúmeras ações mencionadas e a nítida necessidade da interposição concomitante de algumas ações, fixo a remuneração do Administrador Judicial inicialmente em 5% (cinco por cento) do valor de venda dos bens arrecadados, sem prejuízo de uma possível revisão, a depender da base de cálculo que será formada a partir de seu trabalho, uma vez que são ainda incertos os ativos totais submetidos à massa.

Oficie-se o Departamento de Suporte Operacional da Corregedoria Geral da Justiça (DESOP), através do e-mail cgj.desopadmjud@tjrj.jus.br, o número do processo judicial, o nome do profissional ou empresa e o percentual inicial dos honorários arbitrados, na formado do PROVIMENTO CGJ Nº 23/2019.

6- Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia anterior ao Decreto de Liquidação Extrajudicial - esse ocorrido em 04/05/2001.

7- Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) das falidas.

8- Publique-se o edital de notificação com a íntegra desta sentença e do Quadro de Credores de fls. 34/58

9- Determino que os representantes da Falida prestem as declarações do artigo 104 da Lei

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
1189
474
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Corregedoria Geral
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-902 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2195 | e-mail: cap07vemp@tj.rj.jus.br

n.º11 101/2005, em quarenta e oito horas.

10-Comunique, por via postal, às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, para que tomem ciência desta sentença.

11-Expeçam-se os ofícios de praxe e dê-se ciência pessoal ao Ministério Público.

12-Que os credores deverão apresentar à Administradora Judicial as habilitações e divergência de crédito, no prazo de 15 (quinze) dias após a publicação do primeiro edital com esta decisão e a relação de credores, no diário Oficial.

13 - Oficie-se à SUSEP dando ciência da sentença.

14 - Cumprida pelo falido as disposições contidas nos incisos I e II do art. 104 da Lei 11.101/2005, determino que sejam expedidos de plano, e independentemente de novos despachos, ofícios às Polícias de Fronteiras e Federal, assim que o falido, seus ex-administradores fizerem a devida comunicação ao juízo na forma do inciso III, informando não haver óbice desse juízo em razão deste feito falimentar para que se ausentem do país, desde que na oportunidade, apresentem conjuntamente bastante procurador para representá-los em todos os atos do processo falimentar.

15 - Que, diante da leitura do § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005, indevida é apresentação direta ao juízo de habilitações e divergências - essa última ainda que nominada de impugnação - pela simples razão de que não é o momento de se judicializar tais situações, o que somente ocorrerá após o decurso do prazo contido no referido parágrafo ou após publicação da lista final apresentada pelo administrador judicial (§2º do art. 7º da LFR).

Com efeito, determino que todas as habilitações, divergências e impugnações recebidas em cartório, por qualquer meio, antes ou dentro do prazo de 15 dias contados da publicação prevista no § 1º do art. 52 ou do parágrafo único do art. 99 ambos da Lei 11.101/2005, sejam imediatamente baixadas do sistema e encaminhadas ao Administrador Judicial nomeado, mediante protocolo de recebimento e certidão nos autos.

16 Oficie-se à Receita Federal, solicitando as 3 últimas declarações de bens das Falidas. Cumpra a RF, o que determinam os incisos VIII; X e XIII, bem como o parágrafo único do artigo 99 da Lei de Falências e artigo 255 da Consolidação de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/RJ (Resolução 01/2000).

17- Defiro a gratuidade de justiça, uma vez que preenchidos os requisitos legais para sua concessão.

18- Seja a pertinência da manutenção dos contratos realizados durante a vigência do procedimento da Liquidação Extrajudicial apurada pelo Administrador Judicial, bem como a natureza, certeza e liquidez das despesas nesta fase realizadas.

19 - Ad Cautelam mantenho por ora a indisponibilidade dos bens, na forma e sobre as pessoas jurídicas e físicas atingidas pelo decreto de Liquidação Extrajudicial, com vista a garantir a efetividade dos possíveis procedimentos de arresto e responsabilidade civil, autorizados por lei.

20- Publicada a sentença, voltem os autos conclusos para lançamento junto do nome da Falida junto ao Cadastro Nacional de Indisponibilidade de Bens.

21- Intime-se o Liquidante Extrajudicial para promover de imediato a transferência de todo o ativo monetário existente para uma conta judicial a ser aberta junto ao BB à disposição deste Juízo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1190
475
Carimbado Eletronicamente

Falimentar, comprovando nos autos o encerramento das contas existência em nome da Falida abertas no procedimento de Liquidação.

22- Oficie-se ao DENATRAN para tornar indisponivel e intransferivel quaisquer veículos de titularidades da Falida.

23- Ofide-se aos Juizo das ações informadas no parecer Ministerial, a fim de que verifiquem a prevenção desse Juizo em face do Decreto Falimentar.

24- Ultrapassada a fase administrativa, as habilitações e impugnações deverão ser aprosentadas por meio de procedimentos autônomos e por dependência aos autos principais, com observância no disposto nos arts. 9º e ss. da Lei 11.101/2005.

No mais, competirá ao administrador judicial nomeado promover as medidas judiciais cabiveis, diante dos fatos relatados.

P.

Rio de Janeiro, 10/09/2020.

Fabelisa Gomes Leal - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM Dr Juiz

Fabelisa Gomes Leal

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4ERD.KHQ1.WLP4.ANR2**
Este código pode ser verificado em www.trj.jus.br – Serviços – Verificação de documentos

FABELISA GOMES LEAL:29810 Assinado em 22/09/2020 17:31:10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Folha
1191
414
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706/CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel : 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Ofício : 479/2020/OF

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020

Processo Nº: **0360666-61.2015.8.19.0001**

Distribuição: 25/08/2015

Classe/Assunto Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq

Porte - Requerimento Requerimento de Falência

Massa Falida: MASSA FALIDA DE DIVER STORY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - DECRETADA EM 22/10/2018 e outros

Prezado(a) Senhor(a) .

Sirvo-me do presente para comunicar a V.Sa. que, a sentança falimentar da empresa DIVER STORY INDÚSTRIA e COMÉRCIO LTDA - CNPJ: 04.874.190/0001-27, foi desconstituída, por esta razão desconsidere o Ofício 530/2019.

Atenciosamente,

Fabelisa Gomes Leal
Juiz de Direito

Código de Autenticação: **4GSI.CYJH.QJH2.FQS2**
Este código pode ser verificado em (www.tjrj.jus.br - Serviços - Validação de documentos)

Ao Ao Ilmo Sr. Procurador do Setor de Falências e Concordatas do INSS - Advocacia Geral da União.

FABELISA GOMES LEAL:29810 Assinado em: 27/10/2020 17:01:29

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1195
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Nº do Ofício : 530/2019/OF

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2019

Processo Nº: 0360666-61.2015.8.19.0001
Distribuição:25/08/2015
Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Falência
Massa Falida: MASSA FALIDA DE DIVER STORY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - DECRETADA EM 22/10/2018

Prezado Senhor,

Comunico a V.Sª. para os devidos fins de direito que DECRETO a falência de Diver Story Indústria e Comércio Ltda., sociedade empresária, com sede na Rua Capitão Félix, nº 347, 3º andar, Benfica, Rio de Janeiro - RJ, CNPJ Nº 04.874.190.0001-27, cujos Sócios são: FERNANDA BION FURST, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Pedro Botalo, nº168 - Apartamento 202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, portadora da carteira de identidade n.º 25808094-8 expedida pelo DETRAN/RJ e inscrita no CPF sob o n.º 100.133.537-64 e DÉBORA BARBOSA COUTINHO, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Capitão Custodia de Souza Caravana, nº 314, Casa 1, lote, Duque de Caxias - RJ, portadora da carteira de identidade n.º 11864637-1 expedida pelo IFP/RJ e inscrita no CPF sob o n.º 086.811.317-45.....Nomeio administrador judicial o LIQUIDANTE JUDICIAL, que deverá ser intimado promover a arrecadação dos bens, tão logo assine o Termo de Compromisso. Fixo o termo legal da falência no nonagésimo dia útil anterior ao primeiro protesto por falta de pagamento. Proceda-se ao lacre do(s) estabelecimento(s) comercial(ais) do falido.

Atenciosamente,

Fernando Cesar Ferreira Viana
Juiz de Direito

Ao Ilmo Sr. Procurador do Setor de Falências e Concordatas do INSS - Advocacia Geral da União

60
FABIOBAS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1193
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185 e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **46XF.3655.2ZU9.21B2**
Este código pode ser verificado em www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

RNANDO CESAR FERREIRA VIANA:17528 Assinado em 25/04/2019 16:40:43 Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1194
Carimbado Eletronicamente

PJERJ

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Carta
PJERJ
Correios

Procuradoria Regional Federal
1ª Reg. 1ª Proc. Federal
ATENÇÃO: Rio Branco 151
CEP 20.040-100 Centro Rio de Janeiro - RJ
0150110-67.2020.8.19.0001 OFÍCIOS

7530-655-9694

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1195
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115, Lna Central 705
Centro
20020903 - Rio de Janeiro - RJ

FSC FSC® C115839

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1196
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AVENIDA VENEZUELA, 134, BLOCO B, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7623 - jfrj.jus.br - Email: 02vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0500959-56.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: SUSEP-SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS
EXECUTADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

DESPACHO/DECISÃO

Citada a massa falida **(evento 86)** e não tendo sido opostos embargos, oficie-se ao Juízo falimentar perante o qual tramita a falência do executado **(evento 77)**, solicitando reserva de crédito.

Cumprido, suspenda-se a presente execução fiscal, até o trânsito em julgado da sentença de encerramento da falência.

Ressalto que compete à exequente acompanhar o andamento da requisição da reserva de crédito, bem como do encerramento da falência, informando este Juízo quanto ao seu desenlace.

Intime-se.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1197
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/11/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1198
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Ref. Proc. nº. **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeada como administradora judicial (AJ) no processo de falência em epígrafe, vem, mui respeitosamente, diante da decisão de fls. 1155-1156, bem como da prestação de contas da r. leiloeira de fls. 1165-1170, referentes às despesas efetuadas com os leilões dos imóveis arrecadados e indicados nos *itens VI*, *VII*, e *VIII* do Plano de Liquidação de Ativos de fls. 664/671 (imóveis de Porto Alegre/RS), expor e requerer o abaixo aduzido.

Sobre às <u>fls. 1089</u> (<u>Ofício do 3º Ofício do RI de Belo Horizonte</u>):

1. O cartório do 03º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG informou que não poderia realizar a averbação de indisponibilidade do imóvel em razão da ausência do pagamento de custas.

2. Informa, outrossim, que em caso de gratuidade de justiça, a informação deverá ir expressa na ordem de indisponibilidade:

> Cumpre ressaltar que caso tenha sido, eventualmente, concedido nos autos o benefício de justiça gratuita, e sendo a parte interessada representada por defensor público ou advogado dativo, tal informação deverá vir expressa na ordem de indisponibilidade, em cumprimento do disposto no art. 98 do Código de Processo Civil, c/c art. 20, I, d, da Lei 15.424/2004 - Lei de Emolumentos. *In verbis:*

TJRJ CAP EMP07 202207996975 03/11/22 18:43:03138568 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1199
Carimbado Eletronicamente

3. Dessa forma, requer que seja efetuada nova ordem de indisponibilidade, informando se tratar de Massa Falida, sem condições de arcar com as despesas cartorárias.

Sobre às fls. 1107 e 1148 (Ofícios RGI):

4. Os ofícios de fls. 1107 – 1148 confirmam a matricula da arrecadação e da indisponibilidade que foram devidamente realizados.

5. Assim, requer o prosseguimento do processo, com a venda dos imóveis dos ofícios indicados.

Sobre às fls. 1102 e 1150 (Autos de Leilão Negativos) e sobre a prestação de contas de fls. 1165-1170:

6. Em decisão de fls. 1008 foi determinado o leilão do imóvel situado à Rua Coronel Genuíno, nº 421, 8º andar, Porto Alegre/RS após o indeferimento da venda direta do mesmo conforme abaixo:

> 3 - Fls. 952-954 (petição da leiloeira): Diante da concordância do AJ, manifestada às fls. 989-991, proceda-se ao leilão dos imóveis indicados pela leiloeira, em leilão eletrônico, conforme o art. 142, I, da Lei 11.101/05, nas datas designadas, observando-se o valor de avaliação dos bens em primeira chamada e o mínimo de 80% do valor de avaliação em segunda chamada.
>
> Quanto ao leilão em terceira chamada, entendo que o art. 142, § 2º-A e § 3º-A, III, ambos da Lei 11.101/05, devem ser interpretados de acordo com o princípio da maximização ou otimização dos ativos da massa (art. 75, I, da Lei 11.101/05).
>
> Assim, não há falar de arrematação por qualquer valor, já que a ausência de referência mínima determinaria, a toda evidência, condutas oportunísticas voltadas a esvaziar as chamadas anteriores, arrematando-se o ativo, em terceira e derradeira chamada, por importe muito inferior à avaliação, em inegável lesão e prejuízo à massa de credores, o que não se há de admitir.
>
> Desse modo, em terceira chamada, com lastro no art. 142, § 3º, da Lei 11.101/05 c/c art. 891, parágrafo único, do CPC, FIXO como importe mínimo para arrematação aquele equivalente a 60% do valor de avaliação.

7. De forma prudente e a fim de maximizar os ativos da massa foram estipulados percentuais mínimos de maneira que na primeira chamada o valor mínimo seria o valor de avaliação do imóvel; na segunda chamada seria

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1200
Carimbado Eletronicamente

80% (oitenta por cento) do valor de avaliação; e na terceira e última seria 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação do mesmo.

8. Ocorre que tal imóvel diz respeito a salas comerciais cujo preço de venda sofreu vertiginosa queda após o advento da pandemia de covid-19, uma vez que muitos optaram em realizar *home office* o qual já fora, inclusive, regulamentado.

9. Diante dessa realidade e dos percentuais mínimos estabelecidos os três leilões restaram infrutíferos sem a venda dos ativos, que são de extrema importância para a continuidade da Massa Falida.

10. Entre os gastos necessários, é importantíssimo destacar a necessidade da retirada e a digitalização dos documentos que se encontram na sede da SUSEP, causando transtornos já expostos nesse processo pela própria Autarquia.

11. Ademais, com a não realização da venda do imóvel, a despesa de R$ 2.309,20 (dois mil, trezentos e nove reais e vinte centavos) feita pela Leiloeira deverá ser reembolsada, gerando mais gastos para a Massa Falida.

12. Importante ainda destacar que o leilão foi divulgado em jornal de amplíssima divulgação nacional (O Globo) e por meio do *Instagram* cujo anúncio alcançou 4.816 pessoas conforme fls. 1170 da prestação de contas.

13. Logo, diante do exposto é que se requer o seguinte:

a) reiteração do ofício ao Cartório do 03º RGI de Belo Horizonte – MG, com a informação da gratuidade de justiça, por se tratar de Massa Falida;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1201
Carimbado Eletronicamente

b) continuidade do processo de leilão dos imóveis em que já foi averbada a indisponibilidade;

c) que esse Juízo determine outros percentuais mínimos para a venda dos imóveis, após oitiva do Ministério Público, com a finalidade de liquidar os ativos indicados.

Nesses termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2022

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR – OAB/RJ 176.677

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA – OAB/RJ 161.007

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1202
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/12/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1203
Carimbado Eletronicamente

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

EXMO. SR. DR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

TJRJ CAP EMP07 202208831882 09/12/22 10:05:07138045 PROGER-VIRTUAL

Processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001

O ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nos autos da falência em epígrafe, na qual figura como falida **MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL,** vem, por sua Procuradora infra-assinada, requerer o cumprimento do item "3" da decisão de fls, 904/905, de forma que se determine ao cartório que seja instaurado incidente para apuração do crédito estadual, tal como requerido na petição de fls. 837/844.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 5 de dezembro de 2022.

Juliane dos Santos Julio

Procuradora do Estado

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1204
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**26/01/2023**
Data da Juntada	**26/01/2023**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**.**
Texto	**.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1205
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 2/2023/COSEP/CGFOP/DEATI/SUPERINTENDENTE/SUSEP

ECAR EM007 202300139826 13/01/23 16:56:51125449 120008

A Sua Excelência,
Senhor Juiz de Falências da
NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS
CARTÓRIO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DO RIO DE JANEIRO
AV. ERASMO BRAGA 115 CEP 20020-970 RIO DE JANEIRO - RJ

Assunto: **Bens e documentos pertencentes à massa falida da NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS**

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Excelentíssimo Senhor,

1. Servimo-nos deste Ofício para informar a existência, em imóvel da Superintendência de Seguros Privados - Susep (nesta cidade, na Av. Franklin Roosevelt, 39 - 2º Pavimento), de acervo integrado por bens e documentos da Massa Falida (NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS), guardados dentro de uma sala onde funciona o Arquivo Geral da Susep e onde ficava instalada a Liquidação Extrajudicial da empresa atualmente em processo de falência.

2. O local em que se encontra o acervo necessita ser liberado para utilização pelo Arquivo Geral da Susep, além de apresentar riscos patrimoniais e humanos à Administração Pública e à Massa Falida.

3. Desta forma, vimos propor que a Susep, sob supervisão da Administração Judicial, realize a digitalização dos documentos que possuam importância para o processo de falência e efetue posteriormente a remoção e descarte dos bens sem utilidade pela Massa Falida.

4. Informamos que a Susep dispõe de infraestrutura para atender a Administração Judicial para remoção, transporte e descarte de bens, bem como para a digitalização e eliminação de documentos, sem ônus para a Massa Falida.

5. Por fim, colocamo-nos à disposição para providências adicionais através do email: luiz.teixeira@susep.gov.br

Respeitosamente,

Documento assinado eletronicamente por **CESARE CIARI DOS SANTOS (MATRÍCULA 1125540)**, **Coordenador**, em 13/01/2023, às 16:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543/2020.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1551768** e o código CRC **80EA0DCF**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1206
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**01/05/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1207
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO
E SILVA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ref. Processo nº.: **0160110-67.2020.8.19.0001**

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, sociedade de advogados, nomeada Administradora Judicial nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, **REQUERER a substituição de seu representante legal** para a pessoa do **DR. ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**, advogado inscrito na OAB/RJ nº 176.677 e no CPF sob o nº. 129.157.377-11, com endereço no rodapé da presente.

Requer, outrossim, a retificação também na capa dos autos.

Termos em que,

Espera deferimento.

Rio de Janeiro, 1º de maio de 2023

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA

OAB/RJ 161.007

TJRJ CAP EMP07 202302415944 01/05/23 22:24:43138800 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1208
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**14/07/2023**
Data	**14/07/2023**
Descrição	**Em atenção à mensagem recebida da E.CGJ, promova incontinenti o Sr. Administrador Judicial o seu cadastro na forma do art. 5º, § 1º, do Provimento CGJ 22/2023, sob pena de substituição.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 7ª Vara Empresarial
Av. Erasmo Braga, 115 Lna Central 706CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133 2185
e-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1209
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Em atenção à mensagem recebida da E.CGJ, promova incontinenti o Sr. Administrador Judicial o seu cadastro na forma do art. 5º, § 1º, do Provimento CGJ 22/2023, sob pena de substituição.

Rio de Janeiro, 14/07/2023.

Marcelo Braga de Oliveira - Chefe de Serventia - Matr. 01/21172

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1210
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**14/07/2023**
Data	**14/07/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1211
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

No. do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Em atenção à mensagem recebida da E.CGJ, promova incontinenti o Sr. Administrador Judicial o seu cadastro na forma do art. 5º, § 1º, do Provimento CGJ 22/2023, sob pena de substituição.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1212
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/07/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Em atenção à mensagem recebida da E.CGJ, promova incontinenti o Sr. Administrador Judicial o seu cadastro na forma do art. 5º, § 1º, do Provimento CGJ 22/2023, sob pena de substituição.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2023
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1213
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**12/12/2023**
Juiz	**Caroline Rossy Brandao Fonseca**
Data da Conclusão	**24/08/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1214
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em 24/08/2023

Decisão

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

Rio de Janeiro, 24/08/2023.

Caroline Rossy Brandao Fonseca - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em ____/____/_____

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1215
Carimbado Eletronicamente

Código de Autenticação: **49AJ.TRNA.2K34.NUP3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1216
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**12/12/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1217
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2023.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1218
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2023.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **Bianca Soares Pais de Carvalho**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 12/12/2023 e foi publicado em 14/12/2023 na(s) folha(s) 259/276 da edição: Ano 16 - n° 67 do DJE.

Proc. 0160110-67.2020.8.19.0001 - MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 X NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Adv(s). Dr(a). DANIELA DE ALMEIDA VICTOR (OAB/SP-146150), Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A, Dr(a). ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR (OAB/RJ-176677), Dr(a). PROCURADOR DO ESTADO (OAB/TJ-000007)Decisão: Conclusão de ordem:Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2023
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1220
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**18/12/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1221
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 7ª Vara Empresarial

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.

Nº do Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Partes: Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Destinatário: **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1222
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**10/01/2024**
Data da Juntada	**20/12/2023**
Tipo de Documento	**Parecer**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: **0160110-67.2020.8.19.0001**
Falência de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS S/A.
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A.

Fica o Ministério Público ciente de tudo o que aos autos foi acrescido desde sua última manifestação (Fls. 1.071). Prosseguindo, passa a opinar sobre o feito nos termos e para os fins seguintes:

I - RELATÓRIO E PARECER

1. Fl. 1.085 - Petição de MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, informando a existência de crédito tributário decorrente de débito de IPTU e requerendo a inclusão do crédito no Quadro Geral de Credores. **- CIENTE O MP. PELA INSTAURAÇÃO DO ICCP, SEM PREJUÍZO DA RESERVA DO CRÉDITO NA RELAÇÃO DE CREDORES.**
2. Fls. 1.089/1.090 - Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG, informando que a parte executada não possui isenção legal de taxas e emolumentos e requerendo a intimação da parte interessada para comparecer na Serventia e efetuar o recolhimento dos emolumentos. **- CIENTE O MP.**
3. Fl. 1.092 - Petição de BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO,

TJRJ CAP EMP07 20230010622526318O 20/12/23 23:27:03112063 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1224
Carimbo Eletronicamente

leiloeira pública, requerendo a juntada da comprovação da publicação do edital de Leilão através do site de leilões online e no Portal de editais do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro e a publicação do Edital no Diário Oficial no dia 05/09/2022. **- CIENTE O MP.**

4. Fl. 1.102 - Petição da leiloeira pública, requerendo a juntada do Auto de 1° Leilão Eletrônico Negativo, dos imóveis arrecadados indicados nos itens ¿VI¿, ¿VII¿ e ¿VIII¿ do plano de liquidação. **- CIENTE O MP.**
5. Fl. 1.150 - Petição da leiloeira pública, requerendo a juntada do Auto de 2° Leilão Eletrônico Negativo, dos imóveis arrecadados indicados nos itens ¿VI¿, ¿VII¿ e ¿VIII¿ do plano de liquidação. **- CIENTE O MP.**
6. Fls. 1.155/1.156 - Proferida decisão pelo MM. Juízo nos seguintes termos: 1. Fls. 1071 (Parecer do Ministério Público): Diante do parecer favorável do MP quanto ao requerido pelo leiloeiro às fls. 948 e AJ às fls. 989, DETERMINO seja realizada nova avaliação dos imóveis listados nos itens XIII, XIV e XVIII, de forma individualizada, com o fito de se evitarem eventuais nulidades. Nomeio para o "mister" o perito Bruno Rangel, engenheiro, contato (22) 9811-1311, brunorangel@arexperts.com.br. Intime-se para dizer se aceita o encargo e para apresentar sua proposta de honorários. Ademais, prossiga-se com o leilão já designado nos termos da decisão de fls. 1008/1009, bem como com a designação de leilão dos imóveis listados nos itens I, II, III, IV, V, IX e X. 2. Fls. 1085 (Petição do Município de Porto Alegre): DEFIRO a reserva do crédito fiscal apontado, o qual será pago de acordo com as forças da massa. OFICIE-SE ao Juízo da execução, informando a reserva conferida. Após, ao AJ para as anotações de praxe, observando a necessidade de adequação do crédito aos ditames do art. 9º, II, da Lei 11.101/05. 3. Fls. 1089 (Ofício do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte): Ao AJ. 4. Fls. 1092 (Petição da Leiloeira): Ciente. 5. Fls. 1102 e 1150 (Petição da Leiloeira): Ao AJ. Após, ao MP. 6.. Fls. 1107/1148 (Ofícios de RGI): Ao AJ. **- CIENTE O MP.**
7. Fl. 1.158 - Petição da leiloeira pública, requerendo a juntada do Auto de 3° Leilão Eletrônico Negativo, dos imóveis arrecadados indicados nos itens ¿VI¿, ¿VII¿ e ¿VIII¿ do plano de liquidação. **- CIENTE O**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1225
Carimbo Eletronicamente

MP.

8. Fl. 1.165 - Petição da leiloeira pública, apresentando a prestação de contas, referente as despesas efetuadas com os leilões dos imóveis arrecadados e requerendo a expedição do respectivo mandado de pagamento em nome desta e indicando os dados bancários para a transferência. **- CIENTE O MP E SEM OPOSIÇÃO.**
9. Fls. 1.173/1.174 - Ofício da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, solicitando a reserva de crédito nos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001, no valor de R$ 98.357,27 (noventa e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e sete centavos), considerando encontrar-se em curso neste Juízo a Execução Fiscal, cujo débito totaliza o montante indicado e na qual figura como executada a Massa Falida. **- CIENTE O MP. SEM PREJUÍZO DA RESERVA DO CRÉDITO, PELA EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO JUÍZO FAZENDÁRIO PARA QUE INFORME AO FISCO A NECESSIDADE DE INSTAURAÇÃO DO ICCP.**
10. Fls. 1.198/1.201 - Petição do AJ, requerendo o que se segue: a) reiteração do ofício ao Cartório do 03º RGI de Belo Horizonte MG, com a informação da gratuidade de justiça, por se tratar de Massa Falida; b) continuidade do processo de leilão dos imóveis em que já foi averbada a indisponibilidade; c) que esse Juízo determine outros percentuais mínimos para a venda dos imóveis, após oitiva do Ministério Público, com a finalidade de liquidar os ativos indicados. **- CIENTE O MP.**
11. Fl. 1.203 - Petição do ESTADO DO RIO DE JANEIRO, requerendo o cumprimento do item 3 da decisão de fls. 904/905, para que se determine ao cartório a instauração de incidente para apuração do crédito estadual, como requerido às fls. 837/844. **- CIENTE O MP E SEM OPOSIÇÃO.**
12. Fl. 1.205 - Ofício de Superintendência de Seguros Privados, informando a existência de imóvel na Av. Franklin Roosevelt, 39 - 2° Pavimento, de acervo integrado por bens e documentos da Massa Falida e onde ficava instalada a Liquidação Extrajudicial. Manifesta que o local precisa ser liberado para utilização pelo Arquivo Geral da Susep, propondo que a Susep, sob supervisão do AJ, realize a digitalização dos documentos que possuam importância para a falência e efetue, posteriormente, o descarte e remoção dos bens

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1226
Carimbado Eletronicamente

sem utilidade para a Massa Falida. **- CIENTE O MP E SEM OPOSIÇÃO.**

13. Fls. 1.214/1.215 - Proferida decisão pelo MM. Juízo nos seguintes termos: Conclusão de ordem: Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br. Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155. Suspendo, outrossim, a realização dos leilões. Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro. **- CIENTE O MP.**

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.

LEONARDO ARAUJO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2251

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1227
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 1 PROMOTORIA DE JUST. MASSAS FALIDAS foi regularmente intimado(a) pelo portal em 20/12/2023, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1228
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 08/01/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

Rio de Janeiro, 9 de janeiro de 2024
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1229
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão Bianca Soares Pais de Carvalho foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/01/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Conclusão de ordem:

Reitere-se a intimação do AJ no index 1209, inclusive por endereço eletrônico elsojr@ecsadvogados.com.br.

Tendo em vista a inaugural de embargos de terceiro, sob o número 0011080-50.2023.8.19.0001, recolham-se os mandados de avaliação determinados no index 1155.

Suspendo, outrossim, a realização dos leilões.

Ciência às partes, ao Ministério Público e ao Leiloeiro.

Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2024
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1230
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**24/04/2024**
Juiz	**Caroline Rossy Brandao Fonseca**
Data da Conclusão	**09/04/2024**
Data da Devolução	**24/04/2024**
Data do Despacho	**09/04/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1232
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em 09/04/2024

Despacho

Diante da documentação anexa, constata-se que o Administrador Judicial, ELSO DO COUTO E SILVA JÚNIOR, OAB/RJ176.677, ainda não regularizou seu cadastro junto à Corregedoria-Geral da Justiça, em que pese devidamente intimado nos autos do processo de n.º 0094644-73.2013.8.19.0001 (index: 14300).

Sendo assim, em derradeira oportunidade, determino a intimação do Administrador Judicial para que, COM URGÊNCIA, no prazo de 5 (cinco) dias, comprove a regularização do cadastramento, sob pena de destituição.

Decorrido o prazo, certifique-se e volte concluso.

Rio de Janeiro, 09/04/2024.

Caroline Rossy Brandao Fonseca - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4QKA.VWUV.3HEV.JLW3**

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1233
Carimbado Eletronicamente

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1236
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/04/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1237
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 07ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem informar que realizou o cadastro junto à Corregedoria do Egrégio TJRJ, conforme os e-mails em anexo.

Nesses termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176677

TJRJ CAP EMP07 202401689847 10/04/24 09:38:06139844 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1238
Carimbado Eletronicamente

RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>

Qua, 2024-04-10 05:29

Para:DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Cc:Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>;Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>;Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>;Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>

4 anexos (731 KB)

Relação Falências ECSJ.pdf; dados-cadastrais.pdf; Certidão Negativa de Dèbitos Município de Niterói ECSJ.pdf; Certidão ECSJ.pdf;

Prezada Ivana,

Conforme solicitado, seguem, em anexo, os documentos faltantes para o cadastro como administrador judicial.

A certidão emitida pela OAB/RJ não fica pronta na hora, sendo necessário um prazo para a certidão ficar pronta. Com relação ao diploma do curso de especialização foi requerida uma segunda via junto a ESAJ, visto não encontrar nos documentos do escritório.

Solicito, portanto, um prazo de 10 (dez) dias para os documentos faltantes.

Estou à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário,

Atenciosamente,

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

De: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Enviado: terça-feira, 26 de março de 2024 10:11
Para: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezado Elso do Couto e Silva Junior,

Compulsando os documentos remetidos, verificamos que faltam:

TJRJ CAP EMP07 202401689847 10/04/24 09:38:06139844 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1239
Carimbado Eletronicamente

i) Certidão negativa de débitos municipais da Fazenda do município de Niterói;

ii) Número de inscrição no Instituto Nacional do Seguro Social (NIT ou PIS);

iii) Certidão de regularidade do órgão de classe, expedida, no máximo, há 30 dias;

iv) Certidão de distribuição de processos criminais da Justiça Estadual (Distribuidor do município de Niterói) (já requerida);

v) Indicação de processos recuperacionais e(ou) falimentares em que tenha sido nomeada como administradora judicial no biênio precedente ao pedido de cadastramento, informando-se a comarca, o número do feito e o nome do magistrado(a); além disso, indicação dos casos em que tenha deixado de exercer a função e o respectivo motivo. Caso não haja designação no período citado, faz-se necessário declaração nesse sentido;

vi) Certificado de conclusão de curso voltado à capacitação para o exercício da função de administrador judicial em processos recuperacionais e falimentares.

Atenciosamente,

Isnard Machado dos Santos
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria-Geral da Justiça (CGJ)
Diretoria-Geral de Fiscalização e Assessoramento Judicial (DGFAJ)
Divisão de Acompanhamento e Análise de Indicadores (DIAAI)
Tel: + 55(21) 3133-3856
E-mail: dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br

De: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Enviado: segunda-feira, 25 de março de 2024 20:11
Para: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Assunto: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezados,

Conforme previsto no artigo 03º do Provimento CGJ 38/2022, seguem, em anexo, os documentos necessários para o cadastro de administrador judicial do TJRJ.

Estou à disposição para qualquer esclarecimento adicional que se faça necessário,

Atenciosamente,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1240
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO
COUTO E
SILVA
JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1241
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**29/04/2024**
Data	**29/04/2024**
Descrição	**Deixo de cumprir o determinado pelo juízo às fls.1232, em razão do teor de fls.1237.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1242
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**07/05/2024**
Juiz	**Caroline Rossy Brandao Fonseca**
Data da Conclusão	**29/04/2024**
Data da Devolução	**07/05/2024**
Data do Despacho	**07/05/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1243
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em 29/04/2024

Despacho

1 - Diante da documentação pendente de juntada, constata-se que o Administrador Judicial regularizou seu cadastro junto à Corregedoria-Geral da Justiça. Com isso, à serventia para atender ao requerido em index: 1207.

À serventia para realizar a juntada da documentação pendente no sistema informatizado.

2 - À serventia para certificar se deu efetiva ciência ao leiloeiro acerca de index: 1214. Sem prejuízo, certifique a atual fase dos embargos de terceiro de n.º 0011080-50.2023.8.19.0001. Após, volte concluso para análise dos pedidos pendentes.

Rio de Janeiro, 07/05/2024.

Caroline Rossy Brandao Fonseca - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **433E.QNW6.DBAP.AXW3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1244
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**11/06/2024**
Data da Juntada	**11/06/2024**
Tipo de Documento	**Acórdão**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1245
Carimbado Eletronicamente

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 819202310153457
Nome original: 0079023-92.2020.8.19.0000.pdf
Data: 23/02/2023 11:51:52
Remetente:

Teresa Cristina Alves da Silva
DGJUR - SECRETARIA DA 24 CAMARA CIVEL/CONSUMIDOR
TJRJ

Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Ofício comunico trânsito em julgado

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1246
Carimbado Eletronicamente

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº: 0079023-92.2020.8.19.0000

EMBARGANTE: MERIDA OVERSAS INT´L LTDA.

EMBARGANTE: JOSÉ MARIA DE SOUZA

EMBARGANTE: ELSON JOSÉ APECUITÁ

EMBARGADO: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDAVOLUME CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES

RELATORA: DES. CINTIA CARDINALI

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO EM AGRAVO DE INSTRUMENTO. PREQUESTIONAMENTO EXPLÍCITO. ALEGAÇÃO DE CONTRADIÇÃO QUE NÃO SE VERIFICA. AS TESES APRESENTADAS NESTE ACLARATÓRIO *(QUE NÃO FORAM CORRETAMENTE OBSERVADAS AS QUESTÕES DA PREJUDICIALIDADE EXTERNA REFERENTE AO PROCESSO DA JUSTIÇA FEDERAL E DA AUSÊNCIA DE RESPONSABILIDADE DOS EX ADMINISTRADORES - 2º E 3º AGRAVANTES)* FORAM ENFRENTADAS DE FORMA CLARA NO ACÓRDÃO IMPUGNADO. OS EMBARGANTES PRETENDEM REVOLVER MATÉRIA FÁTICA, COM CONSEQUENTE MODIFICAÇÃO DO RESULTADO DO JULGADO, O QUE É INCABÍVEL. AINDA QUE VOLTADOS PARA FINS DE PREQUESTIONAMENTO, OS EMBARGOS DEVEM OBSERVAR OS REQUISITOS TRAÇADOS NO ART. 1022 DO CPC/15. **RECURSO CONHECIDO E REJEITADO**.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos os autos dos embargos de declaração em agravo de instrumento, em que constam como partes as acima indicadas, **ACORDAM** os Desembargadores da **VIGÉSIMA QUARTA CÂMARA CÍVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, por unanimidade, em conhecer e **REJEITAR** o recurso, nos termos do voto da Relatora.

RELATÓRIO

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1247
Carimbado Eletronicamente

Trata-se de embargos de declaração (indexador 000076) oposto pela parte agravante, **MERIDA OVERSAS INT´L LTDA, JOSÉ MARIA DE SOUZA, e ELSON JOSÉ APECUITÁ**, impugnando o acórdão (indexador 000065) que negou provimento ao seu agravo de instrumento.

A ré embargante realiza prequestionamento explícito e alega contradição no acórdão impugnado, ao fundamento de que o decisum não observou corretamente a alegação de prejudicialidade externa referente ao processo da Justiça Federal. Aduz, ainda, que a decisão se mostra contraditória quanto a ausência de responsabilidade dos ex administradores (2º e 3º agravantes), já reconhecida no processo anterior, quando decretada a liquidação extrajudicial. Ao final, pleiteia efeitos infringentes ao aclaratório, com a procedência total do agravo de instrumento.

Contrarrazões pelo desprovimento do recurso (indexador 000101).

Procuradoria de Justiça pelo desprovimento dos embargos (indexador 000138).

É o breve relatório.

VOTO.

A previsão dos embargos de declaração se encontra no art. 1022 do CPC/15, tendo como objetivo sanar eventual obscuridade, contradição, omissão ou erro material existentes na decisão recorrida, o que, a toda prova, não se verifica na hipótese em exame.

Da análise do acórdão impugnado, observa-se que foram claramente enfrentadas as teses trazidas pelos embargantes (*que não foram corretamente observadas as questões da prejudicialidade externa referente ao processo da justiça federal e da ausência de responsabilidade dos ex administradores - 2º e 3º agravantes*), conforme se depreende dos seguintes trechos do acórdão impugnado (indexador 000065):

> *“* Ab initio, cabe ressaltar que o simples fato da decretação de liquidação extrajudicial em outro processo, que tramita perante à Justiça Federal desde o ano de 2002, não retira a legitimidade do liquidante para responder pela empresa agravada.
>
> Ou seja, independente do resultado final do processo em que se discute a necessidade da liquidação extrajudicial, este em nada afetará a legitimidade dos atos exercidos pelo liquidante enquanto perdura a liquidação extrajudicial e, entre estes, o pedido de autofalência formulado nesta demanda.
>
> Destarte, a liquidação extrajudicial da empresa perdura há quase 20 (vinte) anos, assim como a demanda proposta na Justiça Federal, logo, não se mostra razoável que se aguarde o julgamento de uma demanda que tem como objeto apenas a decretação liquidação extrajudicial, vez q

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1248
Carimbado Eletronicamente

análise dos requisitos para o deferimento do pedido de autofalência independem do julgamento dessa outra demanda.

Neste ponto, cabe ressaltar que o pedido de autofalência veio acompanhado de vasta documentação, preenchendo os requisitos previstos no artigo 105 da Lei 11.101/05, in verbis:

Art. 105. O devedor em crise econômico-financeira que julgue não atender aos requisitos para pleitear sua recuperação judicial deverá requerer ao juízo sua falência, expondo as razões da impossibilidade de prosseguimento da atividade empresarial, acompanhadas dos seguintes documentos:
I – demonstrações contábeis referentes aos 3 (três) últimos exercícios sociais e as levantadas especialmente para instruir o pedido, confeccionadas com estrita observância da legislação societária aplicável e compostas obrigatoriamente de:
a) balanço patrimonial;
b) demonstração de resultados acumulados;
c) demonstração do resultado desde o último exercício social;
d) relatório do fluxo de caixa;
II – relação nominal dos credores, indicando endereço, importância, natureza e classificação dos respectivos créditos;
III – relação dos bens e direitos que compõem o ativo, com a respectiva estimativa de valor e documentos comprobatórios de propriedade;
IV – prova da condição de empresário, contrato social ou estatuto em vigor ou, se não houver, a indicação de todos os sócios, seus endereços e a relação de seus bens pessoais;
V – os livros obrigatórios e documentos contábeis que lhe forem exigidos por lei;
VI – relação de seus administradores nos últimos 5 (cinco) anos, com os respectivos endereços, suas funções e participação societária.

Destaca-se, que o pedido é de autofalência, no qual o liquidante, parte que tem amplo acesso e controle da situação financeira da empresa, entende que é o melhor meio para efetivar a satisfação plena dos credores, sendo o pedido ainda precedido de autorização da Susep que regula as empresas de seguro no país, estando preenchidos os requisitos autorizadores. Neste sentido o parecer do representante do Ministério Público de primeiro grau (indexador 000468):

(...)

Os agravantes apenas alegam que o laudo pericial produzido no referido processo junto à Justiça Federal teria atestado a solvência da empresa. Contudo, o referido laudo foi produzido em 2016 e sequer foi considerado na respectiva sentença, pois o processo proposto pela empresa agravante foi julgado improcedente, sendo mantida a liquidação extrajudicial, estando pendente apenas o julgamento do recurso de apelação.

(...)

Igualmente, não merece prosperar o pedido de exclusão dos ex administradores.

Segundo a Lei 11.101/2005, a decretação da falência impõe aos representantes, nestes incluídos os ex administradores como os ora agravados, deveres legais previstos no art. 104 da referida lei:

(...)

Logo, ainda que tenham os referidos ex-administradores respondido anteriormente a uma ação de responsabilidade proposta pelo Ministério Público, a qual, após o julgamento de recurso especial, foi julgada improcedente, devem os ex administradores ser mantidos no decreto de falência para que fiquem à disposição do Juízo.

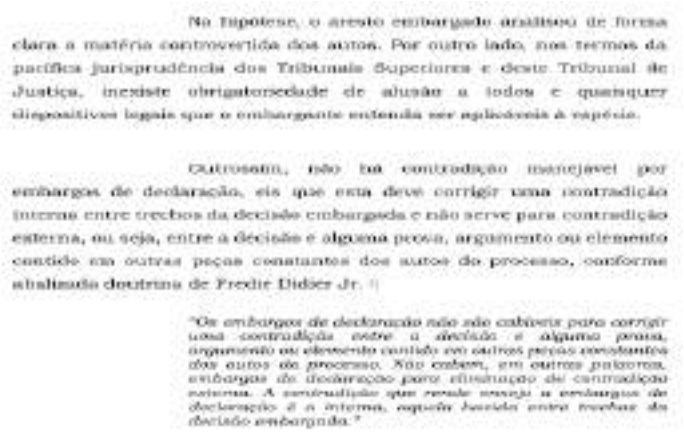
Ademais, a referida ação anterior de responsabilidade teve por objeto as questões relativas à liquidação extrajudicial, quando a empresa estava sob o regime de intervenção fiscal da SUSEP, sendo que o juízo falimentar fixou o termo em 90 (noventa) dias anteriores à decretação da liquidação extrajudicial.

(...)"

A evidência, o acórdão impugnado enfrentou claramente os tópicos ora replicados nestes embargos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

No mesmo sentido se manifestou a Douta Procuradoria em seu parecer (indexador 000138):



No hipótese, o aresto embargado analisou de forma clara a matéria controvertida dos autos. Por outro lado, nos termos da pacífica jurisprudência dos Tribunais Superiores e deste Tribunal de Justiça, inexiste obrigatoriedade de alusão a todos e quaisquer dispositivos legais que o embargante entenda ser aplicáveis à espécie.

Outrossim, não há contradição inanejável por embargos de declaração, eis que esta deve corrigir uma contradição interna entre trechos da decisão embargada e não serve para contradição externa, ou seja, entre a decisão e alguma prova, argumento ou elemento contido em outras peças constantes dos autos do processo, conforme abalizada doutrina de Fredie Didier Jr.:

"Os embargos de declaração não são cabíveis para corrigir uma contradição entre a decisão e alguma prova, argumento ou elemento contido em outras peças constantes dos autos do processo. Não cabem, em outras palavras, embargos de declaração para eliminação de contradição externa. A contradição que pode ensejar o embargos de declaração é a interna, aquela havida entre trechos da decisão embargada."

Entrementes, os efeitos infringentes em embargos de declaração devem respeitar a previsão taxativa do art. 1022 do CPC/15. Logo, ainda que o argumento, trazido em sede de embargos pudesse mudar o julgado, como inexiste defeito no acórdão impugnado, deve à referida tese ser levantada em vias próprias. Neste sentido:

> EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO FISCAL. Determinação de exibição de documento foi alvejada pelo Exequente de Execução Fiscal mais de um ano depois de proferida. O Agravo de Instrumento, portanto, não foi conhecido e a Municipalidade recorre aduzindo omissão. "O Município não quedou-se inerte, simplesmente naquele primeiro momento não viu a necessidade de recorrer ou de iniciar qualquer procedimento". **Data venia, cuida-se de argumento que poderia ou não ser apto a provocar a reforma do decisum, mas não sua integração ante a ausência de defeito, devendo, portanto, ser manifestado na via processual correta**. DESPROVIMENTO DO RECURSO.(AGRAVO DE INSTRUMENTO 0041469-94.2018.8.19.0000, Des(a). LEILA MARIA RODRIGUES PINTO DE CARVALHO E ALBUQUERQUE - Julgamento: 06/08/2018 - VIGÉSIMA QUINTA CÂMARA CÍVEL)

Assim, nada há a suprir por meio destes embargos, pretendendo a recorrente, em realidade, a obtenção de efeitos infringentes com a reforma do julgado com o qual não se conforma, o que deverá ser buscado pela via própria. Nesse sentido:

> EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO AGRAVO DE INSTRUMENTO. OPOSIÇÃO DOS PRESENTES SOB ALEGAÇÃO DE OMISSÃO E OBSCURIDADE NO JULGADO, ALÉM DE PREQUESTIONAMENTO. Assevera o embargante que o decisum afronta mortalmente o preceito do Art. 513, I, do CPC, quando considera indispensável à intimação pessoal da parte a quem se dirigia a decisão cominatória de obrigação. Aduz que o acórdão

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1250
Carimbado Eletronicamente

> não leva em conta a presunção de que a intimação atingiu sua finalidade, ainda que sem atendimento às formalidades legais conforme acórdão, não pode se sobrepor a efetividade do comando judicial e a celeridade e economia processuais a formalização da intimação dita pessoal. Este Órgão Fracionário enfrentou, adequadamente, as questões suscitadas. Todos os pontos relevantes para a decisão foram enfrentados e resolvidos pelo Acórdão, de sorte que não há nela qualquer omissão, obscuridade, contradição ou erro material a serem sanados. **Verifica-se, pois, que a questão levantada pelos embargantes, neste recurso, demonstra apenas a insatisfação com o resultado do julgamento, e visam tentar atribuir efeitos infringentes, o que só se admite em excepcionais hipóteses, e o que deve ser buscado pela via recursal própria. Evidenciada, portanto, a inadequação da via escolhida para a pretensão dos embargantes**. Por oportuno, não se presta o presente recurso a sanar questões de prequestionamento necessárias para o conhecimento na interposição dos recursos especial e extraordinário pelo STJ e pelo STF, relevando salientar que esta Corte entende que seu escopo de aplicação se limita às hipóteses previstas no CPC, ou seja, casos de omissão, obscuridade ou contradição nas decisões do magistrado. Embargos de declaração conhecidos e rejeitados. (Embargos de Declaração 0027276-74.2018.8.19.0000, Des(a). WILSON DO NASCIMENTO REIS - Julgamento: 13/12/2018 - VIGÉSIMA SEXTA CÂMARA CÍVEL) (g.n)

Frise-se também, que mesmo para fins de prequestionamento visando ao acesso às vias especiais e extraordinárias deve a parte embargante demonstrar em que ponto merece esclarecimento ou integração a decisão embargada, sob pena de rejeição dos aclaratórios. Nesse sentido:

> EMENTA: EMBARGOS DE DECLARAÇÃO EM APELAÇÃO. EMBARGOS QUE ALEGAM NOTÓRIA CONTRADIÇÃO E OMISSÃO AOS FATOS E ARGUMENTOS APRESENTADOS PELAS PARTES. INDEFERIMENTO DAS PROVAS PERICIAIS MÉDICAS REQUERIDAS PELOS EMBARGADOS, NÃO PODE SER CONSIDERADA INDEVIDA. **PREQUESTIONAMENTO. INEXISTÊNCIA DE OMISSÕES. MANUTENÇÃO DO JULGADO**. O acórdão atacado entendeu que a sentença proferida após decisão saneadora, não oportunizou as partes manifestação, já que as mesmas não foram intimadas, conforme determina o § 1º, do art. 357, do CPC. Error in procedendo. REJEIÇÃO DOS EMBARGOS. (APELAÇÃO, 0007967-68.2017.8.19.0205, Des(a). NILZA BITAR - Julgamento: 06/02/2019 - VIGÉSIMA QUARTA CÂMARA CÍVEL) (g.n)

Diante do exposto, voto no sentido de **CONHECER** e **REJEITAR O EMBARGOS DE DECLARAÇÃO**, mantendo-se o acórdão impugnado tal qual lançado e assim ementado:

> **AGRAVO DE INSTRUMENTO. FALÊNCIA. DECISÃO QUE ACOLHEU O PEDIDO DE AUTOFALÊNCIA. RECURSO DA EMPRESA ACIONISTA MAJORITÁRIA E DOS EX ADMINISTRADORES REQUERENDO A REFORMA DA DECISÃO COM A SUSPENSÃO DO PROCESSO ATÉ QUE O FEITO NO QUAL É QUESTIONADA A LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DA EMPRESA, SEJA JULGADO PELA JUSTIÇA FEDERAL. RECURSO QUE NÃO MERECE PROSPERAR.**

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1251
Carimbado Eletronicamente

DECRETAÇÃO DE AUTOFALÊNCIA QUE INDEPENDE DO JULGAMENTO DA DEMANDA QUE VERSA SOBRE A LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL. JUÍZO QUE ANALISOU CORRETAMENTE OS REQUISITOS DO ART. 105 DA LEI 11.101/2005 PARA DEFERIR O PEDIDO DE AUTOFALÊNCIA. VASTA DOCUMENTAÇÃO CARREADA PELO LIQUIDANTE QUE ADMINISTRA OS BENS DA EMPRESA AO LONGO DE QUASE VINTE ANOS QUE JÁ PERDURA A LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL. ALEM DISSO, SEQUER HÁ QUE SE INVOCAR O PRINCÍPIO DA PRESERVAÇÃO DA EMPRESA, POIS O REQUERIMENTO DOS ORA AGRAVANTES É O DE QUE A LIQUIDAÇÃO SE DÊ DE FORMA ORDINÁRIA, NÃO HAVENDO PRETENSÃO DE QUE HAJA A CONTINUIDADE DAS ATIVIDADES DA EMPRESA. SÓCIOS E ADMINISTRADORES QUE TÊM DEVERES PREVISTOS NO ART. 104 DA LEI 11.101/2005, QUE NÃO SE ESGOTAM COM O JULGAMENTO ANTERIOR DE UMA AÇÃO DE RESPONSABILIDADE PROPOSTA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO AO TEMPO DA LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL. AGRAVANTES QUE DEVEM PERMANECER À DISPOSIÇÃO DO JUÍZO, DECISÃO QUE SE MANTÉM. RECURSO A QUE SE NEGA PROVIMENTO.

Rio de Janeiro, na data da sessão de julgamento.

Desembargadora ***CINTIA SANTARÉM CARDINALI***
Relatora

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1252
Carimbado Eletronicamente

Processo nº 0079023-92.2020.8.19.0000

R E M E S S A

Nesta data, remeto estes autos à SECRETARIA DA 5ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO (ANTIGA 24ª CÂMARA CÍVEL).

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2023

JORGEDIAS
16/02/2023 14:13:20 Local 3VP - Divisão de Comunicação Externa e Gestão

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1253
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça
Secretaria da Quinta Câmara de Direito Privado
(antiga Vigésima Quarta Câmara Cível)

Ofício Nº b-105-23 **Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2023.**

Ação Originária: 0079023-92.2020.8.19.0000

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a),

De ordem do(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Desembargador(a) , comunico a Vossa Excelência que transitou em julgado o processo nº 0079023-92.2020.8.19.0000, em que são partes: MERIDA OVERSEAS INT'L LTD.,
JOSÉ MARIA DE SOUZA,
ELSON JOSÉ APECUITÁ e NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL REP/P/S/LIQUIDANTE JUDICIAL VANDERLI LUCIO TEIXEIRA, cujas peças poderão ser visualizadas no Portal do TJRJ, através do seguinte acesso: **SERVIÇOS > SISTEMAS > LOGIN > SENHA > CONSULTA PROCESSO ELETRÔNICO > NUMERAÇÃO ÚNICA OU ANTIGA.** (Obs.: a visualização das peças poderá ser feita, também, através da página do tribunal, no link “Consulta Processual”).

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

CLAUDIO DE SOUZA AGUIAR SAUSSEY
Secretário da Quinta Câmara de Direito Privado

Ao

ROSANAPS
23/02/2023 11:44:36 Local SECRETARIA DA 5ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO (ANTIGA 24ª CÂMARA CÍVEL)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1254
Carimbado Eletronicamente

JUÍZO DE DIREITO DA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1255
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**11/06/2024**
Data da Juntada	**11/06/2024**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1256
Carimbado Eletronicamente

RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Sáb, 04/05/2024 19:14

Para:elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Cc:Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>;Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>;Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>;Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>;Yan de Oliveira Santos <yan.santos@tjrj.jus.br>

Prezado Elso do Couto e Silva Júnior,

O cadastro de Vossa Senhoria foi efetivado em consonância com o Provimento CGJ nº 38/2022.

Será instaurado processo administrativo tão somente para chancelar a efetivação do cadastro.

Em breve, atualizaremos a Relação de Administradores Judiciais constante do *website* da Corregedoria-Geral da Justiça.

Por fim, cientificamos que a pessoa jurídica ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR ADVOGADOS somente poderá ser nomeada como administradora judicial se integrar o Cadastro de Administradores judiciais.

Atenciosamente,

Isnard Machado dos Santos
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria-Geral da Justiça (CGJ)
Diretoria-Geral de Fiscalização e Assessoramento Judicial (DGFAJ)
Divisão de Acompanhamento e Análise de Indicadores (DIAAI)
Tel: + 55(21) 3133-3856
E-mail: dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br

De: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Enviado: sexta-feira, 3 de maio de 2024 09:47
Para: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezada,

Seguem, em anexo, os dois documentos faltantes.

Se preferir, posso mandar um novo e-mail com todos eles juntos.

Atenciosamente,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1257
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

De: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Enviado: quarta-feira, 10 de abril de 2024 12:59
Para: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezado Elso do Couto e Silva Junior,

Em alusão à comprovação de regularidade perante a Ordem dos Advogados do Brasil, a Corregedoria-Geral da Justiça define como documento pertinente certidão, subscrita pelo respectivo Secretário-Geral, a qual atesta, entre outras circunstâncias profissionais, a existência ou a inexistência de aplicação de sanção disciplinar.

Logo, o respectivo documento remetido não satisfaz a exigência.

Atenciosamente,

Isnard Machado dos Santos
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria-Geral da Justiça (CGJ)
Diretoria-Geral de Fiscalização e Assessoramento Judicial (DGFAJ)
Divisão de Acompanhamento e Análise de Indicadores (DIAAI)
Tel: + 55(21) 3133-3856
E-mail: dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br

De: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Enviado: quarta-feira, 10 de abril de 2024 10:55
Para: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1258
Carimbado Eletronicamente

Prezada Ivana,

Segue, em anexo, a certidão de regularidade do Órgão da profissão (OAB).

Atenciosamente,

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

De: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Enviado: quarta-feira, 10 de abril de 2024 05:29
Para: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezada Ivana,

Conforme solicitado, seguem, em anexo, os documentos faltantes para o cadastro como administrador judicial.

A certidão emitida pela OAB/RJ não fica pronta na hora, sendo necessário um prazo para a certidão ficar pronta. Com relação ao diploma do curso de especialização foi requerida uma segunda via junto a ESAJ, visto não encontrar nos documentos do escritório.

Solicito, portanto, um prazo de 10 (dez) dias para os documentos faltantes.

Estou à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário,

Atenciosamente,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1259
Carimbado Eletronicamente

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

De: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Enviado: terça-feira, 26 de março de 2024 10:11
Para: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Cc: Nathalia Rodrigues da França Leite <franca.nathalia@tjrj.jus.br>; Ivana Maria Correa de Carvalho <ivanamaria@tjrj.jus.br>; Capital - 7ª Vara Empresarial - Gabinete <gab.cap07vemp@tjrj.jus.br>; Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Assunto: RE: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezado Elso do Couto e Silva Junior,

Compulsando os documentos remetidos, verificamos que faltam:

i) Certidão negativa de débitos municipais da Fazenda do município de Niterói;

ii) Número de inscrição no Instituto Nacional do Seguro Social (NIT ou PIS);

iii) Certidão de regularidade do órgão de classe, expedida, no máximo, há 30 dias;

iv) Certidão de distribuição de processos criminais da Justiça Estadual (Distribuidor do município de Niterói) (já requerida);

v) Indicação de processos recuperacionais e(ou) falimentares em que tenha sido nomeada como administradora judicial no biênio precedente ao pedido de cadastramento, informando-se a comarca, o número do feito e o nome do magistrado(a); além disso, indicação dos casos em que tenha deixado de exercer a função e o respectivo motivo. Caso não haja designação no período citado, faz-se necessário declaração nesse sentido;

vi) Certificado de conclusão de curso voltado à capacitação para o exercício da função de administrador judicial em processos recuperacionais e falimentares.

Atenciosamente,

PJERJ

Isnard Machado dos Santos
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria-Geral da Justiça (CGJ)
Diretoria-Geral de Fiscalização e Assessoramento Judicial (DGFAJ)
Divisão de Acompanhamento e Análise de Indicadores (DIAAI)
Tel: + 55(21) 3133-3856
E-mail: dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1260
Carimbado Eletronicamente

De: elsojr@ecsadvogados.com.br <elsojr@ecsadvogados.com.br>
Enviado: segunda-feira, 25 de março de 2024 20:11
Para: DGFAJ-DIAAI - Cadastro de Administradores Judiciais <dgfaj.diaaiadmjud@tjrj.jus.br>
Assunto: Cadastro Administrador Judicial TJRJ

Prezados,

Conforme previsto no artigo 03º do Provimento CGJ 38/2022, seguem, em anexo, os documentos necessários para o cadastro de administrador judicial do TJRJ.

Estou à disposição para qualquer esclarecimento adicional que se faça necessário,

Atenciosamente,

ELSO DO
COUTO E
SILVA
JUNIOR
ADVOGADOS

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
AV. ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 701
CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 20020-902
TELEFONE: (21)98471-6739
EMAIL: ELSO@ECSJADV.COM

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1261
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**11/06/2024**
Data	**11/06/2024**
Descrição	**Certifico, nesta data, que:** **1 - procedi a juntada dos documentos pendentes;** **2 - a Sra. Leiloeira foi intimada a respeito da r; decisão de fls. 1214, conforme certidão de fls. 1229;** **3 - as últimas providências determinadas nos autos da ação de Embargos de Terceiros (nº 0011080-50.2023.8.19.0001) referem-se à efetivação da Tutela Antecipada deferida na mencionada ação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1262
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fls:

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Atos Ordinatórios

Certifico, nesta data, que:

1 - procedi a juntada dos documentos pendentes;

2 - a Sra. Leiloeira foi intimada a respeito da r; decisão de fls. 1214, conforme certidão de fls. 1229;

3 - as últimas providências determinadas nos autos da ação de Embargos de Terceiros (nº 0011080-50.2023.8.19.0001) referem-se à efetivação da Tutela Antecipada deferida na mencionada ação.

Rio de Janeiro, 11/06/2024.

Marilia Paula Macedo - Auxiliar / Assistente de Gabinete - Matr. 01/28547

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1263
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**11/09/2024**
Juiz	**Caroline Rossy Brandao Fonseca**
Data da Conclusão	**12/06/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1264
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em 12/06/2024

Decisão

1 - Em exame aos autos, considerando a tutela de urgência deferida nos embargos de terceiro (0011080-50.2023.8.19.0001) e que os referidos imóveis não constam na lista apresentada pelo Administrador Judicial em index: 664, reconsidero a decisão de index: 1214 que determinou a suspensão dos leilões.

2 - INDEX: 1158 (PET. LEILOEIRA). Ciente da juntada do Auto de 3º Leilão Eletrônico Negativo dos imóveis arrecados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do plano de liquidação de index: 664.

2.1 - Ao Ministério Público para se manifestar acerca do pedido do Administrador Judicial (index: 1201, alínea "c") no tocante à estipulação de outros percentuais mínimos para a venda dos imóveis.

2.2 - Com a manifestação do Ministério Público, intime-se a Leiloeira para apresentar plano de retomada dos leilões. Após, volte concluso.

3 - INDEX: 1165 (PET. LEILOEIRA):

Trata-se de prestação de contas apresentada pela leiloeira referente às despesas efetuadas com os leilões dos imóveis arrecadados e indicados nos itens "VI", "VII" e "VIII" do plano de liquidação de fls. 664/671 dos autos, no valor de R$ 2.309,20 (dois mil, trezentos e nove reais e vinte centavos).

Administração Judicial (index: 1198) e Ministério Público (index: 1225, item 8) não apresentaram oposição.

É O SUCINTO RELATÓRIO.

Diante da ausência de oposição do Administrador Judicial e do Ministério Público, julgo devidas as contas prestadas e defiro a expedição do mandado de pagamento na forma requerida em index: 1165, devendo a serventia observar as cautelas de praxe.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1265
Carimbado Eletronicamente

4 - INDEX: 1172/1198 (OFÍCIO. 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO): Ao Administrador Judicial.

5 - INDEX: 1198 (PET. ADMINISTRADOR JUDICIAL):

5.1 - Assiste razão à Administração Judicial no tocante à gratuidade de Justiça. Sendo assim, em resposta ao ofício de index: 1089, OFICIE-SE ao 3º OFÍCIO DO RGI DE BELO HORIZONTE/MG informando a gratuidade de justiça da MASSA FALIDA, devendo proceder a averbação de indisponibilidade na matrícula 31.397.

6 - INDEX: 1203 (PET. ESTADO DO RIO DE JANEIRO): À serventia para, COM URGÊNCIA, dar efetivo cumprimento ao já determinado em index: 904/905, item 3, devendo certificar seu cumprimento nestes autos.

7 - INDEX: 1205 (OFÍCIO SUSEP): Ao Administrador Judicial para se manifestar, com urgência, acerca do proposto pela Autarquia, no prazo de 5 dias. Em caso positivo, deverá entrar em contato com a requerente para dar início aos trabalhos independentemente de nova conclusão.

8 - INDEX: 1207 (PET. ADMINISTRADOR JUDICIAL). À serventia para retificar o cadastro eletrônico na forma requerida, devendo certificar o cumprimento.

9 - INDEX: 1155, item 01 (Intimação Perito): Em razão do constante no item 1 desta Decisão, intime-se o perito, COM URGÊNCIA, para dizer se aceita o encargo e para apresentar sua proposta de honorários.

P.I.

Rio de Janeiro, 25/06/2024.

Caroline Rossy Brandao Fonseca - Juiz em Exercício

_____

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4R3Z.58S2.YVW3.C114**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 11/09/2024 e foi publicado em 16/09/2024 na(s) folha(s) 396/433 da edição: Ano 17 - n° 11 do DJE.

Proc. 0160110-67.2020.8.19.0001 - MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020 X NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Adv(s). Dr(a). DANIELA DE ALMEIDA VICTOR (OAB/SP-146150), Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A, Dr(a). ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR (OAB/RJ-176677), Dr(a). PROCURADOR DO ESTADO (OAB/TJ-000007)Decisão: ...8 - INDEX: 1207 (PET. ADMINISTRADOR JUDICIAL). À serventia para retificar o cadastro eletrônico na forma requerida, devendo certificar o cumprimento.9 - INDEX: 1155, item 01 (Intimação Perito): Em razão do constante no item 1 desta Decisão, intime-se o perito, COM URGÊNCIA, para dizer se aceita o encargo e para apresentar sua proposta de honorários. P.I.

Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2024
Cartório da 7ª Vara Empresarial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1268
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**19/09/2024**
Data da Juntada	**19/09/2024**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**Ofício**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1269
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:51:42

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Aparecida de Goiânia - 3ª UPJ das Varas Cíveis
Rua Versales, QD. 03, LT. 08/14, Residencial Maria Luiza - 74.980-970 / E-mail: 3upjcivelaparecida@tjgo.jus.br

OFÍCIO

Processo: 5181895-80.2019.8.09.0011
Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
Requerente: Iraci Alves da Silva
Requerido: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS (representado pelo Administrador Judicial - Elso Couto e Silva)
Juiz/Juíza: VIVIANE ATALLAH

Aparecida de Goiânia, 18 de setembro de 2024.

Assunto: Baixa restrição de imóve

Excelentíssimo (a) Senhor (a) Juiz (Juíza),

Sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Excelência que autorize a baixa da averbação de bloqueio AV.3-262.062 determinada pela Superintendência de Seguros Privados **no imóvel** situado na Rua Goitacazes, Lote 13 da Quadra 15, loteamento Jardim Iracema, neste município, sob a matrícula nº 262.062, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aparecida de Goiânia – GO, **de propriedade da empresa NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS,** cuja ação de **falência tramita nesse juízo sob o nº 0160110-67.2020.8.19.0001**, visto que referido imóvel foi adjudicado pela autora por sentença proferida por este juízo, no entanto a adjudicante não obteve sucesso no registro devido à tal restrição.

Ao responder, favor mencionar o número dos autos: 5181895-80.2019.8.09.0011.

Atenciosamente,

VIVIANE ATALLAH
Juíza de Direito

(assinado digitalmente)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/09/2024 17:10:15
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109887625432563873800672859, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1270
Carimbado Eletronicamente

Ao Juízo da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:51:42

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1271
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:01

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

ESTADO DE GOIÁS

3º VARA CÍVEL

Processo: 5181895-80.2019.8.09.0011

Polo ativo: Iraci Alves Da Silva

Polo passivo: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS (representado pelo Administrador Judicial - Elso Couto e Silva)

DESPACHO

Tratou-se de ação de adjudicação compulsória ajuizada por **Iraci Alves da Silva** em desfavor de **Nova York Companhia de Seguros.**

Diante da falência da ré (evento 29), foi determinada a citação na pessoa do administrador judicial (evento 34), que nada requereu (evento 38).

A ação foi julgada procedente (evento 41).

O cartório de registro de imóveis informou a existência de **bloqueio da matrícula em decorrência de liquidação extrajudicial da ré,** sendo necessária a baixa da averbação (evento 51).

Decido.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/09/2024 22:55:50
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109287605432563873801016448, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1272
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:01

A autora comprovou que **adquiriu o imóvel em 11/07/2011** (evento 01, doc.04).

Antes do ajuizamento da ação, já havia **ordem de indisponibilidade do imóvel decorrente da liquidação extrajudicial da ré** (evento 07 e 51), que foi convertida em falência, conforme é de conhecimento público.

Assim, para o registro da carta de adjudicação, deve ser expedida ordem do Juízo Universal para a baixa da averbação de indisponibilidade, vez que detém de competência absoluta para decidir o impasse.

Cito:

> EMENTA: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA - AÇÃO DE USUCAPIÃO - IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MASSA FALIDA - REPERCUSSÃO DIRETA NA FALÊNCIA - COMPETÊNCIA DO JUÍZO FALIMENTAR - CONFLITO ACOLHIDO. A competência para processar e julgar a ação de usucapião de imóvel de propriedade da sociedade empresária em processo de falência é do juízo falimentar, por **repercutir diretamente no patrimônio da massa falida** (art. 7º, § 2º, do Decreto-Lei nº 7.661/45, vigente na data de decretação da falência). Precedentes. (TJ-MG - CC: 10000210693313000 MG, Relator: Carlos Henrique Perpétuo Braga, Data de Julgamento: 19/08/2021, Câmaras Cíveis / 19ª CÂMARA CÍVEL, Data de Publicação: 25/08/2021)

Caberá à autora buscar junto à 7ª Vara Empresarial, Comarca da Capital do Rio de Janeiro, onde tramita o processo de falência da ré, n. **0160110-67.2020.8.19.0001,** a baixa correlata, restando a este juízo tão somente expedir ofício neste sentido.

Desse modo, determino:

a) oficie-se o juízo da 7ª Vara Empresarial, Comarca da Capital do Rio de Janeiro, onde tramita o processo de falência da ré sob o n. **0160110-67.2020.8.19.0001,** informando-lhe da sentença proferida por este Juízo e solicitando-lhe que autorize **a baixa da averbação da liquidação extrajudicial** efetuada na matrícula do imóvel Av.3-262.062;

b) após, arquivem-se os autos.

Aparecida de Goiânia, data e assinatura eletrônica.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/09/2024 22:55:50
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109287605432563873801016448, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1273
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:01

Viviane Atallah

Juíza de Direito

Fórum - Rua Versales, Qd. 03, Lt.08/14, Residencial Maria Luiza, Aparecida de Goiânia- GO - CEP 74968-870
e-mail: gabvarciv3aparecida@tjgo.jus.br telefone 623238-5116 cmc

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/09/2024 22:55:50
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109287605432563873801016448, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1274
Carimbado Eletronicamente
Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:24

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

ESTADO DE GOIÁS

3º VARA CÍVEL

Processo: 5181895-80.2019.8.09.0011

Polo ativo: Iraci Alves Da Silva

Polo passivo: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS (representado pelo Administrador Judicial - Elso Couto e Silva)

SENTENÇA

Iraci Alves da Silva propôs ação adjudicação compulsória em desfavor de **Nova York Companhia de Seguros**, alegando, em síntese, que: (i) adquiriu o imóvel denominado lote 13, quadra 15, Rua Goitacazes, Jardim Iracema, Aparecida de Goiânia – Go; ii) inicialmente o imóvel foi adquirido por Ari Dias Rocha em 04/12/1979; iii) em 15/04/1997 vendeu o imóvel para Maria Belo Cardoso da Silva, conforme cessão de direitos; iv) em 10/11/2003 Maria vendeu o imóvel para Cleone da Costa Resende, também via cessão de direitos; v) Cleone vendeu, em 21/05/2008 para Ivan Gomes Vieira, por cessão de direitos; vi) por último adquiriu o imóvel por cessão de direitos de Ivan; vii) a empresa CAPEMI mudou de nome para Nova York Seguradora; viii) não consegue obter a escritura definitiva do imóvel. Requereu o registro do imóvel em seu favor. Juntou documentos: documentos pessoais, contrato de compra e venda e contratos de cessão de direitos (evento 1, arquivos 2/4 e evento 7).

Gratuidade deferida. Determinada a expedição de ofício ao CRI para averbar na matrícula do imóvel a existência da ação (evento 9).

Citada a ré na pessoa de seu administrador judicial (evento 37), transcorrendo o prazo para contestação *in albis*.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2023 13:41:22
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109787605432563873810963632, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1275
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:24

Decido.

A ação comporta julgamento antecipado, na forma do artigo 355, I, do CPC.

Vejamos.

São requisitos para a adjudicação compulsória a regularidade dos contratos de promessa de compra e venda (sem cláusula de arrependimento) e da cadeia sucessória e o pagamento do preço ajustado, sendo cabível nos casos em que o adquirente, **munido da respectiva promessa**, não encontra êxito em obter a escritura definitiva, conforme previsão dos artigos 15 a 17[1] do Decreto-Lei nº. 58/1937 e 1417[2] e 1418[3] do Código Civil, não sendo necessário o registro do contrato no cartório de registro de imóveis, conforme entendimento sumular n° 239 do STJ[4].

A autora comprovou a cadeia sucessória de aquisição e o pagamento do preço avençado com o cedente para a aquisição dos direitos sobre o imóvel, posto que no próprio documento foi dada a quitação, sendo que a revelia da ré torna presumível a quitação do preço pactuado na compra e venda originária.

Portanto, faz jus a autora à adjudicação do imóvel em seu favor, dispensando maior fundamentação.

Diante do exposto, nos termos do artigo 487, I[5], do CPC, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial concedendo a autora a adjudicação do imóvel descrito na inicial.

Expeça-se carta de adjudicação.

Sem ônus sucumbenciais haja vista a ausência de pretensão resistida.

Aparecida de Goiânia, data gerada eletronicamente.

Viviane Atallah

Juíza de Direito

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2023 13:41:22
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109787605432563873810963632, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1276
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 50.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário Rossana Cristina Wiziack Godoy - Data: 18/09/2024 17:52:24

1Art. 15. Os compromissários têm o direito de, antecipando ou ultimando o pagamento integral do preço, e estando quites com os impostos e taxas, exigir a outorga da escritura de compra e venda.

Art. 16. Recusando-se os compromitentes a outorgar a escritura definitiva no caso do artigo 15, o compromissário poderá propor, para o cumprimento da obrigação, ação de adjudicação compulsória, que tomará o rito sumaríssimo. (Redação dada pela Lei nº 6.014, de 1973) § 1 º A ação não será acolhida se a parte, que a intentou, não cumprir a sua prestação nem a oferecer nos casos e formas legais. (Redação dada pela Lei nº 6.014, de 1973) § 2 º Julgada procedente a ação a sentença, uma vez transitada em julgado, adjudicará o imóvel ao compromissário, valendo como título para a transcrição. (Redação dada pela Lei nº 6.014, de 1973) § 3 º Das sentenças proferidas nos casos deste artigo, caberá apelação. (Redação dada pela Lei nº 6.014, de 1973) § 4º Das sentenças proferidas nos casos dêste artigo caberá o recurso de agravo de petição. § 5º Estando a propriedade hipotecada, cumprido o dispositivo do § 3º, do art. 1º, será o credor citado para, no caso dêste artigo, autorizar o cancelamento parcial da inscrição, quanto aos lotes comprometidos.

Art. 17. Pagas todas as prestações do preço, é lícito ao compromitente requerer a intimação judicial do compromissário para, no prazo de trinta dias, que correrá em cartório, receber a escritura de compra e venda.

2 CC/2002 Art. 1.417. Mediante promessa de compra e venda, em que se não pactuou arrependimento, celebrada por instrumento público ou particular, e registrada no Cartório de Registro de Imóveis, adquire o promitente comprador direito real à aquisição do imóvel.

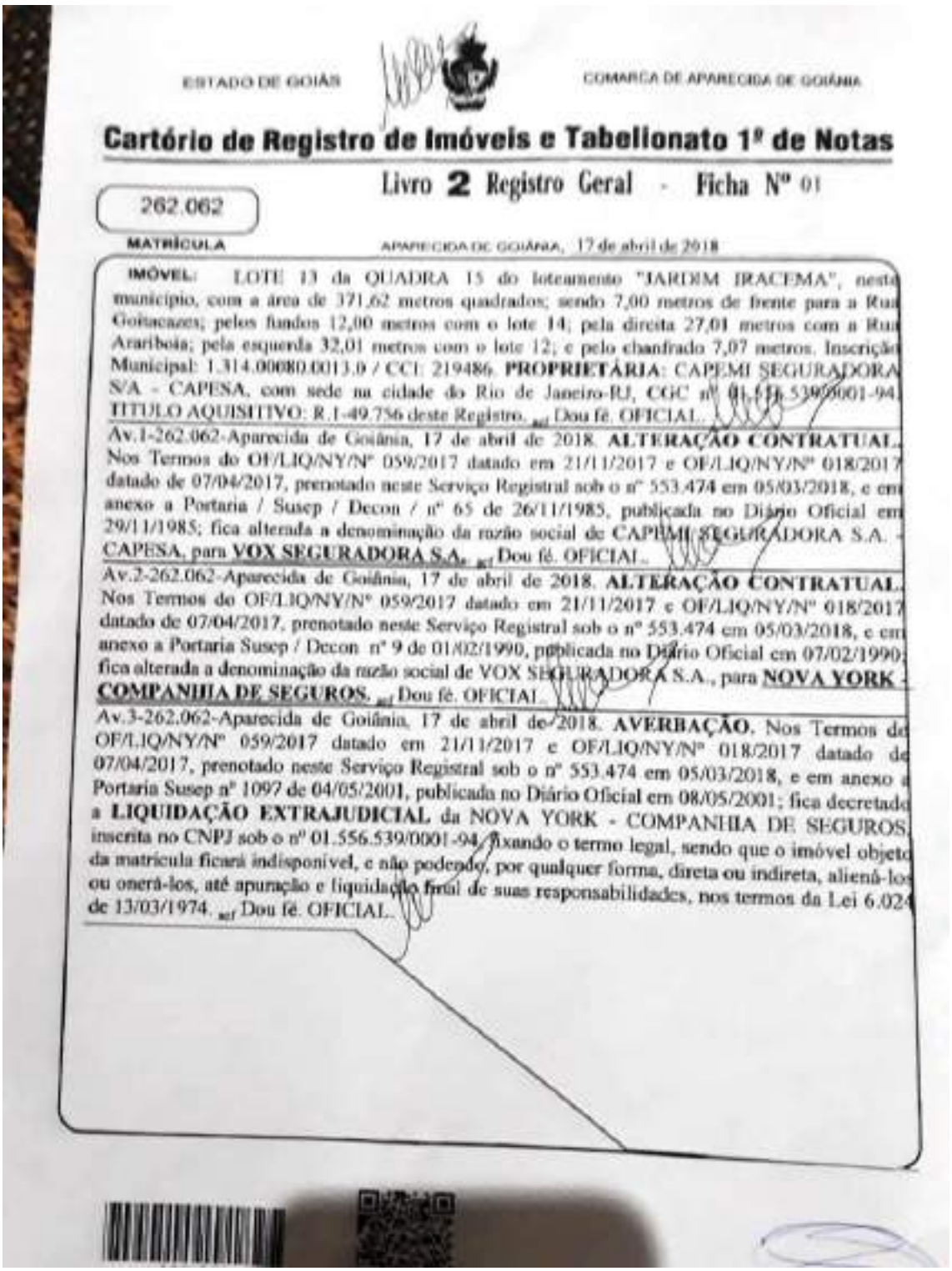
3 CC/2002 Art. 1.418. O promitente comprador, titular de direito real, pode exigir do promitente vendedor, ou de terceiros, a quem os direitos deste forem cedidos, a outorga da escritura definitiva de compra e venda, conforme o disposto no instrumento preliminar; e, se houver recusa, requerer ao juiz a adjudicação do imóvel.

4 Súmula n° 239 do STJO direito à adjudicação compulsória não se condiciona ao registro do compromisso de compra e venda no cartório de imóveis

5 CPC, Art. 487. Haverá resolução de mérito quando o juiz: I - acolher ou rejeitar o pedido formulado na ação ou na reconvenção;

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2023 13:41:22
Assinado por VIVIANE ATALLAH
Localizar pelo código: 109787605432563873810963632, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1277
Carimbado Eletronicamente



ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 01

262.062
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 17 de abril de 2018

IMÓVEL: LOTE 13 da QUADRA 15 do loteamento "JARDIM IRACEMA", neste município, com a área de 371,62 metros quadrados; sendo 7,00 metros de frente para a Rua Goitacazes; pelos fundos 12,00 metros com o lote 14; pela direita 27,01 metros com a Rua Araribóia; pela esquerda 32,01 metros com o lote 12; e pelo chanfrado 7,07 metros. Inscrição Municipal: 1.314.00080.0013.0 / CCI: 219486. **PROPRIETÁRIA**: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC nº 01.556.539/0001-94. TITULO AQUISITIVO: R.1-49.756 deste Registro. ass Dou fé. OFICIAL.

Av.1-262.062-Aparecida de Goiânia, 17 de abril de 2018. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** Nos Termos do OF/LIQ/NY/Nº 059/2017 datado em 21/11/2017 e OF/LIQ/NY/Nº 018/2017 datado de 07/04/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 553.474 em 05/03/2018, e em anexo a Portaria / Susep / Decon / nº 65 de 26/11/1985, publicada no Diário Oficial em 29/11/1985; fica alterada a denominação da razão social de CAPEMI SEGURADORA S.A. - CAPESA, para **VOX SEGURADORA S.A.** ass Dou fé. OFICIAL.

Av.2-262.062-Aparecida de Goiânia, 17 de abril de 2018. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** Nos Termos do OF/LIQ/NY/Nº 059/2017 datado em 21/11/2017 e OF/LIQ/NY/Nº 018/2017 datado de 07/04/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 553.474 em 05/03/2018, e em anexo a Portaria Susep / Decon nº 9 de 01/02/1990, publicada no Diário Oficial em 07/02/1990; fica alterada a denominação da razão social de VOX SEGURADORA S.A., para **NOVA YORK - COMPANHIA DE SEGUROS.** ass Dou fé. OFICIAL.

Av.3-262.062-Aparecida de Goiânia, 17 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do OF/LIQ/NY/Nº 059/2017 datado em 21/11/2017 e OF/LIQ/NY/Nº 018/2017 datado de 07/04/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 553.474 em 05/03/2018, e em anexo a Portaria Susep nº 1097 de 04/05/2001, publicada no Diário Oficial em 08/05/2001; fica decretada a **LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL** da NOVA YORK - COMPANHIA DE SEGUROS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.556.539/0001-94, fixando o termo legal, sendo que o imóvel objeto da matrícula ficará indisponível, e não poderão, por qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los, até apuração e liquidação final de suas responsabilidades, nos termos da Lei 6.024 de 13/03/1974. ass Dou fé. OFICIAL.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1278
Carimbado Eletronicamente

Continuação: da Matrícula nº

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula **262.062**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. Último ato verificado Av.3. Nada Mais.xxxxxxxxxxx
Emolumentos: R$37,94; Taxa Judiciária: R$ 14,06; FUNDESP: R$3,79; ISSQN: R$1,14; FUNESP: R$3,04; Estado: R$ 1,14; Penais: R$1,52; FUNEMP: R$1,14; FUNCOMP: R$ 1,14; Adv.Dativos: R$0,76; FUNPROGE: R$0,76; FUNDEPEG: R$ 0,76; FUNDAF: R$0,76 **Total: R$ 67,94**. Selo Digital n. **00461902271153106404659**

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, a validade desta certidão será de 30 dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985. Consulte o selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia/GO, 17 de junho de 2019.

Francisco Anamar Sousa Santos
Substituto e Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1279
Carimbado Eletronicamente



Banco Itaú S/A

BANCO ITAU S/A - COMPROVANTE DE SAQUE INSS

AGENCIA 4387 DATA 07/06/19 HORA 17:07:42

BENEFIC. 0042859840-4 IRACI A SILVA

= SALDO ANTERIOR	49,00
+ BENEFICIO CREDITADO	0,00
- VALOR DO SAQUE	40,00
- TOTAL PARC EMPRESTIMOS	0,00
= SALDO DISPONIVEL	9,00

PROXIMO BENEFICIO EM : 05/07/19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1280
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**27/09/2024**
Data da Juntada	**27/09/2024**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**SUSEP**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1281
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 6/2024/DEATI/SUPERINTENDENTE/SUSEP

A Sua Excelência o Senhor
JUIZ DE FALÊNCIAS DA SOCIEDADE NACIONAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA (PREVBRAS) - EM FALÊNCIA
CARTÓRIO DA 7ª VARA EMPRESARIAL - COMARCA DA CAPITAL
AV. ERASMO BRAGA 115 - LNA CENTRAL 706
20020-970
RIO DE JANEIRO - RJ

Assunto: **Bens móveis e documentos pertencentes à Massa Falida da Sociedade Nacional de Previdência Privada (Prevbras)**

Processo: 0139800-11.2018.8.19.0001 TJRJ

Servimo-nos deste para informar a existência de acervo de documentos e de mobiliário pertencentes à **Massa Falida da Sociedade Nacional de Previdência Privada (Prevbras)** localizados nas dependências do Arquivo-Geral da **Superintendência de Seguros Privados - Susep**, na Av. Franklin Roosevelt, 39, 2º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ.

Este fato ocorre porque, antes da decretação da falência, a sede da Prevbras, ainda em processo de liquidação extrajudicial, estava localizada nas dependências do Arquivo-Geral da Susep e, após a falência, o referido acervo não foi totalmente arrecadado pelo Administrador Judicial.

Esses bens que se encontram estocados na Susep ocupam espaço considerável do Arquivo-Geral que precisa ser liberado para uso da própria Susep. Na busca de uma solução, a Coordenação de Documentação da Susep, com a anuência do Administrador Judicial da Massa Falida, Dr. Elso Silva Junior, realizou o levantamento desse acervo, o que resultou na **"Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Prevbrás"** que integra o presente Ofício.

Neste momento, vimos solicitar que este Douto Juízo oficie o Administrador Judicial para que, com base nessa **"Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Prevbrás"**, identifique os itens que não possuem mais relevância para a Massa Falida e, se for possível, a indicação de local para a restituição daqueles documentos que ainda possuem relevância.

Informamos que a Susep possui infraestrutura para o transporte do acervo identificado como relevante para a Massa Falida para o local que este Douto Juízo determinar. Bem como, realizar a eliminação segura dos documentos identificados como sem relevância para a Massa Falida, através da Empresa CRR - Centro de Reciclagem Rio, Rua Pedro Alves, 157, Santo Cristo Rio de Janeiro / RJ, com a qual a Susep já realizou a eliminação segura de documentos de outras massas falidas.

Quanto ao descarte seguro do mobiliário identificado como sem relevância para a Massa Falida, o mesmo pode ser realizado através da Cooperativa Popular Amigos do Meio Ambiente Ltda. - Coopama, Rua Aires de Casal, 98/100 - Galpão 01, Jacaré, Rio de Janeiro - RJ.

Todos o serviços serão executados sem qualquer ônus para a Massa Falida.

Por fim, colocamo-nos à disposição para providências adicionais, por meio do correio eletrônico codoc@susep.gov.br.

Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Prevbrás Localizado no Arquivo Geral da Susep

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1282
Carimbado Eletronicamente

1. Armário de Aço com 4 Gaveteiros

1.1. Nº 281 – Gavetas 1-A, 1-B, 1-C e 1-D: PARTICIPANTES

1.2. Nº 056 – Gavetas 2-A, 2-B, 2-C e 2-D: DOCUMENTOS DIVERSOS E FORNECEDORES

1.3. Nº 284 – Gavetas 3-A, 3-B, 3-C e 3-D: PARTICIPANTES

1.4. Nº 228 – Gavetas 4-A, 4-B, 4-C e 4-D: PARTICIPANTES

1.5. Nº 547 – Gavetas 5-A, 5-B, 5-C e 5-D: PARTICIPANTES

1.6. Nº 282 – Gavetas 6-A, 6-B, 6-C e 6-D: PARTICIPANTES

1.7. Nº 575 – Gavetas 7-A, 7-B, 7-C e 7-D: CETIP/ANAPP IMOBILIZADO

1.8. Nº 243 – Gavetas 8-A, 8-B, 8-C e 8-D: PARTICIPANTES

1.9. Nº 283 – Gavetas 9-A, 9-B, 9-C e 9-D: PARTICIPANTES

1.10. Nº 566 – Gavetas 10-A, 10-B, 10-C e 10-D: CORRETORES PRINT'S E DIVERSOS

1.11. Nº 250 – Gavetas 11-A, 11-B, 11-C e 11-D: PARTICIPANTES

1.12. Nº 242 – Gavetas 12-A, 12-B, 12-C e 12-D: DOCUMENTOS BANCOS/BORDERÔ E DIVERSOS

1.13. Nº 246 – Gavetas 13-A, 13-B, 13-C e 13-D: PARTICIPANTES

1.14. Nº 535 – Gavetas 14-A, 14-B, 14-C e 14-D: PARTICIPANTES

1.15. Nº 280 – Gavetas 15-A, 15-B, 15-C e 15-D: PARTICIPANTES

1.16. Nº 548 – Gavetas 16-A, 16-B, 16-C e 16-D: PARTICIPANTES

1.17. Nº 576 – Gavetas 17-A, 17-B, 17-C e 17-D: PARTICIPANTES

1.18. Nº 194 – Gavetas 18-A, 18-B, 18-C e 18-D: DEPARTAMENTO PESSOAL

1.19. Nº 166 – Gavetas 19-A, 19-B, 19-C e 19-D: DOCUMENTOS DEPARTAMENTO PESSOAL

1.20. Nº 007 – Gavetas 20-A, 20-B, 20-C e 20-D: DOCUMENTOS DEPARTAMENTO PESSOAL EMPRESA LESTE

1.21. Nº 241 – Gavetas 21-A, 21-B, 21-C e 21-D: REGULAMENTO DE PLANO DE PREVIDÊNCIA E OUTROS

1.22. Nº 247 – Gavetas 22-A, 22-B, 22-C e 22-D: BANCOS/SEGUROS CONSIGNATÁRIAS

1.23. Nº 248 – Gavetas 23-A, 23-B, 23-C e 23-D: PARTICIPANTES

1.24. Nº 245 – Gavetas24-A, 24-B, 24-C e 24-D: PARTICIPANTES

1.25. Nº 240 – Gavetas 25-A, 25-B, 25-C e 25-D: PARTICIPANTES

1.26. Nº 249 – Gavetas 26-A, 26-B, 26-C e 26-D: PARTICIPANTES

1.27. Nº 279 – Gavetas 27-A, 27-B, 27-C e 27-D: PARTICIPANTES

1.28. Nº 244 – Gavetas 28-A, 28-B, 28-C e 28-D: PARTICIPANTES

1.29. Nº 108 - Gavetas 01, 02, 03 e 04: DOCUMENTOS DIVERSOS

2. Caixa Box

2.1. CAIXA – 001 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: ARRECADAÇÃO – RELATÓRIO DE DEMEMBRAMENTO DE ARREADAÇÃO

2.2. CAIXA – 002 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: ATAS – LIVRO DE REGISTROS

2.3. CAIXA – 003 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: ATAS 50

2.4. CAIXA – 004 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: ATA MONARTIS/95 E 99

2.5. CAIXA – 005 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: AUDITORIA – PARECER DOS AUDITORES

2.6. CAIXA – 006 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: AUDITORIA – RELATÓRIO AUDITOR (DNS)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1283
Carimbado Eletronicamente

2.7. CAIXA – 007 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BANCO DO BRASIL – ORDEM BANCÁRIA

2.8. CAIXA – 008 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BANCO LUSO BRASILEIRO – POSIÇÃO DOS PARTICIPANTES AO BANCO

2.9. CAIXA – 009 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BANCO LUSO BRASILEIRO – RELATÓRIO DE COMISSÃO LUSO BRASILEIRO

2.10. CAIXA – 010 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO CRUZEIRO DO SUL

2.11. CAIXA – 011 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO (OUTROS ESTADOS)

2.12. CAIXA – 012 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO

2.13. CAIXA – 013 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO CRUZEIRO DO SUL

2.14. CAIXA – 014 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO CRUZEIRO DO SUL

2.15. CAIXA – 015 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO CRUZEIRO DO SUL

2.16. CAIXA – 016 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO LUSO BRASILEIRO

2.17. CAIXA – 017 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDERO/2003

2.18. CAIXA – 018 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: BORDEROS – PASTA BORDERO

2.19. CAIXA – 019 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CADASTRO CONFIDENCIAL (DIRETORIA)

2.20. CAIXA – 020 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CADASTROS – CONTRA CHEQUES DE PARTICIPANTES

2.21. CAIXA – 021 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CADASTROS – CONTRA CHEQUES DE PARTICIPANTES

2.22. CAIXA – 022 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CERTIDÃO NADA CONSTA (CONSELHEIROS)

2.23. CAIXA – 023 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CERTIDÃO NEGATIVA – XEROX AUTENTICADA

2.24. CAIXA – 024 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO S/ SERVS. DE QUALQUER NATUREZA

2.25. CAIXA – 025 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULAR SUSEP 226 E 279 (FUNÇÃO E FUNCIONAMENTO) ATIVO E PASSIVO (RECEITA E DESPESAS)

2.26. CAIXA – 026 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULARES SUSEP

2.27. CAIXA – 027 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULARES SUSEP

2.28. CAIXA – 028 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULARES SUSEP

2.29. CAIXA – 029 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULARES SUSEP

2.30. CAIXA – 030 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CIRCULARES SUSEP/2001

2.31. CAIXA – 031 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CONCILIAÇÃO – CONFERÊNCIA BANCÁRIA

2.32. CAIXA – 032 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: CONCILIAÇÃO BANCÁRIA

2.33. CAIXA – 033 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: ANAPP – COMISSÃO DE CONTAB. E ASSUNTOS FISCAIS

2.34. CAIXA – 034 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: CONCILIAÇÃO – BALANÇOS PATRIMONIAIS 95 A 99

2.35. CAIXA – 035 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA – 2003 (CCP)

2.36. CAIXA – 036 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: DIPJ – 2003/2005

2.37. CAIXA – 037 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: DIRF - 2000

2.38. CAIXA – 038 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: EXTRATOS BANCÁRIOS

2.39. CAIXA – 039 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: EXTRATOS BANCÁRIOS ANTIGOS

2.40. CAIXA – 041 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: LIVRO DIÁRIO – 80/81/87/88

2.41. CAIXA – 042 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: LIVRO ESTATUTO SOCIAL

2.42. CAIXA – 043 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO BANCÁRIO/2003

2.43. CAIXA – 044 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO CONTÁBIL (ORDEM) – JUN. A DEZ/2004

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1284
Carimbado Eletronicamente

2.44. CAIXA – 045 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO CONTÁBIL / 2002 (ORDEM)

2.45. CAIXA – 046 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO CONTÁBIL / 2005 (CCP)

2.46. CAIXA - 048 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA – 2000 e 2001

2.47. CAIXA – 049 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA (ORDEM)

2.48. CAIXA – 050 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA (ORDEM/2001)

2.49. CAIXA – 051 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA 2003 (CCP)

2.50. CAIXA – 052 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA OUT. E NOV / 2002 (CCP)

2.51. CAIXA – 053 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2001 (CCP)

2.52. CAIXA – 054 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA /2001 (ORDEM)

2.53. CAIXA – 055 – Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2001

2.54. CAIXA – 056 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2002

2.55. CAIXA – 057 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2003

2.56. CAIXA – 058 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2003

2.57. CAIXA – 059 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2003

2.58. CAIXA – 060 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2003

2.59. CAIXA – 061 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2004

2.60. CAIXA – 062 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2004

2.61. CAIXA – 063 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2004

2.62. CAIXA – 064 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2004

2.63. CAIXA – 065 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2005

2.64. CAIXA – 066 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2005

2.65. CAIXA – 067 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: MOVIMENTO DE CAIXA / 2006

2.66. CAIXA – 068 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: NOTAS FISCAIS DIVERSAS

2.67. CAIXA – 069 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: PAGAMENTO GPS - 2005

2.68. CAIXA – 070 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: PAGAMENTO GUIA F.G.T.S (MONARTIS)

2.69. CAIXA – 071 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: RAZÃO 89 A 2000 (MONARTIS)

2.70. CAIXA – 072 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: RELATÓRIO DE ANÁLISE CONTÁBIL

2.71. CAIXA – 073 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: RELATÓRIO DE CAIXA E EXTRA-CAIXA / 2000

2.72. CAIXA – 074 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: RESUMO DIÁRIO DAS OPERAÇÕES DE DÉBITO DE PARTICIPANTES

2.73. CAIXA – 075 - Setor: CONTÁBIL, Assunto: SOLICITAÇÃO DE DEVOLUÇÃO DE DESCONTOS INDEVIDOS

2.74. CAIXA – 076 - Setor: CONTRATOS, Assunto: AF

2.75. CAIXA – 077 - Setor: CONTRATOS, Assunto: ATIVOS (LOCAL)

2.76. CAIXA – 078 - Setor: CONTRATOS, Assunto: ORDEM

2.77. CAIXA – 079 - Setor: CONTRATOS, Assunto: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

2.78. CAIXA – 080 - Setor: CONTRATOS, Assunto: CONTRATOS LIBERADOS CRUZEIRO DO SUL

2.79. CAIXA – 081 - Setor: CONTRATOS, Assunto: CONTRATOS LIBERADOS HSBC

2.80. CAIXA – 082 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: AUTORIZAÇÃO DE DESCONTO - AF

2.81. CAIXA – 083 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: AUTORIZAÇÃO DE DESCONTO – AF

2.82. CAIXA – 084 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: AUTORIZAÇÃO DE DESCONTO - AF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

2.83. CAIXA – 085 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: AUTORIZAÇÃO DE DESCONTO DE CONTRIBUIÇÃO

2.84. CAIXA – 086 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: RECEBIMENTO DE PARTICIPANTES POR CADA PLANO DE BENEFÍCIO / 88 E 89

2.85. CAIXA – 087 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: REGISTRO DE RECEBIMENTO POR PARTICIPANTE DE CADA PLANO

2.86. CAIXA – 088 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: REGISTRO DE RECEBIMENTO POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFÍCIO

2.87. CAIXA – 089 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: REGISTRO DE RECEBIMENTO POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFÍCIO

2.88. CAIXA – 090 - Setor: CONTRIBUIÇÕES, Assunto: REGISTRO DE RECEBIMENTO POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFÍCIO 2003 / 2004

2.89. CAIXA – 091 - Setor: CORRETORES, Assunto: COMISSÃO CARTEIRA CORRETOR

2.90. CAIXA – 092 - Setor: CORRETORES, Assunto: COMISSÃO CORRETORA

2.91. CAIXA – 093 - Setor: CORRETORES, Assunto: COMISSÃO CORRETORA

2.92. CAIXA – 094 - Setor: CORRETORES, Assunto: CONTROLE DE CARTEIRA DE CORRETORES

2.93. CAIXA – 095 - Setor: CORRETORES, Assunto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORRETAGEM

2.94. CAIXA – 096 - Setor: CORRETORES, Assunto: RELATÓRIO DE COMISSÃO DE CORRETORES

2.95. CAIXA – 097 - Setor: CORRETORES, Assunto: RELATÓRIO DE COMISSÃO DE CORRETORES POR PESSOA FÍSICA E JURÍDICA

2.96. CAIXA – 098 - Setor: CORRETORES, Assunto: RELATÓRIO DE COMISSÃO DE CORRETORES

2.97. CAIXA – 099 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: DIARIOLESTE / ORDEM

2.98. CAIXA – 100 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO 92/96

2.99. CAIXA – 101 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO 2000

2.100. CAIXA – 102 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: DIÁRIO OFICIAL 2000

2.101. CAIXA – 103 - Setor: DIRETORIA, Assunto: HOMOLOGAÇÃO DA DIRETORIA (ELEITOS)

2.102. CAIXA – 104 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: LIBERAÇÃO – AF

2.103. CAIXA – 105 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: LIBERAÇÕES BANCO CRUZEIRO DO SUL

2.104. CAIXA – 106 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: LIBERAÇÃO BANCO LUSO

2.105. CAIXA – 107 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: LISTAGEM DA PREFEITURA DE ITAGUAÍ

2.106. CAIXA – 108 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: RELATÓRIO DE EMPRÉSTIMOS (CRÍTICAS NEGATIVAS)

2.107. CAIXA – 109 - Setor: EMPRÉSTIMO, Assunto: LIVRO DE ESTATUTO SOCIAL

2.108. CAIXA – 110 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: LIVRO DE ESTATUTO SOCIAL

2.109. CAIXA – 111 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: LIVRO DE ESTATUTO SOCIAL

2.110. CAIXA – 112 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: LIVRO DE ESTATUTO SOCIAL

2.111. CAIXA – 113 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: LIVRO DE ADMISSÃO, EXCLUSÃO E READMISSÃO DE PARTICIPANTES 98 A 2000

2.112. CAIXA – 114 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FATURA BANCO CRUZEIRO DO SUL

2.113. CAIXA – 115 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FATURA BANCO LUSO BRASILEIRO

2.114. CAIXA – 116 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FATURA BRASIL ASSIST. 2001

2.115. CAIXA – 117 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FATURA SANTOS SEGURADORA (PRETAMISTA)

2.116. CAIXA – 118 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FIP – INFORMAÇÃO PERIÓDICA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1286
Carimbado Eletronicamente

2.117. CAIXA – 119 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FIP – INFORMAÇÃO PERIÓDICA – FORMULÁRIO FIP 2003

2.118. CAIXA – 120 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FIP – INFORMAÇÃO PERIÓDICA – FORMULÁRIO FIP 2006

2.119. CAIXA – 121 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FIP - 2001 – 2005 – JULHO A DEZEMBRO DE 2004

2.120. CAIXA – 122 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: FIP – SUSEP 2004

2.121. CAIXA – 123 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2003

2.122. CAIXA – 125 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.123. CAIXA – 126 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.124. CAIXA – 127 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.125. CAIXA – 128 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.126. CAIXA – 129 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.127. CAIXA – 130 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.128. CAIXA – 131 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.129. CAIXA – 132 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.130. CAIXA – 133 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.131. CAIXA – 134 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA AMAPÁ/2002

2.132. CAIXA – 135 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA BELÉM/2002

2.133. CAIXA – 136 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA RORAIMA/2002

2.134. CAIXA – 137 – Não rem

2.135. CAIXA – 138 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2002

2.136. CAIXA – 139 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2002

2.137. CAIXA – 140 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2002 E 2004

2.138. CAIXA – 141 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2003

2.139. CAIXA – 142 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2004

2.140. CAIXA – 143 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA/2005

2.141. CAIXA – 144 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.142. CAIXA – 146 – Setor: INADIMPLÊNCIA, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

2.143. CAIXA – 147 – Setor: JURÍDICO, Assunto: AÇÕES

2.144. CAIXA – 148 – Setor: JURÍDICO, Assunto: AÇÕES

2.145. CAIXA – 149 – Setor: JURÍDICO, Assunto: DOCUMENTOS (CARTA PRECATÓRIA)

2.146. CAIXA – 150 – Setor: JURÍDICO, Assunto: DOCUMENTOS

2.147. CAIXA – 151 – Setor: JURÍDICO, Assunto: DOCUMENTOS

2.148. CAIXA – 152 – Setor: JURÍDICO, Assunto: DOCUMENTOS NOMARTIS

2.149. CAIXA – 153 – Setor: JURÍDICO, Assunto: EXECUÇÃO PENHORA

2.150. CAIXA – 154 – Setor: JURÍDICO, Assunto: PROCESSOS ANTIGOS

2.151. CAIXA – 155 – Setor: JURÍDICO, Assunto: PROCON – MARIA DE LOURDES OLIVIRA SÁ - PROCESSO

2.152. CAIXA – 157 – Setor: MONARTIS, Assunto: PREVBRAS - PROPOSTAS

2.153. CAIXA – 158 – Setor: MONARTIS, Assunto: RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1287
Carimbado Eletronicamente

2.154. CAIXA – 159 – Setor: MONARTIS, Assunto: PROPOSTA

2.155. CAIXA – 160 – Setor: MONARTIS, Assunto: PROPOSTAS (RESERVAS)

2.156. CAIXA – 161 – Setor: MONARTIS, Assunto: PROPOSTAS

2.157. CAIXA – 162 – Setor: MONARTIS, Assunto: PROPOSTAS

2.158. CAIXA – 163 – Setor: MONTEPIO, Assunto: PROPOSTAS

2.159. CAIXA – 164 – Setor: MONTEPIO, Assunto: PROPOSTAS

2.160. CAIXA – 165 – Setor: NOTAS TÉCNICAS, Assunto: RELAÇÃO DOS PLANOS EM QUE SE OPERA AS RESPCTIVAS NOTAS TEC.

2.161. CAIXA – 166 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: OFÍCIOS DE REIMPLANTAÇÃO

2.162. CAIXA – 167 – Setor: ORDEM, Assunto: DOCUMENTOS

2.163. CAIXA – 168 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: CERTIFICADO INDIVIDUAL (SANTOS SEGURADORA) 2000

2.164. CAIXA – 169 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: EXCLUSÃO DE PLANO – RELATÓRIO DE EXC. PLANO – 2002 A 2005

2.165. CAIXA – 170 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: FICHA DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

2.166. CAIXA – 171 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: FICHA DE ATENDIMENTO AO CLIENTE-FAC

2.167. CAIXA – 172 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: LIVRO ADMISSÃO/EXCLUSÃO E READMISSÃO DE PARTICIPANTES

2.168. CAIXA – 173 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: LIVRO DE PARTICIPANTES

2.169. CAIXA – 174 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: PASTA PROCESSO WILSON COELHO

2.170. CAIXA – 175 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: PEDIDO DE CANCELAMENTO

2.171. CAIXA – 176 – Setor: PARTICIPANTES, Assunto: PROPOSTAS DE PARTICIPANTES (EM BRANCO)

2.172. CAIXA – 177 – Setor: PENSÕES, Assunto: PASTA DE PENSÕES

2.173. CAIXA – 178 – Setor: PENSÕES, Assunto: PASTA DE PENSÕES (A)

2.174. CAIXA – 179 – Setor: PROPOSTAS, Assunto: PLANOS BLOQUEADOS

2.175. CAIXA – 180 – Setor: PROPOSTAS, Assunto: CONTROLE DE PROPOSTAS EXCLUÍDAS E CANCELADAS

2.176. CAIXA – 181 – Setor: PROPOSTAS, Assunto: RELAÇÃO DE PROPOSTAS

2.177. CAIXA – 182 – Setor: PROPOSTAS, Assunto: REQUERIMENTO DE CANCELAMENTOS

2.178. CAIXA – 183 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AF

2.179. CAIXA – 184 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AF

2.180. CAIXA – 185 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AF

2.181. CAIXA – 186 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AF

2.182. CAIXA – 187 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO ANTECIPADA 2007/2008

2.183. CAIXA – 188 – Setor: RECEITAS, Assunto: MAPA DE ´PREVISÃO RECEITA 2002

2.184. CAIXA – 189 – Setor: RECEITAS, Assunto: DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO AF

2.185. CAIXA – 190 – Setor: RECEITAS, Assunto: RELATÓRIO DE PREVISÃO DE RECEITA

2.186. CAIXA – 191 – Setor: RECEITAS, Assunto: RELATÓRIO DE PREVISÃO DE RECEITA 2005

2.187. CAIXA – 192 – Setor: RECIBOS, Assunto: RECIBOS DE QUITAÇÃO AF

2.188. CAIXA – 193 – Setor: RECIBOS, Assunto: RECIBOS DE QUITAÇÃO AF

2.189. CAIXA – 194 – Setor: RECIBOS, Assunto: RECIBOS DE QUITAÇÃO AF

2.190. CAIXA – 195 – Setor: RECIBOS, Assunto: RECIBOS DE RESGATE - MONARTIS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1288
Carimbado Eletronicamente

2.191. CAIXA – 196 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: RELATÓRIO DE CONFERÊNCIA

2.192. CAIXA – 197 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: RELATÓRIO DE CRÍTICAS (CONTACT)

2.193. CAIXA – 198 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: RENDA FIXA

2.194. CAIXA – 200 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA JAN. A JUN. DE 2006

2.195. CAIXA – 201 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA OUT. A DEZ. DE 2003

2.196. CAIXA – 202 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA – ATA – AVALIAÇÃO ATUARIAL

2.197. CAIXA – 203 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA ABR. A JUN. DE 2001

2.198. CAIXA – 204 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA (JAN. A ABRIL – 2000 E SET A DEZ/2000)

2.199. CAIXA – 205 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA OUT. A DEZ. DE 2001

2.200. CAIXA – 206 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA OUT. A DEZ. DE 2005

2.201. CAIXA – 207 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA 2002

2.202. CAIXA – 208 – Setor: RESERVA, Assunto: RESERVA MATEMÁTICA 2004

2.203. CAIXA – 209 – Setor: RESGATE, Assunto: RESGATES PAGOS 96 A 2000

2.204. CAIXA – 210 – Setor: RESGATE, Assunto: PAGAMENTOS DE RESGATES

2.205. CAIXA – 211 – Setor: RESGATE, Assunto: PAGAMENTOS DE RESGATES/2001

2.206. CAIXA – 212 – Setor: RESGATE, Assunto: TERMO DE ABERTURA DE REG. DE PAG. DE RESGATES E PECÚLIO E RENDA

2.207. CAIXA – 213 – Setor: RESGATE, Assunto: RESGATES PAGOS 87/2000 E 2002

2.208. CAIXA – 214 – Setor: RESGATE, Assunto: RESGATES PAGOS 91 A 94

2.209. CAIXA – 215 – Setor: SANTOS SEGURADORA, Assunto: RELATÓRIO DE PARTICIPANTES

2.210. CAIXA – 216 – Setor: SANTOS SEGURADORA, Assunto: RELATÓRIO DE PARTICIPANTES

2.211. CAIXA – 217 – Setor: SANTOS SEGURADORA, Assunto: RELATÓRIO DE PARTICIPANTES

2.212. CAIXA – 218 – Setor: SANTOS SEGURADORA, Assunto: RELATÓRIO DE PARTICIPANTES

2.213. CAIXA – 219 – Setor: SANTOS SEGURADORA, Assunto: RELATÓRIO DE PARTICIPANTES

2.214. CAIXA – 220 – Setor: SEFIP, Assunto: SEFIP/2008

2.215. CAIXA – 221 – Setor: SIAPE, Assunto: BOLETIM DE ALTERAÇÃO/2001

2.216. CAIXA – 222 – Setor: SIAPE, Assunto: BOLETIM DE ALTERAÇÃO/2003

2.217. CAIXA – 223 – Setor: SIAPE, Assunto: BOLETIM DE ALTERAÇÃO SIAPE/MACAPÁ

2.218. CAIXA – 224 – Setor: SIAPE, Assunto: BOLETIM DE ALTERAÇÃO SIAPE/MACAPÁ/2002

2.219. CAIXA – 225 – Setor: SIAPE, Assunto: LISTAGEM SIAPE

2.220. CAIXA – 226 – Setor: SIAPE, Assunto: LISTAGEM SIAPE

2.221. CAIXA – 227 – Setor: SIAPE, Assunto: LISTAGEM SIAPE

2.222. CAIXA – 228 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE DESDOBRAMENTO (SIAPE) JULHO 2003 A DEZ./2003

2.223. CAIXA – 229 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.224. CAIXA – 230 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.225. CAIXA – 231 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE BRASÍLIA

2.226. CAIXA – 232 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.227. CAIXA – 233 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.228. CAIXA – 234 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1289
Carimbado Eletronicamente

2.229. CAIXA – 235 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.230. CAIXA – 236 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.231. CAIXA – 237 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.232. CAIXA – 238 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.233. CAIXA – 239 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.234. CAIXA – 240 – Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO SIAPE

2.235. CAIXA – 241 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE

2.236. CAIXA – 242 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE / 2000 E 2001

2.237. CAIXA – 243 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE / 2001

2.238. CAIXA – 244 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE / 2001

2.239. CAIXA – 245 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE / 2002

2.240. CAIXA – 246 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE / 97

2.241. CAIXA – 247 - Setor: SIAPE, Assunto: RELATÓRIO DE SIAPE

2.242. CAIXA – 248 - Setor: SIAPE, Assunto: LEGISLAÇÃO SUSEP

2.243. CAIXA – 249 - Setor: SUSEP, Assunto: LEGISLAÇÃO SUSEP – 1966/1977/1979/1987/1991/1993/1996/1998/1999/2003/2006/2004

2.244. CAIXA – 250 - Setor: SUSEP, Assunto: LEGISLAÇÃO SUSEP – 2002

2.245. CAIXA – 251 - Setor: SUSEP, Assunto: OFÍCIOS E PROCESSOS ENVIADOS A SUSEP (DEFIS/93)

2.246. CAIXA – 252 - Setor: SUSEP, Assunto: OFÍCIOS REFERENTES A PROCESSOS

2.247. CAIXA – 253 - Setor: SUSEP, Assunto: OFÍCIOS REMETIDOS E RECEBIDOS – SUSEP / 2000

2.248. CAIXA – 254 - Setor: SUSEP, Assunto: PROCESSOS SUSEP

2.249. CAIXA – 255 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.250. CAIXA – 256 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.251. CAIXA – 257 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.252. CAIXA – 258 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.253. CAIXA – 259 – Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.254. CAIXA – 260 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

2.255. CAIXA – 261 - Setor: ADMINISTRATIVO, Assunto: TERMO DE RESPONSABILIDADE

3. Caixa Box (Arquivo Morto)

3.1. ÍNDICE ARQUIVO MORTO ARQUIVADO 2004: 3 – CAIXA BOX PROCESSOS ENCERRADOS JURÍDICOS

3.2. ÍNDICE ARQUIVO MORTO ARQUIVADO 2004: 3 – CAIXA BOX (Corresp ASTA/2000, IOB Setorial, Serviço, Martins Transformação em S/A.

3.3. ARQUIVO MORTO FEVEREIRO 2006, SECRETARIA: SUSEP 2005, SUSEP CONTROLES INTERNOS, CERTIDÕES REPETIDAS DE JACAREÍ/MANGARATIBA, DOC'S DRA

3.4. ARQUIVO MORTO Pasta arquivada em 15/04/05: SUSEP CORRESPONDÊNCIAS 2001/2002/2003, CI'S 2002

3.5. ARQUIVO MORTO – FEVEREIRO 2006 – SECRETARIA: CE'S EXPEDIDAS 2004, CE'S EXPEDIDAS 2003, CE'S EXPEDIDAS DIVERSOS

3.6. ARQUIVO MORTO – SECRETARIA 26/03/07 - LIDIA: CX 1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO - SET – MANGARATIBA 2004

3.7. ARQUIVO MORTO – SECRETARIA 26/03/07 - LIDIA: CX 2 – SIGLA DA PREVBRAS, AR CONFIRMADO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1290
Certificado Digitalmente

RECEBIMENTO, DIÁRIO OFICIAL DE 20/12/99 - PODER LEGISLATIVO E CONGRESSO NACIONAL, PLACAS DE PORTAS

3.8. ARQUIVO MORTO DA SECRETARIA SERVIÇOS OFERECIDOS ARQUIVADO EM 26/03/2007 - LIDIA: 1.i.3 Serviços Oferecidos Assist. Funeral PLANAF / Centerline / O Dia / Castelo Viagens/ ALOTELECOM/ Diversos – Arq. PREVBRAS e 1.i.4 Serviços Oferecidos R. Hotéis Maringá/ América Tur, Multflix Informática/ Trabalhos Gráficos INK / LCC Languages/ Aqualab/ R. Hotéis Brasil – Arq. PREVBRAS

3.9. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 01: SUSEP – CIRCULARES 25/10/95 - 26/05/98, SINDEPP SINDICATO PATRONAL 10/08/94 - 21/09/98, SUSEPI – DEAFI Correspondências Remetidas 05/05/94 - 14/01/97 e Correspondências Recebidas 27/03/90 a 07/06/95

3.10. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 02: Borderô de Cobranças, Cheques Devolvidos, Empréstimos

3.11. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 05: SUSEP – PROCESSOS E PLANOS I, II, III, IV, V, VI; PAS – PPS; PREVBRAS Tabelas de Planos de Previdência

3.12. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 06: CÉU AZUL 16/07/96 - 18/03/98; SUSEP DECON Correspondências Emitidas 29/04/94 - 28/12/95 e 05/01/96 - 20/12/96; SUSEP – PROCESSOS – PLANOS; SUSEP – DECON; Ofício Ministério da Marinha 26/12/1980 - 20/05/1998

3.13. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 07: SUSEP – DEFIS Correspondências Recebidas 24/01/94 - 14/10/99; SUSEP – DECON Correspondência Remetidas 11/07 a 16/12/98 e 22/01 a 11/03/99; SUSEP Correspondências Remetidas 05/01/98 a 17/12/98; SUSEP Correspondências Diversas 04/03/96 a 14/02/97; SUSEP – DEFIS; Correspondências Remetidas 02/05/94 a 29/12/99

3.14. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 08: Liberações - Brasília (BRB) 2001; Pesquisa Mensal Provisões Técnicas; Precatora CRSJ (Sílvio R. Rodrigues); SINTCEMNIT – Dr. Edilson; Empresa Antigo Dono; Empresa ONG; Empresa Revivestv

3.15. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 09: Contratos: Particular, Compra e Venda; Condomínio Edifício Luciana; Nota Cartório Cabral; Relatório Viagem Edílson; Registro de Imóveis; Registro Geral; Laudo Avaliação SETAPE; Certidão; Ficha Cadastral e Lançamentos, Relação Imóveis Monartis; Cartório do 2º Ofício Saquarema

3.16. ARQUIVO MORTO - Pasta nº 10: Pasta Adílson; Processo Encerrado; Folheto INAPP; Gazeta Mercantil 2,3,4/06/2000; Gazeta Mercantil Rio 2,3,4/06/2000; Calendário 2000

3.17. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 11: Processos Encerrados Márcio Silvério Torres de Miranda, Paulo Silveira Machado, Saulo Lopes Anuda, Wilson Pires Nunes, Gilson de Oliveira Alvarenga; SINDEPP Confirmação Sindical 1987; Recibos do Cartório; Estatutos Sociais Planos Prevbras; Dir. Jurídicas; Folheto; Pré-Contrato; Correspondências; CCESP/SUSEP/POLO/PUC; Contratos Encerrados; Procon 96 a 99; Prevbras – Montepio; Consultoria 5760/2000; Minuta; Contrato Prestação de Serviços; Contrato Rescindido; Confidencial: Maria Godoi de Oliveira, Mirabeu Pinheiro Neto, Antonio Bittencourt dos Santos, João Godoi Azeredo, Terezinha Oliveira de Souza, Cláudia da Silva Loureiro, Nilma de Oliveira Souza; Procurações Vencidas Prevbras; Recibos

3.18. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 12: Documentos Saquarema 1979; ATAS 1995; Contratos e Recibos Locação; Processos: Ednéia de Souza Soares (1) e Processos: Ednéia de Souza Soares (2); Contrato Venda, Compra e Certidão; Escritura; IPTU 1995; Locação Temporária; Notas; Processo: Jayme Wladimir de Oliveira Bresler, Arthur Moreira Farias Filho, Cláudio Francisco dos Santos Ferreira; Estatutos Sociais, Diário Oficial; Portaria da Susep; Carta Patente

3.19. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 13: Envelopes Pardos; Procurador: Jazinito de Andrade Silva; Processos Encerrados: Antônio Teodoro Tibúrcio Ante Primosac e Antônio Casimiro Chaves Correia, Antônio Rosset; Balanço Geral Analítico: Acordos, Escrituras, Auditoria, Destratos, Cópias de Estatutos; Sidicato Empr. Fmip. Seg.Privada; Cessão de Crédito

3.20. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 15: Processo Encerrado: Leopoldo José Teixeira 1995; Recibo de Pagamento com Sub-Rogação º 041; Instrumento Particular de Rescisão, Monartis – Registro Civil Pessoa Jurídica; SKF – Acordo Prestação de Serviço; Balanço Patrimonial; CDL – Contratos; Estrutura – Filial Brasília; Procurações Diversas

3.21. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 16: Pover – Guia de Credenciais; ICATU – SEGUROS; Revistas – Financeiras; Certificado de Participantes

3.22. ARQUIVO MORTO – Pasta nº 17: Auditoria de Balancete do Banco Sterling SA; Prestações Serviço Cleide; Registro Imóveis Monartis; Ministérios Diversos; Comunicações Internas 2001; Ficha Consulta da Aprovação Prévia do Local

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1291
Carimbado Eletronicamente

4. Caixa Box

4.1. MOVIMENTO DE CAIXA E EXTRA CAIXA NO MÊS DE JANEIRO A JUNHO DE 2019

4.2. RELATÓRIO TRIMESTRAL 2019

4.3. RESERVA MATEMÁTICA JANEIRO A JUNHO/2003

4.4. RELAÇÃO DE CONSIG./RECOLHIMENTOS (SIAPE); RELATÓRIO GERAL DE INADIMPLÊNCIA (AFV); RESERVA TÉCNICA, PECÚLIO/PENSÃO/RENDA

4.5. DIÁRIO OFICIAL; RELATÓRIO; SIAPE; CONTRATOS CORRETORES

4.6. MOVIMENTO CONTÁBIL (LESTE DO BRASIL) JANEIRO A DEZEMBRO/2003;

4.7. RELAÇÃO DE CONSIGNAÇÕES; RECOLHIMENTOS (ATIVOS) E RELATÓRIOS DE BAIXAS EFETUADAS

4.8. RELATÓRIO DE DESCONTO DE EMPRÉSTIMO MENSALIDADE ABFAERJ

4.9. ADMINISTRAÇÃO MONARTIS

4.10. RESGATES MONARTIS E DOCUMENTOS DIVERSOS

4.11. MOVIMENTO DE CAIXA 1987

4.12. RESERVA MATEMÁTICA MAIO A AGOSTO/2000; CONTROLE DE LIGAÇÕES

4.13. PASTA - FUNCIONÁRIOS: VANDERLEIA GALDINO, MIRABEAU PINEHIRO NETO, ARLINDO MARTINS, CRISTIANE BIANCARDI; LIVRO DE FUNCIONÁRIOS

4.14. PEDIDO DE VERBA 2014/2015/2016/2017/2018

4.15. OFÍCIO EMITIDOS SUSEP E MINISTÉRIO PÚBLICO 2015/2016/2017/2018/2019

4.16. XEROX OFÍCIO EMITIDOS À SUSEP 2015/2016/2017/2018

4.17. RELATÓRIOS MENSAIS INFOGER 2013/2014/2015/2016/2017/2018

4.18. RELATÓRIO DE PRESTAÇÕES DE CONTAS 2013/2014/2015/2016

4.19. RELATÓRIO DE PRESTAÇÕES DE CONTAS 2017/2018

4.20. RESUMO DIÁRIO DAS OPERAÇÕES DE LIQUIDAÇÃO DE DÉBITOS DE PARTICIPANTES LUSO BRASILEIRO S/A

4.21. RELATÓRIO TRIMESTRAL/2018

4.22. MOVIMENTO EXTRA-CAIXA

5. Pasta

5.1. 2002: GEXTAP; INES; IBC; INCRA; INSS (ESTADOS) DF, ACR, CAXIAS, CENTRO, IRAJÁ, NITERÓI

5.2. D-8 HSBC; BCO LUSO RECURSOS PRÓPRIOS

5.3. REFIS

5.4. PRESTAÇÕES DE CONTAS – MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA

5.5. RELATÓRIOS 22, 26 e 31

5.6. RELATÓRIOS 22, 26 e 31

5.7. BALANÇOS 2 – EXERCÍCIOS 1997 A 1999

5.8. BALANÇOS 4 – EXERCÍCIOS 2002 A 2006

5.9. PREVBRAS

5.10. PASTA SEM IDENTIFICAÇÃO

5.11. RIO 2002: INSS; CAXIAS (57202) - Pasta 23

5.12. FOLHA DE PAGAMENTO 2015 E 2016

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1292
Carimbado Eletronicamente

6. Caixa Box

6.1. Movimento Contábil Janeiro de Fevereiro 2000

6.2. Movimento Contábil Março e Abril 2000

6.3. Movimento Contábil Maio e Junho 2000

6.4. Movimento Contábil Julho e Agosto 2000

6.5. Movimento Contábil Setembro e Outubro 2000

6.6. Movimento Contábil Setembro, Outubro, Novembro e Dezembro 2000

6.7. Movimento Contábil Novembro e Dezembro 2000

6.8. Movimento Contábil Janeiro a Março 2001 - SNPP

6.9. SNPP / Movimento Contábil Abril 2001

6.10. SNPP / Movimento Contábil Maio 2001

6.11. SNPP / Movimento Contábil Junho 2001

6.12. Movimento Contábil Julho 2001

6.13. SNPP/ Movimento Contábil Agosto 2001

6.14. SNPP/ Movimento Contábil Setembro 2001

6.15. SNPP/ Movimento Contábil Outubro 2001

6.16. SNPP/ Movimento Contábil Novembro 2001

6.17. Movimento Contábil Dezembro/2001

6.18. Movimento Contábil Janeiro/2002

6.19. Movimento Contábil Fevereiro 2002

6.20. Movimento Contábil Março 2002

6.21. Movimento Contábil Abril 2002

6.22. Movimento Contábil Maio 2002

6.23. Movimento Contábil Junho 2002

6.24. Movimento Contábil Julho 2002

6.25. Movimento Contábil Agosto 2002

6.26. Movimento Contábil Setembro 2002

6.27. Movimento Contábil Outubro 2002

6.28. Movimento Contábil Novembro 2002

6.29. Movimento Contábil Dezembro 2002

6.30. Movimento Contábil Janeiro 2003

6.31. Movimento Contábil Fevereiro 2003

6.32. Movimento Contábil Março 2003

6.33. Movimento Contábil Abril 2003

6.34. Movimento Contábil Maio 2003

6.35. Movimento Contábil Junho 2003

6.36. Movimento Contábil Julho 2003

6.37. Movimento Contábil Agosto 2003

6.38. Movimento Contábil Setembro 2003

6.39. Movimento Contábil Outubro 2003

6.40. Movimento Contábil Novembro 2003

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1293
Carimbado Eletronicamente

6.41. Movimento Contábil Dezembro 2003
6.42. Movimento Contábil Janeiro 2004
6.43. Movimento Contábil Fevereiro 2004
6.44. Movimento Contábil Março 2004
6.45. Movimento Contábil Abril 2004
6.46. Movimento Contábil Maio 2004
6.47. Movimento Contábil Junho 2004
6.48. Movimento Contábil Julho 2004
6.49. Movimento Contábil Agosto 2004
6.50. Movimento Contábil Setembro 2004
6.51. Movimento Contábil Outubro 2004
6.52. Movimento Contábil Novembro 2004
6.53. Movimento Contábil Dezembro 2004
6.54. Movimento Contábil Janeiro 2005
6.55. Movimento Contábil Fevereiro 2005
6.56. Movimento Contábil Março 2005
6.57. Movimento Contábil Abril 2005
6.58. Movimento Contábil Maio 2005
6.59. Movimento Contábil Junho 2005
6.60. Movimento Contábil Julho 2005
6.61. Movimento Contábil Agosto 2005
6.62. Movimento Contábil Setembro 2005
6.63. Movimento Contábil Outubro 2005
6.64. Movimento Contábil Novembro 2005
6.65. Movimento Contábil Dezembro 2005
6.66. Movimento Contábil Janeiro 2006
6.67. Movimento Contábil Fevereiro 2006
6.68. Movimento Contábil Março 2006
6.69. Movimento Contábil Abril 2006
6.70. Movimento Contábil Maio 2006
6.71. Movimento Contábil Junho 2006
6.72. Movimento Contábil Julho 2006
6.73. Movimento Contábil Agosto 2006
6.74. Movimento Contábil Setembro 2006
6.75. Movimento Contábil Outubro 2006
6.76. Movimento Contábil Novembro 2006
6.77. Movimento Contábil Dezembro 2006
6.78. DOCUMENTOS CONTÁBEIS SETEMBRO A DEZEMBRO/2009
6.79. DOCUMENTOS CONTÁBEIS 2010
6.80. DOCUMENTOS CONTÁBEIS 2011
6.81. DOCUMENTOS CONTÁBEIS 2012

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1294
Carimbado Eletronicamente

6.82. Movimento Contábil Janeiro a Julho/2013

6.83. Movimento Contábil Dezembro Agosto a Dezembro/2013

6.84. Movimento Contábil Dezembro Janeiro a Dezembro/2014

6.85. Movimento Contábil Dezembro Janeiro a Junho/2015

6.86. Movimento de Caixa e Extra-Caixa 2016 (1)

6.87. Movimento de Caixa e Extra-Caixa 2016 (2)

6.88. Movimento Diário Julho a Dezembo 2017

6.89. Movimento Diário Janeiro a Junho 2017

6.90. Movimento Diário Janeiro a Junho 2018

6.91. Movimento Diário Julho a Dezembro 2018

6.92. Movimento Contábil 1987

6.93. Movimento Contábil Janeiro a Junho 1988

6.94. Movimento Contábil Julho a Dezembro 1988

6.95. Movimento Contábil Janeiro a Junho 1989

6.96. Movimento Contábil Julho a Dezembro 1989

6.97. Movimento Contábil 1990

6.98. Movimento Contábil 1991 a 1992

6.99. Janeiro a Abril 1996

6.100. Documentos Contábeis 07/1996

6.101. Outubro a Dezembro 1996

6.102. Janeiro a Abril 1997

6.103. Maio a Agosto 1997

6.104. Setembro a Dezembro 1997

6.105. Janeiro a Abril 1998

6.106. Movimento Contábil Maio a Agosto 1998

6.107. Movimentos de Setembro a a Dezembro 1998

6.108. Movimento Contábil Maio e Junho 1999

6.109. Movimento Contábil Julho e Agosto 1999

6.110. Movimento Contábil Setembro e Outubro 1999

6.111. Movimento Contábil Novembro e Dezembro 1999

7. Documentos Fora de Caixa Box

7.1. BALANCETES 95/96/97

7.2. BALANCETES 98

7.3. BALANCETES 99 E 2000

7.4. BALANCETES 2004

7.5. BALANCETES 2009

7.6. BALANCETES 2012

7.7. BALANCETES 2014

7.8. RAZÃO 01/01/2009 A 16/09/2009

7.9. BALANCETES 2011; RAZÃO 2011

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1295
Carimbado Eletronicamente

7.10. BALANCETE MATRIZ 2006/2007

7.11. RAZÃO ANALÍTICO 01/01/2000 A 31/12/2002

7.12. RAZÃO ANALÍTICO 2003

7.13. RAZÕES MATRIZ 2006

7.14. RAZÃO 2005

7.15. BALANCETE CONSOLIDADO 2003

7.16. BALANCETE MATRIZ 2003

7.17. BALANCETE FILIAL BRASÍLIA 2006/2007

7.18. BALANCETE PREVBRAS SNPP CONSOLIDADO 2005

7.19. BALANCETE PREVBRAS SNPP MATRIZ 2005

7.20. BALANCETE CONSOLIDADO 2004

7.21. FIP'S 1999

7.22. RAZÃO 1998

7.23. RAZÃO 1997

7.24. RAZÃO ANALÍTICO FILIAL – DF 2004

7.25. RAZÕES FILIAL BRASÍLIA – DF 2006/2007

7.26. BALANCETE ANALÍTICO FILIAL BRASÍLIA 01/09/2000 A 31/12/2002

7.27. BALANCETE PREVBRAS SNPP BRASÍLIA – DF 2005

7.28. BALANCETE FILIAL – DF 2004

7.29. BALANCETE FILIAL – DF 2003

7.30. RAZÃO ANALÍTICO FILIAL – DF 2003

7.31. RAZÃO ANALÍTICO FILIAL BRASÍLIA 01/09/2000 A 31/12/2002

7.32. RAZÃO ANALÍTICO 1999

7.33. BALANCETE CONSOLIDADO 01/09/2000 A 31/12/2002

7.34. BALANCETE ANALÍTICO MATRIZ 01/01/2000 A 31/12/2002

7.35. BALANCETE CONSOLIDADO 2006/2007

7.36. BALANCETES 2010

7.37. BALANCETE ANALÍTICO 2010, 2015, 2016, 2017

7.38. LIVRO DE DIÁRIO 1977

7.39. LIVRO DE DIÁRIO 1978

7.40. LIVRO DE DIÁRIO 1979

7.41. LIVRO DE DIÁRIO 1980

7.42. LIVRO DE DIÁRIO 1981

7.43. LIVRO DE DIÁRIO 1981

7.44. LIVRO DE DIÁRIO 1985

7.45. LIVRO DE DIÁRIO 1986

7.46. LIVRO DE DIÁRIO 1987

7.47. LIVRO DE DIÁRIO 1988

7.48. LIVRO DE DIÁRIO 1989

7.49. DIÁRIO 1995

7.50. DIÁRIO 1996

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1296
Carimbado Eletronicamente

7.51. DIÁRIO 1997

7.52. DIÁRIO 1998

7.53. DIÁRIO 1999

7.54. DIÁRIO 2000

7.55. DIÁRIO GERAL 01/01/2001 A 30/06/2001

7.56. DIÁRIO GERAL 01/07/2001 A 31/12/2001

7.57. DIÁRIO GERAL 01/01/2002 A 30/06/2002

7.58. DIÁRIO GERAL 01/07/2002 A 31/12/2002

7.59. DIÁRIO GERAL 01/01/2003 A 30/06/2003

7.60. DIÁRIO GERAL 01/07/2003 A 31/12/2003

7.61. DIÁRIO GERAL 01/01/2004 A 30/06/2004

7.62. DIÁRIO GERAL 01/07/2004 A 31/12/2004

7.63. DIÁRIO 2005

7.64. DIÁRIO 2006

7.65. DIÁRIO 2007

7.66. DIÁRIO 2008

7.67. DIÁRIO JAN A SET 2009

7.68. DIÁRIO SET A DEZ 2009

7.69. DIÁRIO 2010

7.70. DIÁRIO 2012

7.71. DIÁRIO 2013

7.72. DIÁRIO ECD (ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL) Nº 36

7.73. DIÁRIO ECD (ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL) Nº 37

7.74. DIÁRIO ECD (ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL) Nº 38

7.75. DIÁRIO ECD (ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL) Nº 39

7.76. DIÁRIO ECD (ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL) Nº 40

7.77. BALANCETE ANALÍTICO E DEMONSTRATIVO DE MOVIMETAÇÃO FINANCEIRA 2017, 2018, 2019

7.78. 3 Envelopes: Documentos relacionados à Secretaria de Receita Federal

8. Pasta Suspensa

8.1. Pasta Suspensa: RENDA MENSAL

8.2. Pasta Suspensa: PAG CARTEIRA

8.3. Pasta Suspensa: PAGAMENTO / RESGATES (DENTRO)

8.4. Pasta Suspensa: JOÃO EMILIANO DA SILVA

8.5. Pasta Suspensa: PAGAMENTO PECÚLIO

8.6. Pasta Suspensa: SANTOS SEGURADORA – CARTÃO PROPOSTA

8.7. Pasta Suspensa: PAGAMENTO CONSELHEIROS

8.8. Pasta Suspensa: 1.e.6.c – BANCO LUSO – CONTRATOS

8.9. Pasta Suspensa: PAGAMENTO PENSÃO

8.10. Pasta Suspensa: 1.b.13.a – PECÚLIO VITALÍCIO EM REPARTIÇÃO SIMPLES PADRÃO – 010005021/01-48

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
1297
Carimbado Eletronicamente

8.11. Pasta Suspensa: FIP SUSEP JANEIRO 2007; Razão Geral de 01/01/2008 a 31/12/2008 e Avaliação Atuarial em 31/01/98

8.12. Pasta Suspensa: DOCUMENTOS FIP/98

8.13. Pasta Suspensa: PAGAMENTO DE PENSÃO ELISABETH NASCIMENTO

8.14. Envelope: FIPS CORRESPONDENTES ÀS DATAS DO BALANÇO

8.15. Pasta Suspensa: FGTS PREVBRAS 2001 ATÉ....

8.16. Pasta Suspensa: 3.d.12 – FGTS Arq. Sr. Mirabeau

8.17. Pasta Suspensa: PAGAMENTO DE PENSÃO ROSANA FREGONA

8.18. Pasta Suspensa: PAGAMENTO DE PENSÃO ILMAR P. MELLO

8.19. Pasta Suspensa: 1.b.12.a – Modelo de Planos Previdência

8.20. Pasta Suspensa: Planilha de Liberação de Recursos

8.21. Pasta Suspensa: 1.b.1 – EMPRESA PREVBRAS

8.22. Pasta Suspensa: Dr. Ney

8.23. Pasta Suspensa: DACON 2005

8.24. Pasta Suspensa: PAGAMENTO DE RESGATE

8.25. Pasta Suspensa: 1.b.13.f – Plano de Pecúlio Vitalício com Opção de Transformação em Renda Certa Individual 0012224/83

8.26. Pasta Suspensa: 1.b.12.g – Pecúlio Vitalício em Repartição Simples

8.27. Pasta Suspensa: 1.e.12 – Banco HSBC

8.28. Pasta Suspensa: 1.b.2 – Empresa Prevbras – DF

8.29. Pasta Suspensa: Relacionamento com a Susep – Nota Técnica

9. Documentos Fora de Caixa Box

9.1. Resolução CNSP nº 13/97

9.2. Relatório de Controle Financeiro – Movimento Diário 1999

9.3. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/07/06; OUTROS COMPROMISSOS TÉCNICOS

9.4. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/07/06; BENEFÍCIOS A CONCEDER E DE RISCOS NÃO EXPIRADOS

9.5. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/12/05; RESERVA DE OUTROS COMPROMISSOS TÉCNCOS

9.6. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/12/05; RESERVA DE OUTROS COMPROMISSOS TÉCNICOS (BRASÍLIA)

9.7. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/07/06; OUTROS COMPROMISSOS TÉCNICOS (BRASÍLIA)

9.8. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/07/06; BENEFÍCIOS A CONCEDER E DE RISCOS NÃO EXPIRADOS (BRASÍLIA)

9.9. AVALIAÇÃO ATUARIAL DE 31/12/05; BENEFÍCIOS A CONCEDER E DE RISCOS NÃO EXPIRADOS

9.10. RELAÇÃO DE MATRÍCULAS 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003

9.11. PLANO DE CONTAS

9.12. DÍVIDA ATIVA

9.13. RECIBOS DE PARTICIPANTE

9.14. RESUMO DO QUADRO DE CREDORES 31/01/2009

9.15. 02 DICIONÁRIOS AURÉLIO

9.16. RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS QUE COMPÕE O ATIVO: 1 – IMÓVEIS: CERTIDÕES DE MATRÍCULAS E ÚLTIMOS LAUDOS DE AVALIAÇÕES; 2 – AÇÕES: VALORES VARIÁVEIS DE ACORDO COM COTAÇÃO EM BOLSA; 3 – MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO – ATIVO MOBILIÁRIO CONTABILIZADO, COM AS DEPRECIAÇÕES

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1298
Carimbado Eletronicamente

LEGAIS

9.17. BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS ÚLTIMOS 3 EXERCÍCIOS (2016, 2017 E 2018)

9.18. DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ACUMULADOS DOS ÚLTIMOS 3 EXERCÍCIOS (2016, 2017 E 2018)

9.19. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DESDE O ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL (ENCERRADO EM 31.12.2018)

9.20. RELATÓRIO GERENCIAL DE FLUXO DE CAIXA DOS 3 ÚLTIMOS EXERCÍCIOS SOCIAIS 2016/2017/2018 E JANEIRO/2019

9.21. RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS QUE COMPÕE O ATIVO: 1- IMÓVEIS: CERTIDÕES DE MATRÍCULAS E ÚLTIMOS LAUDOS DE AVALIAÇÕES; 2- AÇÕES: - VALORES VARIÁVEIS DE ACORDO COM COTAÇÃO EM BOLSA; 3- MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO – ATIVO MOBILIÁRIO CONTABILIZADO, COM AS DEPRECIAÇÕES LEGAIS

9.22. PROVA DA CONIDÇÃO DE EMPRESÁRIO: 1- ESTAUTO/CONTRATO SOCIAL DESDE A FUNDAÇÃO DA EMPRESA; 2- DECRETO DE LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DA EMPRESA; 3- ATO DE NOMEAÇÃO DO ATUAL LIQUIDANTE – ANEXO À PROCURAÇÃO OUTORGADA AOS ADVOGADOS

9.23. Amarrado de Pastas Suspensas: Extratos de Ações, Alienação de Ações Bradesco, Ações Apuradas e Outros.

9.24. Pasta: Declaração de Recebimento de contra-cheques por associado

9.25. SETAP: Laudo de Avaliação de Imóvel 2004 e 1998

9.26. Registro de Apuração do ISS – Livro 01/1999

9.27. Registro de Apuração do ISS – Livro 02/2008

9.28. Registro de Utilização de Documentos Fiscais e Termos de Ocorrências do ISS

9.29. Manual do Liquidante

9.30. Controle de Ofício Expedidos 2009

9.31. Fichas em Branco: Certificado de Participante

9.32. Blocos em Branco: Formulário para Entrega de Produção

9.33. Blocos em Branco: Requerimento de cancelamento de Plano de Previdência

9.34. Bloco em Branco: Autorização para Pagamento

9.35. Bloco em Branco: Termo de Responsabilidade

9.36. Blocos em Branco: Requerimento de Resgate

9.37. Blocos em Branco: Solicitação de Devolução de Desconto Indevido – SDI

9.38. Blocos em Branco: Boletim de Alterações SIAPE

9.39. Blocos em Branco: Formulário de Confirmação de Vendas

9.40. Bloco em Branco: Proposta da Santos Seguros

9.41. Bloco em Branco: Cartão-Proposta Individual da Santos Seguros

9.42. Relação dos Print’s Liberados – Estado: Rio de Janeiro

9.43. Envelopes Grandes e Pequenos vazios da Prevbras

9.44. 02 Livros de Registro de Protocolo de Documentos 1995 a 2007

9.45. Carnês de IPTU 1999, 2000, 2013, 2019

9.46. Encadernações em Espiral: Registro de Constituição da Prevbras

9.47. Relatório de Processos da Vinícius Gregório Advogados

9.48. Requerimento de Resgate

9.49. Agendamento de Resgates 2006

9.50. Anexo I – Relação de Endereços dos Participantes Ativos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1299
Carimbado Eletronicamente

9.51. Anexo II – Relação de Endereços dos Participantes Cancelados por Falta de Pagamento

9.52. Anexo III – Reserva dos participantes Cancelados a Pedido Corrigidos Até a da Liquidação: 17/09/2009

9.53. Anexo III – Relação de Endereços dos Participantes Cancelados a Pedido

9.54. Reserva dos Participantes Ativos na Data da Liquidação Corrigidos até 17/09/2009

10. Documentos Fora de Caixa Box

10.1. Documentos Diversos

11. Caixa Box e Pasta

11.1. CÓPIA DO PAG. DO PARCELAMENTO DO IPTU DE MANGARATIBA

11.2. DOCUMENTOS IMÓVEIS SAQUAREMA

11.3. DOCUMENTOS IMÓVEIS MANGARATIBA

11.4. DOCUMENTOS IMÓVEIS MANGARATIBA

11.5. DOCUMENTO IMÓVEL CORDEIRO

11.6. EDIFÍCIO LUCIANA (PRAIA GRANDE/SP)

11.7. AVALIAÇÃO MANGARATIBA

11.8. AVALIAÇÃO SAQUAREMA

11.9. AVALIAÇÃO CORDEIRO

11.10. EXTRATOS BANCÁRIOS

11.11. DOCUMENOS O – PROASP / ASPBRAS

11.12. CORRESPONDÊNCIAS EMITIDAS SUSEP/2014

11.13. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS M&DANTAS ADV/2013

11.14. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS SUSEP/2013

11.15. CORRESPONDÊNCIAS EMITIDAS DIVERSAS 2013

11.16. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS DA SUSEP

11.17. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS MBA ADVOGADOS

11.18. CORRESPONDÊNCIAS EMITIDAS DIVERSAS 2012

11.19. CORRESPONDÊNCIAS ENVIADAS DIVERSAS 2010

11.20. CORRESPONDÊNCIAS EMITIDAS DIVERSAS 2011

11.21. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS MBA ADVOGADOS

11.22. OFÍCIOS RECEBIDOS SUSEP 2011

11.23. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS SUSEP 2014/2015/2016/2014/2018/2019

11.24. MANUAL DO LIQUIDANTE (SUSEP)

11.25. OFÍCIOS PREVBRAS – BANCOS

11.26. CORRESPONDÊNCIAS EMITIDAS SUSEP/2019

11.27. RELATÓRIO MENSAL 2019/SUSEP (INFOGER)

11.28. CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS VINÍCIUS ADV 2014/2015/2016/2017/2018/2019

11.29. PEDIDO DE VERBA 2019

11.30. PRESTAÇÃO DE CONTAS SUSEP/2019 - JULHO A DEZEMBRO 2019

11.31. PRESTAÇÃO DE CONTAS SUSEP/2019 - JANEIRO A JUNHO 2019

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1300
Carimbado Eletronicamente

11.32. Pasta nº 07 – SUSEP – DEFIS: Correspondências Recebidas 24/01/94 a 14/10/99; SUSEP – DECON: Correspondência Remetida 11/07 a 16/12/98 e 22/01 a 11/03/99; SUSEP: Correspondência Remetida 05/01 a 17/12/98 e SUSEP: Correspondências Diversas 04/03/96 a 14/02/97 e SUSEP – DEFIS: Correspondências Remetidas 02/05/94 a 29/1299

11.33. FORMULÁRIO ANTIGOS

11.34. LISTAGENS JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO 2000

11.35. SETAPE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

11.36. MONARTIS DOCS CONTÁBEIS: BALANÇOS PUBLICADOS (ANOS DIVERSOS); OUTROS

11.37. CPP 2007 (JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO)

11.38. CONTRATOS – MAIO 2001, RIO DE JANEIRO, NORDESTE, CRUZEIRO DO SUL, BANERJ, RECURSO PRÓPRIO

11.39. RESERVA TÉCNICA

11.40. GOIANIA

11.41. PROPOSTAS MONARTIS

11.42. REGISTRO DE RECEBIMENTO; CONTRIBUIÇÕES POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFICIÁRIO EXERCÍCIOS 1995/1996/1997

11.43. REGISTRO DE RECEBIMENTO; CONTRIBUIÇÕES POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFICIÁRIO EXERCÍCIOS JAN/2000 A DEZ/2000

11.44. REGISTRO DE RECEBIMENTO; CONTRIBUIÇÕES POR PARTICIPANTES DE CADA PLANO DE BENEFICIÁRIO EXERCÍCIOS JAN/2002 A DEZ/2002

11.45. RESERVAR TÉCNICA

11.46. 05 CAIXAS SEM IDENTIFICAÇÃO

11.47. RELATÓRIOS JURÍDICOS 2012

11.48. RELATÓRIOS JURÍDICOS 2011

11.49. RELATÓRIOS JURÍDICOS 2010

11.50. RELATÓRIOS JURÍDICOS 2013

11.51. IPTU SAQUAREMA

11.52. IPTU MANGARATIBA

12. Caixa Box

12.1. RELATÓRIO TRIMESTRAL 2016

12.2. RELATÓRIO TRIMESTRAL 2015

12.3. RELATÓRIO (SUSEP) TRIMESTRAL 2013

12.4. RELATÓRIO TRIMESTRAL 2014

12.5. RELATÓRIO TRIMESTRAL 2017

12.6. DCTF

12.7. DIPJ ATÉ 2007

12.8. SEFIP

12.9. DCTF

13. Pastas em Caixa de Papelão

13.1. LISTAGEM DE INADIMPLÊNCIA SIAPE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1301
Carimbado Eletronicamente

14. Caixa Box sem Identificação

14.1. CAIXA 143

14.2. CAIXA 149

14.3. CAIXA 7

14.4. CAIXA 203

14.5. CAIXA 225

14.6. CAIXA 242

14.7. CAIXA 52

14.8. CAIXA 80

15. Mobiliário

QUANT.	MOBILIÁRIOS
O2	Cadeiras Azuis com braço
03	Cadeiras Cinzas com braço
02	Cadeiras Brancas
01	Geladeira marca Consul
01	Televisão marca Philco com antena e controle remoto
01	Mesa quadrada de centro em Granito 1x1
01	Armário pequeno de madeira
09	Prateleiras de ferro
10	Mesas de escritório em madeira
04	Gaveteiros – 3 brancos e um Mogno
01	Mesa de ferro e tampo de vidro - Quadrada
01	Mesa de ferro e tampo de vidro - Redonda
01	Mesa quadrada de vidro e base em vidro
01	Monitor HP – L176V
01	Aparelho Fax – Panasonic Digital
02	Impressoras – Marca Epson
03	Impressoras – HP
01	Aparelho reprojetor
01	Quadro – STEVEM
01	Armário de duas portas de Aço – METALSUL
28	Armários “arquivo” de aço com 4 gavetas
01	Armário “arquivo” de madeira com 4 gavetas
01	Quadro pequeno de vidro – INB RAP
01	Cadeira de 3 lugares
01	Impressora – Xerox XC 1045
01	Cadeira Branca base de ferro
01	Sofá Branco de 3 lugares
01	Campainha branca BIKI
01	Micro-ondas
01	Sacola com material de escritório (peso de papel, carimbo, papel de fax...)

Respeitosamente,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1302
Carimbado Eletronicamente

Domicio Neto
Chefe Substituto do Departamento de Administração e Tecnologia da Informação -DEATI
SUSEP

Documento assinado eletronicamente por **DOMICIO TINOCO PINTO NETO (MATRÍCULA 1733801)**, **Chefe de Departamento Substituto**, em 26/09/2024, às 17:38, conforme horário oficial de Brasília, de acordo com o art. 6º do Decreto nº 8.539/2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2149426** e o código CRC **B151E279**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1303
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**27/09/2024**
Data da Juntada	**27/09/2024**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**SUSEP**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1304
Carimbado Eletronicamente

SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

OFÍCIO ELETRÔNICO Nº 7/2024/DEATI/SUPERINTENDENTE/SUSEP

A Sua Excelência o Senhor
JUIZ DE FALÊNCIAS DA **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS -** EM FALÊNCIA
CARTÓRIO DA 7ª VARA EMPRESARIAL - COMARCA DA CAPITAL
AV. ERASMO BRAGA 115 - LNA CENTRAL 706
20020-970
RIO DE JANEIRO - RJ

Assunto: **Bens móveis e documentos pertencentes à Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros**

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Servimo-nos deste para informar a existência de acervo de documentos e de mobiliário pertencentes à **Massa Falida da Nova York Companhia de Seguros** localizados nas dependências do Arquivo-Geral da **Superintendência de Seguros Privados - Susep**, na Av. Franklin Roosevelt, 39, 2º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ.

Este fato ocorre porque, antes da decretação da falência, a sede da Nova York, ainda em processo de liquidação extrajudicial, estava localizada nas dependências do Arquivo-Geral da Susep e, após a falência, o referido acervo não foi totalmente arrecadado pelo Administrador Judicial.

Esses bens que se encontram estocados na Susep ocupam espaço considerável do Arquivo-Geral que precisa ser liberado para uso da própria Susep. Na busca de uma solução, a Coordenação de Documentação da Susep, com a anuência do Administrador Judicial da Massa Falida, Dr. Elso Silva Junior, realizou o levantamento desse acervo, o que resultou na "**Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Nova York**" que integra o presente Ofício.

Neste momento, vimos solicitar que este Douto Juízo oficie o Administrador Judicial para que, com base nessa "**Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Nova York**", identifique os itens que não possuem mais relevância para a Massa Falida e, se for possível, a indicação de local para a restituição daqueles documentos que ainda possuem relevância.

Informamos que a Susep possui infraestrutura para o transporte do acervo identificado como relevante para a Massa Falida para o local que este Douto Juízo determinar. Bem como, realizar a eliminação segura dos documentos identificados como sem relevância para a Massa Falida, através da Empresa CRR - Centro de Reciclagem Rio, Rua Pedro Alves, 157, Santo Cristo Rio de Janeiro / RJ, com a qual a Susep já realizou a eliminação segura de documentos de outras massas falidas.

Quanto ao descarte seguro do mobiliário identificado como sem relevância para a Massa Falida, o mesmo pode ser realizado através da Cooperativa Popular Amigos do Meio Ambiente Ltda. - Coopama, Rua Aires de Casal, 98/100 - Galpão 01, Jacaré, Rio de Janeiro - RJ.

Todos o serviços serão executados sem qualquer ônus para a Massa Falida.

Por fim, colocamo-nos à disposição para providências adicionais, por meio do correio eletrônico codoc@susep.gov.br.

Relação de Acervo Documental e Mobiliário da Nova York Localizado no Arquivo Geral da Susep

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1305
Carimbado Eletronicamente

1. Documentos em Caixa Box Com Numeração

1.1. CAIXA 1 – SINISTROS

1.2. CAIXA 2 – SINISTROS

1.3. CAIXA 3 – SINISTROS

1.4. CAIXA 5 - SINISTROS

1.5. CAIXA 6 - SINISTROS

1.6. CAIXA 7 – SINISTROS

1.7. CAIXA 8 – SINISTROS

1.8. CAIXA 9 – SINISTROS

1.9. CAIXA 10 – SINISTROS

1.10. CAIXA 11 - SINISTROS

1.11. CAIXA 12 - SINISTROS

1.12. CAIXA 13 - SINISTROS

1.13. CAIXA 14 - SINISTROS

1.14. CAIXA 15 - SINISTROS

1.15. CAIXA 16 - SINISTROS

1.16. CAIXA 17 - SINISTROS

1.17. CAIXA 18 - SINISTROS

1.18. CAIXA 19 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.19. CAIXA 20 - SINISTROS

1.20. CAIXA 21 – APÓLICES COBRADAS COLETIVAS

1.21. CAIXA 22 – APÓLICES COBRADAS COLETIVAS

1.22. CAIXA 23 – APÓLICES COBRADAS COLETIVAS

1.23. CAIXA 24 – TRANSPORTES

1.24. CAIXA 25 – DPVAT

1.25. CAIXA 26 – DPVAT

1.26. CAIXA 27 – APÓLICES DE SEGUROS

1.27. CAIXA 29 - SINISTROS

1.28. CAIXA 30 - SINISTROS

1.29. CAIXA 31 - SINISTROS

1.30. CAIXA 32 – MAPAS DE SINISTROS

1.31. CAIXA 33 - SINISTROS

1.32. CAIXA 34 - SINISTROS

1.33. CAIXA 35 - SINISTROS

1.34. CAIXA 36 - SINISTROS

1.35. CAIXA 37 - SINISTROS

1.36. CAIXA 38 - SINISTROS

1.37. CAIXA 39 - SINISTROS

1.38. CAIXA 40 - SINISTROS

1.39. CAIXA 41 - IRB

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1306
Carimbado Eletronicamente

1.40. CAIXA 42 - IRB

1.41. CAIXA 43 - IRB

1.42. CAIXA 44 - IRB

1.43. CAIXA 45 - IRB

1.44. CAIXA 46 - IRB

1.45. CAIXA 47 - IRB

1.46. CAIXA 48 - IRB

1.47. CAIXA 49 - IRB

1.48. CAIXA 50 - IRB

1.49. CAIXA 51 - IRB

1.50. CAIXA 53 - IRB

1.51. CAIXA 54 - IRB

1.52. CAIXA 55 - IRB

1.53. CAIXA 56 - IRB

1.54. CAIXA 57 – CORRESPONDÊNCIAS; OFÍCIOS SUSEP

1.55. CAIXA 58 – CORRESPONDÊNCIAS

1.56. CAIXA 59 – OFÍCIOS RECEBIDOS

1.57. CAIXA 60 – IRB; OFÍCIOS EMITIDOS E RECEBIDOS/1993

1.58. CAIXA 61 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.59. CAIXA 62 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.60. CAIXA 63 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.61. CAIXA 64 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.62. CAIXA 65 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.63. CAIXA 66 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.64. CAIXA 67 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.65. CAIXA 68 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.66. CAIXA 69 – LIVRO DE REGISTROS; LIVROS DE PONTO; LIVROS DE CAIXA EM BRANCO

1.67. CAIXA 70 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.68. CAIXA 71 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.69. CAIXA 72 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.70. CAIXA 73 – CORRESPONDÊNCIAS

1.71. CAIXA 74 – RELATÓRIOS; OFÍCIOS 1991/1996

1.72. CAIXA 75 – CORRESPONDÊNCIAS

1.73. CAIXA 76 – CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS E EXTERNAS

1.74. CAIXA 77 – OFÍCIOS RECEBIDOS 1981/1987

1.75. CAIXA 78 – RELATÓRIOS; OFÍCIOS 1991/1996

1.76. CAIXA 79 – OFÍCIOS RECEBIDOS; DESPESAS 1993/1994

1.77. CAIXA 80 – CORRESPONDÊNCIAS

1.78. CAIXA 81 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.79. CAIXA 82 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS; CORREÇÃO MONETÁRIA; JORNAIS ANTIGOS

1.80. CAIXA 83 – JURÍDICO AGE/AGO; ATAS; ESTATUTO; DIÁRIO OFICIAL; SUSEP

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1307
Carimbado Eletronicamente

1.81. CAIXA84 – CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS – ÁREA JURÍDICA

1.82. CAIXA 85 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.83. CAIXA 86 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.84. CAIXA 87 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.85. CAIXA 88 – PROCESSO JUDICIAL ANTIGO

1.86. CAIXA 89 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.87. CAIXA 90 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.88. CAIXA 91 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.89. CAIXA 92 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.90. CAIXA 93 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.91. CAIXA 94 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.92. CAIXA 95 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.93. CAIXA 96 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.94. CAIXA 97 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.95. CAIXA 98 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.96. CAIXA 99 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.97. CAIXA 100 – PROCESSOS JUDICIAIS ANTIGOS

1.98. CAIXA 101 – PROCURAÇÕES

1.99. CAIXA 102 – PROCURAÇÕES ANTIGAS

1.100. CAIXA 103 – TESES JURÍDICAS; CERTIDÕES JUDICIAIS

1.101. CAIXA 104 – PROCURAÇÕES

1.102. CAIXA 105 – JURISPRUDÊNCIA

1.103. CAIXA 106 – CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA; QUADRO DEMONSTRATIVO DE AÇÕES JUDICIAIS

1.104. CAIXA 107 – ADVOGADO DR. WOLMEZITA; ADVOGADO DR. PAULO; CÓPIAS DE RECIBOS DIVERSOS; ORDENS DE SERVIÇO

1.105. CAIXA 108 – OFÍCIOS EXPEDIDOS; PROVISÕES DE DESPESA; MANUAL DO LIQUIDANTE

1.106. CAIXA 109 - SINISTROS

1.107. CAIXA 110 - SINISTROS

1.108. CAIXA 111 - SINISTROS

1.109. CAIXA 112 - SINISTROS

1.110. CAIXA 113 - SINISTROS

1.111. CAIXA 114 - SINISTROS

1.112. CAIXA 115 - SINISTROS

1.113. CAIXA 116 - SINISTROS

1.114. CAIXA 117 - SINISTROS

1.115. CAIXA 118 - SINISTROS

1.116. CAIXA 119 - SINISTROS

1.117. CAIXA 120 - SINISTROS

1.118. CAIXA 121 - SINISTROS

1.119. CAIXA 122 - SINISTROS

1.120. CAIXA 123 - SINISTROS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1308
Carimbado Eletronicamente

1.121. CAIXA 124 - SINISTROS

1.122. CAIXA 125 - SINISTROS

1.123. CAIXA 126 - SINISTROS

1.124. CAIXA 127 - SINISTROS

1.125. CAIXA 128 - SINISTROS

1.126. CAIXA 129 - SINISTROS

1.127. CAIXA 130 - SINISTROS

1.128. CAIXA 131 - SINISTROS

1.129. CAIXA 132 - SINISTROS

1.130. CAIXA 133 - SINISTROS

1.131. CAIXA 134 - SINISTROS

1.132. CAIXA 135 – SINISTROS

1.133. CAIXA 137 - SINISTROS

1.134. CAIXA 138 - SINISTROS

1.135. CAIXA 139 - SINISTROS

1.136. CAIXA 140 - SINISTROS

1.137. CAIXA 141 - SINISTROS

1.138. CAIXA 142 - SINISTROS

1.139. CAIXA 143 - SINISTROS

1.140. CAIXA 144 - SINISTROS

1.141. CAIXA 145 - SINISTROS

1.142. CAIXA 146 - SINISTROS

1.143. CAIXA 147 - SINISTROS

1.144. CAIXA 148 - SINISTROS

1.145. CAIXA 149 - SINISTROS

1.146. CAIXA 150 - SINISTROS

1.147. CAIXA 151 - SINISTROS

1.148. CAIXA 152 - SINISTROS

1.149. CAIXA 153 - SINISTROS

1.150. CAIXA 154 - SINISTROS

1.151. CAIXA 155 - SINISTROS

1.152. CAIXA 156 - SINISTROS

1.153. CAIXA 157 - SINISTROS

1.154. CAIXA 158 - SINISTROS

1.155. CAIXA 159 - SINISTROS

1.156. CAIXA 160 - SINISTROS

1.157. CAIXA 161 - SINISTROS

1.158. CAIXA 162 - SINISTROS

1.159. CAIXA 164 - SINISTROS

1.160. CAIXA 165 - SINISTROS

1.161. CAIXA 166 - SINISTROS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1309
Carimbado Eletronicamente

1.162. CAIXA 167 - SINISTROS

1.163. CAIXA 168 - SINISTROS

1.164. CAIXA 169 - SINISTROS

1.165. CAIXA 170 - SINISTROS

1.166. CAIXA 171 - SINISTROS

1.167. CAIXA 172 - SINISTROS

1.168. CAIXA 174 - SINISTROS

1.169. CAIXA 175 - SINISTROS

1.170. CAIXA 176 - SINISTROS

1.171. CAIXA 177 - SINISTROS

1.172. CAIXA 178 - SINISTROS

1.173. CAIXA 179 - SINISTROS

1.174. CAIXA 180 - SINISTROS

1.175. CAIXA 181 - SINISTROS

1.176. CAIXA 182 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.177. CAIXA 183 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.178. CAIXA 184 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.179. CAIXA 185 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.180. CAIXA 186 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.181. CAIXA 187 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.182. CAIXA 188 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.183. CAIXA 189 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.184. CAIXA 190 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.185. CAIXA 192 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.186. CAIXA 193 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.187. CAIXA 194 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.188. CAIXA 195 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.189. CAIXA 196 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.190. CAIXA 197 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.191. CAIXA 198 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.192. CAIXA 199 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.193. CAIXA 200 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.194. CAIXA 201 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.195. CAIXA 202 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.196. CAIXA 203 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.197. CAIXA 204 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.198. CAIXA 205 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.199. CAIXA 206 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.200. CAIXA 207 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.201. CAIXA 208 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.202. CAIXA 209 – RELAÇÃO DE EMPREGADOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1310
Carimbado Eletronicamente

1.203. CAIXA 210 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.204. CAIXA 211 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.205. CAIXA 212 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.206. CAIXA 213 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.207. CAIXA 214 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.208. CAIXA 216 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.209. CAIXA 217 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.210. CAIXA 218 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.211. CAIXA 219 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.212. CAIXA 220 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.213. CAIXA 221 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.214. CAIXA 222 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.215. CAIXA 223 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.216. CAIXA 224 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.217. CAIXA 225 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.218. CAIXA 227 – REGISTRO DE EMPREGADOS

1.219. CAIXA 228 – REGISTRO DE EMPREGADOS

2. Documentos em Caixa Box Sem Numeração

2.1. CONTRATOS DE PRESATDORES DE SERVIÇO (EX FUNCIONÁRIOS)

2.2. VOX SEGURADORA: RELAÇÃO DE FGTS E SALÁRIO EDUCAÇÃO

2.3. SOCIETÁRIO: LIVRO DE REGISTRO DE AÇÕES E ATAS

2.4. POSIÇÃO DE VERBAS (2004/2005/2006); CONCILIAÇÃO BANCÁRIA (2001/2002/2003); AUTORIZAÇÃO DE MOVIMENTO DE CONTA

2.5. DOCS EXCEDENTES; REQUERIMENTO DE ESCRITURAS; RELAÇÃO DE PAGAMENTOS E COBRANÇA EM CARTÓRIO; CORRESPONDÊNCIAS ALMOXARIFADO; FORMULÁRIOS CONTÍNUOS; VITORIA CORRETORA; ATAS: AGO/AGE

2.6. GUIA DE CONTRIBUIÇÃO SINDICAL; CORRESPONDÊNCIA INTERNA; CONDIÇÕES INSTITUTO BRASILEIRO; RECIBO DE 13º; FICHA DE PREVIDENCIÁRIO; NOTA FISCAL ANTIGAS; CONTROLE DE VALE TRANSPORTE; CONTRATO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

2.7. LEILÕES

2.8. CORRESPONDÊNCIAS; RECIBOS; OFÍCIOS 1985/1990

2.9. VENDA DE ATIVOS 1993/1994

2.10. IMÓVEIS LOCAÇÃO/DESPESAS MINAS GERAIS, SÃO PAULO, PORTO ALEGRE

2.11. IMPOSTO SINDICAL TRANSPORTADORA MAKLAU LTDA

2.12. CIRCULARES DEPARTAMENTO TÉCNICO; CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS; CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS SUCURSAL CURITIBA; CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS SUCURSAL VITÓRIA; DOCUMENTOS PENHOR MERCANTIL; PROVIDÊNCIA S/ COBRANÇA

2.13. CORRESPONDÊNCIA INTERNA

2.14. TRANSPORTADORA RGB; CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA

2.15. CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS 1986; LISTAGEM SUDAMERIS; CORRESPONDÊNCIA SINDICATO SECURÍTÁRIOS

2.16. RESPOSTAS DOS OFÍCIOS 2001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls: 1311
Comunicação Eletrônicamente

2.17. R.C.T DESLIGADOS 1990; CONSTECCA CONSTRUÇÕES; LINCE'S BUSCA DE VEÍCULOS; CERTIDÕES TRABALHISTAS

2.18. MAPA DE CORREÇÃO (RAZÃO AUXILIAR); BALANCETE 1991; OFÍCIO SUSEP – JANEIRO 1998; PROTOCOLO DE CORRESPONDÊNCIA; PUBLICAÇÕES DIÁRIO OFICIAL; EDITAIS; REMUNERAÇÃO LIQUIDANTE E DIÁRIOS; DOCUMENTOS ENTREGUES NA SUSEP

2.19. CORRESPONDÊNCIA INTERNA RECEBIDA; CORRESPONDÊNCIA ENVIADA; POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO PARÁ; EMPRÉSTIMO SUSEP; SOBRAS DE OFÍCIOS; DOCS EXCEDENTES AGE/2000; RELAÇÃO DE ACIONISTAS/98; INFORMAÇÕES DA EMPRESA; CONCILIAÇÃO BANCÁRIA; CORREÇÃO MONETÁRIA; DEMOSNT. RESULT. CORREÇÃO MONETÁRIA; CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

2.20. CÓPIAS DE CHEQUE JANEIRO/92; PAGAMENTOS REALIZADOS JULHO A SETEMBRO/89

2.21. TELEX; MANUTENÇÃO AR ENGENHARIA DE SISTEMAS DIGITAIS; INTERLEX; EDITOR BRASIL; CARTÃO SEDEX; MULTITEL; ENVELOPE KRAFT

2.22. BALANCETES 1990 A 1992; ATAS DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA; CÓPIAS DIÁRIO OFICIAL

2.23. RELAÇÃO DE CHEQUES EMITIDOS E INUTILIZADOS GUIAS DE INPS

2.24. CÓPIAS DE CHEQUES 1986; CÓPIAS DE CHEQUES JANEIRO A JUNHO/1995

2.25. RELAÇÃO DE CONTAS

2.26. QUADRO DE SALDOS DISPONÍVEIS; ENCARGOS SOCIAIS – FGTS – INPS – IR 1986 E 1987

2.27. PLANILHAS DE CÁLCULOS DE OUTUBRO/91; OFÍCIOS EXPEDIDOS/1997; FATURAS RELATIVAS A PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL/1997; PUBLICAÇÕES; BALANÇO – 1997/1998; DIREITO PREFERÊNCIA; EDITAL DE CONVOCAÇÃO

2.28. BALANCETES/1993 A 1995; PLANILHAS CONTÁBEIS /1999; RAIZ-ANTERIOR A LIQUIDAÇÃO

2.29. DIRF-86/87; ENCARGOS SOCIAIS

2.30. CÓPIAS DE CHEQUES (1991/1992); RECIBOS/FINANCEIRO (1989)

2.31. CÓPIAS DE CHEQUES 1991

2.32. AÇÃO DE DESPEJO; PROCESSOS SUSEP; DIVERSOS; PROPOSTAS DE SEGURO

2.33. LISTAGEM DE REGISTROS; RELAÇÃO DE PAGAMENTO DO SISTEMA; ATA DA A.G.O COND. ED. VITAL BRASIL; DOAÇÕES AO LAR FABIANO DE CRISTO; RELAÇÃO DE REAJUSTE DE SALÁRIOS

2.34. BALANÇO/1982/1992/2000; CONVENÇÃO COLETIVA/1997

2.35. RELATÓRIOS DE VISTORIA PRÉVIA; HONORÁRIOS DA DIRETORIA; CARTAS RECEBIDAS; COMUNICAÇÃO DE ENDEREÇO; CONVÊNIO DE CONTRATO AV. RIO BRANCO/ TERMO DE OCUPAÇÃO AV. FRANKLIN ROOSEVELT

2.36. RAZÕES ANALÍTICAS 1991

2.37. TALÕES DE CHEQUES USADOS

2.38. MOVIMENTO DE CAIXA NOV/87; MOVIMENTO DE CAIXA NOV A DEZ/89

2.39. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 1985 E 1986

2.40. MOVIMENTO DE CAIXA DE 1984; MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN/FEV E MAIO DE 1983

2.41. CÓPIAS DE CHEQUES ANO 1989/1990, JUNHO A OUTUBRO/1987

2.42. GUIAS IMPOSTO DE RENDA/89; BALANÇO PATRIMONIAL 93/94/95; PLANO DE CONTAS/98; ORÇAMENTO E NOTAS FISCAIS; MOVIMENTO DE CAIXA JAN A MARÇO/89

2.43. MOVIMENTO DE CAIXA 1999 SUCURSAL SÃO PAULO E SALVADOR; MOVIMENTO DE CAIXA JAN/MAIO DE 1984 SUCURSAL DE BELÉM

2.44. CAIXA ANO 1978; CÓPIAS DE APÓLICES

2.45. CÓPIAS DE CHEQUES DE JUL. A DEZ/92; MOVIMENTO DE CAIXA DEZ/98; ANÁLISES DE CONTAS 2000; RECIBOS DE PAGAMENTO A EAT – EMPRESA DE ALIMENTAÇÃO DO TRABALHADOR; CONTRATOS DE TELEFONE; GUIAS PAGAS INSS 1993

2.46. F.G.T.S – INPS – ANO 77 A 85; CONCILIAÇÃO CONTAS ANO 90; MOVIMENTO BANCÁRIA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1312
Carimbado Eletronicamente

90/91/92/93/96; EXTRATO BANCÁRIOS; DIVERSOS; SALDO BANCÁRIO 93; I.R – 77 A 85

2.47. DIRF 82/83; IMPOSTO DE RENDA – 79; RESERVA TÉCNICA; BOX – GARAGENS; MAPA COMPARATIVO DE PREÇOES; CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL; FGTS; SINDICATO DOS EMPREGADOS; ROTABLANC; REVELADOR CR.; DESPESAS DE HOSPEDAGEM

2.48. RECIBOS DE PAGAMENTOS CONTABILIZADOS DE JUL A DEZ/98; MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN. A JUN/99

2.49. PREVISÃO DE DESPESA – ANO 96; DOCUMENTOS DE FOLHA DE PAGAMENTO DE JAN A JUNHO/98; INSS

2.50. D.N.S AUDIT. E CONSULTORIA; ITAÚ SEGURADORA S.A; XEROX E MANUAIS DE IMPOSTO DE RENDA; RELAÇÃO DE CONVÊNIO E COBRANÇAS BANCÁRIAS; TERMOS DE RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO; RECIBO-AUTO-VOLKS

2.51. EXTRATOS BANCÁRIOS/96; FOLHA DE PAGAMENTO 1972 A 1976

2.52. PEDIDOS DE VERBA – 87; PREVISÃO DE DESPESAS – OUT/94-95

2.53. MOVIMENTO DE CAIXA – 92/93; BALANCETE DE MAI DE 1990; AÇÕES DO IRB; ATRIBUIÇÕES DIR. FISCAL; ANÁLISE DE CONTAS; CORRESPONDÊNCIA RECEBIDAS (IRB); DECLARAÇÕES DE IR.; AÇÕES PIS; APROVAÇÃO DE AUMENTO DE CAPITAL

2.54. DEPÓSITO RETIRADA DE AÇÕES NA BVRI; IMPOSTO DE RENDA/82; PASSAGENS AÉREAS; REFORMAS CID COP

2.55. CÓPIAS DE CHEQUES MATRIZ 05 A 07/90; RECIBOS DUT

2.56. RAZÃO DE JANEIRO A DEZEMBRO/1982

2.57. DOCUMENTOS RELATIVOS A BALANCETES DE 96/97/98; PLANOS DE CONTAS

2.58. CONTAS ANALÍTICAS 1993, 1994 A 1998, DE JANEIRO A DEZEMBRO/2000

2.59. CÓPIA DE CHEQUES; BALANCETE FEV/ABRIL/90

2.60. LANÇAMENTOS DO CAIXA DE MAIO DE 1973; CÓPIAS DE CHEQUES DE 1983

2.61. CÓPIAS DE CHEQUES MAIO/89; PEDIDO DE VISTORIA; CÓPIAS DE CHEQUES JANEIRO/1983

2.62. RELATÓRIO SINTÉTICO 95/99; RECIBO DE ALUGUEL BELO HORIZONTE/94; PLANILHA DE LANÇAMENTO – ANO 90; RECIBO DE CHEQUES EMITIDOS 10/96

2.63. PLANILHAS DE LANÇAMENTOS; PLANO DE CONTAS DAS SEGURADORAS E NORMAS ANEXAS

2.64. PLANILHA DE LANÇAMENTOS DE 1990; CÓPIAS DE CHEQUES 1991

2.65. MOVIMENTO DE CAIXA MÊS JANEIRO A SETEMBRO/1988, JANEIRO A DEZEMBRO/1989

2.66. MOVIMENTO DE CAIXA SUCURSAL FORTALEZA – JAN A DEZ/88; BELÉM – JAN A DEZ/89; PORTO ALEGRE – JAN A DEZ/89

2.67. MOVIMENTO DE CAIXA OUT/1988 A JUN/1990; MOVIMENTO DE CAIXA OUTUBRO A DEZEMBRO/1992

2.68. MOVIMENTO DE CAIXA MARÇO DE 1983 A ABRIL DE 1988; MOVIMENTO DIÁRIO DE JANEIRO A DEZEMBRO/1987 SUCURSAL DE SÃO PAULO/SP

2.69. MOVIMENTO DE CAIXA SET/89; MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A ABRIL/89; CÓPIAS DE CHEQUES

2.70. ENDOSSOS D.P.V.A.T.; RECIBOS DUT; FOLHA DE PAGAMENTO DEZ.1989

2.71. MOVIMENTO DE CAIXA SETEMBRO A DEZEMBRO 1987 E DE JANEIRO A AGOSTO DE 1988 SUCURSAL DE VITÓRIA/ES

2.72. BALANÇO SEMESTRAL DE 1986; MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA 1988

2.73. BALANCETE ANALÍTICO JUN A JUL/89; MOVIMENTO DE CAIXA – SET A OUT/89; LUZ, CONDOMÍNIO, IPTU – 97/98; HON. TEMPORÁRIA VIVIANE (GO) REL. JANEIRO; COND. ED. OCIAN-SP OUT/97 A MAIO/98; SINDICATO; IPTU CORENEL GEMINIANO-RS; CONDOMÍNIO E IPTU IMÓVEL SÃO BENTO; LUZ IMÓVEL SÃO BENTO – SP (JAN)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1313
Carimbado Eletronicamente

2.74. MOVIMENTO DE CAIXA DEZEMBRO/88; MOVIMENTO DE CAIXA ABRIL/89 E DEZEMBRO/89

2.75. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA JANEIRO A MAIO/1991

2.76. CAIXA DOS MESES MAIO A SETEMBRO/1990

2.77. MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN A DEZ DE 1990 E JAN/91

2.78. MOVIMENTO DE CAIXA DO MESES JUNHO A SETEMBRO/1991; MOVIMENTO DE CAIXA DOS MESES JULHO A SETEMBRO/1992

2.79. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO A AGOSTO/91

2.80. MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN A DEZ DE 1990 E JAN/91

2.81. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA OUTUBRO A DEZEMBRO/1991; MOVIMENTO DIÁRIO DE ABRIL A JULHO/1992

2.82. SOLICITAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE FGTS; CÓPIA DE CHEQUES; MOVIMENTO DE CAIXA DE JUNHO/92

2.83. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA SETEMBRO A DEZEMBRO/1995; MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA MAIO A AGOSTO/1993

2.84. MOVIMENTO DE CAIXA JAN A JUNHO/97; MOVIMENTO DE CAIXA DE SET A DEZ/97

2.85. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO A SETEMBRO/97; CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS

2.86. MOVIMENTO DE CAIXA SETEMBRO A DEZEMBRO/96; MOVIMENTO DE CAIXA DE MARÇO/94, JUNHO E JULHO/94

2.87. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA SETEMBRO A DEZEMBRO/1993; MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA DE JANEIRO A AGOSTO/1995

2.88. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA DE JANEIRO A ABRIL/1993

2.89. MOVIMENTO DE CAIXA DOS MESES DE SETEMBRO A DEZEMBRO DE 1986 SUCURSAL DE RECIFE/PE

2.90. MOVIMENTO DE CAIXA DE NOVEMBRO E DEZEMBRO 1986

2.91. MOVIMENTO DE CAIXA JULHO A SETEMBRO/1986

2.92. CÓPIAS DE CHEQUES/89; MOVIMENTO DE CAIXA NOV E DEZ/86

2.93. MOVIMENTO DE CAIXA MÊS OUTUBRO A DEZEMBRO/1987

2.94. MOVIMENTO DE CAIXA DE JULHO A SETEMBRO DE 1986; RAZÃO DE OUTUBRO E NOVEMBRO/1989

2.95. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 1986

2.96. MOVIMENTO DE CAIXA DE JUNHO E JULHO DE 1986, AGOSTO E SETEMBRO 1986

2.97. MOVIMENTO DE CAIXA MÊS FEVEREIRO A MAIO/1987

2.98. MOVIMENTO DE CAIXA DOS MESES DE FEVEREIRO A JUNHO DO ANO DE 1986 SUSCURSAL DE CURITIBA – PR

2.99. MOVIMENTO DE CAIXA DE AGOSTO E SET/87; MOVIMENTO DE CAIXA JAN/88

2.100. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA DO MÊS DE JULHO DE 1987 – RIO DE JANEIRO

2.101. MOVIMENTO BANCÁRIO DIÁRIO JANEIRO/FEVEREIRO/MARÇO/ SUCURSAL VITÓRIA/ES 1987

2.102. MOVIMENTO DE CAIXA DE SET/87; CÓPIAS DE CHEQUES

2.103. MOVIMENTO DE CAIXA MAIO/87 – MOVIMENTO DE CAIXA JAN/FEV/MARÇO/1992

2.104. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO A JUNHO 1987

2.105. MOVIMENTO DE CAIXA SUCURSAIS 1989 - MOVIMENTO DE CAIXA SET/OUT 1986 – REMESSA DE ADIANTAMENTO 87/88

2.106. MOVIMENTO DE CAIXA DE ABRIL A JULHO DE 1987 – SUCURSAL DE VITÓRIA – ES

2.107. MOVIMENTO DE CAIXA OUT E NOV/1987

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1314
Carimbado Eletronicamente

2.108. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 1987

2.109. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO E FEV/87 – MOVIMENTO DE CAIXA 1988

2.110. MOVIMENTO DE CAIXA 87/88

2.111. Movimento De Caixa Mês: junho a Agosto/1987

2.112. PLANILHA DE LANÇAMENTOS MOVIMENTO DE CAIXA 84/86

2.113. MOVIMENTO DIÁRIO DE CAIXA DO MÊS DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 1980 DA SUCURSAL DE VITÓRIA

2.114. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 1981 SUC- VITÓRIA

2.115. Movimento de Caixa do Mês de Janeiro a Dezembro 1982

2.116. Movimento Bancário de Janeiro a dezembro/1982 – Janeiro a dezembro/1983 Sucursal/ES

2.117. MOVIMENTO DE CAIXA SUCURSAL PORTO ALEGRE FEVEREIRO/1987 - MOVIMENTO DE CAIXA FEVEREIRO E MARÇO/1983

2.118. MOVIMENTO DE CAIXA ABRIL A MAIO/1983 E FEVEREIRO DE 1987

2.119. MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN. À DEZ./83. - EXTRATO DE RECIBOS 1997 - HISTÓRICO DE CONTAS DE 1993 - MOVIMENTO DE CAIXA JUL/97 - PLANO DE CONTAS DE 1991

2.120. Movimento de Caixa da Sucursal de Vitória /ES Janeiro à Dezembro/1983

2.121. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO E FEVEREIRO/84 - MOVIMENTO DE CAIXA AGOSTO/83

2.122. MOVIMENTO DE CAIXA SETEMBRO 1983

2.123. MOVIMENTO DE CAIXA DE SETEMBRO DE 1983 – COPIAS DE CHEQUES – DOCUMENTAÇÃO SINDICAL

2.124. CÓPIAS DE CHEQUES DE JANEIRO/89 - MOVIMENTO DE CAIXA DE JUNHO/84

2.125. DOCUMENTOS DE CAIXA JANEIRO/1985

2.126. MOVIMENTO DE CAIXA AGOSTO/85

2.127. MOVIMENTO DE CAIXA/84-85 – BALANCETE ANALITICO- NOV/1990 E JAN. A DEZ 1991

2.128. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 1984

2.129. MOVIMENTO BANCÁRIO DIÁRIO – 1985

2.130. MOVIMENTO DE CAIXA JUNHO/83 - MOVIMENTO DE CAIXA 1985

2.131. CÓPIAS DE DARF PJ-1990 – CÓPIAS DE CHEQUES JUN-1996 À ABRIL-1997 - MOVIMENTO DE CAIXA-1985 – FGTS

2.132. MOVIMENTO DE CAIXA DE ABRIL/1985 – RELAÇÕES DE CHEQUES

2.133. DARF/1989 – RECIBOS DA ENTREGADORA ILIRIA LTDA. - MOVIMENTO DE CAIXA DE 1986

2.134. MOVIMENTO DE CAIXA 1986

2.135. MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN A AGOSTO/89-SUC. BRASÍLIA - MOVIMENTO DE CAIXADE JAN. E MAIO/86- SUC. CURITIBA - MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN E ABRIL E MAIO A SET/88- SC. RECIFE- PE - MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A ABRIL/89- SUC VITÓRIA - MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN. A MAIO/89- SUC GOIANIA-GO - MOVIMENTO DE CAIXA DE FEV. A AGOSTO/86- SUC. SALVADOR

2.136. NORMAS OPERACIONAIS - MOVIMENTO DE CAIXA DE 86 - MOVIMENTO DE CAIXA JUN A SET/87 - MOVIMENTO DE CAIXA DE JAN/88

2.137. MOVIMENTO DE CAIXA SUCURSAIS: PARANA- NOV./85 – GOIANIA- JUL. À OUT – DEZ/89 – RECIFE- FEV. À MAR./88 - SALVADOR – SET. À DEZ/86

2.138. MÚTUO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA VULCAN MATERIAL PLÁSTICO

2.139. FIDELIDADE – NEGÓCIOS DO EXTERIOR – RECIBOS 1987 – LAUDO DE AVALIAÇÃO MARECHAL FLORIANO – AQUISIÇÃO DO SISTEMA ADM. DE SEGURO – RASCUNHOS DE CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS

2.140. Documento de Cartório

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls: 1315
Carimbado Eletronicamente

2.141. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA SUSEP – FIP 1989 – CORRESPODÊNCIA EXPEDIDA – GRM EXPEDIDA – CORRESPODÊNCIA RECEBIDA – CÓPIA DE CAIXAS 1987

2.142. SUCURSAL SÃO PAULO

2.143. SUCURSAL ESPÍRITO SANTO

2.144. BOLSA DE VALORES/RJ FCC, REFERENTE À PAGAMENTO ALVARÁ CERTIDÕES SUCURSAIS VITÓRIA – CARTÕES DE BANCOS – IRFF DE 81 A 88 – CARNÊS DIVERSOS (IPTU, DAM) – NOTAS PROMISSÓRIA – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO/86 RJ – GR/87 – EXTRATOS BANCÁRIOS – GUIA REC. SIND. SECURITÁRIOS/90 – DOC. RELATIVOS A LINHA TELEFONE DA CIA SUCURSAL – SP/90 – LAUDO VALIAÇÃO IMÓVEL MAGÉ/RJ – MANUAL LIQUIDANTE – MAPA DEMONSTRATIVO APLICAÇÃO OVER/87

2.145. MOVIMENTO DE JANEIRO A DEZEMBRO/1984 – MOVIMENTO DE CAIXA DE ABRIL À DEZEMBRO /1986

2.146. MOVIMENTO DE CAIXA/1999 – PLANILHAS CONTÁBEIS/96 À 98

2.147. INFORME DE RENDIMENTOS/85 – EXTRATO BANCÁRIO- DEZ/92 – FGTS- DECLARAÇÃO DE OPÇÃO – DOCUMENTAÇÃO DA “TUDOR”

2.148. CONVÊNIOS BANCÁRIOS 1985 – INPS -ANOS DE 74 À 79

2.149. FINSOCIAL – DÉBITOS DE SUCURSAIS – TELEX RECEBIDOS – INDENIZAÇÃO DE SEGURO OBRIGATÓRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAPÁ – CORREÇÃO MONETÁRIA – CORRESPONDÊNCIAS DIVERSAS/SP – CARTA EXPEDIDA

2.150. PLANEJAMENTO DE IMPLANTAÇÕES DE OPERAÇÕES – PEDIDO DE MATERIAL – CÓPIA DO DIÁRIO OFICIAL DIVERSOS ASSUNTOS – OFÍCIOS SUSEP/90 – PAGAMENTOS PENDENTES – CONTROLADOR – ESTUTO-VOX

2.151. CONS. NAC. CONFIANÇA S/C LTDA DINAMICA ADM. CONSORCIO LTDA CONFIA EMPRESTIMOS S/C LTDA

2.152. CAUTELAS JORNAIS ANTIGOS – RELATÓRIOS DE FISCALIZAÇÃO

2.153. ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL – TECAR AUTOMÓVEIS E ASS. TÉCNICA LTDA – CONS. NACIONAL APS S/C LTDA

2.154. IRF- DECLARAÇÃO ANUAL – OFICIO SUSEP – RELATÓRIO DE VIAGENS – LEGISLAÇÃO IMPOSTO DE RENDA – CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA – OF. SUPERINTENDENTE

2.155. TALÕES DE CHEQUES USADOS

2.156. AGE/AGO – ACORDOS ANTIGOS – ACORDOS CONDOMINIOS 2001 – CERTIDÃO CORPO DE BOMBEIRO – AUTORIZAÇÕES – ARACA INFORMAÇÕES – CONVOCAÇÃO DO CONSELHO – BRASILEIRA SEGURADORA – AUTORIZAÇÃO DE VENDA – CONSULTA SUSEP – ASSUNTOS LEGAIS/CONVOCAÇÃO – AGE/AGOSTO – CONFIRMAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE LINHAS ATAS DIRETORIAS – ASSEMBLÉIA

2.157. CIRCULARES/CAD – GERAL CONSIGNAÇÕES

2.158. CÓPIAS DE CHEQUES (1991/1992) – RECIBOS/FINANCEIRO (1989)

2.159. RECUPERAÇÃO DE VEÍCULOS – ADAUTO F. BRITES – COMPROVANTE DE PAGAMENTO VITORINO

2.160. CONSÓRCIO NACIONAL REGINO S/C – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CATEG. CRÉDITO)

2.161. EMPRESAS DE AUDITORIA – OFÍCIOS EMITIDOS – OFÍCIOS EMITIDOS/93

2.162. PAPEL ROSA DISPERSANTE – COLA PLÁSTICA – CHEQUES EMITIDOS

2.163. ENVELOPE KRAFT – EQUIPE DE ESCRITÓRIO – ELÁSTICO – PROCESSAMENTO DE DADOS – PAPEL CHAMEX – GRAMPOS

2.164. CÓPIAS DE CHEQUES – BALANÇOS DE 1992 À 1999

2.165. IMÓVEIS COM VINCULO NA SUSEP – SINDICATO DOS TRABALHADORES DE SEGUROS PRIVADO – DEFIS/GECRE/RECIBO/RESERVAS TÉCNICAS

2.166. LEGISLAÇÃO DE SEGUROS PRIVADOS – FICHA DE CONTROLE DE COMPROMISSO – AVISO DE RECEBIMENTO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Rubrica
1316
Criminal Digitalmente

2.167. SINDICO DOS EMPREGADOS EM EMPRESA DE SEGUROS – DESCONTOS DE VR – CIRCULARES DOS SINDICATOS DIVERSOS ESTADOS

2.168. CIRCULARES DO CONDOMINIO EXCELSION – DOCUMENTOS DE 1990 CARTAS EXPEDIDAS – CIRCULAR INTERNA – MARGEM DE SOLVÊNCIA – CIRCULAR SUSEP/DECON – DIVERSOS DOCUMENTOS 1992 MODELO DE ESTATUTO – CIA "INSS" – OFÍCIOS EXPEDIDOS

2.169. OFICIO SUSEP – 90 – UNIVERSIDADE FEDERAL PARÁ – CORRESPONDÊNCIA INTERNA – CORRESPONDÊNCIA EXPEDIDA – GOIANIA – TELECOMUNICAÇÕES DE SANTA CATARINA – CIA DE ELETRICIDADE NEVOEIRO S/A – COMÉRCIO DATADOR DIMEP – TELE PARA BELEM

2.170. MOVIMENTO DE CAIXA DE JANEIRO A DEZ/88 – RELAÇÃO DE CHEQUES EMITIDOS – CIRCULAR PRESI

2.171. ENCARGOS SOCIAIS 78/79 – RELAÇÃO DE FOLHAS DE PAGAMENTO

2.172. CHEQUES ANTIGOS 2000 À 2015

2.173. CÓPIAS DE CHEQUE 1986

2.174. CÓPIAS DE CHEQUES DE 1988 – MOVIMENTO DE CAIXA AGOSTO A OUTIBRO/86 – MOVIMENTO DE CAIXA 1988/1989

2.175. FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

2.176. DEPRO-DICON- SESTAT – CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA E EXPEDIDA- SUCURSAL VITÓRIA - REUNIÃO DE DIRETORIA – C.G.S. PORTO ALEGRE – ATRI NILOX – ATUALIZAÇAO CIRCULAR DIOPE

2.177. CORRESPONDÊNCIA INTERNA – RECIBOS DIVERSOS SUCURSAL – OPINIÃO DOS FUNCIONÁRIOS

2.178. SINDICATO DOS TRABALHADORES DA INDUSTRIAS DO ESTADO DO PARÁ – GENERO ALIMENTÍCIOS – QUADRO ALTERNATIVO JUDICIAL – COMUNICAÇÃO INTERNA

2.179. IMPOSTO DE RENDA PJ 87/91 – CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS – LIVRO DE REGISTRO DE DUPLICATAS

2.180. PARIS FILMES S/A – CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VITAL BRASIL – AMÉRICO VIDEO – COMPRAS DIVERSAS – RELAÇÃO DE SORTEIOS REALIZADOS – DEMOSNTRATIVO DE APLICAÇAO

2.181. CIRCULARES – RELAÇÃO DE CHEQUES EMITIDOS E INUTILIZADOS JAN/90 – CARTAS DE AVISO E ADIAMENTO

2.182. CORRESPONDÊNCIA INTERNA – RECIBOS – COMPROVANTES – HAP – TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

2.183. SUCURSAIS SÃO PAULO – RIO DE JANEIRO – BELO HORIZONTE – SÃO LUIZ – GOIÁS

2.184. CERTIDÕES POSITIVAS E NEGATIVAS – PARCELAMENTO "IAPAS" – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS

2.185. CARTAS EXPEDIDAS RECEBIDAS – PROPOSTAS DE SEGUROS – RECIBO DE CONTRATO DE ADVOGADOS – RECLAMAÇÃO DE SINISTROS – PEDIDO DE HABILITAÇÃO – AUTORIZAÇÃO SUSEP/OCORRÊNCIAS

2.186. SESC – SERV. SOCIAL DO COMÉRCIO – CIA. PATRIMONIAL DE SEGUROS GERAIS – CORRESPONDÊNCIA INTERNA RECEBIDA

2.187. FICHA DE REGULARIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS – ASSOCIAÇÃO DO MAGISTRADOS DO BRASIL – CORRESPNDÊNCIA INTERNA – SUPLAN – DEVAP – CAUTELA

2.188. OFÍCIOS RECEBIDOS – BALANCETES 1991 – RELATÓRIO DE DIREÇÃO FISCAL

2.189. DIÁRIO OFICIAL ANTIGO – CARTAS CIRCULARES SUSEP

2.190. PEDIDO DE EMISSÃO DE BILHETE – RECIBOS DE QUITAÇÃO DE SINISTROS – CARTAS DIAUTO – DIVAP – ACIPE – VIDA – DIRIR – SERESG

2.191. DOCUMENTOS DE ARRECADAÇÃO DE ISS - EX. PATRIMÔNIO

2.192. INFORMÁTICA

2.193. BALANÇO/1985 à 1987

2.194. IRB

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls:
1317
Carimbado Eletronicamente

2.195. CÓPIAS DE CHEQUES JULHO A DEZEMBRO/1994 – CORRESPONDÊNCIA INTERNA – SUCURSAL BRASÍLIA/87 A 88 COSSEGUROS

2.196. RELAÇÃO DE CREDORES 95 A 98 – DIREÇÃO FISCAL – OFÍCIOS RECEBIDOS 97/98

2.197. PORTARIA SUSEP – OFÍCIOS RECEBIDOS 97/98 – PREVISÃO DE DESPESAS 97 À 99

2.198. CORRESPOND|ÊNCIA RECEBIDA DE BANCOS – DR. PASCHOALE – PROCURAÇÕES ANTIGAS – RELATÓRIOS DE VIAGENS

2.199. CADERNETA DE POUPANÇA DE SEGUROS – MAPAS DE PROCURAÇÕES – DÉBITOS INDEVIDOS SUC. CURITIBA – FOLHA DE PAGAMENTO OUT/DEZ/87

2.200. QUINAM CONSÓRCIO (FATURAS) – CONCENSO CONSÓRCIO (FATURAS)

2.201. COMPANHIA TEKEFÔNICA – TRANSFERÊNCIA DE VALORES – CORRESPONDÊNCIAS ENVIADAS – CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS – BLOCO DE ANOTAÇÕES ANTIGAS

2.202. REGULAMENTO DE PLANO DE SEGUROS COMPLEMENTARES – NORMAS

2.203. EXTRATO DE CONTA CORRENTE – NUMEROS DE CHEQUES COMPENSADOS – FICHA FINANCEIRA DE EMPREGADOS – CÓPIAS DE CHEQUES

2.204. FIP/1900 – CONCILIAÇÃO BANCÁRIA – RELAÇÃO DE DIRF – POSTOS EM DISKET – PROCURAÇÃO – CONTRATOS DIVERSOS – ALVARÁ DE LICENÇA – IMPOSTO PREDIAL – RELAÇÃO DE VENDAS - IMPOSTO DE RENDA/ 1981

2.205. XEROX MANUTENÇÃO POA – ALVARÁ – ASSOC. SERV. MUNIC. EST. DE NOVA IGUAÇU – SEGUROS CAPEMI – GRUPOS BRAS. CINEMA – COURO STIL A.C. LTDA – COBRAL – VALESUL ALUMÍNIO S/A – APÓLICES COBRADAS

2.206. FOLHA DE PAGAMENTO FEV-MAR-JUN/1990 – PLANO DE CONTAS – 1999 – BALANÇO PATRIMONIAL – 2000 – PLANILHA DEMONSTRATIVA 2001

2.207. DOCUMENTOS DE CAIXA E EXTRA-CAIXA SET À DEZ/98 – MOVIMENTO DE CAIXA DE FEV À ABRIL /84 – FUNDO DE CAIXA BANCÁRIO (DIVERSOS) 1986 À 1989

2.208. CARTA CIRCULAR – DIRETORIA/FENASEG – SERVIÇOS PRESTADOS – FENASEGG – TERMO DE POSSE SUSEP – CONDOMÍNIO JACAREPAGUA – ADVOGADO WELTON – DESPESAS MÊS DE MAIO/98 – CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA – D.C.T.F. – PIS – AUMENTO DE CAPITAL

2.209. COMUNICAÇÃO INTERNA DA SUCURSAL VITÓRIA/ES – REG. DE ATAS DO CONSELHO FISCAL – REG DE ATAS DA ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA

2.210. PAMAPI TRANSPORTES DE CARGAS LTDA – CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS S/ FUNCIONÁRIOS

2.211. CONTRATO PASTA TI – OFÍCIOS ANTIGOS – CIRCULARES – FENASEG – CONSULTORIA PARTICULAR

2.212. RECEITA FEDERAL DIRF

2.213. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO A DEZEMBRO/2014

2.214. MOVIMENTO DE CAIXA 2006

2.215. MOVIMENTO DE CAIXA 2005

2.216. MOVIMENTO DE CAIXA 2004

2.217. MOVIMENTO DE CAIXA 2003

2.218. MOVIMENTO DE CAIXA 2002

2.219. MOVIMENTO DE CAIXA 2001

2.220. MOVIMENTO DE CAIXA 2007

2.221. MOVIMENTO DE CAIXA 2008

2.222. MOVIMENTO DE CAIXA 2009

2.223. MOVIMENTO DE CAIXA 2010

2.224. MOVIMENTO DE CAIXA 2011

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1318
Carimbado Eletronicamente

2.225. MOVIMENTO DE CAIXA 2012

2.226. MOVIMENTO CONTÁBIL ANO 2014

2.227. MOVIMENTO DE CAIXA 2013

2.228. BALANCETES 2008/2009/2010

2.229. BALANCETES 2005/2006/2007

2.230. BALANCETES 2001/2002/2003/2004

2.231. MOVIMENTO CONTÁBIL JANEIRO A JUNHO/2018

2.232. MOVIMENTO CONTÁBIL JULHO A DEZEMBRO/2018

2.233. MOVIMENTO CONTÁBIL JANEIRO A JUNHO/2019

2.234. MOVIMENTO CONTÁBIL JAN A SET/2020

2.235. MOVIMENTO CONTÁBIL JULHO A DEZEMBRO/2019

2.236. PASTAS FALÊNCIA

2.237. OFÍCIOS 2001

2.238. OFÍCIOS 2002

2.239. OFÍCIOS 2004; OFÍCIOS 2003

2.240. OFÍCIOS 2009; OFÍCIOS 2008

2.241. OFÍCIOS 2007; OFÍCIOS 2006; OFÍCIOS 2005

2.242. OFÍCIOS EXPEDIDOS 2014 (CONTINUAÇÃO)

2.243. OFÍCIOS RECEBIDOS E EXPEDIDOS 2014

2.244. OFÍCIOS RECEBIDOS E EXPEDIDOS 2013

2.245. OFÍCIOS 2012; OFÍCIOS 2011; OFÍCIOS 2010

2.246. OFÍCIOS RECEBIDOS E EXPEDIDOS 2016

2.247. INFORMAÇÕES GERENCIAIS 2008 A 2012

2.248. INFORMAÇÕES GERENCIAIS (INFOGER) 2012 A 2016

2.249. OFÍCIOS RECEBIDOS E EXPEDIDOS 2015

2.250. RELATÓRIOS TRIMESTRAIS 2012 A 2016

2.251. OFÍCIOS EXPEDIDOS E RECEBIDOS/2017

2.252. ENCERRAMENTO DE FILIAIS

2.253. RELATÓRIOS PROCESSOS

2.254. RELATÓRIOS PROCESSOS

2.255. REGISTROS DE PROCESSOS CREDORES

2.256. REGISTROS DE PROCESSOS CREDORES

2.257. REGISTROS DE PROCESSOS CREDORES

2.258. QUADRO GERAL CREDORES 1994

2.259. QUADRO GERAL DE CREDORES

2.260. AÇÕES JUDUCIAIS ENCERRADAS

2.261. MOVIMENTO DE CAIXA JUNHO A DEZ/2015

2.262. MOVIMENTO DE CAIXA JANEIRO A MAIO/2015

2.263. MOVIMENTO CONTÁBIL JANEIRO A JUNHO/2017

2.264. MOVIMENTO CONTÁBIL JULHO A DEZEMBRO/2017

2.265. MOVIMENTO CONTÁBIL JANEIRO A JUNHO/2016

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1319
Carimbado Eletronicamente

2.266. MOVIMENTO CONTÁBIL JULHO A DEZEMBRO/2016

2.267. MOVIMENTO CONTÁBIL / FINANCEIRO MÊS: JAN A DEZ/2015

2.268. DIRF EXERCÍCIO DE 2014 ANO-CALENDÁRIO DE 2013, 2014, 2015

2.269. DCTF 2012 A 2019/2020

2.270. DCTF 2001 A 2011

2.271. CÓPIA MOVIMENTO DE CAIXA/2016

2.272. CÓPIA MOVIMENTO DE CAIXA/2017

2.273. SEFIP 2016 A 2018

2.274. SEFIP 2013 A 2015

2.275. SEFIP 2019 A 2021

2.276. BALANCETES 2011 A 2013 (CAIXA 01)

2.277. CONDOMÍNIO ESPLANADA DOS AÇORES PORTO ALEGRE/RS RUA CORONEL GENUINO Nº 421 – SALAS BOXES 14, 15 E 16

2.278. IMÓVEL NO RIO DE JANEIRO/RJ RUA GERMINIANO GOES Nº 1300 AP- 1301

2.279. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAPEMI BELO HORIZONTE/MG AV. PARANÁ Nº 485 9º ANDAR

2.280. CONDOMÍNIO MÔNICA VITÓRIA – ES AV. JERONIMO MONTEIRO Nº 124 SALAS 702, 704, 706, 708

2.281. CONDOMÍNIO GALERIA SÃO PAULO / SP RUA SÃO BENTO Nº 545 3º E 4º ANDAR

2.282. DIVERSOS; FAZENDAS E CHÁCARA CALIFÓRNIA

2.283. IMÓVEL SÃO PAULO SÍTIO JUCA GOMES RODOVIA REGIS BITENCOURT, MIRACATU

2.284. FAZENDAS

2.285. JARDIM IRACEMA CONTRATOS SAVANA

2.286. LOTEAMENTO JARDIM PRESIDENTE CONTRATOS DE COMPRA E VENDA RAMPA – IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA

2.287. JARDIM PRESIDENTE

2.288. IMÓVEL SÃO PAULO EDIFÍCIO OCEAN PRAÇA JÚLIO MESQUITA Nº 68, APTO 2016 EDIFÍCIO OCEAN (EX PATRIMÔNIO)

2.289. IMÓVEIS (EX PATRIMÔNIO)

2.290. EX PATRIMÔNIO

2.291. OFÍCIOS; RELATÓRIOS; PORTARIAS 1991/1997

2.292. LAUDOS AVALIAÇÃO; SETAPE E OUTRAS 1987/1993/1996/1999

2.293. LAUDOS AVALIAÇÃO 2013/2014/2015

2.294. AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS; PROPOSTAS DE TRABALHO 2013/2014/2015

2.295. NASA ANÁPOLIS VEÍCULO LTDA; CONSÓRCIO NACIONAL REGINO LTDA; CONSÓRCIO NACIONAL CODIVE LTDA

2.296. ADT SALARIAL; 13º SALÁRIO; CONTROLE; FICHA DE CONTROLE DE COMPROMISSO JUNHO/87 A JANEIRO/89; RECIBOS DE PAGAMENTO/88

2.297. RECIBO ROSA MESQUITA ADVOGADA; RESCISÃO TRABALHISTA LUIZ ANTONIO; OFÍCIOS EMITIDOS À SUSEP – 92/93/94

2.298. NOTAS FISCAIS ANTIGAS; CORRESPONDÊNCIAS INTERNAS; RECIBOS ANTIGOS; FICHAS DE CONTROLE FINANCEIRO; CARTA PATENTE; CIRCULARES ANTIGAS

2.299. CORRESPONDÊNCIAS BANCO DO BRASIL; CORRESPONDÊNCIAS E CIRCULARES DEVAP; CORRESPONDÊNCIAS SUCURSAL DE BELÉM; MARKETING 1988

2.300. CANETA AZUL “CAPEMI”, RECIFE, BAHIA; CAPEMI PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA. R. G.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls.
1320
Carimbado Eletronicamente

3. 64 caixas box com a identificação "SINISTRO" e 07 caixas box com a identificação "REGISTRO DE EMPREGADO"

4. Pastas

4.1. LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL; LEGISLAÇÃO

4.2. ANÁLISE CONTÁBIL; ATIVO E PASSIVO ANO: 2001/2002; IRB: 2001/2002

4.3. BALANCETE 2013

4.4. BALANCETE 2015

4.5. BALANCETE DOC. 22, DOC. 26; BALANÇO JAN/16 A DEZ/16

4.6. BALANCETE DOC. 22, DOC. 26; BALANÇO JAN/17 A DEZ/17

4.7. BALANCETE DOC. 22, DOC. 26; BALANÇO JAN/18 A DEZ/18

4.8. BALANCETE 2019/2020

4.9. FISCALIZAÇÃO PASTA 02

4.10. FISCALIZAÇÃO PASTA 01

4.11. PARECER SUSEP Nº 235/2018; ALTERAÇÕES CONTÁBEIS; ALTERAÇÕES NO QGC

4.12. OFÍCIOS EXPEDIDOS 2018 (PASTA 01)

4.13. RH – PESSOAL

4.14. OFÍCIOS EXPEDIDOS 2018 (PASTA 03)

4.15. OFÍCIOS EXPEDIDOS 2018 (PASTA 02)

4.16. TABELAS TR

4.17. OFÍCIOS RECEBIDOS 2018 E 2019

4.18. RELATÓRIOS TRIMESTRAIS 2017/2018

4.19. RELATÓRIOS TRIMESTRAIS 2018/2019/2020

4.20. OFÍCIOS EXPEDIDOS 2019

4.21. INFOGER 2019/2020

4.22. INFOGER 2017 E 2018

4.23. OFÍCIOS/SOLICITAÇÕES 2020

4.24. LEGISLAÇÃO

4.25. APÓLICE Nº 54-1-0000052; RODO FIRME TRANSP. GERAIS LTDA; ANO 1987; VOX

4.26. C.I. EXPEDIDA E RECEBIDA DPVAT; CHEQUES DPVAT EXPEDIDA E RECEBIDA

4.27. 1985; CAPEMI; RESP. CIVIL LUCROS CESSANTES; ROUBO

4.28. BALANCETES DE 94/95/96/97/98/99

4.29. INSS

4.30. PASTA SEM IDENTIFICAÇÃO

5. Amarrados

5.1. DPVAT 1451 A 1500

5.2. DPVAT 2401 A 2450

5.3. DPVAT 1051 A 1100

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1321
Carimbado Eletronicamente

5.4. DPVAT 1551 A 1600

5.5. DPVAT 8041 A 8103

5.6. DPVAT 1101 A 1150

5.7. DPVAT 1001 A 1050

5.8. DPVAT 8000 A 8040

5.9. DPVAT 2551 A 2600

5.10. DPVAT 601 A 650

5.11. DPVAT 1901 A 1950

5.12. DPVAT 2701 A 2750

5.13. DPVAT 251 A 300

5.14. DPVAT 351 A 400

5.15. DPVAT 2601 A 2650

5.16. DPVAT 1151 A 1200

5.17. DPVAT 651 A 700

5.18. DPVAT 3001 A 3050

5.19. DPVAT 5000 A 5059

5.20. DPVAT 5060 A 5120

5.21. DPVAT 2251 A 2300

5.22. DPVAT 2801 A 2850

5.23. DPVAT 3201 A 3250

5.24. DPVAT 3251 A 3300

5.25. DPVAT 2301 A 2350

5.26. DPVAT 1951 A 2000

5.27. DPVAT 1851 A 1900

5.28. DPVAT2851 A 2900

5.29. DPVAT 2201 A 2250

5.30. DPVAT 1601 A 1650

5.31. DPVAT 2751 A 2800

5.32. DPVAT 751 A 800

5.33. DPVAT 451 A 500

5.34. DPVAT 2151 A 2200

5.35. DPVAT 3051 A 3100

5.36. DPVAT 1701 A 1750

5.37. DPVAT 1501 A 1550

5.38. DPVAT 151 A 200

5.39. DPVAT 1801 A 1850

5.40. DPVAT 2001 A 2050

5.41. DPVAT 2901 A 2950

5.42. DPVAT 1301 A 1350

5.43. DPVAT 1651 A 1700

5.44. DPVAT 3301 A 3350

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1322
Carimbado Eletronicamente

5.45. DPVAT 051 A 100

5.46. DPVAT 1251 A 1300

5.47. DPVAT 5121 A5170

5.48. DPVAT 2951 A 3000

5.49. DPVAT 3351 A 3400

5.50. DPVAT 5171 A 5220

5.51. DPVAT 701 A 750

5.52. DPVAT 2051 A 2100

5.53. DPVAT 1751 A 1800

5.54. DPVAT 01 A 50

5.55. DPVAT 1351 A 1400

5.56. DPVAT 101 A 150

5.57. DPVAT 2101 A 2150

5.58. DPVAT 801 A 850

5.59. DPVAT 851 A 900

5.60. DPVAT 551 A 600

5.61. DPVAT 201 A 250

5.62. DPVAT 1401 A 1450

5.63. DPVAT 3101 A 3150

5.64. DPVAT 501 A 550

5.65. DPVAT 3501 A 3533

5.66. DPVAT 2351 A 2400

5.67. DPVAT 2651 A 2700

5.68. DPVAT 3451 A 3500

5.69. DPVAT 401 A 450

5.70. DPVAT 3401 A 3450

5.71. AMARRADO SEM IDENTIFICAÇÃO

5.72. AMARRADO SEM IDENTIFICAÇÃO

5.73. DPVAT 301 A 350

5.74. DPVAT 2501 A 2550

5.75. DPVAT 901 A 950

5.76. DPVAT 3151 A 3200

5.77. DPVAT 2451 A 2500

5.78. DPVAT 1201 A 1250

5.79. DPVAT 951 A 1000

5.80. Pasta Suspensa: CONTRATOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS NOVA YORK; RIO DE JANEIRO R. MELO E SOUZA; DOCUMENTAÇÃO IMÓVEIS; FOLHA DE PONTO ANTONIA DOS ANJOS MENDES; RELATÓRIOS DIREÇÃO FISCAL SUSEP

5.81. 06 Amarrados: DOCUMENTOS DIVERSOS

6. Armário de Aço com 04 Gavetas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

6.1. 01 armário, com as gavetas: QUADRO GERAL DE CREDORES, QUADRO GERAL DE CREDORES, QUADRO GERAL DE CREDORES, DIVERSOS DOCUMENTOS DA MASSA

6.2. 01 armário, com as gavetas: PROCESSOS JUD. A - C, PROCESSOS JUD. D – M, PROCESSOS JUD. M – V, IMÓVEIS

7. Livros

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL MINAS GERAIS RAMO LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE – VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO INCÊNDIO

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PORTO ALEGRE RAMO VIDROS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL RIO GRANDE DO SUL RAMO TRANSPORTE NACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA DANOS PESSOAIS – DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ RISCO DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA GLOBAL DE BANCOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL BRASÍLIA RAMO DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO DANOS PESSOAIS DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO ACIDENTES PESSOAIS – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM ACIDENTES PESSOAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PARÁ RAMO TRANSPORTE NACIONAL

REGISTO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCUSRSAL BRASÍLIA RAMO TRANSPORTE INTERNACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA RESPONSABILIDADE CIVIL FACULTATIVO – VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE ACIDENTES PESSOAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL BAHIA RAMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1324
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIS RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ VIDROS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE TUMULTOS

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS - RC – FACULTATIVOS SUCURSAL VITÓRIA

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS - RC – FACULTATIVOS SUCURSAL RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE DOCUMENTOS COBRADOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL PORTA ALEGRE RAMO BILHETES DE ACIDENTES PESSOAIS

REGISTRO DE DOCUMENTOS COBRADOS CURITIBA

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL MINAS GERAIS RAMO RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL RIO DE JANEIRO RAMO ACIDENTES PESSOAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS RAMO BILHETES DPVAT

REGISTRO DE SINISTROS AVISADOS SUCURSAL RECIFE DANOS PESSOAIS DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA GLOBAL DE BANCOS

RELAÇÃO DOS BILHETES INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA CASCOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL CEARÁ RAMOS RESPONSABILIDADE CIVIL TRANSPORTE RODOVIÁRIO – CARCA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL BELÉM RAMO RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA INCÊNDIO – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR TRANSPORTES INTERNACIONAIS

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS ACIDENTES PESSOAIS SUCURSAL VITÓRIA

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS AUTOMÓVEL SUCURSAL VITÓRIA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1325
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR DANOS PESSOAIS – DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTES TRANSPORTES NACIONAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL MARANHÃO RAMO CASCOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL MARANHÃO RAMO FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL INCÊNDIO – BILHETE

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL RIO GRANDE DO NORTE RAMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PARÁ RAMO INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RAMO FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE DANOS PESSOAIS – DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA RC FACULTATIVO – VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA LUCRSO CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO RC FACULTATIVO VEÍCULOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1326
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ RIO DE JANEIRO RCOVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA HABITACIONAL

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPLOIS RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA ACIDENTES PESSOAIS – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE DANOS PESSOAIS – DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO – CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE ACIDENTES PESSOAIS – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ DANOS PESSOAIS – DPVAT

REGISTRO DE SNISTRO 1987

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE INCÊNDIO – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL RAMOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA INCÊNDIO

REGISTRO DE DOCUMENTOS COBRADOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA INCÊNDIO – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO – CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL GOIÁS RAMO ENDOSSO DPVAT

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO TRANSPORTE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1327
Carimbado Eletronicamente

INTERNACIONAL

REGISTRO DE SINISTROS AVISADOS 1988

REGISTRO DE DOCUMENTOS COBRADOS 1988

REGISTRO DE DOCUMENTOS REEMITIDOS 1988

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS RC DO TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS INCÊNDIO – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA RISCOS DE ENGENHARIA

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS RAMO ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA HABITACINAL

RESUMO DE CONTA POR EMISSOR E RAMO

BALANCETE ANALÍTICO E SINTÉTICO SUCURSAL RIO DE JANEIRO, MATRIZ, EMITIDOS 1986

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

REGISTRO DE DOCUMENTOS COBRADOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA CRÉDITO INTERNO

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL MARANHÃO RAMO TRANSPORTE NACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO VIDROS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL RIO DE JANEIRO RAMO GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1328
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPLOIS AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM INCÊNDIO BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PARÁ RAMO AUTO/RCF

REGISTRO DE EMISSÃO DE APÓLICES E OUTROS DOCUMENTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL GOIÁS RAMO GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA DANOS PESSOAIS – DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM DANOS PESSOAIS DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA CASCOS

REGISTRO DE SINISTRO 1988

REGISTRO DE SINISTROS AVISADOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL MATRIZ TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL GOIÁS RAMO ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA CRÉDITO INTERNO

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL CEARÁ RAMO ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1329
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS DANOS PESSOAIS DPVAT

RC FACULTATIVOS EMITIDOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL VITÓRIA RC TRANSPORTE RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA RC FACULTATIVO VEÍCULO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA TRANSPORTES INTERNCAIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM RC DO TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS 1987 RIO DE JANEIRO MATRIZ

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA RISCOS DE ENGENHARIA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1330
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO RISCOS DE ENGENHARIA

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCUSRAL RIO DE JANEIRO MATRIZ

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE AERONÁUTICOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE INCÊNDIO – BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE TRASNPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA INCÊNDIO BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR INCÊNDIO BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR LUCROS CESSANTES

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1331
Carimbado Eletronicamente

REGSITRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO TRANSPORTES INTERNACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE AUTOMÓVEIS

REGISTO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL BAHIA RAMO INCÊNDIO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA TRANSPORTES NACIONAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PERNAMBUCO RAMO FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS ACIDENTES PESSOAIS BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS TUMULTOS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL FLORIANÓPOLIS RAMO TRANSPORTE INTERNACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM ROUBO

BALANCETE ANALÍTICO E SINTÉTICO EMITIDOS SUCURSAL CURITIBA 1986

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL FORTALEZA RAMO ENDOSSO DPVAT

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS CANCELADOS POR FALTA DE PAGAMENTO 1985

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL ROUBO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS EMITIDOS RAMO RC DO TRANSPORTADOR

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO DANOS PESSOAIS DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ FIDELIDADE

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL ACIDENTES PESSOAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL MINAS GERAIS RAMO TRANSPORTE INTERNACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE DANOS PESSOAIS DPVAT

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1332
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ INCÊNDIO

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL RIO GRANDE DO SUL RAMO VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL NATAL FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSALPORTO ALEGRE TRANSPORTES NACIONAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL BRASÍLIA RAMO CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA TRANSPORTES NACIONAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO LUCROS CESSANTES

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL GOIÂNIA VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ INCÊNDIO BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA CRÉDITO A EXPORTAÇÃO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS RC FACULTATIVO VEÍCULOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELO HORIZONTE GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PARANÁ RAMO GARANTIA DAS BRIGAÇÕES CONTRATUAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL PARANÁ RAMO AERONÁUTICO

REGISTRO DE APÓLICES COBRADAS RCOVAT FROTA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM RISCO DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE GLOBAL DE DANOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA RISCOS DIVERSOS

REGSITRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL VITÓRIA RAMO TRANSPORTE NACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BELÉM AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR RC DO TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

1987 RESUMO DO MOVIMENTO DE EMISSÃO DA COBRANÇA LÍQUIDA E SINISTROS

RELAÇÃO DE COMISSÕES A PAGAR

REGISTRO DE DOCUMENTOS EMITIDOS 1988

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1333
Carimbado Eletronicamente

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE RISCOS DE ENGENHARIA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RECIFE ROUBO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA AUTOMÓVEIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL MARANHÃO RAMO AUTO/RCF

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL PORTO ALEGRE GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA CASCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES EMITIDAS SUCURSAL BRASÍLIA RAMO VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS ACIDENTES PESSOAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS AUTOMÓVEIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA INCÊNDIO BILHETE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS RISCOS DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FLORIANÓPOLIS FIDELIDADE

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR GARANTIA DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO PAULO GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SALVADOR CRÉDITO INTERNO

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL SÃO LUIZ RC TRANSPORTADOR RODOVIÁRIO CARGA

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA MATRIZ RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL RIO DE JANEIRO TUMULTOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL BRASÍLIA RISCO DIVERSOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL VITÓRIA DANOS PESSOAIS DPVAT

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL FORTALEZA VIDROS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA GLOBAL DE BANCOS

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL CURITIBA HABITACIONAL

CAPEMI SEGURADORA S.A. – CAPESA SUCURSAL

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL GOIÁS RAMO BILHETE DPVAT

REGISTRO OFICIAL DE APÓLICES COBRADAS SUCURSAL GOIÁS RAMO RISCOS DIVERSOS

CÓPIAS DE DIÁRIO OFICIAL

Pasta REGISTRO OFICIAL DE SINISTROS AVISADOS

Pasta IRB AGOSTO 1991

Amarrado 1983: DOCUMENTOS COBRADOS; REGISTRO DE DOCUMENTOS CANCELADOS; REGISTRO DE DOCUMENTOS E DE PRÊMIOS RESTITUÍDOS E EMITIDOS; RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS REEMITIDOS; RELAÇÃO DOS BILHETES AC. PESSOAIS – ORDEM TIPOGRÁFICA; RELAÇÃO DOS BILHETES AC. PESSOAIS – ORDEM ALFABÉTICA; RELAÇÃO DE APÓLICES FINANCIADAS; RESUMO DA PRODUÇÃO POR INSPETOR E RAMO

Amarrado 1984: MOVIMENTO DE PRÊMIS COBRADOS; MOVIMENTO DE PRÊMIOS EMITIDOS; MOVIMENTO DE PRÊMIOS CANCELADOS; MOVIMENTO DE PRÊMIOS RESTUTUÍDOS EMITIDOS; RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS EMITIDOS; REGISTRO DE EMISSÃO DE APÓLICE E OUTROS DOCUMENTOS; REGISTRO DE DOCUMENTOS CANCELADOS; RELAÇÃO DE DOCUMENTOS COBRADOS; REGISTRO DE DOCUMENTOS RESTITUÍDOS EMITIDOS; RESUMO DE PRODUÇÃO POR INSPETOR E RAMO

Amarrado DIVERSOS RECEITA FEDERAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1334
Carimbado Eletronicamente

Pasta: PATRIMÔNIO NOVA YORK PASTA SUSPENSA Nº 28

Pasta: PATRIMÔNIO NOVA YORK PASTA GEKA Nº 27

Amarrado: DEMONSTRATIVO DE MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA; RAZÃO ANALÍTICO

8. Livros Contábeis

LIVRO DIÁRIO VOX SEGURADORA S.A. 1987 A 1989

LIVRO REGISTRO DE ATAS DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DA ALIANÇA DE GOIÁS COMPANHIA DE SEGUROS

LIVRO DIÁRIO NOVA YORK 1990 A 2012

LIVRO DIÁRIO CAPEMI SEGURADORA S.A. 1983/1985

CÓPIA DE DOCUMENTOS EM DISQUETE 2001 A 2004

9. 11 Gavetas de Aço com Fichas de Sinistro

10. 12 Caixas Box Sem Identificação

11. Mobiliário

QUANTIDADE	MOBILIÁRIO
09	Cadeiras giratórias
01	Cadeiras fixa sem braço
01	Armário plástico com 3 gavetas com material de escritório
01	Purificador de água
04	CPU
01	Aparelho eletrônico Intelbrás
01	Impressora Multifuncional HP
01	Gaveteiro de aço com 02 gavetas, cor cinza escuro
01	Mesa retangular com gaveteiro de 03 gavetas, cor bege
01	Rack com rodinha, cor bege
01	Mesa retangular com gaveteiro
02	Cofre
02	Armário de aço com 4 gavetas
02	Gaveteiro de madeira com 03 gavetas
01	Máquina de escrever
01	Picotador de papel

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1335
Carimbado Eletronicamente

01	Mesa retangular
01	Mesa de madeira
01	Armário de Aço com 2 gavetas*
04	Mesa retangular
01	Máquina de escrever
06	Telefone sem fio com base
02	Caixa de som pequena
01	Telefone com fio
01	Porta papel toalha
02	Mesa retangular
01	Rack com roda
05	Teclado de computador
02	Extensão
02	Máquina de calcular de mesa
08	Mouse
02	CPU
01	Furador de papel
Vários	Cabo e fonte
01	Monitor AOC
01	Saco com caixas vazias de equipamento eletrônico
02	Monitor
05	Estabilizador
01	Impressora
01	Câmera

*Observação: as gavetas estão trancadas e, por isso, não foi possível verificar se há documentos dentro das gavetas.

Respeitosamente,

Domicio Neto
Chefe Substituto do Departamento de Administração e Tecnologia da Informação -DEATI
SUSEP

Documento assinado eletronicamente por **DOMICIO TINOCO PINTO NETO (MATRÍCULA 1733801)**, **Chefe de Departamento Substituto**, em 26/09/2024, às 17:39, conforme horário oficial de Brasília, de acordo com o art. 6º do Decreto nº 8.539/2015.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1336
Carimbado Eletronicamente

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.susep.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2149427** e o código CRC **9BAD40FC**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1337
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**27/09/2024**
Juiz	**Caroline Rossy Brandao Fonseca**
Data da Conclusão	**27/09/2024**
Data da Devolução	**27/09/2024**
Data do Despacho	**27/09/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1338
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A
Perito: BRUNO PEIXOTO RANGEL

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em 27/09/2024

Despacho

1 - Em complemento à Decisão de index: 1264, ao Administrador Judicial para se manifestar acerca dos ofícios constantes em index: 1269 (3ª UPJ das Varas Cíveis), index: 1.281(Ofício SUSEP) e index: 1.304 (Ofício SUSEP).

2 - Sem prejuízo, à serventia para dar efetivo cumprimento à Decisão de index: 1264.

Rio de Janeiro, 27/09/2024.

Caroline Rossy Brandao Fonseca - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Caroline Rossy Brandao Fonseca

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4LY1.RHLJ.D3F2.9134**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1339
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**01/10/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1340
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 07ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

TJRJ CAP EMP07 202405064711 01/10/24 12:12:45134711 PROGER-VIRTUAL

PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeado como administrador judicial na falência em epígrafe, vem, em atenção ao despacho de fls. 1338, expor e requerer o seguinte:

I – DO PEDIDO DE SUBSTITUIÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

1. O escritório foi nomeado administrador judicial em decisão proferida em 10/09/2020, e que tinha em seu contrato social três sócios, dentre eles o sócio principal que dá nome ao escritório Elso do Couto e Silva.

2. O citado sócio veio a falecer em 13/11/2022, conforme certidão de óbito em anexo.

3. Um tempo depois, a outra sócia, Ana Carolina do Couto e Silva veio a fazer a sua retirada de forma unilateral, conforme documento em anexo, restando apenas um único sócio remanescente.

4. Ademais, o sócio remanescente, é filho do sócio que veio a óbito, e desde então sofre com problemas de saúde, que por muito tempo atrapalha o seu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1341
Carimbado Eletronicamente

desenvolvimento profissional, de forma a impossibilitar, de forma isolada prosseguir com a administração judicial desta falência, bem como das demais falências em que foi nomeado nesse juízo.

5. Para fim de transparência, informa que não recebeu qualquer valor a título de honorários no presente processo falimentar.

6. Dessa forma, requer a juntada dos documentos em anexo, bem como que seja realizada a substituição do administrador judicial no presente processo falimentar para melhor prosseguimento do processo.

II – DO DESPACHO DE INDEX 1.338

7. Por se tratar de utilização de documentos que serão utilizados na administração judicial, sugere que seja oportunizado ao novo administrador a vista dos ofícios da SUSEP acerca dos documentos e sua destinação.

8. Com relação ao ofício do TJGO, por se tratar de sentença de adjudicação compulsória em que restou evidenciado o pagamento dos valores, opina pela baixa na averbação do bloqueio.

III - CONCLUSÃO

9. Diante do exposto, é a presente para requerer a substituição do administrador judicial, bem como que a pessoa a ser nomeada se manifeste acerca dos ofícios expedidos pela SUSEP.

Nesses termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 01º de outubro de 2024

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176.6

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1342
Carimbado Eletronicamente

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL – "ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS"

Pelo presente Instrumento Particular de contrato e na melhor forma do direito,

Elso do Couto e Silva Junior, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 176.677, e CPF sob o nº 129.157.377-11, residente e domiciliado na Rua Ministro Otávio Kelly, nº 325, apto. 1201, Icaraí, Niterói – RJ, CEP: 24220-300;

Ana Carolina do Couto e Silva, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº 161.007, inscrita no CPF sob o nº 104.348.847-23, residente e domiciliada na Rua João Borges, nº 89, apto. 201, Gávea, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22451-100,

Na qualidade de sócios da sociedade **ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Erasmo Braga, nº 227, sala 710, Centro, CEP: 20.020-000, cujo Instrumento Particular de Constituição está devidamente registrado junto à Ordem dos Advogados do Brasil – Seção Rio de Janeiro, sob o nº. RS 014134/2015, decide alterar o contrato social, nos seguintes termos:

1. Ingressa na Sociedade o sócio **Elso do Couto e Silva**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 51.552, e CPF sob o nº 987.142.288-15, residente e domiciliado na Rua Ministro Otávio Kelly, nº 325, apto. 1201, Icaraí, Niterói – RJ, CEP: 24220-300, integralizando e aumentando o capital social em R$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante a emissão de 10.000 (dez mil) quotas, com o valor de R$ 1,00 (um real) cada,

2. A sócia **Ana Carolina do Couto e Silva**, acima qualificada, integraliza e aumenta o capital social em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), mediante a emissão de 5.000 (cinco mil) quotas, com o valor de R$ 1,00 (um real) cada,

3. O sócio **Elso do Couto e Silva Junior**, acima qualificado, integraliza e aumenta o capital social em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), mediante a emissão de 5.000 (cinco mil) quotas, com o valor de R$ 1,00 (um real) cada,

4. Alterar a sede da sociedade da Avenida Erasmo Braga, nº 227, sala 710 – Centro, CEP: 20020-903, para Avenida Erasmo Braga, nº 227, sala 1.004 – Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP: 20.0020-000;

5. Alterar a denominação da sociedade de ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS para ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS;

Em vista das alterações acima deliberadas, resolvem os sócios consolidar, adequando-o as cláusulas atingidas e demais, a Lei nº 8.906/94, que passa a vigorar a seguinte redação:

TJRJ CAP EMP07 202405064711 01/10/24 12:12:45134711 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1343
Carimbado Eletronicamente

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Elso do Couto e Silva, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 51.552, e CPF sob o nº 987.142.288-15, residente e domiciliado na Rua Ministro Otávio Kelly, nº 325, apto. 1201, Icaraí, Niterói – RJ, CEP: 24220-300;

Ana Carolina do Couto e Silva, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº 161.007, inscrita no CPF sob o nº 104.348.847-23, residente e domiciliada na Rua João Borges, nº 89, apto. 201, Gávea, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22451-100;

Elso do Couto e Silva Junior, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 176.677, e CPF sob o nº 129.157.377-11, residente e domiciliado na Rua Ministro Otávio Kelly, nº 325, apto. 1201, Icaraí, Niterói – RJ, CEP: 24220-300.

DENOMINAÇÃO , SEDE, OBJETO E PRAZO DE DURAÇÃO

Cláusula Primeira - A Sociedade passará a utilizar a seguinte razão social: **ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS".**

Parágrafo Único: Em caso de falecimento de sócio que tenha dado nome à sociedade, a razão social não sofrerá alteração.

Cláusula Segunda - A Sociedade continuará a ter sede na Av. Erasmo Braga, nº 227, sala 1.004, Centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20.020-000.

Parágrafo Único: A Sociedade poderá abrir filiais em qualquer outra cidade do território nacional, na forma que vierem a deliberar os sócios, devendo nesta hipótese averbar o ato de constituição da filial junto ao registro da sociedade e arquivá-lo também junto ao Conselho Seccional onde se instalar, ficando os sócios obrigados a inscrição suplementar.

Cláusula Terceira - O objeto da Sociedade é a prestação de serviços de advocacia em geral, por intermédio de seus sócios, associados ou de advogados para tanto contratados.

Cláusula Quarta: O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1344
Carimbado Eletronicamente

CAPITAL SOCIAL

Cláusula Quinta O capital social da sociedade será de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), representados por 30.000 (trinta mil) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas, em moeda corrente do país, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Sócios	Quantidade de Quotas	Valor Total
Elso do Couto e Silva	10.000	R$ 10.000,00
Elso do Couto e Silva Junior	10.000	R$ 10.000,00
Ana Carolina do Couto e Silva	10.000	R$ 10.000,00
TOTAL	**30.000**	**R$ 30.000,00**

RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

Cláusula Sexta: Além da própria Sociedade, cada sócio também responderá subsidiária e ilimitadamente pelos danos causados aos clientes, por ação ou omissão no exercício da advocacia, sem prejuízo da responsabilidade disciplinar em que possa incorrer.

Parágrafo Único: Se os bens da sociedade não cobrirem as dívidas, responderão os sócios solidariamente pelo saldo.

ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO

Cláusula Sétima: A sociedade será representada e administrada pelos sócios em conjunto ou isoladamente, investidos de todos os poderes para a prática de todo e qualquer ato regular de gestão.

Parágrafo Primeiro: Os administradores poderão ser substituídos no exercício de suas funções e os poderes a eles atribuídos poderão ser revogados a qualquer tempo, por decisão da maioria do capital social.

Parágrafo Segundo: A constituição de procuradores para a Sociedade dependerá da assinatura dos sócios administradores, em conjunto, obrigando a sociedade nos limites dos poderes específicos outorgados, sempre por prazo determinado não superior a um ano.

Parágrafo Terceiro: A alienação de bens do ativo imobilizado da Sociedade, a assunção de obrigações em valor superior a R$ 4.000,00 (quatro mil reais), bem como a prestação de avais, fianças e outros atos gratuitos, mesmo que em benefício dos próprios sócios, dependerá da anuência expressa de todos os sócios.

Parágrafo Quarto: Serão atribuídos "*pro labore*" mensais aos Sócios Administradores, fixados de comum acordo pelos Sócios.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1345
Carimbado Eletronicamente

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

Cláusula Oitava: As deliberações dos sócios, inclusive de alteração do presente contrato ou de exclusão de sócios, serão tomadas em reunião de sócios e dependerão da concordância de sócios representando a maioria do capital social.

Parágrafo Primeiro: A cada quota corresponderá um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Segundo: A convocação para a reunião dos sócios será feita por um dos sócios administradores, por escrito e com antecedência mínima de 5 (cinco) dias.

Parágrafo Terceiro: As formalidades de convocação serão dispensadas quando todos os sócios comparecerem ou declararem, por escrito, estarem cientes do local, data, hora e ordem do dia.

EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA

Cláusula Décima: O exercício social coincidirá com o ano civil e no dia 31 de dezembro de cada ano será obrigatoriamente levantado o balanço da sociedade; os resultados apurados terão a destinação que os sócios deliberarem.

Parágrafo Primeiro: Os eventuais lucros serão distribuídos entre os sócios na proporção da participação no capital social, salvo deliberação em contrário dos sócios, por unanimidade.

Parágrafo Segundo: Os prejuízos porventura havidos serão transferidos aos exercícios seguintes, observadas as disposições legais, e suportados pelos sócios proporcionalmente às suas respectivas participações no capital social.

Parágrafo Terceiro: Os sócios poderão advogar individualmente, sem que os honorários auferidos revertam em benefício da Sociedade, na hipótese de ações e clientes particulares e estranhos à Sociedade, desde que haja expresso consentimento dos demais sócios.

CESSÃO DE QUOTAS

Cláusula Nona – A cessão ou transferência de quotas a terceiros e a qualquer título depende do prévio consentimento de todos os demais sócios, em alteração contratual.

RETIRADA, EXCLUSÃO E FALECIMENTO DE SÓCIO E DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula Décima – A sociedade somente se dissolverá por deliberação dos sócios que deverão designar o liquidante e dispor sobre a forma de liquidação e partilha do acervo da sociedade.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1346
Carimbado Eletronicamente

Cláusula Décima Primeira – A sociedade não será dissolvida em decorrência de retirada, exclusão ou morte de qualquer sócio; o retirante, excluído ou os herdeiros do sócio falecido terão seus haveres e eventuais honorários pendentes apurados em balanço especial, com pagamento em 12 (doze) prestações mensais, iguais e consecutivas.

FORO DE ELEIÇÃO

Cláusula Décima Segunda – Fica eleito o foro central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente Contrato.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2018

Elso do Couto e Silva

Elso do Couto e Silva Junior

Ana Carolina do Couto e Silva

Testemunhas:

Nome: ROGERIO LUIZ LOPES DE MENDONÇA
RG: 81176242-5
CPF: 355400367-00

Nome: AMANDA CARLA S. M. OLIVEIRA
RG: 205 1X 7 OAB/RJ
CPF: 122 545 977-01.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1347
Carimbado Eletronicamente

OAB – RJ

Certifico que a presente alteracao contratual encontra-se registrada nesta Secao, desde vinte e oito de janeiro de dois mil e dezenove, sob o nro. RS. 014.134/2015.

Rio de Janeiro, vinte e oito de janeiro de dois mil e dezenove

Oficial do Registro

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1348
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUT-62158 LVH
Consulte a validade do selo em
https://www3.tjrj.jus.br/selopublico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
ELSO DO COUTO E SILVA

CPF
987.142.288-15

MATRÍCULA
093112 01 55 2022 4 00155 146 0067698 87

SEXO: Masculino
COR: Branca.
ESTADO CIVIL E IDADE: Casado, 64 anos de idade.
NATURALIDADE: Rio de Janeiro - RJ
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: Identidade: 00306307889 - DETRAN-RJ.
ELEITOR: SIM
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA: Filho de MORENCY DO COUTO E SILVA e MARIA FORNAZIER SILVA. Residente na Rua Ministro Otavio Kelly 325, Aptº. 1201, Icaraí - Niterói - RJ, CEP: 24220-300. x-x-x
DATA E HORA DO FALECIMENTO: Quatorze de novembro de dois mil e vinte e dois às 07:12h.
DIA: 14
MES: 11
ANO: 2022
LOCAL DO FALECIMENTO: Hospital Niterói D'or, Niterói-RJ.
CAUSA DA MORTE: Choque Séptico; Artrite Reumatoide; Doença Arterial Obstrutiva Periferica. x-x-x
SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO): Sepultamento: Cemitério Parque da Colina, em Niterói - RJ.
DECLARANTE: Marcelo Fernandes Calado
NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO: Renata Santos Dantas Machado - CRM 52-0123975-9.
OBSERVAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER: O declarante apresentou certidão de Casamento do obituado, lavrada no(a) Cartório Registro Civil da Consolação 7º Subdistrito - Comarca da Capital-SP, no Livro B-9, Folha 164, Termo 2529. Deixou 2 filhos(as) maiores. Cônjuge: ANGELA MARIA DO COUTO E SILVA. Deixou bens. Não deixou testamento. Deixou herdeiro(s). Registro feito no Livro C-00155, Folha 146, Termo 67698, em 15/11/2022. x-x-x

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	00306307889	24/05/2021	DETRAN	20/05/2026
PIS / NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA / SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	SIM	---	---	---

CEP Residencial	24220-300	Grupo Sanguíneo	---

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para a identificação de seu portador.

RCPN da 2ª Zona Judiciária de Niterói
Luciano Tosoni da Eira Aguiar
Niterói - RJ
Rua Pres. Backer 229-B / 102 e 201 - Icaraí
Niterói - RJ - (21) 2610-8844
cartorio2zona@hotmail.com

RCPN 2ª ZONA DE NITERÓI - RJ
Rubens Sousa de Azevedo
Escrevente - Nº 94/20561

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Niterói, 15 de novembro de 2022

Rubens Sousa de Azevedo

Arpen rj - AA 012744169 - P
TJRJ CAP EMP07 29240506471 01/10/24 12:12:45134711 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1349
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. PRESIDENTE DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA, brasileira, solteira, advogada, inscrita na **OAB/RJ** sob o nº **161.007**, requer, nos termos do art. 8º, II, do Provimento do Conselho Federal da OAB nº 112/2006, a averbação nos registros próprios de sua retirada unilateral da sociedade ***ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS***, inscrita no **CNPJ** sob o nº 22.962.334/0001-89, sediada na Avenida Erasmo Braga, 227, Sala 1.004, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.020-000, com seu contrato social registrado nesta Seção sob o nº RS 014.134/2015.

Rio de Janeiro - RJ, 26 de julho de 2023.

ANA CAROLINA DO COUTO E SILVA
OAB/RJ 161.007
CPF: 104.348.847-23

TJRJ CAP EMP07 202405064711 01/10/24 12:12:45134711 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1350
Carimbado Eletronicamente

OAB – RJ

Certifico que a presente averbacao encontra-se efetuada nesta Secao, desde vinte e oito de julho de dois mil e vinte e tres. Sob o nro. RS. 014.134/2015, com fulcro no Provimento nro. 112/2006 do Conselho Federal da OAB.----- Rio de Janeiro, vinte e oito de julho de dois mil e vinte e tres.----------

---

Oficial

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - Seção do Estado do Rio de Janeiro

Dra. Ana Cristina P. C. R. Rizzato
Especialista em Psiquiatria
pelo Conselho Federal de Medicina
pela Associação Médica Brasileira e
pela Associação Brasileira de Psiquiatria

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1351
Carimbado Eletronicamente

Atesto para os devidos fins, que Elso do Couto e Silva Junior esta sob meus cuidados profissionais por apresentar cid 10 F43.1 + F 32.1

Em uso de medicação especifica, encontra-se ansioso, humor depressivo capacidade pragmática prejudicada, sem condições de realizar o trabalho de Administração Judicial

Niterói 29/08/24

Dra. Ana Cristina P.C.R. Rizzato
Psiquiatra - RQE 31637
CREMERJ 5256388-8



Consultório
Rua Ator Paulo Gustavo, 229 - Sala 1608 - Shopping Icaraí
Icaraí - Niterói - RJ - CEP: 24230-052
Tel.:(21) 2611-1955
CREMERJ - 5256388-8 / ISS - 8612 / RQE 31637
e-mail: anacristinarizzato@gmail.com

TJRJ CAP EMP07 202405064711 01/10/24 12:12:45134711 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1352
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**01/10/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1353
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 07ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeado como administrador judicial na falência em epígrafe, vem, requerer a correção da manifestação anterior, e ao invés de requerer a substituição da administração judicial, requerer que seja aceita a sua renúncia, pelos motivos expostos na petição.

Nesses termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 01º de outubro de 2024

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR
OAB/RJ 176.6

TJRJ CAP EMP07 202405065013 01/10/24 12:22:17134197 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1354
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**16/12/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1355
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 07ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO: 0160110-67.2020.8.19.0001

ELSO DO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente nomeado como administrador judicial na falência em epígrafe, vem, expor e requerer o seguinte:

1. Em 13/11/2024, recebi em mãos, a proposta de aquisição do móvel localizado na Rua Germiniano Goés, nº 1.300, apto. 1301, Freguesia de Jacarepaguá, matrícula 146.735 registrada no Cartório do 09º Ofício do RGI.

2. A proposta foi realizada pelos locatários do imóvel, que, inclusive, estão em dia com todos os deveres impostos no contrato.

3. Ademais, o imóvel foi listado no plano de liquidação de index 664, contudo, não houve qualquer tipo de proposta:

IMÓVEL – V

IMÓVEL: Rua Germinano Góes, nº 1300, apto 1301, Rio de janeiro/RJ, com 147m².

AVALIAÇÃO PRÉVIA: R$ 420.000,00 (cem mil reais) em 26/08/2018

MODALIDADE DE ALIENAÇÃO: Considerando a existência de contrato de locação firmado no período de liquidação extrajudicial, será oportunizado o direito de compra ao locatário, conforme permitido pelo artigo 144 da Lei 11.101/2005. Não exercendo o seu direito de compra aplicar-se-á a modalidade prevista no artigo 142, inciso I da Lei 11.101/2005.

TJRJ CAP EMP07 202406410026 16/12/24 12:13:00135995 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1356
Carimbado Eletronicamente

4. Conforme anexado, a proposta é no valor total de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), e é perfeitamente justificável, visto o estado que o imóvel se encontra, conforme imagens abaixo:





Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1357
Carimbado Eletronicamente





5. Dessa forma, diante da proposta apresentada em mãos pelo locatário, é a presente para requerer a juntada da proposta, bem como a avaliação da mesma por esse M.M. juízo, já informando que diante do cenário imobiliário atual, é favorável a venda direta do imóvel.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1358
Carimbado Eletronicamente

Nesses termos.

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 20 de novembro de 2024

ELSO DO COUTO E SILVA JUNIOR

OAB/RJ 176.6

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1359
Carimbado Eletronicamente

Prezado Dr. Elso do Couto e Silva Junior,
Administrador Judicial da Massa Falida de Nova York Companhia de Seguros

Venho por meio desta apresentar uma proposta para a aquisição do imóvel localizado na Rua Geminiano Góes, nº 1300, apto 1301, Freguesia de Jacarepaguá, matrícula 146.735, registrada no 9º RGI. Este imóvel pertence à Nova York, porém não possui o domínio.

Como inquilino desde 2011, tenho interesse e com pretensão de exercer o direito de preferência em adquirir o referido imóvel e, portanto, ofereço a título de sinal e princípio de pagamento o valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para quitar diretamente junto a Solitec - Empreendimento e Construções LTDA, credora do crédito em aberto junto a Nova York Companhia de Seguros, com a devida anuência do judicial. Essa quantia será deduzida do saldo remanescente na venda do imóvel pela pretensa vendedora Nova York companhia de Seguros ao atual inquilino, beneficiando de preferência na aquisição (pretenso comprador). Além disso, assumirei todas as despesas relacionadas à transferência de titularidade e registro do imóvel da Solitec para a Nova York, junto ao 9º RGI, as quais serão deduzidos do valor final de venda do imóvel.

Destaco, portanto, a urgência desta aquisição devido ao péssimo estado de conservação do imóvel, que requer grandes reparos, principalmente em relação à segurança dos moradores do imóvel e demais condôminos do edifício Lucia Branco. É necessário realizar obras de infraestrutura, como encanação de gás, hidráulica em geral, sendo toda encanação de ferro, enferrujada com vazamentos e parte elétrica sem reparos desde a construção do edifício no ano de 1970, além da necessidade de combater infestações de cupins de parede e madeira, que já se encontravam infiltrados desde a locação do imóvel, sendo, portanto, necessário remover rebocos de paredes, portas, caixonetes, alisares e rodapés de madeira. O imóvel já deteriorado desde a locação por este inquilino no ano de 2011, ao longo do tempo vem necessitando de grandes reparos emergenciais, devido aos vazamentos, inclusive, necessário, com intuito de não prejudicar a vizinhança. No entanto, desde a sua locação, o inquilino tem arcado com despesas

TJRJ CAP EMP07 202406410026 16/12/24 12:13:00135995 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1360
Carimbado Eletronicamente

relativas a reparos emergenciais interno anteriormente já existentes, assim como também com os custos de obras externas e outras obrigações de responsabilidades do proprietário.

Dado todo o exposto, para aquisição do imóvel, apresento a proposta de pagamento no valor de R$280.000.00 (duzentos e oitenta mil reais) com o sinal inicial de pagamento de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme descrito acima, e a quitação dos impostos necessários e demais despesas legais, emergenciais de obrigações legais de responsabilidades da Nova York Companhia de Seguros, assim como também com as despesas para a transferência de propriedade, e o saldo remanescente a ser pago no prazo de um (1) ano, a partir da proposta homologada pelo Magistrado do Cartório da 7ª Vara Empresarial e considerando o registro no 9º RGI em favor da Nova York.

Portanto, o valor acima proposto para aquisição do imóvel, foi baseado no patamar do valor do remate dos leilões já ocorridos de outras unidades identicamente a unidade pretendida, com a mesma metragem, porém, não pertencentes a esta massa falida, leiloadas entre os valores de remate de R$ 250.000,00 a R$ 280.000.00 com pagamentos parcelados.

Após as devidas negociações, solicito que seja possível concluir a compra do imóvel, de acordo com as condições propostas acima.

Permanecendo à disposição para discutir detalhes desta proposta e dar continuidade ao processo de aquisição do imóvel.

Requeiro deferimento da presente proposta.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2024.

Gustavo Pereira Dourado
CPF: 130.704.277-58

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1361
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

Por meio deste Instrumento Particular,

Eu, **GUSTAVO PEREIRA DOURADO**, **CPF 130.704.277-58**, residente na Rua Geminiano Góes, nº 1300, apartamento 1301, Freguesia-Jacarepaguá Rio de Janeiro-RJ, Outorgante, nomeio e constituo como minha procuradora a Sra. **MARILDA APARECIDA PEREIRA DOURADA** (Genitora), **CPF 354.117.916-34**, residente na Rua Geminiano Góes, nº 1300, apartamento 1301, Freguesia-Jacarepaguá, Rio de Janeiro-RJ, Outorgada, conferindo-lhe poderes específicos para representar-me na aquisição do bem imóvel localizado na Rua Geminiano Góes, nº 1300, Apartamento 1301, Bairro Freguesia, Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ, de propriedade da Nova York Companhia de Seguro, perante ao Administrador da Massa Falida junto à 7ª Vara Empresarial do Tribunal da Capital do Rio de Janeiro-RJ.

A **OUTORGADA** está autorizada a assinar qualquer documento relacionado à proposta de interesse na aquisição do referido imóvel, bem como a praticar todos os atos necessários para a conclusão do negócio, representando-me em todas as etapas do processo.

Declaro estar ciente e de acordo com todos os termos e condições da presente procuração, atribuindo à **OUTORGADAS** plenos poderes para agir em meu nome e por minha conta, ficando todos os atos por ela praticados no exercício deste mandato integralmente ratificados por mim.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.

_____

GUSTAVO PEREIRA DOURADO - OUTORGANTE
CPF: 130.704 277-58

_____

MARILDA APARECIDA PEREIRA DOURADA - OUTORGADA
CPF.: 354.117.916-34

Testemunhas:

_____

Breno Pereira Dourado
CPF: 071.906.396-59

_____

Andressa Ribeiro de Oliveira Dourado
CPF: 148.641.327-71

TJRJ CAP EMP07 202406410026 16/12/24 12:13:00135995 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1362
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**10/01/2025**
Data da Juntada	**10/01/2025**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**Goiás**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1363
Carimbado Eletronicamente

Valor: R$ 315.897,60
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenc
GOIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
1ª VARA CÍVEL, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: Marcia da Conceição Machado - Data: 09/01/2025 11:12:42

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Goiânia
Gabinete da 32



Evolução

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/03/2024 13:43:50
Assinado por LEONYS LOPES CAMPOS DA SILVA
Localizar pelo código: 109487615432563873845544794, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

a Vara Cível	

Valor: R$ 315.897,60
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenc
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: Márcia da Conceição Machado - Data: 09/01/2025 11:12:42

Processo n.: 5212436-34.2023.8.09.0051

DECISÃO

Isaias Laurenço da Silva e outra opuseram embargos de declaração (mov. 55) em face da decisão exarada à mov. 52 dos autos desta ação em que contende com **Nova York Companhia de Seguros**, já qualificados, ao argumento de erro material.

É o relato. **Decido**.

Dispõe o art. 1.022 do Código de Processo Civil: "*Cabem embargos de declaração contra qualquer decisão judicial para: I – esclarecer obscuridade ou eliminar contradição; II – suprir omissão de ponto ou questão sobre o qual devia se pronunciar o juiz de ofício ou a requerimento; III – corrigir erro material*".

Na questão posta, tempestiva a forma de impugnação utilizada (CPC, art. 1.023) e patente o erro material apontado.

Ante o exposto, nos termos do art. 1.022, inciso I, do Código de Processo Civil, **ACOLHO** os EMBARGOS DE DECLARAÇÃO para para sanar o erro material, de sorte que, em conformidade com o art. 136 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Judicial da Corregedoria-Geral da Justiça do TJGO, Provimento 02/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás e Resolução n. 59 deste Tribunal de Justiça, o presente édito judicial, assinado eletronicamente, valerá como **OFÍCIO** destinado ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, objetivando o registro de prenotação na margem da matrícula do imóvel usucapiendo de nº 23.865 (conf. certidão anexada no arquivo 14 da movimentação 1), com a consequente indisponibilidade do bem até ulterior determinação judicial, bem como ofício ao d. Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Vila Velha – ES, no processo nº 0012176-05.2003.8.08.0035, ainda que através do **malote digital**, cientificando-lhe da existência da presente ação/pretensão, na medida em que a indisponibilidade averbada na matrícula do referido imóvel (av. 4 da matrícula nº 23.865) é oriunda daquele r. Juízo, sem qualquer prejuízo também quanto à expedição de ofício ao d. Juízo da 7ª Vara Empresarial da comarca do Rio de Janeiro – RJ, via **malote digital**, em sendo o caso, relativamente ao processo eletrônico nº 016011067.2020.8.19.0001, por onda tramita a Falência da parte Requerida, para que possa tomar ciência desta ação/pretensão e informar o atual endereço e/ou do representante da mesma, a fim de viabilizar a citação, inclusive.

Tendo em vista o pedido de informação da parte ré e de seus representantes, sobretudo quanto aos endereços atuais, **INDEFIRO**, por ora, o pedido de **citação por edital** formulado à mov. 62, cabendo à parte autora, caso queira, e visando à celeridade processual, diligenciar no sentido de obter, em consulta às outras ações, o endereço da parte ré para citação.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/03/2024 13:43:50
Assinado por LEONYS LOPES CAMPOS DA SILVA
Localizar pelo código: 109487615432563873845544794, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1365
Carimbado Eletronicamente

INTIMO a parte autora para que, pelo princípio da cooperação, informe sobre a citação de cada confinante e das Fazendas Públicas, indicando a respectiva movimentação dos autos.

Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Leonys Lopes Campos da Silva
Juiz de Direito

Valor: R$ 315.897,60
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenc
GOIÂNIA 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: Márcia da Conceição Machado - Data: 09/01/2025 11:12:42

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1366
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**17/02/2025**
Juiz	**Simone Gastesi Chevrand**
Data da Conclusão	**17/02/2025**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1367
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0160110-67.2020.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Convolação de Recuperação Judicial em Falência

Autor: MASSA FALIDA DE NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL - FALÊNCIA DECRETADA EM 10/09/2020
Réu: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
Representante Legal: VANDERLI LUCIO TEIXEIRA
Administrador Judicial: ELSO COUTO E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS S/A
Perito: BRUNO PEIXOTO RANGEL

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Simone Gastesi Chevrand

Em 17/02/2025

Despacho

CONCLUSÃO DE ORDEM.

Considerando ter assumido, de fato, a presente Vara, em 07.02.2025 (6ª feira, dia em que não houve expediente forense), bem como a publicação, em 13/02/2025, do Edital CGJ n.º 04/2025 acerca da inspeção judicial nas sete Varas Empresariais a ser realizada por juízes auxiliares da Corregedoria a partir de 19/02/2025;

Considerando a necessidade da mais ampla transparência e colaboração entre todos os que atuam nos processos em curso, DETERMINO:

1. a Administração Judicial que, no prazo de 05 (cinco) dias, apresente Relatório circunstanciado do curso do processo, indicando, em síntese, (i) as fases pelas quais passou e as providências pendentes de adoção para regular prosseguimento do feito; (ii) os serviços prestados desde sua nomeação até a presente data;

2. ao Cartório que certifique nos autos se os setores responsáveis estão cientes da nomeação do Administrador Judicial no processo e, em caso negativo, expeça-se ofício regularizando tal comunicação.

Rio de Janeiro, 17/02/2025.

Simone Gastesi Chevrand - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Simone Gastesi Chevrand

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1368
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **41W2.2W4H.LP9V.MC64**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1369
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0160110-67.2020.8.19.0001**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**17/02/2025**
Data	**17/02/2025**
Descrição	**Certifico que dei ciência, via e-mail, ao setor responsável pelos administradores judicias acerca da nomeação nos presentes autos.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1370
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**17/02/2025**
Data da Juntada	**17/02/2025**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1371
Carimbado Eletronicamente

Outlook

Nomeação de Administradores Judiciais

De Capital - 07 V. Empresarial <cap07vemp@tjrj.jus.br>
Data Seg, 17/02/2025 17:38
Para DGFAJ-DIAAI -Cadastro dos Auxiliares da Justiça <dgfaj.diaaiauxjus@tjrj.jus.br>

1 anexo (2 MB)
Relação Administradores Judiciais.pdf;

Prezados,

Por ordem da MM. Juíza Titular, Dra. Simone Gastesi Chevrand, que assumiu, de fato, a 7ª Vara Empresarial em 07.02.2025, encaminho, em anexo, a relação dos administradores judiciais nomeados nas Recuperações Judiciais e Falências que aqui tramitam, a fim de dar ciência de tais nomeações.

Atenciosamente,

Maria Lucília de Souza Gerk
01/27058

PJERJ
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Tel: + 55(21) 3133- 2185
E-mail: cap07vemp@tjrj.jus.br

Ato Executivo Conjunto TJ/CGJ nº 4/2004, art. 8º, de 27/01/2004: "As comunicações por correio eletrônico entre Serventias, Secretarias de Órgãos Julgadores e demais Órgãos do Poder Judiciário terão o mesmo efeito de entregues pessoalmente".